Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd

Cofnodion o'r cyfarfod Panel a gynhaliwyd ar 7fed Mawrth 2014
Ystafell Cynhadledd, Llangefni

Presennol: **Cyngor Gwynedd**
Cyng John Brynmor Hughes
Cyng John Pughe Roberts
Cyng Owain Williams
Cyng Gethin Glyn Williams
Cyng John Wyn Williams

Cyngor Sir Ynys Môn
Cyng Lewis Davies
Cyng Kenneth Hughes
Cyng Victor Hughes

Swyddogion:

Gareth Jones	Rheolwr Gwasanaeth Cynllunio & Amgylcheddol (CG)
Nia Davies	UPCC – Rheolwr
Bob Thomas	UPCC - Arweinydd Tîm
Rhodri Owen	UPCC – Uwch Swyddog Cynllunio
Eirian Harris	UPCC - Cynorthwyydd Cynllunio Cefnogol

Ymddiheuriadau: Cyng Ann Griffith (CSYM)
Cyng Gwen Griffith (CG)
Cyng J Arwel Roberts (CSYM)
Cyng Dafydd Meurig (CG)
Jim Woodcock - Pennaeth Gwasanaeth Cynllunio & Gwarchod y Cyhoedd (CSYM)

1) YMDDIHEURIADAU
Fel y nodwyd uchod.

2) DATGAN BUDDIANT PERSONOL
Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiad buddiant personol.

3) MATERION BRYS
Dim materion brys.

4) COFNODION
Derbyniwyd cofnodion cyfarfod Panel 24 Ionawr 2014 fel rhai cywir.

5) ADOLYGIAD O BOLISÏAU STRATEGOL CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD:-
Cyflwynwyd adroddiadau gan Nia Davies a Bob Thomas ynglŷn â'r Polisïau isod

ATODIAD A:
POLISI STRATEGOL 1 – DATBLYGIAD CYNALIADWY
Derbyniwyd sylwadau gan Lywodraeth Cymru yn awgrymu newid geirfa i adlewyrchu rhagdybiaeth genedlaethol o blaid datblygiad cynaliadwy. Sylwadau Cyfoeth Naturiol Cymru yn awgrymu i newid trefn y rhestr meini prawf i ddangos perthynas rhwng meini prawf newid hinsawdd a'r ansawdd amgylcheddol. Cytunwyd gyda'r awgrymiadau hyn a'u gweithredu.

Pwyntiau a godwyd:
- Maen prawf 4 angen y gair 'celfyddydau' yn y fersiwn Cymraeg
- Newid maen prawf 14 – 'Effaith Cydraddoldeb'
- Sut fyddai datblygiad cynaliadwy'n edrych fel yn lleol?
- Pwysigrwydd cadw cymeriad yr ardal, yn arbennig ardaloedd gwledig, wrth ystyried beth sy'n gynaliadwy'n lleol
- Angen cadw'r cymal 'cymdeithasol' mewn cof wrth ddehongli datblygiad cynaliadwy, - cyfeiriwyd at y cyfanswm tai mae'r Hoff Strategaeth yn ei hyrwyddo yn y cyd-destun yma

Ymatebion:
- Mae datblygu polisïau sy'n ymateb i heriau newid hinsawdd, e.e. delio efo datblygiadau sydd mewn ardaloedd sy'n destun risg llifogydd neu erydiad yr arfordir yn fater lleol
- Mae hyrwyddo unedau tai fforddiadwy ac edrych i mewn i gael polisi tai marchnad leol yn ddulliau o sicrhau datblygiad cynaliadwy lleol.
- Mae meini prawf 10 & 11 yn rhoi'r bachau i greu polisïau manwl sy'n hyrwyddo'r math o ddatblygiad mae'r Panel yn awyddus i'w weld
- Bydd y Panel yn cael cyfleoedd yn ystod y misoedd nesaf i ystyried y sylwadau a dderbyniwyd am y lefel twf tai a'r dystiolaeth ddiweddaraf am y farchnad tai lleol.

ATODIAD B:
POLISI STRATEGOL 2 – LLINIARU AC ADDASU I EFFEITHIAU NEWID HINSAWDD

Derbyniwyd sylwadau gan Lywodraeth Cymru ond teimlwyd nad oedd sail ddigonol yn yr achos yma i dderbyn y sylw, sef cyfuno PS2 gyda PS1. Credir bod effeithiau newid hinsawdd yn fater lleol sy'n haeddu polisi ar wahân. Roedd sylwadau Cyfoeth Naturiol Cymru yn awgrymu y dylid ychwanegu geirfa newydd ym maen prawf 5.

Pwyntiau a godwyd:

- Gallai pwynt 5 gael ei ddehongli mewn modd a fyddai'n gallu difetha nifer o fusnesau a fyddai'n golygu dirywiad mewn cymunedau.
- Mynegwyd pryder nad oedd strategaeth i ddelio gyda goblygiadau erydiad arfordirol neu ragor o lifogydd
- Mae ardaloedd arfordirol yn bwysig.
- Angen cael cydbwysedd, - mae tystiolaeth yn dangos yn glir y newidiadau hinsawdd.

Ymatebion:

- Cytuno i ail-edrych ar eiriad maen prawf 5 i geisio sicrhau na fyddai'n creu malltod ("blight") heb fod angen.
- Mae bwriad i adnabod ardaloedd ar sail y wybodaeth yn y Cynllun Rheoli Arfordir lle byddai polisïau penodol yn weithredol. Bydd y polisïau yma'n rhoi arweiniad am sut i ddelio a hyrwyddo datblygiadau, os ydy'n briodol gwneud hynny.

ATODIAD C:
POLISI STRATEGOL 5 – ISADEILEDD A CHYFRANIADAU GAN DDATBLYGWYR

Mae'r sylwadau a dderbyniwyd gan Lywodraeth Cymru yn nodi'r angen i sicrhau fod isadeiledd mewn lle i gefnogi datblygiadau. Nodwyd fod papur testun yn cael ei baratoi a fydd yn cydnabod cynlluniau darparwyr prifion cyhoeddus a gwasanaethau. Mae'r Ardoll Isadeiledd Cymunedol yn fecanwaith cynllunio a all hyrwyddo darpariaeth yr isadeiledd sy'n strategol i'r ardal, os dangosir ei bod hi'n hyfyw i wneud hynny.

Pwyntiau a godwyd:

- A fuasai'r polisi yma yn galluogi datblygu mynwentydd ayb tu allan i'r ffiniau datblygu?
- Fel rhan o'r dull Ardoll Isadeiledd Cymunedol mae angen sicrhau fod lonydd a ffyrdd yn addas fel rhan o raglen isadeiledd.

Ymatebion:

- Mae'r polisi yma yn rhoi'r bachyn priodol i sicrhau y byddai sylw priodol yn cael ei roi adeg llunio cais cynllunio i'r angen am isadeiledd priodol cyn i ddatblygiad allu cael ei wireddu
- Bydd polisïau eraill yn rhoi arweiniad ynglŷn a lleoliad yr isadeiledd a fyddai ei angen i gyfarch goblygiadau'r datblygiad.

ATODIAD CH:
POLISI STRATEGOL 16 – TECHNOLEG ADNEWYDDADWY
Mae'r Llywodraeth yn atgoffa'r Cyngor i sicrhau bod y polisi'n cael ei eirio mewn modd sy'n galluogi'r sawl sy'n gwneud penderfyniad i wneud hynny. Cytunwyd â hyn, ac felly awgrymir newidiadau i'r polisi. Mae'r adroddiad yn argymell man newidiadau eraill yn sgil asesiad o sylwadau eraill a gafodd eu cyflwyno.

Pwyntiau a godwyd:

- Holwyd os fydd polisi ar wahân yn cael ei greu ar gyfer Ynni Gwynt.
- Awgrymir y dylai'r polisi Ynni Gwynt fod yr un peth o fewn pob un AHNE ar draws Cymru gyfan.
- Beth yw diffiniad 'cronnol' ym mhwynt 3) - ydi mwy nag un tyrbin yn cael ei gysidro'n gronnol?
- Angen ystyried effaith tyrbinau gwynt ar gymunedau; nid yw cymunedau'n gallu elwa yn ariannol o dyrbinau ond maent yn gallu colli incwm yn sgil dirywiad yn y sector twristiaeth. .
- pwynt 2) credir fod y gair 'amcanion' sydd wedi ei groesi allan yn well na'r gair newydd, sef 'cyfanrwydd'.
- Awgrymwyd y gellir canolbwyntio ar ynni dwr. Mae nifer o geisiadau dŵr yn cael eu cyflwyno a'u caniatáu yn ardal y Parc.

Ymatebion:

- Esboniwyd y byddai'r Cynllun Adnau'n delio gyda'r gwahanol fathau o ddatblygiadau ynni adnewyddol
- Esboniwyd bod rhaid i bob Cynllun roi arweiniad am ddatblygiadau yn yr AHNE. Mae angen i gydbwyllgorau AHNE drafod y mater gyda'i gilydd os am ddatblygu polisi cenedlaethol am y mater.
- Byddai polisi manwl yn rhoi arweiniad ynglyn a'r angen i ystyried effaith cronnol datblygiadau
- Pwynt 2) – esboniwyd mai Cyfoeth Naturiol Cymru ddaru awgrymu'r newid er mwyn adlewyrchu gofynion y Rheoliadau perthnasol.

ATODIAD D:
POLISI STRATEGOL 19 – IAITH A'R DIWYLLIANT CYMREIG
Derbyniwyd sylwadau cyffredinol gan Lywodraeth Cymru ond teimlwyd oherwydd bod ardal y cynllun yn un o gadarnleoedd yr iaith Gymraeg mae angen meini prawf uniongyrchol ar gyfer effaith datblygiadau ar yr iaith, felly dim newid yn y polisi.

Pwyntiau a godwyd:

- Mynegwyd mai cefnogaeth i'r economi sydd angen i achub yr iaith Gymraeg. Nodwyd nad ydy rheolau Ewropeaidd yn gymorth i'r sefyllfa.
- Oherwydd bod yr economi yn wan mae pobl ifanc yn gadael ein hardaloedd.
- Mynegwyd cefnogaeth i Wylfa ond mae angen edrych ar yr effeithiau gan gynnwys yr effaith ar yr iaith.

- Nodwyd bod amgen cefnogi busnesau bychan i hybu'r economi a chreu diwylliant Cymreig.
- Holwyd am y posibilrwydd o greu polisi i gefnogi a hybu busnesau bychan yng nghefn gwlad.
- Credir nad ydy NCT20 ddim ddigon cadarn i gadw'r iaith yn fyw.
- Angen edrych ar effaith stadau mawr o dai yn y gorffennol, gan gadw golwg ar y posibilrwydd o hyrwyddo datblygiadau bychan i osgoi gwrthdaro.
- Mynegwyd nad ydy datblygu tai ddim yn achub nac yn lladd yr iaith Gymraeg.

Ymatebion:

- Cytuno bod angen sefydlu cyfres o bolisïau sy'n hyrwyddo darpariaeth o isadeiledd yn ardaloedd gwledig er mwyn creu rhagor o ddatblygiadau.

6. POLISI TAI MARCHNAD LEOL – DIWEDDARIAD AM DDATBLYGIAD Y SAIL TYSTIOLAETH

Cyflwynwyd adroddiad gan Rhodri Owen yn diweddaru'r gwaith ar dystiolaeth i greu polisi tai marchnad leol. Pwyslais mawr yn cael ei roi i sicrhau fod ein tystiolaeth yn gadarn ac yn cyfiawnhau creu polisi newydd. Esboniwyd fod Polisi Cynllunio Cymru yn rhoi'r cyfle i ystyried cyflwyno polisi o'r fath, ond ddim i wahaniaethu yn ieithyddol.

Pwyntiau a godwyd:

- Cafwyd cyflwyniad ar Gynllun Cernyw a oedd yn ddiddorol. Cafwyd cwmnïau benthyca lleol yn darparu morgeisi ar gyfer y math yma o dai.
- Cyfeiriwyd at y problemau mae pobl ifanc yn ei gael i gael morgeisi. Nodwyd bod y Cynghorau wedi gwneud llawer o waith gyda chwmnïau morgeisi.
- Codwyd y pwynt mai mewn rhai ardaloedd nid oes tir ar gael i ddatblygu ac mae'r aneddleoedd agosaf yn brin o adnoddau i'w cynnal. Hefyd, fod tir ar gael fel safleoedd mewnlenwi ond nid yw'n bosib cael caniatâd cynllunio.
- Gofynnwyd am eitem arall a oedd yn canolbwyntio ar y casgliadau (y sgôr terfynol i bob ardal) a bod gwybodaeth yn cael ei roi am beth fyddai hynny'n olygu i aneddleoedd unigol .

Ymatebion:

- Cytunwyd i gyflwyno'r wybodaeth a ofynnwyd amdano mewn cyfarfod yn fuan.

7. RHAGLEN CYFATHREBU

Cyflwynwyd adroddiad ar lafar gan Nia Davies yn amlinellu digwyddiadau y yn y dyfodol agos.

- Cynnal seminarau ar faterion tai.
- Seminar hefyd i drafod safleoedd Sipsiwn a Theithwyr.
- Trafodaeth ar y ffigwr tŵf a sut mae'r Cynllun yn hyrwyddo'r lefel a lleoliad y tai.