

# **Aseiad Amgylcheddol Strategol Datganiad Sgrinio**

## **Cymysgedd Tai Canllaw Cynllunio Atodol**

**Hydref 2018**



**CYNGOR SIR  
YNYS MÔN  
ISLE OF ANGLESEY  
COUNTY COUNCIL**

## **1. Cyflwyniad**

- 1.1 Yn unol a'r Gyfarwyddeb Ewropeaidd 2001/42/EC sydd yn cael ei weithredu yn y DU drwy'r Rholiadau Asesiad Amgylcheddol o Gynlluniau a rhaglenni, hwn yw'r Penderfyniad Sgrinio o'r angen i ymgymeryd ag Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) o Ganllaw Cynllunio Atodol 'Cymysgedd Tai'.

## **2. Asesiad Amgylcheddol Strategol**

- 2.1 Amcan yr Asesiad Amgylcheddol Strategol yw rhoi lefel uchel o warchodaeth i'r amgylchedd a chyfrannu at integreiddio ystyriaethau amgylcheddol wrth baratoi a mabwysiadu cynlluniau a rhaglenni, gyda'r bwriad o hyrwyddo datblygiad cynaliadwy.

- 2.2 Mae Rheoliadau AAS 2004 yn gosod goblygiad ar awdurdodau lleol i gynnal AAS ar gynlluniau neu brosiectau:

- Sy'n ofynnol ar gyfer cynllunio gwlad a thref neu ddefnydd tir; ac
- Sy'n gosod y fframwaith ar gyfer caniatâd datblygiadau i'r dyfodol o ran prosiectau sydd wedi'u rhestru yn Atodlen I neu II Cyfarwyddeb y Cyngor Ewropeaidd 85/337/EEC

- 2.3 Mae'r CCA yn gosod y fframwaith ar gyfer datblygu yn y dyfodol, ac fe allai hyn olygu y gellid ei ystyried fel 'cynllun' neu 'raglen' o fewn ystyr y Gyfarwyddeb AAS ac felly fe allai bod gofyn am 'asesiad amgylcheddol'. Mae'r rheoliadau'n cynghori y dylid defnyddio cyfres o feini prawf penodol (sydd wedi'u nodi yn Atodlen 1 y rheoliadau), i ddangos p'un a ddylai cynllun fod yn destun AAS. Mae'r meini prawf hyn wedi'u hystyried wrth bennu p'un a ddylai'r CCA fod yn destun AAS.

## **3. Cefndir y CCA Cymysgedd o Dai**

- 3.1 Mae'r CCA Cymysgedd o Dai yn berthnasol i ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn a Gwynedd, ac yn cefnogi ac yn ategu'r polisïau perthnasol sydd wedi'u cynnwys yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd (CDLI ar y Cyd) a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017.

- 3.2 Mae'r CCA yn rhoi arweiniad pellach i gynorthwyo Awdurdodau a datblygwyr fel ei gilydd i hwyluso'r datblygiad o gymysgedd priodol o dai yn ardal y Cynllun. Mae Polisi TAI 8 o'r Cynllun mabwysiedig yn ceisio hwyluso cymysgedd briodol o dai o ansawdd dda, sydd o wahanol faint, math a deiliadaeth er mwyn cynorthwyo i fodloni anghenion y gymuned ynghyd â chynorthwyo i greu cymunedau cymysg a chytbwys. Mae gan gymunedau sydd â chymysgedd dda o gartrefi fwy o botensial i gefnogi amrywiaeth o wasanaethau a chyfleusterau, gan gynnwys siopau, ysgolion ac adeiladau'r gymuned leol. Yn ogystal, maent yn debygol o fod yn gartref i bobl o bob oedran sy'n golygu bod strydoedd yn 'fyw' bob adeg o'r dydd, gan gynyddu'r potensial am ryngweithiad cymdeithasol a diogelwch cymunedol. Dylid dylunio cymaint o'r cartrefi â phosib fel eu bod yn hyblyg ac yn ymateb i anghenion newidiol y deiliaid ar hyd eu hoes, gan gynnwys y posibilrwydd o achosion o symudedd gwael.

## **4. Y Broses Sgrinio**

- 4.1 Er nad yw'n ran o'r Cynllun Datblygu statudol, mae Canllawiau Cynllunio Atodol yn delio ag amrywiaeth o faterion, sydd yn gyffredinol yn dehongli

polisiâu sydd yn y Cynllun Datblygu. Os ystyrir, drwy'r broses sgrinio, nad yw'n debygol bydd y CCA yn cael effeithiau amgylcheddol arwyddocaol, yna gellid dod i'r casgliad na fydd AAS yn angenrheidiol.

- 4.2 Er mwyn asesu os oedd angen AAS, ymgwymerodd yr Awdurdod Cyfrifol (Cyngor Sir Ynys Mon a Chyngor Gwynedd) broses sgrinio wedi ei seilio ar gyfres o feini prawf fel sydd wedi eu gosod yn Atodiad II o'r Gyfarwyddeb AAS. Mae'r meini prawf hyn wedi eu gosod allan yn y tabl yn Atodiad 1 o'r adroddiad hwn, ochr yn ochr ag ymateb y Cynghorau mewn perthynas a'r CCA.
- 4.3 Mae'r Rheoliadau AAS yn ei gwneud hi'n ofynnol i ymgynghori a'r cyrff statudol (sef Cyfoeth Naturiol Cymru a CADW) ar gynnwys yr asesiad sgrinio. Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau gan CADW tra bo Cyfoeth Naturiol Cymru yn fodlon nad oedd AAS o'r Canllaw yn angenrheidiol.

## **5. Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd**

- 5.1 Yn ychwanegol i'r AAS, mae'n ofynnol i'r Cyngor i ystyried ymgymeryd ag Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC). Proses yw ARhC er mwyn pennu os yw cynllun neu brosiect yn debygol o gael effaith andwyol ar gyfanrwydd dynodiadau safleoedd rhyngwladol sydd yn bwysig o ran cadwraeth natur, a elwir yn safleoedd Ewropeaidd neu safleoedd Ewropeaidd morol. Mae'r angen am ARhC wedi ei nodi yn Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (a drawsosododd Cyfarwyddeb Cynefinoedd y DU 92/43/EEC).
- 5.2 Sgriniwyd y CCA yn unol a'r Rheoliadau Cynefinoedd a daethpwyd i'r casgliadau canlynol:
  - Mae'r CCA yn bennaf yn ddogfen ganllaw ac ni ystyrir ei bod yn altro'r fframwaith polisi strategol.
  - Nid yw'n cyflwyno polisiâu neu gynigion newydd a'i unig ddiben yw ymhelaethu ar bolisiâu presennol y CDLI ar y Cyd yn gysylltiedig â darparu cymysgedd briodol o dai mewn lleoliadau cynaliadwy yn Ardal y Cynllun.
  - Mae polisiâu perthnasol y CDLI ar y Cyd yn y CCA wedi bod yn destun ARhC yn barod.
  - Nid yw'r CCA yn ddyraniad defnydd tir haearnidd ond mae'n gosod cyd-destun cynllunio eang ac egwyddorion cynllunio sy'n gysylltiedig â darparu cymysgedd briodol o dai.
  - Nid yw'r CCA yn cyflwyno cynigion newydd o fath ac/neu ar raddfa sydd y tu allan i baramedrau'r CDLI ar y Cyd nac yn addasu unrhyw rai o'r mesurau lliniaru arfaethedig y cytunwyd arnynt.
  - Prif effaith y CCA fydd hwyluso datblygiad cynaliadwy ledled Ardal y Cynllun. Mae'r canllaw'n ceisio hwyluso darpariaeth o dai fforddiadwy o ansawdd dda, o wahanol fath a daliadaethau, i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth.
- 5.3 Mae'r Cyngor yn casglu na fydd unrhyw effaith andwyol arwyddocaol ar gyfanrwydd y safleoedd Natura 2000 o ganlyniad uniongyrchol o'r CCA, ac felly, mae'n ystyried na fydd angen cynnal asesiad priodol llawn o'r CCA Cymysgedd o Dai dan y Rheoliadau Cynefinoedd.

## **6. Datganiad o'r Rhesymau am y Penderfyniad**

- 6.1 Ystyrir bod y CCA Cymysgedd o Dai yn annhebygol o gael effeithiau arwyddocaol ar yr amgylchedd. Nid yw'r CCA yn gosod unrhyw bolisiau neu ddyraniadau newydd nac yn diwygio polisiau yn y CDLI mabwysiedig. Yn hytrach, mae'n darparu canllawiau pellach ar bolisiau cyfredol yn CDLI ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd sydd wedi bod yn destun AAS.
- 6.2 Yn sgil casgliadau'r gwaith sgrinio a ymgwymerwyd gan y Cyngorau, ynghyd a'r sylwadau a dderbyniwyd gan y cyrff statudol, penderfynir nad oes angen Aseiad Amgylcheddol Strategol o Ganllaw Cynllunio Atodol Cymysgedd Tai.

## ATODIAD 1

Mae'r tabl isod yn defnyddio'r meini prawf a gymerwyd o Atodlen 1 y Rheoliadau Aseiad Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni 2004 i bennu p'un a yw'r CCA yn debygol o gael effaith arwyddocaol ar yr amgylchedd

Meini Prawf y Cyfarwyddeb AS	Effeithiau Posib y CCA	A oes effaith arwyddocaol tebygol?
<b>1. Nodweddion cynlluniau a rhaglenni, gan roi ystyriaeth, yn benodol i:</b>		
1.1 Y graddau y mae'r cynllun neu'r rhaglen yn gosod fframwaith ar gyfer prosiectau a gweithgareddau eraill, naill ai drwy roi ystyriaeth i leoliad, natur, maint ac amodau gweithredu neu drwy ddyrannu adnoddau.	Mae'r CCA yn bennaf yn ddogfen ganllaw ac ni ystyrir ei bod yn altro'r fframwaith polisi strategol. Nid yw'n cyflwyno polisiau neu gynigion newydd nac yn diwygio polisiau presennol y CDLI a'i unig ddiben yw ymhelaethu ar bolisiau cyfredol yn y CDLI ar y Cyd mewn perthynas â darparu tai i bobl leol. Mae'r fframwaith wedi'i osod yn barod gan y polisiau CDLI ar y Cyd mabwysiedig sydd wedi bod yn destun AAS yn barod. Nid yw'r CCA yn ddyraniad defnydd tir haearnidd ond mae'n gosod cyd-destun cynllunio eang ac egwyddorion cynllunio sy'n gysylltiedig â darparu tai o fewn cyd-destun TAI 8.	Na
1.2 Y graddau y mae'r cynllun neu'r rhaglen yn dylanwadu ar gynlluniau a rhaglenni eraill, gan gynnwys rhai mewn hierarchaeth.	Pwrpas y CCA hwn yw rhoi arweiniad ar bolisiau mabwysiedig y CDLI ar y Cyd. Fel y cyfryw, ni fydd yn dylanwadu ar gynlluniau a rhaglenni eraill. Ni fydd ond yn darparu manylion ychwanegol pellach ac ni fydd yn cyflwyno polisiau newydd nac yn diwygio polisiau mabwysiedig presennol.	Na
1.3 Perthnasedd y cynllun neu'r rhaglen ar gyfer integreiddio ystyriaeth amgylcheddol yn benodol gyda'r bwriad o hyrwyddo datblygiad cynaliadwy.	Mae'r CCA yn darparu manylion ychwanegol ar weithrediad Polisi TAI 8 a oedd yn destun AAS. Mae'r CCA yn cynnwys cyngor manwl sy'n ymwneud â'r prosesau sy'n gysylltiedig â chyflwyno cymysgedd priodol o dai mewn mannau priodol. Felly, nid yw'n berthnasol o gwbl i integreiddiad ystyriaethau amgylcheddol.  Fodd bynnag, mae iddo ystyriaethau cymdeithasol ac	Na

	economaidd mewn perthynas â datblygiad cynaliadwy. Bydd y CCA yn cynorthwyo i hyrwyddo'r nod o gael datblygiad cynaliadwy drwy ddarparu canllaw clir a chyson ar ddarparu cymysgedd priodol o dai mewn lleoliadau cynaliadwy o fewn y cyd-destun sydd wedi ei osod gan Bolisi TAI 8 a pholisiau perthnasol eraill yn y CDLI.	
1.4 Cynlluniau amgylcheddol sy'n berthnasol i'r cynllun neu'r rhaglen.	Ni fydd y CCA ei hun yn cael unrhyw effaith andwyol ar yr amgylchedd. Yn hytrach, bydd yn gymorth i fynd i'r afael â phroblemau amgylcheddol drwy sicrhau bod tai wedi'u lleoli'n briodol er mwyn hyrwyddo byw'n annibynnol i ddeiliaid. Mae'r CCA yn tynnu sylw at bolisiau perthnasol y CDLI ar y Cyd, sy'n sicrhau nad ydyw'r amgylchedd wedi'i effeithio'n andwyol gan ddatblygiadau tai.	Na
1.5 Perthnasedd y cynllun neu'r rhaglen ar gyfer gweithredu deddfwriaeth Gymunedol ar yr amgylchedd (e.e. rheoli gwastraff neu amddiffyn dŵr)	Amherthnasol. Mae'r CCA yn ategu'r polisiau cynllunio mabwysiedig ac nid yw'n berthnasol i weithrediad deddfwriaeth gymunedol ar yr amgylchedd. Mae egwyddor y datblygiad yn cael ei ystyried drwy'r CDLI ar y Cyd sydd wedi bod yn destun AAS.	Na
<b>2. Nodweddion yr effeithiau a'r ardal sy'n debygol o gael ei heffeithio, gan ystyried, yn benodol:</b>		
2.1 Tebygolrwydd, hyd, amllder a rhwyddineb dad-wneud yr effeithiau.	Bydd effaith gyffredinol y CCA yn bositif drwy sicrhau cymysgedd briodol o dai a'r buddion a ddaw yn sgil hyn (e.e. llai o ordyrru a gwella iechyd a llesiant), fel sydd wedi ei osod yn y CDLI ar y Cyd.	Na
2.2 Natur gronnus yr effeithiau.	Dylai effaith gronnus effeithiau'r Canllaw hwn fod yn bositif gan roi ystyriaeth i egwyddorion datblygu cynaliadwy.	Na
2.3 Natur draws-ffiniol yr effeithiau.	Ni ddefnyddir y CCA y tu hwnt i Ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn a Gwynedd.	Na

<p>2.4 Y risgiau i iechyd pobl neu i'r amgylchedd (e.e. yn sgil damweiniau).</p>	<p>Ni ystyrir y bydd y CCA yn peri risg i iechyd pobl nac i'r amgylchedd. Ystyrir ei bod yn debygol y bydd gwelliannau i iechyd pobl gan fod y tai a ddatblygir am fodloni anghenion, gan gynnwys tai o faint, lleoliad ac ansawdd priodol. Gwneir cyfraniad positif tuag at lesiant.</p>	<p>Na</p>
<p>2.5 Ehangder a graddfa ofodol yr effeithiau (ardal ddaearyddol a maint y boblogaeth yn debygol o gael eu heffeithio).</p>	<p>Gan fod y CCA yn cefnogi polisiau yn y CDLI mabwysiedig, mae'r CCA yn ymdrin ag ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn a Gwynedd ac yn bennaf bydd yn cefnogi'r Awdurdodau Cynllunio i gael effaith bositif ar y boblogaeth sy'n trigo yn yr ardaloedd hyn.</p>	<p>Na</p>
<p>2.6 Gwerth a bregrusrwydd yr ardal yn debygol o gael eu heffeithio yn sgil: i) nodweddion naturiol arbennig neu dreftadaeth ddiwylliannol; ii) Rhagori ar safonau ansawdd amgylcheddol neu gyfyngu ar eu gwerth; iii) Defnydd tir dwys</p>	<p>Ystyrir na fydd y CCA yn cael unrhyw effeithiau ar ardaloedd sydd â gwerth iddynt / sy'n fregus. Bydd unrhyw geisiadau cynllunio'n cael eu hasesu yn erbyn y polisiau perthnasol cyn y rhoddir caniatâd cynllunio.</p>	<p>Na</p>
<p>2.7 Effeithiau ar ardaloedd neu dirweddau sydd â statws gwarchodaeth cydnabyddedig cenedlaethol, Cymunedol neu ryngwladol.</p>	<p>Nid yw'r CCA Cymysgedd o Dai yn cael unrhyw effaith ar ardaloedd neu dirweddau sydd â statws cydnabyddedig cenedlaethol, Cymunedol neu warchodaeth. Bydd yr effeithiau ar ardaloedd o'r fath yn cael eu hystyried drwy weithrediad polisiau perthnasol y CDLI ar y Cyd eraill sydd wedi bod yn destun AAS. Nodir hefyd nad yw'r CCA yn dyrannu tir yn uniongyrchol ar gyfer datblygiad penodol.</p>	<p>Na</p>

