

# Cynllun Adnau: Adroddiad Sylwadau

## Rhan 2—Mapiau



## Contents

1.0	Cyflwyniad .....	4
2.0	Beth yw'r camau nesaf? .....	4
3.0	Gwybodaeth Bellach .....	5

### RHAN 2: Sylwadau ar y Ddogfen Mapiau<sup>1</sup>

CANOLFAN ISRANBARTHOL.....	6
1) Bangor .....	6
CANOLFANNAU GWASANAETH TREFOL .....	11
2) Amlwch .....	11
3) Caergybi .....	14
4) Llangefni .....	21
5) Blaenau Ffestiniog.....	27
6) Caernarfon.....	28
7) Porthmadog .....	31
8) Pwllheli .....	33
CANOLFANNAU GWASANAETH LLEOL .....	38
9) Biwmares.....	38
10) Benllech.....	38
11) Bodedern .....	39
12) Cemaes .....	39
13) Gaerwen .....	43
14) Llanfairpwll.....	46
15) Porthaethwy.....	47
16) Pentraeth .....	48
17) Rhosneigr .....	49
18) Y Fali .....	49
19) Abermaw .....	49
20) Abersoch .....	50
21) Bethesda .....	51
22) Criccieth.....	52
23) Llanberis .....	52
24) Llanrug.....	53
25) Nefyn .....	54
26) Penrhyndeudraeth .....	56
27) Penygroes .....	59
28) Tywyn .....	60
PENTREFI GWASANAETH .....	61
29) Gwalchmai.....	61
30) Niwbwrch .....	61
31) Llannerch-y-medd .....	62
32) Bethel .....	64
33) Bontnewydd.....	67
34) Botwnnog.....	68
35) Chwilog.....	69
36) Deiniolen.....	71
37) Rachub .....	71
38) Tremadog .....	72
39) Y Ffôr.....	72
PENTREFI LLEOL .....	74
40) Bethel .....	74
41) Bodffordd .....	75
42) Bryngwran .....	75

<sup>1</sup> Gweler y ddogfen Rhan 2 am y sylwadau ar y Datgan Ysgrifenedig

43) Brynsiencyn .....	75
44) Caergeiioeg .....	76
45) Dwyran .....	77
46) Llandegfan .....	78
47) Llanddaniel Fab .....	78
48) Llanfachraeth .....	79
49) Llanfaethlu .....	79
50) Llanfechell .....	80
51) Llanfihangel yn Nhowyn .....	80
52) Llangaffo .....	80
53) Llangristiolus .....	80
54) Llanrhyddlad .....	81
55) Pencarnisiog .....	82
56) Penysarn .....	87
57) Rhosybol .....	88
58) Talwrn .....	88
59) Tregele .....	89
60) Abererch .....	89
61) Brynrefail .....	89
62) Caeathro .....	90
63) Carmel .....	90
64) Cwm y Glo .....	90
65) Dinas (Llanwnda) .....	91
66) Dinas Dinlle .....	91
67) Dolydd a Maen Coch .....	91
68) Efailnewydd .....	91
69) Garndolbenmaen .....	93
70) Garreg-Llanfrothen .....	93
71) Groeslon .....	93
73) Llandgai .....	94
74) Llangybi .....	95
75) Llanllyfni .....	95
76) Llanystumdwy .....	95
77) Nantlle .....	95
78) Penisarwaun .....	96
79) Pentref Uchaf .....	96
80) Rhiwlas .....	97
81) Rhosgadfan .....	97
82) Rhostryfan .....	98
83) Sarn Mellteyrn .....	98
84) Talysarn .....	98
85) Trefor .....	99
86) Tregarth .....	99
87) Tudweiliog .....	100
88) Waunfawr .....	100
89) Y Fron .....	101
PENTREFI ARFORDIROL / GWELDIG .....	101
90) Aberffraw .....	101
91) Garreglefn .....	101
92) Llanbedrgoch .....	102
93) Llanddona .....	102
94) Llanfaelog .....	102
95) Llangoed .....	103
96) Mallraeth .....	103
97) Moelfre .....	103
98) Pont Rhyd y Bont .....	104
99) Trearddur .....	104
100) Aberdaron .....	105
101) Borth y Gest .....	105
102) Clynnog Fawr .....	105

103) Corris .....	106
104) Ederu .....	106
105) Fairbourne .....	107
106) Llaneahaearn .....	107
107) Llanbedrog.....	107
108) Llangian .....	108
109) Lithfaen.....	108
110) Morfa Bychan .....	108
111) Morfa Nefyn .....	109
112) Mynytho .....	109
113) Rhoshirawun.....	110
114) Sarn Bach.....	110
115) Y Felinheli.....	110
CLYSTYRAU.....	111
Safleoedd Cyflogaeth.....	121

## 1.0 Cyflwyniad

- 1.1 Aeth Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Adnau Môn a Gwynedd drwy broses ymgynghoriad cyhoeddus am gyfnod o chwech wythnos rhwng 16 Chwefror a 31 Mawrth 2015. Derbyniwyd oddeutu 1700 o sylwadau yn ystod yr ymgynghoriad cyhoeddus.
- 1.2 Yn unol â Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Tref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005, Rheoliad 19, mae **crynodeb** o bob sylw a dderbyniwyd bellach ar gael i'w gweld mewn ffurf Adroddiad Sylwadau.

**Nodwch mai adroddiad crynodeb yn unig yw hwn. Nid yw'r Cynghorau yn cefnogi'r sylwadau yn yr adroddiad, nac unrhyw 'safleoedd amgen' y cyfeirir atynt yn y sylwadau; maent yn cynrychioli barn yr unigolion neu'r sefydliadau a'u cyflwynwyd yn unig. Pwrpas yr adroddiad yw darllen yn unig, ni ddylid gwneud sylwadau arno.**

- 1.2 Roedd ymatebion i'r Ymgynghoriad Adnau yn cynnwys nifer oedd yn ymwneud â safleoedd neu ffiniau datblygu a ddangoswyd yn y Cynllun Adnau. Cyflwynwyd y sylwadau 'Safleoedd Amgen' hyn gan unigolion neu sefydliadau oedd yn ystyried y dylai'r mapiau perthnasol gael eu haddasu i: gynnwys dyraniadau newydd, diddymu dyraniadau presennol o'r Cynllun, neu eu haddasu rhywsut, newid y ffin datblygu, neu newid strwythur y clystyrau presennol. Felly, mae'r Adroddiad Sylwadau wedi'i rannu'n ddwy ran:

<b>RHAN 1</b>	Sylwadau ar y Datgan Ysgrifenedig - y sylwadau sy'n ymwneud â'r Strategaeth a geiriad y Polisiâu amrywiol a'r Paragraffau yn y Cynllun Adnau. Mae'r rhan hon yn dilyn yr un drefn â'r Cynllun Adnau.
<b>RHAN 2</b>	Sylwadau Sy'n Ymwneud â Safle Penodol – y sylwadau sy'n gofyn am newidiadau i'r dyraniadau, y ffiniau datblygu a'r clystyrau yn y Cynllun Adnau. Mae'r adran hon yn dilyn yr un drefn â'r rhestr o aneddiadau yn atodiad 4 y Cynllun Adnau. Mae mapiau o aneddiadau wedi cael eu creu sy'n dangos lleoliad y 'Safleoedd Amgen.'

- 1.4 Wedi darllen y crynodeb o'r sylwadau unigol, pe dymunwch weld y sylw yn llawn, gallwch wneud hynny trwy weld lyfrgell sy'n cynnwys copi caled o'r holl sylwadau a dderbyniwyd, sydd wedi'i lleoli yn yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd. Fel arall, gallwch wneud cais ysgrifenedig am gopi caled neu gopi electronig o'r sylwadau llawn trwy gysylltu â'r Uned:

**Post:**

Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd  
Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor,  
Ffordd Gwynedd,  
Bangor, LL57 1DT

**E-bost:**

polisicynllunio@gwynedd.gov.uk

## 2.0 Beth yw'r camau nesaf?

- 2.1 Bydd yr holl sylwadau a dderbyniwyd am y Cynllun Adnau a'r dystiolaeth a gyflwynwyd i'w gefnogi yn cael eu dadansoddi'n ofalus gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd. Pan fydd y gwaith dadansoddi wedi'i gwblhau bydd adroddiad yn cael ei baratoi a fydd yn awgrymu pa gamau sydd angen eu cymryd. Bydd yr adroddiad hwn yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ym mis **Ionawr 2016** er mwyn iddo benderfynu sut i ymateb i'r sylwadau.
- 2.2 Unwaith fydd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi cytuno ar sut i ymateb i'r sylwadau, bydd y Cynllun Adnau, y papurau cefndirol a'r papurau testun, adroddiad ymgynghorol (a fydd yn cyflwyno crynodeb o bob sylw unigol ac ymateb y Cynghorau) a'r holl sylwadau a dderbyniwyd yn cael eu cyflwyno i Lywodraeth Cymru a'r Arolygiaeth Gynllunio i'w harchwilio'n annibynnol

ym mis **Chwefror 2016**. Bydd Arolygwr Cynllunio yn cael ei benodi i asesu'r holl sylwadau a wnaethpwyd a'r dystiolaeth a gyflwynwyd yn cefnogi'r sylwadau ac unrhyw newidiadau a gynigwyd gan y Cyngorau, i benderfynu p'un a yw'r cynllun yn un cadarn. Os yw'r Cyngorau wedi awgrymu newidiadau, byddant yn cael eu dangos mewn Atodiad i'r Cynllun Adnau, a fydd yn rhan o'r pecyn dogfennau a gyflwynir i'r Arolygiaeth Gynllunio.

- 2.3 Bydd Archwiliad cyhoeddus yn dilyn a bydd yn cynnwys cyfres o Wrandawiadau a fydd yn gyfle i'r Arolygwr drafod y prif faterion gyda'r unigolion sydd wedi gwneud sylwadau am y Cynllun Adnau. Gallai'r Arolygwr argymhell gwelliannau i bolisiau, paragraffau neu safleoedd yn seiliedig ar y dystiolaeth a dderbyniwyd yn cefnogi gwrthwynebiadau. Bydd gofyn i'r Cyngor ymgynghori ar unrhyw welliannau sy'n codi o'r Archwiliad cyn i'r Arolygwr gwblhau'r adroddiad terfynol.

### **3.0 Gwybodaeth Bellach**

- 3.1 Am ragor o wybodaeth ynglŷn ag unrhyw agwedd o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd neu os dymunwch gael eich cynnwys ar gronfa ddata'r CDLI ar y Cyd, yna cysylltwch â'r Uned trwy e-bost [polisicynllunio@gwynedd.gov.uk](mailto:polisicynllunio@gwynedd.gov.uk) neu ffonio 01286 685003/01766 771000.

## CANOLFAN ISRANBARTHOL

### 1) Bangor

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1552	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T1 - Goetra Uchaf, Bangor	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
113	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	POLISI TAI14, T2 - Caeau chwarae Hen Ysgol Friars, Bangor	Gwrthwynebu	dileu cynlluniau I ddatblygu 1) safle'r Hen Friars ar Ffordd Ffriddoedd 2) safle Pen y Ffridd 3) gwirio nad oes cynlluniau I ddatblygu'r ardal rhwng Ffordd Eithinog a Bryn Eithinog adeiladu ar dir llwyd nid tir gwyrdd
1419	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	POLISI TAI14, T2 - Caeau chwarae Hen Ysgol Friars, Bangor	Gwrthwynebu	Hoffwn weld cyfiawnhad am gynnig safle'r hen Friars - o ble'r ymddangosodd hwn, a pha gyfiawnhad sydd ar gyfer adeiladu yn fan'na? Mae'n gamgymeriad adeiladu rhagor o dai heb ystyried yr is-adeiledd a'r mwynderau yn ofalus, a chynllunio i sicrhau fod mwynderau a chynlluniau is-adeiledd yn rhan annatod o unrhyw gynllun ar gyfer rhagor o dai. Hoffwn ein gweld yn casglu data ein hunain, a seilio'n angen am dai ar ddata yn hytrach nag ar ffigyrau Llywodraeth Cymru.
1553	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T2 - Caeau chwarae Hen Ysgol Friars, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'n bosibl bod y safle hwn ar uchder lle na ellir bod yn sicr o gael dŵr o'r prif gyflenwad gydol yr amser. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991, does dim dyletswydd ar DCWW i ddarparu dŵr o'r prif gyflenwad hyd at uchder mwy na'r uchder y bydd yn llifo trwy ddisgrychiant o'r gronfa gyflenwi neu o danc y daw'r cyflenwad ohono. Oherwydd hynny, mae'n debyg y bydd angen gwneud asesiad modelu hydrologig i weld a oes angen gwella'r rhwydwaith dŵr i gyflenwi dŵr i'r safle hwn. Bydd modd cael gofyn am wella'n rhwydwaith dŵr trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau dŵr sydd yn Neddf y Diwydiant Dŵr 1991. Byddai lefel y cyfraniad y gallai fod angen i ddatblygwr ei wneud yn cael ei gyfrifo ar ôl cael cynlluniau manwl o drefn y safle a gwybodaeth am faint o ddŵr fyddai'n cael ei ddefnyddio.
1554	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T2 - Caeau chwarae Hen Ysgol Friars, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr allai ddod o'r safle datblygu arfaethedig yma. Byddai'r twf sy'n cael ei gynnig ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
671	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI14, T3 - Hen safle Jewsons, Bangor	Gwrthwynebu	Mae T3 yn safle ailddatblygu bychan sydd wedi bod yn wag ers peth amser. Ymddengys bod T3 yn agored i lifogydd ac felly mae'n amhriodol ar gyfer tai.
1556	Dwr Cymru Welsh	POLISI TAI14, T3	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	- Hen safle Jewsons, Bangor		Byddai'r safle'n draenio yn y pen draw i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Ffordd y Traeth Bangor, a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd cynnwys y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
104	Cyfoeth Naturiol Cymru (Mr Gareth Thomas) [2757]	POLISI TAI14, T4 - Hen safle Crosville, Bangor	Gwrthwynebu	Cwblhawyd Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd ond ni chafodd y safle hwn ei gynnwys mewn unrhyw asesiad o'r fath. Yn ôl adran 9.3 yr asesiad hwn, nid yw'r un o'r dyraniadau yn syrthio y tu mewn i barthau C1 neu C2.  Ceir trefniadau galw -i-mewn lle byddai angen i'r Awdurdod Cynllunio Lleol alw mwy na 10 o anheddau mewn parth C2 i mewn i Lywodraeth Cymru i gael cyfarwyddyd yn eu cylch. Nid yw'r perygl llifogydd wedi'i asesu.  Tynnu allan dynodiad T4 allan o'r CDLI ar y cyd ai amnewid gyda safle arall addas sydd y tu allan i parth C1 a C2.
672	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI14, T4 - Hen safle Crosville, Bangor	Cefnogi	Mae T4 yn safle ailddatblygu bychan sydd wedi bod yn wag ers peth amser. Yn gyffredinol, mae T4 yn dderbyniol gennym.
1084	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI TAI14, T4 - Hen safle Crosville, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'r tir ym mharth llifogydd C1 TAN 15 Llywodraeth Cymru: Mapiau Cyngor Datblygu. Byddai datblygu'r tir yma ar gyfer cyflogaeth yn groes i gyfarwyddyd polisi cenedlaethol TAN 15. Mae ANC o'r farn na chafodd risg llifogydd y safle yma ei asesu'n ddigonol. Mae ANC yn argymhell paratoi Asesiad Strategol Canlyniad Llifogydd cam 2 neu gam 3 a gyrru hwnnw i ANC i asesu ymhellach, er mwyn dangos y byddai datblygu'r safle yma ar gyfer cyflogaeth yn cydymffurfio efo gofynion TAN15 neu nad ydi datblygiad sy'n dod ymlaen o dan y dyraniad yma'n cynnwys codi unrhyw unedau cyflogaeth newydd tu mewn i'r safle.
1555	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T4 - Hen safle Crosville, Bangor	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Byddai'r safle'n draenio yn y pen draw i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Ffordd y Traeth Bangor, a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd cynnwys y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
669	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI14, T5 - Tir dros ffordd i'r Amlogfa, Bangor	Cefnogi	Mae'r safleoedd arfaethedig ym Mangor yn cynnwys safle tir glas (T5) gyferbyn â'r amlogfa, ac yn gyfochrog â'r ffin ddatblygu ac oddi mewn i'r ATA; mae mynediad da iddo ac efallai nad yw'n gyfleus ar gyfer defnydd amaethyddol gan ei fod ar wahân i gaeau eraill. Mae T5 yn gyffredinol yn dderbyniol gennym.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1293	RCH Douglas Pennant [3070]	POLISI TAI14, T5 - Tir dros ffordd i'r Amlogsgfa, Bangor	Cefnogi	Cefnogir y bwriad i ddyrannu oddeutu 72 uned breswyl ar T5 am y rhesymau a ganlyn: - Y gallu i'w ddatblygu - Cynllunio Cadarnhaol - Niferoedd Tai sydd wedi'u Dyrannu - Egwyddor Datblygu - Cyfleoedd a chyfyngiadau - At 1 - Prif Gynllun Dangosol - At 2 - Arfarniad Cynladwyedd Positif
1299	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	POLISI TAI14, T5 - Tir dros ffordd i'r Amlogsgfa, Bangor	Gwrthwynebu	Mae Cyngor y Ddinas o'r farn: - Fod y safle wedi'i leoli mewn lleoliad gwledig amlwg a deniadol, ar wahân i ardal adeiledig Dinas Bangor a'r cyfleusterau a'r gwasanaethau siopa a chymunedol y mae'n eu darparu. Ni fyddai, o'r herwydd, yn ddatblygiad cynaliadwy gan y byddai'n annog defnyddio ceir modur i fanteisio ar y cyfleusterau hyn. - Byddai'n ymestyn rhuban o ddatblygiad i dirwedd wledig ddeniadol a hynny ar draul cymeriad a mwynderau gweledol yr ardal. - Mae'r safle mewn lleoliad amlwg pan edrychir arno o'r briffordd gyfagos a byddai unrhyw adeiladau yn gormesu'r nen-len ac yn peri niwed difrifol i fwynderau gweledol yr ardal. - Dylid ailystyried rhoi dynodiad preswyl i'r safle a dylid ail ddylunio'r ffin ddatblygu er mwyn eithrio'r safle.
1345	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	POLISI TAI14, T5 - Tir dros ffordd i'r Amlogsgfa, Bangor	Gwrthwynebu	Mae Cyngor y Ddinas o'r farn: * Fod y safle wedi'i leoli mewn lleoliad gwledig amlwg a deniadol, ar wahân i ardal adeiledig Dinas Bangor a'r cyfleusterau a'r gwasanaethau siopa a chymunedol y mae'n eu darparu. Ni fyddai, o'r herwydd yn ddatblygiad cynaliadwy gan y byddai'n annog defnyddio ceir modur i fanteisio ar y cyfleusterau hyn. * Byddai'n ymestyn rhuban o ddatblygiad i dirwedd wledig ddeniadol a hynny ar draul cymeriad a mwynderau gweledol yr ardal. * Mae'r safle mewn lleoliad amlwg pan edrychir arno o'r briffordd gyfagos a byddai unrhyw adeiladau yn gormesu'r nen-len ac yn peri niwed difrifol i fwynderau gweledol yr ardal. * Dylid ailystyried rhoi dynodiad preswyl i'r safle a dylid ail ddylunio'r ffin ddatblygu er mwyn eithrio'r safle.
1557	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T5 - Tir dros ffordd i'r Amlogsgfa, Bangor	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
786	Parc Bryn Cegin Cinema campaign (Mrs Tammy Hales) [2745]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	Rydym yn gwneud cais i statws cynllunio Parc Bryn Cegin gael ei newid o gyflogaeth cynllunio busnes i gynnwys statws caniatâd cynllunio hamdden A1, A3, C1, D2 a D8. A thrwy hynny greu: 1) Cyflogaeth leol,

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>2) Cyfleusterau hamdden angenrheidiol,  3) Creu atyniad twristiaeth a  4) Rhoi hwb i'r economi leol.</p> <p>Petai statws cynllunio Parc Bryn cegin yn aros fel y mae, mae'n debygol y bydd y safle'n parhau'n segur.</p> <p>Newid statws cynllunio Parc Bryn Cegin o gyflogaeth cynllunio busnes i gynnwys neu'n ddelfrydol, ei newid i statws caniatâd cynllunio hamdden A1, A3, C1, D2 a D8.</p>
1611	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	<p>Mae'r ardal gyflogaeth yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygu, ac nid yw'n hysbys ar hyn o bryd beth allai'r galw yno fod. Unwaith byddwn yn gwybod beth fydd y galw, bydd modd gwneud asesiad o faint o brif gyflenwad dŵr fydd ei angen tu allan i'r safle. Mae prif gyflenwad dŵr 250mm yn croesi'r safle yma ar hyd ei ffin ogleddol, fydd yn cyfyngu ar ddwyseidd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyrriad ar yr ased.</p>
1612	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	<p>Mae gorsaf pwmpio carthffosiaeth tu mewn i'r safle ac efallai bydd angen asesiad i weld a fydd modd ymdopi efo'r llif o'r safle hwn ynte a fydd angen gwella mwy ar yr orsaf hon er mwyn gallu symud ymlaen efo datblygiad. Os na fydd y seilwaith carthffosiaeth presennol yn ddigon ar gyfer y lefel arfaethedig o dwf, bydd modd ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosydd trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).</p>
1613	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	<p>Byddai'r safle'n draenio yn y pen draw i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Ffordd y Traeth, Bangor. Gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd derbyn y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad.</p> <p>Byddai'r twf sy'n cael ei gynnig ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>
1614	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C2 - Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor	Gwrthwynebu	<p>Mae'r rhwydwaith dŵr lleol tu mewn i'r stad ddiwydiannol bresennol yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig i'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth lleol tu mewn i'r stad ddiwydiannol bresennol yn ddigon ar gyfer y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>
1615	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C3 - Parc Britannia, Bangor	Gwrthwynebu	<p>Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1616	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C4 - Parc Menai, Bangor	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1441	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C16 - Bae Hirael, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'r safle wedi ei leoli union gyferbyn ag Ardal Warchodaeth Arbennig Traeth Lafan, Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy, Safle o bwysigrwydd Gwyddonol Arbennig a Gwarchdfa Natur Leol Traeth Lafan. Bydd angen i unrhyw gynnig i ddatblygu'r safle ddangos nad ydi o'n cael effaith andwyol ar nodweddion y safle. Mae gofynion Rheoliadau Cynefinoedd 2010 yn berthnasol. Byddai angen i gynigion dreinio gymryd ystyriaeth o agosrwydd safleoedd a warchodir ac yn arbennig unrhyw gysiau dwr cyfagos sydd a chysylltiad hydrolegol gyda'r safleoedd a warchodir, gan sicrhau nad ydi allyriadau'n effeithio ar ansawdd dwr o fewn safleoedd a warchodir.
1634	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C16 - Bae Hirael, Bangor	Gwrthwynebu	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosydd cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
912	Dr Dewi Roberts [3096]	Map 1 - Bangor	Gwrthwynebu	Mae Map Cynigion Bangor yn eithrio eiddo Derwen Deg o ffin yr anheddiad ynghyd ag eiddo eraill sy'n wynebu Ffordd Hwfa. Dylid addasu'r Cynllun i gynnwys yr eiddo presennol hyn yn Ffin yr Anheddiad. Mae Derwen Deg yn eiddo sydd wedi'i hen sefydlu, a adeiladwyd yn 18???. Roedd yn ffurfio rhan bwysig o estyniad gwreiddiol y ddinas tua diwedd cyfnod Fictoria a datblygiad y Brifysgol. Mae ffin yr Ardal Warchodaeth yn cynnwys yr eiddo ac yn cydnabod ei bwysigrwydd fel rhan o'r amgylchedd adeiledig. Mae defnydd y tir a ddangosir ar y cynllun hwnnw yn dangos y tŷ a'i gwrtil yn glir yn rhan o'r tai presennol, tra y gwarchodir y coedlannau derw cyfagos a'r ardaloedd werdd sy'n cyfrannu at osodiad yr amgylchedd adeiledig.
913	Catrin Eames [3097]	Map 1 - Bangor	Gwrthwynebu	Awgrymw'n y dylid cynnwys safle oddi ar Ffordd Siliwen yn ffin ddatblygu Bangor. Mae'r safle wedi'i leoli yn union gyfochrog â'r ffin ddatblygu i dri chyfeiriad. Ystyrir y byddai estyniad i'r ffin ddatblygu fel y'i dangosir ar y cynllun sydd ynghlwm yn ffurfio estyniad rhesymol a rhesymegol i ffin ddatblygu Bangor. Mae'r safle wedi'i integreiddio'n dda ac yn gysylltiedig â phatrwm cyfredol datblygu ar hyd Ffordd Siliwen. Byddai'r safle'n mewnlenni bwlich bychan rhwng tai presennol mewn modd sensitif.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Awgrymwn fod ffin ddatblygu Bangor yn cael ei hymestyn i gynnwys y tir ger Ffordd Siliwen fel y nodir ar y cynllun ynghlwm, fyddai'n ffurfio estyniad rhesymol a rhesymegol i ffin ddatblygu Bangor.
915	Dr Dewi Roberts [3096]	Map 1 - Bangor	Gwrthwynebu	Mae Map Cynigion Bangor yn eithrio eiddo Derwen Deg o ffin yr anheddiad ynghyd ag eiddo eraill sy'n wynebu Ffordd Hwfa. Dylid addasu'r Cynllun i gynnwys yr eiddo presennol hyn o fewn Ffin yr Aneddiad. Mae Derwen Deg yn eiddo sydd wedi'i hen sefydlu, a adeiladwyd yn 18??. Roedd yn ffurfio rhan bwysig o estyniad gwreiddiol y ddinas tua diwedd cyfnod Fictoria a datblygiad y Brifysgol. Mae ffin yr Ardal Warchodaeth yn cynnwys yr eiddo ac yn cydnabod ei bwysigrwydd fel rhan o'r amgylchedd adeiledig. Mae defnydd y tir a ddangosir ar y cynllun hwnnw yn dangos y tŷ a'i gwrtil yn glir yn rhan o'r tai presennol, tra y gwarchodir y coedlannau derw cyfagos a'r ardaloedd gwyrdd sy'n cyfrannu at osodiad yr amgylchedd adeiledig.
1020	Mr Bleddyn Hughes [68]	Map 1 - Bangor	Gwrthwynebu	Mae safle SP270 fel y'i diwygiwyd yn safle mewnlenni naturiol a byddai'n cyd-fynd â thai presennol sydd eisoes wedi'u cynnwys o fewn ffin y Cynllun Adnau ac mae'n estyniad naturiol i'r anheddiad. Mae datblygu'r safle hwn yn ateb yr holl feini prawf a restrir o fewn y Fframwaith AC gan gynnig tai i bobl leol sy'n gweithio'n lleol. Mae'n ystyried y strategaeth gymunedol berthnasol. Mae'n dir amaethyddol gwael fyddai i'r dim ar gyfer tai ac ni fyddai'n ymwthio'n ormodol i gefn gwlad agored. Nid yw'r materion traffig honedig ym Mhenrhosgarnedd yn rhai na ellir eu gorchfygu.  Dymunwn i ffin y Cynllun Adnau gynnwys safle SP270 fel y'i diwygiwyd.
1022	Mr R Ellerby [3185]	Map 1 - Bangor	Gwrthwynebu	Nid yw'r Cynllun yn llwyddo i ddarparu ar gyfer digon o dai yng nghanolfan is-ranbarthol Bangor i gyrraedd ei tharged lefel twf o 969 uned. Byddai'r safle hwn yn helpu i roi sylw i'r diffyg a byddai ei leoliad cynaliadwy sydd wedi'i sgrinio'n dda yn ffurfio estyniad rhesymegol i ffurf drefol yr anheddiad.  Ail-ddrafftio ffin ddatblygu Bangor a nodir ar Fap Mewnosod 1 i gynnwys y safle hwn ac i'w ddynodi ar gyfer tai heb ganiatâd cynllunio.
1416	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	Map 1 - Bangor	Gwrthwynebu	Hoffwn wirio nad yw'r ardal sy'n cael ei nodi ar Ffordd Eithinog yn cynnwys y llwybr porthmyn rhwng Bryn Eithinog a Ffordd Eithinog. Yn ogystal, ynglŷn â safleodd penodol, hoffwn weld Pen y Ffridd yn cael ei ddileu yn gyfangwbl.

## CANOLFANNAU GWASANAETH TREFOL

### 2) Amlwch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
687	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M Hughes) [1266]	POLISI TAI14, T6 - Tir ger maes Mona, Amlwch	Cefnogi	Dylai o leiaf 10% fod yn gartrefi cychwynnol i bobl ifanc leol - mae ein pobl ifanc yn gadael yr ardal oherwydd y diffyg cyflogaeth. Mae'r boblogaeth yn bwysig i Amlwch.
1558	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T6 - Tir ger maes Mona, Amlwch	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl o'r safle datblygu arfaethedig yma. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.
689	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M Hughes) [1266]	POLISI TAI14, T7 - Tir ger Lôn Bach, Amlwch	Cefnogi	Dylai o leiaf 10% fod yn gartrefi cychwynnol i bobl ifanc leol - mae ein pobl ifanc yn gadael yr ardal oherwydd y diffyg cyflogaeth. Mae'r boblogaeth yn bwysig i Amlwch.
1559	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T7 - Tir ger Lôn Bach, Amlwch	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig yma. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfaint dros led penodol o dir neu wro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.
691	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M Hughes) [1266]	POLISI TAI14, T8 - Tir ger Fferm Madyn, Amlwch	Cefnogi	Dylai o leiaf 10% fod yn gartrefi cychwynnol i bobl ifanc leol - mae ein pobl ifanc yn gadael yr ardal oherwydd y diffyg cyflogaeth. Mae'r boblogaeth yn bwysig i Amlwch.
1560	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T8 - Tir ger Fferm Madyn, Amlwch	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig yma. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfaint dros led penodol o dir neu wro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.
693	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M Hughes) [1266]	POLISI TAI14, T9 - Tir ger Cae Rheinwas, Amlwch	Cefnogi	Dylai o leiaf 10% fod yn gartrefi cychwynnol i bobl ifanc leol - mae ein pobl ifanc yn gadael yr ardal oherwydd y diffyg cyflogaeth. Mae'r boblogaeth yn bwysig i Amlwch.
1561	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T9 - Tir ger Cae Rheinwas, Amlwch	Cefnogi	Efallai bydd angen pibelli prif gyflenwad dŵr tu allan i'r safle i'w wasanaethu. Mae modd darparu rhain trwy'r drefn o ofyn dan Adrannau 41 - 44 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
685	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M Hughes) [1266]	POLISI TAI14, T10 - Tir yn Tan y Bryn, Amlwch	Gwrthwynebu	Pryder am y safle oherwydd problemau gyda dŵr gwyneb. Teimla'r Cyngor os bydd yr ardaloedd datblygedig yma yn realistig, ddylai o leiaf 10% fod yn dai dechreuol i bobl ifanc lleol - mae ein pobl ifanc yn gadael yr ardal oherwydd diffyg cyflogaeth. Mae poblogaeth yn bwysig i Amlwch.
1377	mr Chris Jones [1683]	POLISI TAI14, T10 - Tir yn Tan y Bryn, Amlwch	Gwrthwynebu	Mae safle arfaethedig T10 yn cynnwys tir sydd ym meddiant ymgeiswyr y mae eu cais am ganiatâd wedi cael ei wrthod. Gall datblygu ar y safle effeithio ar hawliau mynediad cyfreithiol y sawl sy'n byw yn Nhan y Bryn.  Dileu T10 o'r cynllun datblygu.
1562	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T10 - Tir yn Tan y Bryn, Amlwch	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig yma. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig yma.
824	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M Hughes) [1266]	POLISI CYF1, C28 - Cyn tir Shell, Amlwch	Gwrthwynebu	Mae'r Cyngor yn teimlo y dylai bod opsiwn ar yr ardal C28 - diwydiant a thai - cartrefi cyntaf
1649	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C28 - Cyn tir Shell, Amlwch	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1650	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C29 - Stad Ddiwydiannol Llwyn Onn, Amlwch	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y bibell.
1651	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C29 - Stad Ddiwydiannol Llwyn Onn, Amlwch	Cefnogi	Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
931	Mr Hugh Rowlands [3115]	Map 2 - Amlwch	Gwrthwynebu	Mae'r safle mewn lleoliad perffaith ar gyfer ei ddatblygu, yn enwedig ar ôl cynnwys safle SP561. Byddai'n gwella pob agwedd o Amlwch, ac yn cael gwared ar y dolur llygaid sy'n effeithio ar Amlwch, ynghyd â datblygiad SP561 i'r dyfodol (pwy fyddai'n dymuno prynu tŷ y drws nesaf i safle tipio slei bach!). Byddai'n dod â thai fforddiadwy y mae mawr eu hangen, gyda cyn lleied o gostau datblygu isadeiledd ac aflonyddwch i'r preswylwyr â phosib. Byddai unrhyw ddatblygiad isadeiledd sydd ei angen ar gyfer gwaith draenio yn lleihau'r perygl llifogydd nid yn unig i'r safle ond hefyd i weddill Amlwch. Dylid cynnwys y safle o fewn y datblygiad ar gyfer tai er mwyn cynorthwyo i fodloni'r anghenion o ran aneddiadau.
1201	Dafydd Ioan Hughes [2083]	Map 2 - Amlwch	Gwrthwynebu	Mae'r rheswm am fy ngwrthwynebiad fel a ganlyn oherwydd o safbwynt cysondeb, mae datblygiad Rhos Place yn "safle amgen" delfrydol ar gyfer gwneud y mwyaf o'r ôl-troed tir sydd ar gael fel rhan o'r cynllun Adnau. Mae Amlwch wedi cael ei ddynodi yn brif ardal dwf fel rhan o'r cynllun datblygu yn ei gyfanrwydd ac mae'r safle penodol hwn yn benthyg ei hun i adlewyrchu datblygiad SP561 a chaniatáu datblygiad mewnlenwi fyddai'n gwella'r dirwedd, yr isadeiledd ac yn darparu cymysgedd o ddatblygiadau tai sydd wir eu hangen yng nghanol Amlwch. Mae mynediad i'r briffordd ac i fwynderau o fewn pellter cerdded ac mae'r Matrics Cynaliadwyedd yn rhoi sylw i'r 11 pwynt allweddol. Ymddengys hefyd fod gan y safle hanes cynllunio ac ym mis Ionawr 1978 rhoddodd Cyngor Bwrdeistrefol Ynys Môn ganiatâd iddo ef ei hun fel awdurdod tai mewn perthynas â'r safle penodol hwn gan gadarnhau addasrwydd y tir ar gyfer datblygiad preswyl.
1395	Mr Lloyd Williams [2838]	Map 2 - Amlwch	Gwrthwynebu	Mae fy nghlief hefo darn o dir union wrth ymyl dynodiad CDLI ar y Cyd yn Amlwch (T10). Rydym yn meddwl bydd cynnwys y darn dir yma yn gwella polisi TAI14. - O fewn pellter cerdded i gyfleusterau cymunedol - Gwasanaethau ar y tir yn barod - Tir ar gael ar gyfer datblygu dros gyfnod y cynllun - Effaith gweledol a thirwedd isel

### 3) Caergybi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1563	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T11 - Tyddyn Bach, Caergybi	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
387	Mr Dave Eccles [269]	POLISI TAI14, T12 - Tir ger Cae Rhos, Caergybi	Gwrthwynebu	Fe fydd AHNE, SCA a'r SGA yn cael eu heffeithio'n andwyol oherwydd agosrwydd a'r nifer o ddatblygiadau tai arfaethedig gerllaw. Llifogydd afonydd oherwydd dwr yn sefyll. Bydd tir nad yw'n dreinio'n iawn yn cyfyngu'n arwyddocaol ar ddatblygiad. Bydd tir creigiog yn agos at y wyneb yn cyfyngu ar adeiladu a dyluniad traenio'r safleoedd. Bydd tir creigiog yn agos

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				at wyneb yn cyfyngu ar rediad dreiniau a'r opsiynau ar gyfer rheoli dwr wyneb a chael gwared ohono. Mae yna dir llwyd amgen sydd yn agos at wasanaethau, dim llifogydd, a llefydd gwyrdd ar gyfer mwynderau yn agos iawn. Dau safle ar hap mawr sy'n dod oherwydd cytynwyd bod 2 ysgol yn cau. Peidio cynnwys tir Cae Rhos ar gyfer tai na datblygiad arall.
402	Mr Dave Eccles [269]	POLISI TAI14, T12 - Tir ger Cae Rhos, Caergybi	Gwrthwynebu	Noder: Sylw blaenorol Rhif. 387 ar gyfer Tir ger Cae Rhos wedi cyfeirio at Gyfeirnodau Grid:  GR 242 811  GR 246 813  GR 243 810  GR 244 810
660	Mr TA Nevin [244]	POLISI TAI14, T12 - Tir ger Cae Rhos, Caergybi	Cefnogi	Bydd safle T12 yn cwrdd â'r holl faterion perthnasol gaiff eu codi gan unrhyw / bob cyngor. Yr adrannau i gefnogi datblygiad tai.
1564	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T12 - Tir ger Cae Rhos, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfrait dros led penodol o dir neu wyro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle.
1565	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T12 - Tir ger Cae Rhos, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar datblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.
1566	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T12 - Tir ger Cae Rhos, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.
389	Mr Dave Eccles [269]	POLISI TAI14, T13 - Tir ger Yr Ogof, Caergybi	Gwrthwynebu	Fe fydd AHNE, SCA a'r SGA yn cael eu heffeithio'n andwyol oherwydd agosrwydd a'r nifer o ddatblygiadau tai arfaethedig gerllaw. Llifogydd afonydd oherwydd dwr yn sefyll. Bydd tir nad yw'n dreinio'n iawn yn cyfyngu'n arwyddocaol ar ddatblygiad. Bydd tir creigiog yn agos at y wyneb yn cyfyngu ar adeiladu a dyluniad traenio'r safleoedd. Bydd tir creigiog yn agos at wyneb yn cyfyngu ar rediad dreiniau a'r opsiynau ar gyfer rheoli dwr wyneb a chael gwared ohono. Mae yna dir llwyd amgen sydd yn agos at wasanaethau, dim llifogydd, a



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				llefydd gwydd ar gyfer mwynderau yn agos iawn. Dau safle ar hap mawr sy'n dod oherwydd cytynwyd bod 2 ysgol yn cau. Peidio cynnwys tir Yr Ogof ar gyfer tai na datblygiad arall.
1567	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T13 - Tir ger Yr Ogof, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.
1568	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T13 - Tir ger Yr Ogof, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, ac efallai bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.
1569	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T13 - Tir ger Yr Ogof, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.
1570	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T14 - Tir ger Fferm Tyddyn Bach, Caergybi	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.
1571	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T14 - Tir ger Fferm Tyddyn Bach, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, ac efallai bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.
1572	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T14 - Tir ger Fferm Tyddyn Bach, Caergybi	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.
1573	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T15 - Tir ger Stâd Waunfawr, Caergybi	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
1574	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	POLISI TAI14, T16 - Glan y Dŵr,	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Griffiths ) [2680]	Caergybi		
1575	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T17 - Lôn Cae Serri, Caergybi	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
1283	Mon a Gwynedd Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Holyhead	Gwrthwynebu	Mae Cae Glas yn cael ei ddangos fel safle cyflogaeth ond mae'r safle llawn bywyd gwyllt a hefo tueddiad i lifo. Ddylai'r safle cael ei warchod rhag datblygiad economaidd/diwydiannol.
1626	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Holyhead	Cefnogi	Mae prif gyflenwadau dŵr 90mm a 125mm yn croesi'r safle ar hyd y ffiniau gorllewinol a dwyreiniol, a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae prif garthffos pwmpio llif at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Mae Gorsaf Pwmpio Carthffosiaeth Tŷ Mawr tu mewn i'r safle a bydd angen asesiad i weld a fydd modd ymdopi efo'r holl lif o'r safle hwn ynte a fydd angen gwella mwy ar yr orsaf hon er mwyn gallu symud ymlaen efo'r cyfan o'r datblygiad arfaethedig. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.
1627	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Holyhead	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1686	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Holyhead	Cefnogi	* Mae prif garthffos pwmpio llif at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Mae Gorsaf Pwmpio Carthffosiaeth Tŷ Mawr tu mewn i'r safle a bydd angen asesiad i weld a fydd modd ymdopi efo'r holl lif o'r safle hwn ynte a fydd angen gwella mwy ar yr orsaf hon er mwyn gallu symud ymlaen efo'r cyfan o'r datblygiad arfaethedig. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.
1628	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C12 - Stad Ddiwydiannol Penrhos, Caergybi	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae'r safle'n agos at Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, a gallai hynny achosi niwsans efo arogl, pryfed a sŵn i unrhyw ddatblygiad sy'n agos at y gwaith hwnnw. Felly efallai bydd eich awdurdod yn dymuno ystyried cael parth rhagod rhwng y gwaith ac unrhyw safle

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				datblygu. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1652	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C30 - Tir Alwminiwm, Caergybi	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.
1653	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C30 - Tir Alwminiwm, Caergybi	Cefnogi	Mae'r safle'n agos at Waith Trin Dŵr Caergybi, a gallai hynny achosi niwsans efo arogl, pryfed a sŵn i unrhyw ddatblygiad sy'n agos at y gwaith hwnnw. Felly efallai bydd eich awdurdod yn dymuno ystyried cael parth rhagod rhwng y gwaith ac unrhyw safle datblygu. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1654	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C31 - Cyn safle Eaton Electrical, Caergybi	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1655	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C31 - Cyn safle Eaton Electrical, Caergybi	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1689	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C31 - Cyn safle Eaton Electrical, Caergybi	Gwrthwynebu	* Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1656	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C32 - Safle Kingsland, Caergybi	Cefnogi	<p>Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y bibell, a gallai hynny effeithio ar ddwysedd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle.</p> <p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.</p>
1657	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C32 - Safle Kingsland, Caergybi	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1690	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C32 - Safle Kingsland, Caergybi	Cefnogi	* Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
829	Robert Llewelyn Jones [3058]	POLISI CYF1, C35 - Porthladd Caergybi, Caergybi	Gwrthwynebu	<p>Rwy'n gwrthwynebu fod Ardal Gadwraeth sy'n cynnwys nifer o fwynderau preswyl yn cael ei dangos fel tir sydd wedi'i glustnodi ar gyfer defnydd busnes.</p> <p>Mae'r ardal wedi'i chynnwys yn y CCA ar gyfer Traeth Caergybi ac mewn prydles gan y Cyngor Sir.</p> <p>Dangos yn glir ar y map cyfyngiadau nad yw'r ardal hon ar gyfer ehangu cyfleusterau'r porthladd a bod yn rhaid ei chadw fel llecyn agored i'r cyhoedd.</p>
1286	Mon a Gwynedd	POLISI CYF1,	Gwrthwynebu	Ddylai'r ardal Traeth Newry cael ei dynnu allan o'r safle cyflogaeth.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	C35 - Porthladd Caergybi, Caergybi		
1382	Conygar StenalineLtd [3304]	POLISI CYF1, C35 - Porthladd Caergybi, Caergybi	Gwrthwynebu	<p>Mae cynnwys ardal y porthladd fel "safle wrth gefn" Rhaglen Ynys Ynni o fewn Polisi CYF1 yn cyfyngu'n ormodol ac yn niweidiol i ddatblygiad a hyfywdra hir-dymor y porthladd.</p> <p>Mae yna ddiffygion sylfaenol yn y polisi hwn, ac mae wedi'i gynllunio heb ddealltwriaeth o'r heriau a'r cyfleoedd y mae'r porthladd yn eu gwynebu dros gyfnod y cynllun.</p> <p>Mae Polisi CYF1 yn groes i amcanion Polisi CYF7 a'r rôl y mae'r porthladd yn ei chwarae yn adfywiad y dref ac wrth hyrwyddo twristiaeth.</p> <p>Mae tir amgen digonol yng Nghaergybi wedi'i neilltuo ar gyfer defnyddiau cyflogaeth (200+ ha) i gefnogi peidio cynnwys y porthladd yn y polisi hwn.</p> <p>Cynnig newid Polisi CYF1 - dileu unrhyw gyfeiriad at Borthladd Caergybi fel "safle wrth gefn" (C35wg) er dibenion Rhaglen Ynys Ynni Môn.</p>
1662	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C35 - Porthladd Caergybi, Caergybi	Cefnogi	<p>Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Mae rhwydwaith helaeth o garthffosydd yn yr ardal hon, a lle mae carthffosydd yn croesi safleoedd datblygu posibl bydd hynny'n cyfyngu ar ddwysedd y datblygiad ar y safle, a bydd angen mesurau i amddiffyn yr asedau hynny. Mae nifer o Orsafoedd Pwmpio Carthffosiaeth yn yr ardal, ac efallai bydd angen gwneud asesiad i weld beth ydi eu capasiti, gan ddibynnu ar y lleoliad a'r math o ddatblygiad fydd yn cael ei fwradiu.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.</p>
916	Holyhead Marina Ltd [3101]	Map 3 - Caergybi	Gwrthwynebu	<p>Mae'n eglur mai bwriad y cynllun gwreiddiol oedd defnyddio llinell y dŵr uchel cymedrig i ddiffinio'r ffin rhwng Sir Ynys Môn ac Awdurdod Statudol yr Harbwr. Drafftwyd y llinell yn seiliedig ar hen fap Arolwg Ordnans. Mae datblygiadau ac adfer tir wedi addasu llinell y dŵr uchel cymedrig, sydd wedi gadael ardal o dir (sydd wedi'i ddatblygu) rhwng y ffin ddatblygu a'r harbwr. Mae hyn yn anghyson, gan fod caniatadau digyswllt wedi bod am ddatblygu glannau Caergybi ar dir o amgylch y safle. Addasu'r ffin ddatblygu i gynnwys y tir.</p>
947	W H Edwards [2256]	Map 3 - Caergybi	Gwrthwynebu	<p>Os gwelwch yn dda a wnewch chi gynnwys fy nhir yn y cynllun datblygu. Ar hyn o bryd nid oes mynediad i'r tir ond mae fy nghymydog wedi rhoi caniatâd i mi gael mynediad trwy ei dir o.</p>
952	Lisa Fowlie [2093]	Map 3 - Caergybi	Gwrthwynebu	<p>Cyflwynais dir yr wyf yn berchen arno yng Nghaergybi fel Safle Arfaethedig ar gyfer defnydd preswyl (SY287) yn Llaingoch. Nid yw'r tir yn addas ar gyfer defnydd amaethyddol, dim ond ar gyfer pori ceffylau. Fodd bynnag, mae mewn lleoliad delfrydol ar gyfer defnydd preswyl cynaliadwy. Mae gan y tir fynediad i geir a cherddwyr o'r rhwydwaith briffyrdd</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>bresennol. Mae yna wasanaeth bws lleol ac mae o fewn pellter cerdded o ganol y dref, siopau a mwynderau lleol, yn cynnwys ysgolion cynradd ac uwchradd. Mae'r safle wedi'i leoli ar ymyl y ffin ddatblygu. Yn dechnegol, mae yna fodd draenio dŵr wyneb yn gynaliadwy ac mae'r brif garthffos hefyd yn hygyrch. Mae'r safle yn ffurfio safle mewnlenni naturiol rhwng Hirfron a'r tir uwch i'r dwyrain.</p> <p>Dymunaf yn barchus bod y safle yn cael ei ail ystyried ar gyfer defnydd anheddol yn y cynllun ar ddod.</p>
1830	Conygar Stenaline Ltd [3373]	Map 3 - Caerdybi	Gwrthwynebu	<p>* Newid Polisi TAI14 i gynnwys safle 'Waterfront' Caerdybi fel dynodiad tai sydd yn rhan o gynllun defnydd cymysg (mae gan y safle ganiatâd cynllunio presennol ar gyfer 380 o unedau preswyl, 7,645 m<sup>2</sup> o ofod masnachol a gwesty gydag 80 ystafell wely).</p> <p>* Mae gan y cynllun y potensial i gael effaith allweddol ar adfywiad Caerdybi ac Ynys Môn ac i sicrhau'r "newid trawsnewidiol" a geisir ym Mholisi CYF7.</p> <p>* Mae gan y datblygiad rôl botensial bwysig mewn cwrdd ag amcanion Polisi TAI3 (darparu llety i weithwyr allweddol mewn perthynas â Wylfa Newydd).</p> <p>* Dylid diwygio dynodiad T16 'Glan y Dŵr' o 90 i 380 uned er mwyn adlewyrchu'r unedau preswyl sydd wedi eu caniatáu. Dylid cyfeirio at y ddarpariaeth gofod masnachol a'r cynnig o westy ym mholisiau CYF1 &amp; 7 a TWR2. Bydd y datblygiad yn gwneud cyfraniad arwyddocaol i gyflawni'r amcanion allweddol sydd yn tanategu Polisiâu CYF1 a 7, ynghyd a Pholisiau Tai 1, 3 and 9.</p>

#### 4) Llangefni

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1576	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T18 - Tir ger Ty Hen, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod pibell fawr i'r prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu wyro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle.
1577	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T18 - Tir ger Ty Hen, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleidiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.
1578	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T18 - Tir ger Ty Hen, Llangefni	Gwrthwynebu	Bydd modd darparu'r carthffosydd tu allan i'r safle sydd eu hangen i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus, trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Griffiths ) [2680]	Hen, Llangefni		98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1579	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T19 - Cyn Ysgol y Bont, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod pibell y prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfrait dros led penodol i dir neu wyro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle.
1580	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T19 - Cyn Ysgol y Bont, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.
1581	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T19 - Cyn Ysgol y Bont, Llangefni	Gwrthwynebu	Bydd modd darparu'r carthffosydd tu allan i'r safle sydd eu hangen i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus, trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.
498	Mr B Pritchard [2951]	POLISI TAI14, T20 - Ty'n Coed, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae dyrannu safleoedd tai i'r gogledd o Llangefni yn estyniad rhesymegol i'r ardal drefol. Fodd bynnag, mae'r ffin ddatblygu arfaethedig wedi'i llunio'n rhy dynn ac nid yw dyraniadau'r safleoedd yn ddigon mawr i ddarparu nifer yr anheddau newydd sy'n ofynnol yn ystod cyfnod y cynllun. Mae rhagor o dir ar gael yn y lleoliad hwn a byddai ffin ddatblygu ddiwygiedig yn hwyluso datblygiadau tai newydd priodol. Yn benodol, mae tir sydd wedi'i nodi fel safle SP159 ar y gofrestr Safleoedd Arfaethedig ar gael ar gyfer tai newydd a byddai hyn yn estyniad rhesymegol i'r ardal drefol.
1273	Aporis Trading LLP [3151]	POLISI TAI14, T20 - Ty'n Coed, Llangefni	Gwrthwynebu	Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y CDLI. Ni ystyrir fod yna fanc tir digonol o fewn y ffin ddatblygu i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am safleoedd a ddaw ar gael ar hap yng nghanol Llangefni. Dymunwn gynnig ymestyn y safle dynodedig (T20), tir sydd gyfagos â Thy'n Coed, er mwyn ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi ar gyfer tai i sicrhau y gellir cynnal lefel y tai trwy gydol cyfnod y cynllun. Ystyrir y byddai ymestyn y safle dynodedig yn ffurfio ychwanegiad rhesymol gyda ffiniau wedi'u diffinio'n dda i ganiatáu datblygiadau mwy cynhwysfawr a chynaliadwy.
1582	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T20 - Ty'n Coed, Llangefni	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.
1583	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T20 - Ty'n Coed, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.
1584	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T20 - Ty'n Coed, Llangefni	Gwrthwynebu	Bydd modd darparu'r carthffosydd tu allan i'r safle sydd eu hangen i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus, trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1585	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T21 - Tir ger Ysgol y Graig, Llangefni	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.
1586	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T21 - Tir ger Ysgol y Graig, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.
1587	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T21 - Tir ger Ysgol y Graig, Llangefni	Gwrthwynebu	Bydd modd darparu'r carthffosydd tu allan i'r safle sydd eu hangen i gysylltu efo'r rhwydwaith o garthffosydd cyhoeddus, trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1588	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T22 - Tir ger Bro Tudur, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod pibell y prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu wro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle.
1589	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T22 - Tir ger Bro Tudur, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.
1590	Dwr Cymru Welsh	POLISI TAI14,	Gwrthwynebu	Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	T22 - Tir ger Bro Tudur, Llangefni		cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1591	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T23 - Tir ger Coleg Menai, Llangefni	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.
1592	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T23 - Tir ger Coleg Menai, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleidiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.
1593	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T23 - Tir ger Coleg Menai, Llangefni	Gwrthwynebu	Bydd modd darparu'r carthffosydd tu allan i'r safle sydd eu hangen i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus, trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1629	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C13 - Stad Ddiwydiannol Bryn Cefni, Llangefni	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae rhwydwaith helaeth o garthffosydd yn yr ardal hon, a lle mae carthffosydd yn croesi safleoedd datblygu posibl bydd hynny'n cyfyngu ar ddwysedd datblygu'r safle, a bydd angen mesurau amddiffyn mewn perthynas â'r asedau hyn. Mae Prif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni yn yr ardal yma ac efallai bydd angen gwneud asesiad i weld beth ydi ei chapasiti, efo hynny'n dibynnu ar leoliad a math y datblygiad arfaethedig. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1053	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Gwrthwynebu	Gallai'r dyraniadau tir olygu colli tua 40 hectar o'r Tir Gorau a Mwyaf Hyblyg am byth. Mae mwyafrif y tir wedi'i gynnwys yn nyraniadau TRA1, C14 a C15 a phrin yw'r dystiolaeth yn y cynllun i ddangos bod paragraff 4.10 wedi cael ei ystyried o gwbl wrth ddyrannu'r safleoedd hyn ar gyfer datblygu.
1402	Bob Parry & Co Ltd [3342]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan,	Gwrthwynebu	Cynnwys safle Dafarn Newydd fel dewis amgen i safle Fferm Lledwigan. Mae'r safle amgen arfaethedig ar gyfer cyflogaeth yn Llangefni yn gynnig datblygiad cynaliadwy. Mae'r safle a awgrymir yn Dafarn Newydd yn ychwanegiad priodol i'r anheddle, a byddai'n perfformio'n well yn erbyn meini prawf y CDLI o gymharu â safle C14 yn Lledwigan.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
		Llangefni		
1630	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae prif garthffos llif dŵr budr wedi'i bwmpio at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwyseidd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth.
1631	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1687	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Cefnogi	* Mae prif garthffos llif dŵr budr wedi'i bwmpio at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwyseidd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth.
1054	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI CYF1, C15 - Tir yr Hufenfa, Llangefni	Gwrthwynebu	Gallai'r dyraniadau tir olygu colli tua 40 hectar o'r Tir Gorau a Mwyaf Hyblyg am byth. Mae mwyafrif y tir wedi'i gynnwys yn nyraniadau TRA1, C14 a C15 a phrin yw'r dystiolaeth yn y cynllun i ddangos bod paragraff 4.10 wedi cael ei ystyried o gwbl wrth ddyrannu'r safleoedd hyn ar gyfer datblygu.
1632	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C15 - Tir yr Hufenfa, Llangefni	Cefnogi	Mae prif gyflenwad dŵr 400mm yn croesi'r safle hwn, fydd yn cyfyngu ar ddwyseidd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos pwmpio llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth. Mae modd darparu carthffosydd ar gyfer y safle datblygu posibl trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau). Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.
1633	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C15 - Tir yr Hufenfa, Llangefni	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1688	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C15 - Tir yr Hufenfa, Llangefni	Cefnogi	* Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos pwmpio llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth. Mae modd darparu carthffosydd ar gyfer y safle datblygu posibl trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau). Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.
999	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir yn Tan y Capel, Llangefni. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynaladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle yn addas ar gyfer defnyddiau cyflogaeth ac y dylid ei gynnwys i'w ddyrannu yn y CDLI ar y Cyd. Mae'r safle yn hygyrch, ar gael, ac mae modd ei ddatblygu, a gallai helpu Ynys Môn/Gwynedd i gwrdd â'u gofynion am dir cyflogaeth trwy gydol cyfnod y cynllun. Ystyrir felly bod y safle'n briodol i'w ddatblygu oherwydd ei leoliad hynod o gynaliadwy yn Llangefni, sy'n cael ei hadnabod fel ardal flaenoriaeth i'w datblygu yn y CDLI ar y Cyd.
1000	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir yn Tan y Capel, Llangefni. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynaladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle yn addas ar gyfer tai ac y dylid ei gynnwys fel safle arfaethedig/safle i'w ddyrannu yn y CDLI ar y Cyd. Mae'r safle yn hygyrch, ar gael, ac mae modd ei ddatblygu, a gallai helpu Ynys Môn/Gwynedd i gwrdd â'u gofynion tai trwy gydol cyfnod y cynllun. Ystyrir felly bod y safle'n briodol i'w ddatblygu oherwydd ei leoliad canolog yn Llangefni, sy'n cael ei hadnabod fel ardal flaenoriaeth i'w datblygu yn y CDLI ar y Cyd.
1001	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir ger Fron Farm, Llangefni. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynaladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle yn addas ar gyfer tai ac y dylid ei gynnwys fel safle arfaethedig/safle i'w ddyrannu yn y CDLI ar y Cyd. Mae'r safle yn hygyrch, ar gael, ac mae modd ei ddatblygu, a gallai helpu Ynys Môn/Gwynedd i gwrdd â'u gofynion tai trwy gydol cyfnod y cynllun. Ystyrir felly bod y safle'n briodol i'w ddatblygu oherwydd ei leoliad canolog yn Llangefni, sy'n cael ei hadnabod fel ardal flaenoriaeth i'w datblygu yn y CDLI ar y Cyd.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1002	Owen Devenport Ltd (Mr Berwyn Owen) [2755]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir yn Dafarn Newydd, Llangefni. Mae'r safle amgen arfaethedig ar gyfer cyflogaeth yn Llangefni yn gynnig datblygu cynaliadwy. Mae'r safle a awgrymir yn Dafarn Newydd yn ychwanegiad priodol i'r anheddle, a byddai'n perfformio'n well yn erbyn meini prawf y CDLI o gymharu â safle C14 yn Fferm Lledwigan.
1005	Rhian Williams [2303]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir yn Gwernhefin, Llangefni. Fy nymuniad i'w gweld tir gwernhefin yn cael ei gynnwys yn y cynllun adnau am y rhesymau a nodir yn y nodiadau ynghlwm.
1006	Alyn Nicholls [3084]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Dylid dynodi tir yng Nghaeau Bodelis ar gyfer datblygu tai. Dylid cynnwys Caeau Bodelis ym mholisi TA14 ar gyfer datblygu tai.

## 5) Blaenau Ffestiniog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
420	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	POLISI TAI14, T24 - Cyn Cae Chwarae, Blaenau Ffestiniog	Gwrthwynebu	Dynodi Y Ddôl, hen safle'r Clwb Rygbi ar gyfer tai. Mae'n bwysig iawn i nodi fod y safle hwn ar y gorlifdir. Mae'r mapiau a wnaeth hen Asiantaeth yr Amgylchedd am peryglon llifogydd yn cadarnhau hyn. Felly, os caiff tai eu codi ar y safle, fe fydd rhaid i dylunio nhw'n arbennig, hwyrach eu codi nhw ar stilts. Fe fyddai gwneud tai arferol yn golygu gorfodi preswylwyr y dyfodol i ddiodeff llifogydd dro ar ôl tro.
1594	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T24 - Cyn Cae Chwarae, Blaenau Ffestiniog	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl o'r safle datblygu arfaethedig yma. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Blaenau Ffestiniog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1595	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T25 - Tir yn Congl y Wal, Blaenau Ffestiniog	Gwrthwynebu	Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu wyro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle.
1596	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T25 - Tir yn Congl y Wal, Blaenau Ffestiniog	Gwrthwynebu	Byddai'r llif dŵr budr yn mynd i Orsaf Pwmpio Tanrhos Manod, a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd cynnwys y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach iddi cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Os bydd angen cael carthffosydd tu allan i'r safle bydd modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Blaenau Ffestiniog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1636	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C18 - Safle Tanygrisiau,	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
		Blaenau Ffestiniog		deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Blaenau Ffestiniog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
979	Mrs Mair Jones [3144]	Map 5 - Blaenau Ffestiniog	Gwrthwynebu	Mae'r safle tir llwyd hwn yn ymwneud â ffabrig trefol yr anheddiad yn hytrach na chefn gwlad cyfagos, ac mae wedi'i leoli'n dda o ran mynediad at wasanaethau a chyfleusterau lleol, a gwasanaethau cludiant cyhoeddus. Byddai cynnwys y tir llwyd o fewn ffin anheddiad Blaenau Ffestiniog yn cynrychioli gorffeniad rhesymegol i'r anheddiad, gan y byddai wedi'i leoli'n dda i helpu i gyfrannu at y gofyn am ddarpariaeth ddangosol o unedau tai a ddaw ar gael ar hap. Mae cyfraniadau o'r fath yn bwysig gan fod y Cynllun yn nodi fod y lefel ddarpariaeth angenrheidiol hon yn heriol i'w chyflawni oherwydd cyfyngiadau ffisegol sylweddol y mae'r anheddiad yn ei brofi. Dylid ail-ddrafftio ffin ddatblygu Blaenau Ffestiniog fel y nodwyd ym map Mewnosod 5 i gynnwys y safle hwn.

## 6) Caernarfon

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1597	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T26 - Cyn Ysgol hendre, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl o'r safle datblygu arfaethedig yma. Byddai'r twf sy'n cael ei gynnig ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwyr.
1598	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T27 - Tu Cefn i Maes Gwynedd, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.
1599	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T27 - Tu Cefn i Maes Gwynedd, Caernarfon	Gwrthwynebu	Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, ac efallai y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleidiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1600	Dwr Cymru Welsh	POLISI TAI14,	Gwrthwynebu	Byddai'r twf sy'n cael ei gynnig ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	T27 - Tu Cefn i Maes Gwynedd, Caernarfon		yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1601	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T28 - Lôn Cae Phillips, Caernarfon	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
1617	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C5 - Stad Ddiwydiannol Cibyn, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae carthffos dŵr wyneb yn croesi rhan o'r safle, a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.
1618	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C5 - Stad Ddiwydiannol Cibyn, Caernarfon	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
799	First Investments Ltd [3091]	POLISI CYF1, C19 - Peblig, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae FIL yn gwrthwynebu i eiriad presennol y polisi hwn fydd yn golygu na fyddir yn hyrwyddo buddsoddiad na gwelliannau i ofod cyflogaeth presennol ond yn hytrach bydd yn arwain at gadw pethau fel y maent yn Stâd Ddiwydiannol Melin Peblig sydd â gofod llawr oeddrannus, ac mewn rhai lleoliadau yno mae gofod llawr cyflogaeth nas defnyddir gyda chyfran helaeth o lefydd gwag. Yn lle hynny, dylai'r polisi hyrwyddo buddsoddiad yn y stoc cyflogaeth presennol ac fel bo'r angen, hyrwyddo defnyddiau amgen ar safle Peblig fyddai'n gallu darparu buddsoddiad a gwelliannau i ansawdd cyffredinol y gofod llawr cyflogaeth.  Mae FIL yn gwneud cais i ddiwygio'r polisi i gynnwys y newidiadau a ganlyn: * Cydnabod materion hyfywdra a mannau gwag o ran y safle hwn a chefnogi ailddatblygu safleoedd sy'n bodoli sydd angen buddsoddiad; * Hyrwyddo defnyddiau amgen ble y gallent gefnogi'r fath ailddatblygiadau/buddsoddiadau yn safle Peblig drwy gyswllt posib â Pholisi Drafft CYF 4 diwygiedig; * Diddymu'r dull hierarchaeth o ddyraniadau cyflogaeth, yn enwedig wrth ystyried y gwahaniaethau mewn diffiniadau rhwng y Sail Dystiolaeth a'r Polisi Drafft.
1637	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C19 - Peblig, Caernarfon	Gwrthwynebu	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle hwn, a gallai gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1638	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C19 - Peblig, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1404	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI CYF1, C20 - Cyn safle Friction Dynamex, Caernarfon	Gwrthwynebu	<p>Dim ond yn nodi ehangder cyn safle Friction Dynamex yn rhannol fel un sydd wedi'i ddyrannu ac yn amodol i gefnogaeth polisi ar gyfer datblygiad. Felly, mae'r dyraniad hwn wedi'i ddiffinio'n artiffisial ac anghywir, ac nid yw'n adlewyrchu ehangder y tir a ddatblygwyd eisoes ar y safle.</p> <p>Mae angen i'r cynllun ddarparu dull mwy hyblyg, ymatebol a phragmatig o ailddatblygu'r safle hwn. Er ei fod yn briodol o bosib ar gyfer datblygiadau B2, mae'r safle yn annhebygol o sicrhau'r fath ddatblygiad fel deilydd unigol. Byddai glynu at y math hwn o bolisi yn golygu na fyddai'n debygol i'r safle hwn gael ei ddatblygu ar gyfer defnyddiau B2.</p> <p>Dylid dileu'r safle o Bolisiau PS10 a CYF1 a'i nodi fel safle datblygu adfywio / defnydd cymysg penodol.</p> <p>Dylid cyfeirio at y ragdybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy.</p>
1639	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C20 - Cyn safle Friction Dynamex, Caernarfon	Gwrthwynebu	<p>Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Byddai angen hyd helaeth o garthffosydd oddi ar y safle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus. Lle nad oes cyfleusterau carthffosiaeth cyhoeddus ar gael, mae darpariaethau 'Cylchlythyr 10/99 Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu ac mae angen ymgynghori efo Asiantaeth yr Amgylchedd. Mae modd darparu carthffosydd ar gyfer y safle datblygu posibl trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).</p>
1640	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C20 - Cyn safle Friction Dynamex, Caernarfon	Gwrthwynebu	Pe byddai'n cael ei gysylltu efo'r rhwydwaith garthffosydd gyhoeddus, byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon. Byddai angen eu hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
988	Watkin Jones & Son (Mr Stuart Hardy) [3150]	Map 6 - Caernarfon	Gwrthwynebu	Dynodi Gallt y Sill/Tyddyn Pandy (SP632), Caernarfon ar gyfer Defnyddiau Preswyl. Mae'r cyflwyniad yn darparu mwy o wybodaeth a chyfiawnhad o ran pam y dylid dynodi'r safle hwn yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r safle wedi cael ei asesu yn unol â methodoleg asesu safleoedd y Cyngor (Papurau Testun 1 ac 1A) ynghyd â'r fethodoleg Arfarniad Cynaliadwyedd a amlinellir yn yr Adroddiad AC Adnau. Mae'r llythyr a'r asesiad a gyflwynwyd yn dangos fod cyfiawnhad i gynnwys y safle, ei fod yn effeithiol, fod modd ei

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				gyflawni, ei fod yn hyfyw ac yn cyd-fynd â Pholisi, ac felly mae cyfiawnhad i'w gynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol terfynol.
989	Mr George Denham [34]	Map 6 - Caernarfon	Gwrthwynebu	Cefnogi cynnwys tir sydd gyferbyn â Thyddyn Pandy (SP586) ar gyfer datblygu tai. Mae'r tir o fewn llwybr arfaethedig y ffordd osgoi newydd i Gaernarfon. Mae union gyfochrog â datblygiad tai T28 ac ni fyddai'n ymwithio i gefn gwlad gerllaw. Nid oes digon o dir wedi cael ei glustnodi ar gyfer tai yng Nghaernarfon o gymharu â Chaerdybi a threfi llai megis Llangefni a Blaenau Ffestiniog. Mae'r rhan fwyaf o'r tir sydd wedi'i ddynodi ar gyfer tai o fewn y ffin ddatblygu yng Nghaernarfon ym meddiant y Cyngor ac nid oes llawer o diroedd preifat. Byddai cynnwys y tir hwn yn cael effaith positif ar bobl, ardal ac economi Caernarfon.
990	Aporis Trading LLP [3151]	Map 6 - Caernarfon	Gwrthwynebu	Ystyrir bod yna orddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y Cynllun Datblygu Lleol. Ni ystyrir fod yna fanc tir digonol o fewn y ffin ddatblygu i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am safleoedd a ddaw ar gael ar hap yng nghanol Caernarfon. Dymunwn gynnig safle gyferbyn â Glan Seiont (safle SP606 ar y gofrestr safleoedd posib) gael ei gynnwys o fewn ffin ddatblygu Caernarfon ar gyfer dynodi tai i sicrhau y gellir cynnal lefel y tai trwy gydol y cynllun.  Dymunwn weld y newidiadau a ganlyn: 1. Dylid dyrannu tir ychwanegol o fewn Canolfan Wasanaeth Drefol Caernarfon ar gyfer tai i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai i sicrhau bod lefel y tai yn cael ei chynnal dros gyfnod y cynllun. 2. Dylid cynnwys y safle gyferbyn â Glan Seiont o fewn ffin ddatblygu Caernarfon a'i ddynodi ar gyfer tai.

## 7) Porthmadog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1086	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C8 - Parc Busnes, Porthmadog	Gwrthwynebu	Mae'r safle cyfan ym mharth llifogydd C1. Fodd bynnag, mae gwaith modelu llifogydd yn awgrymu mai risg isel sydd i'r safle mewn gwirionedd, oherwydd yr amddiffynfeydd rhag llifogydd yn yr ardal. Byddai ANC yn disgwyl i unrhyw gais cynllunio fod ag Asesiad Canlyniad Llifogydd i'w gefnogi, i sicrhau bod datblygiad yn cael ei ddiogelu'n ddigonol.
1623	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C8 - Parc Busnes, Porthmadog	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosydd cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Porthmadog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
101	Mr Bryan Rees Jones [2737]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	Cynnwys llain o dir sef rhan o Moelwyn Dairy, Porthmadog Llain OS.56390101 oddifewn y Cynllun ar sail ei fod yn cydymffurfio a Polisi TAI10 a TAI14. 1.Fe ddylai y llain tir gael ei gynnwys oddifewn ffin y dref. Mae yn cydymffurfio a'r meini prawf Polisi TAI10 ar gyfer Tai Fforddiadwy. 2. Mae Polisi TAI14 yn datgan lefel twf ar gyfer Porthmadog o 123. 3.Bwriedir defnyddio y llain yn gyfangwbl ar gyfer Tai Fforddiadwy. Mae yn dir a ddefnyddwyd ar gyfer paratoi a dosbarthu llaeth a mae caniatad wedi ei roddi ar gyfer Canolfan Tim Achub. 4.Mae oll o wasanaethau cyhoeddus ar gael
137	Mr Llywelyn Rhys [2770]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	Cynnwys tir ychwanegol i ddatblygu tai (fforddadwy ac ar gyfer y farchnad) ar dir Moelwyn Dairy. Cyfeirnod map O.S. SH5639 a SH5539. Gan fod rhan helaeth o'r dref yn cael ei effeithio gan berygl o lifogydd ni ellir gwasanaethu y lefel twf disgwyledig (gweler Papur Testyn 5, Tabl 16, tudalen 48). Buase cynwys y Llain yn cydymffurfio a meini prawf Polisi TAI10 a TAI14. Mae holl o wasanaethau cyhoeddus ar gael ar gyfer y safle.
274	Mr Alun Evans [2854]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	Rwy'n teimlo y dylai'r 20 acer o dir yr wyf yn berchen arnynt gael eu cynnwys yn ffiniau'r hyn yr ystyrir yn dir a all fod yn rhan o'r polisi hwn h.y. tai fforddiadwy, y tir y gellir ei ddefnyddio i godi un neu ddau o dai arno, mae llawer mwy o fanteision o ran bywyd gwyllt ar weddill y tir ac, yn unol â hynny, mae modd ei ddatblygu'n warchodfa natur neu ei gynnal i ddiogelu'r amgylchedd. Dyma'r tir dan sylw  SH5637 SH5638 Borth y Gest, Porthmadog.
295	Mrs Elen Williams [2874]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	Mae'r safle ger Y Wern, Tan y Maes, y Felinheli yn rhan o'r Cynllun Datblygu Unedol cyfredol. Mr Lewis yw perchennog hwn ac mae wedi ein cyfarwyddo i fwrw ymlaen â'r datblygiad mewn partneriaeth â Chartrefi Cymunedol Gwynedd (CCG) sy'n berchen ar ddarn o dir gerllaw. Mae CCG yn cynnig codi chwe thŷ fforddiadwy ac mae ein cleient yn cynnig wyth tŷ fforddiadwy ac wyth tŷ ar y farchnad agored. Ein prif wrthwynebiad yw bod y darn hwn o dir wedi'i adael allan o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd am ddim rheswm o gwbl i'w weld. Mae hwn yn gynllun a fydd yn dwyn ffrwyth yn y dyfodol agos. Ymestyn y ffin ddatblygu i gynnwys Cae Brics ger Maes Gerddi.
376	Rheilffordd Eryri (Mr Graham Farr) [254]	MAP 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	Mae'r Cwmni'n ystyried y dylai'r ardal sy'n cael ei chynnwys a) gael ei dangos ar y Map Cynigion (fel y nodir yn y polisi), a b) gael ei hymestyn i gynnwys yr holl dir a gynhwysir gan Safle Arfaethedig cyfeirnod cyflwyniad: SP870 a'r ardal gyfagos, gan gynnwys tir agored ar y ddwy ochr i ffordd osgoi newydd yr A487(C) (ynghlwm mae copïau o'r cyflwyniad hwn a chyflwyniad cynt oedd yn ymwneud â Safle Arfaethedig cyf: SP552).
975	Arwel Williams [3139]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	Mae ein pryderon yn cyfeirio at Bryn Awel, Y Rhiw, Porthmadog, LL49 9BD. Ar hyn o bryd nid yw'r ffin ddatblygu yn adlewyrchu defnydd sefydledig y tir sy'n ffurfio rhan o'r ardd ym Mryn Awel. Fel yng nghopi'r Gofrestrfa Dir o'r cynllun (CYM78816), mae ffin yr eiddo wedi newid. Gall

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				ymestyn tir yr eiddo ddarparu cyfle ar gyfer datblygiad newydd yn y dyfodol e.e. fflat i nain. Mae'r tir yn hygyrch ac mae mwynderau llawn ar gael. Newid y ffin ddatblygu fel ei bod yn dangos ffin newydd Bryn Awel (gweler y map ynghlwm) Cynnwys y safle a ddangosir oddi fewn y ffin ddatblygu.
976	Mrs Pamela Beer [266]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	Mae'r ffin datblygu ger Penybryn Cottage wedi ei ddangos yn anghywir. Nid ydy'r llinell ar y map yn dilyn ffin yr eiddo ac yn wahardd gardd i'r gogledd a'r de. Mae'r ardal i'r de wedi bod yn rhan o'r ardd cefn Penybryn erioed ac mae'r ardd i'r gogledd yn ardal parcio ar gyfer yr eiddo. Dymunaf fod y ffin datblygu yn cael ei ail dynnu i gynnwys holl dir yr eiddo (gweler map amgaeedig). Rwyf hefo copiâu o'r hen fapiau OS os oes angen i gefnogi'r uchod. Rwyf hefyd hefo lluniau awyr.
1044	Mrs Haf Madoc Wilson [263]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tir tu allan i fygythiad llifogydd</li> <li>2. O fewn cerdded i'r ysgolion, gweithleoedd, a'r gwasanaethau cyhoeddus megis llyfrgell, busnesau siopau bwyd, gorsafoedd y 'golau glas'.</li> <li>3. Llawer o dai cyfagos yn barod.</li> <li>4. Yr angen am dai fforddiadwy i gadw'r to ifanc (Cymraeg) yn yr ardal.</li> </ol> <p>Hoffwn weld ffiniau Porthmadog yn cael eu hymestyn i gynnwys tir Penclogwyn rhag i'r dref golli ei hawliau adeiladu anheddau newid i Benrhyndeudraeth a Chriccieth oherwydd phroblemau llifogydd.</p>

## 8) Pwllheli

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
411	Dr Richard Roberts [2938]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	Dim tystiolaeth o angen lleol am dai sy'n cyfiawnhau'r nifer a ddynodir. Effaith andwyol codi cymaint o dai ar y Gymraeg.
1288	Mr Iwan Edgar [251]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Gwrthwybebir datblygu'r man gwyrdd hwn am resymau amgylcheddol a thirluniol a gweledol (C1 (profion cadernid)).</p> <p>Byddai caniatáu datblygiad yma yn un annerbyniol gan y byddai'n llinynnol yn cudio i'r briffordd, yn dir glas gyda choed a llwyni naturiol yn cael eu colli.</p> <p>Mae hefyd mewn corridor cul gydag ochrau serth a oedd yn ardal gwarchod y turlun. Byddai unrhyw datblygiad yn gofyn naddu a difetha mynedfa o dirwedd hardd i mewn i'r dref.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Ystyriaeth bellach ydyw nad oes angen y nifer ychwanegol hyn o dai ar gymuned Pwllheli.
1346	Cyngor Tref Pwllheli (Mr Robin W Hughes) [1235]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	Angen diddymun am y rhesymau canlynol: 1. Digon o ddarpariaeth aneddeleodd. 2. Rhesymau ecolegol.
1347	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	Rydym yn gwrthwynebu dynodi tai ar safle T29 sef tir ger Ffordd Caernarfon ar y sail y bydd yn ffurfio datblygiad rhuban annerbyniol, gan achosi effaith niweidiol ar y dirwedd a phroblemau traffig a mynediad sylweddol. Credwn y byddai modd dod o hyd i safleoedd eraill mewn rhannau eraill o Bwllheli ac mewn canolfannau hygyrch eraill megis y Ffôr.
1411	Julie O'Neil [3350]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	1. Cyfuniad o ddyffryn anghroesawus sy'n Wynebu'r Gogledd De a phriffordd lygredig. 2. Mae cynllunio tai heddiw angen mwynderau dan do ynghlwm - chwaraeon ayyb. 3. Edrych ymlaen: Nid yw datblygiad rhuban yn digoni; dal angen pentref newydd priodol. 4. Y cwestiwn o "gartrefi buddsoddiad". 5. Angen i ledu/sythu'r briffordd - hy. Llai byth o le ar gyfer tai a mwynderau.
1427	Brian Jones [2173]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	Yn siomedig o weld awgrymiad i ddisodli tir oedd i fod ar gael ar gyfer defnydd economaidd efo defnydd tai a bod llawer mwy o dir wedi cael ei ychwanegu hefyd. Roeddwn yn meddwl bod y Cyngor wedi bod yn flaengar gyda dynodiad y safle ar gyfer cyflogaeth gan fod posibilrwydd da y bydd safle'r stad diwydiannol presennol yn cael ei golli gyda chodiad y llanw. Does posib nad oes yna safleoedd eraill wedi acel eu cynnig ar gyfer tai. Byddai'n bosib adeiladu lon o'r safle yma i gael mynediad i dir uwchlaw a fyddai llawn mor addas ar gyfer tai.
1602	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, a gallai fod angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1603	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigur twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r ardal dalgylch yma.
84	Mr Tony Elliott [2717]	POLISI TAI14, T30 - Cae Deiniol, Pwllheli	Gwrthwynebu	Byddai'r allt beryglus, Allt Salem, (yr unig fynedfa rhwng y datblygiadau arfaethedig a chanol tref Pwllheli) yn dod yn hyd yn oed yn fwy peryglus oherwydd y defnydd cynyddol a wneid ohoni ac oherwydd y byddai'r ffaith nad oes palmentydd na lle i greu rhai yn rhoi cerddwyr mewn perygl penodol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>Mae'r seilwaith presennol yn anaddas ar gyfer y datblygiadau arfaethedig a byddai ei newid yn tarfu ar gymeriad yr ardal ac yn ei newid.</p> <p>Mae'r datblygiadau arfaethedig ar raddfa sy'n rhy fawr i Benrallt a byddent yn ennill tir ar y cefn gwlad oddi amgylch ac yn niweidio'r amgylchedd.</p> <p>Dylid defnyddio'r cae hoci at ddibenion addysgol, hamdden a chymunedol.</p> <p>Tynnu allan T30 a T31 allan o'r cynllun datblygu a'r polisi.</p>
208	Derek Soane [2783]	POLISI TAI14, T30 - Cae Deiniol, Pwllheli	Gwrthwynebu	Nid yw Allt Salem yn gallu cymryd y capasiti sydd wedi cynyddu llawer ac a grëwyd yn sgil datblygiadau arfaethedig T30 a T31, oherwydd nad oes cyfleusterau gwasanaethu a seilwaith, a'r cynnydd awtomatig mewn traffig ar fynedfa sydd eisoes wedi'i chyfyngu.
413	Dr Richard Roberts [2938]	POLISI TAI14, T30 - Cae Deiniol, Pwllheli	Gwrthwynebu	Dim tystiolaeth o angen lleol am dai sy'n cyfiawnhau'r nifer a ddynodir. Effaith andwyol codi cymaint o dai ar y Gymraeg.
1604	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T30 - Cae Deiniol, Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.</p> <p>Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.</p>
1605	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T30 - Cae Deiniol, Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigur twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r ardal dalgylch yma.</p>
415	Dr Richard Roberts [2938]	POLISI TAI14, T31 - Cyn Cae Hoci, Pwllheli	Gwrthwynebu	Dim tystiolaeth o angen lleol am dai sy'n cyfiawnhau'r nifer a ddynodir. Effaith andwyol codi cymaint o dai ar y Gymraeg. Delete the designation.
1606	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14, T31 - Cyn Cae Hoci, Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.</p> <p>Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.</p>
1607	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	POLISI TAI14, T31 - Cyn Cae	Gwrthwynebu	Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Griffiths ) [2680]	Hoci, Pwllheli		98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r ardal dalgylch yma.
1831	Derek Soane [2783]	POLISI TAI14, T31 - Cyn Cae Hoci, Pwllheli	Gwrthwynebu	Allt Salem is not capable of taking the much increased capacity created by the proposed developments T30 and T31, because of the lack of service facilities and infrastructure, and automatic increase of traffic on an already restricted access.  Alternative sites for housing developments should be investigated where facilities are easier.
1832	Mr Tony Elliott [2717]	POLISI TAI14, T31 - Cyn Cae Hoci, Pwllheli	Gwrthwynebu	The dangerous hill Salem Terrace/Allt Salem (the only access between the proposed developments and Pwllheli town centre) would become even more dangerous through increased use, and the lack of pavements and lack of room to build any would put pedestrians at particular risk.  The present infrastructure is inadequate for the proposed developments and changing it would be intrusive and alter the character of the area.  The proposed developments are on a scale that is too big for Penrallt and would involve encroachment on surrounding countryside and harm the environment.  The hockey field should be used for educational, recreational and community purposes.  Removal of the sites T30 and T31 from the proposed development plan and policy.
105	Cyfoeth Naturiol Cymru (Mr Gareth Thomas) [2757]	POLISI CYF1, C6 - Adwy'r Hafan, Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae safle C6 o fewn parth llifogydd C1 NCT15: Mapiau Cyngor Datblygu. Nid yw'r risg llifogydd wedi'i asesu. Byddai lleoli uned gyflogaeth newydd ar y safle'n mynd yn groes i bolisi cenedlaethol NCT15. Yn ôl adran 9.3 yr Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd, nid yw'r un o'r dyraniadau yn syrthio y tu mewn i barthau C1 neu C2. Efallai bod perygl llifogydd oherwydd torri amddiffynfeydd (twyni tywod) ar hyd y ffin ddwyreiniol a phosibilrwydd o ddŵr llifogydd yn cael ar y safle dros wal y cei i'r gorllewin o'r safle. Bydd angen unai cam 2 /cam 3 Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd fydd yn dangos bod y safle yn cydymffurfio efo anghenion NCT15, neu nad fod unrhyw unedau cyflogaeth newydd i'w darparu o fewn y safle yma.
1082	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C6 - Adwy'r Hafan, Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae'r tir ym mharth llifogydd C1 TAN 15 Llywodraeth Cymru: Mapiau Cyngor Datblygu. Byddai datblygu'r tir yma ar gyfer cyflogaeth yn groes i gyfarwyddyd polisi cenedlaethol TAN 15. Mae ANC o'r farn na chafodd risg llifogydd y safle yma ei asesu'n ddigonol. Mae ANC yn argymhell paratoi Asesiad Strategol Canlyniad Llifogydd cam 2 neu gam 3 a gyrru hwnnw i ANC i asesu ymhellach, er mwyn dangos y byddai datblygu'r safle yma ar gyfer cyflogaeth yn cydymffurfio efo gofynion TAN15 neu nad ydi datblygiad sy'n dod ymlaen o dan y dyraniad yma'n cynnwys codi unrhyw unedau cyflogaeth newydd tu mewn i'r safle.
1619	Dwr Cymru Welsh	POLISI CYF1, C6	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	- Adwy'r Hafan, Pwllheli		ardal ddatblygu hon. Mae gorsaf pwmpio carthffosiaeth tu mewn i'r safle a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd derbyn y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Os na fydd y seilwaith carthffosiaeth presennol yn ddigon ar gyfer y lefel arfaethedig o dwf, bydd modd cael darpariaeth isadeiledd carthffosiaeth trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1620	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C6 - Adwy'r Hafan, Pwllheli	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
994	Mr Gwyn Llewelyn Jones [77]	Map 8 - Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun yn chwilio am dir ar gyfer 291 o dai ym Mhwillheli. 110 o rain yn 'windfall' - pa mor realistig ydi hyn? Ni does digon o dir i ddelifro y niferoedd hyn. Mae adroddiad 'Asesu potensial tir datblygu Pwllheli' yn dangos bod ystyriaeth wedi ei roi i'r tir yn ardal Denio ond na chafodd ei gario i'r cynllun oherwydd costau datblygu, heb ystyried datblygiad llai. Mae Gwyn Jones yn berchen y tir wedi ei fagu yno ac yn ffermio'r tir. Mae barn bositif wedi ei dderbyn gan Adran Priffyrdd (gweler llythyr amgaeedig). Mae'r NFU a'r heddlu hefyd yn gefnogol i Gwyn Jones cael tŷ ar y tir. Ar sail hyn i gyd rydym yn credu bod y tir a ddangosir ar y map yn addas i'w ddatblygu. Newid y ffin datblygu i gynnwys darn tir Ysgubor Wen ar gyfer hyd at 4 o dai (gweler map amgaeedig).
1049	Owen Lloyd [3189]	Map 8 - Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae dyraniad tir y Cynllun ar gyfer tai ym Mhwillheli yn annigonol o ran y gyfran y mae'n ei gynrychioli o'r targed o 55% i'w gyflawni yn y Prif Aneddiadau a rôl barhaus y dref fel Canolfan Wasanaeth Drefol. Byddai gor-ddibynniaeth y tai arfaethedig ar un safle mawr (T29) fwy neu lai'n creu estyniad trefol o ddatblygiad rhuban ar dir glas lle mae'r cysylltedd i ganol y dref yn wael. Mae Safle Posib SP765 wedi'i eithrio o'r Map Cynigion yn ei gyfanrwydd, er gwaethaf y cyfle i ddarparu tai ar dir llwyd ar gyrion canol y dref - a thrwy hynny ddarparu dewis arall mwy cynaliadwy.  Yn sgil y sylwadau uchod, byddai angen addasu ffin ddatblygu Pwllheli i gynnwys 10-15 acer o dir ar hyd blaen Yr Ala ac yn gyfagos iddi.
1050	R K Jones [3194]	Map 8 - Pwllheli	Gwrthwynebu	Cefnogi cynnwys SP858 Tir Ystâd Penmaen ar y Gofrestr Safleoedd Posib. Mae sylwadau yn yr ymatebion cychwynnol i'r cais mai'r prif anfantais o ran ei gynnwys yw materion yn ymwneud â mynediad. Hoffwn nodi, gyda pharch, fod mynedfeydd i safleoedd datblygu graddfa fechan posib o bentrefi Penrhos ac Efailnewydd eisoes yn eu lle; ac y gallent yn hawdd iawn wneud lle i fwy o fynedfeydd cerbydol. Er bod y tir uwchben yr Ala ym Mhwillheli yn agos i'r nenlinell, wrth ei ddatblygu'n sensitif, byddai modd lleihau'r pwysau ar ystadau tai ac eiddo busnes yn y dref sydd dan fygythiad cynyddol lefelau dŵr yn codi o ganlyniad i newid yn yr hinsawdd. Mae'n anorfod y bydd angen defnyddio'r tir hwn er dibenion adeiladu yn y tymor canolig, rwyf hefyd yn ymwybodol fod cyfran o'r tir yn cael ei hamddiffyn dan ddynodiad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Parciau a Gerddi Hanesyddol ac o'r herwydd mae'n anaddas i'w ddatblygu. Mae'r un peth yn wir am y tir sydd gyferbyn ag afon Rhydhir sy'n cael llifogydd yn rheolaidd.
1435	H & V Williams [2145]	Map 8 - Pwllheli	Gwrthwynebu	Nid yw'r safle wedi ei gynnwys oddi mewn i'r ffin datblygu ar y map. O edrych ar yr arfarniad cynaliadwyedd ac ar gynnwys papur testun 1A, credaf fod y wybodaeth yn y ddogfen yma yn amlygu addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad tai.

## CANOLFANNAU GWASANAETH LLEOL

### 9) Biwmares

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1354	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T32 - Casita, Biwmares	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.

### 10) Benllech

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1355	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T33 - Tir Ger Caffi Wendon, Benllech	Cefnogi	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn a byddai angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwyrriad ar y beipen, a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd y tai ar y safle.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Benllech yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>
1107	Mr M Williams-Bulkeley [3229]	Map 10 - Benllech	Gwrthwynebu	Yr oedd y CDLI ar y Cyd yn dyrannu T33 ar gyfer Tai ym Menllech, sy'n cael ei nodi fel Pentref Gwasanaeth Lleol. Mae'n anheddiad poblogaidd, gyda'i faint a'i boblogaeth yn tyfu. Mae'r angen am dai marchnad yn tyfu yma, a'r angen am dai lleol fforddiadwy hyd yn oed yn fwy. Mae Dynodiad T33 yn annigonol o ran ei faint/dwysedd, ac mewn lleoliad sy'n anaddas, gan fod ei leoliad glan-môr yn amlwg yn fwy deniadol ac addas ar gyfer mewnfudwyr/pobl wedi ymddeol/cartrefi gwyliau. Mae galw mawr am y rhain, a hynny ar draul pobl leol sydd mewn gwir angen am dai.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>Yn ôl yr angen, dylid dynodi Safle Tai o faint a lleoliad mwy priodol i Fennech. Cynigir safle amgen ar gyfer tai yn Ffordd Amlwch, Benllech. Cyfeiriwch at y ddogfen Gwybodaeth Ychwanegol ar y safle arfaethedig, dyddiedig 20 Mawrth 2015.</p> <p>Dylai anghenion pobl leol orbwyso anghenion mewnfudwyr cyfoethog. Ni chydnyddir yr anghenion hyn yn y Cynllun.</p>

## 11) Bodedern

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1356	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T34 - Tir ger Llwyn Angharad, Bodedern	Cefnogi	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Bodedern yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>
1282	Dr Cledwyn Hughes [129]	Map 11 - Bodedern	Gwrthwynebu	<p>Gellir cysylltu tir yn Sarn Gannu gyda dynodiad T34 i ddarparu dyraniad tai cynhwysfawr fydd yn bodloni anghenion tai cynyddol Ynys Môn dros gyfnod y cynllun gan gofio'r twf economaidd sylweddol sy'n debygol o ddeillio o brosiectau seilwaith mawr dros gyfnod y cynllun. Nid oes digon o gyflenwad tai yn y Cynllun adnau ac mae gor-ddibyniaeth ar ymrwymadau presennol sydd wedi methu â chyflenwi tai yn y gorffennol, yn ogystal â gor-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap. Mae Bodedern yn anheddiad cynaliadwy gydag ysgol gynradd ac ysgol uwchradd sydd â lle ar gyfer nifer sylweddol fwy o dai.</p>

## 12) Cemaes

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
504	J & A Parry [2980]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Cefnogi	<p>Mae'r safle hwn yn lleoliad rhesymegol ar gyfer codi tai newydd yng Nghemaes. Mae cysylltiad da rhyngddo a'r ardal drefol bresennol, mae modd cael at wasanaethau'n rhwydd oddi yma ac mae mynediad ffyrdd addas. At hyn, ni fydd y safle datblygedig yn cael effaith andwyol ar fwynder gweledol yr ardal nac ar y dirwedd.</p>
1300	Cyngor Cymuned Llanbadrig (Carli Evans-Thau)	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi,	Gwrthwynebu	<p>Yn 1990, gwrthodwyd cais i ddatblygu'r safle hwn ar ôl derbyn arolwg cymunedol a oedd yn tynnu sylw at bryderon trigolion lleol ac oherwydd nad oedd mynediad diogel i'r briffordd. Mae'r broblem yn amlycach nawr nag y buodd erioed oherwydd y cynnydd mewn traffig ac</p>



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[1375]	Cemaes		yn y defnydd a wneir o'r ffordd. Mae parcio hefyd yn broblem fawr yn yr ardal agosaf. Mae trigolion wedi gofyn yn y gorffennol i gael palmentydd ond tybir bod y ffordd yn rhy gul a pheryg i gerddwyr ei defnyddio.
1303	Miss J Madoc-Jones [3298]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	<p>Mae tir T35 yn dir amaethyddol o'r safon orau ac roedd y tu allan i ffiniau gwreiddiol Bae Cemaes, sydd wedi cael eu hymestyn yn ddiweddar i gynnwys llain T35.</p> <p>Gellir ymestyn tir ym Manora, cyfeirnod SP334, i gysylltu â Maes Padrig a Maes Cynfor lle y ceir tai cyffelyb eisoes. Byddai'r mynediad i safle SP334, wedi'i ymestyn i Faes Padrig, yn dod o Ffordd Caergybi, yr A5025, gyda mynediad iddi o Faes Cynfor.</p> <p>Mae'r pryderon ynghylch datblygu T35 yn cynnwys:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nid yw'r ffordd wedi cael ei dylunio na'i hadeiladu i dderbyn mwy o draffig;</li> <li>2. Capasiti carthffosiaeth annigonol ar gyfer datblygiadau mawr gyda phroblemau difrifol yn y gorffennol;</li> <li>3. Capasiti Ysgol Gynradd Cemaes i ymdopi â mwy o ddisgyblion;</li> <li>4. Problemau capasiti o ran gallu Meddygfa Bae Cemaes i ymdopi â'r niferoedd ychwanegol.</li> </ol>
1304	Felicity Lillywhite [3299]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	<p>Mae tir T35 yn dir amaethyddol o'r safon orau ac roedd y tu allan i ffiniau gwreiddiol Bae Cemaes, sydd wedi cael eu hymestyn yn ddiweddar i gynnwys llain T35.</p> <p>Gellir ymestyn tir ym Manora, cyfeirnod SP334, i gysylltu â Maes Padrig a Maes Cynfor lle y ceir tai cyffelyb eisoes. Byddai'r mynediad i safle SP334, wedi'i ymestyn i Faes Padrig, yn dod o Ffordd Caergybi, yr A5025, gyda mynediad iddi o Faes Cynfor.</p> <p>Mae'r pryderon ynghylch datblygu T35 yn cynnwys:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nid yw'r ffordd wedi cael ei dylunio na'i hadeiladu i dderbyn mwy o draffig;</li> <li>2. Capasiti carthffosiaeth annigonol ar gyfer datblygiadau mawr gyda phroblemau difrifol yn y gorffennol;</li> <li>3. Capasiti Ysgol Gynradd Cemaes i ymdopi â mwy o ddisgyblion;</li> <li>4. Problemau capasiti i ran gallu Meddygfa Bae Cemaes i ymdopi â'r niferoedd ychwanegol.</li> </ol>
1305	Glyn & Karen Williams [3300]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	<p>Ysgrifennwn i gyflwyno'n gwrthwynebiad i newid defnydd a'r cynnig i ddatblygu tir tu ôl i Lôn Ysgubor.</p> <p>Mae'r tir hwn (T35) y tu ôl i'n heiddo ac yn cyd-redeg â Ffordd y Felin sydd gyfagos â'r ysgol gynradd.</p> <p>I grynhoi, rydym yn gwrthwynebu:</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Colli cynefin, cloddiau a bywyd gwyllt.</li> <li>2. Ein heiddo yn colli ei werth.</li> <li>3. Cynnydd yn y risg i blant ysgol a cherddwyr.</li> <li>4. Gallu systemau carthffosiaeth i ymdopi.</li> <li>5. Cynnydd yn y sŵn ac effaith bosib troseddu.</li> <li>6. Ansawdd bywyd y preswylwyr yn gwaethygu.</li> <li>7. Diffyg ymgynghori ar y newidiadau i'r ffiniau ac i anghenion tai.</li> </ol>
1357	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma efallai'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Cemaes, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>
1379	Miss Gweneth Mary Jones [3303]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	Tir amaethyddol oedd y tir hwn erioed.
1397	Mrs Cerrie Douglass [2736]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	Amau'r rhesymau am beidio â datblygu'r tir ym Manora (SP334) yn uniongyrchol y tu ôl i Faes Cynfor ac yn anghytuno â'r ddadl 'mynediad gwael'. Mae yna broblemau capasiti, parcio a diogelwch ffyrdd yn gysylltiedig ag ysgol Gynradd Cemaes. Mae'r dadleuon a ddefnyddir i beidio â chynnwys safleoedd eraill yn fater o farn bersonol. Credu'n gryf nad yw'r tir dan sylw yn addas i'w ddatblygu. Risg o or-ddatblygu'r pentref a lladd y diwydiant twristiaeth. Materion capasiti gyda'r Meddyg Teulu lleol. Problemau hefyd gyda systemau carthffosiaeth. Effaith ar yr Iaith Gymraeg.
1426	Mrs G. L. Tennet [3352]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	Yn gwrthwynebu'r datblygiad yn gryf oherwydd y canlynol: * effaith ar lif diogel a rhwydd traffic, gan feddwl yn arbennig am yr ysgol gynradd; * isadeiledd anigonol, gan gynnwys ysgol, i gynnal y datblygiad; * safle mewn ardal hardd naturiol a bywyd gwyllt gwerthfawr; * ardrowiad ar ansawdd bywyd; * byddai tai cymdethasol yn rhoi llai o werth i eiddo.
1823	Mr Thomas Conway [3371]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	<p>*Disgrifiad anghywir a charmarweiniol o'r safle;</p> <p>*Teimlo nad oes digon o hysbysebu wedi bod i'r cymdogion cyfagos;</p> <p>*Mae cael tai fforddiadwy yn y lleoliad hwn yn groes i'r polisi parthau gwreiddiol gydag ystadau Cyngor wedi'u lleoli mewn mannau eraill yn y Pentref;</p> <p>*Ni chafodd ystâd Maes Cynfor ei chwblhau erioed, ac mae tir ar gael i'r gorllewin o'r ffin;</p> <p>*Mae'n dir amaethyddol gradd 3;</p> <p>*Capasiti cyfyngedig y gwaith trin carthffosiaeth ger Wylfa;</p> <p>*Mae dogfen Ynys Môn yn datgan na fydd mwy o ddatblygiad yng Nghemaes;</p> <p>*Gwrthodwyd cais cynllunio preswyl blaenorol yn 1990 ar sail diffyg angen a diogelwch ffyrdd;</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				*Effaith andwyol ar werth ac amwynder y tai cyfagos; *Problemau dŵr wyneb gyda rhan o'r safle; *Mae pridiant cyffredinol ar y safle'n effeithio ar ei hyfywdra.
954	Mr & Mrs H Rees [31]	Map 12 - Cemaes	Gwrthwynebu	Ni chafodd Safle Arfaethedig SP851 ei gynnwys yn y cynllun adnau yn wreiddiol oherwydd ystyriwyd ei fod yng nghefn gwlad agored. Rydym yn awr yn dymuno ei ail-gyflwyno fel Safle Amgen. Lleolir y safle o fewn clwstwr/anheddiad o naw tŷ, gyda phob un ohonynt o fewn pellter cerdded o Gemaes a'i holl gyfleusterau/gwasanaethau. Byddai datblygiad yn cael ei gyfyngu i un eiddo eco-gyfeillgar yn unig. Yn hygyrch o briffordd gyhoeddus gyda thir blaen digonol i ddarparu mynediad. Lleolir y safle o fewn gwasgariad daearyddol y pentref a byddai'n ffitio o fewn opsiwn twf canolig y Strategaeth Ofodol. (Ystyrier Gofynion Wylfa Newydd)
1390	Mr Llyr Jones [3307]	Map 12 - Cemaes	Gwrthwynebu	Hoffem wrthwynebu'r ffin ddatblygu ar gyfer Cemaes sydd yn y Cynllun Datblygu Lleol Adnau. Bwriedir i'r tir i'r gorllewin o'r cae pêl-droed gael ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu (fe'i amlinellir yn goch ar y cynllun amgaeedig). Mae'r safle mewn lleoliad cynaliadwy yn agos at yr A5025, llwybr trafnidiaeth cyhoeddus allweddol fydd yn cysylltu'r pentref gydag Atomfa Wylfa Newydd sydd wedi'i chynllunio. Yn ogystal, mae'r tir yn agos at yr ysgol gynradd leol a gellid ei ddatblygu ar gyfer tai.
1825	Mr Thomas Conway [3371]	Map 12 - Cemaes	Gwrthwynebu	*Mae'r crynodeb o'r materion a gafodd eu hadnabod gyda SP334 Manora ym mhapur testun 1A yn anghywir, yn ragfarnllyd ac yn seiliedig ar farn nad oes cyfiawnhad ar ei chyfer; *Mae mynediad y safle yn un addas a hawdd ac yn well na mynedfeydd ystadau eraill sydd yn yr anheddiad; *Ar hyn o bryd, ceir mynediad i'r eiddo ar y safle trwy ystâd Maes Cynfor; *Roedd tir ystâd gwreiddiol Maes Cynfor yn ymestyn i gyfeiriad y gorllewin cyn belled a'r cwrs dŵr a'r bwriad gwreiddiol oedd cwblhau'r ystâd cyn i'r newidiadau i'r Polisi Cenedlaethol gymryd lle yn y 1980au. *Byddai'r ardal hon o dir yn fwy addas i'w ddatblygu na safle T35.
1826	Mr Thomas Conway [3371]	Map 12 - Cemaes	Gwrthwynebu	*Mae papur testun 1A yn datgan fod safle SP851, tir gyferbyn â'r Hafod, yng nghefn gwlad, ond mae safle T35 hefyd; *Datgan papur testun 1A ei fod yn anaddas ar gyfer tai, fodd bynnag, ni chyflwynir unrhyw dystiolaeth i gefnogi'r datganiad hwn; *Dywed hefyd y byddai'r dynodiad yn groes i Bolisi Cenedlaethol ac i strategaeth y CDLI ar y Cyd - gwrthodir y ddau am nad ydynt yn berthnasol; *Cafodd y grŵp o dai o amgylch y Felin eu hadnabod fel Clwstwr Gwledig yn y Polisi Interim yn 2011; *Byddai modd datblygu SP851 fel tŷ'r eiddo cyfagos, Hafod.
1827	Mr Thomas Conway [3371]	Map 12 - Cemaes	Gwrthwynebu	*Mae papur testun 1A yn datgan fod safle SP852, safle Faraway gynt, yng nghefn gwlad, ond mae safle T35 hefyd; *Datgan papur testun 1A ei fod yn anaddas ar gyfer tai, fodd bynnag, ni chyflwynir unrhyw dystiolaeth i gefnogi'r datganiad hwn;

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>*Dywed hefyd y byddai'r dynodiad yn groes i Bolisi Cenedlaethol ac i strategaeth y CDLI ar y Cyd - gwrthodir y ddau am nad ydynt yn berthnasol;</p> <p>*Dyma safle gwesty'r Faraway gynt ac mae felly'n safle tir llwyd a dylid ei flaenoriaethu i gael ei ddatblygu'n briodol;</p> <p>*Mae graddiant serth i'r mynediad, ond ni wnaeth erioed beri unrhyw anawsterau i gleientiaid y gwesty nac wrth gael ei defnyddio yn y blynyddoedd wedi hynny gan adeiladwr lleol fel storfa ddiwydiannol;</p> <p>*Dylid ei ddynodi ar gyfer tai o ansawdd uchel o faint priodol.</p>

### 13) Gaerwen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1658	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C33 - Stad Ddiwydiannol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	<p>Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y bibell, a gallai hynny effeithio ar ddwysedd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle.</p> <p>Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).</p>
1659	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C33 - Stad Ddiwydiannol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	<p>Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yn y Gaerwen yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygiad, ac ar hyn o bryd does dim gwybodaeth bendant beth fydd y galw yno. Mae'n hanfodol ein bod ni'n deall beth fydd y galw yma er mwyn gallu asesu a fydd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen yn gallu ateb y gofynion domestig o'r ardal ddatblygu hon.</p>
1691	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C33 - Stad Ddiwydiannol Gaerwen,	Gwrthwynebu	<p>* Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
		Gaerwen		gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1663	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C36 - Estyniad i Stad Ddiwydiannol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	Efallai bydd angen cael prif gyflenwad dŵr tu allan i'r safle hwn i'w wasanaethu. Bydd modd cael hynny trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau dŵr trwy Adrannau 41 - 44 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1664	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C36 - Estyniad i Stad Ddiwydiannol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yn y Gaerwen yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygiad, ac ar hyn o bryd does dim gwybodaeth bendant beth allai'r galw yno fod. Mae'n hanfodol ein bod ni'n deall beth fydd y galw yma er mwyn gallu asesu a fydd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen yn gallu ateb y gofynion domestig o'r ardal ddatblygu hon.
1692	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C36 - Estyniad i Stad Ddiwydiannol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	* Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1180	Cyngor Cymuned Llanfihangel Esc	POLISI CYF1, C38 - Parc	Gwrthwynebu	Pryderon ynghlun â gorddatblygu y stad ddiwydiannol bresenol. Mae creu safle cyflogaeth (C38) yn hollol anaddas yn y pentref am nifer o rhesymau fel, effaith ar drafnidiaeth, dŵr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	(Alun Foulkes) [3121]	Gwyddoniaeth Menai		wyneb, carfosaeth ac effaith weledol. Mae yna safle gyflogaeth enfawr yng Ngaerwen yn barod sydd dros hanner maint y pentref hefo nifer o unedau/safleoedd yn wag.
1287	Mon a Gwynedd Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddoniaeth Menai	Gwrthwynebu	Ddylai hwn barhau i fod yn fferm, yn ddelfrydol fel adnodd addysg/arddangosiad.
1666	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddoniaeth Menai	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.
1667	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddoniaeth Menai	Gwrthwynebu	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yn y Gaerwen yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygiad, ac ar hyn o bryd does dim gwybodaeth bendant beth fydd y galw yno. Mae'n hanfodol ein bod ni'n deall beth fydd y galw yma er mwyn gallu asesu a fydd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen yn gallu ateb y gofynion domestig o'r ardal ddatblygu hon.
1694	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddoniaeth Menai	Gwrthwynebu	* Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleidiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1121	Mrs Sioned Jones [3235]	Map 13 - Gaerwen	Gwrthwynebu	Nid yw'r CDLI Adnau yn dynodi unrhyw dir ar gyfer tai yng Ngaerwen, sy'n cael ei nodi fel Pentref Gwasanaeth Lleol. Mae maint a phoblogaeth yr anheddiad yn tyfu. Mae'r angen am dai marchnad yn tyfu yma, a'r angen am dai lleol fforddiadwy hyd yn oed yn fwy. Ni chydnyddir yr anghenion hyn yn y Cynllun.  Yn ôl yr angen, dylid dynodi safle ar gyfer tai yng Ngaerwen. Cynigir safle amgen ar gyfer tai yn Lôn Graig, Gaerwen. Cyfeiriwch at y ddogfen Gwybodaeth Ychwanegol ar y safle arfaethedig, dyddiedig 20 Mawrth 2015.
1124	Christine Webster [3236]	Map 13 - Gaerwen	Gwrthwynebu	Hoffem wrthwynebu i'r diffyg dynodiad tai o fewn Canolfan Gwasanaethau Lleol Gaerwen, a'r ffaith fod y safle sy'n amgylchynu Parc Busnes Gaerwen Uchaf wedi'i eithrio (fel a nodir mewn coch ar y cynllun amgaeddig) o ffin ddatblygu Gaerwen. Dymunwn gynnig y dylid cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi ar gyfer datblygiadau defnydd cymysg, lle cynnau agored i'r cyhoedd, a chyfleusterau cymunedol o fewn yr anheddiad.

## 14) Llanfairpwll

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1358	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T36 - Tir ger Bryn Eira, Llanfairpwll	Gwrthwynebu	<p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai hynny effeithio ar ddwysedd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle.</p> <p>Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfairpwll yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>
1334	Mr TC Roberts [3231]	POLISI TAI15, T37 - Tir ger Ffordd Penmynydd, Llanfairpwll	Gwrthwynebu	<p>Nid safle T37 yw'r safle tai gorau ar gyfer anheddiad Llanfairpwll oherwydd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nid dyma yw'r lleoliad mwyaf cynaliadwy</li> <li>2. Nid dyma yw'r lleoliad mwyaf hygrych</li> <li>3. Ni chynhigiwyd y Safle Amgen sydd bellach ar gael ac wedi'i gynnig yn 2d, fel Safle Arfaethedig</li> <li>4. Nid yw'r Cynllun Adnau yn gadarn os nad yw'n ystyried nac yn derbyn y Safle Amgen.</li> </ol> <p>Dylid HEPGOR Safle T37 a defnyddio'r Safle Amgen sydd nawr ar gael ac wedi'i gynnig yn:</p> <p>Tir yn Lôn Refail Llanfairpwll LL61 5YY CYFEIRNOD GRID OS SH 53536 72021</p>
1359	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T37 - Tir ger Ffordd Penmynydd, Llanfairpwll	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
723	Mr & Mrs Brooke [3081]	Map 14 - Llanfairpwll	Cefnogi	Ystyrir y dylai'r tir a glustnodwyd ar gyfer tai yng Nghanolfan Gwasanaethau Lleol Llanfairpwll aros o fewn y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r safle'n ffinio â ffin bresennol y CDU ar hyd ei ffin ogleddol sydd hefyd yn ffinio â ffurf adeiledig yr anheddiad yn nhermau eiddo preswyl ystâd Y Wern. Mae'r safle'n ffurfio estyniad rhesymol a chynaliadwy i'r anheddiad gyda'r A55 yn creu ffin ffisegol i atal mewnwthio i gefn gwlad agored.
1109	Mr TC Roberts [3231]	Map 14 - Llanfairpwll	Gwrthwynebu	<p>Nid safle T36 yw'r safle tai gorau ar gyfer anheddiad Llanfairpwll oherwydd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nid dyma yw'r lleoliad mwyaf cynaliadwy</li> <li>2. Nid dyma yw'r lleoliad mwyaf hygrych</li> </ol>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>3. Ni chynigiwyd y Safle Amgen sydd bellach ar gael ac wedi'i gynnig yn 2d, fel Safle Arfaethedig</p> <p>4. Nid yw'r Cynllun Adnau yn gadarn os nad yw'n ystyried nac yn derbyn y Safle Amgen.</p> <p>Dylid hepgor Safle T36 a'i ddisodli gan y Safle Amgen sydd ar gael ac wedi'i gynnig yn: Tir yn Lôn Refail, Llanfairpwll, LL61 5YY, Cyf Grid OS: SH53536 72021</p>
1388	Mr & Mrs Brooke [3081]	Map 14 - Llanfairpwll	Gwrthwynebu	Dymunwn gynnig estyniad i'r tir dynodedig ger Bryn Eira ar gyfer tai. Mae rhan o'r tir wedi ei ddynodi ar gyfer tai yng nghanol Llanfairpwll i ddarparu ar gyfer 30 o unedau. Ystyrir y byddai ehangu'r safle dynodedig i gynnwys y caeau i'r dwyrain yn sicrhau bod lefel tai yn cael ei gynnal tros oes y cynllun ac yn sicrhau y bydd tir digonol o fewn y ffin i ddarparu ar gyfer yr angen tai cydnabyddedig.

## 15) Porthaethwy

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1360	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T38 - Ty Mawr, Porthaethwy	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
1361	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T39 - Tyddyn Mostyn, Porthaethwy	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
1362	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T40 - Tir ger Lôn Gamfa, Porthaethwy	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo yn nalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth yn golygu bod angen gwelliannau yn y gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>
927	Mr & Mrs Brooke [3081]	Map 15 - Porthaethwy	Gwrthwynebu	Hoffwn gynnig safle oddi ar Lôn Las i'w gynnwys yn ffin ddatblygu Porthaethwy. Mae'r safle wedi'i leoli yn union gyfochrog â'r ffin ddatblygu mewn tri chyfeiriad. Byddai cynnwys y safle arfaethedig yn y ffin ddatblygu yn cynorthwyo drwy ddarparu safleoedd ar hap i gwrdd â'r angen am dai dros gyfnod y cynllun. Ystyrir y byddai'r safle'n ffurfio estyniad rhesymol i'r ffin ddatblygu gan fewnlenwi bwch yn sensitif rhwng tai sydd eisoes yn bodoli er mwyn darparu ar gyfer yr angen sydd wedi ei adnabod am dai.
1017	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 15 - Porthaethwy	Gwrthwynebu	Tir ger Tyddyn Isaf. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle yn addas ar gyfer tai ac y dylid ei gynnwys fel safle arfaethedig/safle i'w ddyrannu yn y CDLI ar y Cyd. Mae'r safle yn hygyrch, ar gael, ac



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				mae modd ei ddatblygu, a gallai helpu Ynys Môn/Gwynedd i gwrdd â'u gofynion tai trwy gydol cyfnod y cynllun. Ystyrir felly bod y safle'n briodol i'w ddatblygu oherwydd ei leoliad hynod o gynaliadwy ym Mhorthaethwy, sy'n cael ei hadnabod fel ardal flaenoriaeth i'w datblygu yn y CDLI ar y Cyd.
1018	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 15 - Porthaethwy	Gwrthwynebu	Pentraeth Automotive, Henffordd, Porthaethwy. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynaladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle yn addas ar gyfer defnyddiau eraill, gorau oll os mai tai (neu hamdden / manwerthu) fyddai'r rheini, a dylid ei gynnwys fel safle arfaethedig/safle i'w ddyrannu yn y CDLI ar y Cyd. Mae'r safle yn safle tir llwyd ac felly mae'r egwyddor o ddatblygiad adeiledig eisoes wedi'i sefydlu. Er nad yw'r safle ar gael ar hyn o bryd, mae'n rhesymol bosib y byddai'n dod ar gael yn y dyfodol. Mae modd datblygu'r safle a gallai helpu Ynys Môn/Gwynedd i gwrdd â'u gofynion datblygu.
1157	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	Map 15 - Porthaethwy	Gwrthwynebu	Tir gyferbyn â Thafarn Four Crosses, Porthaethwy. Dymunwn wrthwynebu ffin ddatblygu Porthaethwy. Hoffem gynnig safle ar dir i'r gogledd-orllewin o gylchfan Four Crosses i'w gynnwys tu mewn i ffin ddatblygu Porthaethwy, i'w ddyrannu ar gyfer datblygiad defnydd cymysg ar y safle. Ystyrir bod modd datblygu'r safle oherwydd ei fanteision o fod mewn lleoliad poblogaidd, hygyrch a chynaliadwy, a bod ganddo gysylltiadau cludiant a chymdeithasol rhagorol gyda chanolfan ranbarthol Bangor gerllaw.

## 16) Pentraeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1159	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	Map 16 - Pentraeth	Gwrthwynebu	Meithrinfa Pentraeth Nursery, Pentraeth. Mae Pentraeth wedi'i gategoreiddio fel Canolfan Wasanaeth Leol dan Bolisi TAI15. Mae Polisi Strategol PS15 yn nodi bod o leiaf 20% o dwf y cynllun yn cael ei leoli mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol. Fodd bynnag, nid oes unrhyw dir ym Mhentraeth wedi cael ei ddyrannu ar gyfer tai. Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y CDLI. Ni ystyrir fod yna fanc tir digonol o fewn y ffin ddatblygu i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai. Felly, hoffem gynnig safle tir llwyd ym Meithrinfa Pentraeth i'w gynnwys yn y ffin datblygu a'i ddynodi ar gyfer tai.
1160	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	Map 16 - Pentraeth	Gwrthwynebu	Tir yng Nglanrafon, Pentraeth. Mae Pentraeth wedi'i gategoreiddio fel Canolfan Wasanaeth Leol dan Bolisi TAI15. Mae Polisi Strategol PS15 yn nodi bod o leiaf 20% o dwf y cynllun yn cael ei leoli mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol. Fodd bynnag, nid oes unrhyw dir ym Mhentraeth wedi cael ei ddyrannu ar gyfer tai. Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y Cynllun Datblygu Lleol. Ni ystyrir fod yna fanc tir digonol o fewn y ffin ddatblygu i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai. Hoffem gynnig bod safle Glanrafon yn cael ei gynnwys yn y ffin ddatblygu a'i ddynodi ar gyfer tai.

## 17) Rhosneigr

- Dim sylwadau

## 18) Y Fali

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1363	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T41 - Cyn Cae Sêl, Y Fali	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig.
1045	Strutt and Parker (Jo Remond) [3188]	Map 18 - Y Fali	Gwrthwynebu	Tir ger Bryn Derwen, Fali. Mae angen i'r Awdurdod gynyddu lefel y tai y cynlluniwyd ar ei gyfer ar hyn o bryd i gwrdd â'r angen disgwylidig am dai. Er enghraifft, er mwyn cwrdd ag anghenion gweithwyr adeiladu Wylfa, oherwydd mae'n debyg y bydd cyfran ohonynt yn adleoli i Ynys Môn yn barhol. Mae gan nifer o aneddeoedd cynaliadwy, llai, gan gynnwys Fali/Gorad, y capasiti i ymdopi â thwf uwch na'r hyn a gynlluniwyd ar ei gyfer ar hyn o bryd.

## 19) Abermaw

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
978	Mr Rob Bonser [3143]	Map 19 - Abermaw	Gwrthwynebu	Mae camgymeriadau difrifol o ran y dyfarniadau a'r dulliau a ddefnyddiwyd wrth gyfrifo capasiti trefol Abermaw fel y'i diffiniwyd ym Mhapur Testun 6, sydd wedi arwain at ddibyniaeth sylweddol ac anaddas ar droi tai mawr presennol ac eiddo masnachol, a chyfraniad y strategaeth tai gwag. Byddai cynnwys y safle tir llwyd hwn o fewn ffin ddatblygu Abermaw, sydd wedi bod yn destun caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad preswyl yn flaenorol, yn helpu i gefnogi a chyflawni'r ddarpariaeth o safleoedd ar hap ddangosol angenrheidiol o 81 annedd ym Mholisi TAI15. Dylid ail-ddrafftio ffin ddatblygu Abermaw ar Fap Mewnosod 19 i gynnwys y safle hwn.
1387	Mr Bruce Davies [3305]	Map 19 - Abermaw	Gwrthwynebu	Dylid cynnwys am yr eildro y tir a dderbyniodd Ganiatâd Cynllunio ar 1 Gorffennaf, 2009 tra'r oedd y Cynllun Datblygu Unedol yn gyfredol (fel ac y mae heddiw) o fewn ffin ddatblygu Abermaw. Roedd y tir yn cyrraedd gofynion y Polisi Cynllunio yr adeg honno ac felly mae'n parhau i fod yn unol â pholisïau presennol gan nad yw'r CDU wedi'i ddisodli gan y CDLI. Nodir ym mhroses ymgynghori'r CDLI ei bod yn ofynnol i Abermaw gael 27 o dai i gyflawni'r gofynion tai yn ystod tymor y CDLI. Mae'r safle'n llecyn o dir yr ystyriwyd o'r blaen yn addas i'w ddatblygu dan y CDU ond a fyddai hefyd yn bodloni meini prawf cynllunio safleoedd a ddaw ar gael ar hap.
1707	Cyngor Tref	Map 19 -	Gwrthwynebu	Gan fod caniatâd cynllunio wedi cael ei roi o'r blaen ar y tir yma ac am fod rhyw 90 o dai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Abermaw (Ms Sue Phillips) [3318]	Abermaw		newydd yn cael eu hargymell ar gyfer ardal Bermo (gyda nifer ohonynt efallai ddim yn cael eu hadeiladu o fewn yr amserlen), mae'r Cyngor Tref yn unfrydol y dylai'r tir ym mherchnogaeth Mr Evans (ger ei gartref a gyda chaniatâd cynllunio blaenorol ar gyfer dau dy) fod o fewn y ffin datblygu.

## 20) Abersoch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
953	Emlyn Williams [2153]	Map 20 - Abersoch	Gwrthwynebu	Rwy'n cynnig y dylai'r rhan o'r tir ar y map cynigion dan gyfeiriad SP352 gael ei gynnwys fel tir sy'n addas ar gyfer tai yn y dyfodol. Nid yw'n tarfu ar gefn gwlad agored, mewn gwirionedd byddai'n mewnlenni rhwng ardaloedd tai sy'n bodoli eisoes. Byddai'n elwa o gael prif wasanaethau cyflenwi yno'n barod a mynediad i'r briffordd gyfagos. Mae wedi'i guddio'n dda ac ni fyddai effaith andwyol ar fwynderau gweledol. Byddai'r datblygiad yn cefnogi cyflogaeth leol ac anghenion preswyl. Prawf cadernid (CE2) - Nid yw'r strategaeth, y polisiâu na'r dyraniadau'n realistig na'n addas wrth ystyried y dewisiadau perthnasol eraill. Ymestyn y ffin ddatblygu i gynnwys tir fel y nodir ar y cynllun ynghlwm.
956	Mr Rod Thompson [3125]	Map 20 - Abersoch	Gwrthwynebu	Mae ffin yr anheddiad a welir ar fap mewnosod Abersoch yn gwahanu cwrtail yr eiddo (wedi'i liwio'n goch yn y cynllun ynghlwm). Nid yw'n gwneud synnwyr peidio â chynnwys hanner cwrtail yr eiddo yn ffin yr anheddiad, yn enwedig pan mae datblygiadau preswyl y tu mewn i ffin yr anheddiad yn ei ffinio ar dair ochr, ac oherwydd bod SoDdGA Cors Llyferin hefyd yn ei ffinio ar y bedwaredd ochr lle na ellir caniatáu estyniad ymhellach o'r anheddiad.  Addasiad i Ffin Anheddiad Abersoch fel y nodwyd yn y cynllun ynghlwm
1026	Mr Daniel Bufton [321]	Map 20 - Abersoch	Gwrthwynebu	Ymestyn ffin y pentref ar hyd Lôn Garmon am y rhesymau a ganlyn: * Dim digon o leiniau ar gael i adeiladu mwy o dai yn Abersoch * Galw cryf am dai lleol yn ardal Abersoch a'r cyffiniau. * Mae'r safle yn un cynaliadwy, dichonol, addas ac yn un y gellir ei weithredu, nid oes arno unrhyw gyfyngiadau datblygu megis problemau draenio, mynediad na llifogydd. * Mae'n ffurfio ffin ddatblygu synhwyrol gan ei fod gyfagos â'r linell adeiladu bresennol. * Mae'r safle ar brif lwybr cludiant cyhoeddus (bysiau) ac yn agos, o fewn pellter cerdded, i holl fwynderau Abersoch, ei siopau, yr ysgol, y banciau ac ati. * NID yw'r safle o fewn AHNE, yn hytrach mae o fewn ardal gadwraeth. * Mae yno fynediad da.
1027	Mr Alex Badley [255]	Map 20 - Abersoch	Gwrthwynebu	Rydym yn cydnabod ac yn derbyn adnabod Abersoch fel Canolfan Wasanaeth Leol, fodd bynnag rydym yn gwrthwynebu Polisi TAI15 ar y sail nad yw'n adnabod unrhyw safleoedd wedi'u dynodi ar gyfer tai yn yr anheddiad. Rydym hefyd yn gwrthwynebu ar y sail fod y

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>safle sy'n cael ei gynnig (Fferm Hen Dŷ - SP 830) yn cael ei eithrio o'r rhestr dynodiadau tai dan y polisi hwn.</p> <p>Dadleuwn nad oes digon o ddarpariaeth yng nghanolfan wasanaeth leol Abersoch gan nad oes digon o sgôp o fewn ffin yr anheddiad ar hyn o bryd i ddarparu ar gyfer anghenion tai lleol, gan gynnwys tai fforddiadwy.</p> <p>Drwy beidio â darparu ar gyfer y twf angenrheidiol mewn anheddiad mor gynaliadwy mae'r Cynllun Adnau yn methu Prawf Cadernid C2 a CE2.</p> <p>Dylid dynodi'r safle hwn ar gyfer 90 annedd yn ystod y cam Hysbysebu am Newidiadau a Gafodd eu Ffocysu. Byddai hyn ar raddfa fyddai'n cyd-fynd â rôl a swyddogaeth Abersoch a'i statws fel Canolfan Wasanaeth Leol.</p>
1292	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 20 - Abersoch	Gwrthwynebu	<p>Rydym yn amau os y gellid adnabod 65 o safleoedd mewnlenni/a ddaw ar gael ar hap o fewn ffin ddatblygu pentref Abersoch, ac fe hoffem weld safle tai priodol yn cael ei adnabod. Os oes tystiolaeth o angen gwirioneddol am dai fforddiadwy/lleol ychwanegol ar y raddfa hon, mewn egwyddor byddem yn cefnogi defnyddio SP830 (de) gyferbyn â ffin y pentref i'r gorllewin. Ni fyddem yn cymeradwyo cynigion safleoedd eraill ar ffordd Sarn Bach ac ym Machroes, ymhellach o ffin y pentref, nac ym Mynytho, yn bennaf ar sail effaith niweidiol i'r dirwedd.</p>

## 21) Bethesda

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1635	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C17 - Felin Fawr, Bethesda	Cefnogi	<p>Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>
1200	RCH Douglas Pennant [3070]	Map 21 - Bethesda	Gwrthwynebu	<p>Nid ydym yn meddwl fod ddigon o dir yn y banc tir a safleoedd ar hap o fewn ffin datblygu i gyrraedd gofynion Bethesda. Dylir ymestyn y ffi datblygu i gynnwys y tir ger Maes Coetmor a oedd i fewn i ffin y CDU.</p>

## 22) Criccieth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1085	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI TAI15, T42 - Tir ger North Teras, Criccieth	Gwrthwynebu	Er nad ydi'r safle yma wedi'i ddangos fel un mewn parth risg llifogydd, mae ANC yn gwybod am hanes o lifogydd oddi wrth Afon Cwrt, sy'n llifo trwy'r safle. Mae'r afon yn mynd i gwlfert yng ngwaelod y safle a gallai unrhyw rwystr ar y sgrin yno gynyddu'r risg o lifogydd. Oherwydd bod y tir mor serth, mae'n annhebyg y byddai llifogydd yn effeithio ar gyfran fawr o'r safle. Fodd bynnag, byddai ANC yn disgwyl i unrhyw gais cynllunio fod ag Asesiad Canlyniad Llifogydd i'w gefnogi, i sicrhau bod datblygiad yn cael ei ddiogelu'n ddigonol.
1364	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T42 - Tir ger North Teras, Criccieth	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn a byddai angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd y tai ar y safle. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Criccieth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

## 23) Llanberis

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1365	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T43 - Tir ger Gwesty'r Fic, Llanberis	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanberis yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.
377	North Wales Wildlife Trust (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI TAI15, T44 - Tir ger Lôn Tŷ Du, Llanberis	Gwrthwynebu	Mae'r ardal hon hefyd yn goetir Safle Bywyd Gwyllt lleol
1366	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T44 - Tir ger Lôn Tŷ Du, Llanberis	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
1641	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C21 - Glynrhonwy, Llanberis	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae Gorsaf Pwmpio Carthffosiaeth Glyn Rhonwy yn yr ardal

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				hon a gall fod angen gwneud asesiad i weld beth ydi ei chapasiti, gan ddibynnu ar y math o ddatblygiad fydd dan sylw. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanberis yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
917	Ann Sweeney [2052]	Map 23 - Llanberis	Gwrthwynebu	Byddai'r ardal hon yn ddelfrydol i deuluoedd gael gerddi a cherdded i'r ysgol a'r pentref. Mae'n bosibl iawn lledaenu'r ffordd yn Church Lane ar fy nhir i ddarparu lle pasio, parcio ac er mwyn adeiladu rhai tai newydd (nifer fechan).  Hoffwn weld y ffin yn cael ei hystyngiadau i gynnwys yr ardal hon a chaniatáu i bobl gael tai bychan a fforddiadwy mewn ardal wledig ddeniadol iawn, gyda llawer o ofod agored. Mae Llanberis yn bentref sy'n ffynnu, ac mae angen i ni ddarparu ar gyfer ein pobl ifanc. (CE4).
995	John M Prydderch Roberts [3157]	Map 23 - Llanberis	Gwrthwynebu	Nid ydy ffin Llanberis wedi ymestyn yn ddigonol oherwydd nid ydy'r ffin yn cynnwys fy safle arfaethedig sydd yn disgyn o fewn ffin y Pentref ac nid yn y cefn gwlad. Mae'r safle union wrth ymyl ardal o ddatblygiad preswyl ac wedi ei leoli rhwng day lôn. Nid safle tir gwyrdd ond safle tir llwyd ydy'r safle sydd yn addas iawn ar gyfer datblygiad. 'Rwyf yn deall fod Llanberis hefo ffigwr tai dangosol o 53 tan 2026 felly mae safleoedd ychwanegol addas yn brin yn Llanberis. Cynnwys fy safle fel y dangosir ar y map amgaeedig.
1672	Guy (Paddy) Smith [2101]	Map 23 - Llanberis	Gwrthwynebu	Mae cymuned Llainwen, Ffordd Tŷ Du a Stryd lanci yn bryderus iawn am gynnwys safle arfaethedig SP427 fel safle datblygu tai addas yn y cynllun datblygu lleol ar y cyd. Er ein bod yn nodi a chytuno gyda'ch ystyriaeth yn yr adolygiad am fynediad i'r safle hwn ac y bydd y problemau traffig a pharcio a achosir yn rhwystr i'w lwyddiant, byddem yn hoffi ychwanegu gwrthwynebiad i hanes adnabyddus y safle hwn sydd wedi'i gofnodi fel gorlifdir. Rydym hefyd yn teimlo bod hyn yn rhwystr i'w ddatblygiad yn ogystal â materion yswiriant eiddo dilynol.

## 24) Llanrug

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1367	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T45 - Cae'r Eglwys, Llanrug	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
1295	Mr Ian Trevor [2930]	POLISI TAI15, T46 - Tir ger Lôn Rhythallt, Llanrug	Gwrthwynebu	Tir gyferbyn â garej Hafod gynt, Llanrug: cynnig i'w ddyrannu ar gyfer tai a'i gynnwys o fewn ffin ddatblygu Llanrug.  * Mae'r safle arfaethedig yn gynnig datblygu cynaliadwy. * Mae'r safle a awgrymir yn ychwanegiad priodol i'r anheddiad, a byddai'n perfformio'n well yn erbyn meini prawf y CDLI o gymharu â safle T46.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Dileu dynodiad tai T46
1368	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T46 - Tir ger Lôn Rhythallt, Llanrug	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
981	Cyngor Cymuned Llanrug. (Mr Meirion Jones) [3134]	Map 24 - Llanrug	Cefnogi	<p>Mewn cyfarfod diweddar o'r Cyngor Cymuned, fe eglurodd y Cyngorydd Charles Joes y newidiadau i'r Cynllun uchod ac ei fod ef fel Aelod Lleol, yn hapus iawn gyda'r newidiadau. Ategwyd hyn yn unfrydol gan aelodau'r Cyngor Cymuned a gofynnwyd i mi gysylltu a chwi i ddatgan bodlonwydd y Cyngor Cymuned ar y cynllun, ac i ddiolch i chwi am ystyried pryderon lleol.</p> <p>Mae'r Cyngor yn bwriadu cysylltu a chwi eto yn y dyfodol i leisio barn ar pa fath o dai maent yn awyddus i'w gweld yn cael ei ganiatau yn Llanrug.</p>
1011	Mr D M Price [274]	Map 24 - Llanrug	Gwrthwynebu	<p>Byddwn yn dymuno i gyflwyno safle amgen i'w ystyried o fewn y cynllun ar gyfer pentref Llanrug.</p> <p>Lleolwyd y tir hwn o fewn ffin datblygu Llanrug yn y fersiwn ymgynghorol y Cynllun datblygu Unedol yn 2002 sydd yn fy nhyb i yn cydnabod addasrwydd y safle i'w gynnwys fel safle amgen.</p> <p>Mae'r safle wedi eu lleoli yng nghanol y pentref nesaf ar stad Minffordd sy'n golygu bod seilwaith systemau garthffosiaeth yn ogystal phrif gyflenwadau dwr a thrydan wedi eu lleoli yn gyfleus i'r safle.</p> <p>Mae prinder tai fforddiadwy yn bodoli yn y pentref (nodwyd o fewn y ddogfen bod angen 14 o unedau ychwanegol) a chredaf ei fod yn hanfodol bwysig o ran cynaliadwyaeth cymunedau Cymreig bod darpariaeth tai fforddiadwy digonol ar gyfer pobl leol sydd eisiau aros o fewn eu cynefin ar gael.</p>
1123	Mr Ian Trevor [2930]	Map 24 - Llanrug	Gwrthwynebu	<p>Tir gyferbyn â garej Hafod gynt, Llanrug; dyraniad tai arfaethedig a'i gynnwys o fewn ffin ddatblygu Llanrug.</p> <p>* Mae'r safle arfaethedig yn gynnig datblygu cynaliadwy.</p> <p>* Mae'r safle a awgrymir yn ychwanegiad priodol i'r anheddiad, a byddai'n perfformio'n well yn erbyn meini prawf y CDLI o gymharu â safle T46.</p>

## 25) Nefyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1369	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T47 - Tir ger Helyg, Nefyn	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, a bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Nefyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigur twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.
1370	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T48 - Cyn Gerddi Rhandir, Nefyn	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
1645	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C25 - Stad Ddiwydiannol Nefyn, Nefyn	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Morfa Nefyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
719	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 25 - Nefyn	Gwrthwynebu	27.1 Nid oes gennym unrhyw wrthwynebiad i T47 sy'n cynnwys estyniad rhesymegol i ffin ddwyreiniol y dref. Nid oes unrhyw eglurhad pam fod tir ger Stad Holborn oedd wedi'i gynnwys yn y CDUG ar gyfer tai wedi cael ei ddileu, a'r ffin wedi cael ei hailosod. Yn yr un modd, mae ardal ddatblygu ar ei phen ei hun i'r de-ddwyrain o'r dref yn y CDUG wedi cael ei dileu o'r CDLI ar y Cyd.
1040	Lord Newborough [3187]	Map 25 - Nefyn	Gwrthwynebu	Cefnogir y bwriad i ddyrannu safle arall a adwaenir fel Tir yn Nefyn (i'r Dwyrain o'r Fron) ar gyfer 16 uned breswyl am y rhesymau a ganlyn: Y gallu i'w gyflawni- Cynllunio Cadarnhaol Niferoedd Tai sydd wedi'u Dyrannu Egwyddor Datblygu Cyfleoedd a Chyfyngiadau - fel yr atodir yn Atodiad 1 Cynllun Meistr Dangosol - fel yr atodir yn Atodiad 2 Arfarniad Cynladwyedd Positif  Dyrannu safle arall a adwaenir fel Tir yn Nefyn (I'r Dwyrain o'r Fron) ar gyfer 16 uned breswyl fel y dengys ar y Cynllun Cyfleoedd a Chyfyngiadau. Mae Arfarniad Cynaliadwyedd wedi cael ei gynnal ac mae wedi'i gynnwys yn y ddogfennaeth gefnogol.
1041	Lord Newborough	Map 25 - Nefyn	Gwrthwynebu	Cefnogir y bwriad i ddyrannu safle arall a elwir yn Safle i'r De o Nefyn oddi ar yr A497 ar



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[3187]			<p>gyfer 16 uned breswyl am y rhesymau a ganlyn:  Y gallu i'w gyflawni- Cynllunio Cadarnhaol  Niferoedd Tai sydd wedi'u Dyrannu  Egwyddor Datblygu  Cyfleoedd a Chyfyngiadau - fel yr atodir yn Atodiad 1  Cynllun Meistr Dangosol - fel yr atodir yn Atodiad 2  Arfarniad Cynaliadwyedd Positif</p> <p>Dyrannu safle arall a elwir yn Safle i'r De o Nefyn oddi ar yr A497 ar gyfer 16 uned breswyl fel y dengys ar y Cynllun Cyfleoedd a Chyfyngiadau. Mae Arfarniad Cynaliadwyedd wedi cael ei gynnal ac mae wedi'i gynnwys yn y ddogfennaeth gefnogol.</p>

## 26) Penrhyndeudraeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1371	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T49 - Canol Cae, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	<p>* Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.  Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.  Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen.  Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>
1372	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T50 - Tir ger cyn Ysbyty Bron Garth, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.  Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.  Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen.  Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>
1373	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T51 - Tir ger Canol Cae, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.  Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.  Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.
1621	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C7 - Parc Busnes, Penrhyndeudraeth	Cefnogi	Mae'r rhwydwaith dŵr lleol tu mewn i'r stad ddiwydiannol bresennol yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae gorsaf pwmpio carthffosiaeth tu mewn i'r safle a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd derbyn y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Os na fydd y seilwaith carthffosiaeth presennol yn ddigon ar gyfer y lefel arfaethedig o dwf, bydd modd cael darpariaeth isadeiledd carthffosiaeth trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1622	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C7 - Parc Busnes, Penrhyndeudraeth	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1284	Duncan Teed [289]	POLISI CYF1, C22 - Cyn safle Ysbyty Bron y Garth, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	1) Ail-ddosbarthu'r hen ysbyty o ddefnydd B1 i ddefnydd C3 a C2. 2) Cywiro'r camgymeriad ynglŷn â'r arwynebedd tir yn CYF1 a thablau eraill (1.6ha nid 16 ha)  - Cyn ysbyty GIG yw'r adeilad (C2, ac yn rhestredig Gradd 2) - Newidiodd y Cynllun Adnau'r dosbarth defnydd i B1 - Wedi archwilio defnydd B1 ac nid yw'r adeiladau'n strwythurol addas i'w trosi'n ddefnydd B1, ac yn Rhestredig Gradd 2. - Dim galw am ychwaneg o unedau busnes (unedau gwag ym Mhenrhyndeudraeth a Blaenau Ffestiniog).Ni fyddai newid i B1 yn hyfyw yn fasnachol - Mae angen datblygu'r adeilad i rwystro dirywiad - mae'r adeiladwr yn cynghori trosi'r adeilad yn fflatiau. - Mynediad da i'r A496 a meysydd parcio wedi'u hwynebu â tharmac. - Yr ochr ddwyreiniol (0.8ha) heb ei datblygu a gellid ei datblygu ar gyfer tai neu gyflogaeth (gwesty, canolfan arddio ac ati).
1442	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C22 - Cyn safle Ysbyty Bron y Garth, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	Mae rhan o'r safle du mewn i Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig Ysbyty Bron y Garth. Byddwn yn awgrymu bod briff dylunio yn cael ei baratoi i dywys datblygiad ar safle'r hen Ysbyty Bron y Garth.
1642	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C22 - Cyn safle Ysbyty Bron y Garth, Penrhyndeudraeth	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1083	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C39 - Stad Ddiwydiannol Griffin, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	Mae'r tir ym mharth llifogydd C2 TAN 15 Llywodraeth Cymru: Mapiau Cyngor Datblygu. Byddai datblygu'r tir yma ar gyfer cyflogaeth yn groes i gyfarwyddyd polisi cenedlaethol TAN 15. Mae ANC o'r farn na chafodd risg llifogydd y safle yma ei asesu'n ddigonol. Mae ANC yn argymhell paratoi Asesiad Strategol Canlyniad Llifogydd cam 2 neu gam 3 a gyrru hwnnw i ANC i asesu ymhellach, er mwyn dangos y byddai datblygu'r safle yma ar gyfer cyflogaeth yn cydymffurfio efo gofynion TAN15 neu nad ydi datblygiad sy'n dod ymlaen o dan y dyraniad yma'n cynnwys codi unrhyw unedau cyflogaeth newydd tu mewn i'r safle.
106	Cyfoeth Naturiol Cymru (Mr Gareth Thomas) [2757]	POLISI CYF1, C39 - Stad Ddiwydiannol Griffin, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	C39: Mae Stad Ddiwydiannol Griffin, Penrhyndeudraeth ym mharth llifogydd C2 NCT15 Llywodraeth Cymru: Mapiau Cyngor Datblygu. Byddai lleoli uned gyflogaeth newydd ar y safle'n mynd yn groes i bolisi cenedlaethol NCT15. Yn ôl adran 9.3 yr Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd, nid yw'r un o'r dyraniadau yn syrthio y tu mewn i barthau C1 neu C2. Nid yw'r perygl llifogydd wedi'i asesu. Bydd angen unai cam 2 /cam 3 Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd fydd yn dangos bod y safle yn cydymffurfio efo anghenion NCT15, neu nad fod unrhyw unedau cyflogaeth newydd i'w darparu o fewn y safle yma.
1681	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C39 - Stad Ddiwydiannol Griffin, Penrhyndeudraeth	Cefnogi	* Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. * Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. * Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1430	Cyngor Tref Penrhyndeudraeth (Mr Glyn Roberts) [1261]	Map 26 - Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	Ni ddylid diwallu anghenion Porthmadog ym Mhenrhyndeudraeth oherwydd: * anawsterau moduro ar y strydoedd, a fydd yn cael ei waethygu beth bynnag pan gwblheir y Bont Briwet; * mae parcio yn broblem fawr; * dim lle i ehangu'r ysgol; * creu anhawster i gael mynediad i le parcio'r feddygfa, lle cafwyd damwain yn 2015. Mae angen rhoi ystyriaeth ddwys i'r materion gofodol a thrafnidiol hyn.
1437	Cyngor Gwynedd (Cyng/Counc Gareth Thomas) [402]	Map 26 - Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	Rwyf yn gwrthwynebu'r ffaith bod gofyn i Benrhyndeudraeth ysgwyddo baich ychwanegol o niferoedd tai am y rheswm fod Porthmadog yn methu derbyn eu "cwota" hwy o'r tai. Dwi'n deall y rheswm am hyn, sef fod Porthmadog ar dir sy'n berygl o ddiodeff llifogydd, ond mae gofyn i drefi cyfagos megis Penrhyndeudraeth a Chriccieth dderbyn baich ychwanegol yn hollol annerbyniol am nifer o resymau sy'n cynnwys: capasiti strydoedd i ymdopi gyda rhagor o drafnidiaeth; capasiti Ysgol Cefn Coch a'r feddygfa a'i faes parcio, yn ogystal ag amheuan ynglŷn ag addasrwydd ac felly hyfywdra'r safleoedd a ddynodwyd i'w datblygu.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1669	Mr Geraint Evans [2855]	Map 26 - Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	Gwrthwynebir i'r ffin datblygu rhedeg drwy ganol ein eiddo. Nid yw'r stabl o fewn y ffin ac nid yw'r ffin yn dilyn terfyn neu linell ffisegol neu weledol i'r De o'r adeiladau. Gall hyn arwain at ansicrwydd wrth asesu polisïau a chyfyngu'r opsiynau datblygu a chyfle i ehangu'r fenter gwely a brecwast. Gyda'r stabl gwelir cyfle i ddarganfod defnydd newydd i Adeilad Rhestredig gwag a sicrhau ei ddiogelu i'r dyfodol. Ystyrir yr eiddo yn rhan annatod o'r dref a'i ffurf adeiladol. Yn ôl ein Arfarniad Cynladwyedd, credir fod y safle yn addas i'w gynnwys o fewn y ffin ddatblygu.

## 27) Penygroes

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
370	North Wales Wildlife Trust (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI TAI15, T52 - Tir ger Maes Dulyn, Penygroes	Gwrthwynebu	Mae'r ardal hon yn cynnwys rhan o Safle Bywyd Gwylt lleol
371	North Wales Wildlife Trust (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI TAI15, T52 - Tir ger Maes Dulyn, Penygroes	Gwrthwynebu	Mae'r ardal hon yn cynnwys rhan o Safle Bywyd Gwylt lleol
1374	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T52 - Tir ger Maes Dulyn, Penygroes	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai hynny effeithio ar ddwysedd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn a byddai angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai gyfyngu ar ddwysedd y tai ar y safle. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.
1643	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C23 - Stad Ddiwydiannol Penygroes, Penygroes, Gwynedd	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod nifer o garthffosydd yn croesi'r safle hwn. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae Penygroes yn cael ei gwasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
925	Mr Malcolm Love	Map 27 -	Gwrthwynebu	Rwy'n gwrthwynebu'r cynllun oherwydd rwyf eisïau i'r tir y tu ôl i Faes Llyn (Rhif:854, map

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[3106]	Penygroes, Gwynedd		mewnosod 27) gael ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu er mwyn adeiladu tŷ arno. Rwy'n byw mewn tŷ teras bychan ym Mhenygroes, ac rwyf angen tŷ mwy ar gyfer fy nheulu sy'n tyfu. Ar hyn o bryd, nid yw'n bosibl i mi brynu tŷ arall yn yr ardal oherwydd eu bod y tu hwnt i fy ngallu ariannol. Mae'r tir y tu ôl i Faes Llyn yn leoliad delfrydol i adeiladu tŷ arno heb ymestyn y ffin ddatblygu y tu allan i Benygroes, wrth fewnlenwi rhwng tai Cefn Faes a Ffatri Penygroes. Hoffwn weld newid yn y cynllun adnau i gynnwys tir 854 (map mewnosod 27) y tu mewn i ffin yr anheddiad.
926	Mr Robert Jones [3107]	Map 27 - Penygroes, Gwynedd	Gwrthwynebu	Hoffem wrthwynebu'r ffin ddatblygu a gynigiwyd ar gyfer Canolfan Wasanaeth Leol Penygroes. Hoffem gynnig bod safle sydd gyferbyn â'r Ystâd Ddiwydiannol yn cael ei gynnwys o fewn ffin ddatblygu Penygroes. Felly, ystyrir y byddai cynnwys y safle tu mewn i ffin ddatblygu Penygroes, yn estyniad rhesymegol i'r ffin ddatblygu i ddarparu cymysg o ddatblygu masnachol, cymunedol a hamdden a all gynnwys gwasanaethau cymunedol megis gorsaf betrol a siop manwerthu, ynghyd â gwasanaethau hamdden megis canolfan groeso a gweithdai yn ymwneud â thwristiaid.  Hoffem weld ffin ddatblygu Penygroes yn cael ei hadolygu a'i newid i gynnwys y safle sydd gyferbyn â'r Ystâd Ddiwydiannol o fewn y ffin ddatblygu, fyddai'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r ffin ddatblygu i ddarparu cymysg o ddatblygu masnachol, cymunedol a hamdden a all gynnwys gwasanaethau cymunedol megis gorsaf betrol a siop manwerthu, ynghyd â gwasanaethau hamdden megis canolfan groeso a gweithdai yn ymwneud â thwristiaid.

## 28) Tywyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1375	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T53 - Sŵn y Tonnau, Tywyn	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
1376	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15, T54 - Garreglwyd, Tywyn	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
1624	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C9 - Stad Pendre, Tywyn	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tywyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1051	Mr Tim Singh [3195]	Map 28 - Tywyn	Gwrthwynebu	<p>Safle wedi'i eithrio o'r Ffin Ddatblygu oherwydd fod y tir o fewn Parth Llifogydd C2. Mae lefelau safle a ddarparwyd ar gyfer tai gerllaw a gyferbyn yn dangos fod y tir y gofynnwyd iddo gael ei gynnwys wedi'i osod ar lefel uwch. Felly mae'r rhesymeg ar gyfer eithrio'r tir hwn am ei fod yn destun statws Parth C2 llifogydd yn anghywir. Lefelau daear amcangyfrifedig ar Fapiau Llifogydd Asiantaeth yr Amgylchedd sy'n llai cywir na gwir lefelau ffurf y tir a fesurwyd ar y safle ac a oedd yn cyfeirio'n uniongyrchol at Ddatwm yr Arolwg Ordnans.</p> <p>Cynnwys y Safle y tu mewn i Ffin Ddatblygu Tywyn oherwydd y rhesymeg fod y sail dros ei eithrio am ei fod o fewn parth C2 wedi cael ei brofi i fod yn gwbl anghywir yn unol â'r gwir lefelau daear.</p>

## PENTREFI GWASANAETH

### 29) Gwalchmai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1335	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T55 - Tir ger y A5, Gwalchmai	Cefnogi	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn a byddai angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai gyfyngu ar ddwysedd y tai ar y safle.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gwalchmai'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>
1413	Mari Ball [2258]	Map 29 - Gwalchmai	Gwrthwynebu	Mae'r tir sydd wedi'i farcio'n las ar y Cynllun wedi'i adael allan. Allwch chi adael i mi wybod beth yw'r rhesymau pam nad yw'r tir sydd wedi'i farcio'n goch wedi'i gynnwys yn y CDLI ar y Cyd os gwelwch yn dda?

### 30) Niwbwrch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1336	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T56 - Stâd Tyn Cae, Niwbwrch	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
929	Mr Brian Owen [3108]	Map 30 - Niwbwrch	Gwrthwynebu	Cynnwys tir sydd wedi cael caniatâd cynllunio o'r blaen i mewn i ffin ddatblygu Niwbwrch. a) Mae'r safle tu mewn i ffin ddatblygu'r CDU (PC561) b) Cyf Caniatâd cynllunio 45C353 c) Pamffled "Eich Barn ar y Cynllun" yn son fod angen 14 ragor o dai yn Niwbwrch (26 yn y banc tir)
1019	Mr Dafydd Edwards [3118]	Map 30 - Niwbwrch	Gwrthwynebu	Tir gyfagos â Bryn Felin. Dymuna fy nghleient gynnwys y cynlluniau atodol yn y cynllun adnau, os yw hynny'n bosib, fel tir sydd ar gael ar gyfer unrhyw ddatblygiad posib - nid yw rhifau'r polisïau na'r mapiau mewnosod gen i nawr, fyddai'n bosib i mi lenwi'r adran hon eto?
1021	Mr Dafydd Edwards [3118]	Map 30 - Niwbwrch	Gwrthwynebu	Tir gyfagos ag Ael-y-Bryn. Dymuna fy nghleient gynnwys y cynlluniau atodol yn y cynllun adnau, os yw hynny'n bosib, fel tir sydd ar gael ar gyfer unrhyw ddatblygiad posib - nid yw rhifau'r polisïau na'r mapiau mewnosod gen i nawr, fyddai'n bosib i mi lenwi'r adran hon eto?
1039	Mr Dafydd Edwards [3118]	Map 30 - Niwbwrch	Gwrthwynebu	Tir gyfagos â Thŷ Lawr. Dymuna fy nghleient gynnwys y cynlluniau atodol yn y cynllun adnau, os yw hynny'n bosib, fel tir sydd ar gael ar gyfer unrhyw ddatblygiad posib - nid yw rhifau'r polisïau na'r mapiau mewnosod gen i nawr, fyddai'n bosib i mi lenwi'r adran hon eto?
1257	Mrs Ann Evans [2781]	Map 30 - Niwbwrch	Gwrthwynebu	Nid yw'r Adroddiad AC presennol ar Gae Glas yn realistig (gweler y matrices ynghlwm) sy'n dangos y dylai gael ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu. Nid yw'r twf tai dangosol o 40 ar gyfer Niwbwrch yn realistig ac nid yw'n hyblyg ar gyfer ymdrin â safle arfaethedig Wylfa, fydd yn cymryd 10 mlynedd i gael ei adeiladu a bydd angen cartrefu oddeutu 8500 o staff (prynu neu rentu) ar gyfer y cyfnod adeiladu, a bydd angen amrywiol safleoedd ar gyfer logisteg a thrafnidiaeth. Wrth gwblhau'r gwaith adeiladu bydd oddeutu 1000 o staff yn gweithio ar y safle. Nid oes materion wedi'u nodi ar gyfer Cae Glas yn y cynllun ac mae ganddo gysylltiadau mynediad da a dylid ei dderbyn o fewn y ffin ddatblygu waeth beth yw'r dynodiad o fewn y twf tai uchod.

### 31) Llannerch-y-medd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
704	Mrs G Griffiths [3043]	POLISI TAI16, T57 - Tir ger Tyn y ffynnon, Llanerchymedd	Cefnogi	Hoffwn gefnogi TAI16 (safle T57). Mae'r safle hwn yn addas i gael ei ddatblygu.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
718	Mrs H Thomas [3078]	POLISI TAI16, T57 - Tir ger Tyn y ffynnon, Llanerchymedd	Cefnogi	Rydym yn cefnogi dynodiad T57 ac yn fodlon cynnig mwy o dir os oes angen (SP82).
722	Hugh R. Jones [3079]	POLISI TAI16, T57 - Tir ger Tyn y ffynnon, Llanerchymedd	Cefnogi	Rwyf yn cefnogi dynodiad T57 gan ei fod yn dir addas ar gyfer ei ddatblygu.
1199	Cyngor Cymdeithas Llanerchymedd (Mrs Sydna Roberts) [2881]	POLISI TAI16, T57 - Tir ger Tyn y ffynnon, Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Dymuna Cyngor Cymdeithas Llanerchymedd gyflwyno y sylwadau canlynol: - Pryder am safle T57 ar y map parthed Llanerchymedd oherwydd problemau trafndiaeth a pharcio ychwanegol - Diffyg plotiau fforiadwy yn y dyfodol i ieuencid ein hardal - Cymlethdod yn y broses o ddarganfod gwybodaeth am y Cynllun ar y We neu o fewn y dogfennau dderbynniwyd gan y Cyngor Cymdeithas. Byddai wedi bod yn llawer haws ac yn fwy cost effeithiol i anfon mao o'n hardal er ystyriaeth. - O ganlyniad i'r uchod ni fu darganfod sut i ymateb i'r Cynllun yn broses hawdd chwaith.
1337	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T57 - Tir ger Tyn y ffynnon, Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.  Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.  Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanerchymedd, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
490	M & O Roberts [2978]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Mae'r ffin ddatblygu o amgylch Llanerch-y-medd wedi'i llunio'n dynn iawn ac un safle'n unig sydd wedi'i ddyrannu o fewn y ffin honno i ddatblygu tai. Bydd ffin sy'n gorgyfyngu yn cyfyngu'n sylweddol ar y gobeithion ar gyfer tai newydd yn y pentref y mae angen dirfawr amdanynt. Ceir cyfle i gynnwys tir addas i'r gorllewin o'r pentref, sef safle SP431 ar y gofrestr Safleoedd Arfaethedig.
918	Mr Anthony Lewis [3102]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Amgaeaf gynllun CDLI Llanerchymedd. A wnewch chi gynnwys y ti sydd wedi ei liwio'n goch ar y cynllun os gwelwch yn dda. Rwyf angen un plot ar gyfer fy merch a'i theulu sydd eisiau dychwelyd i Llanerch-y-medd.
997	Mr Hugh Owen Jones [3156]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Rwyf yn ail gynnig ond wedi leihau maint SP340 i 0.25ha yn lle 0.33 ha. Gobeithiaf rhwch sylw teilwng i gynnwys y maint diwygiedig yma.
1106	Thomas Arfon Jones [2293]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Gwnaed penderfyniad i wrthwynebu rhoi safle SP359 i mewn yn y Cynllun Adnau. Y rheswm dros hyn ydoedd bod y ffordd sef Stryd Tudor yn anaddas i gymryd twf tebygol yn sgil caniatáu'r datblygiad. Fy mhenderfyniaid i a Chyngor Cymuned Llanerchymedd ydoedd cynnwys ardal llawer llai o ran 'ha' (0.5) a fuasai'n cynnwys oddeutu lle i tua pump o blotiau. Buasai'r ffordd wedyn yn addas. Mae cysylltiad dŵr, trydan a charffosiaeth yno.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1253	Frank Parry [2287]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Yn ôl y ffigyrau tai ar gyfer Ynys Môn, y nifer dangosol ychwanegol sydd ei angen ar Lanerchymedd yw 22. Ymddengys bod SP82 (T57) wedi cael ei ddyrannu ar gyfer tai fforddiadwy ond dim ond yn rhannol, ac ni fyddai'n bosib adeiladu 22 o dai fforddiadwy arno. Ond yn ôl y gofrestr safleoedd, nid oes unrhyw ardaloedd eraill wedi cael eu dyrannu. Felly, nid oes sgôp i gynyddu nifer y tai i 22 yn y dyfodol. Hoffwn felly i chi ailystyried SP30 ar gyfer y datblygu ychwanegol sydd ei angen gan ei fod yn yr un ardal â SP82 ac mae mynediad da i'r B5112 ac mae wedi'i leoli rhwng tai sy'n bodoli eisoes.
1381	mr /mrs john owen [2622]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Hoffem gofnodi ein gwrthwynebiad i dir gyferbyn â Pendref, Llannerch-y-medd (SP30). Er mwyn creu mynediad newydd i'r safle, byddai'n rhaid torri a dadwreiddio coed. Ni ddylid caniatáu hyn.  Byddai cynnwys y safle yn groes i reolau a rheoliadau priffyrdd, sy'n gofyn am bellter o fynediad er mwyn gallu gweld traffig sy'n dod yn glir. Mae twmpath yn y ffordd sy'n cyfyngu gweld traffig sy'n dod o Llanerch-y-medd, byddai hyn yn bryder mawr o ran diogelwch ar y ffordd.
1389	Mr Elwyn Schoffield [3306]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y CDLI. Ni ystyrir fod yna fanc tir digonol o fewn y ffin ddatblygu i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai ar hap. Hoffem gynnig fod safle sydd gyferbyn ag Eithinog (Safle SP 615) yn cael ei gynnwys o fewn ffin ddatblygu Llannerch-y-medd a'i neilltuo ar gyfer tai. Byddai'r safle yn ffurfio estyniad rhesymol o'r ffin ddatblygu i letya'r angen am dai a adnabuwyd. Mae'r safle wedi'i integreiddio'n dda ac yn gysylltiedig â phatrwm datblygu cyfredol ar hyd y B5111, a byddai'n mewnlenni bwlch bychan o fewn tai cyfredol mewn modd sensitif. Mae gan y safle gysylltiadau da â gwasanaethau ac mae modd ei gyflawni yn y tymor byr, ac mae'n ffurfio mewnlenni rhesymol fyddai'n darparu nifer gweddol fach o dai fel datblygiad tir blaen ar y B5111 gydag un pwynt mynediad.

### 32) Bethel

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
94	Mr Steven Burgess [2699]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Rydym o'r farn bod y safle dynodedig T58 yn rhy fach ar gyfer nifer yr unedau a fwriedir ar gyfer Bethel yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd. Rydym yn gofyn am i'r safle y tu ôl i Gapel Bethel gael ei gynnwys fel safle codi tai yn y pentref er mwyn diwallu anghenion tai'r dyfodol. Rydym yn gofyn am i ffin y pentref gael ei ymestyn i gynnwys y safle hwn. Eisio gweld newid yn y CDLI ar y cyd fel bod y safle y tu ôl i Gapel Bethel yn cael ei

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				gynnwys o fewn y ffin datblygu fel y dangosir ar y cynllun ynghlwm.
369	North Wales Wildlife Trust (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Mae'r ardal hon yn cynnwys rhan o Safle Bywyd Gwyllt lleol
1230	Owen M Jones [3286]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Rwyf yn gwrthwynebu'r datblygiad hwn, yn gyntaf am ei fod yn rhy fawr. Yn ail gan fod y tir yn uwch na gardd i fydd yn amharu a phreifatrwydd fy nhŷ. Yn drydydd rwyf yn gweld peryg o lifogydd i dai sydd yn cefnu ar dir hyn, pam bydd pob llathen bron wedi ei guddio o dan goncrit neu darmac.
1254	Nia Lloyd Griffith [3287]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	1. Poeni am ddiogelwch y clawdd terfyn. 2. Poeni am lifogydd os nad yw'r tir yn cael ei baratoi yn drwyadl.
1256	Hefin Evans [3288]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	1. Ystyriaethau economaidd - nid yw tai'r pentref sydd ar werth ar hyn o bryd yn gwerthu. 2. Ystyriaethau amgylcheddol - llwybr cyhoeddus yn rhedeg drwy'r safle a hanes gorlifo a'r effaith ar y tai cyfagos. T58 yn debygol o ychwanegu at y broblem.  Ddwy ystyriaeth yma yn hanfodol ac yn amlygu'r safle fel un hollol anaddas. Dylid ystyried lleoliadau llai o ran maint a llai ymwithiol. T58 yn gorgyffwrdd yn ormodol ar gefn gwlad agored. Rhaid ystyried lleoliadau sydd yn ymestyn datblygiadau presennol ac sydd ddim yn debygol o greu effaith andwyol amgylcheddol.
1338	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.  Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Bethel ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen.  Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1391	Dr J Elwyn Hughes, MA. [3308]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	* Ni wyddys am unrhyw brawf fod angen codi rhagor o dai ym Methel. * Mae plotiau 'gwag'ar stad Bro Eglwys sy'n barod i godi tai arnynt. * Gallai codi rhagor o dai ddenu preswylwyr di-Gymraeg, gan beri erydu'r 'hen ffordd Gymreig o fyw', Seisnigeiddio ein hardal, a chyfrannu at fodd ei hiaith a'n diwylliant. * Byddai mynedfa/allanfa arall i'r B4366 yn creu llif ychwanegol o drafndiaeth, eisoes yn cynnwys loriau trymion a cherbydau ffarm, gan achosi rhagor o drafferthion a pheryglon ar ffordd sydd eisoes mor gyson brysur. * Byddai unrhyw ddatblygiad ar y safle argymelledig yn amharu ar yr olygfa agored, eang bresennol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1456	Cyng/Counc Sion Jones [308]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Mae trafodaethau gyda thrigolion wedi tynnu sylw at y canlynol: * angen tystiolaeth gadarn trwy arolwg manwl dan oruchwyliaeth y Cyngor i ddangos y gellir ymateb yn foddhaol i broblemau draenio a charffosiaeth, yn enwedig i drigolion Saron sydd wrth ymyl y safle arfaethedig; * angen rhoi ystyriaeth lawn i olygfeydd o eiddo cyfagos; * angen sicrhau bod trigolion Saron yn cael mynediad newydd a lle cynnau parcio er mwyn taelo'r sefyllfa parcio.
1458	Dilwyn Jones [3356]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Dim angen mwy o dai yn y pentref. Mae'r un stad heb ei orffen sef Bro Eglwys. Mae yna drafferthion 'sewerage' ac mae'r ysgol rhy fach i gymryd mwy o blant. Ac beth sy'n mynd i ddigwydd i'r safle bws wrth y giat, - mae llawer o bobl a phlant yn defnyddio'r safle bws yma!
996	Mr Steven Burgess [2699]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Rydym yn credu bod safle dynodedig T58 yn rhy fach i ddarparu yn nifer o'r unedau arfaethedig i Fethel yn y CDLI ar y Cyd. Gofynnir bod y safle tu cefn Capel Bethel gael ei gynnwys ar gyfer safle datblygu tai o fewn y pentref er mwyn darparu anghenion tai yn y dyfodol. Gofynnir bod ffin datblygu'r pentref yn cael ei ehangu i gynnwys y safle hwn. Gofynnir bod y CDLI yn cael ei diwygio er cynnwys y safle tu Cefn i Gapel Bethel o fewn ffin datblygu'r pentref fel y dangosir ar y map sy'n ynghlwm.
1004	Mr Sam Davies [3160]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	AS/N/24 - Ni does rhwystaru ffisegol I ddatblygu y safle ac mae, n llai gweledol na safle dynodedig T58. Mae gwell cael mewn pentref cymharol fach mwy o amrywiaeth o safleoedd ar gyfer datblygwyr lleol llai. Mi fyddai hyn yn fwy cynaliadwy ac yn gwella siawns gweithredol y Cynllun I wireddu y strategaeth gofdol ac I ddarparu y niferoedd o dai. Nid oes effeithiau negyddol yn deillio o Arfarniad Cynladwyedd y safle.  Bod safle SP 282 yn cael ei ddynodi a bod safle T58 yn cael ei leihau I gymryd oddeutu 20 o dai.
1008	Mr Dafydd Hughes [185]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Rwyf wedi rhoi cais i mewn i gael mynediad newydd i mewn i Dŷ'n Rhos; y rheswm yw fy mod angen gwneud gwaith ar y tŷ, yn ddigon llydan i fedru dod a lorïau/fan a threlar, at y tŷ.  Dwi wedi cael llythyr o'r Cyngor yn dweud na chaf adeiladu ar dir Ty'n Rhos. Wnes i erioed ofyn caniatâd i adeiladu ar y tir, ond, gan fy mod wedi cael y wybodaeth hon, fe hoffwn wybod pam? Mae'r Cyngor yn gwrthod yr hawl i adeiladu ar dir yng nghanol y pentref, ac wedyn yn penderfynu adeiladu tai ar yr ymylon (T58). Hoffwn wybod lle mae'r synnwyr yn hyn? Pe bawn yn rhoi cais i mewn i adeiladu, dim ond 6 tŷ ar y mwyaf fuaswn yn caniatáu.
1009	Olwen Davies [3163]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Rydym yn gefnogol o gynnwys safle LS029 yn y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r safle yn un delfrydol i'w ddatblygu oherwydd ei leoliad fel 'gap site'. Mae'r tir wedi ei ddatblygu yn y gorffennol wrth osod peipiau carthffosiaeth uwch ben y ddaear, felly yn bresennol yn safle 'brownfield', felly ddim yn safle mewn cefn gwlad agored. Mi fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cydymffurfio gyda phrif bolisiau'r Cyngor yn cynnwys creu tai fforddiadwy, creu tŷ fel llety o ansawdd uchel i dwristiaid, gwella'r amgylchedd drwy ddyluniad addas a defnyddio

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				defnyddiau priodol o'r ardal, cynorthwyo diwylliant a'r iaith Gymraeg , effeithiolrwydd egni ayyb.  Cynnwys safle LS029 (Tir Tŷ Cerrig) yn y Cynllun fel safle addas i'w ddatblygu.
1189	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Cefnogi	Mae Bethel yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Malltraeth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1289	Mr Sam Davies [3160]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Hoffwn weld arwynebedddynodiad T58 yn cael ei leihau ar gyfer oddeutu 20 uned a dynodi safle amgen arall gyferbyn â Stâd Rhoslan gyda oddeutu 20 uned (safle SP282). Yr wyf yn gwrthwynebu oherwydd bod y safle yn rhy fawr i'r bentref ac mae angen mwy o ddewis o safleoedd yn y pentref i sicrhau bid y datblygiad perthnasol yn cymerd lle o fewn oes y cynllun. Mae datblygiad Bro Eglwys am 48 o anheddau wedi gychwyn ers 1985 a dal heb ei orffen. Mae hyn yn dangos bod y farchnad ar gyfer safleoedd mawr ddim yn bodoli. Nid yw'r dynodiad yn realistig felly gan ystyried y safleoedd amgen sydd ar gael ac ystyrwyd ym Mapur Cefndit 1A. mae hyn yn tanseilio cadernid y cynllun o dan pwynt CE2.
1457	Cyng/Counc Sion Jones [308]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Ty Cerrig, Bethol (LS029) - Dwi wedi cael cyfarfod gyda perchnogion y tir yma, does gen i ddim gwrthwynebiad i'r cynnig. Felly gwerthfawrogi os ellir ail ystyried y sefyllfa.

### 33) Bontnewydd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1339	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T59 - Tir ger Stad Glanrafon, Bontnewydd	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.
1281	Lord Newborough [3187]	POLISI TAI16, T60 - Tir ger Pont Glan Beuno, Bontnewydd	Cefnogi	Cefnogir y dynodiad ar gyfer o gwmpas 10 o unedau preswyl ar safle T60 oherwydd y rhesymau canlynol: Yn mynd i gael eu hadeiladu - cynllunio positif - nifer o unedau a ddynodwyd - egwyddorion datblygu - Cyfleoedd a Chyfyngiadau (Atodiad 1) - Cynllun dangosol (Atodiad 2) - Aseiad Cynaliadwyedd Positif.
1340	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T60 - Tir ger Pont Glan Beuno, Bontnewydd	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.  Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhydwraith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.  Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan, a'u hariannu trwy ein

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
980	Mr Huw M Jones [3145]	Map 33 - Bontnewydd	Gwrthwynebu	Mae'r tir gyferbyn â Phont Glan Beuno (T60) wedi cael ei ddynodi ar gyfer tai ym Montnewydd. Ni ystyrir mai'r safle hwn yw'r safle gorau ar gyfer dynodi tai i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai ym Montnewydd. Dymunwn gynnig safle yng Ngheirw i gael ei gynnwys o fewn ffin ddatblygu Bontnewydd ar gyfer dynodi tai. Ystyrir y byddai'r safle'n ffurfio estyniad naturiol a bychan i ffin ddatblygu Bontnewydd heb arwain at fewnwthio i gefn gwlad.  Dymunwn i'r tir a ddynodwyd ar gyfer tai ym Montnewydd gael ei adolygu a'i addasu i gynnwys tir yng Ngheirw.
982	Joe Brown [3146]	Map 33 - Bontnewydd	Gwrthwynebu	Cynnwys tir o fewn y cynllun fel gorsaf betrol a defnyddiau busnes cysylltiedig ynghyd a maes carafanau ar weddill y safle. Mae lôn newydd Bontnewydd/Caernarfon yn agor y tir yma i fyny ar gyfer y defnydd yma a dim gorsaf ar hyd y lôn am 10 milltir i'r ddau gyfeiriad. Tir addas ar gyfer y defnydd yma a dim perygl o lifogydd.  Dynodi tir ar gyfer defnydd gorsaf betrol a safle gwyliau.

### 34) Botwnnog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
476	Mr Geraint Evans [2962]	POLISI TAI16, T61- Tir ger Cefn Capel, Botwnnog	Cefnogi	Re: T61: Cefn Capel, Botwnnog: Agree with this potential site. Central to the village, direct access from the site either to the B4413 highway or to a quieter road before joining the B4413. A footpath already exists from this site all the way to the center of the village to the services. Botwnnog is a village which services through two schools, a central Pen Llyn surgery, Congl y Meinciau Business Park, phone exchange etc.
1341	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T61- Tir ger Cefn Capel, Botwnnog	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.  Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhydwraith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.  Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Botwnnog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.
1342	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T62 - Tir ger Pentre, Botwnnog	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.  Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhydwraith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.  Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Botwnnog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

### 35) Chwilog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
382	WYG/Alliance Planning (Mr Mark Walton) [2905]	POLISI TAI16, T63 - Tir tu cefn i'r Madryn Arms, Chwilog	Gwrthwynebu	Dileu Dynodiad T63 gan fod hwn yn safle efo caniatad cynllunio (Ebrill 2015) ar gyfer 15 o unedau tai a dynodi tir cyfagos i'r de ar gyfer tai yn y dyfodol. Newid y lefel twf dangosol i 10 - 30.
441	WYG/Alliance Planning (Mr Mark Walton) [2905]	POLISI TAI16, T63 - Tir tu cefn i'r Madryn Arms, Chwilog	Gwrthwynebu	Ymestyn dynodiad T63 i gynnwys y tir i'r dde o'r dynodiad.
1343	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T63 - Tir tu cefn i'r Madryn Arms, Chwilog	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.  Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhydwaiith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.  Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Chwilog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.
1409	Admiral Taverns [3348]	POLISI TAI16, T63 - Tir tu cefn i'r Madryn Arms, Chwilog	Gwrthwynebu	Mae dyraniad safle T63 wedi cael caniatâd cynllunio yn barod ac felly dylid dileu'r dyraniad gan nad yw bellach yn cynnwys dyraniad ond safle wedi'i ymrwymo. Yn yr un modd, mae T64 yn debygol iawn o dderbyn caniatâd cynllunio yn ystod 2015.  Mae Polisi TAI (i) yn rhagweld y bydd dyraniadau T63 a T64 yn darparu 38 uned ond mewn gwirionedd dim ond 32 fydd yn cael eu cyflwyno gan adael diffyg o 7 uned. Mae cyfleoedd cyfyngedig ar gael yn y Pentref Gwasanaeth ar dir wedi'i ddatblygu'n barod o fewn y ffin ddatblygu arfaethedig a bydd angen darparu'r diffyg ar dir addas cyfagos i'r ffin ddatblygu.«« O ystyried y bydd y ddau dyraniad yn debygol o fod wedi cael caniatâd yn 2015, mae'r Cynllun Adnau yn afrealistig wrth honni na fydd y Pentref Gwasanaeth yn darparu tai pellach am weddill cyfnod y cynllun. Bydd yn effeithio ar hyfywedd cyfleusterau cymunedol presennol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Cynigiwyd dyraniad pellach o dir ar gyfer defnydd preswyl i'r de o T63 sydd yn ffin rhesymol a diffiniadwy i'r Pentref.
1410	Admiral Taverns [3348]	POLISI TAI16, T63 - Tir tu cefn i'r Madryn Arms, Chwilog	Gwrthwynebu	<p>Mae dyraniad safle T63 wedi cael caniatâd cynllunio yn barod ac felly dylid dileu'r dyraniad gan nad yw bellach yn ddyraniad ond yn safle wedi'i ymrwymo. Yn yr un modd, mae T64 yn debygol iawn o dderbyn caniatâd cynllunio yn ystod 2015.</p> <p>Mae Polisi TAI (i) yn rhagweld y bydd dyraniadau T63 a T64 yn darparu 38 uned ond mewn gwirionedd dim ond 32 fydd yn cael eu cyflwyno gan adael diffyg o 7 uned. Mae cyfleoedd cyfyngedig ar gael yn y Pentref Gwasanaeth ar dir wedi'i ddatblygu'n barod o fewn y ffin ddatblygu arfaethedig a bydd angen darparu'r diffyg ar dir addas cyfagos i'r ffin ddatblygu. O ystyried y bydd y ddau ddyraniad yn debygol o fod wedi cael caniatâd yn 2015, mae'r Cynllun Adnau yn afrealistig wrth honni na fydd y Pentref Gwasanaeth yn darparu tai pellach am weddill cyfnod y cynllun. Bydd yn effeithio ar hyfywedd cyfleusterau cymunedol presennol.</p> <p>Cynigiwyd dyraniad pellach o dir ar gyfer defnydd preswyl i'r de o T63 sydd yn ffin rhesymol a diffiniadwy i'r Pentref.</p>
1348	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T64 - Tir ger Cae Capel, Chwilog	Cefnogi	<p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai hynny effeithio ar ddwysedd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Chwilog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>
667	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 35 - Chwilog	Gwrthwynebu	Pam fod 0.7ha o safle yn y CDUG ger stad Tŷ'n Rhos ar ochr ogleddol y pentref wedi cael ei ddileu, a'r ffin wedi cael ei hailosod i beidio cynnwys yr ardal? Roedd hen safle golchdy Afon Wen wedi cael ei ddiogelu fel safle ailddatblygu yn y CDUG, ond nid yw wedi'i gynnwys yn y CDLI ar y Cyd. Gwrthodwyd cais am 13 tŷ yma yn 2014 yn bennaf oherwydd nad oedd wedi cael ei ddynodi ar gyfer tai. Fe'i cynigir ar gyfer tai yn y Gofrestr Safleoedd Posib (SP839). Mae'n agos at y briffordd ac eiddo'r golchdy newydd. Mae'r safle yn ddolur llygad adfeiliedig ac mae angen ei ailddatblygu ar frys.
1023	Ms Daphne Marini [326]	Map 35 - Chwilog	Gwrthwynebu	Mae'r cynllun adnau presennol yn hepgor oddeutu 1.7 acer o dir sydd heb ei ddefnyddio ac sydd y tu ôl i'n heiddo (Brookside, Rhos Madryn) sydd mewn lleoliad addas ar gyfer adeiladu tai newydd, lle parcio cymunedol (i'r preswylwyr ac i'r cyhoedd) neu ddatblygiadau masnachol ysgafn ac mae wedi'i leoli o fewn cyrraedd hawdd i ganol y pentref, ei fwynderau, ei gyfleusterau hamdden ac o fewn cyrraedd i ddull teithio cludiant cyhoeddus. Mae ein awgrymiadau o ran newid Cynllun Adnau 2015 yn cyd-fynd ag amcanion yr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd a byddai'n rhoi cefnogaeth sylweddol i nifer o amcanion yr Arfarniad, yn arbennig, 2/3/6/7/10, a hynny heb beri unrhyw un o'r canlyniadau negyddol a nodir yn yr adroddiad.
1255	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 35 - Chwilog	Gwrthwynebu	Pam mae'r safle 0.7ha o'r GCDU ger stad Ty'n Rhos ar ochr gogleddol y pentref wedi cael ei ddileu a bod y ffin wedi cael ei lunio i wahardd yr ardal? Roedd cyn safle Afon Wen yn cael ei warchod fel safle ailddatblygu yn y GCDU ond nid ydy'r safle wedi ei gynnwys yn y CDLI ar y Cyd. Gwrthodwyd cynnig am 13 o dai ar y safle ym 2014 oherwydd nid oedd y safle wedi ei ddynodi ar gyfer tai. Fe gynigir y safle ar gyfer dai yn y CSP (SP839). Er bod y safle tu allan i ffin pentref Chwilog, mae o'n agos i'r brif ffordd a'r golchdy newydd. Mae'r safle yn segur a hyllbeth ac angen ailddatblygu'n fuan. Hyrwyddwn hyblygrwydd ynglŷn â'i ail ddefnydd.

### 36) Deiniolen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1349	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T65 - Tir ger Pentre Helen, Deiniolen	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.

### 37) Rachub

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
521	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI16, T66 - Tir ger Maes Bleddyn, Rachub	Cefnogi	Nid oes gennym wrthwynebiad i'r safle sydd wedi ei adnabod yn Rachub (T66)
1350	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T66 - Tir ger Maes Bleddyn, Rachub	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn a byddai angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyrriad ar y beipen, a gallai gyfyngu ar ddwysedd y tai ar y safle. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Bethesda, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

### 38) Tremadog

- Dim sylw

### 39) Y Ffôr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1344	Cyngor Cymuned Llannor (Mr Haydn Jones) [1549]	POLISI TAI16, T67 - Tir ger Tyn Lôn, Y Ffor	Gwrthwynebu	Os yw cais C14/0999/40/LL yn llwyddiannus, nid oes angen cynnwys safle T67 yn y cynllun.
1351	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T67 - Tir ger Tyn Lôn, Y Ffor	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.  Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.  Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff y Ffôr, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1181	Cyngor Cymuned Llannor (Mr Haydn Jones) [1549]	POLISI TAI16, T68 - Tir ger yr Ysgol, Y Ffor	Gwrthwynebu	Mae lleoliad T68 sef safle presennol Ysgol Hafod Lon wedi ei ychwanegu i'r cynllun adnau. Nid yw'r aelodau yn gefnogol i hynny. Mewn cyfarfod cyhoeddus a drefnwyd sawl blwyddyn yn ôl gan Gyngor Gwynedd, cytunwyd y byddai modd ystyried safle Ysgol Hafod Lon fel darpariaeth parcio ar gyfer pentref Y Ffor. Hoffai aelodau weld safle rhif T68 yn cael ei dynnu o'r cynllun yn gyfangwbl.
1352	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16, T68 - Tir ger yr Ysgol, Y Ffor	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.  Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.  Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff y Ffôr, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1353	Dwr Cymru Welsh	POLISI TAI16,	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	T69 - Tir ger Bro Gwystil, Y Ffor		
1285	Cyngor Cymuned Llannor (Mr Haydn Jones) [1549]	POLISI CYF1, C10 - Ger garej betrol, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Safle rhif C10 (tir ger modurdy OH Griffiths) cyfyngu'r defnydd ar gyfer diwydiant ysgafn yn unig.
1385	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI CYF1, C10 - Ger garej betrol, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Rydym yn cefnogi C10 o gwmpas y modurdy (Tir Dolwar). Tra'n nodi bod C27 sy'n 2.8ha o dir cyflogaeth (stad ddiwydiannol, yn rhanol yn y CDU, yn dal yn wag awgrymwn y dylid felly dynodi C10 gyda hyblygrwydd, ar gyfer un ai tai neu gyflogaeth, yn dibynnu ar flaenoriaethau ar y gweill a chynigion datblygu.
1625	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C10 - Ger garej betrol, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff y Ffôr, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1647	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C27 - Stad Ddiwydiannol Y Ffôr, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwyrriad ar yr ased.
1648	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C27 - Stad Ddiwydiannol Y Ffôr, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff y Ffôr, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
720	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 39 - Y Ffôr	Gwrthwynebu	Rydym yn cefnogi datblygu tai a safleoedd cyflogaeth ar safleoedd addas ym mhentref gwasanaeth Y Ffôr. Mae sgôp i ehangu'r anheddle fel canolfan breswyl a chyflogaeth hunangynhaliol sydd o fewn cyrraedd rhydd i wasanaethau trefol ym Mhwllheli. Rydym yn cefnogi'r ddau gynnig tir tai, T67 a T68, ynghyd â C10 sy'n cael ei gynnig ar gyfer tir cyflogaeth. Nodwn fod y safle tai ger Hafod Lôn wedi cael ei ddileu. Ni allwn weld y rhesymeg yn hyn a bydden yn dadlau dros ei ailgynnwys a defnyddio'r safle ar gyfer tai.
721	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 39 - Y Ffôr	Gwrthwynebu	Rydym yn cefnogi datblygu tai a safleoedd cyflogaeth ar safleoedd addas ym mhentref gwasanaeth Y Ffôr. Mae sgôp i ehangu'r anheddle fel canolfan breswyl a chyflogaeth hunangynhaliol sydd o fewn cyrraedd rhydd i wasanaethau trefol ym Mhwllheli. Rydym yn cefnogi'r ddau gynnig tir tai, T67 a T68, ynghyd â C10 sy'n cael ei gynnig ar gyfer tir

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				cyflogaeth. Nodwn fod y safle tai ger Hafod Lôn wedi cael ei ddileu. Ni allwn weld y rhesymeg yn hyn a bydden yn dadlau dros ei ailgynnwys a defnyddio'r safle ar gyfer tai.
1037	Lord Newborough [3187]	Map 39 - Y Ffôr	Gwrthwynebu	<p>Cefnogir y bwriad i ddyrannu oddeutu 18 uned breswyl ar Safle T67 (Tir ger Tŷ'n Lôn) y Ffôr am y rhesymau a ganlyn:  Y gallu i'w gyflawni- Cynllunio Cadarnhaol  Niferoedd Tai sydd wedi'u Dyrannu  Egwyddor Datblygu  Cyfleoedd a Chyfyngiadau - fel yr atodir yn Atodiad 1  Cynllun Meistr Dangosol - fel yr atodir yn Atodiad 2  Arfarniad Cynaliadwyedd Positif</p> <p>Mae safle ychwanegol gyferbyn â Safle T68 (tir ger yr Ysgol) hefyd wedi'i gyflwyno er ystyriaeth fel y dengys y Cynllun Cyfleoedd a Chyfyngiadau. Mae Arfarniad Cynaliadwyedd wedi cael ei gynnal ac mae wedi'i gynnwys yn y ddogfennaeth gefnogol.</p>
1038	Cyngor Cymuned Llannor (Mr Haydn Jones) [1549]	Map 39 - Y Ffôr	Gwrthwynebu	<p>Cynllun yn rhoi ffigwr dangosol fod angen 40 o dai ym mhentref Y Ffôr rhwng 2011-2026. Caniatâd cynllunio wedi ei rhoi ar gyfer 9 tŷ yn barod sy'n lleihau'r angen i 31 o dai.</p> <p>Cais cynllunio (C14/0999/40LL) wedi ei gyflwyno (ond heb benderfynu) ar y safle am 40 o dai. Tir yn y Cynllun blaenorol a Chyngor Cymuned yn bryderus nad yw'n cael ei gynnwys yn y cynllun newydd. Cyngor Cymuned yn gefnogol i'r cais yma. Nid ydynt yn gefnogol i leoliad T68.</p> <p>Cynnwys lleoliad cais cynllunio C14/0999/ yn y cynllun adnau newydd.</p>
1116	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 39 - Y Ffôr	Gwrthwynebu	Nodwn fod safle tai CDUG ger Hafod Lon wedi cael ei ddileu o'r CDUG, er ei bod yn destun cais cynllunio amlinellol ar gyfer 40 o unedau tai (C14/0999/40/AM), ac mae ffin ddatblygu arfaethedig y pentref wedi cael ei symud i eithrio'r safle hwn. Ni allwn weld y rhesymeg yn hyn a byddem yn dadlau dros ei ailgynnwys a defnyddio'r safle ar gyfer tai.

## PENTREFI LLEOL

### 40) Bethel

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
914	Ceri Pritchard [3098]	Map 40 - Bethel (Ynys Môn)	Gwrthwynebu	I ehangu ffin ddatblygu Bethel i gynnwys y tir sy'n cael ei ddangos ar y map amgaeedig er mwyn cael codi tŷ ar gyfer person lleol. Mae'r safle wedi ei leoli mewn hen chwarel sydd yn dir llwyd. Gellir cael mynediad o'r brif ffordd. Mae'r safle yn lefel, dim risk o lifogydd na problemau dwr wyneb. Bydd datblygu'r safle ddim yn arwain at golli coed neu wrychoedd.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Mae gwasanaethau ar y safle.
1396	Iolo Owen & Co [2237]	Map 40 - Bethel (Ynys Môn)	Gwrthwynebu	Fe ddylid cynnwys y tir a welir yn yr atodiad yn y cynllun adnau newydd os yn bosib fel un sydd ar gael ar gyfer datblygu.

#### 41) Bodffordd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
933	Iolo Owen & Co [2237]	Map 41 - Bodffordd	Gwrthwynebu	Dymuniad fy nghlient yw cynnwys y tir yn y cynlluniau i mewn i'r cynllun newydd ar gyfer unrhyw fath o ddatblygiad.
934	Iolo Owen & Co [2237]	Map 41 - Bodffordd	Gwrthwynebu	Dymuniad fy nghlient yw cynnwys y tir yn y cynlluniau i mewn i'r cynllun newydd ar gyfer unrhyw fath o ddatblygiad.
1190	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 41 - Bodffordd	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Bodffordd, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwyr.

#### 42) Bryngwran

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
935	Mr Gwyn Williams [3119]	Map 42 - Bryngwran	Gwrthwynebu	Mae'r safle mewn cwestiwn wedi cael caniatad cynllunio am un plot (wedi ei rhoid ar apêl APP/L6805/A/2195898 20/09/13). Roedd yr Arolygwr yn meddwl fod y safle yn addas ar gyfer safle mewnlenwi yn mhentref Bryngwran. Fe dymunir i chwi edrych yn ffafriol ar fwy na un plot ar y safle.
1191	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 42 - Bryngwran	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Bryngwran am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

#### 43) Brynsiencyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
386	Mrs Rosamund James [2726]	Map 43 - Brynsiencyn	Gwrthwynebu	Rwy'n gwrthwynebu'r bwriad i gynnwys y cae y mae tai Lôn Uchaf a Ty'n y Bryn am y ffin ag o y tu mewn i ffin pentref Brynsiencyn. Rwy'n gwrthwynebu oherwydd bod hwn yn dir amaethyddol ardderchog sy'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd ar gyfer pori a dofodol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>rhydd. Mae safleoedd eraill ar gael ar gyfer y posibilrwydd o godi tai nad ydynt yn cael eu defnyddio na'u cynnal ar hyn o bryd.</p> <p>Rwyf hefyd yn gwrthwynebu oherwydd y cynnydd mewn traffig, nid oes digon o gapasiti yn y system garthffosiaeth, effaith andwyol ar fywyd gwyllt a dim cyfleusterau yn y pentref i gefnogi'r boblogaeth gyfredol, heb sôn am pe ceid cynnydd.</p>
924	Cyngor Cymuned Llanidan (Mr ME Jones) [1392]	Map 43 - Brynsiencyn	Gwrthwynebu	<p>Tynnu'r cae sydd wedi ei ddangos fel A ar y map allan o ffin datblygu'r pentref:</p> <p>i) Mae'n debyg fod system carffosiaeth sydd yn gwasanaethu'r ardal yn methu ymdopi ar adegau</p> <p>ii) mae mynediad i'e cae yn wael oherwydd golygai y bydd traffig adeiladu a gyrrwyr yn gorfod teithio drwy ystadau i gyrraedd y safle</p> <p>Fel ffordd ymlaen mae'r Cyngor Cymuned am weld y cae sydd wedi adnabod fel B ar y map gael ei gynnwys oddi fewn i'r ardal datblygu oherwydd fod caniatad cynllunio eisioes yn bodoli yna.</p>
1192	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 43 - Brynsiencyn	Cefnogi	<p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Brynsiencyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.</p>
1405	Mr Dave Shone [3347]	Map 43 - Brynsiencyn	Gwrthwynebu	<p>Yn gwrthwynebu ar sail y ffaith bod hwn yn brif dir amaethyddol. Mae yna safleoedd eraill nad ydynt yn amaethyddol ar gael? Rwy'n cyfeirio yn benodol at dir yn Tŷ'n y Cwrt/Merddyn Gwyn.</p> <p>Ystyriaethau eraill yw y byddai'n arwain at gynnydd annerbyniol mewn traffig ac rwyf wedi cael gwybod bod y system garthffosiaeth bresennol bron yn llawn ac efallai na fydd yn gallu ymdopi ag unrhyw faich pellach.</p> <p>Hefyd yn gwrthwynebu'r cynnig hwn ar seiliau amgylcheddol. Byddai hefyd yn dinistrio'r agwedd agored sy'n cael ei fwynhau gan breswylwyr lleol ar hyn o bryd. Bydd cynnydd mewn trefoliad dwys o Frynsiencyn yn y pen draw yn arwain at golli cymeriad y pentref.</p> <p>Hoffwn i'r cae sydd o fewn terfynau eiddo yn Lôn Uchaf a Tŷ'n y Bryn aros tu allan i ffin y pentref fel na ellir ei ddefnyddio i ddatblygu adeiladau.</p>

#### 44) Caergeiliog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1110	Mr HR Michael [3232]	Map 44 - Caergeiliog	Gwrthwynebu	<p>Rwyf yn gwrthwynebu i'r cynllun ar sail y ffiniau datblygu sydd wedi eu gosod o fewn pentrweff Caergeiliog a byddwn yn dymuno safle amgen i'w chynnwys o fewn y cynllun.</p> <p>Mae'r safle wedi eu lleoli yng hanol y pentref cyferbyn a stad o dai sy'n golygu bod</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>seilwaith systemau garthffosiaeth yn ogystal a phrif gyflenwadau dŵr a thrydan wedi eu lleoli'n gyfleus i'r safle.</p> <p>Mae prinder tai fforddiadwy yn bodoli yn y pentref a nodwyd o fewn y ddogfen bod angen tai ychwanegol a chredaf ei fod yn hanfodol bwysig o ran cynaliadwyaeth cymunedau Cymreig bod darpariaethau tai fforddiadwy digonol ar gyfer pobl lleol sydd eisiau aros o fewn eu cynefin ar gael.</p>
1117	Mr Selwyn Owen [3233]	Map 44 - Caergeiliog	Gwrthwynebu	<p>Dylid addasu ffin ddatblygu Caergeiliog, i gynnwys y safle hwn sydd wedi'i eithrio ar hyn o bryd, a dylid dynodi'r tir fel dyraniad tai gyda chaniatâd cynllunio er mwyn adlewyrchu gwir statws y tir fel safle wedi'i ymrwymo ar gyfer datblygiad o 69 annedd a 4 fflat.</p> <p>Yn Atodiad 5, dileu'r cyfeiriad at 73 uned yng Nghaergeiliog yn nhabl y safleoedd yn Ynys Môn sy'n annhebygol o gael eu datblygu yn ystod cyfnod y Cynllun.</p> <p>Ychwanegu'r 73 uned at y ffigwr ar gyfer nifer yr unedau gyda chaniatâd o dan y pentrefi yn nhabl 18 a lleihad cyfatebol yn y ffigwr ar gyfer nifer ychwanegol yr unedau byw sydd eu hangen.</p>
1193	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 44 - Caergeiliog	Gwrthwynebu	<p>Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.</p>
1194	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 44 - Caergeiliog	Cefnogi	<p>Mae Caergeiliog yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.</p>

#### 45) Dwyrân

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1195	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 45 - Dwyrân	Gwrthwynebu	<p>Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Thref 1990.
1196	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 45 - Dwyran	Cefnogi	Mae Dwyran yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Niwbwrch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

#### 46) Llandegfan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1197	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 46 - Llandegfan	Cefnogi	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1198	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 46 - Llandegfan	Gwrthwynebu	Byddai cyfanswm y twf sy'n cael ei hyrwyddo yn nalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth yn golygu bod angen gwelliannau yn y gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1797	Mrs Mary Davidson [3359]	Map 46 - Llandegfan	Gwrthwynebu	Dylid dyrannu tir ar gyfer tai i ddiwallu anghenion tai cydnabyddedig. Rydym yn gofyn bod ei'n safle ger Stad Gwêl y Llan yn cael ei gynnwys o fewn ffin datblygu Llandegfan ac yn cael ei ddyrannu ar gyfer tai.

#### 47) Llanddaniel Fab

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
967	Carolyn Watcyn [2216]	Map 47 - Llanddaniel Fab	Gwrthwynebu	A fu'n bosib i chwi gynnwys fy nhir i mewn i'r Cynllun Datblygu Lleol am y rhesymau sydd wedi'i dangos yn yr atodiadau.
968	W G Davies [2218]	Map 47 - Llanddaniel Fab	Gwrthwynebu	1) Pentref lleol yw Llanddaniel wedi'i restru yn nhabl 20 ac felly daw dan bolisi TAI17. 2) Mae'r safle a ddangosir ar y gofrestr amgaeedig o safleoedd arfaethedig o fewn ffin y pentref ac ystyrir ei fod yn bodloni'r meini prawf yn TAI17. 3) Bydd cynigion presennol i ymestyn Ysgol Parc y Bont a chreu parc gwyddoniaeth yn Gaerwen gerllaw yn cynyddu'r galw am gartrefi lleol. Felly, mae angen newid y ddarpariaeth.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Cynnwys safle SP769 yn y Cynllun Datblygu Lleol newydd.
991	W G Davies [2218]	Map 47 - Llanddaniel Fab	Gwrthwynebu	1) Pentref lleol yw Llanddaniel wedi'i restru yn nhabl 20 ac felly daw dan bolisi TAI17. 2) Mae'r safle a ddangosir ar y gofrestr amgaeedig o safleoedd arfaethedig o fewn ffin y pentref ac ystyrir ei fod yn bodloni'r meini prawf yn TAI17. 3) Bydd cynigion presennol i ymestyn Ysgol Parc y Bont a chreu parc gwyddoniaeth yn Gaerwen gerllaw yn cynyddu'r galw am gartrefi lleol. Felly, mae angen newid y ddarpariaeth.  Cynnwys safle SP123 yn y Cynllun Datblygu Lleol newydd.
1202	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 47 - Llanddaniel Fab	Cefnogi	Mae Llanddaniel Fab yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

#### 48) Llanfachraeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1203	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 48 - Llanfachraeth	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Budr Llanfachraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

#### 49) Llanfaethlu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
920	Mr Tom Carpenter [2863]	Map 49 - Llanfaethlu	Gwrthwynebu	Hoffem wrthwynebu'r ffin ddatblygu ar gyfer Llanfaethlu sydd yn y Cynllun Datblygu Lleol Adnau. Byddai cynnwys y tir i'r gogledd o Ystâd Bryn Llwyd yn sicrhau y gallai Llanfaethlu gynnal yr ysgol gynradd ardal newydd ynghyd â thai ychwanegol, i sicrhau bod y lefel tai yn cael ei gynnal dros gyfnod y cynllun. Mae'r safle mewn lleoliad cynaliadwy wrth ymyl yr A5025, llwybr trafndiaeth gyhoeddus allweddol fydd yn cysylltu'r pentref gyda'r Atomfa Niwclear Wylfa Newydd arfaethedig ac aneddiadau mwy Caergybi a'r Fali i'r gorllewin, lle ceir cysylltiadau hygyrch i'r rhwydwaith trafndiaeth gyhoeddus cenedlaethol drwy gyfrwng gorsafoedd y prif reilffordd.
1204	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 49 - Llanfaethlu	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Llanfaethlu am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.



## 50) Llanfechell

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1205	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 50 - Llanfechell	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1206	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 50 - Llanfechell	Cefnogi	Mae Gwaith Trîn Dŵr Budr Llanfechell yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

## 51) Llanfihangel yn Nhowyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1207	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 51 - Llanfihangel yn Nhowyn	Cefnogi	Mae Llanfihangel yn Nhowyn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

## 52) Llangaffo

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1208	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 52 - Llangaffo	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangaffo, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

## 53) Llangristiolus

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
921	Muriel Williams [2075]	Map 53 - Llangristiolus	Gwrthwynebu	Ymestyn y ffin ddatblygu i gynnwys y tir sydd wedi'i farcio'n goch ar y map.  Dylai fod yna ddewis o anghenion tai mewn pentrefi lleol sy'n adlewyrchu anghenion tai pawb. Ar hyn o bryd, mae TAI17 yn gwrthdaro gyda nodau ac amcanion ehangach PCC yng nghyswllt tai mewn ardaloedd gwledig. Mae'n anodd cysoni'r strategaeth dai yn nrafft y CDLI ar y Cyd sydd wedi'i diffinio'n fanwl. Bydd y polisi'n methu â chyflawni ei amcanion ac nid yw'n rhesymol hyblyg i ymdrin â'r amgylchiadau newidiol sy'n wynebu Ynys Môn ar hyn o bryd yn wahanol i Wunedd.
1007	Mr & Mrs D.R. & K.M. Jones [3161]	Map 53 - Llangristiolus	Gwrthwynebu	Bydd adeiladu tai yn creu gwaith i grefftwyr lleol ac yn creu busnes i fasnachwyr lleol. Derbyniodd y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer tai ar 29/07/1970, rhif A/1369a, sydd wedi dod i ben.  Buaswn yn hoffi awgrymu diwygio'r cynllun adnau trwy gynnwys y tir wedi ei nodi mewn coch. Byddai gan y safle mynediad newydd o stad sydd wedi ei nodi mewn coch a gwelliannau i'r un presennol yn (B) Pengwern Llangristiolus. Mynediad ar gyfer cerddwyr yn C. Mae carthffosiaeth, trydan a draen dwr wyneb ar y safle.
1014	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 53 - Llangristiolus	Gwrthwynebu	Tir ger Llanfawr Newydd. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynaladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle'n un strategol bwysig ym Môn a dylid ei ddyrannu ar gyfer ystod o ddefnyddiau (diwydiannol ysgafn / masnachol / defnyddiau cymysg / hamdden) y gellir eu datblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Yn gryno, mae mynediad rhagorol i'r safle; gallai fod yn ffactor fyddai'n hwyluso cychwyn datblygiad ar safle'r orsaf wasanaeth gerllaw, byddai'n ei wneud yn fwy deniadol i fuddsoddwyr a byddai'n darparu synergedd rhwng cyflogaeth a datblygiadau defnydd cymysg.
1209	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 53 - Llangristiolus	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Llangristiolus am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

## 54) Llanrhyddlad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1210	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 54 - Llanrhyddlad	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Llanrhyddlad am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

## 55) Pencarnisiog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
76	Michael D Whitehead [2724]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Yn cadarnhau cefnogaeth yn amodol ar ddehongli'n gywir -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Rhaid i geisiadau cynllunio gydymffurfio â holl bwyntiau TAI17.</li> <li>* Caiff datblygiad ei gyfyngu oddi mewn i'r ffiniau amlinellol (map 55).</li> <li>* Ffafir Byw'n Gynaliadwy SO5 - tra'n parchu rôl amrywiol a chymeriad y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</li> <li>* Rydym yn ffafrio gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd.</li> </ul>
632	Mr Martin Singleton [3044]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy mod yn cefnogi'r ffin ddatblygu a ddangosir ar Fap/Mewnosod 55 Pencarnisiog. Credaf fod y ffin hon yn arbennig yn cefnogi'r themâu a ganlyn o fewn y cynllun datblygu:</p> <p>Thema 2: Byw'n Gynaliadwy SO5 - mae'n cefnogi egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd ac amgylchedd hanesyddol.</p>
636	Mr Geraint Simpson [3046]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy nghefnogaeth o'r ffin datblygu fel a ddangosir ap fap 55 - Pencarnisiog. Credaf fod y ffin yma cefnogi'n benodol y thema canlynol o fewn y cynllun:</p> <p>Thema 2: Byw'n gynaliadwy SO5 Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig.</p> <p>SO16 Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.</p>
639	Ms Kerris Singleton [3053]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy mod yn cefnogi'r ffin ddatblygu a ddangosir ar Fap/Mewnosod 55 Pencarnisiog. Credaf fod y ffin hon yn arbennig yn cefnogi'r themâu a ganlyn o fewn y cynllun datblygu:</p> <p>Thema 2: Byw'n Gynaliadwy SO5 - mae'n cefnogi egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd ac amgylchedd hanesyddol.</p>
643	Myfanwy Williams [3054]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy mod yn cefnogi'r ffin ddatblygu a ddangosir ar Fap/Mewnosod 55 Pencarnisiog. Credaf fod y ffin hon yn benodol yn cefnogi'r themâu a ganlyn o fewn y Cynllun Datblygu:</p> <p>Thema 2: Byw'n Gynaliadwy. SO5 - mae'n cefnogi egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella yr amgylchedd naturiol a'r un adeiledig. SO16 - Amddiffyn, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol.</p>
646	Trevor Roberts [3042]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy mod yn cefnogi'r ffin ddatblygu a ddangosir ar Fap/Mewnosod 55 Pencarnisiog. Credaf fod y ffin hon yn benodol yn cefnogi'r themâu a ganlyn o fewn y Cynllun Datblygu:</p> <p>Thema 2: Byw'n Gynaliadwy. SO5 - mae'n cefnogi egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella yr amgylchedd naturiol a'r un adeiledig. SO16 - Amddiffyn, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol.</p>
650	Tina Raistrick [3055]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy mod yn cefnogi'r ffin ddatblygu a ddangosir ar Fap/Mewnosod 55 Pencarnisiog. Credaf fod y ffin hon yn benodol yn cefnogi'r themâu a ganlyn o fewn y Cynllun Datblygu:</p> <p>Thema 2: Byw'n Gynaliadwy. SO5 - mae'n cefnogi egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella yr amgylchedd naturiol a'r un adeiledig. SO16 - Amddiffyn, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol.</p>
652	Ms Gwion Llyn Williams [3056]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy mod yn cefnogi'r ffin ddatblygu a ddangosir ar Fap/Mewnosod 55 Pencarnisiog. Credaf fod y ffin hon yn arbennig yn cefnogi'r themâu a ganlyn o fewn y</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>cynllun datblygu:</p> <p>Thema 2: Byw'n Gynaliadwy SO5 ...yn cefnogi egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol.</p>
655	Mr Dennis Whitehead [3057]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Yn cadarnhau cefnogaeth yn amodol ar ddehongli'n gywir -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rhaid i geisiadau cynllunio gydymffurfio â holl bwyntiau TAI17.</li> <li>2. Caiff datblygiad ei gyfyngu oddi mewn i'r ffiniau amlinellol (map 55).</li> <li>3. Ffafir Byw'n Gynaliadwy SO5 - tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</li> <li>4. Rydym yn ffafrio gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd.</li> </ol>
663	A.E. Stewart [3063]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy mod yn cefnogi'r ffin ddatblygu a ddangosir ar Fap/Mewnosod 55 Pencarnisiog. Credaf fod y ffin hon yn arbennig yn cefnogi'r themâu a ganlyn o fewn y cynllun datblygu:</p> <p>Thema 2: Byw'n Gynaliadwy SO5 ...yn cefnogi egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol.</p>
666	Dr Medwyn Williams [3064]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy mod yn cefnogi'r ffin ddatblygu a ddangosir ar Fap/Mewnosod 55 Pencarnisiog. Credaf fod y ffin hon yn arbennig yn cefnogi'r themâu a ganlyn o fewn y cynllun datblygu:</p> <p>Thema 2: Byw'n Gynaliadwy SO5...yn cefnogi egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
668	Miss Siwan Mair Williams [3065]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy mod yn cefnogi'r ffin ddatblygu a ddangosir ar Fap/Mewnosod 55 Pencarnisiog. Credaf fod y ffin hon yn arbennig yn cefnogi'r themâu a ganlyn o fewn y cynllun datblygu:</p> <p>Thema 2: Byw'n Gynaliadwy SO5 ...yn cefnogi egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol.</p>
670	Susan Nason [3066]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy mod yn cefnogi'r ffin ddatblygu a ddangosir ar Fap/Mewnosod 55 Pencarnisiog. Credaf fod y ffin hon yn arbennig yn cefnogi'r themâu a ganlyn o fewn y cynllun datblygu:</p> <p>Thema 2: Byw'n Gynaliadwy SO5 ...yn cefnogi egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol.</p>
684	A.M. Nason [3067]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy mod yn cefnogi'r ffin ddatblygu a ddangosir ar Fap/Mewnosod 55 Pencarnisiog. Credaf fod y ffin hon yn arbennig yn cefnogi'r themâu a ganlyn o fewn y cynllun datblygu:</p> <p>Thema 2: Byw'n Gynaliadwy SO5 ...yn cefnogi egwyddorion datblygu cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol.</p>
710	Dorothy Whitehead [3076]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Yn cadarnhau cefnogaeth yn amodol ar ddehongli'n gywir -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Rhaid i geisiadau cynllunio gydymffurfio â holl bwyntiau TAI17.</li> <li>* Y cyfyngir datblygiadau oddi mewn i'r ffiniau amlinellol (map 55).</li> <li>* Ffafir Byw'n Gynaliadwy SO5 - tra'n parchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</li> <li>* Ffafir gwarchod a gwella yr amgylchedd naturiol a'r un adeiledig.</li> </ul>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				S016 - Amddiffyn, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd.
715	Nerys F. Owen [3077]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy nghefnogaeth o'r ffin datblygu fel a ddangosir ar fap 55 - Pencarnisiog. Credaf fod y ffin yma yn cefnogi'n benodol y thema canlynol o fewn y Cynllun:</p> <p>Thema 2: Byw'n gynaliadwy. SO5 - Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig. SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.</p>
724	Mr T.H. Jones [3080]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy nghefnogaeth o'r ffin datblygu fel a ddangosir ar fap 55 - Pencarnisiog. Credaf fod y ffin yma yn cefnogi'n benodol y thema canlynol o fewn y Cynllun:</p> <p>Thema 2: Byw'n gynaliadwy. SO5 - Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig. SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.</p>
725	Mrs J Jones [3082]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy nghefnogaeth o'r ffin datblygu fel a ddangosir ar fap 55 - Pencarnisiog. Credaf fod y ffin yma yn cefnogi'n benodol y thema canlynol o fewn y Cynllun:</p> <p>Thema 2: Byw'n gynaliadwy. SO5 - Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig. SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.</p>
745	Margaret E.P. Roberts [3085]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy nghefnogaeth o'r ffin datblygu fel a ddangosir ar fap 55 - Pencarnisiog. Credaf fod y ffin yma yn cefnogi'n benodol y thema canlynol o fewn y Cynllun:</p> <p>Thema 2: Byw'n gynaliadwy. SO5 - Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig. SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.</p>
746	Wyn Owen [3086]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy nghefnogaeth o'r ffin datblygu fel a ddangosir ar fap 55 - Pencarnisiog. Credaf fod y ffin yma yn cefnogi'n benodol y thema canlynol o fewn y Cynllun:</p> <p>Thema 2: Byw'n gynaliadwy. SO5 - Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig. SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.</p>
747	Elen Wyn Simpson [3088]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Hoffwn gadarnhau fy nghefnogaeth o'r ffin datblygu fel a ddangosir ar fap 55 - Pencarnisiog. Credaf fod y ffin yma yn cefnogi'n benodol y thema canlynol o fewn y Cynllun:</p> <p>Thema 2: Byw'n gynaliadwy. SO5 - Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig. SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol.</p>
1211	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pencarnisiog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.</p>

## 56) Penysarn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1212	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	Map 56 - Penysarn	Cefnogi	<p>Mae Penysarn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.</p>



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Griffiths ) [2680]			

### 57) Rhosybol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1213	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 57 - Rhosybol	Cefnogi	Mae Rhosybol yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

### 58) Talwrn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
992	Mr Emlyn Williams [40]	Map 58 - Talwrn	Gwrthwynebu	Fe hoffwn gynnwys fy nhir i mewn i; r ffin ddatblygu am y rhesymau ddilynnol: - mynediad - cyferbyn a'r ffin datblygu - addaswydd - tir gwastad a sych - o fewn pellter cerdded i'r ysgol - o fewn pellter cerdded i lwybr bws - cymuned actif gyda neuadd gymunedol lle mae grwpiau yn cyfarfod
993	Mr Emlyn Williams [40]	Map 58 - Talwrn	Gwrthwynebu	Fe hoffwn gynnwys fy nhir i mewn i; r ffin ddatblygu am y rhesymau ddilynnol: - mynediad - cyferbyn a'r ffin datblygu - addaswydd - tir gwastad a sych - o fewn pellter cerdded i'r ysgol - o fewn pellter cerdded i lwybr bws - cymuned actif gyda neuadd gymunedol lle mae grwpiau yn cyfarfod
1214	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 58 - Talwrn	Cefnogi	Mae Talwrn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

## 59) Tregele

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1215	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 59 - Tregele	Gwrthwynebu	Mae Tregele'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Cemaes. Gallai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma olygu bod angen gwelliannau yn y gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

## 60) Abererch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
717	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 60 - Abererch	Gwrthwynebu	Pam fod ardal 0.9 ha sydd wedi'i dyrannu ar gyfer tai yn y CDUG ger Tŷ Gwyn ar ochr ddeheuol y pentref wedi cael ei dileu, a ffin y pentref wedi cael ei hailosod?
1231	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 60 - Abererch	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1232	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 60 - Abererch	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Abererch, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

## 61) Brynrefail

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
919	Mr Hefin Williams [3103]	Map 61 - Brynrefail	Gwrthwynebu	Er mwyn darparu dewis o dai, caniatáu mwy o hyblygrwydd a chynaliadwyedd gwasanaethau presennol, dylid cynyddu ffigwr targed tai pentref Brynrefail o 8 uned arall, a dylid cynnwys y safle tir llwyd a nodir ar y cynllun ynghlwm tu mewn i ffin yr anheddiad.  Newid tabl 20 i ganiatáu 15 o unedau preswyl fel lefel twf dangosol Brynrefail.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Newid ffin anheddiad Brynrefail i gynnwys y safle arfaethedig yn yr anheddiad.
1233	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 61 - Brynrefail	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Deiniolen Brynrefail yn gallu derbyn y lliw dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

## 62) Caeathro

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
983	Cyng/Counc Eurig Wyn [364]	Map 62 - Caeathro	Gwrthwynebu	Rwy'n ymwybodol bod caniatad i adeiladu 19 o dai wedi ei roi ar gyfer y cae dros ffordd i Garej Gwalia. A yw'r datblygiad yma yn mynd yn ei flaen?  Os yw hoffwn sicrwydd y bydd y gyfran briodol o dai fforddiadwy yn rhan o'r datblygiad. Rwy'n credo mewn rhai amgylchiadau y dylid ystyried cynyddu'r cwota o dai fforddiadwy. Gobeithio y bydd y cynllun yn ystyried hyn.
1234	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 62 - Caeathro	Gwrthwynebu	Mae Caeathro'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

## 63) Carmel

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1235	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 63 - Carmel	Gwrthwynebu	Mae Carmel yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

## 64) Cwm y Glo

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1236	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 64 - Cwm y Glo	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yng Nghwm y Glo am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Griffiths ) [2680]			

### 65) Dinas (Llanwnda)

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1237	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 65 - Dinas (Llanwnda)	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Dinas am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

### 66) Dinas Dinlle

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1238	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 66 - Dinas Dinlle	Gwrthwynebu	Mae Dinas Dinlle'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

### 67) Dolydd a Maen Coch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1239	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 67 - Dolydd a Maen Coch	Gwrthwynebu	Mae Dolydd a Maen Coch yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

### 68) Efailnewydd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
961	Megan Jones	Map 68 -	Gwrthwynebu	Since the Parc yr Efail estate has been established, 12 houses have been built on the land

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[3131]	Efailnewydd		<p>with local families residing in every house up to now. The fact that these houses were sold so effortlessly together with a varying waiting list proves the need for sustainable housing in Efailnewydd.</p> <p>A local survey discovered that 12 were in need of moving. Designation of 6 (LDP) is low compared to the need that was found in the survey.</p> <p>Ideal site to build houses with services nearby.</p> <p>AS/DB/1 - Ers sefydlu stad Parc yr Efail, adeiladwyd 12 o dai ar y tir gyda theuluoedd lleol yn preswyllo ym mhob ty hyd heddiw. Mae'r ffaith fod y tai yma wedi cael eu gwerthu mor ddi drafferth ynghyd a rhestr aros cyfnewidiol gennym yn profi am dai cynaliadwy yn Efailnewydd. Arolwg lleol wedi canfod 12 mewn angen symud. Dynodiad o 6 (CDLL) yn isel i'r angen sydd wedi ymateb i'r arolwg. Safle delfrydol i godi tai gyda gwasanaethau agos. 10 o'r 12 yn siaradwyr Cymraeg yn methu fforddio tai ar y farchnad a dim digon o dai i'w gosod nac i'w brynu ar gael yn lleol. Canlyniad - symud i ardal allan o'u cynefin a'u teulu a ffrindiau Ymholiadau gan Gymru cymraeg lleol yn chwilio am blotiau marchnad agored. Ymestyn y ffin bresennol i gynnwys rhan o dir ger Parc yr Efail o fewn y ffin. 10 of the 12 are Welsh speakers who cannot afford housing on the open market and not enough available houses to let or buy locally. Result - move to an unfamiliar area away from their family and friends</p> <p>Enquiries by local Welsh speakers looking for open market plots. Extend the current boundary to include part of land near Parc yr Efail.</p>
963	Megan Jones [3131]	Map 68 - Efailnewydd	Gwrthwynebu	<p>Ers sefydlu stad Parc yr Efail, adeiladwyd 12 o dai ar y tir gyda theuluoedd lleol yn preswyllo ym mhob ty hyd heddiw. Mae'r ffaith fod y tai yma wedi cael eu gwerthu mor ddi drafferth ynghyd a rhestr aros cyfnewidiol gennym yn profi am dai cynaliadwy yn Efailnewydd. Arolwg lleol wedi canfod 12 mewn angen symud. Dynodiad o 6 (CDLL) yn isel i'r angen sydd wedi ymateb i'r arolwg. Safle delfrydol i godi tai gyda gwasanaethau agos. 10 o'r 12 yn siaradwyr Cymraeg yn methu fforddio tai ar y farchnad a dim digon o dai i'w gosod nac i'w brynu ar gael yn lleol. Canlyniad - symud i ardal allan o'u cynefin a'u teulu a ffrindiau Ymholiadau gan Gymru cymraeg lleol yn chwilio am blotiau marchnad agored. Ymestyn y ffin bresennol i gynnwys rhan o dir ger Parc yr Efail o fewn y ffin.</p>
966	Dr B Hughes-Parry [3132]	Map 68 - Efailnewydd	Gwrthwynebu	<p>AS/DB/11 - Addasiad i ffin ddatblygu arfaethedig Efailnewydd (Map Mewnysod 68) i gynnwys Tir ym Mhenllwyn, i ddarparu safle y mae modd ei gyflawni ar ymyl ffin yr anheddiad sy'n addas ar gyfer datblygu oddeutu 6 annedd preswyl.</p> <p>Gwrthwynebu cyfyngu'r twf yn Efailnewydd i wyth annedd a ddaw ar gael ar hap dros gyfnod y cynllun a llunio'r ffin ddatblygu. Rwyf yn gwrthwynebu'r asesiad cynaliadwyedd ar gyfer Efailnewydd (sgôr anheddiad). Mae'r drefn bresennol mewn gwirionedd yn peri risg i hyfywedd y gwasanaethau lleol.</p>
1240	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 68 - Efailnewydd	Cefnogi	<p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Efailnewydd yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.</p>

## 69) Garndolbenmaen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1241	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 69 - Garndolbenmaen	Cefnogi	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Garndolbenmaen, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

## 70) Garreg-Llanfrothen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1242	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 70 - Garreg-Llanfrothen	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfrothen Garreg yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

## 71) Groeslon

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
922	Mr Kenneth Pitts [3104]	Map 71 - Groeslon	Gwrthwynebu	<p>Fy nghais yw fod ffin y pentref yn cael ei hymestyn i gynnwys y cae fel y nodir ar y map ynghlwm.</p> <p>Wrth wirio cynllun ffin y pentref, nid yw'n ymddangos fod yna unrhyw safle arall sy'n addas i adeiladu arno. Mae fy nghae wedi'i amgylchynu gan dir ac mae'n cael ei ddefnyddio'n achlysurol gan geffylau i dorri'r gwair.</p> <p>Fy mwriad yw gallu adeiladu byngalo ger y tŷ presennol (ar gyfer ein defnydd preifat ein hunain). Gellid cael mynediad drwy'r giât sy'n arwain at y cae. Gellid defnyddio'r llain o dir sy'n weddill ar gyfer datblygiad pellach a gellid cael mynediad ato ar hyd y rhodfa bresennol sy'n arwain at y prif dŷ. Yn ôl y cynllun dangosol, mae angen 11 tŷ yn y pentref, efallai y bydd canran o'ch cwota yn cael ei gyflawni drwy ddatblygu'r tir hwn.</p> <p>Mae'r safle hwn yn arbennig o addas ar gyfer datblygu oherwydd mynediad hawdd at yr holl wasanaethau.</p>
1228	Mr Eurwyn Jones	Map 71 -	Gwrthwynebu	Os gwelwch yn dda, a wnewch chi gynnwys SP71 yn y Cynllun Datblygu.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[2884]	Groeslon		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Roedd y safle'n un o bedwar safle a fwrriadwyd ar gyfer yr Ysgol Gynradd newydd.</li> <li>- Mae mynediad da i'r briffordd yno.</li> <li>- Mae ganddo'r potensial o greu mwy o dai lleol ym mhentref y Groeslon.</li> <li>- Denu mwy o bobl o oed gweithio a'u plant i'r gymuned i gefnogi'r ysgol.</li> <li>- Lleihau nifer y bobl o oed gweithio a theluoedd sy'n symud o'r ardal gan alluogi pobl ifanc i aros yn y pentref yn sgil tai fforddiadwy.</li> <li>- Diogelu'r iaith Gymraeg.</li> <li>- Hyrwyddo rhyngweithio cymunedol a chynhwysiad cymdeithasol.</li> <li>- Gyferbyn â Lôn Arfon sy'n darparu'r cyfle i hyrwyddo ffordd iach o fyw.</li> </ul>
1243	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 71 - Groeslon	Gwrthwynebu	Mae Groeslon yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1244	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 72 - Llandwrog	Gwrthwynebu	Mae Llandwrog yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

### 73) Llandgai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
923	Mr B Carter [3105]	Map 73 - Llandygai	Gwrthwynebu	<p>Hoffem wrthwynebu eithrio tir ger Hewden's Plant Hire a'r storfa gyfagos o ffin ddatblygu Llandygai, oherwydd ystyrir bod eithrio'r tir sylweddol hwn a ddatblygwyd yn flaenorol yn groes i'r cyngor a geir ym Mholisi Cynllunio Cymru.</p> <p>Hoffem weld y safleoedd yn cael eu cynnwys yn ffin ddatblygu Llandygai.</p>
1245	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 73 - Llandygai	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yn Llandygai am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

## 74) Llangybi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1246	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 74 - Llangybi	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

## 75) Llanllyfni

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1247	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 75 - Llanllyfni	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni'n yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

## 76) Llanystumdwy

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1248	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 76 - Llanystumdwy	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanystumdwy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

## 77) Nantlle

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
928	Mrs Vera Jones [3113]	Map 77 - Nantlle	Gwrthwynebu	<p>Nant yn tarddu yn chwarel Pen yr Orsedd ac yna o dan tir Ty Mawr a Sycharth. Dod allan fel nant i dir i'r de ac i'r 'mwd' Perygl o lygredd ac amharu ar falans bywyd gwyllt yr ardal Perygl o lifogydd i ddatblygiad o ystyried yr hanes lleol o lifogydd yn y Barics.</p> <p>Symyd y ffin yn agosach i'r tai (efallai i ble roedd yn wreiddiol)i sicrhau na fydd adeiladu ar y tir. I sicrhau y bydd digon o dir addas y ganiatau datblygiad tai yn Nantlle ymestyn y ffin</p>



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				datblygu arfaethedig sydd i'r de o Swm Y Nant i fod yn 60m o ffin sydd a Sycharth. Yma nid oes unhryw beryg o amharu ar natur a bywyd gwyllt a'r posibilrwydd o greu llygredd di angen. Wrth rhoi mwy o le yma teimlir y bydd yn ogystal llai o drafnidiaeth yn tarddu ar ganol bentref Nantlle.
1249	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 77 - Nantlle	Cefnogi	Mae Nantlle'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1290	Cyng/Counc Craig ab Iago [347]	Map 77 - Nantlle	Gwrthwynebu	Cynnig yn symyd ffin y pentre i'r gorllwein er mwyn darparu tir ar gyfer y 6 tŷ newydd sy'n rhan y CDLI. Dwi'n rhagweld sawl problem efo hwn: - Mae na lwybr cyhoeddus yn mynd trwy ganol y safle - Mae na nant yn redeg reit drwy ganol y safle sy'n dod off y chwarel ac wedi creu rhestr hir i broblemau i'r barics - Does na ddim mynedfa amlwg i'r safle Yt opsiwn orau ydy ymestyn y ffin i lawr y proffordd i'r dde (SP430). Mae'r tir yn sychach, gyda mynediad o'r prif ffordd a dim llwybr cyhoeddus. Yn bwysicach na hynny mae pobl leol hefo plant eisiau codi tai arno fo.

## 78) Penisarwaun

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1250	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 78 - Penisarwaun	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penisarwaun yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.
1386	Cyngor Cymuned Llanddeiniolen (Ms Eleri Bean) [1531]	Map 78 - Penisarwaun	Gwrthwynebu	Gan fod tir ar gyfer adeiladu tai yn brin yn ardal Penisarwaun, carem wneud cais i ymestyn ychydig ar y ffin datblygu gan ganiatau adeiladu un neu ddau o dai mewn ychydig fannau sy'n cyffwrdd â'r ffin datblygu presennol - Gweler rhifau 1,2,3 a 4 yn y map cynwysiedig mae nifer o bobl ifancsy'n byw yn yr ardal ar hyn o bryd yda'i rhieni neu sydd wedi gorfod gadael er mwyn cael tŷ i fyw ynddo, yn awyddus iawn i ymgartrefu ym Mhenisarwaun. Nid yw'r cynllun adnau ar hyn o bryd yn caniatáu adeiladu digobn o dai ym Mhenisarwaun ar gyfer yr angen.

## 79) Pentref Uchaf

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1251	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	Map 79 - Pentref Uchaf	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pentref Uchaf yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Griffiths ) [2680]			

## 80) Rhiwlas

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
998	Robert Harrison [3158]	Map 80 - Rhiwlas	Gwrthwynebu	<p>Mae'r tir wedi'i leoli yn union gyferbyn â ffin yr anheddiad ac mae ganddo ffordd fynediad eisoes. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac asedau treftadaeth o fewn y safle, na gyferbyn â'r safle. Mae oddeutu hanner y safle arfaethedig gyferbyn â ffin y pentref ac felly ni fyddai'n cael ei weld yn mewnwithio i gefn gwlad agored a byddai'n integreiddio gyda ffurf adeiledig anheddiad. Nid yw'r safle o fewn ardal risg llifogydd. Gobeithio y bydd tai ar y safle yn cael effaith positif er mwyn hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Diffyg tir adeiladu newydd posib o fewn ffin bresennol y pentref a gallai'r safle ddarparu tai anghenion lleol fforddiadwy cost isel fyddai, yn ei dro, o fudd i'r ysgol leol.</p> <p>Hoffwn gyflwyno cynnig i ychwanegu safle newydd sydd y tu allan i ffin bresennol pentref Rhiwlas, Gwynedd, gogledd Cymru.</p>
1252	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 80 - Rhiwlas	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Rhiwlas yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

## 81) Rhosgadfan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1306	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 81 - Rhosgadfan	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1307	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 81 - Rhosgadfan	Gwrthwynebu	Mae Rhosgadfan cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				gyfraniadau datblygwr.

## 82) Rhostryfan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
946	Delyth Owen [3122]	Map 82 - Rhostryfan	Gwrthwynebu	Hoffwn wneud cais i newid y cynllun adnau (82 Rhostryfan). I gynnwys y tir a amlinellwyd mewn coch yn y copi o'r cynllun adnau sydd ynghlwm. Credaf fod y llecyn hwn o dir wedi bod o fewn ffin y pentref cyn i'r cynllun gael ei newid, oherwydd dywedodd cynrychiolydd o'r swyddfa gynllunio yng Nghaernarfon wrthyf o'r blaen i wneud cais cynllunio llawn gan nad oedd angen cynllunio amlinellol. Mae'r tir dan sylw wedi'i amgylchynu gan dai ym mhob cyfeiriad, heb broblemau mynediad. Cynnwys y tir a amlinellwyd mewn coch y tu mewn i ffin y pentref.
1308	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 82 - Rhostryfan	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yn Rhostryfan am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

## 83) Sarn Mellteyrn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1309	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 83 - Sarn Mellteyrn	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Sarn Mellteyrn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

## 84) Talysarn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
553	Cyngor Cymuned Llanllyfni (Mrs Alwen Johnson) [2835]	Map 84 - Talysarn	Gwrthwynebu	Gwrthwynebu maint y tir (SP860) dan ystyried at ddefnydd pentref bach fel Talysarn. Wrth gwrs mae angen tir adeiladu yn y Pentref, ond os bydd y cynllun yn cael ei fabwysiadu fel ag y mae bydd yn newid cymeriad y pentref drwy gael effaith andwyol ar iaith, lefel sŵn a hefyd yn ychwanegu at draffig ar y strydoedd sydd eisoes yn rhy gul a pheryg ar gyfer traffig presennol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1261	Gareth Lloyd Jones [3171]	Map 84 - Talysarn	Gwrthwynebu	Dymunaf i'r tir a adwaenir fel SP860 gael ei dynnu o'r cynllun datblygu. 1. Y ffaith fod yna gyfamod sy'n atal newid defnydd y rhan hon o'r tir. 2. Byddai unrhyw ddatblygiad ar y tir hwn yn cael effaith andwyol ar breifatrwydd a mwynderau'r eiddo sydd o'i amgylch. 3. Byddai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu'r tir, pe bai'n cael ei gynnwys o fewn y CDLI newydd, yn groes i nifer o bolisiau cynllunio'r Cyngor. 4. Ers 2007, mae cais cynllunio i glirio a datblygu safle tir llwyd, sydd eisoes wedi'i gynnwys yn ardal y CDU, wedi cael ei wrthod ddwy waith, yn groes i bolisi cynllunio C3 y Cyngor.
1310	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 84 - Talysarn	Cefnogi	Mae Talysarn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

## 85) Trefor

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1313	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 85 - Trefor	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Trefor yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

## 86) Tregarth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1010	MWJ Properties Ltd (Mark Jones) [3165]	Map 86 - Tregarth	Gwrthwynebu	Buasem yn falch pe baech yn ystyried y tir sydd wedi'i farcio'n goch ar y cynllun amgaaedig fel dynodiad tai yng nghynllun lleol arfaethedig Gwynedd a Môn, am y rhesymau a ganlyn: * Yn cadw'n agos at ffin ddatblygu Tregarth; * Eu defnyddio i leddfu'r pwysau am dai yn nhrefi mwy Bethesda a Bangor; * Mae gan y gyffordd â'r B4409 ddigon o gapasiti ar gyfer datblygu tai'n gynaliadwy. * Mewn sefyllfa i ddarparu enillion cynllunio, priffyrdd ac amwynderau.
1270	Mr mark richards [2907]	Map 86 - Tregarth	Gwrthwynebu	Mae canran uchel o'r gymuned yng Nghraig y Pandy a Waen y Pandy, Tregarth yn dymuno gwrthwynebu cynnwys y tir lle mae ein dwy stryd. Teimlwn y byddai'n gwneud ein hardal yn un llai diogel i breswylwyr, yn cynyddu traffig, nid yw'r seilwaith yn addas, effaith ar fioamrywiaeth ac effaith ar amodau byw'r bobl sy'n byw'n gyfagos. Nid oes gwasanaethau yn y pentref ac mae'r gwasanaeth cludiant cyhoeddus yn lleihau. Mewn ymgynghoriadau blaenorol, roedd y cyngor o'r farn nad "yw'r tir yng Nghraig y Pandy a Waen y Pandy yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				addas i gael ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu nac i gael ei ddynodi ar gyfer tai".
1311	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 86 - Tregarth	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1312	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 86 - Tregarth	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

## 87) Tudweiliog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1314	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 87 - Tudweiliog	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tudweiliog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

## 88) Waunfawr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
949	Jason Anderson [3123]	Map 88 - Waunfawr	Gwrthwynebu	Hoffwn wneud datganiad i gynnwys y safle 'Cae Top Frondeg' ar gyfer datblygu tai yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn Adnau 2011-2026. Credaf nad yw'r ffin ddatblygu arfaethedig o amgylch y safle hwn yn ystyried ffin naturiol a hanesyddol y pentref, yn ogystal â'r ffaith bod y safle wedi'i leoli rhwng tri eiddo preswyl a'r ffordd, sy'n ei wneud yn addas i'w gynnwys o fewn y ffin fel safle mewnlenni/ar hap. Nid yw'n safle tir glas, nid yw erioed wedi'i ddefnyddio er dibenion amaethyddol. Yn ogystal, mae ardal dim ond 25 metr i ffordd wedi cael ei datblygu wrth adeiladu maes parcio llain galed ar gyfer Antur Waunfawr, sydd hefyd y tu allan i ffin yr anheddiad. Mae hyn yn dangos bod sgôp i ddatblygu. Rwy'n gofyn i'r safle hwn gael ei gynnwys o fewn y ffin fel safle ar hap/mewnlenni.
1298	Cyng/Counc Eurig Wyn [364]	Map 88 - Waunfawr	Gwrthwynebu	Nid yw'r cae dros y ffordd i Snowdnoia Fire wedi ei gynnwys yn y ffin datblygu er bod cynlluniau i ddatblygu meddygfa a chae peldroed yno.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Hoffwn weld y cae yma yn cael ei gynnwys o fewn ffin datblygu'r pentref. Mae cytundeb wedi ei wneud rhwng awdurdod iechyd Betsi Cadwaladr a mmeddygfa'r pentref mai dyma fydd lleoliad mmeddygfa newydd y pentref. Mae bras cytundeb hefyd i leoli cael peldroed i fechgyn y pentref tu ôl i'r ffedygfa.
1315	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 88 - Waunfawr	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yn Waunfawr am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

### 89) Y Fron

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1316	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 89 - Y Fron	Cefnogi	Mae'r Fron yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.

## PENTREFI ARFORDIROL / GWELDIG

### 90) Aberffraw

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1216	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 90 - Aberffraw	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Aberffraw'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.

### 91) Garreglefn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1217	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 91 - Garreglefn	Gwrthwynebu	Does gan Garreglefn ddim cyfleusterau carthffosiaeth cyhoeddus ac felly mae darpariaethau Cylchlythyr 10/99 'Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu a bydd angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Cymru.

## 92) Llanbedrgoch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1108	Mr Greg Donald [3230]	Map 92 - Llanbedrgoch	Gwrthwynebu	Rydym yn teimlo dylai'r tir sydd wedi ei liwio yn goch ar y cynllun cael ei gysidro ar gyfer datblygiad i'r dyfodol gan fod Llanbedrgoch yn bentref sefydlog ac angen tyfu i gynnal y gymuned.
1219	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 92 - Llanbedrgoch	Gwrthwynebu	Does gan Lanbedrgoch ddim cyfleusterau carthffosiaeth cyhoeddus ac felly mae darpariaethau Cylchlythyr 10/99 'Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu a bydd angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru.

## 93) Llanddona

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1220	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 93 - Llanddona	Cefnogi	Mae Llanddona'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangoed, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

## 94) Llanfaelog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1221	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 94 - Llanfaelog	Gwrthwynebu	Mae Llanfaelog yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Rhosneigr. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

## 95) Llangoed

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1222	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 95 - Llangoed	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1223	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 95 - Llangoed	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangoed yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

## 96) Mallraeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1224	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 96 - Mallraeth	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Mallraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

## 97) Moelfre

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
480	Mr B Pritchard [2951]	Map 97 - Moelfre	Gwrthwynebu	Mae'r ffin ddatblygu o amgylch pentref Moelfre wedi'i thynnu'n dynn iawn ac mewn ffordd a fydd yn cyfyngu ar obaith unrhyw ddatblygiadau tai newydd mewn modd sy'n gorgyfyngu. Ceir cyfleoedd i ddatblygu safleoedd llenwi i mewn bychain y tu mewn i ffurf adeiledig bresennol y pentref ond y tu allan i'r ffin ddiffiniedig. Gall tir i'r gorllewin o'r pentref, yn enwedig felly ran o'r safle y cyfeirir ato fel SP164 ar gofrestr Safleoedd Arfaethedig gynnig ateb o'r fath. Mae'r Cynllun yn nodi twf tai cyfyngedig i Foelfre ond nid yw'n glir lle byddir yn cael hyd i'r cyfryw safleoedd.
1158	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	Map 97 - Moelfre	Gwrthwynebu	Tir ger Ystad Nant Bychan, Moelfre. Dylid cynnwys Moelfre fel Canolfan Wasanaeth Leol dan Bolisi TAI15. Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y Cynllun Datblygu Lleol. Dylid dyrannu tir ar gyfer tai er mwyn diwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai. Ystyrir y byddai caniatáu dim ond tai marchnad leol a thai fforddiadwy yn



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Moelfre yn gwano'r gymuned, gan arwain at fwy o amddifadedd a byddai'n bygwth cynladwyedd yr anheddle. Cynigiwn safle sydd gerllaw Ystad Nant Bychan i'w gynnwys oddi mewn i'r ffin ddatblygu ar gyfer tai.
1225	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 97 - Moelfre	Cefnogi	Mae Moelfre'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Benllech, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1259	Mr Neil Fairburn [3290]	Map 97 - Moelfre	Gwrthwynebu	Mae map cynigion Moelfre yn dangos fod caeau yng nghwrtil fy eiddo. Gardd yw'r ardaloedd gwyrdd hyn, nid caeau ac mae angen addasu hyn. Dylid cynnwys cwrtil Cocyn Uchaf yn y CDLI ar gyfer Moelfre gan fod y tŷ yn rhan o'r pentref. Dymunaf gyflwyno cais cynllunio i gael caniatâd i adeiladu eiddo o fewn y cwrtil ar gyfer fy mab a'm mam oedrannus (gweler ffigyrau 2 a 3).

## 98) Pont Rhyd y Bont

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1218	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 98 - Pont Rhyd y Bont	Cefnogi	Mae Pont Rhyd y Bont yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.

## 99) Trearddur

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1042	Planning Consultant (Ms Jan Tyrer) [1515]	Map 99 - Trearddur	Gwrthwynebu	Yr Hen Gae Criced, Trearddur. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio cyfredol a dderbyniwyd yn lled ddiweddar, i godi 17 o dai o ganlyniad i'r gwaith sylweddol sydd eisoes wedi digwydd ar y safle. Mae'r safle'n cyfrannu at y cyflenwad tir pum mlynedd cyfredol ar gyfer tai, ac fel safle sydd wedi'i ymrwymo ar gyfer datblygiad tai, dylid ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu ar gyfer Bae Trearddur fel sydd wedi digwydd mewn cynlluniau datblygu lleol eraill.
1161	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	Map 99 - Trearddur	Gwrthwynebu	Tir ger Timant, Trearddur. Ystyrir bod Trearddur wedi cael ei gategoreiddio yn anghywir ac y dylid ei gynnwys fel Pentref Gwasanaeth dan Bolisi TAI16. Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y CDLI. Dylid dyrannu tir ar gyfer tai er mwyn diwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai. Ystyrir y byddai caniatáu dim ond tai marchnad leol a thai fforddiadwy yn Nhrearddur yn gwano'r gymuned yn gymdeithasol ac yn economaidd, gan arwain at fwy o amddifadedd. Dymunwn gynnig safle ar Lôn St Ffraid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				i'w gynnwys yn y ffin ddatblygu a'i ddyodi ar gyfer tai.
1226	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 99 - Trearddur	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1227	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 99 - Trearddur	Cefnogi	Mae Trearddur yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caerdybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

## 100) Aberdaron

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1317	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 100 - Aberdaron	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Aberdaron yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

## 101) Borth y Gest

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1174	Mr Alun Evans [2854]	Map 101 - Borth y Gest	Gwrthwynebu	Teimplaf y dylai'r 20 acer o dir yr wyf i'n berchen arno gael ei gynnwys o fewn ffiniau'r hyn a dybir i fod yn dir a all fod yn rhan o'r polisi hwn h.y. Tai Fforddiadwy. Gellir defnyddio'r tir i adeiladu un neu ddau o dai, mae gan weddill y tir lawer o fuddion bywyd gwyllt ac o'r herwydd gellir ei ddatblygu'n warchodfa natur neu ei gynnal i ddiogelu'r amgylchedd. Y tir dan sylw yw SH5637 a SH5638 ym Mhorth-y-gest, Porthmadog.
1318	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 101 - Borth y Gest	Cefnogi	Mae Borth y Gest yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Porthmadog, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

## 102) Clynnog Fawr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
712	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 102 - Clynnog Fawr	Gwrthwynebu	Fel Pentref Arfordirol/Gwledig, dyrannwyd darpariaeth dai ddangosol o 10 uned i Clynnog, pob un ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap. Gan nad oes unrhyw safleoedd tai wedi'u dyrannu, rydym yn ddryslyd pam fod y map yn dangos estyniad i ffin y pentref yng ngogledd-ddwyrain y pentref. Byddai'n well na datblygu tir (SP673) yn y de-orllewin. Rydym ar ddeall fod rhan o'r ardal yn y de-orllewin yn destun cyfmod sy'n cyfyngu datblygiad a byddem yn gwrthwynebu datblygu tai yma, yn enwedig yn rhan ddeheuol y safle, ar sail yr effaith weledol andwyol ar yr eglwys a'r fynwent.
714	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 102 - Clynnog Fawr	Gwrthwynebu	Fel Pentref Arfordirol/Gwledig, dyrannwyd darpariaeth dai ddangosol o 10 uned i Clynnog, pob un ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap. Gan nad oes unrhyw safleoedd tai wedi'u dyrannu, rydym yn ddryslyd pam fod y map yn dangos estyniad i ffin y pentref yng ngogledd-ddwyrain y pentref. Byddai'n well na datblygu tir (SP673) yn y de-orllewin. Rydym ar ddeall fod rhan o'r ardal yn y de-orllewin yn destun cyfmod sy'n cyfyngu datblygiad a byddem yn gwrthwynebu datblygu tai yma, yn enwedig yn rhan ddeheuol y safle, ar sail yr effaith weledol andwyol ar yr eglwys a'r fynwent.
1319	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 102 - Clynnog Fawr	Cefnogi	Mae Clynnog Fawr yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pontllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

### 103) Corris

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1320	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 103 - Corris	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Corris Isaf yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

### 104) Edern

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1321	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 104 - Edern	Cefnogi	Mae Edern yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Morfa Nefyn, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

## 105) Fairbourne

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1322	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 105 - Fairbourne	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yn Fairbourne am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

## 106) Llanealhearn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
716	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 106 - Llanealhearn	Gwrthwynebu	Mae sribed o dir i'r dwyrain o'r briffordd tua'r de o'r pentref yn cael ei gynnig i'w gynnwys o fewn ffin ddatblygu'r pentref yn y CDLI ar y Cyd, er nad oes unrhyw safle tai wedi'i ddyrannu arno na chynnig ar y gofrestr o safleoedd posib. Pam wnaed y newid hwn i'r ffin fel yr oedd yn y CDUG? Gallai hon fod yn ardal briodol ar gyfer datblygiad mewnlenni o ystyried y grŵp presennol o adeiladau i'r de a llinell o dai ar ochr arall y ffordd. Fodd bynnag, mae datblygiad rhuban ar hyd y briffordd yn peri mwy a mwy o berygl gan draffig yn y pentref hwn.
1323	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 106 - Llanealhearn	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin dŵr Gwastraff Llanealhearn, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

## 107) Llanbedrog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1025	John Brinley Jones [2087]	Map 107 - Llanbedrog	Gwrthwynebu	<p>Dylid cynnwys y safle a oedd ar y Gofrestr Safleoedd Posib dan gyfeirnod safle SP422 yn ystod y cyfnod ymgynghori yn y Cynllun terfynol. Mae maint y safle'n 0.17ha ac mae wedi'i leoli mewn safle tir llwyd yng nghanol y pentref. Mae ffin ddatblygu Llanbedrog union i ddwyrain, de a gorllewin y safle a dim ond ochr ogleddol y safle sydd ddim wedi'i chynnwys y tu fewn i'r ffin.</p> <p>Roedd y safle wedi'i gynnwys yn y CDUG drafft yn 2004. Nid oes ond angen un tŷ arnaf fel cartref ar y safle.</p> <p>Cynnwys Safle Posib SP422 o fewn ffin ddatblygu Llanbedrog ar Fap mewnosod 107 Llanbedrog y Cynllun Adnau. Mae'r safle yn un tir llwyd ac wedi'i leoli yng nghanol y pentref arfordirol hwn. Roedd y safle wedi'i gynnwys yn y Cynllun Adnau CDU diwethaf yn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				2004.
1297	Cyngor Cymuned Llanbedrog (Mr John Harris) [1547]	Map 107 - Llanbedrog	Gwrthwynebu	Gofynnir y cwestiwn, pham mae ffin datblygu Llanbedrog wedi ei ymestyn i gynnwys darn o dir ger gorsaf betrol ar Lôn Bwllheli, wedi ei nodi fel ardal goch yn y map fel atodiad a ni chafodd y darn tir SP422 cefn Capel Seion, sydd wedi ei liwio yn las yn y map fel atodiad. Mae'r ddau safle wedi cael hawl caniatâd fel lle parcio ag ati yn ddiweddar ond pham nad yw'r ddau safle wedi cael eu cynnwys? Yn sicr does dim cysondeb yn y drefn o ehangu'r ffin lle mae datblygiad wedi cael hawl cynllunio yn ddiweddar.
1325	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 107 - Llanbedrog	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Llanbedrog am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.
1384	John Brinley Jones [2087]	Map 107 - Llanbedrog	Gwrthwynebu	Cynnwys SP422 o fewn ffin datblygu Llanbedrog. Maint y safle ydy 0.17ha ac mae o wedi ei leoli yng nghanol y pentref. Mae'r ffin datblygu yn gorwedd yn union i'r dwyrain, gorllewin a de o'r safle ac ond gogledd y safle ddim wrth ymyl y ffin datblygu. Gafwyd y safle ei gynnwys yn ddrafft CDU Gwynedd ym 2004. Rwyf ond angen un tŷ ar y safle.

## 108) Llangian

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1324	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 108 - Llangian	Cefnogi	Mae Llangian yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Abersoch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyloch yma.

## 109) Lithfaen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1326	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 109 - Lithfaen	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llithfaen yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgyloch yma.

## 110) Morfa Bychan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
-----------	-----	------	------	--

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1327	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 110 - Morfa Bychan	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ym Morfa Bychan am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

### 111) Morfa Nefyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
465	Tai Twnti Cyf [2868]	Map 111 - Morfa Nefyn	Gwrthwynebu	<p>1. Community need housing is not defined. Plan should be clarified to confirm the status of community need housing as open market housing (and not otherwise restricted).</p> <p>2. Additional open market housing sites would not harm the plan strategy nor the welsh language.</p> <p>3. Additional land could be allocated for housing or the development boundary extended to accommodate development. Two sites are suggested.</p>
1328	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 111 - Morfa Nefyn	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Morfa Nefyn am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

### 112) Mynytho

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1329	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 112 - Mynytho	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1330	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 112 - Mynytho	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Mynytho'n yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

### 113) Rhoshirawun

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1258	Mr William Rickards [3289]	Map 113 - Rhoshirwaun	Gwrthwynebu	Credaf fod y safle amgen a nodwyd ac a amlinellwyd yn y cynllun atodol yn gymwys i gael ei gynnwys yn y cynllun adnau. Fy rhesymau dros gredu hyn yw: - Mae'r safle wedi'i leoli rhwng tai, ac ni fyddai adeiladu un tŷ yn niweidio harddwch naturiol yr ardal. - Mae gwasanaethau ar y safle'n barod am fod carafán sefydlog wedi bod ar ochr ogleddol y safle ers cyn cof. Pe bai tŷ'n cael ei adeiladu yno, byddai'r garafán yn mynd. - Mae mynediad digonol i'r briffordd o'r safle h.y llinellau gwelededd da ac ati. - Mae'r safle'n agos at Ysgol Llidiardau.
1331	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 113 - Rhoshirwaun	Gwrthwynebu	Does gan Roshirwaun ddim cyfleusterau carthffosiaeth cyhoeddus ac felly mae darpariaethau Cylchlythyr 10/99 'Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu a bydd angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru.

### 114) Sarn Bach

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1332	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 114 - Sarn Bach	Cefnogi	Mae Sarn Bach yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Abersoch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.

### 115) Y Felinheli

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
296	Mr Geraint Lewis [2877]	Map 115 - Y Felinheli	Gwrthwynebu	Mae'r safle ger Y Wern, Tan y Maes, y Felinheli yn rhan o'r Cynllun Datblygu Unedol cyfredol. Mr Lewis yw perchennog hwn ac mae wedi ein cyfarwyddo i fwrw ymlaen â'r datblygiad mewn partneriaeth â Chartrefi Cymunedol Gwynedd (CCG) sy'n berchen ar ddarn o dir gerllaw. Mae CCG yn cynnig codi chwe thŷ fforddiadwy ac mae ein cleient yn cynnig wyth tŷ fforddiadwy ac wyth tŷ ar y farchnad agored. Ein prif wrthwynebiad yw bod y darn hwn o dir wedi'i adael allan o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd am ddim rheswm o gwbl i'w weld. Mae hwn yn gynllun a fydd yn dwyn ffrwyth yn y dyfodol agos.
1024	Amcen Ltd [3186]	Map 115 - Y Felinheli	Gwrthwynebu	Ystyrir bod y Felinheli wedi cael ei gategoreiddio'n anghywir ac y dylid ei gynnwys fel Canolfan Wasanaeth Leol dan Bolisi TAI15. Mae'r Felinheli yn cynnig cyfleusterau a

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>gwasanaethau lleol gan gynnwys ysgol gynradd, siop gyfleus, swyddfa bost a chanolfan iechyd ac mae wedi'i leoli ar lwybr bws sy'n cysylltu'r pentref â Chaernarfon, Bangor a Llandudno. Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y Cynllun Datblygu Lleol. Dylid dynodi tir ar gyfer tai er mwyn diwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai.</p> <p>Dymunwn weld y newidiadau a ganlyn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Categoriaddio'r Felinheli fel Canolfan Wasanaeth Leol dan Bolisi TAI15.</li> <li>2. Dylid cynnwys ein safle ar Ffordd y Traeth o fewn ffin ddatblygu'r Felinheli a'i ddynodi ar gyfer tai.</li> </ol>
1333	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 115 - Y Felinheli	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yn y Felinheli am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.

### CLYSTYRAU

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1463	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 116 - Bodorgan	Cefnogi	Mae Bodorgan yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Malltraeth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1464	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 117 - Bro Iarddur (Trearddur)	Cefnogi	Mae Bro Iarddur yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1465	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 118 - Bryn Du	Gwrthwynebu	Mae Bryn Du'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Rhosneigr. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1824	Mr Thomas Conway [3371]	Map 118 - Bryn Du	Gwrthwynebu	<p>*Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 12 uned ym mhentrefan bychan Bryn Du yn 2014;</p> <p>*Dywed canllawiau Ynys Môn ar dai fforddiadwy y dylid eu lleoli mewn aneddiadau lle ceir cyfleusterau cyhoeddus i'w cefnogi hwy;</p> <p>*Nid oes gan Bryn Du unrhyw gyfleusterau oni bai am wasanaeth trên cyfyngedig sy'n stopio yn Nhŷ Croes a gwasanaeth bws cyfyngedig;</p> <p>Yr anheddiad agosaf i Bryn Du yw Rhosneigr sydd oddeutu 5 milltir i ffwrdd.</p>
1466	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 119 - Old Llandegfan	Gwrthwynebu	Mae Hen Landegfan / Old Llandegfan yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1467	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 120 - Brynrefail (Ynys Môn)	Gwrthwynebu	Mae Brynrefail yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Rhosneigr. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
442	Mr B Pritchard [2951]	Map 121 - Brynteg	Gwrthwynebu	Nid yw pentref Bryn-teg wedi'i gynnwys mewn unrhyw ddsbarthiad y nodweddir bod modd iddo dderbyn datblygiadau tai newydd. Amryfusedd yw hyn gan fod y pentref yn arddangos nifer o'r nodweddion sy'n gysylltiedig â phentrefi a chlystyrau lleol eraill. Er enghraifft, mae Talwrn, pentref tebyg, wedi'i ddsbarthu'n bentref lleol. Mae'n hanfodol i les cymdeithasol ac economaidd Bryn-teg y caiff datblygiadau newydd eu hyrwyddo ac y rhoddir dynodiad o'r fath. Mae safleoedd addas ar gyfer datblygiad o'r fath yn y pentref, gan gynnwys cyfeirnod safle SP162 yn y Gofrestr Safleoedd Arfaethedig.
1468	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 122 - Bwlch Gwyn	Cefnogi	Mae Bwlch Gwyn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Benllech, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1016	Mr Dafydd Edwards [3118]	Map 124 – Capel Mawr	Cefnogi	Tir yng Nghapel Mawr. Dymuna fy nghleient gynnwys y cynlluniau atodol yn y cynllun adnau, os yw hynny'n bosib, fel tir sydd ar gael ar gyfer unrhyw ddatblygiad posib - nid yw rhifau'r polisïau na'r mapiau mewnosod gen i nawr, fyddai'n bosib i mi lenwi'r adran hon eto?
484	Miss Nia Morris [2972]	Map 126 - Carmel (Ynys Môn)	Gwrthwynebu	Caiff pentref Carmel ei ddiffinio fel anheddiad clwstwr. Fodd bynnag, nid yw ffin y clwstwr yn cynnwys rhannau o'r pentref - rhannau sy'n rhan annatod o wead y pentref. Mae'n ymddangos nad oes rheswm da am hyn. Mae'n bwysig bod y pentref yn cael y cyfle i ymestyn ac adfywio a rhaid darparu cyfleoedd i hynny ddigwydd. Mae cyfleoedd datblygu ar gael yn cynnwys safle cyf SP91 ar y gofrestr Safleoedd Arfaethedig, sy'n safle addas wedi'i amgylchynu gan fwyaf gan ddatblygiad adeiledig. Gall safle o'r fath wneud cyfraniad cadarnhaol i'r pentref.
1469	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 128 - Cichle	Gwrthwynebu	Mae Cichle'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1470	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 129 - Haulfre (Llangoed)	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangoed yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1471	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 130 - Elim	Cefnogi	Mae Elim yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanddeusant, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1472	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 131 - Glanyrafon	Cefnogi	Mae Glanyrafon yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangoed, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1473	Dwr Cymru Welsh	Map 132 -	Gwrthwynebu	Mae Glyn Garth yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Glyngarth		twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1474	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 133 - Gorsaf Gaerwen	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1475	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 135 - Hendre Hywel (Pentraeth)	Gwrthwynebu	Mae Hendre Hywel yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pentraeth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1476	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 136 - Hermon	Cefnogi	Mae Hermon yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Malltraeth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1477	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 137 - Llanddeusant	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanddeusant yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1478	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 138 - Llanelian	Cefnogi	Mae Llanelian yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
932	Excelsior Properties [3117]	Map 139 - Llanfaes	Gwrthwynebu	Hoffem wrthwynebu fod cyn safle Lairds, Llanfaes, wedi'i hepgor o'r safleoedd a ddynodwyd yn y Cynllun Adnau, ac yn gofyn iddo gael ei ddynodi ar gyfer datblygiad defnydd cymysg. Mae'r safle yn un tir llwyd sylweddol ei faint wedi'i leoli yn Llanfaes oddeutu 1.5km i'r gogledd o dref Arfordirol Biwmares.  Ystyrir y dylid dynodi'r safle ar gyfer datblygiad defnydd cymysg yn cynnwys defnydd cyflogaeth, masnachol, hamdden a phreswyl, sy'n cynnig bwriad ymarferol a dichonol ar gyfer aiddatblygu'r safle. Ystyrir bod y safle tir llwyd hwn yn safle strategol.
383	Mr Emyr Jones [2935]	Map 139 - Llanfaes	Gwrthwynebu	Mae'r polisi hwn yn diffinio pentref Llan-faes fel clwstwr. O gofio ei faint a'i nodweddion, byddai pentref lleol yn gategori mwy priodol. Ceir anghysonderau yn y broses asesu sydd wedi'i chynnal, o gofio fod Talwrn, er enghraifft, anheddiad sy'n debyg i Lan-faes o ran nodweddion, wedi'i ddiffinio fel pentref lleol. Mae angen tai fforddiadwy a marchnad yn Llan-faes i gefnogi a datblygu gwasanaethau lleol. Byddai'r safle a adwaenir fel SP49 yn y Gofrestr Safleoedd Arfaethedig yn safle addas ar gyfer ehangu'r pentref ar raddfa fechan.
1479	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 139 - Llanfaes	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus yn Llanfaes, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1480	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 139 - Llanfaes	Gwrthwynebu	Mae Llanfaes yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Biwmares. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyrch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1481	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 141 - Llangadwaladr	Cefnogi	Mae Llangadwaladr yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Malltraeth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1482	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 142 - Llansadwrn	Gwrthwynebu	Mae Llansadwrn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyrch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1483	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 144 - Llynfaes	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llynfaes yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1484	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 146 - Mynydd Mechell	Cefnogi	Mae Mynydd Mechell yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfechell, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1485	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 147 - Nebo (Ynys Môn)	Cefnogi	Mae Nebo'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1486	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 148 - Penygroes (Ynys Môn)	Cefnogi	Mae Penygroes yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanddeusant, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1487	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 149 - Pen y Marian	Cefnogi	Mae Pen y Marian yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangoed, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1488	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 150 - Pengorffwysfa	Cefnogi	Mae Pengorffwysfa'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1489	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 151 - Penlon	Cefnogi	Mae Penlon yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Niwbwrch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma
1490	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 153 - Pentre Berw	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus ym Mhentre Berw, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleidiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1491	Dwr Cymru Welsh	Map 153 - Pentre	Cefnogi	Mae Pentre Berw'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen, sy'n gallu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Berw		derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyloch yma.
1492	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 156 - Porth Llechog	Cefnogi	Mae Porth Llechog / Bull Bay'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyloch yma.
1493	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 157 - Rhoscefnhir	Gwrthwynebu	Mae Rhoscefnhir yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pentraeth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyloch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1494	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 158 - Rhosmeirch	Cefnogi	Mae Rhosmeirch yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyloch yma.
463	Mr & Mrs O R & M Roberts [2955]	Map 159 - Rhostrehwfa	Gwrthwynebu	Mae Rhostrehwfa wedi'i ddostrarthu'n anheddiad clwstwr er bod iddo nifer o nodweddion pentref lleol. Mae'n bwysig i iechyd a phrysurdeb pentref y dygir tai newydd ymlaen ar safle(oedd) addas. Bydd y cyfyngiad a osodir gan ddynodiad clwstwr wedi'i gyfuno gyda ffin dynodiad o'r fath sydd wedi'i thynnu'n dynn yn llyffetheirio unrhyw obaith rhesymol o godi tai newydd. Mae pentrefi lleol eraill megis Llangristiolus, sy'n arddangos nifer o nodweddion tebyg, wedi'u dynodi'n bentref lleol. Dylid cynnwys y tu mewn i ffin sydd wedi'i ailthynnu safleoedd addas megis cyfeirnod safle SP163 ar y gofrestr Safleoedd Arfaethedig.
1495	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 159 - Rhostrehwfa	Cefnogi	Mae Rhostrehwfa'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyloch yma.
1496	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 160 - Bryn y Mor (Y Fali)	Cefnogi	Mae Bryn y Môr yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyloch yma.
1497	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 161 - Rhydwyn	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Rhydwyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyloch yma.
1403	Mr Brian Owen [3108]	Map 162 - Star	Gwrthwynebu	Yn gofyn i'r tir sydd wedi'i farcio'n goch gael ei gynnwys yn y cynllun newydd sydd i'w fabwysiadu. Mae'r safle arfaethedig yn fewnlenwad rhwng adeiladau presennol 'Dol Fraint' a 'Dolwen' fel y nodwyd yn TAI 18. Os y cytunir ar hyn, paratoi at ddim uned y nodwyd yn eich polisi.  Cynnwys tir sydd wedi'i farcio'n goch yn y 'Cynllun' newydd sydd i'w fabwysiadu yn TAI 18 - Tai mewn Clystyrau.
1498	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 162 - Star	Cefnogi	Mae Star yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfairpwll, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyloch yma.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
450	Mr B Pritchard [2951]	Map 10 - Benllech	Gwrthwynebu	Nid yw'n glir pam fod ffin ddatblygu Benllech wedi'i thynnu i gau allan yr ardal dai o amgylch Tynyngogl i'r gorllewin. Mae hon yn rhan o ardal drefol Benllech ac mae'n gweithredu fel rhan o'r dref. Nid oes rheswm da dros ddiffinio'r ardal hon yn bentref clwstwr o gofio ei pherthynas â gweddill Benllech. Mae modd cael datblygiadau tai yn y dyfodol ym Menllech ar safleoedd eraill ar wahân i'r rhai a ddangosir ar y map cynigion, sef safle SP161 ar y Gofrestr Safleoedd Arfaethedig. Mae hwn yn dir addas i ymestyn y dref.
1499	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 166 - Tynyngogl	Cefnogi	Mae Tynyngogl yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Benllech, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1500	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 167 - Aberdesach	Cefnogi	Mae Aberdesach yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pontllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1501	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 168 - Aberllefenni	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Aberllefenni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1502	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 170 - Bethesda Bach	Gwrthwynebu	Mae Bethesda Bach yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1503	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 171 - Bryncir	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Bryncir yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
964	Cyngor Cymuned Botwnnog (Mrs Gwenda Roberts) [1541]	Map 172 - Bryncroes	Gwrthwynebu	Yn y cynllun cyfeirir at ddau dy yn unig yn cael ei ganiatau ym mhentref Bryncroes - mae'r nifer yma'n gyfyngiedig iawn am y nifer o flynyddoedd bydd y Cynllun arfaethedig mewn grym. Eto mae hyn yn cyfyngu ar hawliau'r unigolyn.
1504	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 172 - Bryncroes	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Bryncroes yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1505	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 173 - Bryn Eglwys	Cefnogi	Mae Bryn Eglwys yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1506	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 174 - Bwlchtocyn	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1507	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 174 - Bwlchtocyn	Cefnogi	Mae Bwlchtocyn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Abersoch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1508	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 176 - Caerhun / Waen Wen	Cefnogi	Mae Caerhun yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1509	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 177 - Capel Uchaf	Cefnogi	Mae Capel Uchaf yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pontllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1510	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 178 - Capel y Graig (Bangor)	Gwrthwynebu	Mae Capel y Graig yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyrch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1511	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 180 - Corris Uchaf	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Corris Uchaf yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1512	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 181 - Crawia	Cefnogi	Mae Crawiau'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanrug, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1513	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 183 - Dinorwig	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Bro Elidir Dinorwig yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1514	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 185 - Gallt y Foel	Cefnogi	Mae Gallt y Foel yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Deiniolen, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1515	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 186 - Glasinfryn	Cefnogi	Mae Glasinfryn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1516	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 187 - Groeslon (Waunfawr)	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Waunfawr yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1229	Mr Alun Morris [2956]	Map 189 - Llandderfel	Gwrthwynebu	Byddem yn gwerthfawrogi petai'r tir sydd wedi cael ei atodi ai amlinellu'n goch yn cael ei gynnwys yn y cynllun datblygu lleol gan ei fod yn safle addas iawn i'w ddatblygu ar gyfer tŷ fforddiadwy i gwpwl ifanc sydd yn dymuno aros yn eu cymunedau lleol. Nifer fechan iawn o safleoedd sydd yn cael eu datblygu ym mhentref gwledig Llandderfel ac felly ni fyddai cynnwys y tir hwn er mwyn adeiladu un tŷ fforddiadwy yn effeithio'n andwyol ar gymeriad sensitif (amgylcheddol a chymdeithasol) y Pentref.
1517	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 189 - Llandderfel	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llandderfel yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Griffiths ) [2680]			
1518	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 190 - Llanengan	Cefnogi	Mae Llanengan yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Abersoch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1519	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 191 - Llanfor	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfor yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1520	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 193 - Llaniestyn	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llaniestyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1521	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 194 - Llanllechid	Gwrthwynebu	Mae Llanllechid yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Bethesda. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyrch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1522	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 195 - Llannor	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llannor yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1523	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 196 - Llanwnda	Gwrthwynebu	Mae Llanwnda'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyrch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1271	RI & C Jones [2147]	Map 197 - Llwyn Hudol	Gwrthwynebu	Fe hoffwn i Bryn Tirion gael ei gynnwys yn glwstwr llwyn Hudol. Mae o ar y ffordd mynediad i 8 tŷ yn y clwstwr yn barod. MAe'r safle wedi ei adnabod fel SP760.
1524	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 197 - Llwyn Hudol	Cefnogi	Mae Llwyn Hudol yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1525	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 198 - Machroes	Cefnogi	Mae Machroes yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Abersoch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1526	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 199 - Maes Tryfan	Gwrthwynebu	Mae Maes Tryfan yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyrch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1527	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 200 - Minffordd	Cefnogi	Mae Minffordd yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1528	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 201 - Minffordd (Bangor)	Gwrthwynebu	Mae Minffordd (Bangor) yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyrch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1529	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 202 - Mynydd Llandygai	Cefnogi	Mae Mynydd Llandygai'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1530	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 203 - Nebo	Cefnogi	Mae Nebo'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1531	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 204 - Pant Glas	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pantglas yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1532	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 205 - Pencaenewydd	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pencaenewydd yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1533	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 206 - Penmorfa	Cefnogi	Mae Penmorfa'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Porthmadog, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1534	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 207 - Penrhos	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhos yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1535	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 208 - Pentir	Cefnogi	Mae Pentir yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1536	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 209 - Pentrefelin	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pentrefelin Dwyfor yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1537	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 210 - Pistyll	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pistyll yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.
1274	Ms Helena Jones [2864]	Map 211 - Pontllyfni	Gwrthwynebu	Hoffwn i'n darn tir SP157 gael ei ystyried i fod yn ran o glwstwr Pontllyfni. Mae angen ymestyn y Cynllun Adnau fel bod Burnside a Dolwen yn cael ei glustnodi yn goch oddi mewn i'r ardal.  Nid yw'r llecyn tir dan sylw yn dir amaethyddol. Yn y gorffennol rhan o ardd y tŷ cyfagos ydoedd sef Burnside. Mae mynedfa eang, clir a hwylus i mewn i'r tir. Amgylchynir y tir â choed ac nid oes bwried i dorri'r coed hyn. Nid fyddai lleoliad y tir a'r coed o'i gwmpas yn tarfu ar olygfeydd eraill yn y dalgylch pe adeiladir arno. Mae garej a carafan ar y tir ar hyn o bryd gyda chyfleusterau megis trydan, dŵr, carffosiaeth a llonell ffôn.
1538	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 211 - Pontllyfni	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pontllyfni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Griffiths ) [2680]			
1539	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 212 - Rhiw	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff y Rhiw'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1540	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 213 - Rhos Isaf	Gwrthwynebu	Mae Rhos Isaf yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyrch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1541	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 214 - Rhoslan	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Rhoslan yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1542	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 215 - Rhydyclafdy	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Rhydyclafdy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1543	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 216 - Sarn (Llanwnda)	Gwrthwynebu	Mae Sarn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyrch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1544	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 217 - Sling	Cefnogi	Mae Sling yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1545	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 218 - Swan	Cefnogi	Mae Swan yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pontllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1546	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 219 - Tai'n Lon	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tai Lôn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1547	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 220 - Talwaenydd	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Talwaenydd yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1548	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 221 - Talybont	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Talybont yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1549	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 222 - Tan y Coed	Cefnogi	Mae Tan y Coed yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanrug, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.
1550	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 224 - Ty'n Lon	Gwrthwynebu	Mae Ty'n-Lôn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyrch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1551	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Map 225 - Ty'n y Lon, Treborth (Bangor)	Gwrthwynebu	Mae Ty'n y Lôn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1398	MR Taliesyn Roberts [2711]	Map 226 - Waun (Penisarwaun)	Gwrthwynebu	Mae'r Waun (Penisarwaun) yn cynnwys clwstwr tynn o 21 tŷ o gwmpas Tai Arthur, ynghyd â datblygiad mwy ar wasgar o 10 tŷ a ddangosir ar map 226. Yn unol â pharagraff 7.4. 129, darperir "Cynlluniau Mewn nosod er mwyn adnabod cymeriad cydlynol pob clwstwr gyda'r adeiladau perthnasol wedi'u lliwio er mwyn caniatáu gwneud asesiad yn erbyn ail faen prawf y polisi", a dylai'r clwstwr sydd wedi'i ganoli o gwmpas Tai Arthur, Waun, gael ei ddangos ar Fap Mewn nosod 226.

### Safleoedd Cyflogaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1644	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C24 - Parc Amaeth, Llanystumdwy	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Does dim carthffosydd cyhoeddus yn agos at y safle hwn, ac felly mae darpariaethau 'Cylchlythyr 10/99 Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu, a gallai datblygwyr posibl ystyried gosod pecyn offer gwaith trin preifat. Byddai angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru ar y mater yma.
1275	Karen Taylor [3291]	POLISI CYF1, C26 - Safle Wynnstay farmers, Rhosfawr	Gwrthwynebu	A fydddech gystal â diddymu'r ardal a amlygir yn wyrdd o ddyraniad cyflogaeth C26: - Estyniad annerbyniol o'r safle presennol i dir amaethyddol - Ymddengys nad oes llawer o ddefnydd o'r safle presennol - Byddai'n cael effaith andwyol ar fwynderau preswyl. Mae'r safle presennol eisoes yn creu problemau sŵn o'r gweithgareddau a symudiadau cerbydau trwm - Nid yw'r rhwydwaith priffyrdd yn ddigonol i gael mwy o ddefnydd. Mynediad peryglus i'r B4354 - Lleoliad anghynladwy - nis gwasanaethir gan wasanaeth bws rheolaidd a nid yw'n hygyrch ond drwy ddefnyddio car - Ymwthiad gweledol annerbyniol i gefn gwlad agored - Posibilrwydd bod y caeau o werth bioamrywiaeth uchel - tir pori heb ei wella.
1378	Mr & Mrs R Moore [3302]	POLISI CYF1, C26 - Safle Wynnstay farmers, Rhosfawr	Gwrthwynebu	Effaith annerbyniol ar fwynder preswyl. Mae'r safle presennol eisoes yn peri problemau sŵn ac aflonyddwch. Byddai safle mwy yn gwaethygu hyn ac yn dwyn y defnydd yn llawer agosach i gefn ein tŷ a byddai hynny'n ormesol ac yn llethol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>Mae digon o lefydd gweigion o hyd ar ystadau diwydiannol eraill yn yr ardal leol fyddai'n fwy addas ac yn medru diwallu'r angen (pe bai'r angen yna).</p> <p>Nid yw'r rhwydwaith priffyrdd yn ddigonol i gael mwy o ddefnydd. Mae cyffordd y B4354 yn beryglus.</p> <p>Lleoliad anaddas - nid oes gwasanaeth bws rheolaidd. Ni ellir ond cael mynediad ato â char. Rhy bell i gerdded a dim palmant o'r Ffôr.</p> <p>Y dynodiad i gael ei ddileu'n llwyr fel safle cyflogaeth neu'r ardal yn y cynllun amgaeedig sydd wedi'i lliwio'n wyrdd i gael ei dileu o'r dynodiad fel ei fod wedi'i gyfyngu i'r safle datblygu presennol.</p>
1646	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C26 - Safle Wynnstay farmers, Rhosfawr	Cefnogi	<p>Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Does dim carthffosydd cyhoeddus yn agos at y safle hwn, ac felly mae darpariaethau 'Cylchlythyr 10/99 Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu, a gallai datblygwyr posibl ystyried gosod pecyn offer gwaith trin preifat. Byddai angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru ar y mater yma.</p>
1660	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C34 - Tir ger Awyrlu Mona, Mona	Cefnogi	<p>Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwyrriad ar yr ased.</p>
1661	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C34 - Tir ger Awyrlu Mona, Mona	Cefnogi	<p>Mae Gorsaf Pwmpio Carthffosiaeth Mona yn agos at y safle ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a fyddai modd derbyn y cyfan o'r llif o'r dyraniad arfaethedig ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf yn y dyfodol cyn gallu symud ymlaen efo'r datblygiad.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangedfni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.</p>
1665	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C37 - Cyn safle Shell, Rhosgoch	Gwrthwynebu	<p>Efallai bydd angen cael prif gyflenwad dŵr tu allan i'r safle hwn i'w wasanaethu. Bydd modd cael hynny trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau dŵr trwy Adrannau 41 - 44 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Does dim carthffosydd cyhoeddus yn agos at y safle hwn. Mae'r carthffosydd cyhoeddus agosaf tua 2km i ffwrdd yn Amlwch tua'r gogledd, neu tua 2km i ffwrdd yn Rhosybol tua'r de-ddwyrain. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle ond byddai datblygiad o'r maint yma'n golygu ei bod yn ddrud cael atebion i'r ddarpariaeth garthffosiaeth tu allan i'r safle.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Lle nad oes cyfleusterau carthffosiaeth cyhoeddus ar gael yn agos, fel efo'r safle hwn, bydd darpariaethau 'Cylchlythyr 10/99 Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu, a gallai datblygwyr posibl ystyried gosod pecyn offer gwaith trin preifat. Byddai angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru ar y mater yma.
1693	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C37 - Cyn safle Shell, Rhosgoch	Gwrthwynebu	* Does dim carthffosydd cyhoeddus yn agos at y safle hwn. Mae'r carthffosydd cyhoeddus agosaf tua 2km i ffwrdd yn Amlwch tua'r gogledd, neu tua 2km i ffwrdd yn Rhosybol tua'r de-ddwyrain. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle ond byddai datblygiad o'r maint yma'n golygu ei bod yn ddrud cael atebion i'r ddarpariaeth garthffosiaeth tu allan i'r safle. Lle nad oes cyfleusterau carthffosiaeth cyhoeddus ar gael yn agos, fel efo'r safle hwn, bydd darpariaethau 'Cylchlythyr 10/99 Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu, a gallai datblygwyr posibl ystyried gosod pecyn offer gwaith trin preifat. Byddai angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru ar y mater yma.