

## Cyflwyniad

1.0	Cyflwyniad .....	4
2.0	Beth yw'r camau nesaf? .....	4
3.0	Gwybodaeth Bellach .....	5

### RHAN 1: Crynodeb Sylwadau ar y Ddatgan Ysgrifenedig<sup>1</sup>

Rhan 1: Crynodeb Gweithredol .....	6
Rhan 2: Cyflwyniad .....	11
Rhan 3: Cyd-Destyn Polisi (Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol) .....	11
Rhan 4: Proffil Gofodol a Phrif Faterion .....	13
Rhan 5: Gweledigaeth ac Amcanion Strategol .....	14
Rhan 6: Y Strategaeth .....	18
Rhan 7: Rheoli Twf a Datblygu .....	23
7.1 – Cymunedau Diogel, Iach, Nodedig a Bywiog .....	23
Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig .....	23
Isadeiledd a Chyfraniadau Datblygwr .....	26
Cyflwyniad .....	26
ISA1 - Darpariaeth Isadeiledd .....	28
ISA2 – Cyfleusterau Cymunedol .....	30
ISA3 – Datblygiadau Addysg Bellach ac Uwch .....	31
ISA4 - Diogelu Llecynnau Agored Presennol .....	31
ISA5 – Darparu Llecynnau Agored Mewn Datblygiadau Tai Newydd .....	32
Technoleg Gwybodaeth a Chyfarthrebu .....	33
Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd .....	33
TRA1 – Datblygiadau Rhwydwaith Cludiant .....	35
TRA2 – Safonau Parcio .....	36
TRA3 – Diogelu Rheilffyrdd Segur .....	37
TRA4 – Rheoli Ardrowiadau Cludiant .....	37
7.2 – Byw'n Gynaliadwy .....	38
Datblygiad Cynaliadwy a Newid Hinsawdd .....	38
Cyd-destun a Chyflwyniad .....	38
PS5 – Datblygu Cynaliadwy .....	39
PS6 – Lliniaru Effeithiau Newid Hinsawdd ac Addasu Iddynt .....	40
PCYFF1 – Meini Prawf Datblygu .....	42
PCYFF2 – Dylunio a Siapio Lle .....	44
PCYFF3 – Dylunio a Thirweddu .....	45
PCYFF4 – Rheoli Carbon .....	46
PCYFF5 – Cadwraeth Dŵr .....	47
Technoleg Adnewyddol .....	47
PS7 – Technoleg Adnewyddadwy .....	47
ADN1 – Ynni Gwynt ar Tir .....	48
ADN2 – Technoleg Ynni Adnewyddadwy Arall .....	63
Rheoli Newid Arfordirol .....	64
ARNA1 – Ardal Rheoli Newid Arfordirol .....	64
7.3 – Economi ac Adfywio .....	66
Cynigion am Brosiectau Isadeiledd Mawr .....	66
Cefndir a Chyflwyniad .....	66
PS8 – Cynigion am Brosiectau Isadeiledd Mawr .....	67
PS9 – Datblygiad yn Ymwneud â Wylfa Newydd .....	68
Darparu Cyfleon ar Gyfer Economi Ffyniannus .....	69
PS10 – Darparu Cyfle ar Gyfer Economi Ffyniannus .....	69

<sup>1</sup> Gweler y ddogfen Rhan 2 am crynodeb sylwadau ar y Mapiau

CYF1 – Gwarchod a Dynodi Tir Ac Unedau Ar Gyfer Defnydd Cyflogaeth .....	72
CYF2 – Defnyddiau Ategol ar Safleoedd Cyflogaeth .....	73
CYF4 – Defnyddiau Amgen Ar Safleoedd Cyflogaeth .....	74
CYF5 – Ailddefnyddio Ac Addasu Adeiladau Gwledig Neu Uned Breswyl Ar Gyfer Defnydd Busnes Neu Adeiladu Unedau Newydd Ar Gyfer Busnes / Diwydiant .....	75
CYF6 – Safleoedd Adfywio .....	75
7.3 – Heb ei gynnwys .....	75
Safleoedd Cyflogaeth .....	76
1) Bangor .....	76
2) Amlwch .....	78
3) Caergybi .....	79
4) Llangefni .....	82
5) Blaenau Ffestiniog .....	85
6) Caernarfon .....	86
7) Porthmadog .....	87
8) Pwllheli .....	88
13) Gaerwen .....	88
21) Bethesda .....	91
23) Llanberis .....	91
25) Nefyn .....	92
26) Penrhyndeudraeth .....	92
27) Penygroes .....	94
28) Tywyn .....	95
39) Y Ffôr .....	95
53) Llangristiolus .....	96
II) Ferrodo .....	96
Yr Economi Ymwelwyr .....	99
Cefndir a Chyflwyniad .....	99
PS11 – Yr Economi Ymwelwyr .....	99
TWR1 – Atyniadau a Chyfleusterau Ymwelwyr .....	101
TWR2 – Llety Gwyliau .....	102
TWR3 – Safleoedd Carafannau Sefydlog a Sialé a Llety Gwersylla Amgen Parhaol .....	104
TWR4 – Deiliadaeth Gwyliau .....	108
TWR5 – Safleoedd Carafannau Teithiol, Gwersylla a Llety Gwesylla Amgen Dros Dro .....	110
Canol Trefi a Datblygiadau Manwerthu .....	112
Cyd-destun a Chyflwyniad .....	112
PS12 – Canol Trefi a Manwerthu .....	112
MAN1 – Datblygiadau Arfaethedig Mewn Canol Trefi .....	113
MAN2 – Prif Ardaloedd Manwerthu (Y Craidd Manwethu) .....	113
MAN3 – Dim Sylw .....	114
MAN4 – Dim Sylw .....	114
MAN5 – Datblygiadau Manwethu Newydd Mewn Pentrefi .....	114
MAN6 – Manwerthu yng Nghefn Gwlad .....	114
MAN7 – Defnyddiau Bwydd Poeth i'w Gario Allan .....	115
7.4 – Cyflenwad ac Ansawdd Tai .....	115
Graddfa a Math o Dai .....	115
PS13 – Darpariaeth Tai .....	115
TAI 1 – Cymysgedd Briodol o Dai .....	131
TAI 2 – Isrannu Eiddo Presennol i Fflatiau Hunangynhaliol a Thai Amlfeddiannaeth .....	133
TAI 3 – Llety Pwrpasol Newydd, Tai Amlfeddiannaeth a Thai eraill gyda chyfleusterau a'u Rhennir ar gyfer Gweithwyr Adeiladu dros dro .....	135
TAI 4 – Cartrefi Gofal Preswyl, Tai Gofal Ychwanegol neu Lety Gofal Arbenigol ar Gyfer yr Henoed ....	135
TAI 5 – Tai Marchnad Lleol .....	137
TAI 6 – Llety Myfyrwyr Pwrpasol .....	143
TAI 7 – Ail-Adeiladu Tai .....	144
TAI 8 – Defnydd Preswyl o Garafannau, Cartrefi Symudol a Mathau Eraill o Lety nad ydynt yn barhaol..	145
Tai Fforddiadwy .....	145
Cyd-destun a Chyflwyniad .....	145
PS14 – Tai Fforddiadwy .....	147
TAI 9 – Trothwy Tai Fforddiadwy a'u Dosbarthiad .....	149

TAI 10 – Safleoedd Eithriad .....	152
Llety ar Gyfer Sipsiwn a Theithwyr .....	154
Cyd-destun a Chyflwyniad .....	154
TAI 11 – Gwarchod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr.....	155
TAI 12 – Dyrannu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr .....	155
TAI 13 – Safleoedd ar gyfer Lleiniau i Sipsiwn a Theithwyr .....	155
Lleoliad Tai.....	156
PS15 – Strategaeth Aneddleoedd .....	156
TAI 14 – Tai yn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol.....	161
TAI 15 – Tai mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol .....	163
TAI 16 – Tai mewn Pentrefi Gwasanaeth .....	165
TAI 17 – Tai mewn Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol .....	166
TAI 18 – Tai mewn Clystyrau.....	169
7.4.130 Tai newydd yng nghefn gwlad .....	174
TAI 19 – Trosi Adeiladau yng Nghefn Gwlad Agored i Defnydd Preswyl.....	175
7.5 – Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig.....	176
Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol .....	176
Cefndir a Chyflwyniad .....	176
PS16 – Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol .....	177
AMG1 – Aradloedd o Dirwedd Arbennig.....	181
AMG2 – Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau Sydd yn Unigryw i Gymeriad y Dirwedd Leol.....	184
AMG3 – Gwarchod yr Arfordir.....	186
AMG4 – Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol.....	186
AMG5 – Gwarchod Safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol Neu Leol .....	188
Diogelu a Gwella Asedau Treftadaeth .....	189
Cefndir a Chyflwyniad .....	189
PS17 – Diogelu a Gwella Asedau Treftadaeth .....	189
Polisiau Rheoli Datblygu Cenedlaethol.....	191
AT1 – Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig.....	192
AT3 – Asedau Treftadaeth Nad Ydynt Wedi'u Dynodi Sydd o Arwyddocâd Lleol Neu Ranbarthol .....	192
AT4 – Diogelu Safleoedd Archeolegol Nad Ydynt Wedi'u Dynodi.....	193
Rheoli Gwastraff .....	194
PS18 – Rheoli Gwastraff.....	194
GWA 1– Darparu Isadeiledd Rheoli Gwastraff Ac Ailgylchu .....	194
GWA2 - Rheoli Gwastraff Tu Allan I Ffiniau Datblygu A Safleoedd Dynodedig .....	195
GWA3 – Trin a Storio Gwastraff Ymbelydrol Lefel Isel Ac Isel Iawn .....	195
Mwynau.....	196
PS19 – Mwynau .....	196
MWYN1 – Diogelu Adnoddau Mwynau .....	198
MWYN2 – Cyflenwad Cynaliadwy O Adnoddau Mwynol.....	199
MWYN3 – Ardaloedd Chwilio a Ffafrir .....	199
MWYN4 – Datblygiadau Mwynau .....	201
MWYN5 - Cerrig Adeiladau Lleol .....	202
MWYN6 – Cyclhfydd Rhagod Safleoedd Mwynau .....	203
MWYN7 – Cyfleusterau Terfynfydd A Glanfydd .....	205
MWYN8 – Gweithfydd Fforio .....	205
MWYN9 – Pyllau Benthg.....	206
MWYN10 – Adfer Ac Ôl-Ofal .....	206
Rhan 8: Monitro a Gweithredu .....	207
Atodiadau .....	208
Sylwadau Cyffredinol .....	210

## 1.0 Cyflwyniad

- 1.1 Aeth Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Adnau Môn a Gwynedd drwy broses ymgynghoriad cyhoeddus am gyfnod o chwech wythnos rhwng 16 Chwefror a 31 Mawrth 2015. Derbyniwyd oddeutu 1700 o sylwadau yn ystod yr ymgynghoriad cyhoeddus.
- 1.2 Yn unol â Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Tref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005, Rheoliad 19, mae **crynodeb** o bob sylw a dderbyniwyd bellach ar gael i'w gweld mewn ffurf Adroddiad Sylwadau.

**Nodwch mai adroddiad crynodeb yn unig yw hwn. Nid yw'r Cynghorau yn cefnogi'r sylwadau yn yr adroddiad, nac unrhyw 'safleoedd amgen' y cyfeirir atynt yn y sylwadau; maent yn cynrychioli barn yr unigolion neu'r sefydliadau a'u cyflwynwyd yn unig. Pwrpas yr adroddiad yw darllen yn unig, ni ddylid gwneud sylwadau arno.**

- 1.2 Roedd ymatebion i'r Ymgynghoriad Adnau yn cynnwys nifer oedd yn ymwneud â safleoedd neu ffiniau datblygu a ddangoswyd yn y Cynllun Adnau. Cyflwynwyd y sylwadau 'Safleoedd Amgen' hyn gan unigolion neu sefydliadau oedd yn ystyried y dylai'r mapiau perthnasol gael eu haddasu i: gynnwys dyraniadau newydd, diddymu dyraniadau presennol o'r Cynllun, neu eu haddasu rhywsut, newid y ffin datblygu, neu newid strwythur y clystyrau presennol. Felly, mae'r Adroddiad Sylwadau wedi'i rannu'n ddwy ran:

<b>RHAN 1</b>	Sylwadau ar y Datgan Ysgrifenedig - y sylwadau sy'n ymwneud â'r Strategaeth a geiriad y Polisiâu amrywiol a'r Paragraffau yn y Cynllun Adnau. Mae'r rhan hon yn dilyn yr un drefn â'r Cynllun Adnau.
<b>RHAN 2</b>	Sylwadau Sy'n Ymwneud â Safle Penodol – y sylwadau sy'n gofyn am newidiadau i'r dyraniadau, y ffiniau datblygu a'r clystyrau yn y Cynllun Adnau. Mae'r adran hon yn dilyn yr un drefn â'r rhestr o aneddiadau yn atodiad 4 y Cynllun Adnau. Mae mapiau o aneddiadau wedi cael eu creu sy'n dangos lleoliad y 'Safleoedd Amgen.'

- 1.4 Wedi darllen y crynodeb o'r sylwadau unigol, pe dymunwch weld y sylw yn llawn, gallwch wneud hynny trwy weld lyfrgell sy'n cynnwys copi caled o'r holl sylwadau a dderbyniwyd, sydd wedi'i lleoli yn yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd. Fel arall, gallwch wneud cais ysgrifenedig am gopi caled neu gopi electronig o'r sylwadau llawn trwy gysylltu â'r Uned:

**Post:**

Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd  
Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor,  
Ffordd Gwynedd,  
Bangor, LL57 1DT

**E-bost:**

polisicynllunio@gwynedd.gov.uk

## 2.0 Beth yw'r camau nesaf?

- 2.1 Bydd yr holl sylwadau a dderbyniwyd am y Cynllun Adnau a'r dystiolaeth a gyflwynwyd i'w gefnogi yn cael eu dadansoddi'n ofalus gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd. Pan fydd y gwaith dadansoddi wedi'i gwblhau bydd adroddiad yn cael ei baratoi a fydd yn awgrymu pa gamau sydd angen eu cymryd. Bydd yr adroddiad hwn yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ym mis **Ionawr 2016** er mwyn iddo benderfynu sut i ymateb i'r sylwadau.
- 2.2 Unwaith fydd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi cytuno ar sut i ymateb i'r sylwadau, bydd y Cynllun Adnau, y papurau cefndirol a'r papurau testun, adroddiad ymgynghorol (a fydd yn cyflwyno crynodeb o bob sylw unigol ac ymateb y Cynghorau) a'r holl sylwadau a

dderbyniwyd yn cael eu cyflwyno i Lywodraeth Cymru a'r Arolygiaeth Gynllunio i'w harchwilio'n annibynnol ym mis **Mawrth 2016**. Bydd Arolygwr Cynllunio yn cael ei benodi i asesu'r holl sylwadau a wnaethpwyd a'r dystiolaeth a gyflwynwyd yn cefnogi'r sylwadau ac unrhyw newidiadau a gynigwyd gan y Cynghorau, i benderfynu p'un a yw'r cynllun yn un cadarn. Os yw'r Cynghorau wedi awgrymu newidiadau, byddant yn cael eu dangos mewn Atodiad i'r Cynllun Adnau, a fydd yn rhan o'r pecyn dogfennau a gyflwynir i'r Arolygiaeth Gynllunio.

- 2.3 Bydd Archwiliad cyhoeddus yn dilyn a bydd yn cynnwys cyfres o Wrandawiadau a fydd yn gyfle i'r Arolygwr drafod y prif faterion gyda'r unigolion sydd wedi gwneud sylwadau am y Cynllun Adnau. Gallai'r Arolygwr argymhell gwelliannau i bolisiâu, paragraffau neu safleoedd yn seiliedig ar y dystiolaeth a dderbyniwyd yn cefnogi gwrthwynebiadau. Bydd gofyn i'r Cyngor ymgynghori ar unrhyw welliannau sy'n codi o'r Archwiliad cyn i'r Arolygwr gwblhau'r adroddiad terfynol.

### **3.0 Gwybodaeth Bellach**

- 3.1 Am ragor o wybodaeth ynglŷn ag unrhyw agwedd o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd neu os dymunwch gael eich cynnwys ar gronfa ddata'r CDLI ar y Cyd, yna cysylltwch â'r Uned trwy e-bost [polisicynllunio@gwynedd.gov.uk](mailto:polisicynllunio@gwynedd.gov.uk) neu ffonio 01286 685003/01766 771000.

## Rhan 1: Crynodeb Gweithredol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
62	Mr Aled Evans [2646]	1.1	Gwrthwynebu	Y mae'r holl gynllun wedi ei seilio ar orchymyn llywodraeth yn hytrach na'r angen lleol. Mae'n cynnwys gormod o lawer o dai.  Asesiadau ar lefel leol o beth yn union ydi'r galw go iawn, nid rhywbeth wedi ei seilio ar amcanestyniadau poblogaeth llywodraeth
163	Rod Dixon [2774]	1.1	Gwrthwynebu	Mae'r broses ar gyfer cyflwyno sylwadau i'w gweld yn rhy anodd ac wedi'i chreu ar gyfer hwylustod cynllunwyr ac i ddal y person cyffredin yn ei ôl. Rwyf yn ystyried fy hun yn un sy'n hyddysg yn y maes cyfrifiadurol ond bu rhaid i mi wneud ymdrech deg i roi trefn ar y system. Byddwn yn credu y byddai hyn yn debygol o ostwng nifer y sylwadau.
188	Mrs Irene Stott [2780]			Gwneud y broses yn gyfeillgar i'w ddefnyddio.
391	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.2	Cefnogi	Mae Cyngor Tref Ffestiniog yn cefnogi cadw Blaenau Ffestiniog fel Canolfan Gwasanaethau Trefol. Mae hyn yn bwysig o ran trafndiaeth gyhoeddus, gwasanaethau lleol a llawer mwy.
409	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.2	Gwrthwynebu	Sylw ychwanegol  Lle mae tai yn cael eu gwerthu'n araf deg, dylai'r Cynllun Lleol annog pobl i un greu un tŷ annedd allan o ddau dy wrth ochr ei gilydd.
410	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.2	Gwrthwynebu	Sylw ychwanegol  Dylid gwneud yn siŵr fod elfennau o'r cynllun ym Mlaenau Ffestiniog weddu efo'r Cynllun Lleol fydd yn cael ei greu ar gyfer Parc Cenedlaethol Eryri. Pa gydweithrediad sydd yna rhwng Adrannau Cynllunio Cyngor Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol?
412	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.2	Cefnogi	Sylw ychwanegol  Mae Cyngor Tref yn cefnogi'r weledigaeth ar gyfer Blaenau Ffestiniog ar dudalen 41.
162	Rod Dixon [2774]	1.3	Gwrthwynebu	Mae'r broses yn annemocrataidd a, hyd y gwelaf i, wedi'i rhoi at ei gilydd gan gynllunwyr heb unrhyw ystyriaeth o'r bobl ac nid yw wedi'i hystyried na'i phasio gan y cynghorau lleol - cynrychiolwyr y bobl. Mae'n ymddangos fod polisïau a chyfarwyddyd cynllunio presennol wedi'u diystyru. Roedd y Ddogfen Strategol a Ffafrir yn gyffredinol iawn ac nid oedd ynddi ddigon o fanylion i wneud sylwadau adeiladol arni. Cyflwyno'r cynllun mewn cyfarfodydd llawn o'r Cyngor ar gyfer cymeradwyaeth y Cyngor.
189	Mrs Irene Stott (2780)			Dywedir eich bod wedi ymgynghori a'r cyhoedd. Nid oes neb wedi cysylltu â mi nac unrhyw aelod o fy nheulu. Ydych chi wedi cael cyswllt gyda
272	Mrs Marian Jones [2832]	1.3	Gwrthwynebu	

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				chanran helaeth o boblogaeth y Sir? A chael croes-doriad o ran oedran ac amgylchiadau personol?  Teimlaf nad yw'r cyhoedd wedi cael eu hysbysu am y cynllun. Dylai pawb gael y wybodaeth yn llawn, mewn iaith hawdd ei ddeall. Dylai pawb gael eu holi yn unigol a chael cyfle i leisio barn. Byddai hyn yn rhoi darlun tecach o'r angen lleol am y tai.
152	Mr Aled Evans [2646]	1.4	Gwrthwynebu	Fel y nodwyd wrth ymateb i'r Hoff Strategaeth - aethpwyd ati i greu'r cynllun o'r top i lawr ac nid o'r gwaelod i fyny gan hynny mae'n methu a chyfarch gwir anghenion y Sir ac yn y diwedd y wlad hefyd.  Cychwyn y cynllun drwy gymryd i ystyriaeth yr anghenion yn lleol, eu "adio" at ei gilydd a gweld beth yw angen y wlad yn ei chyfanrwydd. Bydd parch i'r anghenion yn lleol heb anghofio'r anghenion mwy eang. Fel ac y mae mae'r "angen mawr" yn boddi'r angen lleol.
271	Iwan Edgar [2833]	1.5	Gwrthwynebu	Y drol o flaen y ceffyl  Asesu gofynion o'r gwaelod i fyny nid derbyn ordinhad oddi fry
356	Mr Aled Evans [2646]	1.9	Gwrthwynebu	Rhoi sylwadau  Diwygio'r drefn sydd gennych yma sy'n caniatáu i rywun gynnwys tystiolaeth hefo'r sylwadau. Yn anffodus, hyd y gwelaf (ac fel y cefais wybod gan swyddog) y mae nam ar y system.
510	Marian Roberts [2973]	1.14	Gwrthwynebu	Rwyf o'r farn nad yw'r ddau gyngor wedi dangos na fydd y datblygiadau hynny yn niweidio sefyllfa'r Gymraeg yn gymunedol. Nid oes tystiolaeth ganddynt sy'n profi na fydd unrhyw orddatblygu. Gwyddom am effaith ddifäol y mewnlifiad ar y Gymraeg ar drefi a phentrefi Seisnig arfordir y gogledd ac yn awr mae hyn wedi digwydd ac yn digwydd o flaen ein llygaid yma yng Ngwynedd a Môn.
500	Marian Roberts [2973]	1.14	Gwrthwynebu	tystiolaeth heb fod ar sail gredadwy (Prawf cadernid CE2)  * seilio Cynllun Datblygu Lleol ar angen cymunedol gan lunio cynlluniau datblygu cymunedol er mwyn osgoi gorddarparu a allai arwain at fewnfudiad di-gymraeg;
513	Marian Roberts [2973]	1.13	Gwrthwynebu	Mae datganiad ysgubol fel hyn "Mae statws yr iaith yn iach iawn ym Motwnnog. Y Ffôr a Chwilog" (dan BOTWNNOG) heb dystiolaeth ddibynadwy a mynd ati i feddwl am godi 40 tŷ yno yn hollol anghyfrifol. (Asesiad Effaith Ieithyddol Cynllun Adnau, Chwefror 2015).
514	Marian Roberts [2973]	1.13	Gwrthwynebu	Prin ar y naw fu'r cyhoeddusrwydd i'r Ymgynghoriad: * Dim sôn yn "Newyddion Gwynedd" a anfonir i bob tŷ a swyddfa yn Rhagfyr a Mawrth nac ychwaith efo'r bil treth a anfonwyd ymhell cyn i'r Ymgynghoriad ddod i ben. * I sicrhau copi i astudio'r dogfennau yn fanwl yr oedd angen rhai cannoedd o bunnau. * Yr oedd y cyfarfodydd cyhoeddus yn gyfyngedig iawn heb nemor ddim cyhoeddusrwydd o gwbl iddynt
140	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	1.17	Gwrthwynebu	Dywedir yn y frawddeg gyntaf: "Mae'r Archwiliad yn sicrhau bydd y Cynllun yn seiliedig ar wybodaeth a meddylfryd cadarn, a bod barn y rhai sydd â phryderon yng nghylch y Cynllun wedi cael eu hystyried." Hyd y gwelwn 'does dim tystiolaeth bod newidiadau a awgrymwyd gennym ni sef Cyngor Cymuned Llanystumdwy, (a mudiadau eraill) ym mis Mai/ Mehefin 2013 wedi eu hystyried.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
351	Cymdeithas yr Iaith Gymraeg (Menna Machreth) [2819]	1.17	Gwrthwynebu	Credwn fod sawl un o'r profion cadernid yn ddiffygiol. C1: credwn fod y cynllun yn tanseilio polisi iaith Gwynedd 2014-17 C2: mae Bil Cynllunio Llywodraeth Cymru yn cael ei ffurfio ar hyn o bryd felly byddai'n annoeth gwneud penderfyniad heb ystyried egwyddorion y bil hwnnw C4: nid oes asesiad o'r angen lleol wedi ei wneud. CE2: Nid oes tystiolaeth yn y cynllun i ddangos sut y penderfynwyd ar y nifer o dai ar gyfer pob cymuned. Nid oes tystiolaeth i brofi na fydd y cynllun yn cael effaith andwyol ar y Gymraeg CE4: nid yw'n hyblyg i ymdrin ag amgylchiadau sy'n newid
820	Jina Gwyrfai [3092]	1.20	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun hwn wedi cael ei gyflwyno i drigolion Gwynedd ac Ynys Môn mewn modd sy'n siŵr o fod yn annealladwy i'r rhan fwyaf ohonynt. Mae cynnwys 'crynodeb' - sy'n sgleiniog ac yn gamarweiniol wedi ychwanegu at guddio prif broblemau / gwendidau'r cynllun cyfan, h.y. * diffyg pwyslais ar y cyfleoedd sy'n codi o'r stoc tai presennol; * diffyg tystiolaeth ddigonol yn lleol fod angen tai, e.e. a oes modd cyfiawnhau'r angen am 323 o dai ym Mhwlheli? * effaith andwyol mudo. Mae angen tystiolaeth ystadegol gadarn i brofi bod angen tai newydd, yn hytrach na dylanwadau megis faint o broffid sydd yna i adeiladwyr a ffigyrau mudo.
77	Cyngor Cymuned Y Felinheli (Cyng Sian Gwenllian) [2683]	1.22	Cefnogi	Rydym yn cytuno gyda'r dynodiad ar gyfer Y Felinheli ac yn ei groesawu yn fawr. Gallai'r polisi Marchnad Leol fod yn berthnasol i ochr Bangor y ward ond gallai rwystru pobol o rannau eraill o Wynedd ee Llyn, Meirionnydd rhag codi tai-ar-hap. Ar hyn o bryd felly, nid ydym am gael ein cynnwys o dan 'Marchnad Agored' ond byddwn yn cadw golwg ar y sefyllfa os y teimlwn ein bod angen y warchodaeth ychwanegol i'r dyfodol. Rydym hefyd yn falch mai dim ond 100% tai fforddiadwy fyddai'n gallu cael eu codi yn ol yr angen lleol ger ffiniau'r pentref.
114	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	1.26	Gwrthwynebu	Angen cydweithio a chynllunio manwl ar anghenion pobl Bangor. Sefydlu pwyllgor i edrych ar anghenion tai pobl Bangor edrych ar adleoli ffiniau'r ddinas? Angen am dai fforddiadwy, isadeiledd cadarn. Tir llwyd! - nid tir gwyrdd Ystyried effaith ar yr iaith
287	Mr John Hughes [2676]	1.26	Gwrthwynebu	Clystyrau. Mae Llanengan wedi'i ailddosbarthu'n glwstwr tra bo Sarn Bach a Llangian yn bentrefi gwledig. Pam?  Llanengan yw enw'r ardal (Plwy Llanengan) ac mae'n fwy na'r ddau bentref arall gyda mwy yn mynd ymlaen yno, canolfan gymunedol, ysgol feithrin, snwcer, Eglwys a Thafarn (Hyb). Pentref Cymreig a Chymraeg iawn.
393	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.26	Cefnogi	Mae Cyngor Tref Ffestiniog yn cefnogi cadw Blaenau Ffestiniog fel Canolfan Gwasanaethau Trefol. Mae hyn yn bwysig o ran trafndiaeth gyhoeddus, gwasanaethau lleol a llawer mwy.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
418	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.26	Gwrthwynebu	Dylid gwneud yn siŵr fod elfennau o'r cynllun ym Mlaenau Ffestiniog weddu efo'r Cynllun Lleol fydd yn cael ei greu ar gyfer Parc Cenedlaethol Eryri. Pa gydweithrediad sydd yna rhwng Adrannau Cynllunio Cyngor Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol?
419	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.26	Gwrthwynebu	Sylw ychwanegol Lle mae tai yn cael eu gwerthu'n araf deg, dylai'r Cynllun Lleol annog pobl i un greu un tŷ annedd allan o ddau dy wrth ochr ei gilydd.
631	Cyng./Cnllr. Mike Stevens [406]	1.26	Gwrthwynebu	O ran cynaladwyedd Gwynedd yn yr hirdymor, ni all fod yn fuddiol bod yr holl ganolfannau gwasanaeth trefol yng ngogledd y sir. Ystyrir Tywyn fel 'Mam Dref' De Meirionnydd sy'n gwasanaethu chwe phentref mawr sy'n mynd i Dywyn am eu prif wasanaethau. Mae adran pelydr-x newydd yn yr ysbyty a gorsaf heddlu a gorsaf dân newydd wrthi'n cael eu hadeiladu yno. Mae awdurdodau iechyd yn cydnabod pwysigrwydd daearyddol Tywyn. Dylid dynodi Tywyn yn Ganolfan Drefol i fod yn gyfartal â'r pedair sy'n bresennol yng Ngwynedd i ganiatáu twf tai a swyddi er mwyn dal gafael ar bobl leol.
142	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	1.27	Gwrthwynebu	Mae ffigyrau'r paragraff hwn yn dwyllodrus. Dywedir " i hwyluso darparu 7,184 o gartrefi newydd." Pan ychwanegir 10% o lithriad mae'r ffigur yn 7,902. Dywedir bod tua 50% wedi eu hadeiladu neu gyda chaniatâd 'sy'n golygu byddai angen darparu 3,907 o gartrefi newydd.' Mae 50% o 7,902 yn 3,951, sy'n cyfateb a stad ychwanegol yn rhywle.
217	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	1.27	Gwrthwynebu	Egluro pam fod y ffigwr tai wedi'i ostwng o ffigwr y strategaeth a ffafirir. Pryder ynghylch gorddibyniaeth ar ganiatadau cynllunio hanesyddol ac a fydd y rhain yn wirioneddol gyflenwi tai ai peidio. Diwygio'r ffigwr tai i 7665. Sicrhau fod safleoedd sydd â chaniatâd blaenorol wedi cael ei asesu ar gyfer ei gallu i ildio'r datblygiad.
218	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	1.27	Gwrthwynebu	Ymddengys nad yw'r ffigwr tai yn caniatáu ar gyfer graddfa gwacter o 4% sydd ei angen i ganiatáu i'r farchnad dai weithredu. Codwyd pryder ynghylch y ddibyniaeth ar hawliau cynllunio cyfredol nad ydynt wedi gwireddu dim hyd yn hyn. Diwygio'r ffigwr tai i 7471.
346	Mr Gareth Dobson [2917]	1.27	Gwrthwynebu	Does dim tystiolaeth o'r angen am y nifer o dai a nodir o fewn y cynllun. Yn wir gellid dadlau fod y nifer o dai a ddyrannwyd eisoes o fewn cynllun datblygu lleol Gwynedd yn ddigonol. Mae Cyngorau Sir Gwynedd ac Ynys Môn yn gymunedau Cymraeg eu hiaith ac fe fyddai datblygiadau ar y graddfeydd hyn yn sicr o effeithio yn negyddol ar Gymreictod y cymunedau hyn yn enwedig felly'r rhai o fewn y canolfannau gwasanaethau lleol fel y'i disgrifir.
815	Mr Iwan Edgar [251]	1.27	Gwrthwynebu	Mae nifer yr anheddau a geisir yn ormodol i angen lleol ac yn debygol o hyrwyddo mewnlifiad o bobl ddi-gymraeg a fydd yn tanseilio'r iaith yn ei chadarnle. Mae'r Cynllun Adnau yn mynegi cefnogaeth i'r iaith, ond o or-ddarparu tai mae'r fath gefnogaeth yn aneffeithiol a charmarweiniol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
153	Mr Aled Evans [2646]	1.28	Gwrthwynebu	Yr Hierarchaeth Ei newid fel bod canran uwch yn y clystyrau a'r cefn gwlad. Bydd cefn gwlad farw ar ei thread fel hyn. Mae sawl un yng nghefn gwlad eisiau codi ei dy ei hun ond mae'r drefn yma yn canoli yn ormodol.
337	Sally Baxter (Ms Sally Baxter) [2883]	1.28	Cefnogi	Mae'r Bwrdd Iechyd yn cydnabod bod angen datblygu tai priodol i sicrhau cymunedau cynhwysol ac iach ar gyfer anghenion y boblogaeth a ddisgwylir. Nid oes gennym wrthwynebiadau penodol i'r cynigion datblygu. Er hynny, dymunem fod yn rhan o asesiad pellach ar effaith cynigion ar iechyd y boblogaeth a hefyd yr effaith ar ddarparu gofal iechyd, o gofio'r heriau i recriwtio, yn enwedig felly mewn ardaloedd gwledig, ac yn cynnwys darparu gwasanaeth trwy gyfrwng y Gymraeg.
78	Cyngor Cymuned Y Felinheli (Cyng. Sian Gwenllian) [2683]	1.32	Cefnogi	Rydym yn cefnogi'r polisi tai fforddiadwy.
143	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	1.32	Gwrthwynebu	Dywedir yn y pwynt cyntaf "Diogelu a gwella'r iaith Gymraeg - trwy greu'r amgylchiadau iawn a fydd yn cyfrannu at gynnal a chreu cymunedau Cymraeg eu hiaith e.e. hwyluso cymysgedd o dai, cyfleoedd cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol." Ni welwn unrhyw beth yn y ddogfen sy'n egluro sut y bydd hyn yn digwydd. Dylai cyfleoedd cyflogaeth gael mwy o bwyslais na thai. Tai i ddilyn gwaith ddylai hi fod.
154	Mr Aled Evans [2646]	1.32	Gwrthwynebu	Y polisiâu - a hynny i warchod yr iaith Gymraeg Rhoi blaenoriaeth i greu a chael gwaith yn yr ardal yn gyntaf, cyn codi mwy o dai a allasai fod yn ddiangen - a hynny yn ei dro yn denu pobol i ymddeol a fyddai maes o law yn gostus i wasanaethau cymdeithasol ac iechyd y sir. lawn codi tai ble mae'r angen wedi ei fesur (yn fras) ymlaen llaw.
335	Miss Ffion Jones [2856]	1.32	Gwrthwynebu	Credaf fod y Cynllun lawer rhy fawr i gwrdd ag angen lleol. Oes, mae angen tai, ond mae angen mwy o ymchwil o ran holi pobl leol am eu hanghenion.
1098	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	1.32	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn credu bod y ciplun o'r rhan hon yn "Cefnogi'r sector ynni" yn cyfyngu gormod. Nid yw'n gredadwy bod modd osgoi effeithiau ym mhob achos o ddatblygiad ynni. Dylai cefnogaeth i ddatblygu prosiectau ynni gael ei chefnogi lle mae unrhyw effeithiau andwyol sylweddol wedi cael eu hosgoi yn briodol, eu hateb neu eu lleddfu hyd at lefelau derbyniol.
141	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	1.33	Gwrthwynebu	Dywedir yma: "Monitro blynyddol gofynnol ..... (ac) adolygiad llawn (mewn) 4 blynedd". Erbyn i'r Cynllun gael ei fabwysiadu yn Rhagfyr 2016 bydd wedi bod yn weithredol am 5 mlynedd heb ei fonitro na'i adolygu.
155	Mr Aled Evans [2646]	1.33	Cefnogi	Monitro

## Rhan 2: Cyflwyniad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
422	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	2.4	Gwrthwynebu	Dylid gwneud yn siŵr fod elfennau o'r cynllun ym Mlaenau Ffestiniog weddu efo'r Cynllun Lleol fydd yn cael ei greu ar gyfer Parc Cenedlaethol Eryri. Pa gydweithrediad sydd yna rhwng Adrannau Cynllunio Cyngor Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol?
139	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	2.7	Gwrthwynebu	Sonnir yn y paragraff hwn, "Fe fydd rhaid edrych ar y materion sy'n bwysig i'r ardal, ei selio ar dystiolaeth." Mae'r dystiolaeth wedi ei gasglu gennym ni ar sail y ffeithiau a gyflwynir yn Adroddiad Arolwg Anghenion Tai Ardal Cyngor Llanystumdwy (Rhagfyr 2014).
156	Mr Aled Evans [2646]	2.7	Gwrthwynebu	Cadernid y cynllun a thystiolaeth Mae'r dystiolaeth sydd wedi ei gyflwyno ar adegau yn amwys iawn, ail adroddus ac wedi ei seilio ar ddymunid Llywodraeth.
157	Mr Aled Evans [2646]	2.8	Gwrthwynebu	Rhoi'r cynllun at ei gilydd Newid y cynllun fel bod anghenion lleol yn cael blaenoriaeth o flaen yr "anghenion " / dyheadau cenedlaethol.
360	Cymdeithas yr Iaith Gymraeg (Menna Machreth) [2819]	2.12	Gwrthwynebu	Mae' tystiolaeth ar gyfer y nifer o dai ym mhob cymuned yn ddiffygiol. Nid yw'r cynllun yn dangos bod asesiad o'r angen lleol wedi ei gwblhau Nid oes tystiolaeth yn y Cynllun i gyfiawnhau'r honiad na fydd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cael effaith andwyol ar y Gymraeg
384	Mr Gareth Dobson [2917]	2.14	Gwrthwynebu	Credaf fod y Cynllun Hoff Strategaeth sydd yn sail i'r Cynllun Adnau yn ddiffygiol. Dylid sefydlu patrwm datblygu ar angen cymunedol a chanllawiau ymarfer da cynllunio dinesig nid ar fudd preifat fel sydd yn codi pan mae gwahoddiad i ddatblygwyr preifat a pherchnogion tir gyflwyno tir i sylw'r awdurdod.

## Rhan 3: Cyd-Destyn Polisi (Cenedlaethol, Rhanbarthol a Lleol)

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
158	Mr Aled Evans [2646]	3.1	Gwrthwynebu	Polisiâu Rhanbarthol a chenedlaethol Mwy o bwyslais ar y lleol yn hytrach na'r rhanbarthol a chenedlaethol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
854	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	3.2	Gwrthwynebu	Nodwn fod paragraff 3.2 yn darparu crynodeb eang o Bolisi Cynllunio Cymru (PCC) (Gorffennaf 2014 - Rhifyn 7). Er ein bod yn gwerthfawrogi fod crynhoi PCC a'i Nodiadau Cyngor Technegol yn dasg amhosib mewn dau baragraff, rydym yn bryderus na wneir unrhyw gyfeiriad at amcan cyffredinol Llywodraeth Cymru a PCC, sef cyflawni datblygiadau cynaliadwy ac yn unol ag Adran 4.2, amlinellu darpariaeth sy'n rhagdybio o blaid datblygu cynaliadwy yn y broses o greu cynllun a gwneud penderfyniadau.  Dylid cyfeirio at y rhagdybiaeth o blaid datblygiad cynaliadwy.
819	Jina Gwyrfaei [3092]	3.5	Gwrthwynebu	Nid yw'r Cynllun Adnau'n cyflawni gweledigaeth Cynllun Gofodol Cymru am ardal Eryri a Môn sef "cynnal economi .. a fydd yn gymorth i'r ardal gynnal ei chymeriad unigryw ... i gynnal yr iaith Gymraeg" oherwydd mae'r cynlluniau wedi selio ar fewnfudo sydd yn tanseilio cymeriad unigryw & iaith yr ardal. Mae'r ddamcaniaeth "Population & Household Forecasts" yn defnyddio methodoleg sy'n seiliedig ar dwf cyson mewn mewnfudo a hyn yn newid cymeriad ein hardal. Yn ogystal nid yw ei fethodoleg wedi cysylltu'n ddigonol gyda Gwynedd (cyf App A A.5) Astudiaeth ddichonadwy ar yr angen am dai yn ôl twf naturiol yn unig - sef model "Natural Change" yn unig gan gplys tai gwag ac ail gartrefi sydd yn y Sir.
1099 1100 1101	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	3.7, 3.8 & 3.9	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn ystyried y byddai modd gwella eglurder y paragraffau hyn, yn enwedig y gwahaniaeth cyfreithiol yn Neddf Cynllunio 2008 o ran y term "datblygiad cysylltiedig" fel mae'n ymwneud â Chymru. Dylai'r rhestr o fwledi ddangos mathau o ddatblygiad cysylltiedig gael ei gwneud yn gyson efo cynnwys canllawiau cynllunio atodol y Wylfa. Dylai mân gamgymeriadau yn y disgrifiad o drefn Prosiectau Seilwaith Cenedlaethol eu Harwyddocâd Safle'r Wylfa hefyd gael eu cywiro.
297	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	3.10	Gwrthwynebu	O gofio'r pwyslais a roddir ar warchod bioamrywiaeth, dylid cyfeirio at y Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol ar gyfer Gwynedd a Môn
1081	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	3.10	Gwrthwynebu	Tabl 5 - yn cyfeirio at flaenoriaethau'r Cynlluniau Trafnidiaeth Ranbarthol Taith a Trac. Bydd y Cynlluniau hyn yn cael eu disodli gan Gynllun Trafnidiaeth Leol ar y Cyd Gogledd Cymru a Chynllun Trafnidiaeth Leol ar y Cyd Canolbarth Cymru. Dylai'r cynllun gyfeirio at unrhyw welliannau priffordd yr ymrwymwyd iddynt pan fo'n briodol.
1095	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	Table 5: Cyd-destun Polisi	Gwrthwynebu	Mae CNC yn argymhell bod Tabl 5 yn cynnwys cyfeiriad at Bolisiau Cynllunio Cenedlaethol, yn cynnwys Polisi Cynllunio Cymru a Nodiadau Cyngor Technegol.

## Rhan 4: Proffil Gofodol a Phrif Faterion

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
79	Cyngor Cymuned Y Felinheli (Cyng. Sian Gwenllian) [2683]	4.7	Cefnogi	Rydym yn cytuno efo'r prif faterion sydd wedi eu hadnabod.
269	Mr Aled Evans [2646]	4.7	Gwrthwynebu	K1 Nid yw K1 yn son am y symudiad o bobol sydd wedi eu geni tu allan i Gymru sy'n ychwanegu at y niferoedd o bobol mewn oed sydd yn yr ardal. Dylai ryw gydnabyddiaeth gael ei wneud o hyn o gofio bod yr ardal fel petai yn cael ei gwerthu fel ardal hamdden - (Golf, Hwyllo) lle da i ddod i ymdeol.
298	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	4.7	Cefnogi	Mae croeso i KI 24-29
350	WYG/Alliance Planning (Mr Mark Walton) [2905]	4.7	Cefnogi	Mae ein Cleient, Admiral Taverns, yn cefnogi KI6. Rhaid i'r cynllun roi sylw i'r cyflenwad, cymysgedd a'r ystod o dai mewn ardaloedd gwledig yng Ngwynedd er mwyn cefnogi gwedd cymdeithasol a diwylliannol yr ardal a chyfrannu at gyflawni amcanion economaidd y Cynllun.
445	Bourne Leisure Ltd [2768]	4.7	Gwrthwynebu	Dylid ychwanegu at KI22 i gyfeirio at yr angen am ailddatblygiad/ ailwampio parhaol o lety gwyliau er mwyn cynnal rhywbeth sy'n cwrdd â disgwyliadau'r ymwelwyr. Mae Bourne Leisure yn siomedig bod yr eirfa a welwyd ym mharagraff 7.60 o'r Hoff Strategaeth wedi cael ei eithrio o'r Proffil Gofodol yn y Cynllun Adnau. Mae'r eirfa yma yn rhoi'r cyd-destun defnyddiol o ran pwysigrwydd twristiaeth fel cyfrannwr i'r economi leol a sut mae wedyn yn siapio Gweledigaeth Ofodol a Materion Allweddol.
850	Mr Rob Booth [3033]	4.7	Gwrthwynebu	Ni fydd cymunedau yn elwa o Fater Allweddol 10 a bydd yn arwain at leihad mewn cyfleusterau i'r gymuned leol, yn enwedig cymunedau sydd â phoblogaeth sy'n heneiddio. Bydd yn arwain at nifer fwy o bobl yn gorfod teithio a mwy o deithiau mewn ceir. Mae'n gwrthdaro â Mater Allweddol 11 "Hyrwyddo cyfleoedd i bobl gael byw'n iach a chael mynediad rhesymol at ofal iechyd, yn enwedig o fewn y boblogaeth sy'n heneiddio". Nid yw'n briodol chwaith ar gyfer un o'r polisiâu strategol dan PS5 ar dudalen 75, pwynt 4, "Hyrwyddo canolfannau a phentrefi mwy hunangynhaliol drwy gyfrannu at gymunedau cytbwys sy'n cael eu cefnogi gan ddigonedd o wasanaethau..." Eisiau gweld Mater Allweddol 10 yn cael ei ddileu.
851	Mr Rob Booth [3033]	4.7	Gwrthwynebu	Mater Allweddol 20 yw dirywiad yn ffyniant a bywiogrwydd canol trefi. Mae hyn wedi digwydd oherwydd bod archfarchnadoedd mawr a pharciau busnes yn cael eu hadeiladu tu allan i ganol trefi. Mae siopau a swyddfeydd tu allan i drefi yn annog y defnydd o geir. Awgrymaf bolisi sy'n ffafrio cadw siopau a busnesau yng nghanol trefi ac nad yw'n cynyddu datblygiad parciau busnes ac archfarchnadoedd tu allan i drefi a phentrefi.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
908	Mr Rob Booth [3033]	4.7	Gwrthwynebu	Tudalen 37. Problem Allweddol 20 yw'r dirywiad yn ffyniant a hyfywdra canol trefi. Mae hyn wedi digwydd o ganlyniad i archfarchnadoedd a pharciau busnes mawr gael eu hadeiladu ar gyrion canol trefi. Mae siopau a swyddfeydd allan o'r dref yn annog y defnydd o geir. Rwy'n awgrymu polisi sy'n ffafrio cadw siopau a busnesau yng nghanol trefi, nad yw'n cynyddu datblygiad parciau busnes ac archfarchnadoedd y tu allan i drefi a phentrefi.
1089	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	4.7	Cefnogi	Mae CNC yn ystyried bod y gwaith o adnabod ac adolygu'r tueddiadau allweddol sydd wedi dod yn amlwg wrth adolygu'r strategaethau, cynlluniau a rhaglenni sydd wedi'u henwi ym Mhennod 3 wedi llwyddo i adnabod y prif faterion i gael eu taclo gan y CDLI ar y Cyd.
1406	Admiral Taverns [3348]	4.7	Cefnogi	Cefnogi KI6 - Mae ein cleientiaid yn cefnogi'r cynsail y dylai'r CDLI ar y Cyd ddarparu ystod a chymysgedd digonol a phriodol o dai y mae modd eu datblygu mewn lleoliadau cynaliadwy er mwyn diwallu gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth, cefnogi gwead cymdeithasol a diwylliannol yr ardal a chyfrannu at gyflawni amcanion economaidd y Cynllun.
1450	Bourne Leisure Ltd [2768]	4.7	Gwrthwynebu	Fe ddylid ehangu KI22 i gyfeirio at yr angen ar gyfer ailddatblygiad/ ailgyfuniad parhaol llety gwyliau er mwyn cynnal rhywbeth sy'n cwrdd â dyheadau ymwelwyr. Mae angen buddsoddiad sylweddol i gynnal a gwella hyfywdra a pha mor ddeniadol ydi gweithredwyr presennol fel rhywle i ymweld ag ef, i wella beth sydd ar gael ac i ymateb i newidiadau yn y farchnad, gan gynnwys gwella cyfleusterau gwesteion a llefydd chwarae a hamdden. Fe ddylai KI22 gael ei enwid i ddarllen; "Rheoli, diwygio a gwella..."
1451	Bourne Leisure Ltd [2768]	4.7	Gwrthwynebu	Mae Bourne Leisure yn siomedig bod yr eirfa yn 7.60 o'r Hoff Strategaeth wedi cael ei eithrio o'r rhan am broffil gofodol y Cynllun Adnau. Mae'r eirfa yma yn rhoi cyd-destun defnyddiol o ran pwysigrwydd twristiaeth fel cyfranwyr economaidd a sut mae felly yn siapio'r weledigaeth ofodol a'r prif faterion. Roedd yr eirfa fel a ganlyn:"Mae twristiaeth yn dod a dros £233 miliwn i economi leol Ynys Môn a dros £851 miliwn i Wynedd (gan gynnwys Parc Cenedlaethol Eryri) pob blwyddyn ac mae'n cefnogi dros 4,100 a 15,819 o swyddi, yn y drefn honno." Mae Bourne Leisure yn gofyn i ail-osod yr eirfa yma yn y Cynllun sydd ar y gweill.

### Rhan 5: Gweledigaeth ac Amcanion Strategol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
138	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	5.2	Gwrthwynebu	Dywedir yma "Dyma ei weledigaeth: "Cryfhau cymunedau yng Ngwynedd a Môn." Anghytunwn a'r gosodiad hwn gan na fydd y Cynllun yn cryfhau cymunedau gwledig a chefn gwlad.
160	Mr Aled Evans [2646]	5.2	Gwrthwynebu	Gweledigaeth i gryfhau'r cymunedau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Newid y dyraniad , a lleihau niferoedd y tai
1103	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	5.4	Gwrthwynebu	Mae diffyg cefnogaeth amlwg yn y CDLI ar y Cyd i Brosiect Wylfa Newydd. Er bod yr ystyriaeth ar gyfer polisi datblygu yn ymwneud â Wylfa Newydd yn cael ei gydnabod (ar ffurf PS9) nid yw'n ddigon eglur ac nid yw, yn ei ffurf bresennol yn unig, yn galluogi fframwaith benderfynu gydllynol ar gyfer datblygiad cysylltiedig. Yn ogystal, nid yw'r diffyg datganiadau eglur yn cefnogi Prosiect Wylfa Newydd yn gyson efo canllawiau cynllunio atodol y Wylfa.
357	Mr Gareth Dobson [2917]	5.5	Gwrthwynebu	Mae perygl sylweddol i sylfaenu gweledigaeth ar un prosiect sydd eto i'w gadarnhau'n derfynol. Yn hanesyddol ni fu i Wylfa na Trawsfynydd gael effaith cadarnhaol ar y cymunedau hynny sydd yn agos iddynt - megis Amlwch ym Môn na Ffestiniog yng Ngwynedd. Yn wir gellid dadlau fod y ddau brosiect yma wedi llesteirio datblygiadau mwy addas i'r cymunedau lleol hyn oherwydd peryglon ynni Niwclear.
115	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	5.6	Gwrthwynebu	Mae angen cyfeiriad cryfach at dai preifat. Dylai fod yn fwy na dim ond anghenion tai'r gymuned. Mae angen tai newydd i wasanaethu'r twf economaidd cynlluniedig a daw hyn â phobl newydd i mewn i'r ardal.
136	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	5.6	Gwrthwynebu	Croesewir y datganiad hwn ond dylai'r Cynllun Datblygu ddiffinio ffyrdd o gyflawni'r amcan hwn. Dylai bod mwy o fanylion ar sut cyrhaeddir y nod hwn.
270	Mr Aled Evans [2646]	5.6	Cefnogi	Gweledigaeth (cytuno ond amheus o sut bydd pethau'n gweithio)
300	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	5.6	Gwrthwynebu	Dylai paragraff agoriadol y weledigaeth bwysleisio'r amgylchedd naturiol fel mewn rhan arall o'r ddogfen. Cynnwys y gair "naturiol" cyn amgylchedd.
379	Mr Gareth Dobson [2917]	5.6	Gwrthwynebu	Mae'r weledigaeth yn rhy niwlog - yn llawn o ansoddeiriau ond fawr ddim sylwedd. Does dim digon o dystiolaeth o allu'r Awdurdod i gyflawni'r weledigaeth yn ei ffurf bresennol.
849	Mr Rob Booth [3033]	5.6	Gwrthwynebu	Mae'n siomedig iawn gweld fod gan Gyngor Gwynedd ac Ynys Môn weledigaeth sy'n cynnwys gorsaf bŵer niwclear newydd, mae risgiau mawr ynghlwm ag adeiladu gorsaf bŵer niwclear newydd fel rydym wedi'i weld yn y trychineb diweddar yn Fukushima. Mae risg enfawr i'n cartrefi, diwylliant a thwristiaeth. Byddai gorsaf bŵer newydd angen nifer o ddatblygiadau mawr cysylltiedig megis tai i'r gweithwyr adeiladu, ac isadeiledd (e.e. ffyrdd, pibelli a pheilonau). Bydd adeiladu'r orsaf bŵer niwclear yn effeithio ar y diwylliant Cymreig oherwydd y mewnlifiad o weithwyr adeiladu dros dro. Nid yw pŵer niwclear yn gynaliadwy, mae gofyn cael tanwydd gwenwynig ar ei gyfer ac mae'r gwastraff yn broblemus iawn.
858	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	5.6	Gwrthwynebu	Mae'r weledigaeth yn gadarnhaol ar y cyfan ac yn rhoi syniad da o'r hyn y mae'r Cynllun yn gobeithio ei gyflawni'n gyffredinol ac mewn ardaloedd penodol o Ynys Môn a Gwynedd. Fodd bynnag, rydym yn bryderus nad oes unrhyw gyfeiriad at gyflawni datblygu cynaliadwy a'r rhagdybiaeth o blaid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				datblygu cynaliadwy yn y Weledigaeth, sy'n un o gonglfeini Polisi Cynllunio Cymru.
1104	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	5.6	Gwrthwynebu	Er mwyn rhoi sylw priodol i Brosiect Wylfa Newydd, mae Horizon yn credu y dylai gael ei adlewyrchu yn y Weledigaeth.
323	Sally Baxter (Ms Sally Baxter) [2883]	5.7	Gwrthwynebu	Croesewir y dull gweithredu o gysylltu amcanion â'r Cynllun Integredig Sengl. Fodd bynnag, nid yw amcanion y Cynllun Datblygu Lleol yn adlewyrchu'n ddigonol amcan y Cynllun Integredig Sengl o gymunedau cynhwysol lle mae iechyd a lles pobl yn dda. Byddai'n ddefnyddiol pwysleisio hyn yn yr amcanion.
116	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	5.8	Gwrthwynebu	Dan thema 3 dylid cyfeirio at yr angen i ddarparu digon o dai addas i gefnogi twf economaidd yr ardal. Mae targedau tai'r cynllun wedi'u seilio ar dwf economaidd ac fel arall, felly mae angen croesgyfeirio at hyn yn well yng ngeiriad y ddogfen.
134	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	5.8	Gwrthwynebu	Amcan strategol arall y Cynllun yw: "I roi cyfle i bawb gael mynediad i gartref sy'n bodoli i'w hanghenion." Cytunwn ond beth am y tai gweigion sy'n bodoli'n barod. Hyd y gwelwn y bwriad yw creu stadau unffurf a gor-ganoli mewn ychydig o lefydd yn hytrach na chefnogi datblygiad naturiol sy'n ymateb i anghenion lleol. Mae'r stadau hyn ar draul datblygiadau yng nghefn gwlad, a chefnogir y sylwadau gan y pwyntiau o dan y pennawd "Poblogaeth, Demograffeg a Thai (t. 35/36) sef Kl.1 a Kl.5 a Kl.33
135	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	5.8	Gwrthwynebu	Dywedir mai amcan strategol y Cynllun hwn yw "Cynnal a chreu cymunedau diogel, iach a bywiog." Yn ôl ein tystiolaeth ni (Adroddiad Arolwg Anghenion Tai Ardal Cyngor Llanystumdwy) mae 61.4% yn methu fforddio prynu tŷ. Yr unig symudiad sydd ei angen yw o dy mawr i un llai neu deulu mawr i dy mwy. O adeiladu 40 o dai yn Chwilog ychydig o bobl leol fyddai'n medru eu prynu. Pwy felly fyddai'n dod i fyw ynddynt gan nad oes cyfleoedd cyflogaeth yma? Mae'n debygol felly mae pobl hyn fyddai'n dod yno, ac ni fyddid yn creu cymdeithas fywiog.
276	Mr Aled Evans [2646]	5.8	Cefnogi	Amcanion Strategol
301	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	5.8	Gwrthwynebu	Mae SO16 yn cynnwys ystod eang iawn o faterion; ceid mwy o eglurder trwy wahanu'r materion hyn yn amcanion gwahanol. Dylai asedau naturiol a threftadaeth fod ar wahân er mwyn adlewyrchu gwerth cynhenid yr amgylchedd naturiol.  Newid SO16 hefo dau amcan. 1. Gwarchod, gwella a rheoli'r asedau naturiol ardal y cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwylt a chymeriad y dirwedd. 2. Gwarchod, gwella a rheoli'r asedau diwylliannol ardal y cynllun a chymeriad y dirwedd a'r amgylchedd adeiledig.
306	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd	5.8	Gwrthwynebu	Dylid rhoi mwy o bwyslais ar warchod safleoedd rhyngwladol a chenedlaethol yn allbynnau allweddol thema 5. Ychwanegu " neu ddifrod i'w nodweddion".



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]			
349	WYG/Alliance Planning (Mr Mark Walton) [2905]	5.8	Cefnogi	Mae ein Cleient, Admiral Taverns, yn cefnogi amcan strategol SO14 ac SO15 i gyflawni ystod briodol a chymysgedd o safleoedd tai y mae modd eu codi mewn lleoliadau cynaliadwy i gwrdd ag anghenion tai'r holl boblogaeth.
855	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	5.8	Gwrthwynebu	Nid oes un amcan cyffredinol o gyflawni datblygu cynaliadwy. Mae Polisi Cynllunio Cymru (paragraff 3.1.2 a 4.2), yn darparu rhagdybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy ac mae hyn wrth galon dull Llywodraeth Cymru o greu cynllun a gwneud penderfyniadau. Caiff hyn ei egluro yn Adran 4.2 PCC ac yn benodol ym mharagraff 4.2.2. Mae hyn yn rhywbeth mawr i'w adael allan, ac wrth astudio polisiâu'r Cynllun mae'n glir nad yw'r Cynllun yn ymgorffori dull Llywodraeth Cymru fel mae wedi'i amlinellu yn PCC, sef rhagdybio o blaid datblygu cynaliadwy a Chynllunio Cadarnhaol. Dylid ymgorffori'r rhagdybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy trwy'r Cynllun cyfan.
871	Ffrindiau Borth-y-Gest (Tom Brooks) [3036]	5.8	Cefnogi	Mae nodau ac amcanion Ffrindiau Borth y Gest yn cynnwys:  "ceisio gwarchod natur arbennig yr ardal fel pentref glan môr prydfarth, tawel sydd wedi'i leoli mewn ardal wledig eithriadol o hardd". Yn y cyswllt hwn cymeradwywn Thema 1 yn y Datganiad Ysgrifenedig - cefnogi a chreu cymunedau diogel, iach, nodedig a bywiog, a Thema 5 - gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig.
1090	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	5.8	Cefnogi	Mae'n cael ei ystyried y bydd y gyfres o Amcanion Strategol yn rhan 5.8 o'r Cynllun o gymorth i sicrhau y cyflawnir gweledigaeth y Cynllun a bod hyn yn gosod y cefndir sy'n sail i Bolisiâu Strategol a Pholisiâu Manwl.
1097	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	5.8	Cefnogi	Mae'n cael ei gydnabod bod Amcan Strategol Thema 5 rwan yn cynnwys yr angen i warchod, gwella a rheoli asedau naturiol.
1105	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	5.8	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn credu y byddai'n briodol cynnwys amcan strategol newydd o dan Thema 3 sy'n cefnogi datblygu Prosiect Wylfa Newydd, i sicrhau bod y CDLI ar y Cyd yn cynnwys fframwaith polisi cydlynol i reoli Prosiect Wylfa Newydd. Gweler hefyd os gwelwch yn dda'r Fframwaith Polisi Arfaethedig ar gyfer Wylfa Newydd, sydd wedi cael ei baratoi i ddangos y fframwaith polisi penodol yn ei gyfanrwydd ar gyfer Wylfa Newydd.
1111	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	5.8	Gwrthwynebu	Mae'n cael ei ddatgan fel allbwn allweddol "ni fydd datblygiadau a gafodd ganiatâd cynllunio wedi arwain at golli safle o werth cadwraeth natur ryngwladol neu genedlaethol".  Mae'r geiriad yma'n rhy anhyblyg. Er enghraifft mae Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Tre'r Gof tu mewn i ffiniau safle Gorsaf Bŵer Niwclear y Wylfa ac mae CSYM yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				ymwybodol o'r potensial i waith adeiladau Prosiect Wylfa Newydd gael effaith andwyol arno. Nid yw'r allbwn y ceisir ei gael yn dangos digon o hyblygrwydd ar gyfer newidiadau mewn amgylchiadau ac nid yw'n cydnabod bod proses yn bodoli ar gyfer dileu dynodiad SoDdGA.
1407	Admiral Taverns [3348]	5.8	Cefnogi	SO14 a SO15 - Mae ein cleientiaid yn cefnogi'r cynsail y dylai'r CDLI ar y Cyd Adnau ddarparu ystod a chymysgedd digonol a phriodol o dai y mae modd eu datblygu mewn lleoliadau cynaliadwy er mwyn diwallu gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth, cefnogi gwead cymdeithasol a diwylliannol yr ardal a chyfrannu at gyflawni amcanion economaidd y Cynllun.

### Rhan 6: Y Strategaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
67	Cyngor Cymuned Llanddyfnan (Mr Graham Owen) [1378]	6.1	Gwrthwynebu	Gweler uchod  Mae'r aelodau hefyd yn cynnig bod cyngorau Gwynedd a Môn yn mynd yn ôl i'r dechrau gyda'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, ac yn ailedrych yn ddifrifol ar y cynigion.
216	PAWB (Robot Idris) [2814]	6.1	Gwrthwynebu	Mae cynsail y Cynllun yn wallus, gan ei fod yn rhagdybio y bydd gorsaf niwclear Wylfa B yn cael ei hadeiladu. Gan fod y strategaeth yn wallus, mae'r holl Gynllun yn annilys. Credir bod methiant i adeiladu pwerdy Hinkley hyd yma yn arwydd na fydd Wylfa B yn cael ei adeiladu. Cyfeirir at ystyriaethau'n ymwneud a chael gwared o'r gwastraff yn ddiogel. Yn ogystal a hyn cyfeirir at symudiadau i beidio dibynnu ar nifer fechan o ddarprwyr, gan edrych ar brosiectau i gyfarch galw yn lleol, buddsoddi mewn ynni adnewyddol a dulliau i leihau'r galw am ynni. Oherwydd yr ansicrwydd ynglyn a dyfodol y pwerdy arfaethedig dylid cael dau gynllun: un i gyfarch senario efo'r pwerdy a'r llall heb y pwerdy. Byddai hyn yn osgoi rhoi caniatad i ormodedd o dai heb eu hangen yn Ynys Mon a fyddai'n cael effaith andwyol ar gymunedau lleol.
863	Cymdeithas Ddinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	6.1	Gwrthwynebu	Credwn fod angen i'r Cynllun amlygu pynciau allweddol: * poblogaeth sy'n heneiddio: mae sawl agwedd i hwn ac mae'n anodd dod i gasgliad ynghylch dull hollistaidd y Cynllun; * plant a phobl ifanc - fel yr uchod; * pobl anabl - fel yr uchod. Mae gan Gymru gyfran uwch o bobl anabl na gwledydd a rhanbarthau eraill y DU ac yn 2010 fe wnaeth Llywodraeth Cymru ddatgan fod lefelau anabledd (o dan y Ddeddf Gwahaniaethu ar Sail Anabledd) yn un o bob pump o'r boblogaeth weithio. * lliniaru tlodi - maes arall lle mae Cymru yn tanberfformio ac a ddylai fod yn greiddiol i ddiben y Cynllun.
1003	Cyngor Sir Ceredigion (Mrs Llinos Quelch)	6.1	Cefnogi	Ar ôl ystyried strategaethau a pholisïau CDLI adnau Gwynedd ac Ynys Môn, nid yw Cyngor Sir Ceredigion o'r farn fod angen cyflwyno sylwadau ar unrhyw bolisïau na materion penodol. Mae'r strategaeth arfaethedig yn cyfateb yn fras i Gynllun Datblygu Lleol Ceredigion, gyda hierarchaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[1286]			aneddiadau a strategaeth cyfraniadau tai fforddiadwy yn seiliedig ar raddfa 'symudol'. Ni fyddai'r CDLI adnau yn gwrthdaro â strategaeth a pholisïau CDLI Ceredigion nac yn cael unrhyw effaith niweidiol arnynt, nac i'r gwrthwyneb, ac felly rydym yn croesawu'r drafft arfaethedig.
848	Mr Rob Booth [3033]	6.3	Gwrthwynebu	Ar dudalen 46 yn nhabl 8 un o brif elfennau'r strategaeth yw twf economaidd. Nid yw twf economaidd yn gynaliadwy. Awgrymaf y dylai'r brif strategaeth geisio cynnal statws economaidd.
133	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	6.4	Gwrthwynebu	Cefnogwn y sylw "Hyrwyddo cymunedau ffyniannus a chynaliadwy sy'n cefnogi gwasanaethau lleol gan gynnwys darparu tai ychwanegol a datblygiadau cysylltiedig yn gymesur a gofynion lleol." Mae casgliadau'r "Arolwg Anghenion Tai Ardal Cyngor Cymuned Llanystumdwy" yn gymesur a'r gofyn lleol ac yn cadarnhau nad oes angen y math o ddatblygiad a gynigir yn y Cynllun Adnau yn Chwilog.
128	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	6.5	Gwrthwynebu	Dywedir "Gosodir lefel o dwf yr ystyrir sy'n cynrychioli'r dull mwyaf cadarn, cytbwys a phriodol, o ystyried yr holl ffactorau perthnasol, yn cynnwys gwaith a wnaed gan ragolygon tai ac economaidd annibynnol." Anghytunwn, eto ar sail Adroddiad Anghenion Tai Ardal Cyngor Cymuned Llanystumdwy.
278	Mr Aled Evans [2646]	6.5	Gwrthwynebu	Strategaeth Nid yw'r dystiolaeth yr wyf i wedi ei weld yn cefnogi'r gosodiadau a geir yma.
834	Cyngor Cymuned Tudweiliog (Mrs Glenys Peters) [1236]	6.8	Gwrthwynebu	Dylai'r pentrefi sydd ddim ar y rhestr gael eu hystyried yn ôl y galw lleol.
1029	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	6.8	Gwrthwynebu	Mae angen mwy o gyfiawnhad i esbonio nifer y pentrefi rydych wedi'u cynnwys yn y polisi hwn. Mae rhai o'r clystyrau hyn wedi cael sgôr isel iawn yn y matrices cynaliadwyedd a welwch ym mhapur testun 5 (Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd). Mae'r sgoriau is yn awgrymu eu bod yn ddatblygiadau diarffordd llai cynaliadwy, heb gysylltiad da â gwasanaethau a chyfleusterau - ac felly angen egluro pam eu bod wedi'u henwi. Mae Llywodraeth Cymru'n gwrthwynebu bod cymaint o 'glystyrau' wedi'u henwi heb ddigon o gyfiawnhad.
403	Rheilffordd Eryri (Mr Graham Farr) [254]	6.10	Cefnogi	Cefnogi
1093	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	6.10	Cefnogi	Mae CNC yn fodlon efo nod y strategaeth o ddsbarthu datblygiad yn gymesur o gwmpas ardal y cynllun. Y canolbwynt yn hyd ydi lleoli datblygiad yn y mannau hynny sy'n darparu'r cyfle gorau i gael datblygiad cynaliadwy h.y. datblygu'r canolfannau isranbarthol, trefol a gwasanaeth lleol, a swm priodol o ddatblygiad yn y pentrefi, gan ganolbwyntio ar bentrefi gwasanaeth ac wedyn rywfaint o ddatblygiad mewn Clystyrau.
302	Ymddiriedolaeth	6.11	Gwrthwynebu	Dylai'r frawddeg olaf bwysleisio'r themâu sydd mewn rhan arall o'r cynllun o ran gwarchod yr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]			amgylchedd naturiol. Newid "cefn gwlad" i "amgylchedd naturiol" yn y frawddeg ddiwethaf.
856	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	6.13	Gwrthwynebu	Mae paragraff 6.13 yn cyfeirio at Astudiaeth Capasiti Trefol y Canolfannau, lle mai'r nod a'r flaenoriaeth yw ailddefnyddio tir llwyd a ddatblygwyd o'r blaen pan fo hynny'n bosib. Fodd bynnag, roedd yr astudiaeth hon wedi'i chyfyngu'n llwyr i ganolfannau trefol presennol. Roedd yn anwybyddu cyn safle Friction Dynamics sy'n fawr, yn segur ac yn llygredig. Fodd bynnag, yn nhermau cynladwyedd mae'r safle wedi'i leoli'n agos at Gaernarfon. Caiff ei wasanaethu'n dda gan lwybrau bysus sy'n bodoli, a thaith 5 munud ydyw i'r orsaf bws, ac mae wedi'i gysylltu â Chaernarfon gan lwybr beicio o ansawdd da - taith feic o 10 munud. Mae yna hefyd balmant o'r safle i Gaernarfon. Mae'r safle yn dir a ddatblygwyd o'r blaen, mae'n llygredig ac mae strwythur concrid a dur anferth arno sy'n dominyddu'r safle a'r ardal ehangach o amgylch - gweler y gwrthwynebiadau i safleoedd penodol.
1674	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	6.14	Gwrthwynebu	Methodoleg Asesu Safleoedd - Er mwyn i'r asesiad hwn fod yn effeithiol, bydd angen i'r awdurdodau egluro faint yn union o'r safle sydd ar dir a ddynodwyd fel Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas, a sut mae hyn wedi effeithio ar benderfyniadau ynghylch defnydd o dir o'r fath.
404	Rheilffordd Eryri (Mr Graham Farr) [254]	6.17	Cefnogi	Nid yw'r Cwmni'n dymuno gweld y ffin ddatblygu ar ochr ogleddol Porthmadog yn cael ei hymestyn.
1112	Pwêr Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	6.19	Gwrthwynebu	Mae cyfeiriad at "Habitats Regulation Appraisal" ac mae hynny'n gamgymeriad teipio, ddylai ddweud "Habitats Regulation Assessment" ("HRA"). Dylai'r testun hwn fod yn eglur beth bynnag o ran ba gamau o Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yr ymgwymerwyd â nhw (h.y. sgrinio, asesu priodol ayyb).
873	Ffrindiau Borth-y-Gest (Tom Brooks) [3036]	6.20	Gwrthwynebu	Nodwn y testun cefnogol i 6.20 ac rydym yn cefnogi llunio'r ffiniau datblygu yn dynn o amgylch ymyl gwirioneddol yr aneddleoedd. Mae ein gwrthwynebiad yn gofyn am addasu a darparu eglurder a chysondeb yn y cynllun. Rydym yn bryderus fod y diffiniad o ffiniau datblygu yn cyfeirio at "y Ganolfan Is-ranbarthol, Canolfan Gwasanaeth Trefol, Canolfannau Gwasanaeth Lleol a phentrefi". Nodwn nad oes categori a elwir yn bentrefi ym mholisiau ffurfiol y datganiad ysgrifenedig, ond mae categorïau a elwir yn "bentrefi lleol" a "phentrefi arfordirol/gwledig". Byddai'r testun yn well pe bai'n rhoi egluro bod y ffiniau datblygu yn berthnasol i bob un o'r pentrefi hyn.
909	Tom Brooks [3034]	6.20	Gwrthwynebu	Rwy'n cefnogi llunio'r ffiniau datblygu yn dynn o amgylch ymyl gwirioneddol yr aneddleoedd. Mae'r gwrthwynebiad hwn yn gofyn am addasu a darparu eglurder a chysondeb yn y cynllun. Rwyf yn bryderus fod y diffiniad o ffiniau datblygu yn cyfeirio at "y Ganolfan Is-ranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol, Canolfannau Gwasanaeth Lleol a phentrefi". Nodwn nad oes categori a elwir yn bentrefi ym mholisiau ffurfiol y datganiad ysgrifenedig, ond mae categorïau a elwir yn "bentrefi lleol" a "phentrefi arfordirol/gwledig". Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth, byddai'r testun yn well pe bai'n egluro bod y ffiniau datblygu yn berthnasol i bob un o'r pentrefi hyn.
				Ymofyn am gysondeb mewn diffiniadau mewn perthynas â phentrefi. Nid ydwyf yn ystyried y 10

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				prawf cydnabyddedig yn brofion cadernid cynhwysfawr. Gall anghysondebau mewn terminoleg creu ansicrwydd a bod hynny yn brawf cadernid cyfartal.
1434	Cyngor Tref Penrhyndeudraeth (Mr Glyn Roberts) [1261]	6.24	Gwrthwynebu	Nid yw'r strategaethau a'r bwriadau arfaethedig wedi'u seilio ar sail tystiolaeth gredadwy yn unol â Phrawf Cadernid CE2. Mae yma anghysondebau a chroesddweud ac anallu i sylweddoli arwyddocâd ystadegau. Mae yna ddatganiadau yn yr Aseiad Effaith leithyddol am Benrhyndeudraeth ar gyfeirion yn llwyr. Hefyd, lle y cyfeirir at y ganran o boblogaeth Penrhyndeudraeth sy'n medru'r Gymraeg, mae'r trydydd pwynt bwled yn nodi bod 74.8% o'r boblogaeth yn ei medru, sydd yn 4.8% yn uwch na'r trothwy, ond yn yr adran 'Casgliadau' nodir mai 76.5% a 6.5 % ydyw'r canrannau. Pa un sy'n gywir?
1455	Cyng/Counc Gareth Thomas [402]			
1429	Cyngor Tref Penrhyndeudraeth (Mr Glyn Roberts) [1261]	6.25	Gwrthwynebu	Mae diwylliant y maes cynllunio yn mynnu bod rhywogaethau o greaduriaid ac o blanhigion sydd wedi bod o dan warchae a rhai mathau o adeiladau i'w trin gyda gofal a pharch rhag eu niweidio ymhellach gan gynlluniau adeiladu a pheirianegol ac ati. Mewn gwrthgyferbyniad llwyr, rhwystrir y drefn gynllunio rhag rhoi yr un ystyriaeth a pharch i'r Gymraeg. Er ei bod hithau dan warchae trwm ac ar encil, gorfodir hi i fod y tu allan i'r diwylliant cynllunio. Dylid ei chynnwys o fewn y diwylliant cynllunio a'i hamddiffyn trwy naws statudol. Gyda hynny mewn golwg, adeiladu tai yn ol anghenion ein cymunedau yn unig ac nid yn ol rhagamcanion y system.
1436	Cyng./Counc Gareth Thomas)[402]	6.25	Gwrthwynebu	Mae yna deimlad bod yr iaith Gymraeg dan warchae trwm ac yn cael ei bygwth, ac mae yna deimlad nad ydi'r broses a'r diwylliant cynllunio yn ei hystyried yn bwysig. Gyda hyn mewn golwg, fe ddylai adeiladu tai ddim ond cyfarch anghenion ein cymunedau lleol ac nid y system rhagolygon, sydd yn groes i hyn.
1113	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	6.26	Gwrthwynebu	Nid oes digon o gefnogaeth i Brosiect Wylfa Newydd yn y Cynllun. Dylai'r paragraffau hyn gynnwys cefnogaeth i Brosiect Wylfa Newydd, fel y datblygiad sy'n gyrru fwyaf ar y trawsnewid economaidd mae awydd amdano.
1114	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	6.28	Gwrthwynebu	'Does dim digon o gefnogaeth i Brosiect Wylfa Newydd yn y Cynllun. Dylai'r paragraffau hyn gynnwys cefnogaeth i Brosiect Wylfa Newydd, fel y datblygiad sy'n gyrru fwyaf ar gyfer y trawsnewid economaidd mae awydd amdano. Awgrymir y dylid cyfeirio at hyrwyddwyr prosiectau yn y bedwaredd frawddeg.
203	John Brinley Jones [2087]	6.31	Gwrthwynebu	Mae hi hefyd yn hanfodol fod perchenogion busnes sy'n creu cyflogaeth a chyfoeth yn yr ardal yn cael eu hannog i symud i mewn i'r ardal neu os oes angen cartref arnynt yn un o'r pentrefi hyn a bod ganddynt ddarn o dir, ni ddylent orfod codi anheddau maint fforddiadwy caeth iawn gan y byddai o bosib angen cyfleusterau ychwanegol arnynt yn eu cartrefi, megis gofod swyddfa neu fannau lle gallent weithio o'r cartref. I ystyried bob cais cynllunio ar eu rhinweddau yn hytrach na chael polisi cyffredinol sy'n amlwg methu cwrdd â'r holl anghenion.
214	Ffedarasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris)	6.40	Gwrthwynebu	Nid ystyrir ei bod yn glir pam y dewiswyd y ffigwr tai gan nad yw'n ffitio i mewn gyda'r un o'r senarios a brofwyd (pwynt a wnaed yn nogfennau'r Cyngor ei hun). At hyn, nid yw'n ymddangos fod y ffigwr yn cynnwys lwfans cyfradd gwacter o 4% sy'n ofynnol i'r farchnad dai weithredu'n arferol. Mae ffigwr Gwynedd hefyd yn is na'r ffigwr a ragwelwyd sy'n mynd yn groes i gyngor Carl Sargeant AC sy'n

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[1470]			<p>cynghori mai'r pwynt cychwyn y dylai'r rhain fod.</p> <p>Angen eglurhad pellach ar yr opsiwn dewisol. Cynyddu'r angen tai i 7471 i adlewyrchu'r 4% graddfa'r unedau gwag. Angen egluro pam fod y ffigwr tai yng Ngwynedd llai na'r ffigwr rhagamcaniad tai 2011 .</p>
117	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	6.41	Gwrthwynebu	Ni cheir unrhyw gyfeiriad at lwfans am eiddo gwag. Mewn Cynlluniau Datblygu Lleol diweddar, derbyniwyd yn gyffredinol y dylid gwneud lwfans o 4% ar gyfer hyn oherwydd bod angen lefel penodol o eiddo gwag ar y farchnad i weithredu. Fodd bynnag, mae gwahaniaeth rhwng eiddo gwag tymor hir y mae modd i bolisi Cyngor roi sylw iddynt ac eiddo sy'n wag am gyfnod byr.
293	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	6.42	Gwrthwynebu	Cred y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi y dylai mwy o'r gofynion tai ddod o Ganolfannau Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaethau Trefol gan y byddai hyn yn gwneud y cynllun yn fwy cynaliadwy ac ymateb i'r galw yn y farchnad. Cynyddu'r niferoedd o dai yn y ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Gellid gwneud hyn drwy ddynodi fwy o safleoedd a fydd hefyd yn rhoi'r niferoedd ychwanegol a awgrymir yn ein sylwadau ar ddarnau arall y cynllun
118	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	6.43	Gwrthwynebu	Codir pryder ynghylch y ddibyniaeth drom ar safleoedd sydd eisoes wedi cael caniatâd. Mae nifer o'r rhain wedi cael caniatâd ers tro ac efallai bod rhesymau eraill ar wahân i'r farchnad pam nad ydynt wedi cyflawni hyd yn hyn. A gynhaliwyd asesiad o'r tebygolrwydd y bydd y rhain yn cyflawni? Caiff hyn ei gefnogi gan Gydastudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai i bob ardal eleni a nodwyd ganddo nifer o safleoedd oedd wedi bod i mewn er dros bum mlynedd a llawer mwy oedd wedi dangos eu bod wedi dechrau ar y safle er mwyn cadw'r caniatâd yn fyw neu adnewyddu'r caniatâd.
896	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	6.43	Gwrthwynebu	Mae paragraff 6.43 yn cadarnhau y byddai oddeutu 50% o'r gofyniad tai yn cael ei ddiwallu drwy ymrwymadau a chaniatâd cynllunio sydd eisoes yn bodoli. Fodd bynnag, nid oes unrhyw sicrwydd y bydd y caniatâd a'r ymrwymadau hyn yn cael eu gwireddu. Mae nifer eang o resymau pam nad yw caniatâd cynllunio ac ymrwymadau presennol yn cael eu gwireddu, gan gynnwys tir sydd ym mherchnogaeth trydydd parti, mynediad, cyfyngiadau'r safle, gwerth y tir, diffyg marchnad, cyfyngiadau cytundebau 106 etc. Dylid darparu gwybodaeth am bob safle a'u hasesu, yn hytrach na chynnwys yr holl safleoedd fel ymrwymiad heb eu cwestiynu. Nid yw'n eglur pa lefel o'r tai sydd wedi'u hymrwymo a'u cynnig fydd ar safleoedd tir glas a safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen.
204	John Brinley Jones [2087]	6.45	Gwrthwynebu	<p>Mae'n hanfodol fod perchenogion busnes sy'n creu cyflogaeth a chyfoeth yn yr ardal yn cael eu hannog i symud i mewn i'r ardal neu os oes angen cartref arnynt yn yr ardal a bod ganddynt ddarn o dir, ni ddylent orfod codi anheddau maint fforddiadwy caeth iawn gan y byddai o bosib angen cyfleusterau ychwanegol arnynt yn eu cartrefi, megis gofod swyddfa neu fannau lle gallent weithio o'r cartref.</p> <p>I gysidro pob cais cynllunio ar ei deilyngdod yn hytrach na chael yr un polisi sydd wrth reswm dim yn gallu cyrraedd pob gofyniad.</p>

## Rhan 7: Rheoli Twf a Datblygu

### 7.1 – Cymunedau Diogel, Iach, Nodedig a Bywiog

#### Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
763	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	7.1.1	Gwrthwynebu	Mae Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig yn cytuno y dylid rhoi pwyslais ar gefnogi cymunedau, gan gynnwys yn arbennig rhoi uchafiaeth i bolisiau sy'n cynnal ac yn hyrwyddo'r iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig. Mae YDCW yn bryderus bod y rhan fwyaf o'r polisiau 'cymunedol' eraill a geir yn ymwneud â darparu isadeiledd ffisegol gan gynnwys ffyrdd. Er bod y rhain yn berthnasol nid ydynt yn mynd i'r afael â'r canfyddiad fod tuedd tuag at ganoli mwy ar bolisiau a phenderfyniadau cynllunio yn lleihau'r dylanwad sydd gan gymunedau bychain gwledig dros eu hamodau byw lleol a datblygiad eu cymunedau, a bod ymgynghoriadau lleol gwirioneddol yn wan a bod cynrychiolaeth leol trwy gynghorau cymuned yn aneffeithiol. Mae angen rhoi mwy o sylw i fecanweithiau i gynyddu dylanwad cymunedau bychain gwledig dros eu hamodau byw lleol a datblygiad eu cymunedau.
72	Cyngor Tref Nefyn (Liz Saville Roberts) [2710]	PS1	Cefnogi	Cymeradwyr bod PS1 yn nodi bod modd gwrthod cynigion ar sail eu potensial i achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned.  Dylai canlyniadau Cyfrifiad 2011 parthed newidiadau mewn proffil iaith cymuned gael eu hystyried yn dystiolaeth ar gyfer dod i farn ar botensial cynigion i newid cymeriad ieithyddol.  Dylai effaith ar gymunedau Cymraeg eu hiaith fod yn ystyriaeth cynllunio gadarn yng Ngwynedd, a thu hwnt.
73	Adran Cynllunio a Thai, Cyngor Sir Ddinbych (Angela Loftus) [2719]	PS1	Cefnogi	Cefnogi cynnwys polisi yn y Cynllun
125	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	PS1	Cefnogi	Dywed 2 "Gwrthod cynigion fyddai oherwydd ei faint, raddfa neu leoliad yn achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned" a 4 "Annog defnydd o enwau lleoedd Cymraeg ar gyfer datblygiadau newydd, enwau tai a strydoedd." Rydym yn llwyr gefnogi'r polisiau hyn.
127	Ffederasiwn Adeiladwyr Tai (Mr Mark Harris) [1470]	PS1	Gwrthwynebu	Ystyrir bod pwynt 2 yn rhy feichus ac mae angen rhagor o eglurhad yn ei gylch. Byddai angen profi ac asesu'r cyfryw asesiad a châl hyn ei wneud fel arfer trwy ryw fath o 'asesiad ar effaith'. Yn hytrach, dylai'r polisi osod trothwyon uwchlaw'r hyn y mae angen asesiad ar eu cyfer. Mae angen meintiol'i'r geiriau 'maint a graddfa'. Wrth osod trothwy ar gyfer datblygu tai rhaid cymryd gofal i

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				beidio â'i osod yn rhy isel gan y bydd hyn yn cadw adeiladwyr bychain draw oherwydd y gwaith ychwanegol a'r gost sy'n gysylltiedig â'r datblygiad newydd.  Dileu pwynt 2 neu ail-eirio er mwyn ychwanegu eglurder fel yr uchod.
279	Mr Aled Evans [2646]	PS1	Gwrthwynebu	Yr iaith Gymraeg  Cyfyngu ar ddatblygiadau mawr yn gyffredinol.
339	Miss Ffion Jones [2856]	PS1	Gwrthwynebu	Dyweder bydd y Cyngor yn gwrthod cynigion a fydd oherwydd eu graddfa, maint neu leoliad yn achosi difrod arwyddocaol i gymeriad a chydbwysedd ieithyddol cymuned. Mae'n fwriad adeiladu stadau mawr o dai yn ein pentrefi a threfi lleol. Heb amheuaeth fe fydd hyn yn newid cymeriad a chydbwysedd ieithyddol cymunedau. Heb astudiaeth addas, pwy a wŷr pwy fydd yn prynu'r tai newydd - ac yn fwy pwysig pwy fydd yn gallu fforddio nhw? Mae cyflogau pobl ifanc lleol yn isel iawn ac mae llawer yn brwydro i gael morgais. Bydd llenwi'r stadau newydd yma efo mewnfudwyr di-gymraeg yn siŵr o gael ardrawiad andwyol ar ein cymunedau ac iaith.
392	Dr Richard Roberts [2938]	PS1	Gwrthwynebu	Ni ellir cysoni 'SO1 Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg' a tharged tai o 7902 (sy'n seiliedig ar fewnfudo) yn wyneb rhagolygon twf poblogaeth naturiol statig ac yng ngoleuni canlyniadau iaith Cyfrifiad 2011. Gellid nodi'n onest effeithiau niweidiol tebygol y CDLI ar y Gymraeg, gan ymhelaethu ar dderbynioldeb yr effeithiau niweidiol oherwydd y flaenoriaeth a roir i ryw amcan strategol arall. Byddai hynny'n rhagdybio dadansoddiad mwy soffistigedig o flaenoriaethau mewn sefyllfa real (awgrymir yn naif yn fersiwn adnau'r CDLI fod yr holl amcanion yn gydnaws a'i gilydd). Dewis arall fyddai ailystyried nifer y tai yr argymhellir eu codi yng nghyfnod y cynllun.
793	Cymdeithas Ddinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	PS1	Cefnogi	Cefnogir Polisi PS1.
794	Tom Brooks [3034]	PS1	Cefnogi	Rwy'n cefnogi PS1 ar yr iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig yn enwedig pan noda "Bydd y Cynghorau'n hyrwyddo ac yn cefnogi'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn ardal y Cynllun. Gellir sicrhau hyn trwy: 1. Ddefnyddio mecanweithiau priodol i sicrhau y darperir mesurau addas sy'n lleddfu effeithiau negyddol neu i sicrhau y gwneir cyfraniad atynt"
797	Cyngor Cymuned Botwnnog (Mrs Gwenda Roberts) [1541]	PS1	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun yn cyfeirio fod yn rhaid i bopeth fod yn ddwyieithog, oni ddylai hyn fod "Y Gymraeg" neu ddwyieithog. Rhaid cofio ein bod yng nghadamle'r iaith Gymraeg ym Mhen Llyn.
800	Jina Gwyrfaï [3092]	PS1	Gwrthwynebu	Hyrwyddo'r iaith yn egwyddor sylfaenol? Ac yn yr un gwynt mae yn son am 'liniaru effeithiau negyddol'. Nid yw'r iaith a ddefnyddir yn ddigon cryf - annog' arwyddion dwyieithog, 'annog' defnydd o lefydd Cymraeg. Nid yw 'annog' yn hyrwyddo cadarn. Y casgliad yw nad yw'r iaith Gymraeg yn



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>rhan bwysig o'r Cynllun Adnau. Does dim tystiolaeth gadarn yn dangos eich gwir gonsyrn dros y Gymraeg Rheidrwydd defnyddio'r iaith Gymraeg gyda'r Cynghorau'n cydweithio gyda Chomisiynydd y Gymraeg i orfodi enwau ac arwyddion, asesiad effaith ar yr iaith yn orfodol ar bob un datblygiad, pob un datblygiad i fod yn nwylo pobl leol.</p> <p>Defnydd o'r iaith Gymraeg yn orfodol. Cynghorau yn cydweithio gyda'r Comisiynydd iaith i ymofyn am enwau/arwyddion Cymraeg; Asesiad Ardrawiad iaith yn ofynnol ar gyfer pob datblygiad. Dylai pob dyblygiad fod ar gyfer pobl leol h.y. fforddiadwy.</p>
874	Ffrindiau Borth-y-Gest(Tom Brooks) [3036]	PS1	Cefnogi	Mae SO1 yn ceisio "diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig a hyrwyddo ei defnydd fel rhan hanfodol o fywyd cymunedol". Rydym yn cefnogi PS1 yn enwedig lle mae'n cofnodi "Bydd y Cynghorau yn hyrwyddo ac yn cefnogi'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn ardal y Cynllun. Caiff hyn ei gyflawni trwy: ddefnyddio mecanweithiau priodol i sicrhau y darperir mesurau addas sy'n lleddfu effeithiau negyddol neu i sicrhau y gwneir cyfraniad atynt."
885	Mr John Tripp [252]	PS1	Gwrthwynebu	Cofio'r angen i warchod yr iaith. Dim digon yn cael ei wneud. Cyswllt i Agenda 21 Lleol.
937	Cyng/Counc Alwyn Gruffydd [381]	PS1	Gwrthwynebu	Mae'r Polisi Strategol i'w groesawu ond mae angen edrych ar y Cynllun yn fwy cydlynol i sicrhau y gweithredir y polisi hwn i sicrhau nad oes elfennau eraill o'r cynllun, fel y polisi ar y nifer o dai yn milwrio yn ei erbyn. Oherwydd natur unigryw'r Sir mae'n rhaid i'r Gymraeg fod yn ystyriaeth bwysig yn y drefn gynllunio. Credir bod angen ymestyn y ffiniau er mwyn amddiffyn y Gymraeg a'n cymunedau.
955 958	Menter Môn (Helen Thomas) [1615] Hunaniaith (Debbie A. Williams Jones) [3037]	PS1	Gwrthwynebu	<p>Mae'r Polisi Strategol i'w groesawu ond mae angen edrych ar y Cynllun yn fwy cydlynus i sicrhau y gweithredir y polisi hwn i sicrhau nad oes elfennau eraill o'r cynllun, fel y polisi ar y nifer o dai yn milwrio yn ei erbyn.</p> <p>Oherwydd natur unigryw'r Sir mae'n rhaid i'r Gymraeg fod yn ystyriaeth bwysig yn y drefn gynllunio. Credir bod angen ymestyn y ffiniau er mwyn amddiffyn y Gymraeg a bywiogrwydd a hyfywedd y Gymraeg yng nghymunedau Môn a Gwynedd. Mae angen i'r Cynllun Adnau adlewyrchu'r ffaith fod y Gymraeg yn thema lorweddol ar draws yr holl Gynllun. Mae angen eglurder o'r modd y bwriedir diogelu'r iaith Gymraeg.</p>
1115	Pŵer Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	PS1	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn credu ei bod, yn absenoldeb y Canllawiau Cynllunio Atodol (sydd i ddod, fel y dywedwyd ym mharagraff 7.1.4), yn aneglur sut bydd y prawf polisi hwn yn cael ei ddefnyddio. Fel mae wedi'i ddrafftio ar hyn o bryd, mae perygl i'r elfen hon o'r Polisi Strategol ddod yn rhwystr i dwf economaidd a dyheadau eraill yn y Cynllun. Barn Horizon ydi bod angen newid y paragraff i gynnwys mwy o hyblygrwydd ac egluro, ymysg pethau eraill, beth ydi ystyr "andwyo sylweddol", y ffactorau perthnasol wrth asesu andwyo posibl, a sut bydd amcanion polisi eraill yn y Cynllun yn cael eu pwyso yn erbyn yr amcan polisi hwn.
1432	Cyngor Tref Penrhyndeudraeth (Mr Glyn	PS1	Gwrthwynebu	Mae Cyngor Tref Penrhyndeudraeth o'r farn nad yw'r ystyriaeth a roir yn y Cynllun hwn i'r strategaeth gymunedol (Prawf Cadernid C4) yn llesol i'r gymuned hon, hynny yw:- os na fydd y tai a gaiff eu codi yn cael eu prynu gan drigolion y ganolfan, y mae pob siawns y bydd yr adeiladwyr yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Roberts) [1261]			eu gwerthu i bwy bynnag â'i myn e.e. mewnfudwyr, a byddai hynny'n golygu gostyngiad arall yng nghanran y siaradwyr Cymraeg.
1438	Cyng/Counc Gareth Thomas [402]	PS1	Gwrthwynebu	Rwyf o'r farn nad yw'r ystyriaeth a roir yn y Cynllun hwn i'r strategaeth gymunedol (Prawf Cadernid C4) yn llesol i'r gymuned hon, hynny yw:- os na fydd y tai a gaiff eu codi yn cael eu prynu gan drigolion y ganolfan, y mae pob siawns y bydd yr adeiladwyr yn eu gwerthu i bwy bynnag a'i myn e.e. mewnfudwyr, a byddai hynny'n golygu gostyngiad arall yng nghanran y siaradwyr Cymraeg. Felly ni ddylid adeiladu tai ac eithrio ar gyfer anghenion lleol sef cymuned Penrhyndeudraeth.
107	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	7.1.4	Cefnogi	Argymhelliad LLC i ystyried effaith ar y Gymraeg ym Mangor. Darn o waith wedi ei gwblhau yn edrych ar wardiau ar draws Gwynedd, felly yn edrych ar Hiraef ond nid ar Fangor fel endid. Angen ymchwil manwl ar yr iaith a chynllunio ym Mangor er mwyn darparu gwybodaeth i'r broses gynllunio, a'r effaith ar y Gymraeg
120	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	7.1.4	Gwrthwynebu	Dywedir yma "Bydd yr iaith Gymraeg yn cael ei hyrwyddo drwy wahanol bolisiau yn y Cynllun." Pa bolisiau yw'r rhain? Pam na'u rhestrwyd? Dywedir ymhellach hefyd "Cyhoeddir Canllawiau Cynllunio Atodol i roi arweiniad pellach am y mater." Credwn y dylai'r canllawiau hyn fod yn rhan weithredol o'r Cynllun gwreiddiol.

## Isadeiledd a Chyfraniadau Datblygwr

### Cyflwyniad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1433	Cyngor Tref Penrhyndeudraeth (Mr Glyn Roberts) [1261]	7.1.5	Gwrthwynebu	Mae rhwydwaith / isadeiledd presennol Penrhyndeudraeth a Minffordd e.e. ffyrdd, parcio, gwasanaethau meddygon teulu dan bwysau. Am <ul style="list-style-type: none"> <li>• nad oes dir cyfagos i ymestyn yr ysgol bresennol;</li> <li>• y byddai cynnydd yn nifer y cleifion yn cynyddu'r pwysau, sydd eisoes yn sylweddol, ar feddygon teulu;</li> <li>• am y bydd y cynnydd sylweddol yn y drafndiaeth drwy Benrhyndeudraeth pan gwblheir y Bont Briwet newydd yn sicr o arafu symudiad cerbydau ar hyd y briffordd drwy'r pentref, ni ddylid disgwyl iddynt allu ymdopi â 152 o dai ychwanegol. Bydd ymdopi â 59 yn hen ddigon.</li> </ul> Y mae'r Rheoliadau sy'n caniatáu i awdurdodau godi ar ddatblygwyr i '(d)defnyddio arian (ar gyfer ) amrediad eang o isadeiledd yn amherthnasol yng nghyswllt yr uchod.
1454	Cyng/Counc Gareth Thomas [402]			
1118 1119 1120	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	7.1.7 & 7.1.8 & 7.1.9	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn credu y dylid gwella eglurdeb y paragraffau hyn. Dylid dangos yn llawn sut bydd y Cyngorau yn rheoli cyfyngiadau cronni wrth symud ymlaen ar ôl 6 Ebrill 2015 gan fod hyn yn hollbwysig i ddatblygwyr, yn cynnwys Horizon, fedru ei ddeall. Mae Horizon yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				gwneud sylwadau pellach ar y termau efo arian Ardoll Seilwaith Cymunedol a'r defnydd o'r arian hwnnw, cytundebau adran 106 a buddion cymunedol yn gysylltiedig â Pholisïau PS2 ac ISA1.
416	Rheilffordd Ucheldir Cymru (Mr Graham Farr) [254]	7.1.9	Gwrthwynebu	Rhaid rhoi ystyriaeth ofalus i effaith andwyol bosib Ardoll Seilwaith Cymunedol ar hyfywedd datblygiadau newydd megis yr un y gallai'r Cwmni ei gynnig yn unol â Safleoedd Arfaethedig cyfeirnodau cyflwyniad: SP552 ac SP870 (copïau o ffurflenni ynghlwm).

## PS2 – Isadeiledd a Chyfraniadau gan Ddatblygwyr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
144	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI STRATEGOL PS2	Gwrthwynebu	Nid oes diffiniad o ba ddatblygiad fydd â pha rwymedigaethau cynllunio. Wrth ystyried nodweddion penodol echdyniad mwynau, ni ddylai datblygu mwynau fod yn destun CIL.
119	Ffederasiwn Adeiladwyr Tai (Mr Mark Harris) [1470]	POLISI STRATEGOL PS2	Gwrthwynebu	Gwneud i ffwrdd â'r ail frawddeg gan nad oes angen hon yn y polisi a dylai fod yn y testun cefnogi. Wrth gyfeirio at symiau a gyfnewidiwyd, mae angen i hwn hefyd gyfeirio at fabwysiadu gan nad oes modd cael un heb y llall. Mae angen diffinio 'Seilwaith Hanfodol'. Mae angen eglurder rhwng seilwaith megis gwasanaethau a ffyrdd sy'n hanfodol a chyfraniadau eraill Datblygwyr fel y'u rhestrir ym mholisi ISA1 y dylid negodi yn eu cylch yn seiliedig ar effaith /hyfywedd y cynllun ac na ddylent fod yn 'ddisgwylidig'.  Dileu'r ail frawddeg. Cynnwys cyfeiriad tuag at fabwysiadu. Diffinio 'isadeiledd angenrheidiol'.
145	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI STRATEGOL PS2	Gwrthwynebu	Nid oes diffiniad o ba ddatblygiad fydd â pha rwymedigaethau cynllunio.  O ystyried nodweddion penodol cloddio mwynau, ni ddylai datblygiadau mwynau fod yn destun ASC.
1088	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI STRATEGOL PS2	Gwrthwynebu	Mae ANC yn dymuno tynnu sylw at fod ansicrwydd a fydd capasiti digonol o adnodd dŵr ar gael yn ystod gweithrediad yr Wylfa Newydd arfaethedig. Gallai'r gofynion i gynyddu capasiti dŵr gael effeithiau ar yr amgylchedd. Dylai eich Awdurdod chi fod yn ymwybodol y gallai fod angen i'r newidiadau mewn beth mae'r CDLI yn canolbwyntio arno, neu ei waith yn monitro'r cynllun, fod yn ystyried unrhyw wybodaeth wedi'i diweddarau sy'n dod oddi wrth Horizon o ran y gofynion am gapasiti dŵr.
1122	Pŵer Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI STRATEGOL PS2	Gwrthwynebu	Nid ydi bwriad y Cynghorau'n eglur o ran ehangder y polisïau hyn. Roedd y newidiadau'n dangos yn eglur bod rhaid i rwymedigaethau adran 106 y gofynnwyd amdanynt gael eu gosod yn unol efo'r profion rheoleiddio h.y. rhaid i gyfraniadau ateb profion rheoliad 122 y Rheoliadau Ardoll Cymunedol 2010 sef bod:

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				* yn angenrheidiol er mwyn gwneud y datblygiad yn dderbyniol mewn termau cynllunio; * yn ymwneud yn uniongyrchol efo'r datblygiad; a hefyd * yn ymwneud yn deg a rhesymol efo graddfa a math y datblygiad. Dylai'r polisiâu hyn gael eu hailystyried i wneud hyn yn eglur.

### ISA1 - Darpariaeth Isadeiledd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
146	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	Polisi ISA1	Gwrthwynebu	Nid oes diffiniad o ba ddatblygiad fydd â pha rwymedigaethau cynllunio.
147	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]			O ystyried nodweddion penodol cloddio mwynau, ni ddylai datblygiadau mwynau fod yn destun ASC.
303	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	Polisi ISA1	Cefnogi	Rydym yn croesawu cynnwys cadwraeth natur yn rhestr y pwrpasau y gellid ceisio cyfraniadau iddynt
439	Rheilffordd Ucheldir Cymru (Mr Graham Farr) [254]	Polisi ISA1	Gwrthwynebu	Rhaid rhoi ystyriaeth ofalus i'r effaith andwyol y gallai unrhyw ofyn yng nghyswllt cyfraniadau datblygwyr ei gael ar hyfywedd datblygiadau newydd y gallai'r Cwmni eu cynnig yn unol â chyflwyniadau Safleoedd Arfaethedig cyfeirnodau: SP552 a SP870 (Copïau o'r ffurflenni ynghlwm). Dileu'r frawddeg "Os yw cynnig...datblygiad gael ei ariannu."
469	Ffederasiwn Adeiladwyr Tai (Mr Mark Harris) [1470]	Polisi ISA1	Gwrthwynebu	Nid oes cyfeiriad at yr angen i asesu hyfywedd y datblygiad er mwyn rhoi'r cyfraniadau y gofynnwyd amdanynt a hefyd yr angen i benderfynu rhwng gofynion cystadleuol nad oes modd i'r datblygiad eu darparu i gyd. Mae angen nodi'r gwahaniaeth rhwng seilwaith gofynnol megis gwasanaethau a chyfraniadau A106 eraill.
511	Gwasanaeth Cynllunio Archeoleogol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	Polisi ISA1	Gwrthwynebu	Dylid ystyried dehongli, cadwraeth a gwella nodweddion hanesyddol, henebion, adeiladau neu elfennau tirwedd yn y rhestr hon
697	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	Polisi ISA1	Gwrthwynebu	Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod cyfraniadau ariannol neu isadeiledd yn cael eu darparu gan gynigion datblygu pan fo angen er mwyn eu gwneud yn dderbyniol a galluogi'r datblygiad fynd yn ei flaen.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>Fodd bynnag, mae'n ceisio cyfraniadau ar gyfer ystod eang o ddibenion posib nad ydynt yn cael eu diffinio'n glir nac yn gysylltiedig â chynllunio, neu nad ydynt o dan reolaeth ymgeisydd neu'n wir y Cyngor i'w cyflawni.</p> <p>Mae'r polisi yn methu a bodloni'r rheoliadau CIL a dylid ei addasu'n unol â hynny.</p> <p>Felly nid yw'r polisi yn cydymffurfio â Phrawf Cadernid C2 gan nad yw'n cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cymru a CE2.</p>
948	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	Polisi ISA1	Gwrthwynebu	<p>Mae angen sicrhau fod isadeiledd Bangor yn medru ymdopi efo'r anheddau ychwanegol. Nid yw'r heolydd, ysgolion, meddygfeydd, system ddŵr, system garthffosiaeth, gwasanaethau heddlu, ysbyty, heb son am y mwynderau cyffredinol yn addas ar gyfer y boblogaeth sydd ym Mangor yn barod heb son am ychwanegu mwy atynt. Ni ddylid adeiladu dim os nad oes angen y trigolion fynediad rhwydd i isadeiledd addas gan gynnwys ysgolion, meddygon, siopau, mwynderau cymunedol.</p>
1060	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	Polisi ISA1	Gwrthwynebu	<p>Mae angen pa seilwaith sy'n angenrheidiol er mwyn cyflawni'r safleoedd a ddynodwyd, a dangos sut a phryd y bydd hyn yn cael ei gyflawni yn ystod cyfnod y cynllun, ac ystyried p'un oes angen datblygu graddol. Nid yw'n glir a yw Polisi ISA1 yn blaenoriaethu'r seilwaith gofynnol neu ai rhestr yn unig yw hon. Mae'r gwaith ar hyfywedd safle mewn perthynas â'r gallu i gyflawni hefyd yn wan. Dylai'r awdurdod hefyd fedru dangos rhestr flaenoriaeth gyffredinol ynghylch y rhwymedigaethau y bydd yn eu ceisio gan ddatblygiad a baich ariannol rhwymedigaethau o'r fath ynghyd ag effaith hyfywedd. Os nad oes Ardoll Seilwaith Cymunedol mewn lle, mae perygl bydd bwlch yn y polisi ac yng ngallu'r cynllun i gasglu arian i helpu gyda'r datblygiadau.</p>
1173	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	Polisi ISA1	Cefnogi	<p>Er mwyn sicrhau bod digon o seilwaith yn bodoli ar gyfer datblygiadau domestig, byddwn yn ceisio ateb diffygion trwy wneud buddsoddiad cyfalaf yn ein Cynllun Rheoli Asedau 5 mlynedd. Bydd cael Cynllun Lleol wedi'i fabwysiadu, efo twf wedi'i ddangos ynddo, o gymorth i gryfhau'r achos y gall y cwmni ei roi ymlaen o ran prosiectau sydd angen eu hariannu yn y Cynllun Rheoli Asedau. Mae'r fframwaith reoli mae'n rhaid i DCWW weithio tu mewn iddi'n golygu y gallai fod gwahaniaeth rhwng amserlenni ein Cynllun Rheoli Asedau ni a'r Cynllun Datblygu Lleol. Gallai ddigwydd ei bod yn cymryd cyfnod o amser cyn cael prosiect isadeiledd a'r ariannu sy'n gysylltiedig efo fo at ei gilydd a chwblhau'r gwaith. Lle bydd angen gwelliannau penodol yn yr isadeiledd a hynny cyn cael buddsoddiad o'r Cynllun Rheoli Asedau, rydan ni'n cefnogi'r ddarpariaeth o fewn y polisi o geisio cael cyfraniadau ariannol oddi wrth ddatblygwyr er mwyn gwneud y gwelliannau sydd eu hangen.</p>
109	CPERA	7.1.10	Cefnogi	Dim digon o sylw wedi ei roi i isadeiledd Bangor wrth adeiladu. Ni allwch adeiladu'r un tŷ

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	(Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]			arall ym Mangor heb ystyried isadeiledd - heolydd, carthffosiaeth, cyflenwad dwr, meddygfeydd, ysgolion, siopau, parciau, heddlu, ysbytai, canolfannau cymunedol a chwarae ayb
1125 1126 1127	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	7.1.10 – 7.1.12	Gwrthwynebu	Credir y dylid gwella eglurder y paragraffau hyn. Ychydig o gysondeb sydd yn y termau a ddefnyddir, fel bod y Cynllun yn aneglur yn y disgwyliadau o ran beth mae'r Cynghorau'n ei fwriadu wrth gyfeirio at y "buddion cymunedol". Mae'n ymddangos bod gorgyffwrdd yn y defnydd o'r term yma i gynnwys nifer o gysyniadau: * Rhwymedigaethau Adran 106 (fel y cyfeiriwyd atynt yn PS2). * "cyfraniadau seilwaith cymunedol" (7.1.10) a "darpariaeth seilwaith" (7.1.11) * Rhwymedigaethau cynllunio (7.1.10 a 7.1.11) * Taliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol (7.1.10) * "Buddion cymunedol" gwirfoddol a gynigir gan ddatblygwyr. Cynigir termau a diffiniadau.
121	Ffederasiwn Adeiladwyr Tai (Mr Mark Harris) [1470]	7.1.10	Gwrthwynebu	Achosir dryswch trwy ddefnyddio nifer o dermau sy'n ymddangos eu bod yn gysylltiedig â'r un peth, sef 'seilwaith', 'budd cymunedol' a 'cyfraniadau i seilwaith y gymuned'. Nid oes cyfeiriad at y ffaith bod angen asesu hyfywedd y cynllun er mwyn darparu'r 'buddion cymunedol'.  Angen geirfa ychwanegol neu baragraff newydd i drafod asesiadau hyfywedd ar gyfer y nifer a'r amrediad o fudd cymdeithasol y gofynnir amdano. Defnyddio un gair i ddisgrifio cyfraniadau C106 i osgoi dryswch.
1087	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	7.1.13	Gwrthwynebu	Mae Paragraff 7.1.13 o'r Cynllun Adnau'n nodi yr ymgysylltwyd efo Dŵr Cymru / Welsh Water yn ystod paratoi'r Cynllun. Mae CNC'n ymwybodol y gallai fod materion o ran capasiti gwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, sy'n gwasanaethu Bangor, Y Felinheli, Bethel a rhan o dde Ynys Môn. Gallai hynny gyfyngu ar ddatblygiad yn yr ardaloedd hyn, ac felly rydan ni'n argymhell yn gryf y dylid gofyn barn Dŵr Cymru / Welsh Water ar y mater penodol hwn.

## ISA2 – Cyfleusterau Cymunedol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
267	Ymddiriedolaeth Theatr (Ross Anthony) [2825]	Polisi ISA2	Cefnogi	Mae Ymddiriedolaeth y Theatrau'n cefnogi'r polisi hwn. Bellach mae'n rhoi datganiad clir ar gyfer gwarchod a gwella eich cyfleusterau cymunedol a diwylliannol hanfodol ac, ynghyd â pholisi ISA1, anogaeth i ddarparu cyfleusterau newydd ac ychwanegol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1128	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	Polisi ISA2	Gwrthwynebu	Ar y cyfan yn cefnogi Polisi ISA2, ond mae angen cydnabod na ddylai'r polisiau fod yn weithredol ar gyfer unrhyw gyfleusterau y gallent gael eu dosbarthu fel cyfleusterau cymunedol y gallent ddod ymlaen tu mewn i gampysau llety gweithwyr fel rhan o'i Strategaeth Llety Gweithwyr. Yn hytrach na chwilio am newidiadau penodol i ISA2, fodd bynnag, mae Horizon yn dibynnu ar y polisiau penodol arfaethedig isod ar gyfer Wylfa Newydd. Rheiny fydd y polisiau perthnasol ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm yma, nid ydi Horizon yn cynnig y dylid cau allan yn benodol o'r polisiau hyn ei ddatblygiad cysylltiedig (h.y. llety dros dro i weithwyr).
1394	Cyng/Counc RH Wyn Williams [367]	Polisi ISA2	Gwrthwynebu	Oherwydd bod y cynllun am fod dros gyfnod o 10 mlynedd neu fwy, fe hoffwn i chwi ystyried y canlynol i Abersoch: Ardal gyda ffin yn cael ei adnabod fel lleoliad Gwasanaethau heb unrhyw gynnydd.
1417	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	Polisi ISA2	Gwrthwynebu	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y Polisiau Rheoli Datblygu sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun drafft Cyfleoedd na fyddai'n rhwystru'r datblygiadau canlynol:- * Byddai'n darparu cyfleusterau cymunedol sy'n diwallu angen lleol

### ISA3 – Datblygiadau Addysg Bellach ac Uwch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1129	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI ISA3	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn nodi bod y cyfyngiadau hyn ar ddewis safleoedd o bosibl yn cyfyngu gormod os defnyddir nhw ar gyfer ei ddatblygiad cysylltiedig. Yn hytrach na chwilio am newidiadau penodol i ISA3, fodd bynnag, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiau penodol arfaethedig isod ar gyfer Wylfa Newydd, a'r rheiny fyddai'r polisiau perthnasol y bydd ei geisiadau datblygu cysylltiedig yn cael eu penderfynu. Am y rheswm yma, nid ydi Horizon yn cynnig y dylid cau allan yn benodol o'r polisiau hyn ei ddatblygiad cysylltiedig (h.y. adeilad efelychyd).

### ISA4 - Diogelu Llecynnau Agored Presennol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
110	CPERA (Cynghorydd Elin	7.1.20	Cefnogi	Ni ddylid adeiladu na dinistrio llecynnau agored presennol o gwbl

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Walker Jones) [2760]			
1071	Mr Mark Newey, Llywodraeth Cymru	Polisi ISA 4 (paragraff 7.1.21)	Gwrthwynebu	'gormodedd' neu 'orddarpariaeth' - Nid yw'n glir sut y bydd Cynghorau'n dangos bod gorddarpariaeth o ofod agored, fel sy'n cael ei ddisgrifio yng nghymal 1 a pharagraff 7.1.21.

#### ISA5 – Darparu Llecynnau Agored Mewn Datblygiadau Tai Newydd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
122	Ffederasiwn Adeiladwyr Tai (Mr Mark Harris) [1470]	Polisi ISA5	Gwrthwynebu	<p>Mae pwynt 1 yn annerbyniol gan nad oes modd disgwyl i ddatblygwr ddarparu gofod agored oddi ar y safle ar dir nad yw'n berchen arno. Os nad oes modd cael darpariaeth ar y safle yna dylid cymryd cyfraniad oddi ar y safle er mwyn gwella'r cyfleusterau sydd eisoes yn yr ardal ym mhwynt 2. Nid oes cyfeiriad at fabwysiadu/rheoli'r cyfryw ofodau.</p> <p>Dylid dileu neu ail-eirio pwynt 1. Mae angen cyfeirio yn y rhinweddau a dangos gyda'r gwybodaeth cefnogol gyda cais cynllunio y gall hyn weithio gyda neu heb lliniaru. Ail-eirio i ganiatau hyblygrwydd.</p>



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
304	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	Polisi ISA5	Gwrthwynebu	Dylid rhoi mwy o bwyslais ar ddarparu gofod agored anffurfiol yn y polisi hwn ac ym mharagraff 7.1.23 ac eraill. Ar adeg pan fo gan bobl ifanc fwy o wybodaeth am faterion amgylcheddol ond sy'n gynyddol â dim cysylltiad uniongyrchol â natur, credwn fod angen darparu cyfleoedd i weld yr awyr agored gyda'ch llygaid eich hun. Trwy gysylltiadau â pholisïau a strategaethau eraill, gall y Cynllun Datblygu Lleol ganiatáu i bobl ifanc ymwneud mwy â'u hamgylchedd gydag enghreifftiau o gadwraeth a chynaliadwyedd ar waith.
1130	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	Polisi ISA5	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn nodi nad ydi'r cyfyngiadau yn y polisi hwn yn briodol ar gyfer ei lety i weithwyr adeiladu dros dro. Er enghraifft byddai'n safon amhriodol i'r bobl fyddai'n debygol o breswyllo yno e.e. gweithwyr adeiladu, myfyrwyr mewn llety person sengl dros dro, i fynnu bod angen llefydd chwarae i blant. Yn hytrach na chwilio am newidiadau penodol i ISA5, i geisio atal defnyddio'r polisi hwn ar gyfer llety i weithwyr, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisïau penodol arfaethedig isod ar gyfer Wylfa Newydd. Rheiny fyddai'r polisïau perthnasol ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm yma, nid ydi Horizon yn cynnig y dylid cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig yn benodol o'r polisïau hyn.

### Technoleg Gwybodaeth a Chyfarthrebu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
533	Mobile Operators Association (Mr John Cooke) [1638]	POLISI STRATEGOL PS3	Cefnogi	Rydym yn cefnogi cynnwys Polisi Strategol PS3 yr ydym yn ystyried i fod yn unol â pholisi ac arweiniad cenedlaethol.
1415	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI STRATEGOL PS3	Cefnogi	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y Polisïau Rheoli Datblygu yn y Cynllun drafft. Angen cyfleoedd na fyddai'n rhwystro'r datblygiadau canlynol: * caniatáu datblygiad technolegol i hwyluso datblygiad cyflogaeth mewn ardaloedd gwledig; * cefnogi gweithio o gartref a mesurau a fydd yn gwella'r band eang a chyfarthrebu yn yr ardaloedd anghysbell yn arbennig.

### Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
664	Mr Noel Davey,	Polisi Strategol	Gwrthwynebu	Rydym yn cefnogi'r hierarchaeth drafnidiaeth yn PS4 a pharagraff 7.1.28 sy'n rhoi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig	PS4		blaenoriaeth i fynediad trwy gerdded a beicio, er mwyn lleihau'r angen i deithio mewn car preifat. Mae PS4 #3 yn anelu i "wneud ychwanegiadau neu welliannau i'r rhwydwaith llwybrau cyhoeddus a llwybrau beicio er mwyn gwella diogelwch a hygyrchedd trwy'r dulliau teithio hyn". Byddem yn ychwanegu "ac i gynyddu buddion iechyd, hamdden, lles a thwristiaeth i drigolion lleol ac i ymwelwyr". Ymddengys bod y strategaeth yn canolbwyntio'n bennaf ar fynediad ar gyfer prosiectau datblygu newydd, ond dylai hefyd roi sylw i faterion ehangach sy'n ymwneud â'r rhwydwaith hawliau tramwy.
1131	Horizon	Polisi Strategol PS4	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn croesawu'r gofyn yn y polisi bod datblygiad wedi'i leoli er mwyn lleihau gymaint ag y bo modd ar yr angen i deithio. Mae hyn yn cefnogi rhan gyntaf yr ymgynghori gan Horizon cyn gwneud cais, sydd wedi seilio'r gwaith o ddewis safleoedd ar gyfer llety ar (ymysg ffactorau eraill) agosrwydd ar safle'r Wylfa. Mae'r ddarpariaeth o gyfleusterau a gwasanaethau ar y safle yn cefnogi ymhellach y ffordd yma o weithredu, lle mai ystyriaeth eilaidd ydi'r cysylltiad efo aneddiadau eraill sy'n bodoli'n barod. Mae gwelliant Horizon yn ceisio tynnu ymaith y cysylltiad, fel na fydd gwelliannau rheilffordd sy'n dod efo'r prosiect hwn yn cael eu cysylltu efo'r polisi'n benodol ar seilwaith rheilffordd. Mae Horizon wedi egluro bod rhaid i welliannau seilwaith sy'n ofynnol fod yn rhai mae angen amdanynt yn unol efo'r Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol.
148	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited	Polisi Strategol PS4	Gwrthwynebu	Wedi nodi Bodychain, Llanllyfni fel ardal chwilio a ffafrir am dywod a gro dan Bolisi MWYN3, gellid defnyddio'r safle peiriannau presennol yng Nghefn Graianog pe bai'r ardal hon yn profi'n fasnachol hyfwrw ac y ceid caniatâd cynllunio, ond byddai angen cysylltiad dan y llwybr troed/beicio presennol. Fel y cyfryw, efallai y byddai rhai yn ystyried na fyddai hyn yn gwella'r llwybr troed/beicio.  Ym mhwynt 3 dechrau efo "Ble yn bosib diwygio a gwella...."
448	Bourne Leisure Ltd	Polisi Strategol PS4	Gwrthwynebu	Ystyrir dylid ychwanegu'r frawddeg ganlynol i PS4: "Mewn ardaloedd gwledig, mae'r Cyngor yn cydnabod nad oes dewis amgen i deithio efo car preifat."
527	Cymdeithas Ddinesig Bangor	Polisi Strategol PS4	Cefnogi	PS4 - Trafnidiaeth Gynaliadwy
617	Mr Mark Roberts, Barton Willmore, Cardiff	Polisi Strategol PS4	Gwrthwynebu	Cefnogi nodau ac amcanion y polisi, fodd bynnag ni yw'r datganiad "caiff datblygiad ei leoli i leihau'r angen i deithio" yn adlewyrchu PCC. Yn hytrach mae PCC yn cyfeirio tuag at "leihau'r angen i deithio a chynyddu hygyrchedd trwy ddulliau heblaw'r car preifat" (paragraff 4.7.4) a dim lleihau'r angen i deithio yn unig. Oherwydd hyn mae'r polisi yn rhy anhyblyg, ddim yn hyrwyddo darpariaeth bositif a ddim yn adlewyrchu gallu bysiau, beiciau a chysylltiadau cerdded i gynnig mynediad cynaliadwy a chyfleus i wahanol wasanaethau.
1280	Bourne Leisure	Polisi Strategol PS4	Gwrthwynebu	Dylai polisiâu trafndiaeth newydd adnabod, oherwydd lleoliadau sawl cyfleuster ac atyniad twristiaeth, yn aml nid oes opsiwn dichonadwy arall ar gael heblaw am

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				ddefnyddio car preifat i gyrraedd rhai datblygiadau twristiaeth. Mae Bourne Leisure wedi siomi fod PS4 yn methu â chydabod fod rhai safleoedd twristiaeth wedi'u lleoli mewn ardaloedd cefn gwlad ble nad oes cludiant cyhoeddus yn bodoli. Nid yw PS4, fel y mae wedi'i ddrafftio ar hyn o bryd, yn gadarn ac nid yw'n unol â pholisi cenedlaethol. Mae TAN18: Trafnidiaeth (Mawrth 2007) yn benodol yn adnabod fod rhai datblygiadau twristiaeth yn ddibynnol ar deithio mewn car ac yn cynghori: "...mewn ardaloedd gwledig mae angen cydbwysio diffyg mynediad i gludiant cyhoeddus yn erbyn y cyfraniad y mae twristiaeth yn ei wneud i'r economi wledig yn yr ardal benodol..." (para. 3.15) Mae Bourne Leisure yn ystyried y dylid ychwanegu'r frawddeg hon i PS4: "mewn ardaloedd gwledig, mae'r Cyngor yn cydnabod nad oes llawer o ddewis ond defnyddio car preifat i deithio."

### TRA1 – Datblygiadau Rhwydwaith Cludiant

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1091	Cyfoeth Naturiol Cymru	Polisi TRA1	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun yn rhoi amlinelliad o 4 cynllun cludiant fydd yn digwydd yn ystod cyfnod y Cynllun, yn cynnwys ffordd osgoi'r A487 Caernarfon i Bontnewydd, Ffordd Gyswllt Llangefni, darpariaeth newydd i groesi'r Fenai a gwelliannau ar yr A5025 o'r Fali i Wylfa Newydd. Byddai ANC yn gwerthfawrogi'r cyfle i fod yn rhan o'r trafodaethau ar y cynlluniau arfaethedig yma mor fuan ag y bo modd, er mwyn gweld beth ydi'r cyfyngiadau allweddol ar ddatblygiad a chael darparu cyngor. Mae ANC wedi darparu cyngor Cwmpasu yn barod ar y cynlluniau sydd wedi'u henwi uchod.
1132	Pwêr Niwclear Horizon	Polisi TRA1	Gwrthwynebu	Mae camgymeriad teipio yn 2. (ii) a (iii) lle yn y ddau achos dylid newid "facilities" i ddarllen fel "facilities". (Nid ydi hyn wedi'i ddangos yn y newidiadau penodol y gofynnir amdanynt). Cynigiwyd newidiadau i 3(i) er mwyn eglurder, yn cynnwys dod â'r tabl i mewn i'r polisi er mwyn bod yn eglur ar ba ddatblygiad byddai hyn yn effeithio. Mae 3(ii) newydd wedyn yn codi o ail gangen y testun presennol (ar ôl y tabl). Gofynnir am newidiadau i 4(iii) i sicrhau nad oes unrhyw awgrym bod y Cynllun yn penderfynu ymlaen llaw ar yr asesiadau effaith amgylcheddol mae Horizon yn eu gwneud ac y dylai'r angen am welliannau i'r seilwaith cludiant fod yn deillio ohonynt.
1133 & 1134	Pwêr Niwclear Horizon	Paragraffau 7.1.30 i 7.1.44	Gwrthwynebu	Yn ymwneud efo'r sylwadau ar TRA1, darparwyd geiriad newydd i fynd yn lle'r paragraff 7.1.41 presennol, er mwyn osgoi pennu ymlaen llaw ac i gyfeirio at ddatblygiad Strategaeth Traffig a Chludiant Integredig Horizon. Mae Horizon yn cefnogi cynnwys datganiad wedi'i eirio'n addas i gefnogi ei fod yn gweithio mewn partneriaeth efo'r Cynghorau i ddatblygu Strategaeth Traffig a Chludiant Integredig wedi'i chytuno ar gyfer y Prosiect, i gael ei chefnogi trwy bolisi TRA1.
1185, 1186,	Dwr Cymru	Polisi TRA1	Gwrthwynebu	Mae'r llwybr arfaethedig yn mynd dros asedau DCWW mewn nifer o lefydd (yn garthffosydd cyhoeddus a phrif bibelli dŵr). O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1187				gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.
525	Cymdeithas Ddinesig Bangor	Polisi TRA1	Gwrthwynebu	TRA1: Rhwydweithiau Cludiant 4) 'Cynlluniau Cludiant' - nid oes unrhyw sôn am gynigion rheilffordd.
876	Mr John Tripp, Porthaethwy	Polisi TRA1	Gwrthwynebu	* gormod o bwyslais ar geir; * llwybrau beic sydd i'w gweithredu (ddim yn ddigon positif); * rheilffyrdd a bysiau. Rheilffordd drydan - fel rhan o estyniad yr HS3 Caergybi i Hull.
1055	Mr Mark Newey, Llywodraeth Cymru	Polisi TRA1	Gwrthwynebu	Gallai'r dyraniadau tir olygu colli tua 40 hectar o'r Tir Gorau a Mwyaf Hyblyg am byth. Mae mwyafrif y tir wedi'i gynnwys yn nyraniadau TRA1, C14 a C15 a phrin yw'r dystiolaeth yn y cynllun i ddangos bod paragraff 4.10 wedi cael ei ystyried o gwbl wrth ddyrannu'r safleoedd hyn ar gyfer datblygu.
683	Barton Willmore	7.1.31	Gwrthwynebu	Mae paragraffau 7.1.31 a 7.1.32 yn cynnwys sylwebaeth eang am y gofyniad a'r angen am Aseidiadau Trafnidiaeth, ond yn dyblygu Polisi Cynllunio Cymru. Mae hyn yn ddianghenraid.
530	Cymdeithas Ddinesig Bangor	7.1.37	Gwrthwynebu	Rhwydwaith Traws Ewrop E22 - Mae angen eglurhad o p'un a yw Pont Britannia a rhannau o ogledd Cymru dal yn rhan o E22.
877	Mr John Tripp, Porthaethwy	7.1.37	Gwrthwynebu	Croesfan ar draws y Fenai - beth am roi twnnel o dan y Fenai o Griffiths Crossing? Ydych chi wedi meddwl am: * ddefnyddio dwy lôn i groesi ar yr A55, i'w cyfnewid rhwng naill ochr y ffordd a'r llall * nid yw'r dec rheilffordd o dan yr A55 ond yn cael ei ddefnyddio 50% o'r amser.
512	Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd	7.1.42 (Polisi TRA1)	Cefnogi	Bydd angen ymgynghoriad ffurfiol ar y gwelliannau hyn gan ei bod yn bosib y gallai rhai o'r ardaloedd hyn gael effaith ar yr adnodd archeolegol.

### TRA2 – Safonau Parcio

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1096	Mr Mark Newey, Llywodraeth Cymru	Polisi TRA2 (paragraff 7.1.45)	Gwrthwynebu	Dylid nodi bod Polisi Cynllunio Cymru'n datgan y dylai awdurdodau lleol sicrhau bod datblygiadau newydd yn darparu lefelau is o ofod parcio na'r hyn a wnaed yn y gorffennol. Mae TAN 18 yn datgan y dylid defnyddio uchafswm safonau parcio ceir fel ffordd o reoli'r galw.

### TRA3 – Diogelu Rheilffyrdd Segur

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
161	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited	Polisi TRA3	Gwrthwynebu	Fel gyda Pholisi PS4, wedi nodi Bodychain, Llanllyfni fel ardal chwilio a ffafrir am dywod a gro dan Bolisi MWYN3, gellid defnyddio'r safle peiriannau presennol yng Nghefn Graianog pe bai'r ardal hon yn profi'n fasnachol hyfyw ac y ceid caniatâd cynllunio ond byddai angen cysylltiad dan y llwybr troed/beicio presennol.  Cynnig ail eirio a dyfynnu: "Ble yn briodol a hyfyw dylid hyrwyddo ac annog y posibilrwydd o ail agor isadeiledd segur rheilffyrdd ar gyfer defnydd fel rheilffordd neu bwrpas trafndiaeth arall."
440	Cyngor Tref Ffestiniog	Polisi TRA3	Cefnogi	Gobeithio y gall Cyngor Gwynedd helpu i ddatrys y broblem hon.

### TRA4 – Rheoli Ardrawiadau Cludiant

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
150	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	Polisi TRA4	Gwrthwynebu	Ystyrir bod y polisi'n rhy gaeth ac nid yw'n caniatáu cyfle ar gyfer gwaith lliniaru posib trwy rwymedigaethau ac amodau cynllunio. Dylid ymdrin â phob cais yn ôl ei haeddiant a dylai ddangos trwy wybodaeth gysylltiedig gyda chais cynllunio y gall weithio gyda gwaith lliniaru neu hebdo.  Diwygio'r geiriad i er caniatáu hyblygrwydd.
151	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]			
598	Mr Mark Roberts, Cardiff	Polisi TRA4	Gwrthwynebu	Rydym yn pryderu nad yw'r prawf "ni chaniateir datblygiadau a fyddai'n peri niwed annerbyniol i weithrediad diogel ac effeithlon y briffordd..." yn un manwl gywir ac nad yw wedi'i baratoi'n bositif. Nid oes unrhyw sôn yn y polisi am yr hyn a ystyrir yn "annerbyniol". Bydd y datblygiad yn effeithio ar rwydweithiau priffyrdd drwy gynyddu traffig. Yn ogystal, nid yw'r polisi yn ystyried gallu cynigion datblygu i leddfu neu leihau effeithiau ar y rhwydwaith. Newid: Ystyriwn y dylai'r polisi ddatgan mai datblygiadau fyddai'n peri "effaith weddilliol annerbyniol ddifrifol/sylweddol" yw'r prawf gofynnol.
529	Cymdeithas Ddinesig Bangor	Polisi TRA4	Gwrthwynebu	TRA4: Ardrawiadau cludiant. Dileu 'fel sy'n briodol'. Dylid sicrhau darpariaeth ddiogel i'r grwpiau hyn pob amser.
1835	Mr Noel Davey, Council for the Protection of Rural Wales	Polisi TRA4	Gwrthwynebu	Mae'r polisi yn eithaf gwan ac yn rhoi sylw brysiog o ymrwymadau cynllunio i hawliau tramwy cyhoeddus. Dylid cael geirfa yn y CDLI ar y cyd yn debyg i'r hyn oedd ym mholisi CH22 o'r CDU Gwynedd 'Rhwydwaith Beicio, Llwybrau a Hawliau tramwy' yn rhoi ymrwymiad mwy manwl a phenodol i warchod a hybu'r rhwydwaith hawliau tramwy cyhoeddus. Dylai'r CDLI ar y cyd gydnabod eu pwysigrwydd i'r economi ymwelwyr, budd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				hamdden, iechyd cenedlaethol a lles efo pwyslais cryf ar warchod a hybu'r Llwybr Arfordirol Cenedlaethol.

## 7.2 – Byw'n Gynaliadwy

### Datblygiad Cynaliadwy a Newid Hinsawdd

#### Cyd-destun a Chyflwyniad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
770	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	7.2.4	Gwrthwynebu	Gwerthfawrogwn fod polisïau cenedlaethol newydd yn gweld 'datblygu cynaliadwy' fel prif bwrpas y system cynllunio defnydd tir ac yn gofyn i'r Cynllun Datblygu Lleol roi'r egwyddorion hyn wrth galon ei strategaeth leol. Fodd bynnag, cwestiynwn a fydd modd cymhwyso'r polisïau datblygu cynaliadwy arfaethedig yn effeithiol ar raddfa fwy lleol yn y system gynllunio. Mae gennym bryder mawr y bydd cymaint o bwyslais yn cael ei roi ar dri pholisi cyffredinol sy'n ymwneud â datblygu cynaliadwy (PCYFF1-3). Credwn y gallai profi pob un cynnig yn erbyn yr egwyddorion cyffredinol hyn yn hawdd iawn fynd yn ymarfer diddim heb fawr o ystyr ym mhob Datganiad Dyluniad a Mynediad. Ar yr un pryd, gallai penderfyniadau cynllunio fynd yn fwy mympwyol ac yn llai gwrthrychol pan gânt eu profi yn erbyn y datganiadau cyffredinol iawn hyn. Byddwn yn colli'r pwyslais a geir mewn meini prawf cwbl glir sydd ynghlwm â pholisïau unigol ar gyfer pob math o gynigion. Mewn nifer o achosion ni fydd yna bolisi cwbl benodol, dim ond gofyn i gyfeirio at y polisïau datblygu cynaliadwy ehangach.
1056	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	7.2.4	Gwrthwynebu	Mae Asesiad Effaith Ynni Adnewyddadwy wedi'i gynnal yn y ddwy ardal. Er hynny, nid yw'r Cynllun Adnau yn manteisio ar y cyfle i ystyried y cyfraniad y gallai'r ardal ei wneud at ddatblygu a hwyluso ynni adnewyddadwy a charbon isel ac i gynllunio'n bositif ar gyfer datblygiad addas. Mae angen ystyried yn fanylach sut i droi'r dystiolaeth yn set o bolisïau sy'n llywio datblygu addas. Er enghraifft, a allai'r asesiadau roi tystiolaeth i ddarparu cyfleoedd ar gyfer cynnal safonau adeilad cynaliadwy uwch ar safleoedd strategol neu a allai lleoli datblygiadau yn yr un lle wella'r cyfleoedd ar gyfer ynni adnewyddol?

**PS5 – Datblygu Cynaliadwy**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
111	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	POLISI STRATEGOL PS5	Cefnogi	Dylid adeiladu ar dir llwyd ac nid ar dir gwyrdd. Argymhellir edrych ar sut i aildddefnyddio safleoedd tir llwyd cyn adeiladu o'r newydd ar safleoedd tir gwyrdd, gan gynnwys dymchwel tai os nad ydynt yn ffit i bwrpas. Dylid gwneud gwell defnydd o safleoedd tir llwyd er mwyn gwarchod safleoedd tir gwyrdd a chaeau. Er enghraifft, mae ardal gyfagos i gylchfan Parc siopa Dewi Sant sy'n ddiffaith oherwydd dymchwel tai; Hendrewen; safle cornel gyferbyn ag Ysbyty Gwynedd. e.e. gellid adeiladu fflatiau wrth ymyl Parc siopa Dewi Sant efo llawr parcio i osgoi problemau llifogydd.
167 168	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]  Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI STRATEGOL PS5	Gwrthwynebu	Nid yw'r polisi cyffredinol hwn yn eglur o ran yr hyn y mae'n berthnasol iddo e.e. nid pob ased tirwedd a bioamrywiaeth sydd â'r un gwerth ac ni fydd wastad yn bosib 'gwarchod a gwella' asedau. Os credir ei fod yn berthnasol i safleoedd cloddio mwynau, awgrymu newidiadau fel y nodir isod.  Ystyried hierarchaeth i asesu effaith amgylcheddol datblygiadau arfaethedig (nid yw pob tirlun nag asedau bioamrywiaeth gyda'r un gwerth) ac yn ddi ystyriaeth i bolisiau eraill o fewn y cynllun datblygu. Ym mhwynt 3 dylid cynnwys safleoedd cyn chwareli yn niffiniad tir sydd eisoes wedi ei ddatblygu gan dynnu'r cyfeiriad tuag at ffiniau datblygu. Ym mhwynt 6 a 7 dechrau gyda "Ble'n bosibl..."
397	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI STRATEGOL PS5	Cefnogi	Mae Dŵr Cymru'n cefnogi cynnwys y polisi hwn a'i bwyslais ar ostwng cyfaint y dŵr a ddefnyddir ac a gaiff ei wastraffu, a gostwng yr effaith ar adnoddau ac ansawdd dŵr, a gwneud y defnydd mwyaf posib o gynlluniau draeniau cynaliadwy. Rydym yn llwyr gefnogi hyrwyddo datblygu cynaliadwy ac edrychwn at eich awdurdod i sicrhau bod dyluniau priodol yn cynnwys effeithlonrwydd dŵr, cadwraeth dŵr a draenio cynaliadwy er mwyn cydymffurfio â safonau uchel y Côd Cartrefi Cynaliadwy a BREEAM.
766	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRATEGOL PS5	Gwrthwynebu	Mae gofyn i bob datblygiad gwrdd â naw o amcanion. Cytunwn yn llwyr gyda'r amcanion mewn egwyddor, ond nid ydym yn gweld sut all pob cynnig, megis estyniadau bychain i dai, ddangos yn ymarferol sut y byddent yn cyfrannu at bob un ohonynt, yn enwedig rhif 6 'cadw a 'gwella' ansawdd...asedau' a rhif 7 'gwarchod a 'gwella' ansawdd yr amgylchedd naturiol'. Mae'n debyg bod angen ychwanegu rhyw fath o amod e.e. 'lle bynnag y byddo'n bosib'. Nodir fod y cyflwyniad i amcanion 10-14 yn cynnwys y geiriau 'pan fo hynny'n briodol, dylai cynigion hefyd:'
767	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRATEGOL PS5	Gwrthwynebu	Maen prawf 4 'Hyrwyddo Canolfannau a Phentrefi mwy hunangynhaliol drwy gyfrannu at gymunedau cytbwys sy'n cael eu cefnogi gan ddigonedd o wasanaethau; gweithgareddau diwylliannol, celfyddydol, chwaraeon ac adloniant; ystod amrywiol o gyfleoedd gwaith,

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				isadeiledd ffisegol a chymdeithasol; a dewis o ddulliau teithio.' Bydd yr ymagwedd hon yn gwrthdaro â'r pwysau am 'arbedion maint' e.e. y dadleuon cyfredol am grynodiad gwasanaethau yn GIG Gogledd Cymru.
768	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRATEGOL PS5	Gwrthwynebu	Maen prawf 13, gellid gwneud mwy o synnwyr ohono trwy roi 'car' i mewn a dileu 'means of' yn y fersiwn Saesneg. 'Lleihau'r angen i deithio mewn car ac annog cyfleoedd i bob defnyddiwr deithio yn ôl y gofyn ac mor aml â phosib drwy ddefnyddio dulliau amgen'.
852	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI STRATEGOL PS5	Gwrthwynebu	Mae hwn yn bolisi gydag 14 rhan, ac mae gofyn cydymffurfio â thoreth o faterion. Nid yw'n ymgorffori rhagdybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy fel sydd wedi'i amlinellu yn PCC. Nid yw'n galluogi cydbwysu'r buddion a ddaw yn sgil datblygiad gyda themâu cymdeithasol, economaidd ac yn wir, amgylcheddol (adfer ac ailddatblygu safle llygredig a ddatblygwyd o'r blaen, er enghraifft) ac unrhyw effeithiau negyddol yn y meysydd hynny. Ar y cyfan mae'r polisi wedi'i eirio'n negyddol. Mae PCC yn darparu rhagdybiaeth glir o blaid datblygu cynaliadwy. Nid yw'n ymgorffori unrhyw agwedd o'r dull hwn a dylid ei ailysgrifennu i ddarparu polisi positif sy'n rhagdybio o blaid datblygu cynaliadwy.  Dylid ei ail ysgrifennu er darparu polisi positif a rhagdybiaeth o blaid datblygiad cynaliadwy.
853	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI STRATEGOL PS5	Gwrthwynebu	Nodwn nad oes unrhyw bolisi sy'n mynegi yn nhermau cyffredinol ac sy'n sail i'r holl bolisiau eraill yn rhagdybio o blaid datblygu cynaliadwy. Mae hwn yn ddull sylfaenol gan Lywodraeth Cymru a PCC. Mae yna bolisi datblygu cynaliadwy, Polisi PS5, fodd bynnag, nid yw'n darparu "rhagdybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy." Mae'r diffyg hwn yn ddiffyg amlwg ac yn colli rhywbeth arwyddocaol sydd wrth wraidd polisiau'r Cynllun hwn a'r dull mae'n ei ddefnyddio.  Polisi sy'n rhoi rhagdybiaeth o blaid datblygiad cynaliadwy.
986	Welsh Slate Ltd [3147]	POLISI STRATEGOL PS5	Gwrthwynebu	Tra'n rhestru 13 o amcanion mae yna fethiant llwyr i gynnwys unrhyw gyfeiriad i fwynau, waeth unrhyw gyfeiriad at Bolisi Strategol PS18.
1135	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI STRATEGOL PS5	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn credu y byddai'n fuddiol cael gwared â rhywfaint o'r ail adodd, cylchogrwydd ac anghysonderau posibl yn deillio o gyfeiriadau at bolisiau eraill. Enghreifftiau o hynny ydi bod meini prawf 5, 6, 16, 10, 11, 12, 13, 14 ddim ond yn croes gyfeirio at bolisiau eraill fydd yn gymwys ar gyfer y materion hyn ac yn eu rheoli.

#### PS6 – Lliniaru Effeithiau Newid Hinsawdd ac Addasu Iddynt

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
126	Ffederasiwn	POLISI	Gwrthwynebu	Nid yw'n glir sut mae'r gofynion hyn yn cysylltu â Rheoliadau Adeiladu. Os ydynt, fel mae'n



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Adeiladwyr Tai (Mr Mark Harris) [1470]	STRATEGOL PS6		ymddangos, yn edrych ar gael safonau uwch na Rheoliadau Adeiladu yna mae hyn yn debygol o gael effaith ar hyfywedd cynllun. A roddwyd caniatâd yn y cynllun ar gyfer effaith ariannol cwrdd â'r gofynion hyn wrth brofi hyfywedd darparu tai/tai fforddiadwy?  Darparu eglurhad.
169  170	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]  Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI STRATEGOL PS6	Gwrthwynebu	Unwaith eto nid oes diffiniad yn y polisi cyffredinol yn nodi lle mae'n berthnasol iddo. Os ystyrir ei fod yn berthnasol i safleoedd cloddio mwynau, awgrymu newidiadau fel y nodir isod. Awgrymu hierarchaeth ar gyfer asesu effeithiau cynigion datblygu ac er gwaethaf polisïau yn y cynllun datblygu. Pwynt 6 "Ble'n bosib..." Pwynt 10 " Ble'n bosib..."
398	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI STRATEGOL PS6	Cefnogi	Mae Dŵr Cymru'n cefnogi cynnwys y polisi hwn a'r gofyn i ddatblygwyr anelu am y safon uchaf bosib o ran effeithlonrwydd dŵr a defnyddio systemau draenio addas. Mae mynd i'r afael â dŵr wyneb yn y man mae'n tardu yn elfen hanfodol o ddatblygu cynaliadwy a bydd yn mynd yn bell iawn i liniaru yn erbyn carthffosydd sydd wedi gorlwytho a all, yn y pen draw, arwain at lifogydd. Mae Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 yn ategu'r rhwymedigaethau i ddatblygwyr ymgorffori systemau draenio cynaliadwy fel rhan o'u datblygiadau.
451  845	Bourne Leisure Ltd [2768]  Nathaniel Lichfield & Partners (Mr Arwel Evans) [2767]	POLISI STRATEGOL PS6	Gwrthwynebu	Dylai'r Cynllun Lleol gydnabod bod defnyddiau penodol, fel twristiaeth, yn defnyddio ac maen nhw'n aml wedi eu lleoli'n barod ar yr arfordir neu mewn parth llifogydd afon a bod defnyddiau o'r math yma angen eu lleoli ger yr afon er mwyn cario'n mlaen i ddenu ymwelwyr. Fe ddylai Cynllun Lleol felly ganiatáu cynigion am welliannau/ estyniadau i lety ymwelwyr a chyfleusterau i'w hystyried yn fwy hyblyg o'i gymharu â datblygiad newydd mewn lleoliadau o'r math yma.
661	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRATEGOL PS6	Cefnogi	Cytunwn fod mynd i'r afael â newid hinsawdd a lleihau allyriadau carbon yn amcan allweddol. Cefnogwn y cysyniad o 'hierarchaeth ynni' a gynigir yn PS6 lle rhoddir blaenoriaeth raddol i 1) lleihau'r angen 2) defnydd a chyflenwad effeithlon, cyn 3) defnyddio ynni adnewyddadwy. Cytunwn hefyd y dylid defnyddio ynni adnewyddadwy lle bynnag bo hynny'n 'ymarferol ac yn hyfyw' ac y dylai fod 'yn gyson â'r angen i ymgyssylltu ac ymwneud â chymunedau lleol, gwarchod mwynnderau gweledol, yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol a'r dirwedd'.
769	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRATEGOL PS6	Cefnogi	Cefnogir yr hierarchaeth ynni'n llwyr.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
846	Nathaniel Lichfield & Partners (Mr Arwel Evans) [2767]	POLISI STRATEGOL PS6	Gwrthwynebu	Mae Bourne Leisure yn cefnogi datblygu cynaliadwy yn ei adeiladau, ei leoliadau cyhoeddus a'i unedau lleety. Mae pob adeilad newydd, gwaith ailwampio lleoliadau presennol a fflyd y cwmni o dai gwyliau i'w llogi yn ymgorffori nifer o'r nodweddion a ddyluniwyd i gyflawni datblygiad cynaliadwy. Ystyrir y dylid ceisio sicrhau dylunio ac adeiladu cynaliadwy yn y lle cyntaf trwy'r Rheoliadau Adeiladu. Cynigir y dylai'r Cynllun ei gwneud yn glir y bydd angen i ddyluniad cychwynol adeilad ystyried y gallu i gwrdd â gofynion y Rheoliadau Adeiladu yn y dyfodol. Ar sail y ffaith fod TAN22 wedi cael ei ganslo nid yw'n angenrheidiol i'r Cynllun wneud cyfeiriad at fesurau a nodweddion effeithlonrwydd ynni.
859	Cymdeithas Ddinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	POLISI STRATEGOL PS6	Cefnogi	Cefnogir Polisi PS6
1057	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI STRATEGOL PS6	Gwrthwynebu	Gellid defnyddio'r asesiad ynni i wella geiriad polisïau PS6 a PCYFF4, gan eu bod fel y maen nhw, yn aneglur. Gallai'r asesiad ynni ei gwneud hi'n glir beth yn union a ddisgwyllir ac ar gyfer pa fath/faint o ddatblygiad y mae'r polisïau yn ymwneud â nhw.

### PCYFF1 – Meini Prawf Datblygu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
123	Ffederasiwn Adeiladwyr Tai (Mr Mark Harris) [1470]	POLISI PCYFF1	Gwrthwynebu	Ym mhwynt 4, mae angen seilio'r gallu i godi nifer lai o dai nid yn unig ar amgylchiadau lleol ond hefyd mae angen iddo gadw mewn cof gyfyngiadau safle megis lefelau ar safleoedd neu hawddfreintiau gwasanaethau.  Ychwanegu mewn cromfachau ym mhwynt 4 ar ôl 'lleol': "neu gyfyngiadau safle".
1136	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI PCYFF1	Gwrthwynebu	Mae gan Horizon bryderon yn parhau bod maen prawf 3 yn cyfyngu mwy o ran lleoliad datblygiad nag y mae rhannau eraill o'r Cynllun yn ei wneud. Nodir bod Polisi PS15 yn ymwneud ddim ond efo tai, lle mae geiriad PCYFF1 yn awgrymu ei fod yn ymwneud efo pob math o ddatblygiad, felly mae perygl o achosi dryswch. Nid yw maen prawf 4 yn gyson efo'r ffordd mae'r meini prawf eraill wedi'u drafftio. Gofynion meini prawf 9 a 10, sy'n cael sylw mewn rhan arall o'r Cynllun ac y gellid eu dileu o'r rhan hon. Nid ydi maen prawf 14 yn ddigon eglur.
774	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI PCYFF1	Gwrthwynebu	Mae'r polisi yn bolisi ag iddo 14 maen prawf, a'r ddau ofyn cyntaf yw "Rhaid i gynnig gydymffurfio â holl bolisïau perthnasol y Cynllun", a "rhaid cydymffurfio â pholisïau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol". Ystyrir hyn yn dasg amhosib, oherwydd nid yw'r Polisi yn: * ystyried y rhagdybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy ac nid yw wedi cael ei baratoi'n bositif.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				* caniatáu ar gyfer defnyddio'r prif ofyn cynllunio, sef y cydbwysedd o amcanion sydd yn aml yn cystadlu â'i gilydd ac yn anghyson, gan felly ystyried: pa bolisiâu sydd o berthnasedd allweddol, faint o bwysau ddylid ei roi ar amcanion sy'n cystadlu â'i gilydd a sut mae'r cynnig yn cydymffurfio â "rhagdybiaeth Llywodraeth Cymru o blaid datblygiad cynaliadwy", ac * mae'n ailadrodd polisiâu eraill yn y Cynllun e.e. tirwedd, priffyrdd, dylunio ayb. Mae angen ailysgrifennu'r Polisi mewn modd sydd wedi'i baratoi'n bositif gyda rhagdybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy.
124	Ffederasiwn Adeiladwyr Tai (Mr Mark Harris) [1470]	POLISI PCYFF1	Gwrthwynebu	Ni ddylid defnyddio'r gair 'rhaid' gan nad yw hyn yn caniatáu'r hyblygrwydd i ystyriaethau cynllunio eraill o bwys fod yn rhan o'r broses benderfynu. Mae'r gallu hwn i ystyried ystyriaethau cynllunio eraill o bwys yn rhan sylfaenol o ddeddfwriaeth gynllunio genedlaethol.  Newid y gair 'rhaid' i 'dylid' yn y pwyntiau lle defnyddir.
171	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI PCYFF1	Gwrthwynebu	Mae'r polisi cyffredinol yn debygol o fod wedi'i anelu at ddatblygu trefol ond nid yw'n mynd i fanylion. Nid oes cydnabyddiaeth i amgylchiadau penodol cloddio mwynau a'r angen lleoliadol i gloddio am fwynau lle ceir hyd iddynt. Awgrymu hierarchaeth ar gyfer asesu effeithiau amgylcheddol cynigion datblygu gan nad pob un ased amgylcheddol sydd â'r un gwerth. Os caiff ei ddefnyddio'n rhy gaeth yng nghyswllt safleoedd cloddio mwynau yna ceir risg o steryllu diangen.
172	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]			Dylai'r polisi ymdrechu i gyflawni amcanion y polisi. Mewn eithriadau, ni fydd rhai datblygiadau fel mwynau yn gallu cydymffurfio gyda dyheadau'r polisi ond fe ddylai'r cynlluniau hynny dal fod yn ganiataol. Awgrymu dechrau'r polisi gyda: "Ble'n briodol, dylai bob cynnig ymdrechu..."; a dileu pwyntiau 1,2 ac 8 gan eu bod yn drwsgl a dianghenraid.
307	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI PCYFF1	Gwrthwynebu	Dylid rhoi mwy o bwyslais ar warchod yr amgylchedd naturiol yn y polisi hwn i adlewyrchu pwysigrwydd y mater hwn trwy'r Cynllun Datblygu Lleol drwyddi draw. Ychwanegu pwynt 15: "amgylchedd naturiol"
399	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI PCYFF1	Cefnogi	Mae Dŵr Cymru yn cefnogi'r ddarpariaeth yn y polisi hwn y bydd caniatâd cynllunio'n cael ei wrthod pe bai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ac annerbyniol ar iechyd, diogelwch neu fwynder preswylwyr tai lleol, ar ddefnyddiau eiddo a thir eraill neu ar nodweddion yr ardal leol oherwydd llygredd o draeniau.
437	Rheilffordd Ucheldir Cymru (Mr Graham Farr) [254]	POLISI PCYFF1	Cefnogi	Cefnogi.
772	Ymgyrch Diogelu	POLISI	Gwrthwynebu	Maen prawf 4, Dwysedd Tai. Er ein bod yn cytuno y gall datblygiad dwysedd uchel fod yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	PCYFF1		effeithlon yn nhermau defnydd ti ac ati, mae'r argraff ar y dirwedd o stadau dwys o dai ar wahân yn rhywbeth estron i dirwedd draddodiadol Gogledd Cymru lle nad yw aneddleoedd wedi cael eu crynhoi'n sylweddol, heblaw am ardaloedd chwarelyddol yr 19eg ganrif. (Gweler PCYFF2) Os mai'r bwriad yw annog dwysedd, dylid gwneud hynny trwy adeiladu tai teras, yn hytrach na bocsys bach. Mae tai teras neu hyd yn oed unedau pâr yn cynhyrchu blociau adeiladu sy'n llawer mwy cymesur. Ni ddylid anghofio am werth cymdeithasol (ac economaidd) gerddi.
881	Mr John Tripp [252]	POLISI PCYFF1	Gwrthwynebu	Yr ucheldiroedd - llawer yn cael eu pori'n ormodol. Hoffwn weld mwy o lefydd yn cael eu hadfer yn wyrdd er mywn atal dwr yn llifo a llifogydd. Hefyd, mae coed yn cadw Co2
1015	Gweinyddiaeth Amddiffyn (MOD Safeguarding) [1275]	POLISI PCYFF1	Gwrthwynebu	Prif ystyriaeth y MOD o ran datblygiad yn Ynys Môn a Gwynedd ydi sicrhau nad ydi strwythurau, yn arbennig adeiladau uchel, yn creu rhwystr i symudiadau trafniadaeth awyr ym maes awyr y MOD neu'n cyfaddawdu cyfleusterau/ derbynfydd llywio hedfan yn yr ardal. Mae parthau gwarchod uchder a thechnegol y MOD ar gyfer RAF Y Fali a Môn yn ymestyn dros Ynys Môn. Mae'r ardal hefyd yn destun y parth gwarchod statudol taro adar sy'n berthnasol i RAF Y Fali a Mona. Felly os yw/ pan fydd datblygiad yn digwydd fe ddylid ymgynghori gyda MOD i sicrhau bod asesiad cywir ac effeithiol yn cael ei wneud. Nid yw Gwynedd o fewn parthau gwarchod ymgynghori statudol.

### PCYFF2 – Dylunio a Siapio Lle

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
173	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI PCYFF2	Gwrthwynebu	Mae'n debygol y caiff polisi cyffredinol ei anelu at ddatblygu trefol ond nid yw'n mynd i fanylion e.e. (nid pob tirwedd sydd â'r un gwerth). Os ystyrir ei fod yn berthnasol i safleoedd cloddio mwynau, awgrymu newidiadau a nodir isod.
174	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]			Dylai bob cynnig gael ei drin ar ei rinweddau ei hun. Fodd bynnag, os yw'r polisi hwn yn cael ei gymhwyso i safleoedd echdynnu mwynau, fe fyddai'n anodd iawn cydymffurfio ag ef. Awgrymu dechrau'r polisi gyda "Ble'n bosib..."; a diwygio pwynt 2 i ddechrau "Ble'n bosib..."
400	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI PCYFF2	Cefnogi	Mae Dŵr Cymru'n cefnogi'r gofyn bod systemau draenio'n cael eu dylunio i gyfyngu ar ddŵr wyneb yn llifo oddi ar y wyneb a pherygl llifogydd ac atal llygredd.
436	Rheilffordd Eryri (Mr Graham Farr) [254]	POLISI PCYFF2	Cefnogi	Cefnogi.
775	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr	POLISI PCYFF2	Gwrthwynebu	Maen prawf 1 - Pa mor ymarferol fydd hi i brofi 'gwella' yn ogystal a gweddu. Pryd fydd hi'n briodol ei fod yn 'berthnasol'.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Noel Davey) [1169]			
776	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI PCYFF2	Gwrthwynebu	5,9,11,12 Y defnydd o jargon dylunio - 'Diogelu trwy ddylunio.. dylunio cynhwysol.. hawdd i'w ddeall.. wyneb bywiog' - efallai nad yw'r ystyron yn ddealladwy i'r darllenwr lleyg; dylech aralleirio, darparu testun eglurhaol neu restr termau.
778	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI PCYFF2	Gwrthwynebu	Mae'n rhaid bod maen prawf 7ii yn golygu DIM yn gwahardd defnydd rhesymol o dir cyfagos.
943	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI PCYFF2	Gwrthwynebu	Credir y dylai fod cyfeiriad penodol at ddylunio safonol sy'n gweddu i'r cyd-destun yn yr AHNE.
1425	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI PCYFF2	Gwrthwynebu	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y Polisiâu Rheoli Datblygu sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun drafft Cyfleoedd na fyddai'n rhwystro'r datblygiadau canlynol:- * Adeiladau amaethyddol newydd sy'n addas ar gyfer amaethu cyfoes wedi ystyried eu graddfa, lleoliad, dyluniad a'r deunyddiau lleihau'r effaith weledol ar y dirwedd * Lle mae'n bosib dylai adeiladau newydd yn cael eu grwpio gydag unrhyw adeiladau presennol er mwyn lleihau eu heffaith weledol ar y dirwedd. Fodd bynnag, dylai adeiladau ynysig cael eu caniatáu lle mae eu lleoliad yn hanfodol i'r gweithgaredd amaethyddol sy'n cael ei wneud lle nad ydynt yn cael eu lleoli mewn man amlwg
779	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	7.2.9	Cefnogi	Byddwn yn cytuno na ddylai agoswydd at ddatblygiad gwael gyfiawnhau datblygiad newydd o safon wael.
780	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	7.2.10	Gwrthwynebu	Mae hyn yn awgrymu na fydd angen Datganiad Dylunio a Mynediad ar rai cynigion - eglurwch pa rai a beth sydd ei angen yn ei le.

### PCYFF3 – Dylunio a Thirwedd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
175	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI PCYFF3	Gwrthwynebu	Mae'n debygol y caiff y polisi cyffredinol ei anelu at ddatblygu trefol ond nid yw'n mynd i fanylion e.e. (nid pob tirwedd sydd â'r un gwerth). Os ystyrir ei fod yn berthnasol i safleoedd cloddio mwynau, awgrymu'r newidiadau a nodir isod.
176	Lafarge Tarmac Trading Limited			Ni ddylai echdyniad mwynau gael ei gynnwys yn y polisi hwn ac awgrymir diwygio'r geiriad i gychwyn: "Ble'n bosib, ac mewn cytundeb â pholisiau eraill yn y cynllun..."

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[2735]			
781	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI PCYFF3	Gwrthwynebu	Rydym yn cytuno gyda'r amcanion, ond mae gennym bryderon am y gallu i fonitro a gorfodi cynlluniau tirweddu ac amcanion mewn gwirionedd.
773	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI PCYFF3	Gwrthwynebu	Maen Prawf 1 Nid ydym wedi gallu dod o hyd i'r Asesiad Cymeriad Morlun manwl.

#### PCYFF4 – Rheoli Carbon

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
81	Adran Cynllunio a Thai, Cyngor Sir Ddinbych (Angela Loftus) [2719]	POLISI PCYFF4	Cefnogi	Cefnogi'r polisi manwl a phosib hwn.
385	Cyfeillion y Ddaear Môn a Gwynedd (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI PCYFF4	Gwrthwynebu	Mae'n ymddangos bod yna fethiant i adnabod unrhyw safleoedd strategol lle dylai mesurau effeithlonrwydd ynni ragori ar safonau adeiladu safonol. Mae Polisi Cynllunio Cymru, cyfrol 5, para 6.6 a 6.7 yn berthnasol yn hyn o beth, yn ogystal â llythyr gan Carl Sargeant, dyddiedig 5 Mehefin 2014, sy'n dweud y dylai ACLI wrth baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol barhau i asesu eu safleoedd strategol i adnabod cyfleoedd i gael safonau uwch na beth sydd eu hangen o dan reoliadau (adeiladu cynaliadwy). Rydym felly yn ystyried nad yw'r CDLI ar y Cyd Adnau yn cyd fynd a phroffion cadernid C2 a CE2 o ran tai/ effeithlonrwydd ynni.
438	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	POLISI PCYFF4	Cefnogi	Mae Cyngor Tref Ffestiniog yn cefnogi'r polisi pwysig yma am reoli carbon. Dylid cefnogi cynlluniau cyffrous i greu tai a chyfleusterau sydd yn ateb anghenion y dyfodol.
453	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI PCYFF4	Gwrthwynebu	Mae Bourne Leisure yn nodi y dylia cael dyluniad ac adeiladu cynaliadwy yn bennaf trwy Reolaeth Adeiladu. Serch hynny, mae'r cwmni hefyd yn nodi y dylia dyluniad cynnar adeilad yn y cyfnod cynllunio ystyried y gallu i gyrraedd gofynion Rheolaeth Adeiladu yn y dyfodol. Dylia'r pwynt yma gael ei osod yn y CDLI i sicrhau na fydd yna unrhyw gamddealltwriaeth. Felly, nid oes angen i CDLI wneud cyfeiriad i nodweddion a mesurau effeithlonrwydd ynni.
1058	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI PCYFF4	Gwrthwynebu	Gellid defnyddio'r asesiad ynni i wella geiriad polisïau PS6 a PCYFF4, gan eu bod fel y maen nhw, yn aneglur. Gallai'r asesiad ynni ei gwneud hi'n glir beth yn union a ddisgwylir ac ar gyfer pa fath/faint o ddatblygiad y mae'r polisïau yn ymwneud â nhw.
1137	Pŵer Niwclear Horizon (Miss	POLISI PCYFF4	Gwrthwynebu	Nid ydi'n eglur pa ofyn mae'r polisi yma'n ei osod ar ddatblygwyr o ran y "Dewisiadau Posibl". Er enghraifft, a oes angen ystyried pob dewis a gweithredu o leiaf un, ynte a ydi'n

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Sarah Fox) [2919]			dderbyniol i beidio gweithredu unrhyw un o'r dewisiadau os bydd tystiolaeth i ddangos nad ydi unrhyw un o'r dewisiadau'n ymarferol? Byddai'n fuddiol ail eirio'r polisi hwn er mwyn dangos y rhwymedigaeth(au) penodol yn fwy eglur.

### PCYFF5 – Cadwraeth Dŵr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
401	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI PCYFF5	Cefnogi	Mae Dŵr Cymru'n cefnogi'r gofyn y dylai cynigion ymgorffori mesurau cadwraeth dŵr lle bo'n ymarferol, gan gynnwys Systemau Traeniau Trefol Cynaliadwy. Mae mynd i'r afael â dŵr wyneb yn y man mae'n tarddu yn elfen hanfodol o ddatblygu cynaliadwy a bydd yn mynd yn bell iawn i liniaru yn erbyn carthffosydd sydd wedi gorlwytho a all, yn y pen draw, arwain at lifogydd. Mae Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 yn ategu'r rhwymedigaethau i ddatblygwyr ymgorffori systemau draenio cynaliadwy fel rhan o'u datblygiadau.

### Technoleg Adnewyddol

#### PS7 – Technoleg Adnewyddadwy

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1080	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	7.2.23	Gwrthwynebu	Mae'n cyfeirio at Ddatganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cymru (2010). Mae bellach wedi'i ddisodli gan Ynni Cymru: Newid Carbon Isel (2012).
180, 181	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686] Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI PS7	Gwrthwynebu	Ystyrir bod y polisi hwn yn ailadrodd y polisi cenedlaethol (e.e. nid pob tirwedd sydd â'r un gwerth). Mae'r polisi'n rhy gaeth ac nid yw'n gadarnhaol o ran technolegau ynni adnewyddadwy ar safleoedd cloddio mwynau cyfredol neu yng nghyswllt tir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio.
607	Mr Paul Madden [3032]	POLISI PS7	Gwrthwynebu	Nid oes unrhyw sôn am warchod mwynderau i dwristiaid / ymwelwyr. Twristiaeth yw'r diwydiant pwysicaf ar Ynys Môn ac felly dylid ei ddiogelu. Newid meini prawf (i) a (iii) drwy ychwanegu 'twristiaeth' at y cyfeiriad at fwynderau preswyl'. Newid maen prawf (ii) i ddarllen "ii. nad yw cyfarpar mewn ardaloedd sy'n destun

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				dynodiadau cadwraeth natur ryngwladol, genedlaethol a lleol yn unol â PS16 yn cyfaddawdu amcanion y dynodiadau un ai'n unigol neu'n gronnus."
662	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI PS7	Cefnogi	Rydym hefyd yn cefnogi'r egwyddorion yn PS7 sy'n disgrifio na ddylai cyfarpar ynni adnewyddadwy yn unigol neu gyda'i gilydd gyfaddawdu amcanion ardaloedd dynodedig lle caiff y dirwedd ei gwarchod, yn cynnwys ardaloedd 'sydd i'w gweld tu draw i'w ffiniau', ac 'yn enwedig o ran cymeriad y dirwedd, bioamrywiaeth neu amwynder preswyl'.
765	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRATEGO L PS7	Gwrthwynebu	Mae PS3 yn datgan yng nghyd-destun isadeiledd technoleg gwybodaeth a chyfathrebu, 'i leihau effaith weledol gwifrau newydd uwchben sy'n gysylltiedig â datblygiadau, yn enwedig mewn mannau sensitif, fe ddylid eu gosod dan ddaear'. Dylai hyn hefyd fod yn berthnasol i geblau trosglwyddo trydan, yn enwedig mewn perthynas â datblygiadau ynni adnewyddadwy newydd, lle mae'n arbennig o bwysig lleihau'r effaith weledol ar y dirwedd. Yn fwy na hyn, mae angen sefydlu'n glir y goblygiadau llwytho cronus posib i brosiectau newydd yng nghyd-destun capasiti'r llinellau trosglwyddo sy'n bodoli, er mwyn osgoi unrhyw angen nas ragwelwyd i uwchraddio'r llinellau uwchben yn nes ymlaen gyda'r risg o effaith weledol andwyol o ganlyniad. Nid yw'n ddigon gadael y materion hyn yn nwylo Gweithredwr Rhwydwaith yr Ardal.
1420	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI PS7	Gwrthwynebu	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y Polisiâu Rheoli Datblygu sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun drafft Cyfleoedd na fyddai'n rhwystro'r datblygiadau canlynol:- * Byddai'n gwneud darpariaeth ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy, sy'n briodol o ran graddfa a dyluniad i'w leoliad.

### ADN1 – Ynni Gwynt ar Tir

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
71	Cyngor Tref Nefyn (Liz Saville Roberts) [2710]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae Cyngor Tref Nefyn yn gadarn o'r farn bod angen glynu wrth bolisi C26 parthed maint tyrbinau gwynt yn AHNE Llyn, ac ni ddylid caniatáu cynnydd ym maint tyrbinau gwynt yno.
74	Mr David Coucill [2629]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Nid oes modd ystyried tyrbinau gwynt sy'n mesur 50m i bigyn y tyrbîn fel tyrbinau bychain. Mae hyn yn arbennig o wir yn nhirwedd gymharol wastad Môn lle mae modd gweld strwythur 50m, uchder adeilad wyth llawr, o filltiroedd i ffwrdd.  Ar ôl ymgynghoriad lle cymerodd bron i 10% o boblogaeth Môn ran, mabwysiadodd Cyngor Sir Môn bellter sylfaenol o 20 gwaith uchder y brig rhwng y tyrbinau ac eiddo domestig. Mae hyn wedi'i anwybyddu'n llwyr.  Caiff effaith sŵn tyrbîn gwynt ar eiddo cyfagos ei anwybyddu yn adroddiad Gillespies er y caiff ei chydabod yn broblem mewn ardaloedd eraill e.e. Dyfnaint. Ni ddylid anwybyddu'r CCA ar



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				drybini gwynt gafodd ei fabwysiadu gan Gyngor Môn ar ôl ymgynghoriad eang, yn hytrach fe ddylid ei ymgorffori o fewn y Cynllun Adnau.
75	Mrs Carolyn Williams [2721]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Rwyf yn gwrthwynebu Polisi ADN1. Mae'r rhan fwyaf o Wynedd wedi'i gwarchod rhag datblygiadau trwy fod yn Barc Cenedlaethol (Eryri) neu'n Ardal Tirwedd Arbennig (Penrhyn Llŷn). Dim ond Môn sy'n agored i gael ei cham-drin ar draws ardal helaeth.</p> <p>Fe ddaru 8000 o drigolion yr Ynys arwyddo deiseb yn 2012 yn galw am bellteroedd gwahanu o 1.5km rhwng tyrbeini masnachol a thai a mae hyn ynghyd ar CCA a gafodd ymgynghoriad trwyadl wedi cael ei daflu allan. Rwyf yn gwrthod y polisi ynni gwynt fel mae wedi cael ei gyflwyno yn y cynllun anddemocrataidd ac anghynladwy yma.</p> <p>Dylid cadw'r pellter gwahanu o 1.5km ar CCA ar ynni gwynt ar y tir. Dim mwy o dyrbeini 50m (mawr). Dylai Cyngorwyr Môn wrando a chefnogi eu cymunedau lleol, a gwrthod y polisi ynni gwynt drafft yma. Ni yw'r cymunedau wedi cael eu hymgyngori nac wedi cytuno i fod yn ynys ynni.</p>
99	Mr Nigel Ayliffe [2639]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>1. Pellter o Eiddo Preswyl. Bu ymgynghori eang ar y pwynt hwn gyda'r cyhoedd a'r Cyngorwyr hefyd wrth ddrafftio a chytuno ar y Canllaw Cynllunio Atodol. Er gwaethaf y dystiolaeth hon o ewyllys y bobl nid yw wedi'i gynnwys yn y Cynllun uchod. Ni ddylid ei anwybyddu. Dylid rhoi'r lleiafswm pellteroedd a gytunwyd i mewn.</p> <p>2. Ail-bweru tyrbinau/ffermydd gwynt sy'n bodoli. Dylai'r ystyriaethau cynllunio ar gyfer y rhain fod yr un fath ag ydynt i dyrbinau newydd arfaethedig, neu bydd y difrod a wnaed eisoes i gefn gwlad ac atyniadau i dwristiaid yn cael eu gwaethygu gan y tyrbinau newydd llawer mwy.</p>
100	Mr Christopher Marjot [2624]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>1. Gwrthwynebu categoreiddio tyrbinau gwynt 50m fel rhai 'bach', ymddengys bod hyn yn seiliedig ar yr allbwn pŵer yn hytrach na'r uchder. Mae'r effaith amgylcheddol a'r effaith ar fwynderau yn cyfateb yn uniongyrchol i uchder y tyrbinau gwynt, nid yr allbwn pŵer. Nid yw tyrbinau 50m yn 'fach' mewn perthynas â maint yr aneddiadau a'r amgylchedd lleol. Dylid ailddiffinio'r dosbarthiad i adlewyrchu'n gywir eu graddfa mewn perthynas ag aneddiadau a'r amgylchedd lleol.</p> <p>2. Roedd CCA Môn ar 'Ynni Gwynt ar y Tir' yn argymhell pellteroedd llawer mwy rhesymol rhwng aneddiadau a thyrbinau gwynt. Dylai'r CDLI ar y Cyd gydymffurfio â phellteroedd gwahanu'r CCA.</p>
131	Mr Mark Edwards [2769]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Profwyd bod tyrbinau gwynt yn cadw twristiaid draw. Mae Gogledd-orllewin Cymru yn hynod ddiabynnol ar y busnes a roddir gan ei ymwelwyr. O'r herwydd, dylid diystyru unrhyw beth ac eithrio tyrbinau graddfa ficro.</p> <p>Mae diffinio "tyrbinau gwynt bychan" fel un hyd at uchder o oddeutu 50m yn gamgymeriad mawr. Mae hyn oddeutu deg gwaith uchder crib bwthyn traddodiadol.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>Mae pellteroedd oddi wrth dai yn nhabl 14 oddeutu 50% o'r hyn sy'n rhesymol.</p> <p>Mae'r geiriau "niwed sylfaenol" yng nghymalau iii ac i y meini prawf cydymffurfio'n methu dangos digon o barch ac ystyriaeth at anghenion trigolion lleol ac mae angen eu diwygio.</p> <p>Ar gyfer cyfyngu i dyrbinau micro a domestig angen newid eitemau 1, 2 a 3. Angen newid tabl 13 i roi categorïau uchderau realistig. Angen dyblu'r pellteroedd yn nhabl 14. Geirfa newydd ar gyfer meini prawf iii. a iv. wedi ei gynnig.</p>
166	Mr DAVID THOMAS [2775]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Wedi ymgynghoriad sylweddol ceir Canllawiau Cynllunio Atodol y cytunwyd arnynt a'u derbyn ond nid yw'n ymddangos y gweithredir arnynt yn y Cynllun Adnau. Pam? Dylai pellter sylfaenol oddi wrth adeiladau preswyl fod wedi'i nodi. Beth sydd nawr i rwystro rhagor o dyrbinau rhag cael eu codi ar draws Ynys Môn? Yn fy marn i, mae'r ynys eisoes wedi'i llwytho â thyrbinau gwynt a bydd mwy yn difetha ei chymeriad a'i hatyniad i dwristiaid ddod i ymweld.</p> <p>Mabwysiadu'r ddarpariaeth sydd yn y CCA. Pellter o leiaf 1.5km rhwng tŷ a thyrbin.</p>
177, 194	Rod Dixon [2774] Mrs Irene Stott [2780]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>ADN1 pwynt 2.</p> <p>Dylai hwn gyfeirio at Ganllawiau Cynllunio Atodol Ynni Gwynt ar y Tir y ddau Gyngor - canllawiau y cytunwyd arnynt - sy'n nodi na fydd uchder y pigyn ar gyfer meintiau dynodedig y tyrbinau yn ddim uwch na: micro - 11m; bychan - 20m; canolig - 65m; mawr - 135m.</p> <p>Cafodd y cynghorau sicrwydd y câi'r rhain eu trosglwyddo i'r Cynllun Datblygu Lleol. Nid ydynt wedi'u trosglwyddo ac mae'r categorïau newydd yn llawer uwch na'r rhai gwreiddiol. Defnyddio'r hen feintiau sydd eisoes wedi eu cytuno.</p>
201	Kingsbridge Caravan Park (Mr Andrew Bate) [2778]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Dylai tyrbinau gwynt ar y tir ym Môn gael eu cyfyngu i ddefnydd 'domestig' a'u gosod ger yr annedd gysylltiedig.</p> <p>Byddai toreth o beiriannau mwy o amgylch yr ynys yn cael effaith negyddol ar y dirwedd a gallent beri i ymwelwyr geisio lleoliadau eraill, llai diwydiannol.</p> <p>Ceir effaith weledol sylweddol andwyol gyda chodi llinellau trosglwyddo ychwanegol sy'n gysylltiedig â'r gallu i greu trydan ychwanegol o Wylfa B.</p> <p>Bydd y gallu i greu trydan o ffermydd gwynt arfaethedig yn y môr a Wylfa B yn troi'r fantol yn gryf yn erbyn yr hyn y gellid ei greu ar y tir felly'n diogelu'r dirwedd o 'gefn gwlad ac arfordir nad ydynt wedi'u difethaf' fel y tynnir sylw ato yn y Cyflwyniad ar yr Economi Ymwelwyr.</p> <p>Cyfyngu maint trybini gwynt ar y tir i'r raddfa "Domestig"</p>
299	Mr Owain Evans	POLISI	Gwrthwynebu	Yn 2012/13 casglodd Cyngor Môn ynghyd Ganllawiau Cynllunio Atodol, ymgynghori yn eu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[2837]	ADN1		cylch a chytuno arnynt. Roedd y Canllawiau hyn yn nodi'n benodol derfynau penodol ar dwf tyrbinau gwynt. Mae'r Cynllun Adnau hwn yn anwybyddu'r penderfyniadau hynny'n llwyr.  'Rwyf eisiau gweld cynnwys y CCA yn nhermau tyrbeini gwynt i oresgyn beth sydd yn y cynllun.
305	Mr Barry Roberts [2878]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Rwyf yn gwrthwynebu'r cynllun gan ei fod yn dosbarthu tyrbinau gwynt hyd at 3, 50 metr yn rhai ar raddfa fach. At hyn, mae'r cynllun yn nodi fod y rhan fwyaf o Wynedd wedi'i gwarchod rhag datblygiadau trwy fod yn Barc Cenedlaethol (Eryri) neu'n Ardal Tirwedd Arbennig (Penrhyn Llŷn). Dim ond Môn sy'n agored i gael ei cham-drin ar raddfa eang, a bydd hyn yn digwydd. Bu cytundeb y byddai cynllunwyr a chynghorwyr Môn yn ystyried pellter sylfaenol unwaith y câi Canllawiau Cynllunio Atodol 2013 eu mabwysiadu yn sgil deiseb wedi'i llofnodi gan 8,000 o bobl yn mynnu pellter sylfaenol. Unwaith eto mae pellter sylfaenol wedi'i anwybyddu. Dyna i chi werth ddemocratiaeth!
312	Cyfeillion Llŷn (Mrs Sian Parri) [2871]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Gwahardd tyrbinau yn yr AHNE Dim tyrbîn uwch na 11.1 yn y ATA a Thirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol. Gwrando ar gyngor Cydbwyllgor Ymgynghorol yr AHNE sydd yn ystyried fod yn rhaid cadw at yr uchod er mwyn cyd-fynd ar ddyletswydd statudol sydd ar y Cyngor o dan y ddeddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000
388	Mon a Gwynedd Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Ymddengys fod ADN1 a'r meini prawf yn nhabl cysylltiedig 13 yn cyfyngu nifer o ddatblygiadau ynni gwynt sy'n llai na 5MW i Ardaloedd Chwilio Strategol a safleoedd gwledig/diwydiant, tir llwyd. Byddai hyn yn groes i NCT8 sy'n nodi, "...the Assembly Government would support local planning authorities in introducing local policies in their development plans that restrict almost all wind energy developments, larger than 5 MW, to within SSAs and urban/industrial brownfield sites." Rydym hefyd yn ystyried nad yw ADN1 yn gadarn gan iddo fetu rhoi ystyriaeth bwysig i brosiectau cymunedol a phrosiectau ym mherchenogaeth y gymuned a chynlluniau ail-bweru.
477	CSJ Planning Consultants Ltd (Mr John Cocking) [1558]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae'r eirfa yn y llinell gyntaf yn ormodol o gyfyngedig. Mae geirfa pwynt 1, 2, a 3 yn rhy ragnodol. Dylid diwygio'r ddau i adlewyrchu'r angen i fod yn fwy hyblyg a rhagweithiol i ddatblygiad ffermydd gwynt. Fe ddylid penderfynu ceisiadau ar sail achos -wrth- achos.
531	John Bircham [2989]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae tyrbinau gwynt yn cael effaith weledol annerbyniol ar gefn gwlad wledig. Bydd sylfaen concrid pob tyrbîn yn dal yna ym mhell ar ôl i'r tyrbinau a'r grantiau ddiflannu.
532	Jason Bowes [2991]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Er bod angen ynni adnewyddol gwynt nid oes ei angen yn y ffurf yma. Nid yw tyrbinau 50m yn fach. Efallai 10 - 15 m. Dylid lleoli tyrbinau 15 - 30 m o leiaf 1.5km oddi ar y tŷ agosaf. Dylid lleoli tyrbinau gwynt 30m fel ffermydd gwynt mor bell o olwg ag sy'n bosib. Nid wyf yn dymuno gweld Ynys Môn yn cael eu difetha gan yr angenfilod yma. Gadael i ffermwyr leoli tyrbinau bach 10-15m ar gyfer eu hanghenion eu hunain.
535	Brian Lee [2993]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	1) Dylid anrhydeddu'r CCA 2) Dylid derbyn y dosbarthiad uchder fel y mae ar hyn o bryd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				3) Dylid derbyn pellter gwahanu o 1.5km yn ogystal 4) Dylid ailysgrifennu'r CDLI ar y Cyd gan gydnabod dymuniadau trigolion Ynys Môn
538	Janis Evans [2994]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun Adnau yn anwybyddu CCA Cyngor Môn, sy'n nodi'r cyfyngiadau ar dwf tyrbinau gwynt. Mae'r Cynllun yn dosbarthu tyrbinau gwynt 50 metr yn rhai 'ar raddfa fechan'. Gallai canol yr ynys yn gyfan gwbl gael ei thrawsffurfio gan ddatblygiadau ar y raddfa hon ac o'r math hwn petai'r Cynllun yn mynd yn ei flaen. Ni fyddai datblygiadau eraill ar raddfa ddiwydiannol mor fawr yn cael y fath ben rhyddid.  Mae 8000 o bobl yr ynys a arwyddodd ddeiseb yn 2012 yn galw am bellter gwahanu o 1.5 Km rhwng cartrefi a thyrbinau masnachol diwydiannol yn cael eu hanwybyddu.  Rwyf eisiau gweld darpariaethau'r CCA o ran tyrbinau gwynt yn cymryd lle'r darpariaethau a gynhwysir yn y Cynllun Adnau.
539	David Talbot [2995]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	1) Mae'r Cynllun yn adnabod tyrbinau gwynt 50 meter fel rhai 'graddfa fach', mae hyn dros 6 gwaith yn fwy nag uchder tŷ arferol! 2) Mae'r mwyafrif o'r tyrbinau yn y ffermydd gwynt cyfredol yng ngogledd yr Ynys Môn yn 'fychan'. Gallai canol yr Ynys gael ei drawsffurfio'n gyfan gwbl gan ddatblygiad o'r raddfa a'r math yma os fydd y Cynllun yn symud ymlaen. 3) Cafwyd llofnod gan 8000 o unigolion yn Ynys Môn i fynegi dymuniad i gael bwllch o 1.5 km rhwng tai a thyrbinau gwynt. Ni roddir dim byd.
540	Cyngor Cymuned Tudweiliog (Mrs Glenys Peters) [1236]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Argymhell na ddylid caniatáu Tyrbin Gwynt sydd yn uwch na 15 m a dim mewn Ardal o Harddwch Naturiol. Mae Cyngor Cymuned Tudweiliog yn gwrthwynebu bob Tyrbin Gwynt o fewn AHNE Llyn a phob cais am dyrbin uwch na 11 metr o fewn ffin a golygfeydd yr AHNE.
541	Mrs Pam Lee [2725]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Dylid derbyn yr hyn a ganlyn: 1) CCA 2012/13 2) Pellter gwahanu o 1.5km 3) Ailddosbarthu tyrbinau 'ar raddfa fechan'
542	Dr Stephen Baker [2623]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae'r cynllun yn galw tyrbinau gwynt 50 metr yn rhai 'ar raddfa fechan'. Golyga hyn fod y rhan fwyaf o'r tyrbinau ar Ynys Môn ar hyn o bryd yn rhai 'bychan' - afresymol Ymddengys bod yr ymgynghori cyhoeddus wedi cael ei anwybyddu.
543	Richard & Sheila Perry [2996]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Rydym yn gwrthwynebu ailwampio meini prawf maint tyrbinau - ystyrir tyrbinau 50m bellach yn rhai 'ar raddfa fechan'. A dweud y gwir, mae'r rhain yn weladwy iawn o nifer o leoliadau ar hyd rhan ogleddol yr ynys, y llwybr arfordirol a'r AHNE. Daw ymwelwyr i'r ynys i fwynhau tirweddau'r AHNE/yr arfordir ac maent yn darparu incwm hanfodol i fusnesau twristiaeth Ynys Môn yn ystod yr haf. Ni fyddant yn mwynhau eu hymweliad os nad oes dim i'w weld ar yr ynys oni bai am dyrbinau gwynt llawer uwch, wedi'u gwasgaru'n llawer ehangach nag y maent ar hyn o bryd.
544	Mr Stephen Kneale	POLISI	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun yn llwyr anwybyddu'r penderfyniadau a gytunwyd arnynt yn dilyn ymgynghoriad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[2776]	ADN1		helaeth â'r cyhoedd. Mae'r Cynllun yn galw tyrbinau gwynt 50 metr yn rhai 'ar raddfa fechan', sy'n hurt. Byddai fferm wynt diwydiannol Rhyd-y-Groes Amlwch fel y mae ar hyn o bryd yn un "ar raddfa fechan". Pe bai datblygiadau eraill ar y raddfa hon yn cael eu caniatáu ar yr ynys, byddai hynny'n difetha Ynys Môn fel cyrchfan dwristiaeth. Dylid cadw'r categorïau uchder sydd wedi'u cynnwys yn y CCA presennol. Dylid hefyd cadw'r pellter derbyniol rhwng tyrbinau a thai fel y caiff ei nodi yn y CCA.
545	Mrs Candy Jones [2758]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Nid yw 50m yn dyrbin gwynt bychan. Mae'r CCA yn cael ei anwybyddu. Mae'n bosib y gellid gorchuddio canol yr ynys i gyd mewn tyrbinau 50m os caiff y Cynllun ei fabwysiadu.
546	Elfed Jones [2999]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Dylai uchder tyrbinau bychan fod yn 20m, fel y dywed y CCA, nid yn 50m. Mae'r CCA yn cael ei anwybyddu ar ôl ymateb na welwyd mo'i debyg o'r blaen. Byddai'r Cynllun hwn yn troi tu mewn i'r ynys yn un fferm wynt mawr ag ynddi dyrbinau gwynt 50m 'bychan'.
547	Mr Nigel Ayliffe [2639]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Nid yw paragraff 7.2 ymlaen yn adlewyrchu agweddau o'r canllawiau cynllunio atodol a gafodd eu llunio yn dilyn ymgynghoriad helaeth â thrigolion yn 2012/13. Mae'r prif bwyntiau fel a ganlyn: i) isafswm pellter gwahanu o 1.5km rhwng tai preswylwyr a thyrbinau diwydiannol. ii) mae dosbarthu tyrbinau 50m fel rhai bach yn annealladwy. Roedd y preswylwyr wedi cytuno y dylid caniatáu tyrbinau gwynt 'bach' (20/25m) i ffermwyr ac ati. Nid yw 50m yn fychan, mae'n fawr ac yn ddiwydiannol.
548	Mr N.F. & Mrs C.W. Roberts [3000]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae nodweddion cyffredin yn cynnwys sŵn, yr effaith amlwg ar dirwedd o harddwch naturiol, a'r effaith sylweddol ar fusnesau lleol a chyflogaeth leol yn y diwydiannau arlwygo a thwristiaeth. Bydd tyrbinau o'r uchder a gynigir (hyd at 50m) yn difetha golygfeydd o'r dirwedd ac yn effeithio ar dwristiaeth.
549	Mrs M.A. Ayliffe [3001]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	a) Nid yw tyrbinau 50m o uchder yn perthyn i'r dosbarth bychan yn y CCA. Mae uchder y rhain yn 20/25m. b) Ym mhewngwn gogleddol yr ynys y ceir y rhan fwyaf o'r tyrbinau 'bychan' a hynny mewn clystyrau fydd yn peri problemau i'r preswylwyr lleol fel yr amlinellir yn y CCA os fyddant yn cael eu cynyddu i 50m. c) Mae'r cyngor yn anwybyddu CCA 2012/13 a gafodd ei benderfynu yn dilyn ymgynghori'n helaeth â'r cyhoedd.
550, 552, 554, 559, 576, 578, 688	Mr DJ & Mrs JL Hart [3002], Gareth Porter [3004], Ralph Morris [3005], Jonathon Tivy-Jones [3010], G. Warren [3018], Julia Dobson	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun yn galw tyrbinau gwynt 50m yn rhai 'ar raddfa fechan', mwy na 6 gwaith uchder unrhyw dŷ arferol. Mae'r rhan fwyaf o'r tyrbinau yn y ffermydd gwynt sydd yng ngogledd yr ynys bellach yn 'fychan' a gall canol yr ynys gael ei drawsnewid gan ddatblygiadau ar y raddfa hon ac o'r math hwn os yw'r Cynllun yn mynd yn ei flaen. Mae'r CCA ar Ynni Gwynt ar y Tir yn cael ei daflu allan, ar ôl ymgynghoriadau cyhoeddus trwyadl. Rwyf eisiau i ddarpariaeth CCA o ran tyrbinau gwynt a ganiatawyd yn 2012/13 gymryd lle darpariaethau'r CDLI ar y cyd yn y Cynllun Adnau.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[2979], Mrs Frances Nigogosian [3068]			
551	Robert MacAulay [3003]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Bydd paragraff 7.2 polisi ADN1 yn caniatáu adeiladu tyrbinau gwynt mawr ar hyd a lled Ynys Môn heb gyfyngiadau. Y ddau 'ddiwydiant' mwyaf ar yr Ynys yw ffarmio a thwristiaeth a bydd y polisi arfaethedig yn gweithio i ddifrodi neu beri lleihad sylweddol yn yr olaf trwy ddifetha'r tawelwch a'r golygfeydd di-dor (gan fwyaf) y mae'r rhan fwyaf o dwristiaid yn dod i'w gweld. Efallai y bydd y cynnig yn creu ychydig mwy o ynni gwyrdd i'r DU, fodd bynnag effaith hyn fydd cyfoethogi ambell un a hynny ar draul weddill preswylwyr yr ynys, a'i hymwelwyr.
555	Isabel Hargreaves [3006]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Yn 2012/13 fe ddaru Ynys Môn gytuno ar CCA oedd efo cyfyngiadau penodol ar dyrbeini gwynt ac mae'r Cynllun Adnau wedi anwybyddu'r rhain. Mae wedi ail gategoreiddio tyrbeini 50m fel rhai 'bach' ac mae oblygiadau hyn i ddatblygu tyrbeini gwynt yn y dyfodol yn anferthol a bydd yn cael effaith niweidiol ar harddwch naturiol gwledig yr Ynys. Bydd effaith posib ar dwristiaeth a safon byw trigolion yr Ynys yn sylweddol a negyddol. Fe wnaeth 8000 o drigolion ymateb i'r ymgynghoriad ar y CCA yn galw am bellteroedd gwahanu o 1.5km rhwng tyrbeini masnachol a thrigolion. Mae angen i gynnwys y CCA 2013 ddisodli'r Cynllun Adnau.
556	Vicky Gregory [3007]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Datgan Ynni Gwynt ar y Tir y Cynllun y 'CEFNOGIR datblygiadau ynni gwynt ar raddfa fechan y tu allan i'r AHNE, ATA a gosodiad y Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd'. Mae'r Cynllun yn galw tyrbinau gwynt 50m yn rhai 'ar raddfa fechan', sy'n sylweddol uwch na'r dosbarthiad a geir yn CCA 2013. Mae goblygiadau hyn i ddyfodol yr ynys yn peri pryder gyda'r posibilrwydd y bydd tirweddau sydd heb eu difetha'n cael eu newid mewn ffordd ddramatig yn y blynyddoedd i ddod a bydd ardaloedd y gogledd yn parhau i gael eu diwydiannu ar raddfa hyd yn oed yn fwy gan ormesu'r dirwedd.
557	John Alexander [3008]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae'r CCA a'r diwygiadau sy'n destun i ymgynghoriad yn cael ei anwybyddu. Bydd ail-gategorio graddfa a maint y tyrbinau gwynt yn galluogi ail-bweru tyrbinau llai yng ngogledd yr ynys. Bydd yn galluogi i dyrbinau ymestyn ar draws yr holl sir (mae hyn yn erbyn canllawiau TAN8). Nid oes sôn am barthau byffer/coridorau bywyd gwyllt fyddai'n amddiffyn ardaloedd allweddol yr AHNE. Mae'r CCA yn cael ei anwybyddu. Nid yw'r pellteroedd a ddyfynnir y byddai'r tyrbinau'n cael eu lleoli oddi wrth eiddo ac a fyddai'n sbarduno asesiad yn dderbyniol ac nid ydynt yn bodloni gofynion y cyhoedd. Dylai'r CCA a basiwyd yn 2012/13, ynghyd â'r diwygiadau, ddisodli darpariaethau'r CDLI ar y Cyd yn y Cynllun Adnau. Dylid cymryd materion iechyd a diogelwch o ran sŵn i ystyriaeth o ddi'fri. Mae angen creu parth byffer a choridor bywyd gwyllt o dde'r ynys i'r gogledd-ddwyrain. Ni ddylid caniatáu tyrbinau gwynt yn yr ardal hon. Nid yw tyrbinau 50m yn rai bach ac maent yn anaddas i dopograffeg yr ynys.
558	Sarah Irlam [3009]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun yn dosbarthu tyrbinau gwynt 50 metr yn rhai 'bychain'. Petai'r Cynllun yn mynd yn ei flaen, byddai bron yr holl ynys wedi'i gorchuddio â datblygiadau ar y raddfa hon. Mae'r CCA ar ynni gwynt ar y tir yn cael ei ddiystyru.  Rwyf eisiau gweld darpariaethau'r CCA o ran tyrbinau gwynt a ganiatawyd yn 2012/13 yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>cymryd lle darpariaethau'r CDLI ar y Cyd a gynhwysir yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Dylid cadw at sensitifrydd y dirwedd a'i chapasiti yn Ynys Môn, Gwynedd a PCE.</p> <p>Rhaid i'r Cynllun Adnau ddiogelu'r ardaloedd arbennig hyn a dylid cynnwys mwy yn enwedig y pellter o'r AHNE, Safleoedd SODdGA, Ardaloedd Tirwedd Arbennig, Ardaloedd ACA.</p>
560	Mr John E. Williams [3013]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Ni wnaed ymgais i wahaniaethu rhwng Ynys Môn a Gwynedd o ran cyfyngiadau a orfodir gan dopograffi ar geisiadau cynllunio yn ymwneud â'r Parc Cenedlaethol a'r AHNE. Caiff hyn effaith uniongyrchol ar y tir sydd ar gael i geisiadau cynllunio tyrbinau. Nid yw oddeutu 20% o Wynedd yn gorwedd yn y Parc Cenedlaethol na'r AHNE. Nid yw oddeutu 80% o Fôn yn gorwedd yn ei AHNE. Felly, mae baich ceisiadau ailadroddus y cwmnïau ynni yn disgyn ar Ynys Môn, gyda'r goblygiadau arfordirol a'r gostyngiad mewn gwasanaethau yn cael eu hysgwyddo gan drethdalwyr Ynys Môn.</p>
561, 572	Dr B L Davies [3012], Mrs E C Davies [3017]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Nid yw darpariaethau'r CCA wedi'u hymgorffori yn y Cynllun Adnau hwn. Roedd bron i 8,000 o breswylwyr wedi arwyddo deiseb yn erbyn datblygiadau pellach o dyrbinau gwynt ar raddfa fasnachol (&gt; 15m i flaen y llafn) ar yr ynys.</p> <p>Dylai datblygiadau tyrbinau gwynt tu allan i'r ardal a nodir ym mharagraff 7.2.30 y Cynllun gael eu cyfyngu i dyrbinau ar raddfa ddomestig (&lt; 15m i flaen y llafn) a dylent fod â pherthynas dda ag aneddiadau/adeiladau sy'n bodoli ac ni ddylent fod wedi'u gwasgaru dros gefn gwlad agored.</p> <p>Yr unig eithriad fyddai ail bweru tyrbinau sy'n bodoli a dylent gael eu hamnewid ar sail un i un gan dyrbinau mwy effeithlon a llai swnllyd o'r un uchder.</p>
562	Christopher and Eleni Marjot [3011]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Mae galw tyrbinau gwynt 50m yn rhai 'bychan' yn anghywir. Efallai eu bod yn 'fychan' o ran y pŵer y maent yn ei gynhyrchu, ond NID YDYNT yn 'fychan' o gymharu ag eiddo preswyl a'u hedrychiad yn y dirwedd. Mae angen addasu terminoleg y dosbarthiad fel nad yw'n dwyllodrus.</p>
564	Christopher and Eleni Marjot [3011]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Roedd CCA Môn ar 'Ynni Gwynt ar y Tir' yn argymhell pellteroedd llawer mwy addas rhwng aneddiadau a thyrbinâu gwynt. Nid yw'r rhain wedi'u defnyddio yn nrafft y CDLI ar y Cyd. Rwyf eisiau i'r CDLI ar y Cyd gydymffurfio â'r argymhellion ar gyfer pellteroedd gwahanu i fod yr un fath â'r rhai yn CCA Môn.</p>
565, 567	Jonathan Tivy-Jones [3010], Mrs Erica Cooper [3015]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Rwyf yn gwrthwynebu'r ffaith fod y Canllaw Cynllunio Atodol ar Ynni Gwynt ar y Tir (CCA 2012/13) y cytunwyd arno ar ôl llawer o ymgynghori cyhoeddus bellach yn cael ei anwybyddu. Mae'r ddeiseb gan 8000 o drigolion yn 2012, a oedd eisiau pellter gwahanu o 1.5km rhwng tyrbinau masnachol ac ardaloedd preswyl am resymau diogelwch ac estheteg hefyd yn cael ei hanwybyddu. Mae'r cynllun adnau hwn nawr wedi ail-ddosbarthu tyrbinau gwynt 50 medr yn rhai ar raddfa fechan! Sut ellir eu galw yn fach pan maent yn ddwbl uchder Colofn Marcwys Sir Fôn? Felly, bydd y cynllun hwn yn arwain at anffurfio harddwch Ynys Môn drwy ganiatáu tyrbinau ar wasgar drwy'r ynys.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
566	Mrs Nanette Tivy-Jones [3014]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Yn 2012/2013, bu i Gyngor Ynys Môn greu, ymgynghori a chytuno ar CCA oedd yn datgan cyfyngiadau penodol ar dyfiant tyrbinau gwynt. Nid yw'r cynllun adnau hwn yn cydymffurfio â'r penderfyniadau hyn o gwbl. Byddai'r cynllun adnau newydd hwn yn ail-ddosbarthu tyrbinau gwynt sydd eisoes yn bodoli yng ngogledd yr ynys fel rhai bychain, ac yn caniatáu i fewndir yr ynys gael ei ecploetio er mwyn ei ddatblygu. Gwrthwynebaf yn gryf â hyn, oherwydd caiff effeithiau trychinebus ar economi twristiaeth a bywyd gwyllt sylweddol yr ynys. Ni roddir y lefel hon o hyblygrwydd i ddatblygiadau eraill ar raddfa ddiwydiannol fel hyn ar yr ynys.
568	Mr John E. Williams [3013]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Nid yw Tabl 14 yn realistig. Mae'n defnyddio maen prawf effaith weledol sydd ddim yn cynnwys effeithiau gwybyddol, seicolegol na mecanyddol. Mae'r pellteroedd gwahanu wedi cael eu ffurfio er mwyn ffittio'r tyrbinau mwyaf bosib yn yr ardaloedd cyfyng sydd ar gael ar Ynys Môn ac yng Ngwynedd heb adlewyrchu'n ddigonol ar arfer mewn ardaloedd eraill ym Mhrydain a thramor. Mae angen newid teitl y rhan hon yn Barth Effaith Gorfforol/Meddyliol a dylid adlewyrchu pryderon yr 8000 o drethdalwyr a lofnododd y ddeiseb yn 2012 yn briodol. Dylid mabwysiadu pellter gwahanu o 1.5km.
577	Trevor Jones [3019]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae'r cynllun yn anwybyddu'r CCA sydd wedi'i gytuno eisoes ac sy'n chwilio i gyfyngu ar dwf tyrbinau gwynt. Os caiff ei fabwysiadu, bydd yn rhoi rhwydd hynt i ddatblygu tyrbinau gwynt mawr ar raddfa ddiwydiannol a hynny heb unrhyw gyfyngiadau. Ni ddylid caniatáu anwybyddu'r Canllawiau hyn. Newidiadau: Dylid dileu'r cynigion ynghylch uchder a dosbarthiad tyrbinau gwynt a defnyddio argymhellion y CCA.
579	Dr Morag McGrath [231]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae'r cynigion yn anwybyddu'n llwyr CCA 2013 ar dyrbinau gwynt ar y tir. Yn benodol mae meintiau'r tyrbinau a ganiateir yn yr amrywiol categorïau wedi cael eu cynyddu'n fawr. Newidiadau: Dylid ailgyflwyno'r categorïau maint ar gyfer tyrbinau ar y tir sydd yn CCA 2013 a'r cynigion perthnasol.
580	Dr Morag McGrath [231]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae CCA 2013 yn sefydlu lleiafswm pellter gwahanu oddi wrth eiddo preswyl neu eiddo twristiaid o 500m neu 20 gwaith yr uchder at frig y llafn, pa bynnag un yw'r mwyaf. Mae'r ddogfen hon wedi anwybyddu'r CCA yn llwyr. Mae tabl 14 yn cyfeirio at yr effaith weledol yn unig, ond mae'r broblem sŵn hefyd yn berthnasol. Newid: Ailgyflwyno'r polisiau yn CCA 2013 sy'n ymwneud â lleiafswm phellteroedd gwahanu rhwng tyrbinau gwynt ar y tir ac eiddo preswyl neu eiddo i dwristiaid.
581	Nigel Peacock [3021]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Ni ddylid caniatáu tyrbinau gwynt nad ydynt yn dyrbinau gwynt domestig yn unrhyw ran o ardal y cynllun. Newidiadau: Dylai'r cynllun warchod yr amgylchedd a chefn gwlad nid yn unig o ran darparu llety gwyliau ond hefyd mewn perthynas ag adeiladu llawer mwy o dyrbinau gwynt niweidiol.
582	Mr David G. Thomas [3020]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Dwi'n gwrthwynebu'r hyn osodir ar gyfer tyrbinau gwynt yn Ynys Môn. Nid ydynt yn cynnwys y cyfyngiadau a gytunwyd yn y Canllawiau Cynllunio Strategol a gafodd eu cymeradwyo gan GSYM ar 24 Ionawr 2013 ac a gadarnhawyd i'w gynnwys yn y CDLI gan y Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar 7 Mawrth 2014. Nid yw'r CDLI yn talu sylw i effaith tyrbinau gwynt ar y gorwel yn Ynys Môn a'r diwydiant twristiaeth mae'n dibynnu gymaint arno. Fe ddylai



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				cyfyngiadau fod yn glir er mwyn osgoi ceisiadau sydd ddim yn briodol ac apeliadau costus. Mae'r Cynllun fel mae o wedi ysgrifennu yn agored i gamddefnydd gan ddatblygwyr cyfoethog.
583	Mr Ralph Morris [3022]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Bu i Gyngor Môn gytuno ar CCA, sy'n nodi cyfyngiadau ar dwf tyrbinau gwynt. Mae'r cynllun hwn yn anwybyddu'r penderfyniadau hynny yn llwyr. Mae'r cynllun yn galw tyrbinau gwynt 50m yn rhai 'ar raddfa fechan', mwy na 6 gwaith uchder unrhyw dŷ arferol! Yn fwyaf sydyn, mae'r rhan fwyaf o'r tyrbinau yn y ffermydd gwynt sydd yng ngogledd yr ynys yn 'fychan' nawr a gall canol yr ynys gael ei drawsnewid gan ddatblygiadau ar y raddfa hon ac o'r math hwn os yw'r Cynllun yn mynd yn ei flaen. Ni fyddai datblygiadau eraill ar raddfa ddiwydiannol mor fawr yn cael y fath ben rhyddid.
584	Gillian Coates [3023]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Bydd y Cynllun Adnau yn troi Ynys Môn yn fferm wynt enfawr. Rwyf yn gwrthwynebu bod tyrbinau gwynt 50 metr yn cael eu diffinio fel rhai 'graddfa fach'. Newid: Hoffwn weld darpariaethau'r CCA o ran tyrbinau gwynt, a ganiatawyd yn 2012/2013, yn cymryd lle darpariaethau'r CDLI ar y Cyd sydd wedi'u cynnwys yn y Cynllun Adnau.
585	Mr David G. Thomas [3020]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Nid yw'r CDLI yn ystyried effaith tyrbinau gwynt ar nenlinell Ynys Môn a'r diwydiant twristiaeth y mae'n dibynnu cymaint arno. Newid: Dylid cynnwys "ar raddfa fechan ac ar" cyn "raddfa ganolig..." ii) "melinau gwynt ar Raddfa Ficro" - dileu "a bychan" y tu allan i'r AHNE a chynnwys "neu fyffer o ddau gilomedr", ATA iii) Polisi ADN2 "Dylai pob cynnig gydymffurfio â'r meini prawf a ganlyn: vii Tua'r diwedd ar ôl "a chytunir" dylid ychwanegu "cyn dechrau unrhyw waith".
586, 587	Philip Tolman [3024], Honey Tolman [3025]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun yn anwybyddu'r CCA sy'n gosod cyfyngiadau ar dyrbinau gwynt. Yn hurt iawn, mae'r Cynllun yn galw tyrbinau gwynt 50 metr yn rhai 'ar raddfa fechan'. Mae'n bosib y caiff harddwch gwledig Ynys Môn ei ddifrodi am byth gan ddatblygiadau enfawr na fyddai byth yn cael eu caniatáu ar gyfer prosiectau diwydiannol eraill. Roedd y CCA wedi mabwysiadu pellter gwahanu o 1.5km rhwng cartrefi a thyrbinau mawr. Mae hyn yn cael ei anwybyddu.
588	Janet Smith [2990]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Gwrthwynebu: Ail ddosbarthu tyrbinau gwynt 50 metr yn rhai 'ar raddfa fechan'.  Gwrthwynebu: Effaith yr ailddosbarthu hwn, y bydd ffermydd gwynt presennol sydd yng ngogledd yr ynys yn 'fach', fyddai'n galluogi trawsnewid yr Ynys yn ddatblygiad diwydiannol ar raddfa fawr.  Gwrthwynebu: Mae'r CCA ar Ynni Gwynt ar y Tir Gwynedd yn cael ei daflu allan, ar ôl ymgynghoriadau cyhoeddus trwyadl.  Rwyf eisiau gweld darpariaethau'r CCA ar dyrbinau gwynt a ganiatawyd yn 2012/13 yn cymryd lle darpariaethau'r CDLI ar y Cyd yn y Cynllun Adnau.
589, 590	Dorothy Prestwich [3026], Mr & Mrs K Street [3027]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Gwrthwynebu tyrbinau mawr (50m +) yn cael eu hadeiladu ar draws yr Ynys. Mae'r CCA wedi cael ei anwybyddu.
591	Ymgyrch Diogelu	POLISI	Gwrthwynebu	Mae polisi ADN1 yn bolisi cynllunio diffygiol i Ynys Môn. Mae angen polisi sy'n cyfyngu'r ardal

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Cymru Wledig (Mrs Maureen Parry Williams) [1441]	ADN1		ble gall tyrbeini newydd gael ei adeiladu yn hanfodol i Ynys Môn. Rhaid ail sefydlu'r ATA i'r dirwedd yng nghanol yr Ynys. Dylid lleihau uchder tyrbeini newydd a gefnogir yn y polisi i'r rhai hynny a restrir yn yr ymgynghoriad i'r CCA yn 2012. Rhaid cael parth byffer rhwng tyrbeini a thai yn unol fel y CCA yn 2013.
593	Lawrence Cotter [3028]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae CCA 2013 yn cael ei anwybyddu. Mae tyrbinau gwynt 50 metr, sydd ddwbl uchder Tŵr Marcwis Môn, erbyn hyn yn cael eu categoreiddio yn 'raddfa fechan' heb unrhyw ymgynghoriad cyhoeddus. Newid: Dylid cadw a chynnal y darpariaethau ynglŷn â thyrbinau gwynt ar y tir y cytunwyd arnynt yn nogfen CCA 2013 yn y Cynllun Adnau.
596 & 601	Cyngor Cymuned Cwm Cadnant (Mr Alun Foulkes) [1273]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Nid yw polisi ADN1 yn ei ffurf bresennol yn dangos barn dda. Bydd yn cael effaith andwyol ac nid yw'n gynllun defnydd tir cynaliadwy i amgylchedd, cymdeithas, economi a diwylliant Ynys Môn.  Dylai pwynt 1 gyfyngu uchder y tyrbini i 50 metr at frig y llafn. Dylai pwynt 2 gyfyngu uchder y tyrbini i 15 metr at frig y llafn. Dylai pwynt 3 gyfyngu uchder y tyrbini i 11.1 metr at frig y llafn.  Dylid ehangu'r meini prawf a restrir yn i) i vii) i gynnig gwell gwarchodaeth i ddynodiadau ac asedau lleol yn ogystal â rhai cenedlaethol.
603	John & Ann Baum [3031]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae CCA ar Ynni Gwynt ar y Tir Gwynedd 2012/13 yn cael ei anwybyddu.  Mae tyrbinau gwynt 50m yn cael eu galw'n rhai 'ar raddfa fechan'- mwy na 6 gwaith uchder unrhyw dŷ arferol.  Byddai nifer o dyrbinau ar ffermydd gwynt yr ynys yn cael eu dosbarthu'n 'fach', gan greu cyfleoedd am ddatblygiadau diwydiannol eang.  Buasem yn hoffi i ddarpariaethau CCA 2012/2013 gael eu defnyddio ar gyfer tyrbinau gwynt yn hytrach na chynigion y CDLI ar y Cyd yn y Cynllun Adnau.
608	Mr Paul Madden [3032]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Mae maen prawf (iii) wedi'i ysgrifennu mewn Saesneg gwael, ac mae'n ymddangos fod rhai geiriau wedi'u hepgor, a dylid dileu'r gair 'sylweddol'. Mae'r Asesiad Effaith Iechyd yn cyfeirio at leihau'r effaith ar iechyd a achosir gan sŵn, ond ni chynhwysir polisiau manwl ar iechyd yn yr adran hon. Nid oes unrhyw gydnabyddiaeth bod tyrbinau gwynt a'u hagosrwydd yn gallu arwain at iechyd gwael i breswylwyr. Dim ond ar faterion tirwedd a gweledol y mae'r adroddiad ar bellteroedd gwahanu yn canolbwyntio. Dylai'r Cyngor fod wedi comisiynu adroddiad annibynnol i ymdrin ag iechyd gwael o ganlyniad i allyriadau sŵn.
690	Mr John Irlam [3069]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Dylid ystyried isafswm pellteroedd gwahanu fel y nodir yn yr 'Astudiaeth Canllaw ar Ddefnyddio Pellteroedd Gwahanu oddi wrth Eiddo Preswyl'. Byddai tyrbinau gwynt sy'n agos at anheddau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				yn cael effaith andwyol. Dylid y CDLI ar y Cyd adnabod y pellter gwahanu.
694	Mrs Kate Barker [2857]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Nid yw'r ddogfen yn gadarn oherwydd ymddengys bod rhai polisïau'n cael eu gwneud wrth gyffredinol'n anghywir, ac nid oes digon o fanylion ar rai materion, pwysigrwydd y dirwedd o amgylch asedau treftadaeth - nid oes mecanwaith i ddangos yr ardaloedd hyn ar y mapiau cyfyngiadau. Mae'r ddogfen yn ansicr hefyd oherwydd nad yw'n rhoi ystyriaeth i ymatebion blaenorol i ymgynghoriad cyhoeddus ar y CDLI, pan wnaeth 800 o bobl anfon sylwadau yn nodi eu pryderon am ddatblygiadau tyrbinau gwynt yn 2012.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Angen ymestyn y cyfnod ymgynghoriad cyhoeddus.</li> <li>2. Angen ail gyhoeddi'r mapiau fel nad ydynt yn picseleiddio wrth edrych ar ardal fanwl. Uchder tyrbeini ddim uwch na 15m yn hytrach na'r 50m a geir yn y cynllun.</li> <li>4. Angen pellteroedd o 1.5km neu 2km oddi wrth dai oherwydd rhesymau iechyd a cholli mwynder.</li> <li>5. Angen mecanwaith newydd i alluogi proses apelio yn erbyn caniatâd cynllunio sydd ddim yn golygu mynd trwy'r llysoedd.</li> <li>6. Angen dangos yr ardal o amgylch yr ased treftadaeth hefyd fel ardal i'w warchod ar y mapiau cyfyngiadau, a ddim ond yr ased ei hun.</li> </ol>
705	Lesley Alexander [3073]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Mae'r CDLI ar y Cyd yn anwybyddu barn a gwrthwynebiadau Cynghorau Cymuned i dyrbinau diwydiannol canolog a mawr yn lledaenu trwy'r ardal. Nid yw coridorau bywyd gwyllt a pharthau byffer o amgylch yr AHNE wedi'u cynnwys. Bydd yr effeithiau ar dwristiaeth a'r effaith weledol ar y dirwedd yn argyfyngus ar Ynys Môn os na chaiff y CDLI ar y Cyd ei addasu. Mae'r cynllun yn awgrymu pellter gwahanu o 400m rhwng aneddiadau preswyl a thyrbin mawr! Roedd deiseb a wnaed yn 2012 fel rhan o'r ymgynghoriad ar y CCA yn gofyn am 1.5km.</p> <p>Rhaid newid y Cynllun Adnau i gynnwys y newidiadau a gyflwynwyd yn y CCA, ei chategoriâu uchder, pellteroedd gwahanu a'u heffaith ar dwristiaeth, bywyd gwyllt ac iechyd y trigolion lleol e.e. sŵn.</p>
706	Gwyneth Jones [3074]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Rwy'n gwrthwynebu i'r raddfa a gynigir mewn perthynas ag uchder y melinau gwynt arfaethedig o fewn tirlun o'r math sydd i'w gael ar Ynys Môn, yn enwedig gan ystyried y datblygiadau a gymerodd le yn barod.</p> <p>Buaswn yn croesawu mabwysiadu'r polisïau blaenorol a geir yn y CCA 2013.</p>
711	Anglesey Against Wind Turbines (Ms Mairede Thomas) [318]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Mae polisi ADN1 yn ddiffygiol, nid oes cyfiawnhad drosto ac nid yw'n gadarn am y rhesymau a roddir yn Adran 2c ffurflen sylwadau'r CDLI ar y Cyd.</p> <p>Dylid bod yna pellteroedd gwahanu rhwng tyrbeini a chartrefi. Yn enwedig i leihau effaith sŵn ar dai cyfagos.</p> <p>Dylid ail gyflwyno statws ATA i dirlun canol Ynys Môn.</p> <p>Dylai tabl 13 defnyddio uchderau tyrbeini sydd yn y CCA 2012.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>Dylai unrhyw bolisi ar ddatblygu tyrbeini gwynt gymryd i ystyriaeth effaith economaidd ar dai ac eiddo ac economi'r Ynys yn enwedig y diwydiant twristiaeth.</p> <p>Dylai gwarchod mwynder twristiaeth sydd wedi ei gynnwys yng Nghynllun Lleol Ynys Môn (1996) gael ei gynnwys o fewn y polisi ar tyrbeini gwynt.</p>
713	Mr John Eric Williams [2746]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Dylid defnyddio'r term 'Tyrbinau Gwynt' yn hytrach na 'Melinau Gwynt'. Cysyllter y term 'melinau' â melin flawd.</p> <p>Paragraff 2. Anghytunaf yn llwyr â'r bwriad i ganiatáu tyrbinau y tu allan i'r AHNE, Parciau Cenedlaethol ac ATA os ydi'r rhain yn weladwy o'r safleoedd hyn. Gall y math yma o ddatblygiad fod yr un mor niweidiol i'r safle.</p> <p>Paragraff 3. Rwyf yn llwyr anghytuno â'r bwriad i ganiatáu tyrbinau domestig o fewn yr AHNE, Parciau Cenedlaethol a Safleoedd Treftadaeth.</p> <p>Mae'r argymhellion hyn yn groes i bolisiâu presennol ac yn gwanhau a thanseilio ymdrechion i ddiogelu'r dreftadaeth sydd yn ein gofal.</p>
894	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	<p>Byddai cyfyngiad o 11m o uchder yn hytrach na 15m ar gyfer tyrbinau domestig yn cyfateb yn well i gyfyngiadau datblygiadau a ganiateir. Dylid egluro'r gwahaniaeth rhwng capasiti ac allbwn. Rydym yn gwrthwynebu cael gwared ar y polisi clir a blaenllaw sydd gan Wynedd ar hyn o bryd sy'n gwahardd tyrbinau gwynt o'r AHNE. Cefnogi'r cynnig i gyfyngu tyrbinau i faint domestig yn yr ardaloedd ATA - dylid pwysleisio bod hyn yn cynnwys yr ardaloedd AHNE. Dylid ymestyn yr ardal gaiff ei gorchuddio gan yr ATA i weithredu fel byffer i rai o ardaloedd yr AHNE sy'n cael llai o warchodaeth yn Llŷn a glan y Fenai. Dylai cyfyngiadau uchder fod yn berthnasol gydag ail-bweru. Dylid cryfhau'r meini prawf pellter oddi wrth amwynder preswyl gweledol. Dylid cynnwys meini prawf arallgyfeirio ffermydd o Ganllaw Cynllunio Atodol Gwynedd yn y polisi. Dylid bod mwy o gyfeiriad at yr effaith archeolegol a diffiniad o brosiectau wedi'u lleoli yn y gymuned. Awgrymwn y newidiadau hyn:</p> <p>ADN1/2: "...tu allan i'r AHNE, yr ATA, a GOSODIAD YR AHNE, y Parc Cenedlaethol..."</p> <p>ADN1/3 "Yn yr AHNE, yr ATA, a GOSODIAD YR AHNE, y Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd..."</p> <p>Ymestyn yr ardal y mae'r ATA yn ei gorchuddio i ddarparu ardaloedd byffer mwy effeithiol i ardaloedd a ddynodwyd.</p> <p>Yn yr Ardaloedd Gwarchod y Dirwedd GU10 dilynwch y canllaw LSCS ar gyfyngu tyrbinau i raddfa 'micro'.</p> <p>ADN1/3 dilêwch 'yr AHNE'</p> <p>Ychwanegwch ADN1/4 "Bydd ceisiadau am dyrbinau gwynt yn yr AHNE yn cael eu gwrthod".</p> <p>4.17 Para 7.2.30 Rhowch y gair 'derbyniol' i mewn? 'Mae gosodiad y Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd yn cyfyngu ..... DERBYNIOL..."</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Tabl 13: Terfynau uchder domestig, eglurwch mai capasiti nid allbwn yw kW; dewch â'r lefel allbwn dangosol 'bychan' i lawr. Ychwanegwch feini prawf sy'n ymwneud â chyfyngiadau defnydd ar fferm, effaith archeolegol. Addaswch y cyfyngiadau pellter ar gyfer amwynder preswyl.
950	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	Credir y dylid cadw at y polisi presennol (C26) o ddim tyrbinau yn yr AHNE. Hefyd peidio â chaniatáu tyrbeini uwch na 11m o fewn gwelededd yr AHNE. Dylid defnyddio'r term 'tyrbin' yn hytrach na 'melin' sydd yn wahanol. Credir y dylai maen prawf 2 gyfeirio at warchod gosodiad yr AHNE. Mae pryder am y categorïau a dynodi datblygiadau dan 5MW fel rhai 'Bach'.
686, 700	Mr RONALD BOYLE [2672], Linda Boyle [3071]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	1. Beth fydd y cyfiawnhad am fecanweithiau 'sbardun' i bennu'r effaith gronnus? Pwy sy'n penderfynu hyn? 2. Gellid ystyried bod effaith weledol negyddol un tyrbin mewn ardal lle nad oedd unrhyw dyrbinau o'r blaen yn ddirywiad o 100% - sut/pwy fydd yn pennu lefel yr effaith? 3. Mae israddio uchderau tyrbinau, fel bod 50m bellach yn cael ei ystyried yn fach, yn tansellio canllawiau blaenorol yn ddifrifol, fel y mae'r lleihad mewn pellteroedd ar gyfer asesu amwynder gweledol. 4. Fe wnaeth 8,000 o lofnodion ar Ynys Môn fynegi eu dymuniad i gael isafswm pellter gwahanu o 1.5km rhwng tyrbinau gwynt mawr a phreswylwyr, ond ni roddir unrhyw bellter. 5. Dylid cael tryloywder clir am ffactorau sbardun sydd yn penderfynu effeithiau gweledol, mwynder a cronus ayb. 6. Rhaid cael pellteroedd gwahanu a bod unrhyw rhai sydd yn cael caniatâd efo bond i alluogi datgomisiynu.
707	Susan Talbot [3075]	POLISI ADN1	Gwrthwynebu	1. Mae'r cynllun yn galw tyrbinau gwynt 50m yn rhai 'ar raddfa fechan', mwy na chwe gwaith uchder unrhyw dŷ arferol! 2. Mae'r rhan fwyaf o'r tyrbinau yn y ffermydd gwynt presennol yng ngogledd yr ynys nawr yn 'fychan' felly bydd canol yr ynys yn cael ei drawsnewid gan ddatblygiadau ar y raddfa hon os aiff y Cynllun yn ei flaen. 3. Fe wnaeth 8,000 o lofnodion ar Ynys Môn fynegi eu dymuniad i gael isafswm pellter gwahanu o 1.5km rhwng tyrbinau mawr a phreswylwyr. Ni roddir unrhyw bellter.
64	Mr M Saxton [2647]	7.2.32	Gwrthwynebu	Nid oes modd disgrifio 50 metr yn raddfa fach h.y. mae tri thyrbîn 50 metr, gyda phob un cyn uchded â bloc o fflatiau 12 neu 13 o lorïau yn ANFERTHOL, fel mae'n digwydd, nid bychan. Ymddengys na roddir ystyriaeth i effeithiau andwyol y math aneffeithiol hwn o ynni ar iechyd. Rydym yn disgwyl i'n cyngor lleol barchu a diogelu lles ei etholwyr felly mae rhaid deddfu ar gyfer llawer mwy o bellter gwahanu rhwng tyrbinau ac eiddo. Dim tyrbeini 50m o uchder i gael ei disgrifio fel rhai bach. Angen mwy o bellteroedd gwahanu i helpu efo iechyd a lles rhywun sydd yn anfodus i fyw o fewn ychydig filltiroedd i unrhyw dyrbein gwynt.
85	Institute of Biology (Ms Elspeth Wagstaff) [1496]	7.2.33	Gwrthwynebu	Mae diffiniadau'r mathau o dyrbinau gwynt wedi'u newid yn llwyr o'r hyn a gyhoeddwyd gan Gyngor Sir Ynys Môn yn y Canllawiau Cynllunio Atodol. Effaith hyn yw rhoi tyrbinau gwynt enfawr yn y categori Canolig lle gynt byddent wedi'u hystyried yn Fawr.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>Nid yw'n ofynnol cael nifer o dyrbinau ym mhob categori gan ei fod yn awgrymu y byddai'r cyfryw niferoedd yn dderbyniol pan fo hyd yn oed un tyrbîn yn ddolur i'r llygad.</p> <p>Angen adfer y diffiniadau canlynol ar gyfer dyrbeini gwynt o ddogfen y Cyngor: micro/domestig: 10-18m, Bach: 12-25m, Canolig: 15-50m Mawr: Dros 50m. Dileu'r nifer o dyrbeini o'r tabl.</p>
91	Mr Jon Cottrell [2734]	7.2.33	Gwrthwynebu	<p>Yn ôl Canllawiau Cynllunio Atodol Môn a fabwysiadwyd roedd y tyrbînau Canolig yn dod i gyfanswm o 15-50 metr o uchder. Mae'r Cynllun Datblygu ar y Cyd wedi ail-ddynodi hyn yn Fach.</p> <p>Yn ôl y Canllawiau Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd roedd y tyrbînau Mawr yn dechrau ar gyfanswm o 50+ metr o uchder. Mae'r Cynllun Datblygu ar y Cyd arfaethedig wedi ail-ddynodi hyn i ddechrau ar 110 M - dwywaith yr uchder a fabwysiadwyd yn y Canllawiau Cynllunio Atodol!</p> <p>Cadw at CCA a gytunwyd arno a gwranddo ar 8,000 o drigolion Môn wnaeth arwyddo deiseb yn 2012.</p>
178, 195	Rod Dixon [2774], Mrs Irene Stott [2780]	7.2.33	Gwrthwynebu	<p>Yn ôl Canllawiau Cynllunio Atodol Ynni Gwynt ar y Tir y ddau Gyngor - canllawiau y cytunwyd arnynt - ni fydd uchder y pigyn ar gyfer meintiau dynodedig y tyrbînau yn ddim uwch na: micro - 11m; bychan - 20m; canolig - 65m; mawr - 135m.</p> <p>Cafodd y cynghorau sicrwydd y câi'r rhain eu trosglwyddo i'r Cynllun Datblygu Lleol. Nid ydynt wedi'u trosglwyddo ac mae'r categorïau newydd yn llawer uwch na'r rhai gwreiddiol. Newid yn nol i' bandiau maint gwreiddiol fel y cytunwyd arnynt yn y CCA h.y. meicro - 11m; bach - 20m; canolig - 65m; mawr -135m</p>
569	Mr John E. Williams [3013]	7.2.33	Gwrthwynebu	<p>Ymddengys bod y diffiniad o'r raddfa wedi'i ffurfio gan y Cwmnïau Ynni. Byddai tyrbînau sy'n fwy na rhai domestig neu dyrbinau 'micro' yn groes i'r meini prawf. Osgoir y defnydd emosiynol o'r gair 'diwydiannol'. Mae'n rhaid i unrhyw dyrbin sy'n fwy na 'micro' fod yn 'ddiwydiannol' ac felly dylid adfer y gair. Nid oes sôn am yr ardrawiad ar dwristiaeth.</p> <p>Newidiadau: Ail ddrafftio tabl 13 i adlewyrchu'r terminoleg sy'n disgrifio'r tyrbînau mewn perthynas â thopograffeg Môn. Adfer y gair 'diwydiannol' i ddisgrifio swyddogaeth tyrbînau sy'n fwy na rhai 'micro'. Cynnwys datganiad na fyddai unrhyw ddatblygiad tyrbîn 'diwydiannol' yn cael ei ystyried yn ffafriol i dwristiaeth.</p>
573	Angela Williams [3016]	7.2.33	Gwrthwynebu	<p>Yn iawn, dylid disgrifio unrhyw dyrbin gwynt nad yw'n ddomestig fel 'diwydiannol', er mwyn i'w wir bwrpas fod yn amlwg. Gwrthwynebu ailddiffinio unedau maint canolig fel rhai 'bychan' am y rhesymau yr wyf wedi'u hamlinellu, a defnyddio'r gair 'micro' i ddisgrifio strwythur &gt;65 troedfedd.</p> <p>Newidiadau: Ailgynnwys terminoleg gywir a defnyddiol i wahaniaethu rhwng unedau domestig ac unedau masnachol diwydiannol. Addasu tabl 13 i adlewyrchu disgrifiad realistig o'r meintiau.</p>
1066	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	7.2.33	Gwrthwynebu	<p>Tabl 13 - Mae dau o'r meini prawf atodol yn debyg iawn 'mawr/ yn fawr iawn', mae angen egluro'r gwahaniaeth rhwng y ddau.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1069	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	7.2.34	Gwrthwynebu	Er bod Llywodraeth Cymru'n cefnogi'r egwyddor o sicrhau manteision cymunedol cynaliadwy drwy drefniadau gwirfoddol, rhaid iddynt beidio ag amharu ar y broses benderfynu ac ni ddylid eu trin fel ystyriaeth berthnasol oni bai eu bod yn bodloni'r profion a nodir yng Nghylchlythyr 13/97.
92	Mr Jon Cottrell [2734]	7.2.37	Gwrthwynebu	Mae'r pellteroedd gwahanu a gyhoeddwyd yng Nghannllawiau Cynllunio Atodol Môn yn cael eu hanwybyddu'n llwyr ac roeddynt yn fwy priodol i Fôn nag i'r cynigion hyn. Cadw'r CCA sydd wedi ei gytuno a gwranddo ar 8,000 o drigolion yr Ynys ddaru arwyddo deiseb yn 2012.
575	Angela Williams [3016]	7.2.37	Gwrthwynebu	Rhaid cofio fod topograffi Ynys Môn a Gwynedd yn wahanol (yn ogystal â'u hardaloedd gwarchodaeth). Newid: Cynnwys lleiafswm pellter rhwng tyrbinau/eiddo preswyl i atal sefyllfa o anrhefn ar Ynys Môn.
179	Rod Dixon [2774]	7.2.38	Gwrthwynebu	Mae'r pellter gwahanu'n fypwyol ac yn ddim gwell na'r pellteroedd y cytunwyd arnynt yn y Canllawiau Cynllunio Atodol presennol yr oeddynt i fod i gael eu trosglwyddo i'r Cynllun Datblygu Lleol. Defnyddio'r pellteroedd gwahanu fel y cytunwyd yn CCA Ynys Môn.
196	Mrs Irene Stott [2780]	7.2.38	Gwrthwynebu	Mae'r pellter gwahanu'n fypwyol ac yn ddim gwell na'r pellteroedd y cytunwyd arnynt yn y Canllawiau Cynllunio Atodol presennol yr oeddynt i fod i gael eu trosglwyddo i'r Cynllun Datblygu Lleol a dylid eu defnyddio. Y defnydd o bellterau gwahanu fel cytunwyd yn SPG Môn.
571	Angela Williams [3016]	7.2.38	Gwrthwynebu	Mae Adroddiad Gillespie yn wallus gan ei fod yn dibynnu ar fanylder mathemategol yn hytrach nac ystyried bod amwynder yn seiliedig ar bobl. Ni chafodd ymatebion i'r CCA 2012/13 eu hystyried. Newidiadau: i) Cymryd darpariaethau'r CCA i ystyriaeth ii) Rhaid diystyru'r pellteroedd gwahanu yn Adroddiad Gillespie oherwydd cyfyngiadau eu gwaith ymchwil.

## ADN2 – Technoleg Ynni Adnewyddadwy Arall

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
182, 183	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686], Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI ADN2	Gwrthwynebu	Ystyrir bod y polisi hwn yn ailadrodd y polisi cenedlaethol (e.e. nid pob tirwedd sydd â'r un gwerth). Mae'r polisi'n rhy gaeth ac nid yw'n gadarnhaol o ran technolegau ynni adnewyddadwy ar safleoedd cloddio mwynau presennol neu yng nghyswllt tir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio.  Cael gwared ar y cyfeiriad i ffiniau datblygu. Cyfeirio at ddefnydd dros dro ar gyfer ffynonellau ynni adnewyddol ar safleoedd echdynnu mwynau presennol gyda phwyslais cadarnhaol ar ffynonellau ynni adnewyddol ar dir sydd eisoes wedi ei ddatblygu.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
656	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI ADN2	Gwrthwynebu	Mae angen polisi arbennig ar wahân ar gyfer cynigion ynni solar a ddylai flaenoriaethu'r defnydd o doeau adeiladau masnachol ac adeiladau amaethyddol, rhagdybio o blaid rhesi micro-solar mewn caeau ar safleoedd addas a chaniatáu rhesi ar raddfa fwy mewn ardaloedd gwledig tu allan i'r AHNE a'r ATA yn unig a dim ond mewn amgylchiadau eithriadol pan fo sgrinio naturiol da yn bodoli ar y safle ac nad oes modd gôr edrych arno o dir uwch cyfagos. Newid: Ychwanegu polisi arbennig sy'n ymdrin â rhesi solar mewn caeau.
878	Mr John Tripp [252]	POLISI ADN2	Gwrthwynebu	Nid yw rheoli carbon yn derbyn digon o sylw. Anelu am ddim allyriadau. Enghraifft - Wiltshire
879	Mr John Tripp [252]	POLISI ADN2	Gwrthwynebu	Paneli haul - ar raddfa fawr, gadael digon o le rhyngddynt er mwyn cael gwyrddni oddi tanynt, defaid yn pori.
944	AONB Joint Advisory Committee (Cyngorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI ADN2	Gwrthwynebu	Technoleg Ynni Adnewyddadwy arall. Credir fod y polisi hwn yn rhy benagored o ran cynigion tu allan i ffiniau datblygu a dylid ei gryfhau.
1059	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI ADN2	Gwrthwynebu	Mae Polisi ADN2 yn ceisio cadw technolegau ynni anadnewyddadwy o fewn ffiniau datblygu. Mae hyn yn cyfyngu gormod ac yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol. Dylai'r asesiad ynni roi'r dystiolaeth sydd ei hangen i allu cynllunio'n bositif ar gyfer pob math o ddatblygiad adnewyddadwy ac ynni isel.
93	Mr Jon Cottrell [2734]	7.2.45	Cefnogi	Mae Solar Ffotofoltäig yn llawer mwy derbyniol nag ynni gwynt oherwydd y bydd uchder llwyr y tyrbinau'n hawlio'r dirwedd am filltiroedd ac yn cael effaith negyddol ar dwristiaeth.

## Rheoli Newid Arfordirol

### ARNA1 – Ardal Rheoli Newid Arfordirol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
760	Cymdeithas Ddinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	POLISI ARNA1	Cefnogi	Cefnogir Polisi ARNA1 Rheoli Newid Arfordirol.
762	Bourne	POLISI	Gwrthwynebu	Mae Polisi ARNA1 yn cael ei gefnogi mewn egwyddor. Dylai polisi sy'n ceisio ymdrin â



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Leisure Ltd [2768]	ARNA1		materion ac amcanion rheoli traethlin adlewyrchu'n llawn ganlyniadau ymgysylltu â pherchnogion tir yn gynnar yn y broses, a hefyd sicrhau digon o hyblygrwydd i alluogi perchnogion tir arfordirol a busnesau ar yr arfordir i adleoli adeiladau a chyfleusterau eraill i wagle agored o fewn safleoedd presennol, neu i dir sydd gyfochrog yn uniongyrchol â'u daliadau tir, pan fo angen, oherwydd erydu arfordirol. Dylai gyfeirio'n benodol at ganiatáu i berchnogion tir a busnesau gyfrannu at ariannu a chadw amddiffynfeydd arfordirol yn unol â'r polisi cenedlaethol ar gyfer cyfrannu at ariannu, yn ogystal â darparu a chynnal a chadw amddiffynfeydd.
771	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI ARNA1	Gwrthwynebu	Maen prawf 8 a'i arwyddocâd. (tu allan i'r cyfnod polisi dangosol at 2025)? Mae angen i chi egluro o dan ba amgylchiadau y bydd y datblygiadau dibreswyl hyn (cytiau traeth, siopau, meysydd gwerysyla ac ati) yn cael eu caniatáu. Nid ydym wedi medru dod o hyd i'r mapiau CCMA ar-lein. Mae'r mapiau yn y Cynllun Rheoli Traethlin yn dangos lleoliad rhannau o'r arfordir, ond nid lled yr ardaloedd rheoli yr effeithir arnynt sy'n ymestyn tuag at yn ôl o'r arfordir. Maen prawf 3 - un ai ei glirio neu ei wneud yn ddiogel. (yn hytrach na 'a').
864	Haulfryn Group Ltd [2986]	POLISI ARNA1	Gwrthwynebu	Mae paragraff 8(i) yn cyfeirio at safleoedd gwerysyla ond nid yw'n cyfeirio at safleoedd carafanau gwyliau. Pan fo safleoedd carafanau gwyliau wedi eu lleoli mewn Ardal Rheoli Newid Arfordirol, ymddengys nad yw'r geiriad presennol yn caniatáu safleoedd carafanau gwyliau, dim ond safleoedd gwerysyla. Dylid diwygio'r geiriad i gynnwys safleoedd carafanau gwyliau.
865	Haulfryn Group Ltd [2986]	POLISI ARNA1	Gwrthwynebu	Pan fo parciau gwyliau wedi eu lleoli oddi mewn i'r ardal rheoli newid arfordirol (o fewn yr AHNE) a bod angen adleoli lleiniau er mwyn symud y safle'n ôl o'r draethlin, dylid caniatáu cynnydd bychan yn nifer y lleiniau er mwyn cynorthwyo ag ariannu'r gwaith o adleoli lleiniau gwyliau.
872	Ffrindiau Borth-y-Gest (Tom Brooks) [3036]	POLISI ARNA1	Gwrthwynebu	Dymunwn i'r polisi ei gwneud yn glir fod ARNA1 yn dibynnu'n llym ar y diffiniad CYFREDOL o "Gynllun Rheoli Traethlin 2 Gorllewin Cymru". Nodwn yng Nghynllun Rheoli Traethlin Gorllewin Cymru fod Borth y Gest wedi'i marcio'n glir fel ardal "dal y llinell" a'i bod yn elwa o'r polisi hwn tan 2055 o leiaf. Ystyriwn y dylai'r polisi ei gwneud yn glir ar ôl i'r cynllun lleol gael ei fabwysiadu, na fydd unrhyw newid dilynol i Gynllun Rheoli Traethlin 2 Gorllewin Cymru yn newid yr ardaloedd y mae ARNA1 yn berthnasol iddynt.
940	Cyng./Counc Alwyn Gruffydd [381]	POLISI ARNA1	Gwrthwynebu	Mae angen i'r cynllun fod yn fwy cydlynol. Nid yw'n synhwyrol nodi ardal fel un sydd o risg llifogydd ar y naill law wrth nodi niferoedd o dai sydd ei angen ynddo ar y llall. Dylid cysidro Cynllun Rheoli Arfordir Gorllewin Cymru (SMP) 2 a'i alinio hefo'r cynllun.
1070	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI ARNA1	Gwrthwynebu	Cefnogir y Polisi mewn egwyddor ond byddai'n fuddiol ei fân olygu i sicrhau eglurder. Cymal 1 - awgrymir cynnwys "y rhagwelir y bydd dan fgythiad" yn lle "sydd dan fgythiad", er mwyn sicrhau cysylltiad â'r SMP. Cymal 2 - egluro a oes rhaid i'r cynigion fodloni'r ddau is-gymal, (i) a (ii), neu ddim ond un neu'r llall. Cymal 6 - nid yw'n glir pam fod y gofyniad am ganiatâd Cyfoeth Naturiol Cymru yn benodol ac yn unigryw i'r cymal hwn. Cymal 8 - Mae'r testun o fewn y cromfachau'n aneglur, ymddengys fel petai'n awgrymu y byddai rhai datblygiadau penodol yn dderbyniol ar ôl y cyfnod polisi cychwynol (2025). Nid yw'n glir sut

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				mae hynny'n cyfateb i bolisi sy'n dod i ben yn 2026.
1138	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI ARNA1	Gwrthwynebu	Yn hytrach na chwilio am newidiadau penodol i bolisi ARNA1 sy'n ceisio atal defnyddio'r polisi hwn ar gyfer y datblygiad cysylltiedig yn y môr, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar bolisiau penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig isod. Rheiny fyddai'r polisiau perthnasol ar gyfer penderfynu ar geisiadau cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig bod ei ddatblygiad cysylltiedig yn cael ei gau allan yn benodol oddi wrth y polisiau hyn.

### 7.3 – Economi ac Adfywio

#### Cynigion am Brosiectau Isadeiledd Mawr

##### Cefndir a Cyflwyniad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
866	Grid Cenedlaethol (Mrs Rebecca Evans) [2961]	7.3.1	Gwrthwynebu	Byddai National Grid yn disgwyl gweld cyfeiriad at Ddatganiadau Polisi Cenedlaethol (NPSs) o fewn cefndir polisi'r CDLI ar y Cyd ar brosiectau isadeiledd mawr, er enghraifft, gallai paragraffau 7.3.1 i 7.3.17 gynnwys gwybodaeth bellach ar rôl y Datganiadau Polisi Cenedlaethol, sy'n cael ei grybwyll yn fras ar ddechrau Polisi Strategol PS8.
1139	Pŵer Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	7.3.1	Gwrthwynebu	Credir y gellid gwella eglurder y paragraffau yma, yn enwedig beth sy'n cael ei olygu gan y gwahaniaeth rhwng "prosiectau isadeiledd mawr" a phrosiectau isadeiledd o bwysigrwydd cenedlaethol fel sydd wedi'u diffinio gan Ddeddf Cynllunio 2008. Mae'r bennod hon yn amrywio rhwng bod wedi'i hysgrifennu i'w defnyddio'n gyffredinol efo "prosiectau isadeiledd mawr" a bod wedi'i hysgrifennu'n benodol am Brosiect Wylfa Newydd. Mae rywfaint o'r testun sy'n egluro a pholisi yn cynnwys cymalau wedi'u drafftio ddim ond ar gyfer fersiynau cyn mabwysiadu (h.y. adnau) y Cynllun (a fydd felly'n dod i ben ar adeg mabwysiadu) ac eraill yn cynnwys cymalau ar gyfer y cyfnod cyn mabwysiadu, cyfnod y cais a'r cyfnod ôl adeiladu. Mae angen adolygu a safoni hyn er mwyn osgoi dryswch wrth ddehongli. Yn ogystal â hynny, ceir man wallau yn y disgrifiad o'r drefn PSCA a'r disgrifiad o "datblygiad cysylltiol".
1156		7.3.2		
1140		7.3.3		
1141		7.3.4		
1142		7.3.5		
1143		7.3.6		
1144		7.3.7		

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1145		7.3.9		
1146		7.3.10		
1147		7.3.11		
1148		7.3.12		
1149		7.3.13		
1150		7.3.14		
1151		7.3.15		
1152		7.3.16		
1153		7.3.17		
867	Grid Cenedlaethol (Mrs Rebecca Evans) [2961]	7.3.13	Gwrthwynebu	Mae gan Y Grid Cenedlaethol rai pryderon ynghylch y disgrifiad o gyfraniadau cynllunio, yn enwedig buddiannau cymunedol, ym mharagraffau 7.3.13 i 7.3.17. Bydd National Grid bob tro yn ceisio lleihau effeithiau negyddol ei ddatblygiadau arfaethedig trwy iteriadau dylunio sy'n cael eu hystyried yn ofalus ac sy'n seiliedig ar asesiadau ac ymgynghoriad; a thrwy adnabod mesurau lliniaru cynhwysfawr. Cydnabyddir mewn rhai achosion na fydd amodau cynllunio o bosib yn ddigon i sicrhau'r dyluniad cynhenid a mesurau lliniaru pellach ac felly efallai y byddai angen eu sicrhau yn nhermau cynllunio trwy gytundeb Adran 106. Yn achos Prosiectau Isadeiledd sydd o Bwysigrwydd Cenedlaethol, mae EN-1 yn gosod yr amgylchiadau pan ellir defnyddio rhwymedigaethau cynllunio ar gyfer isadeiledd ynni, ac mae'n pwysleisio na ellir ond rhoi pwysau i rwymedigaethau sy'n bodloni'r holl brofion ar gyfer eu defnyddio. Diwygiwch faen prawf 4 yn PS8 a dilêwch faen prawf 5.

### PS8 – Cynigion am Brosiectau Isadeiledd Mawr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
466	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEG OL PS8	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn credu y gallai'r stoc bresennol o lety gwyliau, gan gynnwys yr hyn a ddarperir yn Greenacres a Hafan-y-Môr fod o gymorth i gwrdd â'r gofyn am dai ar gyfer y 8,500 o weithwyr adeiladu a fydd ar y safle yn ystod y cyfnodau adeiladu brig. Mae'r Cynllun Adnau yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				datgan y bydd llety ar gyfer y gweithlu trwy amryfal ffyrdd gan gynnwys llety gwyliau presennol a llety gwyliau pwrpasol a adeiladir gan Horizon
843	Nathaniel Lichfield & Partners (Mr Arwel Evans) [2767]	POLISI STRATEG OL PS8	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn ystyried y byddai modd i'r stoc llety gwyliau presennol, yn cynnwys yr un a ddarperir yn Greenacres a Hafan-y-Môr, gynorthwyo i gwrdd â'r gofyn am dai i 8,500 o weithwyr adeiladu fydd yn gweithio ar y safle yn ystod y cyfnodau adeiladu prysuraf. Mae'r Cynllun Adnau yn nodi y byddai'r gweithlu yn cael lle i fyw trwy amryw o ffyrdd gan gynnwys llety gwyliau presennol a llety gwyliau pwrpasol fydd yn cael ei adeiladu gan Horizon.
1154	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI STRATEG OL PS8	Gwrthwynebu	Mae sylwadau Horizon yn dymuno cael eglurhad mai PS9 sy'n gymwys ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd yn hytrach na chymysgedd o PS8 a PS9. Wedi cau PS8 allan o'r fframwaith polisi ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd, nid oes angen felly i Horizon wneud sylwadau penodol ar PS8 heblaw am nodi y gallai fod yn fuddiol i unrhyw newidiadau i PS9 (yn unol efo'i sylwadau isod) barhau trwodd i PS8 er mwyn cysondeb.

### PS9 – Datblygiad yn Ymwneud â Wylfa Newydd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
464	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEG OL PS9	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn credu y gallai'r stoc bresennol o lety gwyliau, gan gynnwys yr hyn a ddarperir yn Greenacres a Hafan-y-Môr fod o gymorth i gwrdd â'r gofyn am dai ar gyfer y 8,500 o weithwyr adeiladu a fydd ar y safle yn ystod y cyfnodau adeiladu brig. Mae'r Cynllun Adnau yn datgan y bydd llety ar gyfer y gweithlu trwy amryfal ffyrdd gan gynnwys llety gwyliau presennol a llety gwyliau pwrpasol a adeiladir gan Horizon.
844	Nathaniel Lichfield & Partners (Mr Arwel Evans) [2767]	POLISI STRATEG OL PS9	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn ystyried y byddai modd i'r stoc llety gwyliau presennol, yn cynnwys yr un a ddarperir yn Greenacres a Hafan-y-Môr, gynorthwyo i gwrdd â'r gofyn am dai i 8,500 o weithwyr adeiladu fydd yn gweithio ar y safle yn ystod y cyfnodau adeiladu prysuraf. Mae'r Cynllun Adnau yn nodi y byddai'r gweithlu yn cael lle i fyw trwy amryw o ffyrdd gan gynnwys llety gwyliau presennol a llety gwyliau pwrpasol fydd yn cael ei adeiladu gan Horizon.
862	Cymdeithas Ddinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	POLISI STRATEG OL PS9	Gwrthwynebu	Mae angen 'cynllun amgen' rhag ofn na wnaiff y prosiect yma, sydd flynyddoedd i ffwrdd oddi ar gael penderfyniad terfynol, gael ei weithredu.
882	Mr John Tripp [252]	POLISI STRATEG OL PS9	Gwrthwynebu	Angen i gontractwyr Wylfa B gyflogi 85%+ o bobl leol. Mae angen ysgol hyfforddiant mawr.
930	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	POLISI STRATEG OL PS9	Cefnogi	Efallai bydd angen buddsoddi yn rhai o'n hasedau ni er mwyn hwyluso twf yn ymwneud efo Wylfa Newydd. Mae ein buddsoddi Cynllunio Rheoli Asedau (AMP) yn cael ei reoleiddio, o ran faint o arian a hefyd amseriad y gwaith sydd wedi'i gynllunio. Felly gallai fod enghreifftiau'n digwydd lle na

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Griffiths ) [2680]			fydd anghenion datblygwyr yn cyd-fynd efo amseriad ein buddsoddiad ni. Pe byddai angen gwella'r seilwaith cyn gallu mynd ymlaen efo buddsoddiad sydd wedi'i gynllunio, fe fyddem ni'n edrych ar ffyrdd eraill o lenwi'r bwloch ariannu hwnnw, fel trwy gael cyfraniadau oddi wrth ddatblygwyr trwy rwymedigaethau cynllunio. Unwaith y bydd lleoliad y datblygiad cysylltiedig wedi cael ei gadarnhau, byddwn yn asesu'r effaith ar ein hasedau ni ac yn cynghori yn unol efo hynny.
1155	Pŵer Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI STRATEG OL PS9	Gwrthwynebu	Er mwyn sicrhau bod y Cynllun yn cydnabod y cyfle unigryw i drawsnewid economi a chymunedau Môn dylid datblygu polisiau penodol i Horizon ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd a ddylent ynghyd â PS9 siapio'r ffordd o weithredu tuag at Brosiect Wylfa Newydd ac yn arbennig y cynigion ar gyfer datblygiad cysylltiedig. Gan gydnabod statws unigryw'r datblygiad, tra dylai polisiau eraill y Cynllun gael eu hystyried yn iawn, dylai PS9 a pholisiau arfaethedig penodol ar gyfer Wylfa Newydd gael blaenoriaeth lle mae anghysondeb neu wrthdaro rhwng y rhain a pholisiau eraill. Awgrymir newidiadau penodol i feini prawf 3, 7, 9, 11 & 12.

## Darparu Cyfleon ar Gyfer Economi Ffyniannus

### PS10 – Darparu Cyfle ar Gyfer Economi Ffyniannus

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
455	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEG AETH PS10	Gwrthwynebu	Dylid ychwanegu cyfeiriad penodol i PS10 i adlewyrchu pwysigrwydd rôl twristiaeth i sicrhau economi sy'n ffynnu. Dylid ychwanegu 4ydd pwynt bwled i ddarllen: "4 Cefnogi datblygiad twristiaeth newydd neu ailddatblygiad rhai presennol lle'n briodol, er mwyn cymryd mantais lawn y budd economaidd mai datblygiad twristiaeth yn dod i ardal y Cynllun Lleol."
803	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI STRATEG OLPS10	Gwrthwynebu	Yn seiliedig ar yr 807 ha o dir cyflogaeth ac eiddo cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLI Adnau, mae dros 66 mlynedd o gyflenwad tir ac eiddo cyflogaeth o fewn ardal y Cynllun. Er y cydnabyddir y gallai Wylfa Newydd gael effaith economaidd sylweddol ar yr angen a'r gofyn am dir ac eiddo cyflogaeth, ni fydd angen y lefel hon o dir nac eiddo cyflogaeth. Felly, mae'r Cynllun yn gôr ddynodi a gôr ddiogelu tir ac eiddo cyflogaeth yn sylweddol ac yn enwedig safleoedd sy'n annhebygol o ddarparu cyflogaeth oherwydd nad yw'r safleoedd yn diwallu anghenion diwydiant, neu eu bod yn destun cyfyngiadau safle sylweddol. Felly, nid yw'r Polisi yn cydymffurfio â Phrawf Cadernid 2 gan nad yw'n cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cymru a CE2 gan nad yw'n realistig wrth ystyried dewisiadau eraill neu'n seiliedig ar dystiolaeth gredadwy.  Dylid diwygio'r polisi fel nad yw ond yn cynnwys tir cyflogaeth ddigonol fydd ei angen ac sydd ar gael, ac sy'n addas ac y gellir ei ddarparu yn ystod Cyfnod y Cynllun.
825	Ymgyrch	POLISI	Gwrthwynebu	PS10 Sylw ar gasgliad yr anghenion am dir cyflogaeth o astudiaethau amgen.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	STRATEG OL PS10		
828	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	POLISI STRATEG OLPS10	Gwrthwynebu	<p>Rydym yn falch fod Parc Amaeth Llanystumdwy wedi'i gynnwys o dan Safleoedd Eilaidd ond teimlwn fod safleoedd eraill y gellid eu hystyried e.e. hen Olchdy Afonwen.</p> <p>Credwn y dylid gwneud mwy i gadw safleoedd diwydiannol pan maent yn newid dwylo ac nad oes digon yn y Cynllun i gefnogi busnesau bychain, y enwedig busnesau teuluol cefn gwlad.</p>
902	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEG OLPS10	Gwrthwynebu	<p>Nid yw PS10 yn gyson gyda gweddill y CDLI gan nad yw'n cydnabod budd economaidd sylweddol yr ardal leol o ganlyniad i dwristiaeth. Mae paragraff 4.3 yn datgan bod twristiaid/ymwelwyr yn gwneud cyfraniad pwysig i'r economi leol. Felly, mae Bourne Leisure yn datgan y dylai PS10 adlewyrchu'r cyfraniad sylweddol i'r economi leol a ddaw yn sgil twristiaeth.</p> <p>Yn ogystal, mae cydnabyddiaeth o rôl bwysig twristiaeth o fewn Polisi Strategol PS10 yn angenrheidiol i sicrhau cysondeb â PCC (para 11.1.1). Byddai hyn hefyd yn unol â Chynllun Rheoli Cyrchfan Gwynedd (2013 - 2020).</p> <p>Felly, mae Bourne Leisure yn datgan y dylid ychwanegu cyfeiriad penodol i PS10 er mwyn adlewyrchu rôl bwysig twristiaeth wrth sicrhau economi sy'n ffynnu.</p>
1046	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI STRATEG OLPS10	Gwrthwynebu	<p>Mae Llywodraeth Cymru yn cefnogi twf economaidd, ond mae'n hanfodol bod y twf economaidd hwn yn gwireddu amcanion yr awdurdodau. Dylai'r awdurdodau esbonio sut na fydd gorgyflenwi'r farchnad fel hyn (tua 300ha) yn cael effaith negyddol ar werthoedd tir; na rhwystro datblygiad rhag dod i fod yna pheryglu dyheadau am dwf.</p>
1166	Pŵer Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI STRATEG OLPS10	Gwrthwynebu	<p>Mae yna bryderon am y diffyg hyblygrwydd i'r safleoedd yn y polisiau hyn o ran safleoedd i'w defnyddio ar gyfer datblygiad cysylltiedig heblaw am ar gyfer cyflogaeth (B1, B2 a B8), yn enwedig mewn perthynas â newid defnydd ar gyfer etifeddiaeth (e.e. i dwristiaeth) gan y byddai hyn yn lleihau'n gyffredinol y safleoedd B1, B2 a B8 sydd ar gael ac felly'n mynd yn groes i'r bwriad i'r rhain fod yn safleoedd cyflogaeth. Fodd bynnag, yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i bolisiau PS10, CYF1 a CYF2 mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiau penodol ar gyfer Wylfa Newydd a fyddai'r polisiau perthnasol ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig.</p>
1301	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	POLISI STRATEG OL PS10	Gwrthwynebu	<p>Barn Cyngor y Ddinas yw y dylid gwarchod safleoedd presennol ym Mangor sy'n rhoi lle i'r fath fentrau rhag aildatblygiad. Byddai enghreifftiau yn cynnwys yr unedau bychan yng nghefn rhan uchaf y Stryd Fawr a Ffordd yr Orsaf a'r safle rhwng Ffordd Sackville a Mentec.</p> <p>Dylid dynodi mwy o safleoedd ar gyfer defnydd o'r fath yn y CDLI ar y Cyd fel y byddai sefydlu busnesau bach yn cael ei annog er mwyn meithrin menter yn yr economi leol.</p>
1412	NFU Cymru	POLISI	Gwrthwynebu	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y polisiau rheoli datblygu sydd wedi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	(Dafydd Jarrett) [3285]	STRATEG OL PS10		<p>ei gynnwys yn y Cynllun drafft. Cyfleoedd na fyddai'n rhwystro'r datblygiadau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ehangu busnesau priodol;</li> <li>• ailddenyddio adeiladau gwledig sy'n addas ar gyfer creu cyflogaeth;</li> <li>• darparu unedau gwaith trwy addasu adeiladau gwledig traddodiadol;</li> <li>• arallgyfeirio yn yr economi amaethyddol;</li> <li>• cefnogi adfywiad cymdeithasol ac economaidd ardaloedd gwledig;</li> <li>• dylai addasu neu newid defnydd adeiladau gwledig segur y tu allan i unrhyw ffiniau datblygu tai gael eu caniatáu ar gyfer defnydd cyflogaeth;</li> <li>• cynllun hyfwrdd sydd a gallu i addasu i ofynion cyfredol ffermio a busnesau i ffynnu yng nghefn gwlad.</li> </ul>
1418	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI STRATEG OL PS10	Gwrthwynebu	<p>Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y Polisiâu Rheoli Datblygu sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun draft ac rydym yn awyddus i weld cyfleoedd na fyddai'n rhwystro'r datblygiadau canlynol:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mentrau yn angenrheidiol i gwrdd ag anghenion ffermio a choedwigaeth gyfoes. Hefyd isadeiledd yn cynnwys egni gwyrdd, twristiaeth a mentrau eraill a fydd yn helpu i gefnogi'r economi gwledig cynaliadwy.</li> </ul>
1424	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI STRATEG OL PS10	Gwrthwynebu	<p>Dymunai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol mewn perthynas â'r Polisiâu Rheoli Datblygu o fewn y Cynllun drafft. Fe ddylai'r Cynllun:-:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gwneud y defnydd mwyaf effeithiol o dir yn yr ardal ac mae angen cyfeiriad penodol yn y Cynllun tuag at werth cynnyrch amaethyddol lleol.</li> <li>• Hwrwyddo ffyniant amaethyddol ac arallgyfeirio</li> <li>• Cydnabod gwerth mân-ddaliadau ym Môn a Gwynedd fel modd di ffermwr ifanc gychwyn a datblygu busnes.</li> <li>• Cydnabod gwerth y diwydiant fwyd ac amaeth lleol i'r economi leol, cyfleoedd gyflogaeth a'r iaith Gymraeg.</li> </ul>
1608	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI STRATEG OL PS10	Cefnogi	<p>Bydd modd cael y prif gyflenwad dŵr mae ei angen ar gyfer unrhyw ddatblygiad posibl trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau dŵr trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).</p> <p>Bydd unrhyw safle arfaethedig sydd angen dŵr nad yw'n ddŵr yfed, i'w ddefnyddio mewn proses, angen sylw pellach i ddeall sut byddai modd ateb y gofyn yma.</p> <p>Bydd modd cael y carthffosydd mae eu hangen ar gyfer unrhyw ddatblygiad posibl trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosydd trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				1991 (efo newidiadau).
1609	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI STRATEG OL PS10	Cefnogi	Os bydd y defnyddwyr terfynol posibl o'r safleoedd hyn yn arwain at ollwng allan elifiant masnach newydd neu wahanol i gynt, bydd wedyn angen caniatâd ysgrifenedig DCWW.
1610	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI STRATEG AETH PS10	Cefnogi	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygu, ac nid yw'n hysbys ar hyn o bryd beth allai'r galw yno fod. Mae'n hanfodol ein bod ni'n deall y galw yma, er mwyn gallu asesu'r effaith ar ein hasedau. Efallai bydd angen gwneud asesiadau modelu ar gyfer dŵr a charthffosiaeth, i weld sut byddem ni'n darparu'r cyflenwad dŵr a lle byddai modd cysylltu'r datblygiad arfaethedig efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus. Ar hyn o bryd, mae ein hymateb ni ar sail y galw domestig ar sail ardal a lleoliad y dyraniadau arfaethedig.

### CYF1 – Gwarchod a Dynodi Tir Ac Unedau Ar Gyfer Defnydd Cyflogaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
801	Menter Iaith Bangor (Mrs Branwen Thomas) [2762]	POLISI CYF1	Cefnogi	Cyflogaeth deg, yn allweddol i roi sail i gymuned sefydlog ym Mangor - sicrhau ffyniant yr iaith Gymraeg. Croesawi gynllun yn bwriadu gwarchod tir ac unedau ar y safleoedd cyflogaeth bresennol ym Mangor Angen mawr am ddatblygiad pellach  Argymhell sefydlu pwyllgor i edrych ar anghenion 21 ganrif dinas Bangor fel un endid. - angen sicrhau anheddau, isadeiledd, cyfleoedd am waith ac addysg, Canolfan siopa, amgylchedd glan a mwynderau addas ar gyfer trigolion a holl ddefnyddwyr y ddinas. Angen l'r Pwyllgor gynnwys cynrychiolaeth o garedigion y ddinas.
826	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	CYF1 Sylw ar y gwahaniaeth rhwng y nifer a ddiogelir a chyfradd targed y tir cyflogaeth a gymerir.
883	Mr John Tripp [252]	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	Anelu i Gaergybi ddatblygu diwydiant <ul style="list-style-type: none"> <li>• i ymchwilio Wylfa B</li> <li>• prif borthladd o lwerddon.</li> </ul>
1013	Cyngor	POLISI	Gwrthwynebu	Mae'r Cyngor yn bryderus ynglyn a'r ffaith fod safle diwydiannol i gael ei sefydlu yn ardal



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Cymuned Pentir (Mr Dilwyn Pritchard) [1536]	CYF1		Penrhosgarnedd. Nid gwrthwynebu cael mwy o lefydd gwaith y mae'r Cyngor, ond y teimlad yw bod hyn yn mynd i ychwanegu at brysurdeb yr ardal. Rhaid cofio bod arian mawr wedi eu gwario dros y ddegawd ddiwethaf at ddatblygu Stad Bryn Cegin a'r camau rhesymol fyddai rhoi'r safle yma ar waith. Byddai hefyd yn gallu bod yn gartref i stad gwyddoniaeth newydd sydd yn mynd i gael ei ddatblygu yn ardal y Gaerwen, Sir Fon.
1047	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	Mae angen mwy o eglurhad ynghylch sut mae'r berthynas rhwng dosbarthiad safleoedd cyflogaeth yn effeithio ar y ddarpariaeth dai. Mae'r ymrwymadau/dyraniadau tai yn seiliedig ar hierarchaeth o aneddeleoedd a byddai'n dda o beth pe bai modd cyflwyno'r safleoedd cyflogaeth hefyd yn yr un modd. Byddai'n fuddiol hefyd pe bai modd darparu mwy o wybodaeth ynghylch sut y mae'r awdurdodau wedi ystyried y gydberthynas rhwng y tri brif safle cyflogaeth strategol ar hyd coridor yr A55 ac nad ydynt yn cystadlu â'i gilydd gan, drwy hynny, greu problemau o ran eu cyflawni.
1048	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	Mae angen mwy o esboniad i: 1. Egluro pam fod y cynllun yn darparu 478ha o'i gymharu â'r angen am o gwmpas 180ha o dir cyflogaeth a welir yn yr adolygiad tir cyflogaeth. 2. ddangos bod oblygiadau'r orddarpariaeth ar gyfer darpariaeth tai a gallu safleoedd i'w datblygu wedi cael ystyriaeth. 3. ddangos bod yr asesiad cyflogaeth yn gyson a "TAN23: Datblygiad Economaidd (2014)" Llywodraeth Cymru. 4. egluro beth yw'r oblygiadau ar gyfer y math o swyddi (sgiliau a chyflogau) a'r cartrefi os fydd y defnydd o dir yn uwch na 180ha dros oes y cynllun ac os yw'r gwaith asesu, yn arbennig yr AEIG, wedi rhoi ystyriaeth i'r gor-ddynodi.
1167	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	Mae yna bryderon am y diffyg hyblygrwydd i'r safleoedd yn y polisiau hyn o ran safleoedd i'w defnyddio ar gyfer datblygiad cysylltiedig heblaw am ar gyfer cyflogaeth (B1, B2 a B8), yn enwedig mewn perthynas â newid defnydd ar gyfer etifeddiaeth (e.e. i dwristiaeth) gan y byddai hyn yn lleihau'n gyffredinol y safleoedd B1, B2 a B8 sydd ar gael ac felly'n mynd yn groes i'r bwriad i'r rhain fod yn safleoedd cyflogaeth. Fodd bynnag, yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i bolisiau PS10, CYF1 a CYF2 mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiau penodol ar gyfer Wylfa Newydd ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig.
1401	Cyng/Counc Alwyn Gruffydd [381]	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	Mae angen ymestyn y ddarpariaeth o dir diwydiannol y tu hwnt i'r prif ganolfannau er mwyn ehangu twf ar draws y Sir. Byddai gwneud hynny yn gyfrwng i ddiogelu cymunedau trwy elwa o fwrlwm economaidd.  Dynodi Y Ffôr, Llanystumdwy a Bryncir yn ganolfannau gwaith.

## CYF2 – Defnyddiau Ategol ar Safleoedd Cyflogaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1168	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI CYF2	Gwrthwynebu	Mae yna bryderon am y diffyg hyblygrwydd i'r safleoedd yn y polisiau hyn o ran safleoedd i'w defnyddio ar gyfer datblygiad cysylltiedig heblaw am ar gyfer cyflogaeth (B1, B2 a B8), yn enwedig mewn perthynas â newid defnydd ar gyfer etifeddiaeth (e.e. i dwristiaeth) gan y byddai hyn yn lleihau'n gyffredinol y safleoedd B1, B2 a B8 sydd ar gael ac felly'n mynd yn groes i'r bwriad i'r

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				rhain fod yn safleoedd cyflogaeth. Fodd bynnag, yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i bolisiau PS10, CYF1 a CYF2 mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiau penodol ar gyfer Wylfa Newydd ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig.

#### CYF4 – Defnyddiau Amgen Ar Safleoedd Cyflogaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
798	First Investments Ltd [3091]	Policy CYF4	Gwrthwynebu	<p>Mae FIL yn gwrthwynebu geiriad presennol y polisi hwn sy'n golygu na fydd yn hyrwyddo buddsoddiad na gwelliannau i ofod llawr cyflogaeth bresennol ond yn hytrach, bydd yn arwain at gadw pethau fel y maent yn Stâd Ddiwydiannol Melin Peblig sydd â gofod llawr oedrannus, ac mewn rhai lleoliadau yno, gofod llawr cyflogaeth nas defnyddir gyda chyfran helaeth o lefydd gwag. Yn lle hynny, dylai'r polisi hyrwyddo buddsoddiad yn y stoc cyflogaeth presennol ac fel bo'r angen, hyrwyddo defnyddiau amgen ar safle Peblig fyddai'n gallu darparu buddsoddiad a gwelliannau i ansawdd cyffredinol y gofod llawr cyflogaeth.</p> <p>* Mae FIL yn gwneud cais i ddiwygio'r polisi i gynnwys y newidiadau a ganlyn: Creu maen prawf annibynnol ychwanegol sy'n ymdrin â safleoedd cyflogaeth safon isel, e.e. Stâd Ddiwydiannol Peblig, er mwyn caniatáu defnyddiau amgen a cholli peth tir cyflogaeth ble y gallai datblygiadau o'r fath ddarparu gwelliannau i'r gofod llawr sy'n weddill.</p>
827	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Policy CYF4	Gwrthwynebu	CYF4 Ceisir mwy o hyblygrwydd mewn defnyddiau amgen safleoedd.
1169	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	Policy CYF4	Gwrthwynebu	Nid yw'n eglur sut byddai angen ateb meini prawf y polisi hwn er mwyn i dir gael ei ryddhau, ac yn nodi nad yw'n eglur pa dystiolaeth fydd yn dderbyniol i'r Cynghorau i brofi cydymffurfiaeth efo'r polisi. Fodd bynnag, yn hytrach na gofyn am newidiadau penodol i bolisi CYF4, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiau penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig isod. Rheiny wedyn fyddai'r polisiau perthnasol ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisiau hyn.

**CYF5 – Aildefnyddio Ac Addasu Adeiladau Gwledig Neu Uned Breswyl Ar Gyfer Defnydd Busnes Neu Adeiladu Unedau Newydd Ar Gyfer Busnes / Diwydiant**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
332	Mr Geoff Wood [2916]	POLISI CYF5	Gwrthwynebu	Cefnogi'r polisi'n gyffredinol. Fodd bynnag, ceir nifer o adeiladau gwerinol, gwledig nad ydynt yn strwythurol gadarn ond maent yn dal i fod mewn un darn i raddau helaeth ac mae iddynt werth treftadaeth. Dan y polisi sydd wedi'i ddrafftio ar hyn o bryd, byddai'r rhain yn cael eu colli. Fodd bynnag, gellid trwsio'r mathau hyn o adeiladau a chyflwyno defnyddiau hyfyw ar eu cyfer a fyddai o gymorth i ddiogelu'r cymeriad lleol a/neu'r diwylliant Cymreig. Dylai'r polisi adlewyrchu hynny.
884	Mr John Tripp [252]	POLISI CYF5	Gwrthwynebu	Ffermio a physgota - sector bwysig, yn arbennig cregyn glas yn cael eu hallforio i'r Iseldiroedd.

**CYF6 – Safleoedd Adfywio**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
804	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI CYF6	Gwrthwynebu	<p>Mae'r polisi hwn yn ceisio hyrwyddo twf economaidd a chyfrannu at amcanion cymdeithasol ac amgylcheddol, drwy hwyluso cynlluniau adnewyddu trefol, i gynnwys defnydd cymysg ar gyfer tai, cyflogaeth, masnachu a hamdden ac ati. Fodd bynnag, nid yw'r polisi yn pennu unrhyw safleoedd adfywio penodol, er bod cyfeiriadau yng Nghynllun Gofodol Cymru at ddatblygiad defnydd cymysg yng nghyn safle Dynamex Friction yng Nghaernarfon. Mae'n amlwg fod cyn Safle Dynamex Friction, o gofio ein sylwadau ar y polisiâu eraill yn y Cynllun, yn disgyn o fewn i'r cyfeiriad polisi hwn. Dylid nodi cyn safle Dynamex Friction, sy'n 20 ha, ar gyfer adfywio ac ailddatblygu yn y polisi, i gynnwys defnydd cymysg megis cyflogaeth, tai a defnyddiau addas eraill. Mae hyn yn angenrheidiol gan na fydd polisiâu eraill y Cynllun yn galluogi ailddatblygu ac adfywio'r safle gwag a llygredig a ddatblygwyd yn y gorffennol, sydd mewn lleoliad cynaliadwy yn agos i Gaernarfon.</p> <p>Dylid nodi cyn safle Dynamex Friction, sy'n 20 ha, ar gyfer adnewyddu ac ailddatblygu yn y polisi, i gynnwys defnydd cymysg megis cyflogaeth, tai a defnyddiau addas eraill. Mae hyn yn angenrheidiol gan na fydd polisiâu eraill y Cynllun yn galluogi ailddatblygu ac adfywio'r safle gwag a llygredig a ddatblygwyd yn y gorffennol, sydd mewn lleoliad cynaliadwy yn agos i Gaernarfon.</p>

**7.3 – Heb ei gynnwys**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
-----------	-----	------	------	--

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1162	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	7:3 Heb ei Gynnwys	Gwrthwynebu	Mae Horizon wedi cynnig WNP1, sy'n ymwneud yn benodol efo lleoli datblygiad cysylltiedig newydd heb fod yn ddatblygiad preswyl, yn ymwneud efo Prosiect Wylfa Newydd.
1163	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	7:3 Heb ei Gynnwys	Gwrthwynebu	Mae Horizon wedi cynnig WNP2, sy'n ymwneud yn benodol efo datblygiad cysylltiedig llety ar raddfa fawr i weithwyr dros dro yn ymwneud efo Prosiect Wylfa Newydd.
1164	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	7:3 Heb ei Gynnwys	Gwrthwynebu	Mae Horizon wedi cynnig WNP3, sy'n ymwneud yn benodol efo'r gweithlu adeiladu dros dro ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd.
1165	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	7:3 Heb ei Gynnwys	Gwrthwynebu	Mae Horizon wedi cynnig WNP4, sy'n ymwneud yn benodol efo gwaith cynnar yn ymwneud efo Prosiect Wylfa Newydd.

## Safleoedd Cyflogaeth

### 1) Bangor

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
786	Parc Bryn Cegin Cinema campaign (mrs Tammy Hales) [2745]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	Rydym yn gwneud cais i statws cynllunio Parc Bryn Cegin gael ei newid o gyflogaeth cynllunio busnes i gynnwys statws caniatâd cynllunio hamdden A1, A3, C1, D2 a D8. A thrwy hynny greu: 1) Cyflogaeth leol, 2) Cyfleusterau hamdden angenrheidiol, 3) Creu atyniad twristiaeth a 4) Rhoi hwb i'r economi leol. Petai statws cynllunio Parc Bryn cegin yn aros fel y mae, mae'n debygol y bydd y safle'n parhau'n segur. Newid statws cynllunio Parc Bryn Cegin o gyflogaeth cynllunio busnes i gynnwys neu'n ddelfrydol, ei newid i statws caniatâd cynllunio hamdden A1, A3, C1, D2 a D8.
1611	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'r ardal gyflogaeth yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygu, ac nid yw'n hysbys ar hyn o bryd beth allai'r galw yno fod. Unwaith byddwn yn gwybod beth fydd y galw, bydd modd gwneud asesiad o faint o brif gyflenwad dŵr fydd ei angen tu allan i'r safle. Mae prif gyflenwad dŵr 250mm yn croesi'r safle yma ar hyd ei ffin ogleddol, fydd yn cyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.
1612	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	Mae gorsaf pwmpio carthffosiaeth tu mewn i'r safle ac efallai bydd angen asesiad i weld a fydd modd ymdopi efo'r llif o'r safle hwn ynte a fydd angen gwella mwy ar yr orsaf hon er mwyn gallu symud ymlaen efo datblygiad. Os na fydd y seilwaith carthffosiaeth bresennol yn ddigon ar gyfer y lefel arfaethedig o dwf, bydd modd ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosydd trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1613	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	Byddai'r safle'n draenio yn y pen draw i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Ffordd y Traeth, Bangor. Gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd derbyn y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Byddai'r twf sy'n cael ei gynnig ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1614	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C2 - Stad Ddiwydiann ol Llandygai, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'r rhwydwaith dŵr lleol tu mewn i'r stad ddiwydiannol bresennol yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig i'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth leol tu mewn i'r stad ddiwydiannol bresennol yn ddigon ar gyfer y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1615	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C3 - Parc Britannia, Bangor	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1616	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C4 - Parc Menai, Bangor	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1441	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales	POLISI CYF1, C16 - Bae Hirael, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'r safle wedi ei leoli union gyferbyn ag Ardal Warchodaeth Arbennig Traeth Lafan, Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy, Safle o bwysigrwydd Gwyddonol Arbennig a Gwarchodfa Natur Leol Traeth Lafan. Bydd angen i unrhyw gynnig i ddatblygu'r safle ddangos nad ydi o'n cael effaith andwyol ar nodweddion y safle. Mae gofynion Rheoliadau Cynefinoedd 2010 yn berthnasol. Byddai angen i gynigion draenio gymryd ystyriaeth o agosrwydd safleoedd a

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	(Ymgynghoria dau Cynllunio) [1521]			warchodir ac yn arbennig unrhyw gyrsiau dwr cyfagos sydd â chysylltiad hydrolegol gyda'r safleoedd a warchodir, gan sicrhau nad ydi allyriadau'n effeithio ar ansawdd dwr o fewn safleoedd a warchodir.
1634	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C16 - Bae Hiracl, Bangor	Gwrthwynebu	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosydd cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

## 2) Amlwch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
824	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M Hughes) [1266]	POLISI CYF1, C28 - Cyn tir Shell, Amlwch	Gwrthwynebu	Mae'r Cyngor yn teimlo y dylai bod opsiwn ar yr ardal C28 - diwydiant a thai - cartrefi cyntaf
1649	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C28 - Cyn tir Shell, Amlwch	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwyrriad ar yr ased. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1650	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C29 - Stad Ddiwydiann ol Llwyn Onn, Amlwch	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwyrriad ar y bibell.
1651	Dwr Cymru	POLISI	Cefnogi	Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	CYF1, C29 - Stad Ddiwydiannol Llwyn Onn, Amlwch		ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.

### 3) Caerdybi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1283	Môn a Gwynedd Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Caerdybi	Gwrthwynebu	Mae Cae Glas yn cael ei ddangos fel safle cyflogaeth ond mae'r safle llawn bywyd gwylt a hefo tueddiad i lifo. Ddylai'r safle cael ei warchod rhag datblygiad economaidd/diwydiannol.
1626	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Caerdybi	Cefnogi	Mae prif gyflenwadau dŵr 90mm a 125mm yn croesi'r safle ar hyd y ffiniau gorllewinol a dwyreiniol, a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae prif garthffos pwmpio llif at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Mae Gorsaf Pwmpio Carthffosiaeth Tŷ Mawr tu mewn i'r safle a bydd angen asesiad i weld a fydd modd ymdopi efo'r holl lif o'r safle hwn ynte a fydd angen gwella mwy ar yr orsaf hon er mwyn gallu symud ymlaen efo'r cyfan o'r datblygiad arfaethedig. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.
1627	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Holyhead	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caerdybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1686	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths )	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Holyhead	Cefnogi	* Mae prif garthffos pwmpio llif at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Mae Gorsaf Pwmpio Carthffosiaeth Tŷ Mawr tu mewn i'r safle a bydd angen asesiad i weld a fydd modd ymdopi efo'r holl lif o'r safle hwn ynte a fydd angen gwella mwy ar yr orsaf hon er mwyn gallu symud ymlaen efo'r cyfan o'r datblygiad arfaethedig. O dan Ddeddf y

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[2680]			Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.
1628	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C12 - Stad Ddiwydiann ol Penrhos, Caergybi	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae'r safle'n agos at Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, a gallai hynny achosi niwsans efo arogl, pryfed a sŵn i unrhyw ddatblygiad sy'n agos at y gwaith hwnnw. Felly efallai bydd eich awdurdod yn dymuno ystyried cael parth rhagod rhwng y gwaith ac unrhyw safle datblygu. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1652	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C30 - Tir Alwminiwm, Caergybi	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.
1653	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C30 - Tir Alwminiwm, Caergybi	Cefnogi	Mae'r safle'n agos at Waith Trin Dŵr Caergybi, a gallai hynny achosi niwsans efo arogl, pryfed a sŵn i unrhyw ddatblygiad sy'n agos at y gwaith hwnnw. Felly efallai bydd eich awdurdod yn dymuno ystyried cael parth rhagod rhwng y gwaith ac unrhyw safle datblygu. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1654	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C31 - Cyn safle Eaton Electrical, Caergybi	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1655	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C31 - Cyn safle Eaton Electrical,	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
		Caergybi		
1689	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C31 - Cyn safle Eaton Electrical, Caergybi	Gwrthwynebu	* Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1656	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C32 - Safle Kingsland, Caergybi	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y bibell, a gallai hynny effeithio ar ddwyseidd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle. 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1657	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C32 - Safle Kingsland, Caergybi	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1690	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C32 - Safle Kingsland, Caergybi	Cefnogi	* Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
829	Robert Llewelyn Jones [3058]	POLISI CYF1, C35 - Porthladd Caergybi, Caergybi	Gwrthwynebu	Rwy'n gwrthwynebu fod Ardal Gadwraeth sy'n cynnwys nifer o fwynderau preswyl yn cael ei dangos fel tir sydd wedi'i glustnodi ar gyfer defnydd busnes.  Mae'r ardal wedi'i chynnwys yn y CCA ar gyfer Traeth Caergybi ac mewn prydles gan y Cyngor Sir.  Dangos yn glir ar y map cyfyngiadau nad yw'r ardal hon ar gyfer ehangu cyfleusterau'r porthladd a bod yn rhaid ei chadw fel llecyn agored i'r cyhoedd.
1286	Mon a	POLISI	Gwrthwynebu	Ddylai'r ardal Traeth Newry cael ei dynnu allan o'r safle cyflogaeth.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Gwynedd Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	CYF1, C35 - Porthladd Caergybi, Caergybi		
1382	Conygar StenalineLtd [3304]	POLISI CYF1, C35 - Porthladd Caergybi, Caergybi	Gwrthwynebu	<p>Mae cynnwys ardal y porthladd fel "safle wrth gefn" Rhaglen Ynys Ynni o fewn Polisi CYF1 yn cyfyngu'n ormodol ac yn niweidiol i ddatblygiad a hyfywdra hirdymor y porthladd.</p> <p>Mae yna ddiffygion sylfaenol yn y polisi hwn, ac mae wedi'i gynllunio heb ddealltwriaeth o'r heriau a'r cyfleoedd y mae'r porthladd yn eu hwynebu dros gyfnod y cynllun.</p> <p>Mae Polisi CYF1 yn groes i amcanion Polisi CYF7 a'r rôl y mae'r porthladd yn ei chwarae yn adfywiad y dref ac wrth hyrwyddo twristiaeth.</p> <p>Mae tir amgen digonol yng Nghaergybi wedi'i neilltuo ar gyfer defnyddiau cyflogaeth (200+ ha) i gefnogi peidio cynnwys y porthladd yn y polisi hwn.</p> <p>Cynnig newid Polisi CYF1 - dileu unrhyw gyfeiriad at Borthladd Caergybi fel "safle wrth gefn" (C35wg) er dibenion Rhaglen Ynys Ynni Môn.</p>
1662	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C35 - Porthladd Caergybi, Caergybi	Cefnogi	<p>Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Mae rhwydwaith helaeth o garthffosydd yn yr ardal hon, a lle mae carthffosydd yn croesi safleoedd datblygu posibl bydd hynny'n cyfyngu ar ddwysedd y datblygiad ar y safle, a bydd angen mesurau i amddiffyn yr asedau hynny. Mae nifer o Orsafoedd Pwmpio Carthffosiaeth yn yr ardal, ac efallai bydd angen gwneud asesiad i weld beth ydi eu capasiti, gan ddibynnu ar y lleoliad a'r math o ddatblygiad fydd yn cael ei fwriadu.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.</p>

#### 4) Llangefni

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1629	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C13 - Stad Ddiwydiann ol Bryn	Cefnogi	<p>Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Mae rhwydwaith helaeth o garthffosydd yn yr ardal hon, a lle mae carthffosydd yn croesi safleoedd datblygu posibl bydd hynny'n cyfyngu ar ddwysedd datblygu'r safle, a bydd angen mesurau amddiffyn mewn perthynas â'r asedau hyn. Mae Prif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni yn yr</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
		Cefni, Llangefni		ardal yma ac efallai bydd angen gwneud asesiad i weld beth ydi ei chapasiti, efo hynny'n dibynnu ar leoliad a math y datblygiad arfaethedig. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1053	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Gwrthwynebu	Gallai'r dyraniadau tir olygu colli tua 40 hectar o'r Tir Gorau a Mwyaf Hyblyg am byth. Mae mwyafrif y tir wedi'i gynnwys yn nyraniadau TRA1, C14 a C15 a phrin yw'r dystiolaeth yn y cynllun i ddangos bod paragraff 4.10 wedi cael ei ystyried o gwbl wrth ddyrannu'r safleoedd hyn ar gyfer datblygu.
1402	Bob Parry & Co Ltd [3342]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Gwrthwynebu	Cynnwys safle Dafarn Newydd fel dewis amgen i safle Fferm Lledwigan. Mae'r safle amgen arfaethedig ar gyfer cyflogaeth yn Llangefni yn gynnig datblygiad cynaliadwy. Mae'r safle a awgrymir yn Dafarn Newydd yn ychwanegiad priodol i'r anheddle, a byddai'n perfformio'n well yn erbyn meini prawf y CDLI o gymharu â safle C14 yn Lledwigan.
1630	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae prif garthffos llif dŵr budr wedi'i bwmpio at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth.
1631	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1687	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths )	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o	Cefnogi	* Mae prif garthffos llif dŵr budr wedi'i bwmpio at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[2680]	fferm Lledwigan, Llangefni		yr ased. Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth.
1054	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI CYF1, C15 - Tir yr Hufenfa, Llangefni	Gwrthwynebu	Gallai'r dyraniadau tir olygu colli tua 40 hectar o'r Tir Gorau a Mwyaf Hyblyg am byth. Mae mwyafrif y tir wedi'i gynnwys yn nyraniadau TRA1, C14 a C15 a phrin yw'r dystiolaeth yn y cynllun i ddangos bod paragraff 4.10 wedi cael ei ystyried o gwbl wrth ddyrannu'r safleoedd hyn ar gyfer datblygu.
1632	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C15 - Tir yr Hufenfa, Llangefni	Cefnogi	Mae prif gyflenwad dŵr 400mm yn croesi'r safle hwn, fydd yn cyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos pwmpio llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth. Mae modd darparu carthffosydd ar gyfer y safle datblygu posibl trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau). Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.
1633	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C15 - Tir yr Hufenfa, Llangefni	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
1688	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C15 - Tir yr Hufenfa, Llangefni	Cefnogi	* Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos pwmpio llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth. Mae modd darparu carthffosydd ar gyfer y safle datblygu posibl trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau). Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
999	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir yn Tan y Capel, Llangefni. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle yn addas ar gyfer defnyddiau cyflogaeth ac y dylid ei gynnwys i'w ddyrannu yn y CDLI ar y Cyd. Mae'r safle yn hygyrch, ar gael, ac mae modd ei ddatblygu, a gallai helpu Ynys Môn/Gwynedd i gwrdd â'u gofynion am dir cyflogaeth trwy gydol cyfnod y cynllun. Ystyrir felly bod y safle'n briodol i'w ddatblygu oherwydd ei leoliad hynod o gynaliadwy yn Llangefni, sy'n cael ei hadnabod fel ardal flaenoriaeth i'w datblygu yn y CDLI ar y Cyd.
1002	Owen Devenport Ltd (Mr Berwyn Owen) [2755]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir yn Dafarn Newydd, Llangefni. Mae'r safle amgen arfaethedig ar gyfer cyflogaeth yn Llangefni yn gynig datblygu cynaliadwy. Mae'r safle a awgrymir yn Dafarn Newydd yn ychwanegiad priodol i'r anheddle, a byddai'n perfformio'n well yn erbyn meini prawf y CDLI o gymharu â safle C14 yn Fferm Lledwigan.

## 5) Blaenau Ffestiniog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1636	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C18 - Safle Tanygrisiau , Blaenau Ffestiniog	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Blaenau Ffestiniog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
433	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon)	CYF1, C18  TANYGRIS	Cefnogi	Ar fap y cynigion mae Cyngor Tref Ffestiniog yn cefnogi dynodiad ar dir o gwmpas Rehau fel parth i'w ddatblygu ar gyfer diwydiant. Mae angen lle i alluogi busnes i ehangu.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[2940]	IAU  BLAENAU FFESTINIO G		

## 6) Caernarfon

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1617	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C5 - Stad Ddiwydiann ol Cibyn, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae carthffos dŵr wyneb yn croesi rhan o'r safle, a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.
1618	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C5 - Stad Ddiwydiann ol Cibyn, Caernarfon	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
799	First Investments Ltd [3091]	POLISI CYF1, C19 - Peblig, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae FIL yn gwrthwynebu i eiriad presennol y polisi hwn fydd yn golygu na fyddir yn hyrwyddo buddsoddiad na gwelliannau i ofod cyflogaeth bresennol ond yn hytrach bydd yn arwain at gadw pethau fel y maent yn Stâd Ddiwydiannol Melin Peblig sydd â gofod llawr oedrannus, ac mewn rhai lleoliadau yno mae gofod llawr cyflogaeth nas defnyddir gyda chyfran helaeth o lefydd gwag. Yn lle hynny, dylai'r polisi hyrwyddo buddsoddiad yn y stoc cyflogaeth bresennol ac fel bo'r angen, hyrwyddo defnyddiau amgen ar safle Peblig fyddai'n gallu darparu buddsoddiad a gwelliannau i ansawdd cyffredinol y gofod llawr cyflogaeth.  Mae FIL yn gwneud cais i ddiwygio'r polisi i gynnwys y newidiadau a ganlyn: * Cydnabod materion hyfywdra a manau gwag o ran y safle hwn a chefnogi ailddatblygu safleoedd sy'n bodoli sydd angen buddsoddiad; * Hyrwyddo defnyddiau amgen ble y gallent gefnogi'r fath ailddatblygiadau/buddsoddiadau yn safle Peblig drwy gyswllt posib â Pholisi Drafft CYF 4 diwygiedig; * Diddymu'r dull hierarchaeth o ddyraniadau cyflogaeth, yn enwedig wrth ystyried y gwahaniaethau mewn diffiniadau rhwng y Sail Dystiolaeth a'r Polisi Drafft.
1637	Dwr Cymru	POLISI	Gwrthwynebu	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	CYF1, C19 - Peblig, Caernarfon		wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle hwn, a gallai gyfyngu ar ddwyseidd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.
1638	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C19 - Peblig, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

## 7) Porthmadog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1086	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoria dau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C8 - Parc Busnes, Porthmadog	Gwrthwynebu	Mae'r safle cyfan ym mharth llifogydd C1. Fodd bynnag, mae gwaith modelu llifogydd yn awgrymu mai risg isel sydd i'r safle mewn gwirionedd, oherwydd yr amddiffynfeydd rhag llifogydd yn yr ardal. Byddai ANC yn disgwyl i unrhyw gais cynllunio fod ag Asesiad Canlyniad Llifogydd i'w gefnogi, i sicrhau bod datblygiad yn cael ei ddiogelu'n ddigonol.
1623	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C8 - Parc Busnes, Porthmadog	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosydd cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Porthmadog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.

## 8) Pwllheli

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
105	Cyfoeth Naturiol Cymru (Mr Gareth Thomas) [2757]	POLISI CYF1, C6 - Adwy'r Hafan, Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae safle C6 o fewn parth llifogydd C1 NCT15: Mapiau Cyngor Datblygu. Nid yw'r risg llifogydd wedi'i asesu. Byddai lleoli uned gyflogaeth newydd ar y safle'n mynd yn groes i bolisi cenedlaethol NCT15. Yn ôl adran 9.3 yr Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd, nid yw'r un o'r dyraniadau yn syrthio y tu mewn i barthau C1 neu C2. Efallai bod perygl llifogydd oherwydd torri amddiffynfeydd (twyni tywod) ar hyd y ffin ddwyreiniol a phosiblirwydd o ddŵr llifogydd yn cael ar y safle dros wal y cei i'r gorllewin o'r safle. Bydd angen un ai cam 2 /cam 3 Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd fydd yn dangos bod y safle yn cydymffurfio efo anghenion NCT15, neu nad fod unrhyw unedau cyflogaeth newydd i'w darparu o fewn y safle yma.
1082	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriad au Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C6 - Adwy'r Hafan, Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae'r tir ym mharth llifogydd C1 TAN 15 Llywodraeth Cymru: Mapiau Cyngor Datblygu. Byddai datblygu'r tir yma ar gyfer cyflogaeth yn groes i gyfarwyddyd polisi cenedlaethol TAN 15. Mae ANC o'r farn na chafodd risg llifogydd y safle yma ei asesu'n ddigonol. Mae ANC yn argymhell paratoi Asesiad Strategol Canlyniad Llifogydd cam 2 neu gam 3 a gyrru hwnnw i ANC i asesu ymhellach, er mwyn dangos y byddai datblygu'r safle yma ar gyfer cyflogaeth yn cydymffurfio efo gofynion TAN15 neu nad ydi datblygiad sy'n dod ymlaen o dan y dyraniad yma'n cynnwys codi unrhyw unedau cyflogaeth newydd tu mewn i'r safle.
1619	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C6 - Adwy'r Hafan, Pwllheli	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae gorsaf pwmpio carthffosiaeth tu mewn i'r safle a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd derbyn y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Os na fydd y seilwaith carthffosiaeth bresennol yn ddigon ar gyfer y lefel arfaethedig o dwf, bydd modd cael darpariaeth isadeiledd carthffosiaeth trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1620	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C6 - Adwy'r Hafan, Pwllheli	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.

## 13) Gaerwen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1658	Dwr Cymru Welsh Water	POLISI CYF1, C33	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	(Mr Dewi Griffiths ) [2680]	- Stad Ddiwydiann ol Gaerwen, Gaerwen		croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar y bibell, a gallai hynny effeithio ar ddwyseidd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1659	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C33 - Stad Ddiwydiann ol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yn y Gaerwen yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygiad, ac ar hyn o bryd does dim gwybodaeth bendant beth fydd y galw yno. Mae'n hanfodol ein bod ni'n deall beth fydd y galw yma er mwyn gallu asesu a fydd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen yn gallu ateb y gofynion domestig o'r ardal ddatblygu hon.
1691	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C33 - Stad Ddiwydiann ol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	* Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1663	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C36 - Estyniad i Stad Ddiwydiann ol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	Efallai bydd angen cael prif gyflenwad dŵr tu allan i'r safle hwn i'w wasanaethu. Bydd modd cael hynny trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau dŵr trwy Adrannau 41 - 44 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1664	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C36 - Estyniad i Stad Ddiwydiann ol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yn y Gaerwen yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygiad, ac ar hyn o bryd does dim gwybodaeth bendant beth allai'r galw yno fod. Mae'n hanfodol ein bod ni'n deall beth fydd y galw yma er mwyn gallu asesu a fydd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen yn gallu ateb y gofynion domestig o'r ardal ddatblygu hon.
1692	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C36 - Estyniad i Stad Ddiwydiann ol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	* Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1180	Cyngor Cymuned Llanfihangel Esc (Alun Foulkes) [3121]	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddonia eth Menai	Gwrthwynebu	Pryderon ynglyn gor-ddatblygu y stad ddiwydiannol bresennol. Mae creu safle cyflogaeth (C38) yn hollol anaddas yn y pentref am nifer o resymau fel, effaith ar drafnidiaeth, dŵr wyneb, carthffosiaeth ac effaith weledol. Mae yna safle gyflogaeth enfawr yng Ngaerwen yn barod sydd dros hanner maint y pentref hefo nifer o unedau/safleoedd yn wag.
1287	Mon a Gwynedd Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddonia eth Menai	Gwrthwynebu	Ddylai hwn barhau i fod yn fferm, yn ddelfrydol fel adnodd addysg/arddangosiad.
1666	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddonia eth Menai	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.
1667	Dwr Cymru	POLISI	Gwrthwynebu	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yn y Gaerwen yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	CYF1, C38 - Parc Gwyddonia eth Menai		datblygiad, ac ar hyn o bryd does dim gwybodaeth bendant beth fydd y galw yno. Mae'n hanfodol ein bod ni'n deall beth fydd y galw yma er mwyn gallu asesu a fydd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen yn gallu ateb y gofynion domestig o'r ardal ddatblygu hon.
1694	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddonia eth Menai	Gwrthwynebu	* Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).

## 21) Bethesda

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1635	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C17 - Felin Fawr, Bethesda	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.

## 23) Llanberis

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1641	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths )	POLISI CYF1, C21 - Glynrhonwy	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae	<b>Nodi'r sylw cefnogol</b>  <b>Argymhelliad</b>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
	[2680]	, Llanberis		Gorsaf Pwmpio Carthffosiaeth Glyn Rhonwy yn yr ardal hon a gall fod angen gwneud asesiad i weld beth ydi ei chapasiti, gan ddibynnu ar y math o ddatblygiad fydd dan sylw. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanberis yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	<b>Dim Newid</b>

## 25) Nefyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1645	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C25 - Stad Ddiwydiann ol Nefyn, Nefyn	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Morfa Nefyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.

## 26) Penrhyndeudraeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1621	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C7 - Parc Busnes, Penrhyndeudraeth	Cefnogi	Mae'r rhwydwaith dŵr lleol tu mewn i'r stad ddiwydiannol bresennol yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae gorsaf pwmpio carthffosiaeth tu mewn i'r safle a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd derbyn y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Os na fydd y seilwaith carthffosiaeth bresennol yn ddigon ar gyfer y lefel arfaethedig o dwf, bydd modd cael darpariaeth isadeiledd carthffosiaeth trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1622	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C7 - Parc Busnes, Penrhyndeudraeth	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
		udraeth		
1284	Duncan Teed [289]	POLISI CYF1, C22 - Cyn safle Ysbyty Bron y Garth, Penrhynde udraeth	Gwrthwynebu	<p>1) Ail-ddosbarthu'r hen ysbyty o ddefnydd B1 i ddefnydd C3 a C2.</p> <p>2) Cywiro'r camgymeriad ynglŷn â'r arwynebedd tir yn CYF1 a thablau eraill (1.6ha nid 16 ha)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cyn ysbyty GIG yw'r adeilad (C2, ac yn rhestredig Gradd 2)</li> <li>- Newidiodd y Cynllun Adnau'r dosbarth defnydd i B1</li> <li>- Wedi archwilio defnydd B1 ac nid yw'r adeiladau'n strwythurol addas i'w trosi'n ddefnydd B1, ac yn Rhestredig Gradd 2.</li> <li>- Dim galw am ychwaneg o unedau busnes (unedau gwag ym Mhenrhyndeudraeth a Blaenau Ffestiniog). Ni fyddai newid i B1 yn hyfyw yn fasnachol</li> <li>- Mae angen datblygu'r adeilad i rwystro dirywiad - mae'r adeiladwr yn cynghori trosi'r adeilad yn fflatiau.</li> <li>- Mynediad da i'r A496 a meysydd parcio wedi'u hwynebu â tharmac.</li> <li>- Yr ochr ddwyreiniol (0.8ha) heb ei datblygu a gellid ei datblygu ar gyfer tai neu gyflogaeth (gwesty, canolfan arddio ac ati).</li> </ul>
1442	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoria dau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C22 - Cyn safle Ysbyty Bron y Garth, Penrhynde udraeth	Gwrthwynebu	Mae rhan o'r safle du mewn i Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig Ysbyty Bron y Garth. Byddwn yn awgrymu bod briff dylunio yn cael ei baratoi i dywys datblygiad ar safle'r hen Ysbyty Bron y Garth.
1642	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C22 - Cyn safle Ysbyty Bron y Garth, Penrhynde udraeth	Cefnogi	<p>Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.</p>
1083	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoria au Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C39 - Stad Ddiwydiann ol Griffin, Penrhynde udraeth	Gwrthwynebu	Mae'r tir ym mharth llifogydd C2 TAN 15 Llywodraeth Cymru: Mapiau Cyngor Datblygu. Byddai datblygu'r tir yma ar gyfer cyflogaeth yn groes i gyfarwyddyd polisi cenedlaethol TAN 15. Mae ANC o'r farn na chafodd risg llifogydd y safle yma ei asesu'n ddigonol. Mae ANC yn argymhell paratoi Asesiad Strategol Canlyniad Llifogydd cam 2 neu gam 3 a gyrru hwnnw i ANC i asesu ymhellach, er mwyn dangos y byddai datblygu'r safle yma ar gyfer cyflogaeth yn cydymffurfio efo gofynion TAN15 neu nad ydi datblygiad sy'n dod ymlaen o dan y dyraniad yma'n cynnwys codi unrhyw unedau cyflogaeth newydd tu mewn i'r safle.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
106	Cyfoeth Naturiol Cymru (Mr Gareth Thomas) [2757]	POLISI CYF1, C39 - Stad Ddiwydiannol Griffin, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	C39: Mae Stad Ddiwydiannol Griffin, Penrhyndeudraeth ym mharth llifogydd C2 NCT15 Llywodraeth Cymru: Mapiau Cyngor Datblygu. Byddai lleoli uned gyflogaeth newydd ar y safle'n mynd yn groes i bolisi cenedlaethol NCT15. Yn ôl adran 9.3 yr Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd, nid yw'r un o'r dyraniadau yn syrthio y tu mewn i barthau C1 neu C2. Nid yw'r perygl llifogydd wedi'i asesu. Bydd angen un ai cam 2 /cam 3 Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd fydd yn dangos bod y safle yn cydymffurfio efo anghenion NCT15, neu nad fod unrhyw unedau cyflogaeth newydd i'w darparu o fewn y safle yma.
1681	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C39 - Stad Ddiwydiannol Griffin, Penrhyndeudraeth	Cefnogi	* Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. * Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. * Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.

## 27) Penygroes

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1643	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C23 - Stad Ddiwydiannol Penygroes, Penygroes, Gwynedd	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod nifer o garthffosydd yn croesi'r safle hwn. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased. Mae Penygroes yn cael ei gwasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.
926	Mr Robert Jones [3107]	Map 27 - Penygroes, Gwynedd	Gwrthwynebu	Hoffem wrthwynebu'r ffin ddatblygu a gynigiwyd ar gyfer Canolfan Wasanaeth Lleol Penygroes. Hoffem gynnig bod safle sydd gyferbyn â'r Ystâd Ddiwydiannol yn cael ei gynnwys o fewn ffin ddatblygu Penygroes. Felly, ystyrir y byddai cynnwys y safle tu mewn i ffin ddatblygu Penygroes, yn estyniad rhesymegol i'r ffin ddatblygu i ddarparu cymysg o ddatblygu masnachol, cymunedol a hamdden a all gynnwys gwasanaethau cymunedol megis gorsaf betrol a siop manwerthu, ynghyd â gwasanaethau hamdden megis canolfan goeso a gweithdai yn ymwneud â thwristiaid.  Hoffem weld ffin ddatblygu Penygroes yn cael ei hadolygu a'i newid i gynnwys y safle sydd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				gyferbyn â'r Ystâd Ddiwydiannol o fewn y ffin ddatblygu, fyddai'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r ffin ddatblygu i ddarparu cymysg o ddatblygu masnachol, cymunedol a hamdden a all gynnwys gwasanaethau cymunedol megis gorsaf betrol a siop manwerthu, ynghyd â gwasanaethau hamdden megis canolfan groeso a gweithdai yn ymwneud â thwristiaid.

## 28) Tywyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1624	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C9 - Stad Pendre, Tywyn	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tywyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.

## 39) Y Ffôr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1385	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI CYF1, C10 - Ger garej betrol, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Rydym yn cefnogi C10 o gwmpas y modurdy (Tir Dolwar). Wrth nodi bod C27 sy'n 2.8ha o dir cyflogaeth (stad ddiwydiannol, yn rhannol yn y CDU, yn dal yn wag awgrymwn y dylid felly dynodi C10 gyda hyblygrwydd, ar gyfer un ai tai neu gyflogaeth, yn dibynnu ar flaenoriaethau ar y gweill a chynigion datblygu.
1625	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C10 - Ger garej betrol, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff y Ffôr, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1647	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths )	POLISI CYF1, C27 - Stad Ddiwydiann	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[2680]	ol Y Ffôr, Y Ffôr		O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.
1648	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C27 - Stad Ddiwydiann ol Y Ffôr, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff y Ffôr, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

### 53) Llangristiolus

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1014	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 53 - Llangristiolus	Gwrthwynebu	Tir ger Llanfawr Newydd. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle'n un strategol bwysig ym Môn a dylid ei ddyrannu ar gyfer ystod o ddefnyddiau (diwydiannol ysgafn / masnachol / defnyddiau cymysg / hamdden) y gellir eu datblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Yn gryno, mae mynediad rhagorol i'r safle; gallai fod yn ffactor fyddai'n hwyluso cychwyn datblygiad ar safle'r orsaf wasanaeth gerllaw, byddai'n ei wneud yn fwy deniadol i fuddsoddwyr a byddai'n darparu synergedd rhwng cyflogaeth a datblygiadau defnydd cymysg.

### II) Ferrodo

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1404	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI CYF1, C20 - Cyn safle Friction Dynamex, Caernarfon	Gwrthwynebu	<p>Dim ond yn nodi ehangder cyn safle Friction Dynamex yn rhannol fel un sydd wedi'i ddyrannu ac yn amodol i gefnogaeth polisi ar gyfer datblygiad. Felly, mae'r dyraniad hwn wedi'i ddiffinio'n artiffisial ac anghywir, ac nid yw'n adlewyrchu ehangder y tir a ddatblygwyd eisoes ar y safle.</p> <p>Mae angen i'r cynllun ddarparu dull mwy hyblyg, ymatebol a phragmatig o ailddatblygu'r safle hwn. Er ei fod yn briodol o bosib ar gyfer datblygiadau B2, mae'r safle yn annhebygol o sicrhau'r fath ddatblygiad fel deilydd unigol. Byddai glynw at y math hwn o bolisi yn golygu na fyddai'n debygol i'r safle hwn gael ei ddatblygu ar gyfer defnyddiau B2.</p> <p>Dylid dileu'r safle o Bolisiau PS10 a CYF1 a'i nodi fel safle datblygu adfywio / defnydd cymysg</p>



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				penodol.  Dylid cyfeirio at y rhagdybiaeth o blaid datblygu gynaliadwy.
1639	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C20 - Cyn safle Friction Dynamex, Caernarfon	Gwrthwynebu	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Byddai angen hyd helaeth o garthffosydd oddi ar y safle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus. Lle nad oes cyfleusterau carthffosiaeth gyhoeddus ar gael, mae darpariaethau 'Cylchlythyr 10/99 Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu ac mae angen ymgynghori efo Asiantaeth yr Amgylchedd. Mae modd darparu carthffosydd ar gyfer y safle datblygu posibl trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).
1640	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C20 - Cyn safle Friction Dynamex, Caernarfon	Gwrthwynebu	Pe byddai'n cael ei gysylltu efo'r rhwydwaith garthffosydd cyhoeddus, byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon. Byddai angen eu hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.
1644	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C24 - Parc Amaeth, Llanystumd wy	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Does dim carthffosydd cyhoeddus yn agos at y safle hwn, ac felly mae darpariaethau 'Cylchlythyr 10/99 Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu, a gallai datblygwyr posibl ystyried gosod pecyn offer gwaith trin preifat. Byddai angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru ar y mater yma.
1275	Karen Taylor [3291]	POLISI CYF1, C26 - Safle Wynnstay farmers, Rhosfawr	Gwrthwynebu	A fydddech gystal â diddymu'r ardal a amlygir yn wyrdd o ddyraniad cyflogaeth C26: - Estyniad annerbyniol o'r safle presennol i dir amaethyddol - Ymddengys nad oes llawer o ddefnydd o'r safle presennol - Byddai'n cael effaith andwyol ar fwynderau preswyl. Mae'r safle presennol eisoes yn creu problemau swm o'r gweithgareddau a symudiadau cerbydau trwm - Nid yw'r rhwydwaith priffyrdd yn ddigonol i gael mwy o ddefnydd. Mynediad peryglus i'r B4354 - Lleoliad anghynladwy - na wasanaethir gan wasanaeth bws rheolaidd ac nid yw'n hygyrch ond drwy ddefnyddio car - Ymwthiad gweledol annerbyniol i gefn gwlad agored - Posibilrwydd bod y caeau o werth bioamrywiaeth uchel - tir pori heb ei wella.
1378	Mr & Mrs R Moore [3302]	POLISI CYF1, C26 - Safle Wynnstay farmers,	Gwrthwynebu	Effaith annerbyniol ar fwynder preswyl. Mae'r safle presennol eisoes yn peri problemau swm ac aflonyddwch. Byddai safle mwy yn gwaethygu hyn ac yn dwyn y defnydd yn llawer agosach i gefn ein tŷ a byddai hynny'n ormesol ac yn llethol.  Mae digon o lefydd gweigion o hyd ar ystadau diwydiannol eraill yn yr ardal leol fyddai'n fwy addas

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
		Rhosfawr		<p>ac yn medru diwallu'r angen (pe bai'r angen yna).</p> <p>Nid yw'r rhwydwaith priffyrdd yn ddigonol i gael mwy o ddefnydd. Mae cyffordd y B4354 yn beryglus.</p> <p>Lleoliad anaddas - nid oes gwasanaeth bws rheolaidd. Ni ellir ond cael mynediad ato â char. Rhy bell i gerdded a dim palmant o'r Ffôr.</p> <p>Y dynodiad i gael ei ddileu'n llwyr fel safle cyflogaeth neu'r ardal yn y cynllun amgaeedig sydd wedi'i lliwio'n wyrdd i gael ei dileu o'r dynodiad fel ei fod wedi'i gyfyngu i'r safle datblygu presennol.</p>
1646	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C26 - Safle Wynnstay farmers, Rhosfawr	Cefnogi	<p>Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Does dim carthffosydd cyhoeddus yn agos at y safle hwn, ac felly mae darpariaethau 'Cylchlythyr 10/99 Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu, a gallai datblygwyr posibl ystyried gosod pecyn offer gwaith trin preifat. Byddai angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru ar y mater yma.</p>
1660	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C34 - Tir ger Awyrlu Mona, Mona	Cefnogi	<p>Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar yr ased.</p>
1661	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C34 - Tir ger Awyrlu Mona, Mona	Cefnogi	<p>Mae Gorsaf Pwmpio Carthffosiaeth Mona yn agos at y safle ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a fyddai modd derbyn y cyfan o'r llif o'r dyraniad arfaethedig ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf yn y dyfodol cyn gallu symud ymlaen efo'r datblygiad. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.</p>
1665	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C37 - Cyn safle Shell, Rhosgoch	Gwrthwynebu	<p>Efallai bydd angen cael prif gyflenwad dŵr tu allan i'r safle hwn i'w wasanaethu. Bydd modd cael hynny trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau dŵr trwy Adrannau 41 - 44 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Does dim carthffosydd cyhoeddus yn agos at y safle hwn. Mae'r carthffosydd cyhoeddus agosaf tua 2km i ffwrdd yn Amlwch tua'r gogledd, neu tua 2km i ffwrdd yn Rhosybol tua'r de-ddwyrain. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle ond byddai datblygiad o'r maint yma'n golygu ei bod yn ddud cael atebion i'r ddarpariaeth garthffosiaeth tu allan i'r safle. Lle nad oes cyfleusterau carthffosiaeth gyhoeddus ar gael yn agos, fel efo'r safle hwn, bydd darpariaethau 'Cylchlythyr 10/99 Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu, a gallai</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				datblygwyr posibl ystyried gosod pecyn offer gwaith trin preifat. Byddai angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru ar y mater yma.
1693	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI CYF1, C37 - Cyn safle Shell, Rhosgoch	Gwrthwynebu	* Does dim carthffosydd cyhoeddus yn agos at y safle hwn. Mae'r carthffosydd cyhoeddus agosaf tua 2km i ffwrdd yn Amlwch tua'r gogledd, neu tua 2km i ffwrdd yn Rhosybol tua'r de-ddwyrain. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle ond byddai datblygiad o'r maint yma'n golygu ei bod yn ddud cael atebion i'r ddarpariaeth garthffosiaeth tu allan i'r safle. Lle nad oes cyfleusterau carthffosiaeth gyhoeddus ar gael yn agos, fel efo'r safle hwn, bydd darpariaethau 'Cylchlythyr 10/99 Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu, a gallai datblygwyr posibl ystyried gosod pecyn offer gwaith trin preifat. Byddai angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru ar y mater yma.

## Yr Economi Ymwelwyr

### Cefndir a Chyflwyniad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
294	Cyfeillion Llŷn (Mrs Sian Parri) [2871]	7.3.46	Gwrthwynebu	Dylid nodi'n glir fod gwrthdaro rhwng hybu twristiaeth yn y modd traddodiadol a gwarchod yr iaith Gymraeg.
191	Kingsbridge Caravan Park (Mr Andrew Bate) [2778]	7.3.47	Cefnogi	Daw twristiaeth sy'n gysylltiedig â meysydd carafanau a gweryslyoedd â swm sylweddol o arian i ardaloedd Môn a Gwynedd. Arian 'newydd' yw hwn a chwistrellir i mewn i'r economi lleol. Hoffwn weld agwedd fwy cadarnhaol, gan awdurdodau, tuag at ddatblygiad meysydd carafanau a gweryslyoedd presennol a'u safon. Mae angen i berchenogion gael rhyw elw o'u buddsoddiad.

### PS11 – Yr Economi Ymwelwyr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
184	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfwrdd o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleusterau addysgol, llynoedd pysgota, canolfannau chwaraeon dŵr, traciau beicio mynydd, beicio cwad, cyfleusterau gwifren uchel, cyfleoedd dringo creigiau, amffitheatr ar gyfer cyngherddau, cyfleoedd llety, gweryslyoedd, cabanau coed a meysydd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>carafanau lle bo'n briodol. Bydd yr holl gyfleusterau uchod yn creu cyflogaeth ac yn cefnogi economïau gwledig a dylid eu cefnogi ar dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio yn yr ardal wledig.</p> <p>Caniatáu hyblygrwydd yn y policy ar gyfer defnyddiau terfynol amgen a hyfyw o safleoedd mwynau.</p>
185	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	<p>Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleusterau addysgol, llynnoedd pysgota, canolfannau chwaraeon dŵr, traciau beicio mynydd, beicio cwad, cyfleusterau gwifren uchel, cyfleoedd dringo creigiau, amffitheatr ar gyfer cyngherddau, cyfleoedd llety, gwersylloedd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol. Bydd yr holl gyfleusterau uchod yn creu cyflogaeth ac yn cefnogi economïau gwledig a dylid eu cefnogi ar dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio yn yr ardal wledig.</p> <p>Caniatáu hyblygrwydd yn y policy ar gyfer defnyddiau terfynol amgen a hyfyw o safleoedd mwynau.</p>
340	Mr Geoff Wood [2916]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	<p>Mae gan lety hunanarlwyo, megis bythynnod a fflatiau, gyfraniad sylweddol i'r economi ymwelwyr ac ni chaiff y cyfleusterau hyn eu hystyried ym Mholisi Strategol PS11 ar hyn o bryd.</p>
456 & 761	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	<p>Mae Bourne Leisure yn cefnogi PS11 mewn egwyddor gan ei fod yn cefnogi datblygiad y diwydiant ymwelwyr trwy gydol y flwyddyn. Serch hynny, mae Bourne Leisure yn ystyried y dylid ail-ddrafftio pwynt 3 i ddarllen: "Rheoli a chyfoethogi darpariaeth llety ymwelwyr hunan cynhaliol o safon uchel o ran pebyll, pebyll amgen moethus, parciau carafán statig neu deithiol neu siales.</p>
741	Tom Brooks [3034]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	<p>Fel mae'n sefyll mae polisi PS11 yn bygwth datblygu mwy o lety ymwelwyr trwy drosi eiddo presennol i greu llety ymwelwyr. Mae dros 60% o'r eiddo ym Morth-y-Gest eisoes yn dai haf neu'n unedau i dwristiaid.</p> <p>Tu allan i dymor yr haf, sef y prif dymor, nid yw Borth-y-Gest yn hollol wag, ond byddai mwy o dai haf yn mynd â'r pentref i'r perwyl hwnnw yn gyflym iawn.</p> <p>Dylid addasu PS11 i ddarllen "atal datblygiadau fyddai'n cael effaith andwyol annerbyniol ar atyniadau i dwristiaid, gan gynnwys datblygiadau allai gael effaith andwyol ar bentrefi prydferth, yn cynnwys presenoldeb y diwylliant Cymreig a datblygiadau a allai beri niwed i fywyd trwy'r flwyddyn mewn pentrefi sy'n ddeniadol i dwristiaid."</p>
777	Cyngor Cymuned Botwnnog (Mrs Gwenda Roberts) [1541]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	<p>Mae'r Cynllun yn cyfeirio at economi ymwelwyr - os yw hwn am fod yn effeithiol dylid datblygu a gwella ffyrdd, llwybrau a llwybrau beic. Mae angen dybryd ar y Cyngor ystyried y rhain er budd y trigolion lleol yn ogystal a thwristiaid. Petai wella'r cyfleusterau sy'n arwain i'r Penrhyn arbennig yma, efallai y gellid sefydlu diwydiant yma ac felly cwtogi ar niferoedd y rhai sydd heb waith.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
785	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Rydym yn cydnabod rôl bwysig carafanau i dwristiaeth yn ardal y CDLI ar y Cyd. Ein prif bryder yw difrod i'r dirwedd oherwydd gorddatblygu, carafanau teithiol yn mynd yn fwy parhaol, a sgrinio annigonol ar safleoedd. Credwn y dylai'r moratoriwm ar safleoedd sefydlog newydd gael ei ymestyn i safleoedd teithiol, o leiaf mewn ardaloedd dynodedig, ac y dylid parhau i ganiatáu ychwanegiadau bychain i safleoedd presennol yn gyfnewid am welliannau gwirioneddol i'r effaith weledol. Byddai mynd i'r afael â'r materion hyn yn arwain at well ansawdd yn hytrach na nifer uwch o lety carafán i dwristiaid ar draul y dirwedd, yn unol â phwynt 3 PS11 yn benodol. Dylid ceisio'n galetach i sicrhau gwelliannau o'r fath a'u gweithredu yn fwy effeithiol ar gyfer yr holl safleoedd agored, yn cynnwys carafanau sefydlog sengl ar eiddo unigol (gweler cyflwyniad 23 Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig). Dylai polisïau strategol ar gyfer twristiaeth adlewyrchu'r pryderon hyn.
791	Caravan Club [3039]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Yn gryno, mae'r polisïau sy'n ymwneud â llety twristiaid yn cael eu hystyried yn rhy gyfyngedig ac mae diffyg eglurder ynghylch math y datblygiad sy'n dderbyniol ar safleoedd carafanau teithiol presennol. Dylid addasu'r polisi i sicrhau nad yw'r cynllun yn effeithio ar allu busnesau twristiaeth leol i addasu i anghenion newidiol yr economi ymwelwyr ac nad yw'n effeithio ar hyfywedd economaidd y busnesau hyn yn y dyfodol sy'n cefnogi economïau, cyflogaeth a chymunedau lleol.
860	Cymdeithas Dinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	POLISI STRATEGOL PS11	Cefnogi	Cefnogir Polisi PS11
1414	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y polisïau rheoli datblygu sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun drafft. Cyfleoedd na fyddai'n rhwystro'r datblygiadau canlynol: * mentrau sy'n gysylltiedig â thwristiaeth briodol; * hamdden, ond dim ond pan fyddant yn briodol i leoliad cefn gwlad a defnydd arall o dir yn yr ardal yn cynnwys amaethu.

### TWR1 – Atyniadau a Chyfleusterau Ymwelwyr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
186	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI TWR1	Gwrthwynebu	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleusterau addysgol, llynnoedd pysgota, canolfannau chwaraeon dŵr, traciau beicio mynydd, beicio cwad, cyfleusterau gwifren uchel, cyfleoedd dringo creigiau, amffitheatr ar gyfer cyngherddau, cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol. Bydd yr holl gyfleusterau uchod yn creu cyflogaeth ac yn cefnogi economïau gwledig a

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				dylid eu cefnogi ar dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio yn yr ardal wledig.  Diddymu cyfeiriad tuag at ffin datblygu. Caniatáu hyblygrwydd yn y policy ar gyfer defnyddiau terfynol amgen a hyfyw o safleoedd mwynau.
187	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI TWR1	Gwrthwynebu	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleusterau addysgol, llynnoedd pysgota, canolfannau chwaraeon dŵr, traciau beicio mynydd, beicio cwad, cyfleusterau gwifren uchel, cyfleoedd dringo creigiau, amffitheatr ar gyfer cyngherddau, cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol. Bydd yr holl gyfleusterau uchod yn creu cyflogaeth ac yn cefnogi economïau gwledig a dylid eu cefnogi ar dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio yn yr ardal wledig.  Diddymu cyfeiriad tuag at ffin datblygu. Caniatáu hyblygrwydd yn y policy ar gyfer defnyddiau terfynol amgen a hyfyw o safleoedd mwynau.
396	Rheilffordd Eryri (Mr Graham Farr) [254]	POLISI TWR1	Cefnogi	Cefnogi
457 & 744	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI TWR1	Gwrthwynebu	Dylid ail ysgrifennu Polisi TWR1 i ganiatáu ailddatblygiad/ailwampio/ estyniad i lety ymwelwyr sydd tu allan i ffiniau datblygu, cyn belled y gellir gweithredu mesurau lliniaru cyfatebol (er enghraifft cynnwys parth rhagod a thirweddu addas) er mwyn lleihau ardrawiadau uniongyrchol ac anuniongyrchol.
1170	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI TWR1	Gwrthwynebu	Mae angen eglurhad o beth ydi ystyr "ffin ddatblygu". Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i bolisi TWR1 mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiâu penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig isod. Rheiny fyddai'r polisiâu perthnasol ar gyfer penderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r paragraffau hyn.

## TWR2 – Llety Gwyliau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
190	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI TWR2	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol. Caiff y polisi hwn ei gefnogi cyhyd ag y caiff safleoedd cloddio mwynau eu hystyried yn safleoedd sydd eisoes wedi'u datblygu ym mhwynt 4.
193	Lafarge	POLISI	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Tarmac Trading Limited [2735]	TWR2		ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis, cyfleoedd llety, gweryllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol. Caiff y polisi hwn ei gefnogi cyhyd ag y caiff safleoedd cloddio mwynau eu hystyried yn safleoedd sydd eisoes wedi'u datblygu ym mhwynt 4.
342	Mr Geoff Wood [2916]	POLISI TWR2	Gwrthwynebu	Mae'n anodd meintioli beth yw gorgrynhoed o lety gwyliau, ac mae'n arwain at ansicrwydd i ymgeiswyr.  Dileu neu ddiwygio rhan 8 "Nad yw'r datblygiad yn arwain at ormodedd o lety o'r fath yn yr ardal."
344	Mr Geoff Wood [2916]	POLISI TWR2	Gwrthwynebu	Cefnogi egwyddor y polisi ac, yn enwedig felly ran 4. Fodd bynnag, nid yw'n cadw mewn cof ddiogelu adeiladau gwerinol sydd â gwerth treftadaeth. Dan rai amgylchiadau, mae modd datblygu'r rhain yn hyfyw er mwyn diogelu cymeriad lleol a/neu dreftadaeth Gymreig.  Diwygio rhan 4 i ddarllen "Yn achos llety sy'n adeilad newydd, bod y datblygiad yn cael ei leoli tu mewn i ffin ddatblygu, neu'n gwneud defnydd o safle addas a ddatblygwyd o'r blaen, neu'n golygu ailddefnyddio ased treftadaeth sy'n helpu i ddiogelu cymeriad lleol a/neu'r diwylliant Cymreig."
742	Tom Brooks [3034]	POLISI TWR2	Gwrthwynebu	Mae llawer o'r golled o unedau tai ar gyfer teuluoedd lleol wedi digwydd oherwydd bod adeiladau presennol yn cael eu trosi yn "llety gwyliau â gwasanaeth a hunanwasanaeth parhaol". Mae hwn yn batrwm hynod o niweidiol i bentrefi megis Borth-y-Gest. Mae angen addasu TWR2 i warchod rhag colli hyd yn oed mwy o unedau byw i deuluoedd. Ar hyn o bryd mae'n rhagdybio o blaid rhoi caniatâd, ac nid yw'r gwaharddiadau'n benodol nac yn ddisgrifiadol.  Dylid addasu TWR2 i ddileu pwynt 2 (trosi adeiladau sy'n bodoli eisoes). Dylid ychwanegu polisi newydd i ganiatáu trosi adeiladau presennol dim ond yn yr aneddeleoedd sy'n uwch i fyny yn y strategaeth aneddeleoedd.
1072	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI TWR2	Gwrthwynebu	Byddai'r polisi'n gryfach pe bai'n cynnwys esboniad o'r hyn y byddai Cynghorau'n ei ystyried fel perygl o 'ormodedd' (Cymal 8) o lety penodol.
1171	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	7.3.55	Gwrthwynebu	Mae'r sylw yma'n ymwneud a pharagraffau 7.3.55 - 7.3.80 - mae Horizon am sicrhau nad ydi'r paragraffau hyn yn effeithio ar y llety i weithwyr adeiladu. Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r paragraffau hyn, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiâu penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig uchod. Rheiny fyddai'r polisiâu perthnasol ar gyfer penderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisi hwn.

### TWR3 – Safleoedd Carafannau Sefydlog a Sialé a Llety Gwersylla Amgen Parhaol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
96	BH&HPA [2733]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Dylai Polisi TWR3 ddyfarnu ceisiadau cynllunio am feysydd carafannau gwyliau sydd yn yr AHNE a'r Ardal Tirwedd Arbennig yn erbyn set gyffredin o feini prawf a ddylai fod yn berthnasol i'r holl barciau. Os gall cynigion datblygu ddangos gwelliannau amgylcheddol sylweddol i ddyluniad, gosodiad ac edrychiad parc gwyliau, yna dylid eu hannog, waeth lle y cânt eu lleoli. Os caiff effaith gyffredinol safle ei gostwng a/neu fod hyn yn arwain at fanteision economaidd sylweddol, yna nid oes rheswm cadarn dros eithrio llecynnau ychwanegol. Rhaid i'r ysgogiad fod yno i gynorthwyo i ariannu'r prosiectau datblygu hyn a allai, yn aml iawn, fod yn ddrud. Newid y polisi trwy: 1. Dileu pwynt 3 2. Newid pwynt 4 i alluogi cynigion i wella safleoedd carafannau statig a chalet presennol trwy alluogi estyniad bach i faint y safle, ac/neu Ail leoli unedau ac/neu Cynydd bach yn y nifer o unedau yn ddarostyngedig i feini prawf manwl. Gweler sylw llawn am eirfa penodol a gynnigir.
197	Kingsbridge Caravan Park (Mr Andrew Bate) [2778]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Er y byddwn yn cytuno gyda'r bwriad i wrthod datblygu parciau NEWYDD yn yr AHNE, dylid rhoi ystyriaeth i'r bwriad i gyfyngu ar gynyddu nifer yr unedau mewn ardaloedd o AHNE. Gallai hyn esgor ar gynydd yn y galw am ail dai gan ymwelwyr. Mae effeithiau hyn yn amlwg yn Rhosneigr a Threarddur.  Hoffwn weld elfen o hyblygrwydd gyda phob cais yn cael ei gysidro ar ei deilyngdod ac efallai trafodaeth rhwng cynllunwyr a pherchenogion y parciau.
222	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI TWR3	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwrstiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafannau lle bo'n briodol
223	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI TWR3	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwrstiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafannau lle bo'n briodol
308	Point Lynas Caravan Park/Pant y Saer Caravan Park (Mr Peter Hoyland) [2886]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Nid yw eitem 3 iii Polisi TW3 yn ddigon hyblyg i gyflawni nodau'r polisi. Cysidro cynnydd bychan yn niferoedd carafannau sefydlog neu siales ar y parc os gellid dangos ei bod angen ar gyfer i wneud cynllun gwella yn hyfyw.
458	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI TWR3	Cefnogi	Cefnogir agweddau o TWR3 gan ei fod yn hyrwyddo cynigion i wella safleoedd statig a siales presennol cyn belled a'u bod nhw'n cydfynd a nifer o feini prawf.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
483	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Mae'r polisi gystal a gwahardd rhagor o garafanau statig yn yr AHNE ac AGT. Nid yw hyn yn rhoi dim i ysgogi perchnogion a gweithredwyr i wneud mwy o wellianau i'w safleoedd. Mae'r gwaharddiad yma yn groes bolisi cynllunio cenedlaethol sy'n rhoi pwyslais cynyddol ar fudd economaidd ddaw o dwristiaeth.
515	Bodafon Caravan Park (Mr Robert Roberts) [180]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Rhif 1 - Mae'r paragraff hwn yn berthnasol i gynigon ar gyfer datblygu Parciau newydd ac yn cyfeirio at "lety gwersylla amgen parhaol". Nid oes diffiniad o "lety gwersylla amgen parhaol" yn eglurhad 7.3.60 i 7.3.66 sy'n dilyn datganiad Polisi TWR3. A yw'n cyfeirio at garafanau symudol, pebyll neu bebyll trelar gwersylla, tai modur, podiau, yurts, wigwamiau a phebyll "tepees"? Mae'r rhain wedi'u grwpio â'i gilydd ac fe sonir amdanynt yn natganiad Polisi TWR5. Nid yw Polisi TWR5 yn gwahaniaethu rhwng ardaloedd AHNE ac ardaloedd nad ydynt yn yr AHNE. Felly, mae'n bosib bod amwystr rhwng Polisi TWR3 a TWR5. Mae gofyn i Bolisi TWR3 ddarparu diffiniad o "lety gwersylla amgen parhaol" mewn dyfyniad tebyg i 1 a 2 ar dudalen 114. Ni ellid cynnig newidiadau heb gael diffiniad.
516 & 1052	Bodafon Caravan Park (Mr Robert Roberts) [180]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Nid yw POLISI TWR3 yn caniatáu unrhyw gynnydd yn nifer yr unedau. Felly, does dim yn ysgogi Perchnogion y Parc i wneud gwelliannau.  Newidiadau i'r Cynllun Ychwanegu: 3(iii) cynnydd bychan iawn yn nifer yr unedau ar y safle. Eglurhad: Diffinnir "bychan" ym mharagraff 7.3.66: "ni ddylai fod yn fwy na 10% uwchlaw'r nifer pan wnaed y cais gwreiddiol". Dylid newid diffiniad "bychan" i ddarllen: "ni ddylai fod yn fwy na 15% uwchlaw'r nifer" ac ati Diffiniad "bychan iawn" A "Nid yw bychan iawn o safbwynt ardal y safle wedi'i ddiffinio oni bai o ran cynnydd yn nifer yr unedau a ni ddylai fod yn fwy na 10% uwchlaw'r nifer pan wnaed y cais gwreiddiol".
517	John Parry [2128]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Eglurhad 7.3.60 Ystyried bod yna angen am ragor o ddarpariaeth ar gyfer carafanau statig a siales er mwyn cyfarch galw cwsmeriaid. Eglurhad 7.3.63 ystyried bod yna sgop ar gyfer estyniadau bychan i feysydd carafanau statig a siales fel rhan o gynllun gwella cyffredinol mewn ardaloedd arfordirol. Eglurhad 7.3.64 a 65 Ystyried nad oes dim byd i annog gwella safleoedd os nad ellir ychwanegu at niferoedd. Eglurhad 7.3.46 Ystyried bod polisi i beidio cael estyniadau i safleoedd statif cyfredol yn yr AHNE yn groes i adnybyddiaeth gan y Cyngor bod twristiaeth yn brif flaenoriaeth.
519 & 520	Lambe Planning & Design Ltd (Mr Jeremy Lambe) [1674]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	The proposed Policy TWR3 does not allow any minor increase in units within the AONB when considering proposals to improve sites. Minor increase in the number of units is required to assist with funding of upgrading. Upgrading requires significant investment. Policy D17 of Gwynedd UDP gives an incentive to upgrade. Minor increase in number of pitches should be allowed to assist in funding relocation of sites within Coastal Change Management Zone.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Delete the reference in point 3 of Policy TWR3 sub paragraph iii -which states "the improvements does not increase the number of static caravan or chalet units on the site and utilise the same wording as Point 4 of Policy TWR3 sub paragraph iii which states "a minor increase in the number of units on site will be permitted providing all of the following criteria can be met".
739	Haulfryn Group Ltd [2986]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	<p>Pan fo Meysydd Carafanau Gwyliau wedi ei lleoli yn y parth Rheoli Newid Arfordiol a chynnydd bach yn nifer y lleiniau, fel rhan o gynnig sy'n adleoli lleiniau i ffwrdd o'r morlin sy'n cael ei effeithio gan lefelau'r môr yn codi.</p> <p>Mae gweithrediadau Parciau Gwyliau yn cyfrannu'n sylweddol at gymunedau lleol cynaliadwy trwy ddarparu marchnad ar gyfer nwyddau a gwasanaethau lleol, a darparu cyflogaeth leol y mae cymaint o'i hangen.</p> <p>Mae cynnydd bach yn angenrheidiol er mwyn ariannu'r cynnig i adleoli lleiniau i ffwrdd o ardaloedd mwy bregus i osgoi colledion posib ac i ariannu'r buddsoddiad sydd ei angen i adleoli lleiniau.</p>
740	Haulfryn Group Ltd [2986]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	<p>Nid yw polisi TWR3 yn caniatáu cynnydd bychan yn nifer y lleiniau oddi mewn i'r AHNE o gymharu â'r polisi presennol yn y CDU (D17). Er mwyn cynorthwyo i gyllido gwaith uwchraddio ar safle, mae angen cynnydd bychan yn nifer y carafanau gwyliau sefydlog/chalets.</p> <p>Dilëwch y cyfeiriad ym mhwynt 3, TWR3 sy'n datgan "nid yw'r gwelliannau yn cynyddu nifer y carafanau sefydlog neu'r unedau chalet ar y safle" a defnyddiwch yr un geiriad â sydd ym mhwynt 4 TWR3 sy'n datgan "cynnydd bychan yn nifer yr unedau ar y safle yn cael eu caniatáu os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd".</p>
757	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI TWR3	Cefnogi	<p>Nid yw Bourne Leisure yn gwrthwynebu pwynt 3 a 4 ym mholisi TWR3 fel mae wedi'i ddrafftio ar hyn o bryd, gan y byddai'n caniatáu adleoli meysydd carafanau mewn modd sensitif sy'n allweddol er mwyn cynnal y cynnig twristiaeth yn ardal y cynllun. Yn ei dro caiff hyn effaith bositif sylweddol ar yr economi lleol.</p> <p>Fodd bynnag, mae Bourne Leisure yn ystyried y byddai'n fuddiol newid geiriad y polisi hwn er mwyn ymgorffori agwedd fwy bositif a hyblyg, lle caiff y newid cyflwr parhaus mewn cyfleusterau twristiaeth ei gydnabod, gydag ailddatblygu a rhesymoli safleoedd er mwyn cwrdd ag anghenion marchnad dwristiaeth ddeinamig.</p>
782	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI TWR3	Cefnogi	Cefnogir y polisi hwn gan y bwriedir gwrthod safleoedd newydd ac estyniadau o fewn yr AHNE a'r ATA. Credir fod angen blaenoriaeth i fonitro cydymffurfiaeth hawl cynllunio, amodau cynllunio, amodau tirweddau ac amodau preswyliaeth.
787	Ymgyrch Diogelu Cymru	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Cytunwn gyda'r moratoriwm ar safleoedd sefydlog newydd mewn AHNE ac ATA sy'n parhau yn y cynllun hwn, ond pryderwn ei fod yn cael ei lacio mewn llefydd eraill. Awgrymwn y dylid ei gadw

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Wledig (Mr Noel Davey) [1169]			<p>mewn ardaloedd byffer yn yr AHNE nad ydynt yn cael eu gwarchod fel arall ac o fewn 2km i'r arfordir lle teimlwyd y pwysau mwyaf, ac mai dim ond safleoedd newydd bychain iawn ddylai gael eu caniatáu mewn llefydd eraill. Cytunwn ar barhad y terfyn canllaw o 10% ar ehangu safleoedd presennol yn yr holl ardaloedd yn gyfnewid am welliannau amgylcheddol gwirioneddol, ond hoffem weld cynlluniau tirweddu effeithiol, safonau lliw, monitro a gorfodaeth yn cryfhau.</p> <p>TWR 3/1 'Gwrthodir cynigion... safleoedd carafanau sefydlog newydd... yn yr AHNE ac yn yr Ardaloedd Tirwedd Arbennig, a'u gosodiadau,'</p> <p>TWR3/2 'Mewn lleoliadau eraill caniateir safleoedd... dim ond os...!' ychwanegwch faen prawf iv 'Mae'r safle yn fach iawn o ran graddfa (10 uned ar y mwyaf) ac ymhellach na 2km o'r arfordir'. TWR3 Diwygiwch 7.3.65: '.. yn cynnwys golygfeydd allan o Barc Cenedlaethol Eryri [ychwanegwch] 'a'r Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol'.</p> <p>TWR3/3 a 4, ychwanegwch: darparu, fel rhan o'r cais cychwynnol, gynllun tirweddu, plannu a chynnal a chadw manwl, y gellir ei fonitro dros amser, sy'n dangos sut caiff yr effaith weledol ar y dirwedd ei lleihau.</p> <p>TWR3/1,3,4 ychwanegwch: bydd yr holl garfanau sefydlog newydd a ddaw ar y safle yn cydymffurfio â lliwiau cadwraeth penodol y cynutwyd arnynt sy'n briodol i amodau'r safle.</p>
790	Caravan Club [3039]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Yn gryno, mae Polisi TWR3 yn cyfyngu'n ormodol ac mae diffyg eglurder ynghylch math y datblygiad sy'n dderbyniol ar safleoedd carafanau teithiol presennol. Dylid addasu'r polisi i sicrhau nad yw'r cynllun yn effeithio ar allu busnesau twristiaeth lleol i addasu i anghenion newidiol yr economi ymwelwyr ac nad yw'n effeithio ar hyfywedd economaidd y busnesau hyn yn y dyfodol sy'n cefnogi economïau, cyflogaeth a chymunedau lleol.
792	Caravan Club [3039]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Yn gryno, mae'r polisiâu llety twristiaeth yn cyfyngu'n ormodol ac mae diffyg eglurder ynghylch math y datblygiad sy'n dderbyniol ar safleoedd carafanau teithiol presennol. Dylid addasu'r polisi i sicrhau nad yw'r cynllun yn effeithio ar allu busnesau twristiaeth lleol i addasu i anghenion newidiol yr economi ymwelwyr ac nad yw'n effeithio ar hyfywedd economaidd y busnesau hyn yn y dyfodol sy'n cefnogi economïau, cyflogaeth a chymunedau lleol.
485 & 468	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.63	Gwrthwynebu	Nid yw para 7.3.63 yn gyson efo Polisi TWR3 sy'n caniatáu estyniadau i safleoedd waeth beth yw casgliadau astudiaeth sensitifrwydd a capasiti. Yn ychanegol, mae'n glir nad yw'r astudiaeth wedi ystyried capasiti'r ardal mewn digon o fanylder i allu dod i gasgliad nad oes 'dim capasiti' ar gyfer rhagor o ddatblygiadau carafan/ siale neu estyniadau.
518	Haulfryn Group Ltd [2986]	7.3.64	Gwrthwynebu	<p>Mae Paragraff 7.3.64 yn cyfeirio at ddim cynnydd yn niferoedd y carafanau neu siales. Dylid caniatáu cynnydd bychan yn nifer yr unedau pan fo'r datblygiad arfaethedig yn rhan o gynllun i wella amrediad ac ansawdd llety a chyfleusterau ar gyfer ymwelwyr ar y safle. Heb gynnydd bychan yn nifer y lleiniau. efallai na fydd hi'n bosibl ariannu'r buddsoddiad sylweddol fydd ei angen i dalu am gynigion uwchraddio.</p> <p>Pan fo Parciau Gwyliau wedi eu lleoli oddi mewn i'r Ardal Rheoli Newid Arfordirol (o fewn yr AHNE) a bod angen adleoli lleiniau er mwyn symud y safle'n ôl o'r draethlin, dylid caniatáu</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				cynnydd bychan yn nifer y lleiniau er mwyn cynorthwyo ag ariannu'r gwaith o adleoli lleiniau gwyliau a'r buddsoddiad sylweddol fydd ei angen.  POLISI TWR3 paragraff 7.3.64 newid i ganiatáu cynnydd bychan yn nifer yr unedau ar yr amod y gellid dangos y byddai gwelliannau sylweddol i'r safle a llai o effaith ar y tirlun yn digwydd yn sgil hynny.
758	Bourne Leisure Ltd [2768]	7.3.65	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn cefnogi 7.3.65 gan ei fod yn egluro mai diben y polisi yw hyrwyddo gwelliannau ac uwchraddio safon llety i ymwelwyr ynghyd â lleihau effeithiau'r safleoedd hyn ar y dirwedd. Mae'r ymagwedd hon yn cyd-fynd â dyheadau datblygu Bourne Leisure, sydd fel arfer yn ceisio aildrefnu/ailddatblygu safleoedd er mwyn gwella ansawdd cyffredinol y cyfleusterau gwyliau ynghyd â lleihau'r effaith ar yr amgylchedd lleol. Gellir gwneud hyn trwy ddefnyddio technegau tirweddu sensitif. Rydym yn cefnogi dyhead y polisi o leihau'r effaith ar yr amgylchedd gan fod yr amgylchedd naturiol o ansawdd uchel yn atyniad allweddol i dwristiaid.
198	Kingsbridge Caravan Park (Mr Andrew Bate) [2778]	7.3.66	Gwrthwynebu	Mae gosod terfyn o gynnydd o 10% mewn nifer yn rhoi'r parciau llai dan anfantais o gymharu â pharciau mawr sydd â niferoedd mawr o unedau ac mae'n rhoi mantais fasnachol annheg i'r parciau mwy.  Hoffwn weld y cyfyngiad o 10% yn cael ei ddileu a bod pob cais yn cael ei ddelio ar ei deilyngdod.
759	Bourne Leisure Ltd [2768]	7.3.66	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn cefnogi paragraff 7.3.66 oherwydd ystyriwn ei bod yn ddoeth peidio â diffinio maint yr arwynebedd y gellir ceisio amdano fel rhan o gynigion ailddatblygu. Mae hyn oherwydd gallai rhai cynigion fod angen arwynebedd safle mawr, fodd bynnag gellid defnyddio'r arwynebedd hwn fel byffer er mwyn tirweddu, sy'n cael effaith positif ar yr amgylchedd lleol. Mae Bourne Leisure hefyd yn ystyried ei bod yn synhwyrol asesu pob safle ar ei haeddiant ei hun o fewn y canllaw cyffredinol hwn. Mae hyn oherwydd yr amrywiaeth eang o lety i dwristiaid yng Ngwynedd.

#### TWR4 – Deiliadaeth Gwyliau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
97	BH&HPA [2733]	POLISI TWR4	Cefnogi	Dymunem gofrestru ein cefnogaeth i Bolisi TWR4 gan ei fod yn cydymffurfio â nodau ac amcanion Polisi Cynllunio Cymru ac yn unol â pholisïau tebyg y cynllun datblygu mewn Awdurdodau Cynllunio lleol cyfagos sy'n cefnogi ac yn annog cyfnodau estynedig i feddiannaeth wyliau. Mae'r Polisi'n gadarn ac yn bodloni'r holl brofion cadernid gofynnol.
224	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI TWR4	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
225	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI TWR4	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol
613 & 614	Menter Môn (Helen Thomas) [1615]	POLISI TWR4	Gwrthwynebu	Nid oes budd economaidd o ymestyn y tymor gwyliau i 12 mis fyddai'n cyfrannu at sicrhau cymunedau cynaliadwy. Ni all y Gymraeg ychwaith ymdopi gydag effaith negyddol ymestyn y tymor gwyliau. Gall hyn olygu cynnydd sylweddol ym mhoblogaeth rhai cymunedau, a bod yr ychydig o fudd sydd i'w gael o hynny yn cael ei or-bwysu gan effeithiau negyddol caniatadau o'r fath - fel yr effaith ar natur ieithyddol cymunedau, a'r pwysau ar wasanaethau cyhoeddus. Angen ailystyried y polisi o agor 12 mis.
783	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI TWR4	Gwrthwynebu	Roedd pryder am ganiatau i safleoedd carafanau sefydlog/sialetau fod yn agored 12 mis y flwyddyn. Heb adnoddau dgonol i ellir monitro'r sefyllfa a mae posibilrwydd o fyw'n barhaol yn yr unedau - heb dalu trethi.
789	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TWR4	Gwrthwynebu	Mae'r nod o ymestyn y tymor twristiaeth yn synhwyrol, ond mae'n peri problemau yn y sector carafanau. Ni fydd caniatáu defnyddio carafanau sefydlog trwy'r flwyddyn gron yn hytrach na defnyddio'r cyfyngiad blaenorol o 10 mis a hanner yn gwneud unrhyw wahaniaeth i'w heffaith weledol ac mae'n ymateb i gynseiliau sydd wedi'u sefydlu. Fodd bynnag, rhannwn bryderon nad oes digon o gapasiti i fonitro a gorfodi defnydd gwyliau gwirioneddol ac i atal defnydd preswyl parhaol, yn groes i'r polisi dan sylw. Mae'n annhebygol y byddai'r buddion economaidd o ddim ond 6 wythnos ychwanegol yn y tymor tawel yn cyfiawnhau'r risgiau hyn. Ar y llaw arall, credwn hefyd fod polisïau i gyfyngu'r defnydd gwyliau o garafanau sefydlog i 28 diwrnod ar y tro neu 3 mis y flwyddyn hefyd yn fypwyl, yn anymarferol, ac na fyddai modd eu gorfodi.  Gwnewch i fwrdd â'r cyfyngiadau ar ddefnydd gwyliau carafanau, gan nad oes modd eu gweithredu.
795	Caravan Club [3039]	POLISI TWR4	Gwrthwynebu	Mewn crynodeb mae'r polisïau sy'n perthyn i lety gwyliau llawer rhy gaeth ac yn brin o eglurder sydd yn dderbyniol mewn meysydd carafanau presennol. Dylid y polisi cael ei ddiwygio i sicrhau fod y cynllun ddim yn effeithio ar allu busnesau twristiaeth leol i ymdopi gyda newidiadau yn economi ymwelwyr a ddim yn cael effaith ar ddyfodol hyfywdra economaidd y busnesau yma sydd yn cefnogi'r economi leol, cyflogwyr a chymunedau.
1400	Cyng/Counc Alwyn Gruffydd [381]	POLISI TWR4	Gwrthwynebu	Barn yw nad yw ymestyn y tymor gwyliau yn gwneud llawer i hybu cynaliadwyedd cymunedau a bod hynny o fudd sydd i'w gael o hynny yn cael ei or-bwysu gan effeithiau negyddol caniatadau o'r fath, fel yr effaith ar natur ieithyddol cymunedau a'r pwysau ar wasanaethau cyhoeddus.  Angen ystyried ymhellach y polisi o agor 12 mis.

## TWR5 – Safleoedd Carafannau Teithiol, Gwersylla a Llety Gwesylla Amgen Dros Dro

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
98	BH&HPA [2733]	POLISI TWR5	Gwrthwynebu	Er derbyn fersiwn ddrafft polisi TWR5 yn gyffredinol, trwy ddefnyddio maen prawf 7 methir y profion cadernid a osodir yn y Cynllun Datblygu Lleol. Nid oes rheswm cynllunio dros osod terfyn ar hyd cyfnod aros a byddai hyn yn gorchymyn yn afresymol sut y dylid rhedeg parc. Ni fyddai modd gorfodi'r angen na'i fonitro ac nid yw'r cyfryw angen yn unol â pholisïau cynllunio lleol eraill mewn ardaloedd gerllaw. O'r herwydd, gofynnir gwneud i ffwrdd â'r elfen hon o Bolisi TWR5. Fel bod Polisi TWR5 yn 'gadarn' dylid diwygio'r testun cysylltiedig. Gweler sylw llawn am newidiadau penodol.
199	Kingsbridge Caravan Park (Mr Andrew Bate) [2778]	POLISI TWR5	Gwrthwynebu	Dylid caniatáu i feysydd carafannau teithiol storio carafannau i gwsmeriaid ar yr amod y cânt eu cadw mewn mannau nad ydynt yn tynnu sylw.  Mae hyn yn elfen allweddol o weithgareddau carafannau teithiol ac nid oes cyfeiriad tuag at y mater yn y ddogfen polisi. Bydd storio unedau yn cael effaith positif ar leihau'r traffig ar brif ffyrdd ac ar ffyrdd cefn gwlad. Bydd hefyd yn lleihau llygredd ceir oherwydd ni fydd y car yn tynnu carafán.
226	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI TWR5	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafannau lle bo'n briodol
227	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI TWR5	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafannau lle bo'n briodol
467	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	POLISI TWR5	Gwrthwynebu	Rydym yn gwrthwynebu meini prawf 3 a 7 polisi TWR 5. Dylid diwygio maen prawf 3 i ddarllen: gellir ei symud odd ar y safle os nad yw'n cael ei ddefnyddio mwyach.
784	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI TWR5	Gwrthwynebu	Roedd aeoldau wedi sylw fod cynydd mewn ceisiadau a chryn bwysedd gan y math yma o ddatblygiad yn ardal Llŷn. Gofynwyd os sail i'r polisi ac oedd yna ddadansoddiad o gynydd mewn unedau/effaith datblygiadau newydd wedi ei wneud? Credir y dylia'r polisi fod yn fwy caeth oddi mewn, a gerllaw, yr ardal ddynodedig. Credir fod blaenoriaeth i fonitro cydymffurfiaeth hawl cynllunio, amodau cynllunio, amodau tirweddu ac amodau preswyliaeth.
788	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr	POLISI TWR5	Gwrthwynebu	Gwrthwynebwn barhad polisi sy'n caniatáu safleoedd carafannau teithiol yn ardaloedd mwyaf sensitif y dirwedd, yn absenoldeb tystiolaeth sy'n dangos ei effaith. Credwn nad yw effaith weledol carafannau teithiol, gan gynnwys yr effaith gronnydd, yn cael ei lawn werthfawrogi, ac mae risg y

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Noel Davey) [1169]			<p>bydd mor fawr â'r effaith gydnabyddedig o safleoedd sefydlog yn y gorffennol. Fel polisi rhagofalus gofynnwn am foratoriwm ar safleoedd teithiol newydd o fewn ardaloedd AHNE, ATA ac o fewn 2km i'r arfordir, a pheth cyfyngiad ar faint estyniadau i safleoedd presennol. Cefnogwn bolisiau ar gyfer ymestyn safleoedd presennol, cyn belled ag y caiff cyfyngiadau manwl eu gosod yn gyfnewid am welliannau amgylcheddol gwirioneddol, a bod y rhain yn cael eu monitro a'u gorfodi.</p> <p>O fewn yr ardaloedd AHNE, ATA ac mewn ardaloedd eraill o fewn 2km i'r arfordir, caiff cynigion am garafanau teithiol newydd eu gwrthod. Caniateir cynigion am safleoedd teithiol newydd mewn ardaloedd eraill, cynigion am feysydd gwersylla sydd wirioneddol dros dro ym mhob ardal, a chynigion am estyniadau cyfyngedig i safleoedd presennol neu leiniau ychwanegol ym mhob ardal cyn belled ag y byddant yn cydymffurfio â'r meini prawf a ganlyn: [1-7 fel yn nhestun y cynllun drafft adnau.]</p>
468	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.74	Gwrthwynebu	Dylid gwneud i ffwrdd â'r geiriau "Dylid symud pob uned oddi ar y safle pan nad yw'n cael ei defnyddio ac yn ystod misoedd y gaeaf" gan fod carafanau teithiol, pebyll a phodiau gwersylla yn cael aros ar y tir "pa na chânt eu defnyddio". At hyn, mae nifer o'r meysydd carafanau teithio a gwersyllfeydd amgen yn agored yn ystod rhai o "fisoedd y gaeaf" ond nid i gyd. O'r herwydd mae'r testun sy'n gofyn am eu symud yn ystod misoedd y gaeaf yn byrhau'r tymor gwyliau, yn groes i'r polisi cenedlaethol.
472	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.75	Gwrthwynebu	Mae modd asesu maint a derbynioddeb ardaloedd llecynnau caled yn ddigonol dan Bolisi TWR 5 heb fod angen "gwaharddiad" effeithiol fel y nodir ym mharagraff 7.3.75
470	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.76	Gwrthwynebu	Nid yw geiriad paragraff 7.3.76 yn gyson ag amcanion Polisi TWR5 sy'n hyrwyddo sefydlu safleoedd teithiol a phebyll o safon uchel mewn lleoliadau priodol ac yn cydnabod cyfraniad mae safleoedd teithiol a phebyll yn ei wneud i'r ystod o lety gwyliau sydd ar gael i ymwelwyr. Bydd y bwriad i gyfyngu unrhyw isadeiledd dros dro i gyfleusterau basig gyda dim dreiniau na dwr yn mynd i gyfyngu darpariaeth o safleoedd teithiol a phebyll o safon uchel. Mae angen i safleoedd teithiol a phebyll o safon uchel ddarparu cysylltiadau dwr a dreinio mae ymwelwyr sy'n gwario llawer yn gofyn amdano.
473	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.77	Gwrthwynebu	Nid ydy unedau campio teithiol neu amgen yn cael ei gategoreiddio fel carafán sefydlog pan maent wedi cysylltu gyda phrif wasanaeth dŵr a gwastraff. Dileu 7.3.77
475	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.78	Gwrthwynebu	Mae'r polisi hwn yn gyfyngol heb fod rhaid ac yn groes i Bolisi Cynllunio Cenedlaethol gan fod modd ymestyn manteision economaidd o nifer o ffurfiau o wersyllfeydd amgen i gyfnodau sy'n ymestyn dros 12 mis bron a bod.

## Canol Trefi a Datblygiadau Manwerthu

### Cyd-destun a Chyflwyniad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
112	CPERA (Cyngorydd Elin Walker Jones) [2760]	7.3.81	Cefnogi	Dylid defnyddio'r Stryd Fawr a chanol y ddinas hefyd ar gyfer anheddau, yn ogystal â masnach ac adloniant. Ni ddylid adeiladu yn uwch na thri llawr wrth adeiladu fflatiau neu neuaddau myfyrwyr mewn safleoedd nad ydynt ar gampws.

### PS12 – Canol Trefi a Manwerthu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
432	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	POLISI STRATE GOL PS12	Cefnogi	Mae map y Cynllun Lleol yn dynodi canol y dref yn anghywir, yn ein barn ni. Mae yna lawer o siopau rhwng yr orsaf a Thafarn y Commercial. Mae nifer o siopau pwysicaf y dref ar y rhan yma o'r Stryd Fawr, gan gynnwys McColls, un siop bapurau ac un siop fwyd Tseinaidd. Dylid cadw'r adeiladau hyn fel siopau, yn ein barn ni.
606	Menter Iaith Bangor (Mrs Branwen Thomas) [2762]	POLISI STRATE GOL PS12	Cefnogi	Cytuna Menter Iaith Bangor gyda'r Polisi PS12 Canol Trefi a Manwerthu, a phwynt 1 - Annog cymysgedd amrywiol o ddefnyddiau addas (fel y diffinnir yn PCC a NCT 4) mewn amgylcheddau o ansawdd uchel sy'n denu ystod eang o bobl ar wahanol amseroedd o'r dydd, sy'n ddiogel ac yn hygyrch i bawb. Mae gormodedd o defnyddiau bwyd poeth i'w gario allan yng nghanol Bangor a phrinder gwestai a bwytai. Byddai'r Fenter yn croesawu busnesau cynhenid Cymreig a fyddai'n defnyddio'r Gymraeg ac yn rhoi awyrgylch Gymreig i'r prif strydoedd sydd ar hyn o bryd yn brin iawn o unrhyw arlliw o'r Gymraeg a Chymreictod.
840	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	POLISI STRATE GOL PS12	Gwrthwy nebu	Croesawir polisiâu sy'n gwarchod bywiogrwydd a hyfywdra Bangor fel Canolfan Fanwerthu Isranbarthol, a pholisiâu sy'n diogelu Bangor wrth gyfyngu ar ehangiad datblygiadau manwerthu a hamdden allan o'r dref ac allan o ganol y dref. Fodd bynnag, dylid adnabod ardaloedd ailddatblygu arfaethedig o fewn canol y dref neu wrth ei ymyl, i sicrhau nad ydym yn colli cyfle manwerthu neu hamdden. Ymddengys bod nifer o safleoedd yn barod i'w datblygu: -Ochr dde-ddwyrain y Stryd Fawr rhwng Plas Llwyd a Chyffordd Stryd y Deon, gan gynnwys maes parcio Plas Llwyd. -Ochr ogledd-orllewin y Stryd Fawr gan gynnwys y Rose and Crown a'r White Lion. -Adeiladau'r brifysgol a'r maes parcio oddi ar Stryd James, yng nghefn Stryd y Deon, gan gynnwys adeilad Octagon gynt.
861	Cymdeithas	POLISI	Cefnogi	Cefnogir Polisi PS12 (gan nodi pwysigrwydd is-ranbarthol Bangor).



	Dinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	STRATE GOL PS12		
1067	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI STRATE GOL PS12	Gwrthwy nebu	Gwahanol hierarchaeth i fanwerthu a thai - beth yw'r rhesymeg dros y gwahaniaeth?
1068	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI STRATE GOL PS12	Gwrthwy nebu	Nid yw'n glir ble fydd y ddarpariaeth o ofod manwerthu'n cael ei leoli.
1172	Pwêr Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI STRATE GOL PS12	Gwrthwy nebu	Mae'n bwysig gan Horizon y gallai Maen Prawf 6 "gwrthsefyll ymestyn datblygiadau manwerthu a hamdden y tu allan i ganol trefi" gyfyngu'n ormodol ar ddatblygu cyfleusterau hamdden ar safleoedd llety i weithwyr dros dro. Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r polisi hwn, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisïau penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig uchod. Rheiny fyddai'r polisïau perthnasol ar gyfer penderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisi hwn.

### MAN1 – Datblygiadau Arfaethedig Mewn Canol Trefi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
536	Cyngor Tref Biwmares (Prof TW Ashenden) [1267]	POLISI MAN1	Gwrthwy nebu	Nid yw Canol Tref Biwmares fel ag y mae ar y map hwn yn rhoi darlun cywir o ardal canol y dref go iawn y dref. Mae'n bwysig bod yr ardaloedd hyn yn cael eu nodi'n gywir yn y Cynllun Adnau fel bod swyddogaeth Biwmares fel canolfan gwasanaethau lleol a chyrchfan twristiaeth pwysig yn cael ei sicrhau gan y cynllun.  Newidiadau i'r Cynllun: Newid yr ardaloedd sydd wedi'u marcio ar y map fel y nodwyd yn yr atodiad

### MAN2 – Prif Ardaloedd Manwerthu (Y Craidd Manwethu)

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
-----------	-----	------	------	--

1392	Cyng/Counc RH Wyn Williams [367]	POLISI MAN2	Gwrthwy nebu	Oherwydd bod y cynllun am fod dros gyfnod o 10 mlynedd neu fwy, fe hoffwn i chwi ystyried y canlynol i Abersoch:- Cais i gael cynnydd mewn ffin ardal siopau, oherwydd erbyn hyn mae yna sawl busnes ar hyd Lôn Engan yn barod, ac fe fydd angen ychydig o gynnydd gyda datblygiadau newydd yn ôl y galw a phrysurdeb Abersoch dros y 10 mlynedd nesaf ac fel cychfan Twristiaeth Lleol.
\	Cyng/Counc RH Wyn Williams [367]	POLISI MAN2	Gwrthwy nebu	Oherwydd bod y cynllun am fod dros gyfnod o 10 mlynedd neu fwy, fe hoffwn i chwi ystyried y canlynol i Abersoch: Ardal gyda ffin yn cael ei adnabod fel ardal Fasnachol a fydd yn hybu gwaith yn y diwydiant twristiaeth, budd economaidd.

### MAN3 – Dim Sylw

### MAN4 – Dim Sylw

### MAN5 – Datblygiadau Manwethu Newydd Mewn Pentrefi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
612	Ffrindiau Borth-y- Gest(Tom Brooks) [3036]	POLISI MAN5	Gwrthwy nebu	Ystyrir y byddai Borth-y-Gest yn elwa o gael allfa manwerthu gan nad oes siop yn y pentref. Ystyrir bod Maen Prawf 5 MAN5 yn gyfyngol heb fod angen, yn enwedig ar adeg pan mae Cyngor Gwynedd wedi cyhoeddi ei fod yn mynd i gyflwyno ffioedd parcio yn y mannau parcio oddi ar y stryd agosaf.  Newid a Awgrymir Diwygio maen prawf 5 MAN5 datblygiadau manwerthu newydd mewn pentrefi (trefniadau parcio i ganiatáu newid defnydd yr eiddo presennol i eiddo manwerthu heb fod angen cyfyngiadau parcio).

### MAN6 – Manwerthu yng Nghefn Gwlad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
-----------	-----	------	------	--

1175	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI MAN6	Gwrthwynebu	Nid yw'n eglur a fyddai'r polisi hwn yn cynnwys unrhyw ddatblygiad manwerthu sydd wedi'i gynnwys tu mewn i safleoedd llety i weithwyr dros dro. Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r polisi hwn, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiâu penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig uchod. Rheiny fyddai'r polisiâu perthnasol ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisiâu hyn.
------	--	-------------	-------------	--

### MAN7 – Defnyddiau Bwydd Poeth i'w Gario Allan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
831	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	POLISI MAN7	Gwrthwynebu	Mae'r Cyngor o'r farn - Y dylid cynnwys cyfyngiad o 10% ar ddarpariaeth siopau sy'n darparu bwyd poeth i'w gario allan yn y ddwy ardal ble mae digon ohonynt ar gael yn barod - yng ngwaelod Stryd Fawr Bangor o dan cyffordd Stryd y Deon ac yn Ffordd Caergybi ym Mangor Uchaf. - Ni ddylid caniatáu siopau sy'n darparu bwyd poeth i'w gario allan yn y brif ardal fanwerthu ddynodedig yng nghanol y dref, gan eu bod yn creu sbwriel, gwastraff a phroblemau ymddygiad gwrthgymdeithasol a all effeithio ar gymeriad canol y dref yn andwyol.

### 7.4 – Cyflenwad ac Ansawdd Tai

#### Graddfa a Math o Dai

#### PS13 – Darpariaeth Tai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
313	Cyfeillion LLyn (Mrs Sian Parri) [2871]	7.4.1	Gwrthwynebu	Gormod o dai i Bwllheli a Botwnnog. Dylid gwasgaru'r dyraniad drwy bentrefi'r ardal sydd yn cael ei gwasanaethu gan yr Ysgol Uwchradd a'r Feddygfa sydd wedi eu lleoli ym Motwnnog.
755	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	7.4.1	Cefnogi	Dywedir yn y trydydd pwynt bwled 'Rhaid i awdurdodau Cynllunio, mewn partneriaeth â'r gymuned... ddatblygu polisiâu i gwrdd â'r heriau a'r amgylchiadau unigryw sy'n bresennol yn eu hardaloedd mewn lleoliadau penodol'.  Croesawn y sylw yn y datganiad uchod sef 'mewn partneriaeth â'r gymuned', a gobeithio y bydd pawb yn dilyn y canllaw hwn.
280	Mr Aled Evans [2646]	7.4.2	Gwrthwynebu	Amcanion tai y llywodraeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Amcanion tai y Sir ddylsa gael y flaenoriaeth
752	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	7.4.2	Gwrthwynebu	Dywedir "...amcanion tai y Llywodraeth". Ydi amcanion y Llywodraeth yn cyd-fynd â'r amcanion lleol tybed? Onid yr amcanion lleol ddylai reoli unrhyw ddatblygiad? Pa mor haearnidd yw amcanion tai y Llywodraeth?  Angen gwybodaeth am natur statudol amcanion tai y Llywodraeth.
282	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	7.4.3	Gwrthwynebu	Mae angen eglurhad ar y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi os yw'r sylwadau am amodau'r farchnad yn seiliedig ar amodau lleol. Byddai'r Ffederasiwn yn nodi bod pethau'n fwy cadarnhaol trwy Gymru a'r Deyrnas Unedig. Dengys y ffigyrau diweddaraf gan y Ffederasiwn y bu cynnydd o 49% mewn eiddo preswyl a gafodd eu cymeradwyo yng Nghymru yn 2014. Dengys ffigyrau mis Ionawr 15 Cyngor Cenedlaethol Adeiladu Tai (yr NHBC) gynnydd o 12% mewn tai a gwblhawyd yng Nghymru yn 2014. Mae Cymorth i Brynu wedi cynorthwyo dros 1300 o bobl i brynu cartrefi yng Nghymru yn y flwyddyn ddiwethaf.
751	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	7.4.6	Gwrthwynebu	Dywedir yma "...bod yn berchen ar dŷ ond yn opsiwn i'r rheini sydd ar incwm uchel ac i'r rheini sydd gan ecwiti o ffynonellau eraill, megis aelodau teulu neu etifeddiaeth".  Mae 'Adroddiad Arolwg Anghenion Tai ardal Cyngor Cymuned Llanystumdwy' yn dangos fod plant yn dal i fyw adref adref a bod 61.4% yn methu prynu tŷ fforddiadwy.  Fe ddylai'r Cynllun Adnau adlewyrchu anghenion lleol
749	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	7.4.7	Cefnogi	Rydym yn cytuno â'r sylw yn y paragraff hwn. Mae lle i ddatblygiadau tebyg ond llai mewn pentrefi gwledig hefyd.
86	Y Mg. Carl Iwan Clowes [2728]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Hoffwn weld dau opsiwn i) os yw Wylfa B yn mynd ymlaen ii) os yw'r cynllun yn cael cymeradwyaeth ac nad yw Wylfa B yn mynd ymlaen, beth sy'n digwydd nesaf - tai gwag a gaiff ei lenwi gan pwy?
130	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Gwrthwynebu'r gostyngiad o 7,665 yn y ddarpariaeth dai fel y nodir yn y Strategaeth a Ffafrir. Nid oes eglurhad yn y ddogfen pam fod hyn wedi digwydd. Ddim yn deall pam fod nifer yr unedau wedi'u rhannu'n gyfnodau o ddwy flynedd gan nad oes polisi fesul cam i gefnogi'r rhaniad hwn (er yr awgrymir hyn yn D26 y cynllun monitro). Nid oes modd i'r cynllun ei hun gynnal cyflenwad tir pum mlynedd fel y nodir yn y drydedd frawddeg - caiff hyn ei reoli gan rymoedd y farchnad. Angen esbonio pam bod y ffigwr wedi gostwng. Fel isafswm angen cynyddu'r ffigwr i 7471 ac adnabod cyfleoedd hyd at 8189. Tynnu allan y rhaniad tai rhwng y cyfnod o ddwy flynedd, mae'r polisi yn cyfeirio tuag ato fel targed eto mae'r rhan monitro yn themâu 4 D26 yn awgrymu ei fod yn gyfyngiad cam wrth gam. Angen ail eirio'r drydedd frawddeg.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
368	Mr Dave Eccles [269]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Caiff y gofynion tai cyfredol eu seilio ar ffigyrau sydd bellach yn bedair oed. Mae ffigyrau'r boblogaeth i'w gweld wedi gostwng yn gyffredinol er 2000.  Byddai gorgyflenwi'r un mor niweidiol â thangyflawni mewn ardal sydd mor ddibynnol ar dwristiaeth. Byddai prisiau eiddo'n syrthio yn yr achos cyntaf gan annog mwy o brynwyr 'ail gartref' a/neu boblogaeth sy'n gynyddol fynd yn hŷn. Yn yr ail achos, byddai pobl ifanc ar incwm cymharol is yn ei chael yn anodd prynu eu cartrefi eu hunain wrth i brisiau godi.
447	WYG/Alliance Planning (Mr Mark Walton) [2905]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Nid yw'r lwfans llithro 10% mewn twf tai yn ddigon i roi ystyriaeth lawn i rwystrau posib rhag gwireddu safle tai yn yr Ardal y mae'r awdurdodau'n gweithio ar y cyd, un ai trwy ddatblygwyr yn dod â safleoedd ymlaen neu ddarparu brynwyr yn sicrhau cyllid. Dylid darparu yn y Cynllun Datblygu Lleol fwy o hyblygrwydd o ran lleoliad a dewis o safleoedd tai sydd ar gael (dyraniadau).
647	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRAT EGOL PS13	Cefnogi	Rydym yn cefnogi'r lefel darpariaeth tai a gynigir, y dyraniadau i gategori fforddiadwy, a'r polisi dyrannu tai cytbwys ac eang.
657	Robert Llewelyn Jones [3058]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Rwy'n gofyn am gynllun i gynnwys y tai teras yng Nghaergybi a manau eraill ar yr Ynys. Dylid cael cynllun yn ??? er mwyn galluogi eu diweddarw ac i drio gwella'r stoc tai preifat sydd gennym ar hyn o bryd. Mae dinasoedd megis Lerpwl yn y broses o foderneiddio eu canolfannau poblogaeth, mae'n hen bryd i ninnau wneud yr un peth.  Dylech gynnwys cynllun radical i edrych ar ddyfodol ein stoc fawr o dai teras a llunio cynllun gweithredu i sicrhau eu bod yn dod yn rhan annatod o'n stoc tai cyfoes.
813	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRAT EGOL PS13	Cefnogi	Mae PS13 yn cynnig darparu tir ar gyfer 7902 o unedau tai newydd dros y cyfnod 2011-2026 yn Ynys Môn ac yng Ngwynedd gyda'i gilydd (4084 yng Ngwynedd a 3817 yn Ynys Môn). O'r rhain mae 468 wedi cael eu cwblhau eisoes, mae gan 1476 arall ganiatâd cynllunio eisoes, sy'n gadael angen ychwanegol net o 2140 yng Ngwynedd. Mae hyn yn cynrychioli 3.5% (7% gros) o'r stoc tai presennol (cyfrifiad 2011) yng Ngwynedd. Mae'r nifer yn cymharu gyda 4178 uned (3187 net o safleoedd a gymeradwywyd) a ddarparwyd ar eu cyfer yn CDUG am y cyfnod 2001-2016. Cefnogwn y ddarpariaeth tai yn y CDLI ar y Cyd ac ni welwn unrhyw reswm i ddadlau yn ei herbyn. Rydym hefyd yn cefnogi bod 15-20% o dai yn cael eu dyrannu i gategori 'fforddiadwy'.
816	Cyngor Cymuned Tudweiliog (Mrs Glenys Peters) [1236]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Dylid codi tai yn ôl yr angen.
817	Cyngor Tref Pwllheli (Mr Robin W)	POLISI STRAT EGOL	Gwrthwynebu	Gwrthwynebir niferoedd y ddarpariaeth tai. Maent yn rhy uchel ac am gael effaith niweidiol ar yr iaith Gymraeg. Lleihau niferoedd darpariaeth tai i adlewyrchu twf yn y boblogaeth leol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Hughes) [1235]	PS13		
818	Cyng./Counc Ann Williams [355]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Yn gyffredinol nid wyf yn credu fod astudiaeth ddigonol ar ardrawiad adeiladu cymaint o dai ar yr iaith Gymraeg, yng Ngwynedd gyfan, nag yn y cymunedau unigol. Wrth son am Fethesda nodir nad yw mewnlifo yn broblem sylweddol yn yr ardal, ond ni nodir ar ba sail, na thrwy ddilyn pa ymchwil, y dywedir hyn. Byddwn yn fwy bodlon pe byddid yn gwneud yr ymchwil angenrheidiol ar effaith y bydd adeiladu nifer sylweddol o dai newydd yn ei gael ar yr iaith ym mhob rhan o'r ddwy sir
821	Jina Gwyrfaï [3092]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Nid oes angen 7,902 o dai newydd. Nid oes digon o ystyriaeth i'r stoc tai presennol. Mae gormod (1,078) o dai gwag yn y 2 sir a chanran uchel iawn o dai haf. Dylid edrych ar y stoc yma a phrynu trwy orfodaeth, addasu a rhentu am bris teg i bobl leol sy'n methu fforddio tŷ o gwbl yn eu cynefin. Nid oes twf poblogaeth i warantu 8,000. Beth am y tai ar werth sydd ddim yn gwerthu? Angen gwrthod y ffigyrau a chael polisïau cadarn i adfer defnydd tai gwag, codi trethi ar dai haf i gyllido digon o dai ar rent i bobl leol yn eu cymunedau.
839	Menter Iaith Bangor (Mrs Branwen Thomas) [2762]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Rhaid cyflawni gwaith ymchwil cadarn, sy'n perthnasu yn benodol i Fangor i ddarganfod y gwir angen lleol am dai yn y ddinas. Mae cred gref iawn gennym nad rôl Bangor yw darparu maestrefi noswyl i weithwyr gogledd ddwyrain Cymru a gogledd orllewin Lloegr. Bydd cyhoeddi Cynllun Datblygu terfynol sy'n seiliedig ar hynny yn niweidiol i hunaniaeth Gymreig Bangor ac yn tansilio'r Gymraeg.
869	Hughes Bros Ltd - [3083]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Mae'r cydbwysedd y mae'n rhaid ei daro rhwng y gofyn am dai fydd yn codi yn ardal y cynllun, cyfyngiadau amgylcheddol a chapasiti'r dirwedd ym Mholisi PS13 yn mynd i arwain at ddiffyg darpariaeth o dai newydd. Mae hyn yn arbennig o arwyddocaol gan ystyried yr angen am dai marchnad agored a darpariaeth o dai fforddiadwy, a bydd hefyd yn cyfyngu ar yr hyblygrwydd i ddarparu ar gyfer mathau gwahanol o lety preswyl, er enghraifft tai i bobl hŷn a phobl wedi ymddeol.
870	Hughes Bros Ltd - [3083]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Mae'r lwfans llithriad 10% yn rhy isel i sicrhau fod anghenion tai'n cael eu cwrdd. Dylid cynnwys lwfans llithriad 20% o fewn y cyfanswm tir a ddynodir yn y cynllun.
903	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Nid yw'n eglur pa ystyriaeth a roddwyd i'r effaith a ddaw yn sgil cyfnod adeiladu estynedig Wylfa Newydd ar yr angen am dai yn ardal y Cynllun. Rydym yn gwrthwynebu rhannu'r gofyniad tai i ddau gyfnod, fyddai'n cyfateb i 372 o gartrefi'r flwyddyn i gychwyn, gan ddyblu ar ôl hynny i 662 o dai'r flwyddyn. Dylai'r Cynllun gynnig gofyniad syml o 478 o dai'r flwyddyn dros gyfnod y cynllun. Byddai hyn yn symud y baich o'r cyfnod diweddarach ac yn rhoi amser i baratoi, cyflwyno a chaniatáu'r ceisiadau cynllunio er mwyn cynyddu'r cyfraddau adeiladu.
959 960 972	Cylch yr Iaith (Ieuan Wyn) [3128] Canolfan Hanes	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Mae'r sylwadau sy'n cael eu cyflwyno gennym yn ein dogfen yn ymwneud â'r twf tai, y dosbarthiad twf a'r dynodiadau, ac yn ymdrin ag effaith y Cynllun Adnau ar y Gymraeg. Mae'r sylwadau yn tynnu sylw at ddiffygion yn yr asesiadau effaith ieithyddol a dogfennau eraill sy'n ymwneud â'r Gymraeg gan gyfeirio at absenoldeb tystiolaeth ynghyd â thystiolaeth annibynadwy. Dylid adolygu cyfansymiau niferoedd y twf tai ar gyfer y ddwy sir a'r dosbarthiad twf a'r dynodiadau o'u mewn. Dylai'r adolygiad fod yn seiliedig ar dystiolaeth yn deillio o astudiaethau o ffactorau allweddol, sef:

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
973	Uwchgwyrfai (Geraint Jones) [3130]  Dyfodol i'r Iaith (Dr Simon Brooks)  Cymdeithas yr Iaith (Dr Menna Machreth) [3138]			angen cymunedol am dai, stoc tai presennol, fforddiadwyedd tai, tai ar werth/ar osod, data Cyfrifiad 2011, asesiad effaith ieithyddol newydd yn unol ag egwyddorion cymdeithaseg iaith.
974	Cyng./Counc Alwyn Gruffydd [381]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Fel y nodai'r cynllun, mae polisi PS13 yn allweddol ar gyfer cynnal a chreu cymunedau diogel, iach, nodedig a bywiog. Fodd bynnag, allwedd gweithredu ar y nod hynny yw bywiogrwydd cymunedau lleol. Dilyn bywiogrwydd a thwf y dylai datblygiadau tai yn hytrach na chreu gofod i'w lenwi mewn modd sydd, fel mewn fudo direolaeth, yn milwrio yn erbyn yr amcan hynny.  Diwygio'r cynllun er gwneud yn orfodol i brofi angen lleol ar gyfer pob datblygiad unigol wrth benderfynu ar gais cynllunio. Dylid diwygio'r cynllun i gymeradwyo datblygiadau tai sydd wedi eu selio ar dwf economaidd a chyflogaeth yn hytrach na ar ragamcanion twf.
977	Pwyllgor Ymchwil Cymunedau Cymraeg a Chymreig Môn (Robyn Parri) [3141]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Mynegir pryderon ynglŷn â chwe elfen: * Strategaeth Datblygu Economaidd Rhanbarthol Llywodraeth Clymblaid Cymru'n Un - bydd yn 'Galwayeiddio' y rhan Gymreicaf o Fôn Gymraeg ac ucheldir Gogledd Arfon; * Codi ail-genhedlaethol o adweithion niwclear ar Ynys Môn a fydd eto'n 'stymio'r' galw am dai ychwanegol tu hwnt i unrhyw wir alw lleol; * Dim yn ymateb i 'alw' gwyddonol brofedig lleol; * Absenoldeb unrhyw Fesur Gwyddonol o Effaith Cymdeithasegol-Ieithyddol a Demograffig Datblygiadau Economaidd a Chynllunio ar ein cymunedau Cymraeg eu hiaith; * Absenoldeb bolisi cynllunio ieithyddol gymunedol ac economaidd. Dylid gwneud asesiad economaidd, cymdeithasol, ieithyddol a demograffig o wir anghenion lleol datblygu tir a thai Môn ac ardal y Fenai ar sail dwy dybiaeth, sef un ai bod atomfa newydd yn dod neu na fydd atomfa'n dod."
985	Grŵp Ffocws Cynllun Datblygu Lleol (Mr Iwan Edgar) [3050]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Mae nifer unedau a geisir yn ormodol ar gyfer angen lleol ac yn debygol o beri mewnlifiad a allai fod yn andwyol i'r Gymraeg yn ei chadarnle. Lleihau'r niferoedd o dai yn y ddwy Sir.
1062	Llywodraeth	POLISI	Gwrthwynebu	Mae angen eglurhad pellach i ddangos sut y bydd targedau penodol yn cael eu defnyddio i gynnal

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	STRAT EGOL PS13		cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai. Dylai'r Awdurdodau Cynllunio Lleol ddangos bod modd iddynt ddarparu cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai wrth fabwysiadu'r cynllun, yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru, paragraff 9.2.3.
1063	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Nid yw'n eglur sut y pennwyd y datblygiad graddol o dai sy'n cael ei gynnig, a sut y bydd yn cael ei gyflawni dros gyfnod y cynllun. Rydym yn nodi bod y cynllun wedi cysylltu'r camau datblygu gyda datblygiad Wylfa B. Fodd bynnag mae angen eglurhad pellach mewn perthynas â safleoedd penodol a'r gallu i gyflawni ar y safleoedd hynny. Bydd angen i awdurdodau reoli a monitro'r ddarpariaeth o dai er mwyn sicrhau eu bod yn llwyddo i gyflawni'r cyfraddau adeiladu a'r gofynion tai cyffredinol sy'n cael eu cynnig (gweler y fframwaith fonitro hefyd).
1276	Cyngor Cymuned Llandderfel (Mrs Bethan Jones) [1257]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Rydym yn gwrthwynebu'r bwriad i gyfyngu'r uchafswm o ddwy uned fesul clwstwr am gyfnod y Cynllun. Gwell byddai caniatâu fel y galw a caniatâu'r nifer y bo angen o dai fforddiadwy i bobl lleol. Dylid hefyd cael y gallu i ehangu'r ffin fel y galw i sicrhau bod afleoedd i bobl lleol ar eu tir eu hunain. Newid: Caniatâu codi tai fel y mae'r galw a nid ei gyfyngu i ddwy uned am gyfnod y Cynllun. Ymestyn y ffin pan fydd gofyn i sicrhau bod y bobl lleol yn gallu codi aneddau ar eu tir eu hunain.
1408	Admiral Taverns [3348]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Mae'r llithriad arfaethedig a ganiateir mewn twf tai yn annigonol i allu ystyried y rhwystrau posib i ddatblygwyr posib datblygu safleoedd a chyflwyno safleoedd tai yn yr Ardaloedd Awdurdodau ar y Cyd. Dylid darparu mwy o hyblygrwydd yn y CDLI o ran y lleoliad a dewis o'r safleoedd tai sydd ar gael (dyraniadau). Felly, nid yw'r polisi yn gadarn nac yn gallu ymateb yn sydyn i newid mewn amgylchiadau.  Dylid cynyddu'r llithriad a ganiateir i o leiaf 15% (20% yn ddymunol) i ddarparu mwy o hyblygrwydd a dewis o safleoedd tai.
1428	Marian Elias Roberts [3353]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Mae'r ffigur o 7,902 o dai yn amhriodol gan ei fod wedi ei seilio ar amcanestyniadau poblogaeth genedlaethol sy'n cynnwys mewnlifiad, yn hytrach nag ar y galw cymunedol am dai. Nid oes tystiolaeth gadarn gan y ddau gyngor sir i ddangos bod cysylltiad uniongyrchol rhwng nifer y tai a'r angen cymunedol. Mae hyn yn ddiffyg sylfaenol, a dylid ei gywiro cyn symud ymlaen. Rwyf hefyd o'r farn nad yw'r ddau gyngor wedi dangos na fydd y datblygiadau hynny yn niweidio sefyllfa'r Gymraeg yn gymunedol. Mae mewnlifiad wedi cael ac yn dal i gael effaith difaol ar y Gymraeg yn nhrefi a phentrefi'r ardal. Mae'r Asesiad Effaith Ieithyddol yn cynnwys datganiadau ysgubol heb dystiolaeth ddibynadwy
1452	Cymdeithas yr Iaith (Mr Dylan Morgan) [2730]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Nid ydym yn derbyn y Cynllun Adnau yn ei ffurf bresennol o gwbl. Ni chredwn fod yna dystiolaeth: * gadarn bod galw cymunedol am y nifer o dai a nodir; * na fydd y datblygiadau tai yn niweidio sefyllfa'r Gymraeg yn gymunedol. Credwn nad: * yw cyflwr y Gymraeg yn ein cymunedau yn ystyriaeth o bwys gennych; * yw'n cydnabod amodau economaidd dyrys ein cyfnod, dim ond yr hen ragdybiaeth ddiog o blaid twf economaidd. Oherwydd mai Wylfa Newydd gyda mewnlifiad o filoedd o weithwyr adeiladu o du allan i ardal y Cynllun, a fydd angen llety neu gartref, sy'n gyrru'r Cynllun twyll yw ceisio honni y gallai'r prosiect yma fod o unrhyw fudd i ddyfodol y Gymraeg yng nghymunedau Môn a Gwynedd. Dylid dechrau o'r dechrau eto trwy gynnal astudiaethau ieithyddol manwl o bob cymuned ym Môn.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	
1453	Dyffryn Nantlle 2020 (Ben Gregory) [3355]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Mae tystiolaeth poblogaeth yn dangos bydd twf yn dod o du allan yr ardal, gydag effaith negyddol ar yr iaith. Nid ydi'r mesurau lliniaru ym Mholisi Strategol yn cael eu gweithredu yng Ngwynedd ar hyn o bryd a does dim fframwaith i'w wneud yn y dyfodol. Ym Mhenygroes does dim tystiolaeth i dangos yr angen am 89 o dai - y dystiolaeth sy'n bodoli yn awgrymu 25 o dai mewn 10 mlynedd. Does dim tystiolaeth yn yr AEIG i gefnogi casgliad mae Penygroes yn gallu ymdopi gydag effeithiau negyddol. Felly lleihau'r nifer ym Mhenygroes i 30 ac yn ardal y Cynllun mae angen ffigwr sydd wedi ei selio ar yr angen lleol.	
1460	Mr Alex Badley [255]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	Rydym yn gwrthwynebu Polisi PS13 ar sail bod y galw am dai yn rhoi gormod o bwyslais ar ragolygon aelwydydd 2011 a materion capasiti amgylcheddol. Fel y cyfryw roedd y ffigwr oedd yn wreiddiol yn yr Hoff Strategaeth yn 7,665 + 10% o lwfans lithriad ac fe ddylid ei ail osod fel y galw lleiaf. Er mwyn cwrdd gyda'r galw dros ben 5 mlynedd (5 x 479), 2,395 ddylid ei adnabod fel y lleiaf ar gyfer 2014 - 2018. Mae hyn yn ychwanegol i'r 917 a gafodd eu hadeiladu yn 2011 - 2014 yn ardal y ddau awdurdod.	
1706	Eirwen Williams [3094]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	<p>Rwyf yn bryderus iawn o'r hyn sydd yn cael ei gynnig yng Nghynllun Datblygu Lleol siroedd Gwynedd ac Ynys Môn, ac oblygiadau hynny i ddyfodol cymunedau Cymraeg y ddwy sir. Mae'r cynllun am weld tir yn cael ei rhyddhau er mwyn adeiladu ychydig yn llai na 8000 o unedau tai. Rwyf yn grediniol fy marn bod y ffigwr hwn yn anghywir, a bod angen selio'r Cynllun ar anghenion tai'r boblogaeth leol. Nid oes digon o waith wedi ei gwblhau er mwyn mesur beth yn union yw anghenion tai'r trigolion lleol yn y ddwy sir nac i ddeall beth yn union fyddai oblygiadau gweithredu'r Cynllun ar ddyfodol ein cymunedau Cymraeg bregus.</p> <p>Mae dyletswydd foesol ar y Cynghorau i wneud popeth yn eu gallu i osod y Gymraeg a dyfodol cymunedau Cymraeg yn ganolog yn y Cynllun, rwyf yn grediniol fy marn nad yw hyn wedi digwydd yn y broses o lunio'r Cynllun.</p> <p>Mae angen i'r ddau Gyngor wrando ar lais democrataidd y bobol yn y broses ymgynghorol a gweithredu ar hynny.</p>	
	Bedwyr Owen (3177)				
1708	Deian Ap Rhisiart (3197)				
1709	Adam Jones (3198)				
	Alan Tangi (3224)				
1710	Wyn Williams (3241)				
1711	Dafydd Bates (3267)				
1712	Geraint Parri (3271)				POLISI STRAT EGOL PS13
1713	Mrs Joanna				

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1714	Thomas (2643) Angharad Hughes (3114)			
1715	Ifan Webb (3166)			
1716	Gareth Lloyd Jones [3171] Meirion Williams [3178]			
1717	Angharad Griffiths [3199]			
1718	Angharad Blythe [3200]			
1719	Sioned Haf [3201] Osian Elias [3203]		Gwrthwynebu	
1720	Bethan Roberts [3204]	POLISI STRAT EGOL PS13		
1721	Randal Isaac [3207] Deiniol Carter (3208)			
1722	Gwawr Edwards			

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1723	(3209)			
	Idwal Williams (3215)			
1724	Trefor Jones - Morris [3216]			
1725	Robert James [3218]			
1726	Eleri Jenkins- Edwards [3219]			
1727	Gwen Gruffudd [3223]			
	Lleuwen Steffan [3225]		Gwrthwynebu	
1728	Gwilym John [3226]			
	John Williams [3239]	POLISI STRAT EGOL PS13		
1729	Elwyn Jones [3240]			
1730	Euros ap Hywel [3242]			
1731	Meinir Jones [3243]			
1732	Eirian Jones			

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	[3245]			
1733	Gwenno Griffith [3249]			
	Cai O'Marah [3254]			
1734	Sian Northey [3256]			
	Angharad Elias [3263]		Gwrthwynebu	
1735				
1736	Anna George [3264]			
	Dafydd Orritt [3268]	POLISI STRAT EGOL PS13		
1737				
1738	Dilys Roberts [3269]			
	Elin Wynne [3270]			
1739				
1740	John Trefor Jones [3274]			
	Llinos Griffin [3276]			
	Mair Huws Jones [3277]			
1741				
1742	Morwenna			

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1743	Williams [3278] Olwen Jones [3279]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	
1744	Osian Eryl [3280]			
1745	Jina Gwyrfaï [3092]			
1746	Cymdeithas yr Iaith (Mr Dylan Morgan) [2730]			
1747	Elwyn Williams [3095]			
1748	Llinos Parri [3170]			
1749	Sion Jones [3172]		Gwrthwynebu	
	Dylan Llyr [3173]			
1750	Aled Powell [3174]			
1751	Rhian Green [3175]			
	Daniel Williams [3176]			
1752	Carl Morris			

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1753	[3179]			
	John Hughes [3202]	POLISI STRAT EGOL PS13		
1754	Annis Milner [3205]			
1755	Lowri Ifan [3206]			
	Bedwyr a Robert Griffiths [3210]			
1756	Eleri Davies [3211]			
1757	Seimon Morris [3213]			
	Hedd Gwynfor [3214]			
1758	Medwen Brookes [3217]			Gwrthwynebu
	Mared Roberts [3222]			
1760	Eiri Sion [3227]			
1761	Hefin Jones [3228]			
1762	Llio Davies	POLISI		

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1763	[3237] Mair Pierce [3238]	STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu	
1764	Mari Roberts [3247]			
1765	Elinor Jones [3248]			
1766	Maldwyn Owen [3250]			
	Andrew Walton [3251]			
1767	Angharad Tomos [3252]			
	Eddie Ladd [3253]			
1768	Manon James [3255]			
1769				
1770	Colin Nosworthy [3257]	POLISI STRAT EGOL PS13		
	Robin Farrar [3258]			
1771	Mared Tudur [3259]			
	Phil Steele			

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	
1772	[3260] Elinor Gray Williams [3261]	POLISI STRAT EGOL PS13	Gwrthwynebu		
1773	Justin Davies [3262]				
1774	Bryn Moseley [3265]				
1775	Christine Muskin [3266]				
1776	Gwynfor Jones [3272]				
1777	Lisa Owen [3275]				
1778	Rhodri Owen [3281]				
1779	Rhys Tudur [3282] Tegwen Parri [3283]				
1780	Dafydd Williams [3212]				
1781	Tudur Roberts [3244]			Gwrthwynebu	
1782	Shan Ashton [3358]				



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1783				
1784				
1785		POLISI STRAT EGOL PS13		
1786				
1787				
1788				
1789				
1790				
1791			Gwrthwynebu	
1792				

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1793				
1794				
1795		POLISI STRAT EGOL PS13		
1796				
1801				
1802			Gwrthwynebu	
1804				
		POLISI STRAT EGOL		

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
		PS1		

### TAI 1 – Cymysgedd Briodol o Dai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
215	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi (Mr Mark Harris) [1470]	POLISI TAI1	Gwrthwynebu	Mae Pwynt 4 yn cyflwyno'r syniad o'r gofyn am adeiladu fesul cam. Fodd bynnag, ni roddir eglurhad am hyn na chyfiawnhad drosto yn y paragraffau sy'n cefnogi. Mae'r Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi yn gwrthwynebu'r egwyddor o adeiladu fesul cam onid oes modd ei gyfiawnhau, barn a gefnogir gan Bolisi Cynllunio Cymru, paragraff 2.5.  Tynnu'r cyfeiriad tuag at fesul cam o bwynt 4 neu ei gyfiawnhau yn y tesun cefnogol.
414	Grŵp Cynefin (Rhys Dafis) [2953]	POLISI TAI1	Cefnogi	Mae geiriad y polisi yn addas i ardal y Cynllun
431	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	POLISI TAI1	Cefnogi	Mae eisiau darparu croes-doriad o dai o wahanol fathau o ddyluniad newydd, dyfeisgar ac ynni-effeithiol, er mwyn sicrhau tai addas ar gyfer pobl ar wahanol adegau trwy eu bywydau. Mae hyn yn bwysig iawn i gadw pobl yn y gymunedol leol, ac felly cadw'r iaith Gymraeg.
734	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	POLISI TAI1	Gwrthwynebu	Dywedir yma y 'Bydd Canllaw Cynllunio Atodol am y maes yma'n cael ei gyhoeddi i roi mwy o arweiniad'. Ail-adroddwn ein sylwadau yn p. 7.1.4.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
735	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	POLISI TAI1	Cefnogi	Dywed pwynt 6 'Gwella ansawdd ac addasrwydd y stoc dai bresennol'.  Cytunwn yn llwyr â hyn a dylid ei annog bob tro yn hytrach nag adeiladu rhai newydd.
957	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	POLISI TAI1	Gwrthwynebu	Mae angen cydweithio efo'r Brifysgol er mwyn cynllunio ar gyfer anghenion tai Bangor. Caniatawyd beth wmbroth o anheddau myfyrwyr dros y blynyddoedd diwethaf ac o ganlyniad, mae fflatiau myfyrwyr ymhob man a thai ar rent o gwmpas y ddinas yn wag. Nid yw'r tai rhent yma yn fforddiadwy ar gyfer y sector gymdeithasol oherwydd fod y rhent wedi ei bennu ar gyfer myfyrwyr. Felly ar hyn o bryd maent yn wag. Felly, dylid ystyried y tai sy'n wag ar hyn o bryd cyn adeiladu mwy o dai.
962	Cyngor Cymuned Botwnnog (Mrs Gwenda Roberts) [1541]	POLISI TAI1	Gwrthwynebu	Yn wyneb fod y boblogaeth yn heneiddio a'r pwyslais mawr gan y llywodraeth i ofalu amdanynt yn eu cymuned, oni ddylai'r Cynllun arfaethedig ofalu fod tai pwrpasol ar eu cyfer yn y cymunedau lle maent yn byw? Mae'n holl bwysig fod y bobl hyn yn cael treulio gweddill eu hoes yn eu cynefin a'r amgylchfyd maent wedi arfer erioed.
965	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	POLISI TAI1	Gwrthwynebu	Mae'r Cyngor o'r farn y dylai'r CDLI ar y Cyd gynnwys polisiau i annog 'Byw Uwchben y Siop' yn Stryd Fawr Bangor. Byddai hyn yn:  i) Darparu llety preswyl angenrheidiol mewn lleoliad cynaliadwy; ii) Rhoi defnydd economaidd i loriau uchaf adeiladau siop y Stryd Fawr, a all arwain at ysgogi landlordiaid i fuddsoddi yn yr adeiladau hyn. iii) Dod a diogelwch a bywiogrwydd yn ôl i ganol y dref. iv) Helpu adfywio'r Stryd Fawr.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
969	CPERA (Cyngorydd Elin Walker Jones) [2760]	POLISI TAI1	Gwrthwynebu	Dylid defnyddio'r Stryd Fawr a chanol y ddinas hefyd ar gyfer anheddau, yn ogystal â masnach ac adloniant. Ni ddylid adeiladu yn uwch na thri llawr wrth adeiladu fflatiau neu neuaddau myfyrwyr mewn safleoedd nad ydynt ar gampws.
1267	Hwylusydd Tai Gwledig (Mr Arfon Hughes) [1189]	POLISI TAI1	Cefnogi	Mae darpariaeth addas o dai mewn ardaloedd gwledig yn bwysig er mwyn hyrwyddo cymunedau cynaliadwy ac mae newidiadau mewn hawliau lles yn golygu bod pobl yn gorfod symud i eiddo llai. Mae canran uwch o'r boblogaeth wledig yn awyddus i fyw yn eu cynefin ac mae'n bwysig medru cynnig y math o dai ar eu cyfer. Ceir hefyd poblogaeth sy'n heneiddio ar angen i gael tai sydd yn hawdd i'w haddasu ac i bobl allu byw o fewn eu cartrefi a'u cymunedau cyn hired ag sydd bosib. Mae gan Hwylusydd Tai Gwledig Gwynedd rôl ganolog er mwyn sicrhau bod y polisi hwn yn cyfrannu at y math cywir o ddarpariaeth yn y Sir.
1421	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI TAI1	Gwrthwynebu	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y Polisiâu Rheoli Datblygu sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun drafft  Cyfleoedd na fyddai'n rhwystro'r datblygiadau canlynol:-  * Mewn amgylchiadau, lle byddai'n helpu i fodloni angen lleol am dai, gan gynnwys cynlluniau sy'n gyson a'r Polisi Tai Fforddiadwy

### TAI 2 – Isrannu Eiddo Presennol i Fflatiau Hunangynhaliol a Thai Amlfeddiannaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
80	Cyngor Cymuned Y Felinheli (Cyng. Sian Gwenllian) [2683]	POLISI TAI2	Cefnogi	Cytuno

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
430	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	POLISI TAI2	Cefnogi	Dylid annog adeiladu adeiladau gydag amlfeddiannaeth sy'n addas ar gyfer yr henoed, er enghraifft gydag un boeler biomas.
523	Cymdeithas Dinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	POLISI TAI2	Gwrthwynebu	TAI 2 Tai Amlfeddiannaeth. Beth yw'r sefyllfa os yw llety presennol (nad yw'n cael ei rannu) eisoes yn uwch na'r cyfyngiadau a awgrymir?
526	Cymdeithas Ddinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	POLISI TAI2	Cefnogi	TAI2: Tai Amlfeddiannaeth - rydym yn croesawu'r ymgais gyntaf i roi cap ar lety nad yw'n cael ei rannu a defnyddio 'parth chwilio a ffafrir'.
629	Tom Brooks [3034]	POLISI TAI2	Gwrthwynebu	Mae newid defnydd adeiladau sydd yn addas ar gyfer teuluoedd yn y ffordd yma yn tynnu ffwrdd cartrefi sydd yn allweddol i breswylwyr ifanc lleol o'r stoc dai. Newid: Dylai'r gair 'teras' gael ei dynnu allan o faen prawf 1. Dylid ychwanegu maen prawf ychwanegol ar ôl A5 "Nad yw'r eiddo heb ei restru mewn anheddle o fewn polisi TAI5" os yw Borth y Gest yn cael ei ychwanegu i'r rhestr o gymunedau a enwir yn TAI5 neu fe ddylai y maen brawf ddarllen "Nad yw'r eiddo o fewn pentref arfordirol", os nad yw Borth y Gest ym mh Polisi TAI5.
743	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	POLISI TAI2	Gwrthwynebu	Mae Cyngor y Ddinas yn croesawu'r rheolaeth a'r diogelwch a gynhwysir yn y CDLI ar y Cyd ynglŷn â'r math hwn o lety ym Mangor ac mae hefyd yn croesawu'r cyfyngiad a roddir ar ddwyedd y fath lety yng ngwahanol wardiau fel y nodir yn y ddogfen. Fodd bynnag, mae o'r farn bod angen i ddiffiniad y math hwn o lety gael ei wneud yn eglur ac yn ddiarwys yn y Cynllun. Croesawir y Papur Pwnc 'Llety Myfyrwyr' fel y croesawir yr ymrwymiad i ddiweddarau'r data yn y Papur Testun yn flynyddol.
1177	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI TAI2	Gwrthwynebu	Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r polisi hwn, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiâu penodol ar gyfer Wylfa Newydd (gweler sylwadau Horizon mewn perthynas â'r Cynllun). Rheiny fyddai'r polisiâu perthnasol ar gyfer gwneud ymatebion ymgynghori i'r cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu ac i benderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisi hwn.
1269	Partneriaeth Tai Gwynedd / Gwynedd Housing Partnership (Elfn Owen) [3052]	POLISI TAI2	Cefnogi	Mae maint cyfartalog aelwydydd yn lleihau sy'n golygu newid mewn cyfansoddiad aelwydydd gyda nifer uwch o aelwydydd un person ynghyd a newidiadau mewn polisi lles yn golygu bod mwy o bobl yn chwilio am unedau llai. Mae gwybodaeth o ran nifer o bobl sydd yn chwilio am eiddo 1 llofft sydd wedi eu hadnabod i fod yn ddiartref gan y Cyngor yn dangos hyn yn glir. Yn yr un modd mae angen ar gyfer eiddo 2 lofft er mwyn sicrhau bod teuluoedd sydd yn cael eu heffeithio gan bolisi lles yn gorfod edrych i symud i eiddo llai. Gall y polisi hwn fod o gymorth er mwyn sicrhau bod darpariaeth briodol o eiddo 1 a 2 ystafell wely ar gael.

**TAI 3 – Llety Pwrpasol Newydd, Tai Amlfeddiannaeth a Thai eraill gyda chyfleusterau a'u Rhennir ar gyfer Gweithwyr Adeiladu dros dro**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newidiadau) i'r Cynllun
1176	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	7:4 Heb ei Gynnwys	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn gofyn am eglurhad o ran pa rai o'r polisiâu ym Mhennod 7.4 sydd wedi'u bwriadu i gynnwys y strategaeth ar lety i weithwyr Wylfa Newydd ac, yn fwy penodol, pa agweddau o'r llety i weithwyr. Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r polisi hwn, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiâu penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig uchod. Rheiny fyddai'r polisiâu perthnasol ar gyfer gwneud ymatebion ymgynghori i'r cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu ac i benderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisi hwn.
1178	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI TAI3	Gwrthwynebu	Ar sail y polisiâu penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig uchod, dylid dileu cyfeiriadau yn y polisi hwn at y "gweithwyr adeiladu dros dro"; yn eu lle, dylid defnyddio'r polisiâu penodol ar gyfer Wylfa Newydd. O ran weddill y polisi TAI3 hwn hefyd, yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r polisi, sy'n pennu'n rhy dynn ar gyfer caniatáu'r cyfleusterau y bydd Horizon eu hangen, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiâu penodol ar gyfer Wylfa Newydd (gweler sylwadau Horizon mewn perthynas â'r Cynllun). Rheiny fyddai'r polisiâu perthnasol ar gyfer gwneud ymatebion ymgynghori i'r cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu ac i benderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisi hwn.

**TAI 4 – Cartrefi Gofal Preswyl, Tai Gofal Ychwanegol neu Lety Gofal Arbenigol ar Gyfer yr Henoed**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
-----------	-----	------	------	--

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
424	Grŵp Cynefin (Rhys Dafis) [2953]	Polisi TAI4	Cefnogi	Mae'r boblogaeth yn heneiddio, a rhaid wrth gyflenwad digonol o dai sy'n addas ar eu cyfer. Mae'n bwysig bod hyn yn cynnwys addasu tai presennol rhag gor ddarparu tai ychwanegol. Dylid ceisio galluogi pobl hŷn i aros yn eu cymunedau, sydd yn ei dro yn cyfrannu at gynladwyedd cymdeithasol ac economaidd y cymunedau hynny
1268	Partneriaeth Tai Gwynedd (Elfyn Owen) [3052]	Polisi TAI4	Cefnogi	Mae'r boblogaeth yn heneiddio ac felly mae angen darpariaeth o dai addas megis byngalos, fflatiau neu unedau gellir eu trosi'n hawdd. Mae dau gynllun tai gofal ychwanegol wedi eu datblygu yn y Sir gyda thrydydd cynllun i ddechrau ym mis Medi. Er bod y model hwn yn diwallu ychydig o'r angen mae angen cyflenwad cyson sy'n addas neu gellir ei addasu ar gyfer poblogaeth sy'n heneiddio megis 'lifetime homes' a safon ar gyfer datblygu tai sydd yn derbyn grant tai cymdeithasol. Mae'r Strategaeth Letya Pobl Hŷn wedi ei lunio gyda gwaith dadansodol wedi ei gynnal i adnabod ardaloedd sydd gyda dwysder uwch o bobl hŷn a all olygu mwy o ddibyniaeth ar wasanaethau gofal yn y dyfodol.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1836	Cyngor Cymuned Llanengan (Ms Einir Wyn) [1548]	TAI 4	Cefnogi	Cefnogir y polisi yma oherwydd bod yna wir angen am gartrefi gofal preswyl a llety gofal i'r henoed yn y gymuned yma.

#### TAI 5 – Tai Marchnad Lleol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1031	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	Mae Paragraff 9.2.4 Polisi Cynllunio Cymru (PCC) yn gwneud yn glir na fyddai amod meddiannaeth fel arfer ar gyfer tai marchnad ar gyfer anghenion lleol penodol. Byddai'n rhaid wrth dystiolaeth gref i gyfiawnhau gwro o'r polisi cenedlaethol yn hyn o beth. Felly, dylai'r dystiolaeth fynd ymhellach ac esbonio'n fanwl pam na allai'r polisïau tai fforddiadwy a darparu tai fforddiadwy canolraddol, helpu i ddiwallu'r angen a nodwyd. At hynny, dywed paragraff 7.4.39 y cyfyngir tai'r farchnad leol a ganiateir o dan Bolisi TAI5 i'r rheini sy'n gymwys trwy gytundebau Adran 106 lleol. Nid yw felly yn cydymffurfio â PCC h.y. bod yr ymrwymiad yn angenrheidiol i "wneud y datblygiad yn dderbyniol o safbwynt cynllunio" (PCC 3.7.6).

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
599	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	<p>Bydd caniatáu tai marchnad leol a thai fforddiadwy yn unig yn gwario cymunedau'n gymdeithasol ac yn economaidd ac yn cynyddu amddifadedd. Mae Polisi Cenedlaethol yn mynnu cymysgedd o dai fforddiadwy a thai ar y farchnad agored er mwyn sicrhau cymunedau cynaliadwy. Bydd cyfyngu datblygiadau i dai marchnad leol yn arwain at anghydbwysedd cymdeithasol.</p> <p>Byddai caniatáu tai angen lleol neu dai fforddiadwy mewn aneddiadau penodol yn debygol o sicrhau na ellir darparu'r lefel gofynnol o dai. Ni ellir cyflawni tai angen lleol a thai fforddiadwy ond drwy ddatblygiadau cytbwys, hyfyw (gan gynnwys tai marchnad agored a thai fforddiadwy yn y datblygiadau). Mae 'tai angen lleol' yn dyblygu'r ddarpariaeth tai fforddiadwy ac nid oes ei angen ac ni ellir ei gyflawni.</p> <p>Dylid dileu'r Polisi.</p>
286	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi (Mr Mark Harris) [1470]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	<p>Mae'r Ffederasiwn Adeiladwyr Tai yn gwrthwynebu'r egwyddor o gyfyngu tai marchnad i 'bobl leol' gan ei fod yn gyfyngiad gormodol ar y farchnad breifat. Mae'n ymddangos fod y polisi hwn yn cyfyngu ormod ar ddatblygiad sy'n dderbyniol mewn egwyddor gan ei fod o fewn ffin anheddiad neu ffin ddatblygu sydd wedi'i dynodi. Dylid cyfyngu polisi o'r fath i safleoedd eithrio.</p> <p>Tynnu'r gofyniad 'tai marchnad leol'.</p> <p>Ychwanegu pwynt arall (1 iii.) sydd yn galluogi gwerthiant ar y farchnad agored os nad yw'r ddau faen prawf arall wedi eu cwrdd.</p>
611	Tom Brooks [3034]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	<p>Mae TAI5 yn afresymol o ran ei ddewis o "aneddiadau perthnasol". Yn y Papur Testun, priodolir nodweddion ward Gorllewin Porthmadog i Borth-y-Gest. Felly, mae'r dadansoddiad wedi creu canlyniad ffug o ran nodweddion Borth-y-Gest.</p> <p>O gymharu â Mynytho, Sarn Bach ac ati, byddai Borth-y-Gest yn fwy na chymwys i fod yn "aneddiad perthnasol".</p> <p>Dylid ychwanegu Borth-y-Gest i'r rhestr o gymunedau a nodir yn TAI 5. Byddai peidio yn debygol o ladd yr elfen honno o'r iaith Gymraeg sydd ar ôl yn y pentref yn gyflym a chreu pentref fyddai'n hollol wag y tu allan i'r tymor twristiaeth.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
70	Cyngor Tref Nefyn (Liz Saville Roberts) [2710]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	<p>Gofynnir i bentrefi arfordirol Morfa Nefyn ac Edern gael eu hychwanegu at y rhestr o bentrefi Tai Marchnad Lleol yng Ngwynedd oherwydd y ganran uchel o ail gartrefi.</p> <p>Tystiolaeth - yn ôl Cyfrifiad 2011 mae 28.3% o aelwydydd ward Morfa Nefyn (sy'n cynnwys Morfa Nefyn ac Edern) heb breswylwyr arferol. Noder bod hyn yn uwch nag un gymuned a gynhwysir yn barod, sef Tudweiliog gyda 19.6%.</p>
628	Iwan Edgar [251]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	<p>Cefnogi egwyddor y polisi, ond nid yw'n mynd yn ddigon pell. Dylid ymestyn y polisi dros Ddwyfor i gyd (+ Penrhyndeudraeth) ac ystyried hynny dros fwy o ardaloedd yng Ngwynedd a Môn.</p> <p>Dylai'r Cynllun Adnau fod yn rhagweithiol yn amddiffyn yr iaith yn gyson â'r hyn a fynegir yn rhannau eraill o'r Cynllun.</p> <p>Yn atgyfnerthu'r ddadl dros ehangu'r ardal mae adroddiad "tai ac Incwm Gwynedd" sy'n dangos pa mor anfforddiadwy yw tai i'r boblogaeth gynhenid ac adroddiadau Hanfod 1 a Hanfod 2 sy'n dangos bod cryn botensial mewnlifiad eisoes yn Nwyfor yn dilyn y tai a godwyd rhwng 2001 - 2011.</p>
633	Cyngor Tref Pwllheli (Mr Robin W Hughes) [1235]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	<p>Cefnogi yn rhannol y 6 ardal ond angen ehangu i gynnwys gweddill Dwyfor ac ystyried ardaloedd eraill o fewn Gwynedd.</p>
635	Grŵp Ffocws Cynllun Datblygu Lleol (Mr Iwan Edgar) [3050]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	<p>Cefnogi'r egwyddor sydd y tu ôl i'r polisi hwn - ond yn ei wrthwynebu am nad yw'n mynd yn ddigon pell.</p> <p>Dylai'r polisi weithredu dros Ddwyfor i gyd a rhannau pellach o'r 2 sir.</p> <p>Dylai fod yn rhagweithiol i amddiffyn y Gymraeg i gyd-fynd â 5.6, 5.8, 6.23, 6.24, 6.25, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4 a Pholisi Strategol PS1.</p> <p>Dylid ymestyn y polisi dros Ddwyfor a manau pellach yng Ngwynedd a Môn.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
941	Cynghorydd Alwyn Gruffydd [381]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	<p>Mae Polisi TAI5, 'Tai Marchnad Leol' yn un i'w groesawu'n fawr ond rhaid ymestyn y nifer o aneddeleoedd penodol a ddynodir ar gyfer polisi o'r fath, y tu hwnt i'r 6 ardal a nodir ar hyn o bryd yn y Cynllun.</p> <p>Mae canlyniadau'r Cyfrifiad diwethaf wedi dangos dirywiad yn y ganran sy'n siarad Cymraeg yn rhan fwyaf o gymunedau'r Sir a byddai ymestyn yr ardaloedd Tai Marchnad Leol yn un arf defnyddiol i gyfarch hyfywdra cymunedol ac ieithyddol.</p> <p>Dylid cynyddu'r nifer o aneddeleoedd penodol a enwir o dan bolisi TAI5 'Tai Marchnad Lleol' er mwyn gwarchod ein cymunedau ac amddiffyn y Gymraeg.</p>
534	Hunaniaith (Ms Debbie Ann Williams) [1307]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	<p>Mae Polisi TAI5, 'Tai Marchnad Leol' yn un i'w groesawu'n fawr ond rhaid ymestyn y nifer o aneddeleoedd penodol a ddynodir ar gyfer polisi o'r fath, y tu hwnt i'r 6 ardal a nodir ar hyn o bryd yn y Cynllun.</p> <p>Mae canlyniadau'r Cyfrifiad diwethaf wedi dangos dirywiad yn y ganran sy'n siarad Cymraeg yn rhan fwyaf o gymunedau'r Sir a byddai ymestyn yr ardaloedd Tai Marchnad Leol yn un arf defnyddiol i gyfarch hyfywdra cymunedol ac ieithyddol.</p>
630	Menter Môn (Helen Thomas) [1615]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	<p>Mae Polisi TAI5, 'Tai Marchnad Leol' yn un i'w groesawu'n fawr ond rhaid ymestyn y nifer o aneddeleoedd penodol a ddynodir ar gyfer polisi y tu hwnt i'r 6 ardal a nodir ar hyn o bryd yn y Cynllun.</p> <p>Mae canlyniadau'r Cyfrifiad diwethaf wedi dangos dirywiad yn y ganran sy'n siarad Cymraeg yn rhan fwyaf o gymunedau'r Sir a byddai ymestyn yr ardaloedd Tai Marchnad Leol yn un arf defnyddiol i gyfarch hyfywdra cymunedol ac ieithyddol.</p> <p>Cynyddu'r nifer o aneddeleoedd penodol a enwir o dan bolisi TAI5 'Tai Marchnad Lleol' er mwyn gwarchod cymunedau Gwynedd a hyfywedd y Gymraeg.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
644	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	Mae yna bentrefi eraill lle mae pwysau sylweddol gan ail gartrefi, a dylent fod wedi'u cynnwys yn y rhestr hon. Cwestiynwn p'un a fyddai'r mecanwaith Adran 106 i ofyn am ddefnydd 'lleol' (heb amod fforddiadwy) yn gallu cael ei gymhwyso'n ymarferol, gan ystyried y cynsail ar ôl i nifer o'r rhain gael eu codi.
281	Mr Aled Evans [2646]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	Tai Marchnad Lleol Ehangu'r ffiniau hefo hyn. Byddai hynny yn gwneud y farchnad yn fwy. e.e. Dwyfor Gyfan a Phenrhyndeudraeth yn farchnad leol.
625	Hwylusydd Tai Gwledig Gwynedd (Mr Arfon Hughes) [1189]	Polisi TAI5	Cefnogi	Croesawu'r papur sydd yn rhoi cymorth i bobl fyw yn eu hardaloedd a chyfrannu i'w cymunedau. Mae'n adnabod yr her i 'ddiwallu anghenion penodol lleol am dai ar y farchnad agored'. Cyfeirir at fodel canolraddol a byddai'r Uned yn croesawu'r opsiwn hwn. Nifer o bobl methu fforddio tŷ i'w brynu a ddim yn disgyn i'r categori o fod mewn angen ar gyfer tai cymdeithasol.  Gwybodaeth o Tai Teg a Chofrestr Tai Cyffredin Gwynedd yn dangos bod angen am dai yn bodoli, a bod angen mwy o waith ar lawr gwlad i sicrhau dilysrwydd yr angen yma o safbwynt angen lleol.
638	Partneriaeth Tai Gwynedd (Elfyn Owen) [3052]	Polisi TAI5	Cefnogi	Croesawu'r papur sydd yn rhoi cymorth i bobl fyw yn eu hardaloedd a chyfrannu i'w cymunedau. Mae'n adnabod yr her i 'ddiwallu anghenion penodol lleol am dai ar y farchnad agored'. Cyfeirir at fodel canolraddol a byddai'r Uned yn croesawu'r opsiwn hwn. Nifer o bobl methu fforddio tŷ i'w brynu a ddim yn disgyn i'r categori o fod mewn angen ar gyfer tai cymdeithasol.  Mae gwybodaeth o Tai Teg a Chofrestr Tai Cyffredin Gwynedd yn dangos yn glir bod angen am dai yn bodoli.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
428	Grŵp Cynefin (Rhys Dafis) [2953]	Polisi TAI5	Cefnogi	Mae Polisi TAI5 yn addas i sefyllfa'r cymunedau a nodir ynddo
82	Adran Cynllunio a Thai, Cyngor Sir Ddinbych (Angela Loftus) [2719]	Polisi TAI5	Cefnogi	Cefnogi egwyddor y polisi o gyfyngu cartrefi marchnad agored i angen lleol mewn ardaloedd lle mae galw mawr am ail gartrefi.
207	John Brinley Jones [2087]	Polisi TAI5	Gwrthwynebu	Cael gwared â Pholisi TAI5 o'r fersiwn derfynol. Mae'r Polisi'n mynd yn groes i'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol - Protocol Rhif.12 y Confensiwn ar gyfer Amddiffyn Hawliau Dynol a Rhyddidau Sylfaenol Rhufain, 4.XI.2000.  Tynnu paragraff 7.4.37 Polisi TAI 5 o'r fersiwn derfynol.
66	Cyngor Tref Biwmares (Prof TW Ashenden) [1267]	Para. 7.4.37	Cefnogi	Mae yna ddiffyg tai fforddiadwy ym Miwmares. Mae nifer gynyddol y tai haf a thai sy'n cael eu gosod yn gwaethygu'r sefyllfa. Mae Cyngor Tref Biwmares yn croesawu gwneud y polisi tai marchnad leol yn berthnasol i Fiwmares.
205	John Brinley Jones [2087]	Para. 7.4.39	Gwrthwynebu	Mae'n hanfodol fod perchenogion busnes sy'n creu cyflogaeth a chyfoeth yn yr ardal yn cael eu hannog i symud i mewn i'r ardal neu os oes angen cartref arnynt yn un o'r pentrefi hyn a bod ganddynt ddarn o dir, ni ddylent orfod codi anheddau maint fforddiadwy caeth iawn gan y byddai o bosib angen cyfleusterau ychwanegol arnynt yn eu cartrefi megis gofod swyddfa neu fannau lle gallent weithio o'r cartref.  Dylid ystyried pob cais cynllunio ar haeddiant ei hun yn hytrach na chael un polisi cyffredinol ar faint uned breswyl sydd yn amlwg methu cwrdd â phob anghenion.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
206	John Brinley Jones [2087]	Para. 7.4.39	Gwrthwynebu	Bydd cael byw mewn tai marchnad leol yn cael eu cyfyngu i'r rhai hynny sy'n gymwys, heb gytundeb cyfreithiol Adran 106. Byddir yn penderfynu ar uchafswm maint unedau yn ôl haeddiant a gofynion yr ymgeisydd. Ni fydd polisi cyffredinol ar gyfyngiad maint.  Tynnu'r amod 106 a'r cyfyngiad uchafswm maint. Dylid ystyried pob cais cynllunio ar haeddiant ei hun yn hytrach na chael un polisi cyffredinol ar faint uned breswyl sydd yn amlwg methu cwrdd â phob anghenion.
1837	Cyngor Cymuned Llanengan (Ms Einir Wyn) [1548]	TAI 5	Cefnogi	Gwir angen am dai marchnad lleol yn Abersoch, Mynytho and Sarn Bach. Mae gormod o dai/ fflatiau wedi aced eu codi yn ystod y ddwy flynedd diwethaf sydd du hwnt i allu trigolion lleol i'w prynu, gan gofio bod yna dros pumdeg o dai ar werth ar hyn o bryd a dim un ohonynt o dan chwarter miliwn.

### TAI 6 – Llety Myfyrwyr Pwrpasol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
674	Mr Noel Davey, Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig	Polisi TAI6	Gwrthwynebu	Ymddengys bod yr ardal ar gyfer llety myfyrwyr yn rhy fawr ac mae pryderon na fyddai'r boblogaeth o fyfyrwyr yn gallu ei llenwi gan adael Bangor gyda gormod o dai ar gyfer un person.
726	Hughes Brothers Ltd	Polisi TAI6	Gwrthwynebu	Mae rhai o'r meini prawf i asesu cynigion am lety myfyrwyr wedi'i adeiladu'n bwrpasol yn afresymol ac ni ellir eu cyfiawnhau. Awgrymir diwygiadau i'r polisi (gweler yr atodiad am y geiriad llawn).
738	Mr Gwyn Hughes, Cyngor Dinas Bangor	Polisi TAI6	Cefnogi	Mae'r Cyngor yn croesawu'r meini prawf a amlinellir yn y polisi hwn sy'n ymwneud â lleoli datblygiadau o'r fath a hefyd yn croesawu cynnwys y Parth Chwilio a Ffafrir ar y Map Cynigion.
942	Menter Iaith	Polisi TAI6	Gwrthwynebu	Dylid rhoi ystyriaeth ofalus iawn i ganiatáu datblygiadau preswyl pellach ar gyfer myfyrwyr

	Bangor			y Brifysgol ym Mangor. Yng ngwyneb ansicrwydd gallu myfyrwyr i gyllido eu haddysg uwch oddi cartref byddai cwmp yn y galw a gormodedd o lety gwag, mewn dwylo preifat yn andwyol tu hwnt i sefydlogrwydd cymunedau Bangor a'r Gymraeg. Dylid cynnal ymchwiliad manwl i anghenion tai pobl Bangor. Cynnwys Penrhosgarnedd yn y ddinas! Dylid sicrhau fod tai rhent yn rhai fforddiadwy yn hytrach na chodi rhent enchwythedig fel sy'n cael eu talu gan fyfyrwyr.
--	--------	--	--	--

### TAI 7 – Ail-Adeiladu Tai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
604	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	POLISI TAI7	Gwrthwynebu	Ystyrir bod peidio â chaniatáu ailadeiladu llety preswyl dros dro megis tai parod yn afresymol ac na fydd modd ei gyflawni. Os oes gan yr uned ddefnydd preswyl cyfreithiol, yna dylai gael yr hawl i gael ei hailadeiladu dan y polisi ail-adeiladu tai.  Dylid adolygu'r polisi hwn a dylid dileu gofyniad rhif 5 y polisi a pharagraff 7.4.47.
642	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI7	Gwrthwynebu	Yn ogystal, dylai maen prawf 7 hefyd fod yn berthnasol O FEWN FFINIAU DATBLYGU. Mae ein pryder yn codi oherwydd y profiad o ailadeiladu tai haf mewn cymunedau arfordirol megis Abersoch ble roedd yr aneddiadau a gafodd eu cymeradwyo i'w hailadeiladu o faint, cyfaint ac ôl-troed llawer mwy na'r strwythur gwreiddiol. Rydym yn teimlo y dylai'r polisi gael ei atgyfnerthu'n glir o ran ailadeiladu tai. Mae'r testun presennol yn rhoi'r argraff na fyddai'r amodau hyn yn berthnasol o fewn ffiniau datblygu. Rydym yn nodi bod maen prawf 6 TAI 7, yn gofyn bod tŷ sy'n cael ei ailadeiladu 'o fewn yr un ôl-troed â'r adeilad presennol' pa un a fyddo'r tu allan neu'r tu mewn i'r ffin ddatblygu.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
737	Cyngor Cymuned Llanengan (Ms Einir Wyn) [1548]	POLISI TAI17	Cefnogi	Gormod o dai wedi cael eu symud/dymchwel yn y gymuned yma yn ddiweddar - dwsin ers 2010 - a thai anferth wedi cael eu codi yn lle adeiladau traddodiadol a chynhenid.

**TAI 8 – Defnydd Preswyl o Garafanau, Cartrefi Symudol a Mathau Eraill o Lety nad ydynt yn barhaol**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
641	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI8	Gwrthwynebu	<p>23.4 Crynodeb Carafanau Sefydlog Sengl. Pryderwn am y gormodedd o garafanau sefydlog sengl mewn ardaloedd gwledig, yn aml mewn lleoliadau agored sydd heb eu sgrinio, sy'n cael effaith andwyol ar y dirwedd. Nid yw polisi TAI8 yn rhoi sylw digonol i'r broblem sydd wedi codi'n rhannol oherwydd deddfwriaeth anfoddfaol y DU. Mae angen deddfwriaeth newydd sy'n berthnasol i Gymru, ond yn y cyfamser dylai polisi cynllunio wneud ymrwymiad clir i fonitro lleoliad a defnydd carafanau sefydlog sengl, a phan fo'n ymarferol, dylai orfodi amodau ynghylch lliw a sgrinio fyddai'n lleddfu'r effaith ar y dirwedd.</p> <p>Newid: ymrwymiad i gynyddu rheolaeth gynllunio dros garafanau sefydlog sengl niferus.</p>

**Tai Fforddiadwy**

**Cyd-destun a Chyflwyniad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
-----------	-----	------	------	--

750	Rhys Llwyd [3087]	Para. 7.4.60	Gwrthwynebu	<p>Rwy'n bryderus nad oes digon o bwyslais ar dai fforddiadwy yn y cynllun, yn enwedig i brynwyr ifanc tro cyntaf lleol. Mae angen tai addas i ateb yr angen lleol ar ddau lefel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) ateb yr angen lleol o rai nifer;</li> <li>ii) ateb yr angen lleol o ran pris.</li> </ul> <p>Pam ddim gosod amodau y bydd 75%+ o'r tai yn fforddiadwy i bobl leol gan ganiatáu 25% neu 15% neu 10% yn unig o dai an-fforddiadwy? Mae'n drist gweld fod dim sylw wedi ei roi yn y cynllun i gynorthwyo prynwyr tro cyntaf i adfer tai sydd eisoes yn y stoc dai a'u hystyried hwy fel tai fforddiadwy.</p>
1033	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	Para. 7.4.65	Gwrthwynebu	<p>Dywed Polisi Cynllunio Cymru (PCC, paragraff 9.1.4) ei bod yn bwysig bod awdurdodau lleol yn deall eu system dai yn ei chyfanrwydd er mwyn iddynt allu datblygu polisïau tai marchnad a fforddiadwy sy'n seiliedig ar dystiolaeth. Elfen allweddol o'r dystiolaeth hon fydd yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (AMTLI).</p> <p>Dywed paragraff 9.2.16 (PCC) hefyd y dylai'r CDLI gynnwys targed cyflawni tai fforddiadwy ar gyfer yr awdurdod lleol, yn seiliedig ar yr AMTLI. Dylai'r CDLI fynegi cyfanswm yr angen am dai fforddiadwy (gan gynnwys unrhyw ôl-groniad) dros gyfnod cyfan y cynllun, yng nghyfiawnhad rhesymegol y polisi tai fforddiadwy.</p>
310	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi (Mr Mark Harris) [1470]	Para. 7.4.66	Gwrthwynebu	<p>Mae'r Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi yn ystyried fod y lwfans £5,000 ar gyfer cyfraniadau Adran 106 yn y profion hyfywedd yn rhy isel. Dylai fersiwn ddrafft y Canllaw Cynllunio Atodol ar Gyfraniadau Datblygwyr, y mae disgwyl iddo gael ei pharatoi ar gyfer yr ymchwiliad, fod o gymorth i roi goleuni ar hyn. At hyn, mae'r adroddiad yn nodi y caiff canran uchel o unedau eu cyflawni ar safleoedd llai. Cred y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi fod nifer o'r rhagdybiaethau a ddefnyddir wrth brofi yn cael eu cymryd o ffigurau Adeiladwyr Cenedlaethol ac nad ydynt yn llwyr gynrychioli math ac ystod y gwaith datblygu sy'n mynd rhagddo yn y fwrdeistref.</p> <p>Ailystyriwch y ffigurau sy'n cael ei ddefnyddio ar gyfer cyfraniadau Adran 106 yn yr adroddiad hyfywdra. Cysylltwch gydag adeiladwyr bychan i ddeall yn well hyfywdra ar safleoedd bach a bwydwch y canlyniadau i mewn i'r profion hyfywdra.</p>

1036	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	Para. 7.4.66	Gwrthwynebu	<p>Mae angen mwy o eglurhad i esbonio pa gostau y rhoddwyd ystyriaeth iddynt sy'n gysylltiedig ag ymrwymiadau/cyfraniadau. Mae'r asesiad o hyfywdra yn ymdrin â hyn ond mae'r costau penodol yn aneglur. Mater i'r awdurdodau yw dangos beth y bydd ymrwymiadau/cyfraniadau cynllunio eraill yn ymdrin â nhw a ddim yn ymdrin â nhw (gweler hefyd y sylwadau ynghylch y gallu i gyflawni).</p> <p>Bydd angen seilio targedau heriol ar dystiolaeth a bydd gofyn medru eu cymhwysu i'r rhan fwyaf o sefyllfaoedd ond gan ganiatáu i'r negodi ynghylch safleoedd penodol fynd rhagddynt, os/lle gwelir bod angen (ar nifer gyfyngedig o safleoedd). Rhaid gallu cyfiawnhau pob elfen o'r dystiolaeth o hyfywdra.</p>
------	--	--------------	-------------	--

### PS14 – Tai Fforddiadwy

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
727	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	Polisi Strategol PS14	Gwrthwynebu	<p>Dywedir yma 'Caiff tir digonol ei adnabod i ddarparu targed lleiafswm o 1,400 o dai fforddiadwy newydd'.</p> <p>A yw hynny'n golygu fod gweddill y tai, tua 4,500 yn dai heb fod yn fforddiadwy?</p> <p>Mae ein tystiolaeth ('Arolwg Anghenion Tai Ardal Cyngor Cymuned Llanystumdwy') yn cadarnhau nad oes gan y bobl leol y modd i brynu hyd yn oed tŷ fforddiadwy.</p> <p>Angen cynyddu'r ganran o dai fforddiadwy o fewn y Cynllun.</p>
63	Mr Aled Evans [2646]	Polisi Strategol PS14	Gwrthwynebu	<p>Hyn yn golygu bydd llawer gormod o dai nad ydynt yn fforddiadwy yn gorfod cael eu cynnwys yn y cynllun.</p> <p>Astudiaeth iaith a thai'r cyngor yn dangos hyn.</p> <p>Canran llawer uwch o dai fforddiadwy.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1179	Horizon Nuclear Power (Miss Sarah Fox) [2919]	Polisi Strategol PS14	Gwrthwynebu	Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r polisi hwn, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiâu penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig uchod. Rheiny fyddai'r polisiâu perthnasol ar gyfer gwneud ymatebion ymgynghori i'r cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu ac i benderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisi hwn.
1034	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	Polisi Strategol PS14	Gwrthwynebu	Bydd angen i'r awdurdodau esbonio'r berthynas rhwng y targed o fewn yr Asesiad Marchnad Dai Lleol (AMTLI) a lefel y tai fforddiadwy/marchnad a gynigir yn y cynllun. Bydd gofyn i'r awdurdodau ddangos eu bod yn darparu cymaint ag y gallent trwy'r CDLI gan fod yr angen mor fawr. Mae angen mwy o eglurhad i esbonio'r cyfraddau darparu a ddisgwylir trwy'r ymrwymadau cyfredol a sut y bydd y dyraniadau'n cyfrannu at gyflawni'r targed am dai fforddiadwy. Pery'n aneglur sut y disgwylir darparu 1,400 o dai fforddiadwy a ph'un a yw'r awdurdodau wedi ystyried pob opsiwn i ddarparu cymaint o dai â phosibl trwy'r CDLI o gofio maint yr angen a glustnodir ym 5 mlynedd y cynllun yn unig h.y. y berthynas â thai ar gyfer y farchnad agored.
434	Grŵp Cynefin (Rhys Dafis) [2953]	Polisi Strategol PS14	Cefnogi	Mae angen bod yn hollol glir beth ydy ystyr y term 'tai fforddiadwy' wrth weithredu'r polisi hwn
1266	Cyng. R.H. Wyn Williams [367]	Polisi Strategol PS14	Cefnogi	Croesawu unrhyw bolisi a chynllun am dai yn yr ardal sydd yn fforddiadwy gyda thystiolaeth o angen lleol hefyd er lles ein cymunedau.
283	Mr Aled Evans [2646]	Polisi Strategol PS14	Gwrthwynebu	Tai fforddiadwy Cynyddu'r targed lleiafswm i adlewyrchu'r hyn, fe ymddengys, y gall trigolion y sir ei fforddio. Ni all 61.4% o drigolion Gwynedd fforddio prynu tŷ felly nid yw petha'n gwneud synnwyr. Mae gofyn dod a'r nifer o dai yn y cynllun i lawr a chynyddu ganran o dai fforddiadwy.

## TAI 9 – Trothwy Tai Fforddiadwy a'u Dosbarthiad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
728	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	Polisi TAI 9	Gwrthwynebu	Mae Chwilog yn y categori 15% o dai fforddiadwy. I gyd-fynd â'r Adroddiad Arolwg Anghenion Tai Ardal Cyngor Cymuned Llanystumdwy, mae angen cynyddu hyn i 60-70% yn hytrach na 15%.
273	Mrs Marian Jones [2832]	Polisi TAI 9	Gwrthwynebu	Tai Fforddiadwy 15% o dai fforddiadwy yn Llŷn. Pwy felly fydd yn prynu'r 85% yn weddill? Mae tystiolaeth yn dangos bod 60% + o drigolion Gwynedd yn methu fforddio prynu tai. Fydd hyn yn agor y llifddorau i fwy o ymfudwyr di-gymraeg?
68	Cyngor Tref Nefyn (Liz Saville Roberts) [2710]	Polisi TAI 9	Gwrthwynebu	Dylai'r ganran o dai fforddiadwy am ardal Llŷn fod yn 25%.
951	Hwylusydd Tai Gwledig Gwynedd (Mr Arfon Hughes) [1189]	Polisi TAI 9	Cefnogi	Mae'r Polisi TAI 9 yn nodi'r angen i gael 'taliad pro-rata yn hytrach na dim darpariaeth fforddiadwy o gwbl ar y safle i'w groesawu gan fod hyn yn sicrhau cymorth i gael cyflenwad o dai fforddiadwy ac fe all fod o gymorth i Bartneriaid Tai er mwyn sicrhau bod cynllun yn hyfyw.
1035	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	Polisi TAI 9	Gwrthwynebu	Er mwyn darparu cymaint o dai fforddiadwy â phosibl a chyflawni'r prif amcan, mae'r asesiad o hyfywdra wedi adnabod ardaloedd lle ceir y prisiau uchaf o fewn ardal y cynllun. Dylai'r awdurdodau ystyried a yw geiriad TAI9 yn ddigon cryf i negodi canran uwch o gyfraniad yn yr ardaloedd penodol hyn.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1263	Partneriaeth Tai Gwynedd (Elfyn Owen) [3052]	Polisi TAI 9	Cefnogi	Mae Partneriaid Tai yn barod i hybu datblygiadau addas o fewn ardaloedd sydd ag angen ac mae papur testun Tai a Phoblogaeth, tabl 8.2, yn nodi yn glir bod 'caniatadau cynllunio am dai a roddwyd i gyrff cyhoeddus/cymdeithasau tai yn ffurfio cyfran isel o'r unedau preswyl a ystyriwyd yn arolwg argaeledd tir ar gyfer tai Gwynedd (Ebrill 2013)'. Mae hyn yn dangos effaith isel sydd i waith cyfredol Cymdeithasau Tai mewn cymhariaeth a'r sector breifat. Mae Polisi Tai 9 yn nodi'r angen i gael 'taliad pro-rata yn hytrach na dim darpariaeth fforddiadwy o gwbl ar y safle' i'w groesawu gan fod hyn yn sicrhau cymorth i gael cyflenwad o dai fforddiadwy ac fe all fod o gymorth i Bartneriaid Tai er mwyn sicrhau bod cynllun yn hyfyw.
443	Grŵp Cynefin (Rhys Dafis) [2953]	Polisi TAI 9	Cefnogi	Mae'r trothwy 'nifer y tai yn y datblygiad' ar gyfer y gwahanol fath o gymunedau yn addas.  Mae canran y tai fforddiadwy yn y datblygiad yn ôl lleoliad yn addas.  Mae gofyn a derbyn swm cymunedol ar safleoedd lle nad oes modd darparu tai fforddiadwy yn briodol, fel bod modd i gynlluniau tai fforddiadwy neu dai cymdeithasol ar safleoedd eraill yn yr un ardal fod yn hyfyw.
60	Cyngor Tref Biwmares (Prof TW Ashenden) [1267]	Polisi TAI 9	Cefnogi	Nid oes tai fforddiadwy ym Miwmares. Mae nifer gynyddol y tai haf a thai sy'n cael eu gosod yn gwaethygu'r sefyllfa. Mae Cyngor Tref Biwmares yn croesawu gwneud y polisi tai fforddiadwy yn berthnasol i Fiwmares (25% mewn datblygiadau o bum uned neu fwy) a Llanfaes (100%).
345	Mr Geoff Wood [2916]	Polisi TAI 9	Gwrthwynebu	Nid yw'r polisi yn ystyried tai newydd mewn cefn gwlad agored (er yr ymdrinnir â hyn mewn rhan arall) ac nid yw'n glir beth fyddai'r ymrwymiad tai fforddiadwy ar gyfer datblygiad o'r fath. Ychwanegu lefel arall i'r hierarchaeth sy'n cyfeirio at dai newydd a throsi tai yng nghefn gwlad. Dylid cyfeirio at Bolisi Strategol PS15 er eglurder.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
288	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi (Mr Mark Harris) [1470]	Polisi TAI 9	Gwrthwynebu	<p>Mae angen egluro geiriad 3 ii. oherwydd os bydd gofyn codi eiddo i safonau Gofynion Ansawdd Datblygu (y gofynnir yn bendant amdanynt gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig os rhoddir grant i'r cynllun), yna ni fydd yn bosib cydymffurfio â'r gofyn hwn oherwydd maint a gofynion allanol.</p> <p>Angen geiriau ychwanegol yn 3 iii. i gynnwys cyflafareddu annibynnol lle nad oes modd i'r Cyngor a'r datblygwr gytuno ar hyfywedd.</p>
1043	Mr Mark Newey, Llywodraeth Cymru	Polisi TAI 9	Gwrthwynebu	<p>Ni ddylai polisiâu'r CDLI ar dai fforddiadwy nodi'r ystod/math/cymysgedd o dai, oherwydd gallai'r sefyllfa newid dros oes y cynllun gan ei rwystro o bosibl rhag medru gwneud y ddarpariaeth. Fe ddylai CDLiau gyfeirio er hynny at yr wybodaeth ddiweddaraf yn y cyfiawnhad rhesymegol i'w galluogi i negodi'n effeithiol. Gan ddibynnu ar y gymysgedd, a allai fod ag iddi oblygiadau ariannol, gallai effeithio hefyd ar y gallu i ddarparu tai fforddiadwy (y ganran y gofynnir amdani ar y safle). Mae'r AMTLI yn asesu'r ystod lawn o ofynion tai, ond nid yw'r CDLI yn cyfeirio'n benodol at hyn. Byddai'r cynllun ar ei ennill o gynnwys gwybodaeth o'r fath a'i hystyried wrth asesu hyfywdra'r cynllun er mwyn dangos ei fod yn gyson â'r dystiolaeth ac na chât ganlyniadau andwyol.</p>
129	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi (Mr Mark Harris) [1470]	Para. 7.4.68	Gwrthwynebu	<p>Pam y defnyddiwyd dull gweithredu dau gam yn hytrach na thri cham yng nghyswllt y gofyn am % y tai fforddiadwy a pham fod ardaloedd nad ydynt yn hyfyw ar hyn o bryd neu y gallent fynd yn anhyfyw os bydd amgylchiadau cyfredol y farchnad yn parhau wedi'u cynnwys?</p> <p>Angen esbonio pam y defnyddiwyd dull gweithredu dau gam yn hytrach na thri cam, a pam bod disgwyl i ardaloedd efo gwerth gweddilliol negyddol dal ddarparu tai fforddiadwy.</p>
108	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	Para. 7.4.69	Gwrthwynebu	<p>Sylweddoli fod angen tai fforddiadwy ym Mangor. Angen tai rhent a pherchnogaeth breifat. Angen tai a fflatiau efo 1/2/3 llofft. Angen gerddi ar blant.</p> <p>Dim gwaith manwl wedi ei wneud ar anghenion pobl Bangor. Angen cydweithio (ee efo'r Brifysgol) i weld be sydd angen - llawer o dai rhent gwag erbyn hyn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
698	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	Para. 7.4.69	Gwrthwynebu	<p>Nid yw'r gofyn i ddarparu o leiaf 25% o dai fforddiadwy yn dderbyniol, gan ei fod yn awgrymu nad fydd terfyn ar yr angen am dai fforddiadwy ar safleoedd datblygu. Dylid nodi'n benodol mai hyd at 25% o dai fforddiadwy yw'r lefel.</p> <p>Nid yw'r polisi'n ystyried effaith goblygiadau adran 106. Nid yw'r polisi yn gosod cyfradd wahaniaethol ar gyfer tai fforddiadwy yn seiliedig ar safleoedd tir glas neu safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen. Nid yw'n ystyried hyfywedd datblygiadau ac nid yw'n adlewyrchu PCC.</p>

### TAI 10 – Safleoedd Eithriad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
645	Cyfeillion Borth-y-Gest (Tom Brooks) [3036]	Polisi TAI 10	Gwrthwynebu	<p>Mae safleoedd eithrio sy'n gyfagos ond y tu allan i ffiniau datblygu yn arwain at ddatblygiad heb ei gynllunio ac yn creu datblygiadau rhuban. Gallai hyn gael ei gyfiawnhau ar gyfer safleoedd 100% tai fforddiadwy ble mae'r angen am ddatblygiadau bach o'r fath yn bodoli, ond ni ellir ei gyfiawnhau ar gyfer unrhyw eithriadau ar y farchnad agored. Fel y'i drafftwyd, byddai'r polisi hwn yn mynd ymhell tu hwnt i ganllawiau Polisi Cynllunio Cymru.</p> <p>Bod TAI 10 yn cael ei adolygu i gyfeirio tuag at dim ond caniatáu 100% tai fforddiadwy. Gellid gwneud hyn trwy ddileu y rhan olaf o'r polisi.</p>
984	Rob Booth [3033]	Polisi TAI 10	Gwrthwynebu	Ni ddylid cael unrhyw dai marchnad agored y tu allan i ffin datblygu.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1032	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	Polisi TAI 10	Gwrthwynebu	Yn ôl Polisi TAI10, Datblygu ar safleoedd eithrio, o dan amgylchiadau eithriadol gellid cynnwys tai marchnad i wneud cynnig yn hyfyw. Er hynny, ni ellir dosbarthu safleoedd sy'n gymysgedd o dai fforddiadwy a thai marchnad yn 'safleoedd eithrio' o dan bolisi cenedlaethol - dywed TAN 2 yn benodol nad yw safleoedd o'r fath yn briodol ar gyfer tai marchnad (para. 10.14).
945	Hwylusydd Tai Gwledig Gwynedd (Mr Arfon Hughes) [1189]	Polisi TAI 10	Cefnogi	Rwy'n croesawu'r polisi hwn a fydd o gymorth i sicrhau bod model addas yn cael ei ddatblygu o fewn ardaloedd, mwy na thebyg ardaloedd gwledig. Mae darparu cynlluniau tai fforddiadwy yn anos i'w gwireddu heb y sicrwydd bod unedau marchnad ar gael i groes gymorth cynllun.  Mae cyswllt cryf yma gyda Pholisi Tai Marchnad Leol yn ddull o sicrhau bod datblygiadau yn digwydd o fewn ardaloedd lle mae angen clir am dai fforddiadwy gydag elfen o werthu ar y farchnad agored er mwyn sicrhau bod cynlluniau yn hyfyw.
1262	Partneriaeth Tai Gwynedd (Elfyn Owen) [3052]	Polisi TAI 10	Cefnogi	Mae'r Partneriaid yn croesawu'r polisi fydd o gymorth i sicrhau bod model addas yn cael ei ddatblygu o fewn ardaloedd, mwy na thebyg ardaloedd gwledig. Gallwn ddarparu gwybodaeth sydd yn dangos bod rhai cynlluniau yn anoddach i'w gwireddu heb y sicrwydd bod unedau ar gael i sybsideiddio'r cynllun. Mae'r tabl 7.13 ym Mhapur Testun tai a Phoblogaeth ar Safleoedd eithrio gwledig yn dangos faint o ddatblygiadau ar safle eithriedig sydd wedi bod gyda chymariaethau clir i'w gweld yn y niferoedd. Mae cyswllt cryf yma gyda Pholisi Tai Marchnad Lleol yn ddull o sicrhau bod datblygiadau yn digwydd o fewn ardaloedd lle mae angen clir am dai fforddiadwy gydag elfen o werthu ar y farchnad agored er mwyn sicrhau bod cynlluniau yn hyfyw. Bydd hyn yn hwyluso datblygiadau megis Ymddiriedolaeth Tir mewn ardaloedd penodol.
309	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	Polisi TAI 10	Gwrthwynebu	Mae'r polisi hwn yn mentro niweidio safleoedd neu nodweddion gwerth bioamrywiaeth leol neu nodweddion pwysig mewn coridorau bywyd gwyllt/gwyrdd. Ychwanegu cyfeiriad i'r angen i gydymffurfio gyda pholisïau'r cynllun yn enwedig y rhai sy'n ymwneud â gwarchod bioamrywiaeth.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
446	Grŵp Cynefin (Rhys Dafis) [2953]	Polisi TAI 10	Cefnogi	Mae'r Polisi TAI10 i'w groesawu yn fawr. Bydd yn caniatáu darparu cartrefi i rai y mae pris tai lleol ar y farchnad agored allan o'u cyrraedd. Bydd angen canllaw Cynllunio ynglŷn â natur a ffynhonnell y dystiolaeth angen fydd yn rhaid ei gyflwyno i gefnogi cais Cynllunio.
452	Grŵp Cynefin (Rhys Dafis) [2953]	Para. 7.4.79	Gwrthwynebu	Dylid darparu canllaw Cynllunio i egluro natur y dystiolaeth fydd yn dderbyniol wrth geisio cyfiawnhau cynnwys tai marchnad agored.
449	Grŵp Cynefin (Rhys Dafis) [2953]	Para. 7.4.83	Cefnogi	Bydd hyn yn osgoi stigma ac yn sicrhau bod y tai fforddiadwy yn cael yr un sylw adeiladu.

## Llety ar Gyfer Sipsiwn a Theithwyr

### Cyd-destun a Chyflwyniad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1028	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	7.4.90	Gwrthwynebu	Mae angen eglurhad ynglŷn a sut a phryd mae angen yr 16 o leiniau ychwanegol a beth yw anghenion yr awdurdodau o ran y 28 llain deithiol (welwyd sydd ei angen ar draws Gogledd Cymru) a phryd fydd eu hangen. Mae'r awdurdodau wedi cydnabod na fydd modd lletya pob grŵp o Sipsiwn a Theithwyr gyda'i gilydd ar yr un safle a bydd angen i awdurdodau esbonio a ydynt wedi cymryd hyn i ystyriaeth wrth ddarparu ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr
1673	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	7.4.90	Gwrthwynebu	Mae'r testun yn Papur Testun 18: Siwpsiwn a Theithwyr yn datgan y bydd pob safle sy'n dod o dan restr o feini prawf yn cael eu diystyru. Fodd bynnag, ni ddylid diystyru dynodiad ardal llifogydd C1 yn awtomatig. Dylid profi'r cyfiawnhad dros safleoedd o'r fath yn hytrach na chyfyngu opsiynau addas posibl ymhellach.

### TAI 11 – Gwarchod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1076	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI TAI11	Gwrthwynebu	Polisi TAI11 - mewn perthynas â diogelu safleoedd presennol, dylid ehangu'r cymal i: "diogelu fel safleoedd preswyl parhaol i'w defnyddio gan Sipsiwn a Theithwyr yn unig".
1260	Partneriaeth Tai Gwynedd / Gwynedd Housing Partnership (Elfyn Owen) [3052]	POLISI TAI11	Gwrthwynebu	Mae'n ofynnol bod Awdurdodau Lleol yn cynnal arolwg o anghenion Sipsiwn a Theithwyr erbyn Chwefror 2016 a bydd hwn yn ddilyniant i'r gwaith a wnaed yn 2011. Bydd hwn yn rhoi gwybodaeth gyfredol i ni o'r angen a byddwn yn edrych i gonisiynu'r gwaith yn rhanbarthol. Bydd Partneriaid Tai yn cefnogi'r gwaith hwn.

### TAI 12 – Dyrannu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1074	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	7.4.97	Gwrthwynebu	Mae angen eglurhad pellach ynghylch cam 4 (mewn perthynas â'r 'asesiad manwl o safleoedd') ac fe ddylai'r polisi hefyd adlewyrchu'r ffaith bod y broses yn ymwneud â dod o hyd i safleoedd cyhoeddus ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, yn hytrach na safleoedd preifat.
1075	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	7.4.99	Gwrthwynebu	Mae cynnwys 'ni chant aros am fwy na 5 diwrnod' yn cyfyngu Awdurdodau Lleol yn y dyfodol os byddant yn gweld y terfyn amser hwn yn wrthgynhyrchiol. Hefyd, nodir bod angen safle tramwy/aros allai gymryd hyd at 15 o leiniau er mwyn rhoi lle i 15 carafán. Fodd bynnag, mae canllawiau Dylunio Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr Llywodraeth Cymru'n datgan y dylai pob llain dramwy fedru rhoi lle i ddwy garafán deithiol. Felly dylai safle 8 llain fod yn ddigonol..

### TAI 13 – Safleoedd ar gyfer Lleiniau i Sipsiwn a Theithwyr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1077	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI TAI13	Gwrthwynebu	Mae'r mae'r meini prawf hyn yn ymwneud yn benodol â safleoedd preswyl ac nid ydynt yn caniatáu ar gyfer anghenion safleoedd tramwy yn y dyfodol. Nid yw maen prawf 2 yn ei gwneud yn glir nad oes trafndiaeth gyhoeddus ar gael bob tro, yn arbennig pan fo safleoedd yn cael eu dynodi yn unol â pharagraff 7.4.102. Mae maen prawf 4 yn hyblyg iawn yn sgil defnyddio'r cymal "yn cynnwys". Dylai'r awdurdodau ystyried cyfyngu'r ffactorau hyn i'r rhai a nodwyd eisoes, ac ychwanegu "oni bai bod mesurau lliniaru yn bosibl ac yn gymesur". Mae maen prawf 6 yn afresymol gan fod canllawiau Dylunio Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr Llywodraeth Cymru'n ymwneud â safleoedd Awdurdodau Lleol ac nid safleoedd preifat. Gallai'r Awdurdod Lleol egluro y dylai'r safleoedd cyhoeddus ystyried y canllawiau hynny, tra byddai safleoedd preifat yn cael eu rheoleiddio dan Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013. Mae maen prawf 9 eisoes yn dod o dan bolisi TAI11.

1078	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	7.4.104	Gwrthwynebu	Gallai paragraff 7.4.104 fod yn rhesymol mewn perthynas â safleoedd preswyl parhaol ond nid mewn perthynas â defnyddwyr tramwy.
1079	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	7.4.105	Gwrthwynebu	Mae paragraff 7.4.105 yn egluro nad oes gofyn i ddatblygwyr safleoedd preifat fyw yn yr ardal cyn cyflwyno cais cynllunio ar gyfer safle, gan y gallai hyn gyfyngu ar ryddid symudiad. Mae cylchlythyr cynllunio 30/2007 Llywodraeth Cymru yn ei gwneud yn glir y byddai gofyniad o'r fath yn annerbyniol ac yn mynd yn groes i bolisi cenedlaethol.

## Lleoliad Tai

### PS15 – Strategaeth Aneidleoedd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
289	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi (Mr Mark Harris) [1470]	7.4.113	Gwrthwynebu	<p>Dylai rhagor o ddarpariaethau ddod o du'r Ganolfan Isranbarthol a'r Ganolfan Gwasanaethau Trefol. Mae'r canolfannau hyn yn fwy cynaliadwy o ran lle mae'r farchnad yn dymuno codi tai a phobl yn dymuno byw. At hyn, mae'r cyfyngiadau ar dai fforddiadwy ac anghenion lleol tai mewn pentrefi, clystyrau a'r cefn gwlad agored yn golygu na fydd yr unedau hyn (1,976) yn cyfrannu at gyfanswm tai ar y farchnad agored.</p> <p>Cynyddu'r % o dai yn y Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol. Tynnu'r cyfyngiad 'tai farchnad leol' o'r ardaloedd sy'n cael ei hadnabod uchod.</p>
626	Dr Morag McGrath [231]	7.4.113	Gwrthwynebu	<p>Mae'n anodd iawn cyfiawnhau datblygiad yn y cefn gwlad agored. Mae Tabl 18 yn dangos fod Ynys Môn yn barod efo 141 o unedau uwchben y lefel disgwyledig dros gyfnod cyfan y cynllun (a 43 dros ben lefel y clystyrau). Oherwydd hyn fe ddylid bod yna rhagdybiaeth yn erbyn unrhyw ddatblygiad pellach yn y cefn gwlad agored yn Ynys Môn heblaw mewn amgylchiadau eithriadol.</p>
699	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	7.4.113	Gwrthwynebu	<p>Mae Tabl 18 a Thabl 19 yn nodi'r nifer o unedau sydd eisoes â chaniatâd cynllunio.</p> <p>Dylid ystyried pob caniatâd sydd eisoes yn bodoli, fodd bynnag, dylid eu hadolygu fel mai dim ond y safleoedd sy'n debygol o gael eu datblygu yn ystod cyfnod y cynllun sy'n cael eu cynnwys.</p> <p>Mae llawer o safleoedd yn derbyn caniatâd cynllunio ond ni fyddant yn cael eu hadeiladu. Dylid darparu rhestr lawn o safleoedd y gellir dibynnu arnynt.</p> <p>Dylid dadelfennu'r dosbarthiad tai mewn gwahanol gategoriâu o anedlleoedd er mwyn adnabod y lefel twf cyffredinol sydd wedi ei ymrwymo i anedlleoedd unigol ar hyn o bryd.</p> <p>Wrth wneud dyraniadau newydd, dylid ystyried effaith yr ymrwymadau presennol</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				a'u cymharu â maint, rôl a swyddogaeth gymharol bob anheddle.
1061	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	7.4.113	Gwrthwynebu	Ymddengys fod cyfanswm y safleoedd a ddynodwyd a'r safleoedd ar hap yn llai na'r ffigur sy'n cael ei nodi yn nhabl 17 y cynllun (1,502 - tudalen 151). Mae angen i'r awdurdod sicrhau fod cyfanswm y safleoedd a ddynodwyd a'r safleoedd ar hap mewn pentrefi yn cyfateb i'r ffigur yn y cynllun. Hefyd rhaid sicrhau bod y ffigur hwn yn cael ei gyflawni, ac nad oes modd datblygu nifer fawr o dai mewn pentref unigol neu lond dwrn o bentrefi bach, yn unol â'r strategaeth dai yn y cynllun.
83	Cyngor Tref Biwmares (Prof TW Ashenden) [1267]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Mae'r aneddiadau rhwng Llanfairpwllgwyngyll a Llanfaes yn gweithredu fel maestref Bangor. Caiff galwadau ar dai ym Mangor eu gyrru gan lwyddiant economaidd Bangor a choridor yr A55 i'r dwyrain. O'r herwydd, mae'r glorian o ran dynodi tai rhwng canolfannau Caergybi, Llangefni ac Amlwch a'r aneddiadau ar hyd y Fenai yn gogwyddo'n amhriodol o blaid Caergybi, Llangefni and Amlwch gyda chanlyniad y bydd y sefyllfa bresennol o brinder tai yn yr ardal yn gwaethygu. Dylid ailgyfeirio rhan o ddynodiadau tai Caergybi, Llangefni, Amlwch a Bangor i aneddiadau Llanfairpwllgwyngyll, Porthaethwy, Llandegfan a Biwmares.
132	Cyngor Tref Biwmares (Prof TW Ashenden) [1267]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Ni roddwyd digon o bwys i rôl ardal Biwmares/Llanfaes fel maestref Bangor. Caiff galwadau ar dai ym Mangor eu gyrru gan lwyddiant economaidd Bangor a choridor yr A55 i'r dwyrain. O'r herwydd, mae'r glorian o ran dynodi tai rhwng canolfannau Caergybi, Llangefni, Amlwch a Biwmares/Llanfaes yn gogwyddo'n amhriodol o blaid Caergybi, Llangefni and Amlwch gyda chanlyniad y bydd y sefyllfa bresennol o brinder tai ym Miwmares/Llanfaes yn gwaethygu. Dylid dyrannu mwy o dai i ardal Biwmares/Llan-faes.
284	Mr Aled Evans [2646]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Lleihau'r niferoedd gyda chaniatâd yn y canolfannau mawr, a chynyddu'r niferoedd yn y clystyrau ac ardaloedd gwledig.
292	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi (Mr Mark Harris) [1470]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Ystyried darparu mwy o dai yn y canolfannau Isranbarthol a chanolfannau gwasanaethau trefol, gan y byddai hyn yn fwy cynaliadwy ac yn darparu tai mewn ardaloedd lle mae ar y farchnad eu heisiau.
347	Mr Geoff Wood [2916]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Mewn rhai amgylchiadau, gallai fod yn briodol adfer adeiladau gwerinol (gan gynnwys anheddau gwag) yn y cefn gwlad agored er mwyn diogelu cymeriad lleol a/neu dreftadaeth Gymreig. Ar hyn o bryd ni chaiff y math hwn o ddatblygiad ei ystyried yn y polisi.
354	WYG/Alliance Planning (Mr Mark Walton) [2905]	POLISI STRATEGOL PS15	Cefnogi	Mae ein Cleient, Admiral Taverns, yn cefnogi'r lleoliad arfaethedig a'r rhanid dosbarthu arfaethedig o ran tai mewn aneddiadau cynaliadwy yn enwedig felly bwysigrwydd Pentrefi Gwasanaethau wrth barhau i gyflawni hyd at 25% o'r twf tai yn yr ardaloedd lle mae'r awdurdodau'n gweithio ar y cyd.
461	Tai Twnti Cyf [2868]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	1. Mae Morfa Nefyn yn anheddiad sy'n addas ar gyfer twf rhesymol mewn tai marchnad agored.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>2.Ni fyddai safleoedd tai marchnad agored ychwanegol yn niweidio strategaeth y cynllun na'r Gymraeg.</p> <p>3. Gellid neilltuo tir ychwanegol ar gyfer tai neu ymestyn y ffin ddatblygu er mwyn gwneud lle i'r datblygiadau.</p> <p>Awgrymir dau safle.</p>
482	Cyfeillion y Ddaear Môn a Gwynedd (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Nid yw'r cynigion o ran dosbarthu twf tai yn cydymffurfio'n ddigonol gyda pholisi cynllunio cenedlaethol, sy'n cynghori y dylai cynlluniau datblygu lleol sicrhau patrwm aneddeoedd cynaliadwy sy'n cwrdd â gofynion yr economi, yr amgylchedd ac iechyd, wrth barchu amrywiaeth lleol a gwarchod cymeriad a hunaniaeth ddiwylliannol cymunedau. Fe ddylid rhoi llai o ffocws i Fangor a'r coridor A55 a mwy o sylw i gymunedau llai.
651	Ffrindiau Borth-y-Gest(Tom Brooks) [3036]	POLISI STRATEGOL PS15	Cefnogi	<p>Mae Polisi PS15 - Strategaeth Aneddeoedd - yn cyfyngu pentrefi arfordirol i "o fewn ffiniau datblygu, safleoedd mewnlenwi neu safleoedd a ddaw ar gael ar hap". Dynodir potensial dangosol o 10 safle o'r fath i Forth-y-gest. Nodwn nad yw hyn yn darged nac yn derfyn.</p> <p>Cefnogwn y polisi hwn, yn enwedig, "Bydd datblygiad yn cael ei gyfyngu i'r raddfa a'r math sy'n ateb angen y gymuned am dai ar leiniau ar hap/lleiniau mewnlenwi oddi mewn i ffiniau datblygu. Ni fydd unrhyw safleoedd tai marchnad agored yn cael eu dynodi yn y Pentrefi hyn."</p>
701	RCH Douglas Pennant [3070]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Gwrthwynebu cyfyngu'r twf yn Nhalybont i 2 annedd ar hap dros gyfnod y cynllun a diffyg ffin ddatblygu. Rwyf yn gwrthwynebu'r asesiad cynaladwyedd ar gyfer Talybont (sgôr anheddiad). Mae'r drefn bresennol mewn gwirionedd yn peri risg i hyfywedd y gwasanaethau lleol. Newid: ffin ddatblygu i ganiatáu nifer uwch o anheddau yn Nhalybont, fyddai'n cefnogi'r gwasanaethau lleol yn well.
729	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	<p>Dywed pwynt (ix) 'Dim ond datblygiadau sy'n cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cymru a NCT6 fydd yn cael eu caniatáu yng Nghefn Gwlad agored'.</p> <p>Rydym yn anghytuno â hyn gan y teimlwn ei fod yn cau'r drws ar unrhyw ddatblygiad yng nghefn gwlad, rhywbeth sy'n hollol groes i natur yr ardal hon.</p> <p>Nid yw'r Cynllun yn rhoi digon o sylw i natur gynhenid datblygiadau cefn gwlad, fel yr ardal hon.</p>
730	RCH Douglas Pennant [3070]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Gwrthwynebu cyfyngu'r twf yn Llandygai i wyth annedd ar hap dros gyfnod y cynllun a llunio'r ffin ddatblygu. Rwyf yn gwrthwynebu'r asesiad cynaladwyedd ar gyfer Llandygai (sgôr anheddle). Mae'r drefn bresennol mewn gwirionedd yn peri risg i hyfywedd y gwasanaethau lleol. Newidiadau: ffin ddatblygu ehangach er mwyn caniatáu nifer uwch o aneddiadau yn Llandygai, a fyddai'n cefnogi'r gwasanaethau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				lleol yn well.
814	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRATEGOL PS15	Cefnogi	Caiff polisi dyrannu tai 'cytbwys' eang ei gynnis, fel yr ymgyngorwyd arno'r llynedd, ac mae'n cynnwys: hyd at 55% ym Mangor a'r prif drefi (yn cynnwys Caernarfon, Pwllheli, Porthmadog), o leiaf 20% mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol (yn cynnwys Abersoch, Criccieth, Nefyn), a hyd at 25% mewn canolfannau llai. Cefnogwn y dull hwn.
822	Cyngor Cymuned Botwnnog (Mrs Gwenda Roberts) [1541]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Cyfeirir mai 3% a ganiateir o dai newydd yng nghefn gwlad yn ystod cyfnod y Cynllun hwn. Mae'r nifer yma'n isel iawn o ystyried nifer o flynyddoedd bydd y Cynllun yn weithredol. Eto rhaid ceisio denu'r ifanc i barhau yn eu cynefin a thrwy hynny bydd sicrwydd o ddyfodol i'n hysgolion, etifeddiaeth, ayb.
835	Cyngor Cymuned Tudweiliog (Mrs Glenys Peters) [1236]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Mae pryder mawr am or-ddatblygu ym Motwnnog a Pwllheli yn mynd i gael effaith mawr ar yr iaith Gymraeg.
836	Cyng./Counc Ann Williams [355]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Yr wyf yn teimlo fod y ddarpariaeth ar hap o 82 eiddo, yn ddigonol i Fethesda. Mawr obeithiaf fod y tiroedd sydd wedi eisoes wedi ei ddynodi ar gyfer adeiladu y tu mewn i'r rhif hwn, gan fod dyraniad sylweddol eisoes ar gyfer fy ward. Byddai hyn yn golygu y byddai'r rhif o 82 eiddo eisoes wedi ei gyrraedd, oherwydd caniatâd cynllunio sydd eisoes wedi ei roi, a cheisiadau sydd yn yr arfaeth.
837	Cydbwyllgor Ymgyngorol AHNE (Cyngorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Tai newydd. Roedd pryder am lefel y ddarpariaeth dai yn ardal Llŷn ac effaith posibl hynny ar y gymdeithas a lles yr iaith Gymraeg. Yn benodol roedd pryder am y ddarpariaeth ym Motwnnog a Phwllheli sydd yn ymddangos yn ormodol o ystyried maint a chymeriad yr aneddeledd.
838	Cyngor Cymuned Llannor (Mr Haydn Jones) [1549]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun yn rhoi ffigwr dangosol fod angen adeiladu 40 o dai ym mhentref y Ffôr rhwng 2011 - 2026. Mae caniatâd cynllunio wedi ei roi i adeiladu 9 tŷ yn barod sydd yn lleihau'r angen i 31 o dai. Cyfeirir at gais cynllunio ar gyfer 40 o dai ar safle sydd wedi ei ddynodi'n barod, ond heb dderbyn caniatâd cynllunio. Nid yw'r Cyngor Cymuned yn gefnogol i ychwanegu at y ffigwr o 40 o dai ar gyfer pentref Y Ffôr.
841	Jina Gwyrfaï [3092]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Nid oes angen demograffeg am ragor o dai yn Neiniolen - mae digon ar y farchnad/ yn wag yn barod. Diogelu cymunedau Cymraeg naturiol sy'n bwysig yma. Dim rhagor o dai yn Neiniolen (nac ardaloedd cyfagos - Clwt y Bont, Gallt y Foel, Dinorwig). Yn gyffredinol dim ond tai yn ôl twf naturiol i bobl leol.
842	Jina Gwyrfaï [3092]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Fel un a'i gwreiddiau yn y Bermo, teimlaf yn gryf nad oes angen rhagor o dai yn y dre (nac yn Llanaber). Mae'r ardal wedi ei difetha gan or-ddatblygu a mewnfudo. Ni allaf ganfod unrhyw dystiolaeth yn y Cynllun nac ar lawr gwlad i gyfiawnhau codi 91 o dai newydd. Hap ddatblygwyr yw'r unig rai i broffidio o'r cynlluniau hyn. Nid yw lles trigolion a chymuned yn cael sylw. Tynnu Abermaw o'r Cynllun.
868	Hughes Bros Ltd - [3083]	POLISI STRATEGOL	Gwrthwynebu	Byddai canolfan isranbarthol Bangor a'r canolfannau gwasanaeth trefol, yn arbennig Llangefni, yn medru dygymod, a dylent ddygymod â chanran uwch o'r gofyn am dai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
		PS15		er mwyn hwyluso gwneud y defnydd gorau o adnoddau ac isadeiledd i gyflawni patrwm datblygu cynaliadwy. Yn fwy na hyn, wrth nodi y dylai "hyd at" 55% o dwf y cynllun gael ei leoli yn y prif ganolfannau, mae'r polisi mewn ffordd yn gosod cyfyngiad nad yw'n gyson â strategaeth y cynllun, yn enwedig pan fyddai datblygiadau'n gallu cael eu hymgorffori heb fynd yn groes i amcanion polisi eraill.
895	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Dylid cyfeirio'r twf mewn tai i'r ardaloedd a'r aneddeuoedd mwyaf ar sail gyfrannol, gan adlewyrchu swyddogaeth, rôl a maint yr aneddeuoedd hynny. Mae 55% wedi'i gyfeirio at y ganolfan isranbarthol/canolfannau gwasanaeth trefol. Mae 45% wedi'i ddsbarthu i'r pentrefi/clystyrau, sy'n arwain at wasgaru a lledaenu'r ddarpariaeth tai. Bydd y tai yn cael eu dosbarthu i ardaloedd lle mae'r dewis o ddulliau teithio ar wahân i geir yn gyfyng. Mae cyfleoedd ar gyfer cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau allweddol hefyd yn brin yn yr ardaloedd hyn. Mae angen dosbarthu o leiaf 60% i'r Canolfannau Isranbarthol/ Canolfannau Gwasanaethau Trefol, 25% i'r canolfannau gwasanaethau lleol a 15% i'r pentrefi a chlystyrau.
907	Cyngor Cymuned Llanddeiniolen (Ms Eleri Bean) [1531]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Deugain o dai yw'r ffigwr ar gyfer Deiniolen. Ar ba sail mae awduron y cynllun yn dweud fod angen codi cymaint â hyn o dai? Yn drist iawn mae 5 tŷ newydd yng nghanol y pentref ac maent i gyd yn wag a'r ofn mawr yw mai gwag fyddant. Dylid cael arolwg manwl lleol o angen ym mhob pentref fel hwn, ond yn anffodus nid yw hyn o gwbl yn y Cynllun arfaethedig. Trwy arolwg lleol buasai modd darganfod anghenion pob cymdogaeth - ai tai i'r henoed, tai ar rent ag ati sydd wir ei angen. Dyfalu ble i roi tai mae'r cynllun.
911	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Cynhaliwyd gwaith ymchwil ar lefel gymunedol yn sawl ardal yng Ngwynedd, yn dilyn caniatâd gan y Cyngor i wneud hynny. Serch hynny, ni ddigwyddodd hynny ym Mangor. Mae anghenion Bangor ychydig yn wahanol i weddill y Sir; mae'n ganolfan ranbarthol sy'n cael ei chydabod fel hynny gan Lywodraeth Cymru, ac felly, er mwyn cynnal y fath waith ymchwil ym Mangor, mi fyddai angen cydlynu'r gwaith yn ofalus, a hefyd cynnwys Penrhosgarnedd, sydd ar hyn o bryd yn rhan o ward Pentir. Mae angen edrych eto ar ba rannau o Wynedd sy'n dod o fewn ffiniau dinas Bangor.
936	Richard Williams [3120]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Mae'r ffigyrau yn dangos fod llai o dai eu hangen yn y dyfodol yn ardal Porthmadog na beth sydd eu hangen ym Mhenrhyndeudraeth. Mae trigolion Porthmadog angen gwell trefniadau i sicrhau gwell stoc o dai yn y gymuned. Gallwn ddim derbyn y ddadl llifogydd yma yn y Port pan nad oes llifogydd wedi bod yma. Mae gwir angen datblygu yma yn Porthmadog i wella stoc tai. Mae ein pobol ifanc a rhai hyn angen tai newydd. Dim ym Mhenrhyndeudraeth ond yma yn eu cymuned hwy.
938	Cyngor Cymuned Llanfihangel Esc (Alun Foulkes) [3121]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Pryderon ynglŷn â gorddatblygu pentref Gaerwen wrth ganiatáu gormod o dai yn y pentref, yn enwedig lle mae yna dai gwag yn y pentref yn barod. Mae'n bwysig bod tai sydd yn cael eu hadeiladu'n addas i'r lleoliad a bod yna nifer o dai fforddiadwy yn cael eu caniatáu.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
939	Menter Iaith Bangor (Mrs Branwen Thomas) [2762]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Gormod o dai am gael eu hadeiladu ym Mangor. Pryderwn am effaith ar y Gymraeg. Dylid cwblhau astudiaeth fanwl o anghenion tai dinas Bangor i gyd (gan gynnwys Penrhosgarnedd) - angen diffinio fel endid. Nid oes gwaith o'r math wedi ei gwblhau yn y gorffennol.  Cwblhau ymchwil manwl ar anghenion tai a'r effaith ar yr iaith ym Mangor fel un endid, yn hytrach nag edrych ar un ward (Hirael). Angen cynnwys Penrhosgarnedd hefyd.
1030	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Nid ydym yn cwestiynu strategaeth y cynllun; fodd bynnag, nid ydych wedi cyfiawnhau'r cyfyngiad twf a grëir gan eiriad y polisi ar gyfer y prif ganolfannau. Byddai'n fwy rhesymegol creu cyfyngiadau twf ar gyfer yr haenau is yn hytrach nag ar gyfer yr ardaloedd mwyaf cynaliadwy.
1682 1683 1684  1685	Cylch yr Iaith (Ieuan Wyn) [3128] Canolfan Hanes Uwchgwyrfai (Geraint Jones) [3130] Dyfodol i'r Iaith (Dr Simon Brooks) [3136] Cymdeithas yr Iaith (Dr Menna Machreth) [3138]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Mae'r sylwadau sy'n cael eu cyflwyno gennym yn ein dogfen yn ymwneud â'r twf tai, y dosbarthiad twf a'r dynodiadau, ac yn ymdrin ag effaith y Cynllun Adnau ar y Gymraeg. Mae'r sylwadau yn tynnu sylw at ddiffygion yn yr asesiadau effaith ieithyddol a dogfennau eraill sy'n ymwneud â'r Gymraeg gan gyfeirio at absenoldeb tystiolaeth ynghyd â thystiolaeth annibynadwy. Dylid adolygu cyfansymiau niferoedd y twf tai ar gyfer y ddwy sir a'r dosbarthiad twf a'r dynodiadau o'u mewn. Dylai'r adolygiad fod yn seiliedig ar dystiolaeth yn deillio o astudiaethau o ffactorau allweddol, sef: angen cymunedol am dai, stoc tai presennol, fforddiadwyedd tai, tai ar werth/ar osod, data Cyfrifiad 2011, asesiad effaith ieithyddol newydd yn unol ag egwyddorion cymdeithaseg iaith.
1805	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	POLISI STRATEGOL PS15	Gwrthwynebu	Yn sicr, mae angen am dai o fewn cyffiniau cymunedol y ddinas. Tai fforddiadwy sydd angen; tai rhent a thai all gael eu prynu. Tai sy'n cael eu rheoli gan Gymdeithasau Tai os oes angen. Tai ar gyfer teuluoedd efo tair llofft, tai neu fflatiau ar gyfer unigolion neu gyplau neu deuluoedd bach; tai /fflatiau fforddiadwy efo un, dwy neu dair llofft. Tai efo gerddi bach addas ar gyfer plant. Dylai plant allu chwarae yn ddiogel o fewn eu gerddi yn hytrach nag ar diroedd gwyrdd mawr heb ffens wrth ffrynt y tai. Mae gwaith eisoes wedi ei gwblhau yn dangos yr angen am dai fforddiadwy o fewn ein sir (CG, 2013)

#### TAI 14 – Tai yn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
285	Mr Aled Evans [2646]	POLISI TAI14	Gwrthwynebu	Tai yn y canolfannau.  Newid i'r cynllun - Gormod o dai ar gyfer budd yr iaith Gymraeg. Bydd tai yn y canolfannau yma yn gwagio'r Cefn Gwlad e.e. mwy o dai ym Mhwlheli = llai o bobl

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				yn aros ym Mhen Llyn. Ceir problemau maes o law i ysgolion ac Ysgol Botwnnog yn benodol
290	Ms Bethan Roberts [2747]	POLISI TAI14	Gwrthwynebu	Gormod o dai yn mynd i'w adeiladu. Newid i'r Cynllun - Dylid adeiladu yn ôl y galw. Onid fuasai yn well galluogi pobl sydd yn siarad Cymraeg i adeiladu fel bo'r angen? Fe fydd yna arwain at fwy o fewnfudo a bydd yr iaith Gymraeg yn marw allan yn gynt na mae ar hyn o bryd.
406	Dr Richard Roberts [2938]	POLISI TAI14	Gwrthwynebu	Dim tystiolaeth o angen lleol am dai sy'n cyfiawnhau'r nifer a ddynodir ar gyfer Pwllheli. Effaith andwyol codi cymaint o dai ar y Gymraeg.
654	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI14	Gwrthwynebu	Rydym yn bryderus ynghylch y gyfran uchel o safleoedd ar hap a'r nifer cymharol isel o safleoedd tai sydd wedi'u dyrannu, sy'n golygu nad oes llawer o arweiniad ynghylch lle fydd tai yn cael eu lleoli, yn enwedig yn yr aneddleoedd llai. Mae angen eglurder pam fod rhai safleoedd wedi cael eu tynnu'n ôl a ffiniau wedi cael eu hailosod, tra bod rhai ffiniau eraill wedi cael eu hymestyn er nad oes unrhyw safleoedd wedi cael eu dethol.
753	Mr Rob Booth [3033]	POLISI TAI14	Gwrthwynebu	Dylai'r polisi nodi bod rhaid i ddatblygiadau o fwy na naw thŷ gynnwys o leiaf 10% o dai sy'n fforddiadwy. Mae'n rhaid i ddatblygiadau o fwy na 20 tŷ gynnwys o leiaf 20% o dai fforddiadwy, dylai datblygiadau o fwy na 50 tŷ gynnwys 30% o dai fforddiadwy/tai sy'n perthyn i gymdeithasau tai a dylai datblygiadau o 100 tŷ neu fwy cynnwys 50% o dai fforddiadwy/tai sy'n perthyn i gymdeithasau tai.
833	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI TAI14	Gwrthwynebu	Nid yw'r dosbarthiad yn adlewyrchu rôl, maint na swyddogaeth yr aneddleoedd. Dim ond tri safle tai arfaethedig sydd gan Gaernarfon gyda chyfanswm o 194 o dai. Mewn cyferbyniad, mae aneddleoedd Amlwch a Llangefni, sydd hanner maint Caernarfon, i fod i dderbyn dwywaith cymaint y lefel o dwf o ddynodiadau newydd neu hyd yn oed wrth ystyried ymrwymadau presennol. Felly, nid yw'r Cynllun yn rhoi digon o ddatblygiad i alluogi Caernarfon i fod yn anheddle hyfyw, cynaliadwy sy'n tyfu (Amcanion Cynllun Gofodol Cymru a Pholisi Cynllunio Cymru) ac yn wir Weledigaeth y Cynllun ar gyfer Caernarfon. Rydym yn cynnig y dylid cynnwys o leiaf 400 o dai yn ychwanegol yng Nghaernarfon a'r ardaloedd agosaf tra dylid lleihau lefel y tai yn Amlwch a Llangefni ac mewn canolfannau gwasanaeth lleol o oddeutu 400 tŷ - gweler y sylwadau am gyn safle Friction Dynamics.
1698	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14	Cefnogi	* Gallai'r twf ar safleoedd hap ar gyfer yr aneddiadau hyn gael effaith ar asedau dŵr a charthffosiaeth DCWW. Gan nad ydym yn gwybod ar hyn o bryd lle bydd datblygiadau hap yn digwydd, byddwn yn gwneud asesiad a sylwadau ar safleoedd datblygu arfaethedig ar adeg y cais cynllunio.
1699	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14	Gwrthwynebu	* Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus yn yr aneddiadau a ganlyn, y gallai fod angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu:

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Bangor, Caergybi/Holyhead, Llangefni, Caernarfon, Pwllheli  Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai y bydd angen gwneud asesiadau modelu i benderfynu lle byddai modd cysylltu'r datblygiad arfaethedig efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus.
1700	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI14	Gwrthwynebu	* Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo yn nalgylch y gweithfeydd trin dŵr DC a ganlyn angen gwaith gwella yn y gweithfeydd trin:  Bangor Treborth, Caernarfon  Byddai'r angen i'r gwelliannau gael eu hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau ni neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

#### TAI 15 – Tai mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
50	Cynghorydd Charles Jones [2621]	POLISI TAI15	Cefnogi	Bodlon efo'r ffordd mae'r ffin ddatblygu wedi cael ei dynnu.
69	Cyngor Tref Nefyn (Liz Saville Roberts) [2710]	POLISI TAI15	Gwrthwynebu	Nid yw Cyngor Tref Nefyn o'r farn bod angen 37 o dai ychwanegol yn Nefyn rhwng nawr a 2026, sef y nifer a nodir yn y fersiwn Adnau, Mawrth 2015. Teimlir bod y 30 o dai sydd yn y banc tir yn ddigonol ar gyfer anghenion lleol.  Tystiolaeth - 21 o dai a godwyd yn Nefyn rhwng 2001 a 2011. Yn ystod y cyfnod hwnnw, bu lleihad o 3% yng nghanran y siaradwyr Cymraeg yn Nefyn. Gwerthfawrogir nad oes cysylltiad uniongyrchol rhwng canran siaradwyr Cymraeg a datblygiadau tai, ond mae'r Cyngor o'r farn bod perthynas rhyngddynt yn yr ardal hon.  Lleihau lefel twf Nefyn i adlewyrchu graddfa twf rhwng 2001 a 2011 er mwyn i ddatblygiadau tai adlewyrchu anghenion lleol.
102	Cyngor Tref Biwmares (Prof TW Ashenden) [1267]	POLISI TAI15	Gwrthwynebu	CYNYDDU DYRANIAD TAI YM MIWMARES A LLAN-FAES  Ni roddwyd digon o bwys i rôl ardal Biwmares fel maestref Bangor. Caiff galwadau ar dai ym Mangor eu gyrru gan lwyddiant economaidd Bangor a choridor yr A55 i'r dwyrain. O'r herwydd, mae'r glorian o ran dynodi tai rhwng canolfannau Caergybi,

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Llangefni, Amlwch a Biwmares yn gogwyddo'n amhriodol o blaid Caergybi, Llangefni ac Amlwch gyda chanlyniad y bydd y sefyllfa bresennol o brinder tai ym Miwmares yn gwaethygu. Dylid dyrannu mwy o dai i ardal Biwmares/Llan-faes.  Dylai ychydig o'r dynodiadau tai ar gyfer Caergybi, Llangefni ac Amlwch gael ei ailddosbarthu i Fiwmares.
316	Mr Paul Green [2908]	POLISI TAI15	Gwrthwynebu	Dylai dyrannu tai i Lanfairpwll, Porthaethwy, Llandegfan a Biwmares adlewyrchu eu cysylltiad â hwb rhanbarthol Bangor. Dylai rhai o'r tai sydd wedi cael ei ddynodi yng Nghaergybi, Amlwch a Llangefni cael ei ddynodi yn yr aneddeledd ar hyd yr Afon Menai.
522	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI15	Gwrthwynebu	Yn synnu nad oes safleoedd tai wedi cael eu hadnabod ar gyfer Bethesda, gyda 82 o unedau i'w hadnabod ar hap. Mae'r safle CDU sydd ger Maes Coetmor, a ddeallwn sydd wedi derbyn caniatâd, du allan i'r ffin datblygu. Nid oeddwn yn credu bod hwn yn addas oherwydd dwysedd a mynediad annigonol. Yn gwrthwynebu tai ar SP633 i'r tir gwyrdd agored i'r gogledd, sy'n cynnwys tir amaethyddol da ac yn cyfrannu at ddatblygiad rhuban. Byddwn yn cefnogi tai ar nifer o safleoedd tir llwyd mewn lleoliad mwy canolig, yn ddarostyngedig i oresgyn problemau llifogydd. Pam dim safleoedd? Pam fod y safle CDU tu allan i'r ffin datblygu?
754	Mr Rob Booth [3033]	POLISI TAI15	Gwrthwynebu	Dylai polisi TAI15 nodi bod rhaid i ddatblygiadau o fwy na naw thŷ gynnwys o leiaf 10% o dai sy'n fforddiadwy. Mae'n rhaid i ddatblygiadau o fwy na 20 thŷ gynnwys o leiaf 20% o dai fforddiadwy, dylai datblygiadau o fwy na 50 thŷ gynnwys 30% o dai fforddiadwy/tai sy'n perthyn i gymdeithasau tai a dylai datblygiadau o 100 thŷ neu fwy cynnwys 50% o dai fforddiadwy/tai sy'n perthyn i gymdeithasau tai.
1431	Cyngor Tref Penrhydeudraeth (Mr Glyn Roberts) [1261]	POLISI TAI15	Gwrthwynebu	Dylai'r ffaith mai dim ond cynnydd o 2.2% a fu yn nifer y siaradwyr Cymraeg rhwng 2001 a 2011 ym Mhenrhydeudraeth, bod y boblogaeth rhwng 20-29 mlwydd oed wedi gostwng 6.1% tra bod y boblogaeth dros 65 mlwydd oed wedi cynyddu 16% a nifer y mewnfudwyr wedi codi o 169 i 242 (+43.2%) rhwng 1991 a 2001 (Byddai dadansoddiad o ffigyrau 2001-2011 wedi dangos cynnydd mwy eto, fyth.) fod yn canu clychau yn glir a thaer. Nid sefyllfa i ymgyuro ynddi ydyw sefyllfa'r Gymraeg ym Mhenrhydeudraeth, bellach. Ni ellir osgoi'r casgliad bod yma anghysondeb a chroesddweud ac anallu i sylweddoli arwyddocâd ystadegau.
1695	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15	Cefnogi	* Gallai'r twf arfaethedig ar safleoedd hap ar gyfer yr aneddiadau hyn gael effaith ar asedau dŵr a charthffosiaeth DCWW. Gan nad ydym yn gwybod ar hyn o bryd lle bydd datblygiadau hap yn digwydd, byddwn yn gwneud asesiad a sylwadau ar safleoedd datblygu arfaethedig ar adeg y cais cynllunio.
1696	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15	Gwrthwynebu	* Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus yn yr aneddiadau a ganlyn, y gallai fod angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu:

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>Biwmares, Benllech, Bethesda, Gaerwen, Llanfairpwll, Rhosneigr, Y Fali, Abermaw/Barmouth, Abersoch, Llanberis, Llanrug, Nefyn, Penygroes a Thywyn.</p> <p>Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai y bydd angen gwneud asesiadau modelu i benderfynu lle byddai modd cysylltu'r datblygiad arfaethedig efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus.</p>
1697	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI15	Gwrthwynebu	<p>* Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo yn nalgylch y gweithfeydd trin dŵr DC a ganlyn angen gwaith gwella yn y gweithfeydd trin:</p> <p>Biwmares, Cemaes, Porthaethwy/Menai Bridge (Treborth, Bangor), Pentraeth, Rhosneigr a Chricieth.</p> <p>Byddai'r angen i'r gwelliannau gael eu hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau ni neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>

#### TAI 16 – Tai mewn Pentrefi Gwasanaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
211	CYNGOR CYMUNED LLANBEDROG (MR JOHN HARRIS) [2810]	POLISI TAI16	Gwrthwynebu	Argymhell fod Llanbedrog yn cael ei gynnwys fel pentref / canolfan wasanaethol. Mae Llanbedrog yn sgorio 28 pwynt ar bapur testun 5, un yn llai na Botwnnog. Mae gan Lanbedrog ysgol, neuadd, siopau, modurdy, tafarndai, caffi, gwestai, Oriel a chanolfan celfyddydau, maes golff, stad ddiwydiannol, cartrefi henoed, fferyllfa - cymaint bron o wasanaethau ac Abersoch.
364	Mrs Gwyneth Evans [2887]	POLISI TAI16	Cefnogi	Hoffwn gefnogi safle Cae Cefn Capel, Botwnnog, credaf fod Botwnnog yn bentref delfrydol i'w ehangu gan fod cymaint o gyfleusterau yma e.e. Ysgol Gynradd ac Ysgol Uwchradd (Arbed tal cludiant ac mae palmant yr holl ffordd o'r safle i'r ddwy ysgol) Meddygfa, Llythyrdy, Caffi, Capel ac Eglwys.
423	Dr Richard Roberts [2938]	POLISI TAI16	Gwrthwynebu	Dim tystiolaeth o angen lleol am dai sy'n cyfiawnhau'r nifer a ddynodir ar gyfer Chwilog a'r Ffôr. Effaith andwyol codi cymaint o dai ar y Gymraeg.
627	Carter Jonas (Mrs Charlene Sussums-Lewis) [2829]	POLISI TAI16	Cefnogi	<p>Cefnogir y dyraniad arfaethedig o oddeutu 30 uned breswyl ar Safle T66 (Tir ger Maes Bleddyn, Rachub) am y rhesymau a ganlyn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rhwydd i'w ddarparu - mae'r safle dan berchnogaeth sengl.</li> <li>2. Niferoedd Tai sydd wedi'u Dyrannu - bydd dyraniadau preswyl mewn Canolfannau Gwasanaeth yn cyfrannu tuag at gyflawni twf tai.</li> <li>3. Egwyddor Datblygu - gall T66 gynnwys 30 annedd dros gyfnod y cynllun.</li> </ol>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				4. Cyfleoedd a Chyfyngiadau - mae'r cynllun yn dangos bod y safle'n ddichonadwy. 5. Prif Gynllun Dangosol - gellid datblygu'r safle heb lawer o effeithiau. 6. Arfarniad Cynaliadwyedd Positif - mae'r safle yn unol â strategaeth y cynllun.
1701	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16	Cefnogi	Gallai'r twf arfaethedig ar safleoedd hap ar gyfer yr aneddiadau hyn gael effaith ar asedau dŵr a charthffosiaeth DCWW. Gan nad ydym yn gwybod ar hyn o bryd lle bydd datblygiadau hap yn digwydd, byddwn yn gwneud asesiad a sylwadau ar safleoedd datblygu arfaethedig ar adeg y cais cynllunio.
1702	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus yn yr aneddiadau a ganlyn, y gallai fod angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu:  Niwbwrch  Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.
1703	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI16	Gwrthwynebu	* Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo yn nalgylch y gweithfeydd trin dŵr DC a ganlyn angen gwaith gwella yn y gweithfeydd trin:  Llannerchymedd, Bethel (gwaith trin dŵr gwastraff Treborth, Bangor), Bontnewydd (gwaith trin dŵr gwastraff Llanfaglan), Rachub (gwaith trin dŵr gwastraff Bethesda).  Byddai'r angen i'r gwelliannau gael eu hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau ni neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.

#### TAI 17 – Tai mewn Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
95	Elizabeth Whitehead [2742]	POLISI TAI17	Cefnogi	Yn cadarnhau cefnogaeth yn amodol ar ddehongli'n gywir - * Rhaid i geisiadau cynllunio gydymffurfio â holl bwyntiau TAI17. * Caiff datblygiad ei gyfyngu oddi mewn i'r ffiniau amlinellol (map 55). * Ffafirir Byw'n Gynaliadwy SO5 - wrth barchu rôl amrywiol a chymeriad y

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad. * Rydym yn ffafrio gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd.
200	Rhys Thomas [2738]	POLISI TAI17	Cefnogi	Rwyf yn cefnogi'r bwriad i gyfyngu datblygiad i'r TU MEWN i ffin ddatblygu Llangristiolus fel y gwelir ar y map rhyngweithiol, sef pentref lleol fel y'i diffinnir ym MHOLISI STRATEGOL PS15:  Pentrefi Lleol:  " Bydd datblygiad yn cael ei gyfyngu i'r raddfa a'r math sy'n ateb angen y gymuned am dai ar leiniau ar hap/lleiniau mewn llenwi ODDI MEWN I FFINIAU DATBLYGU."
209	John Brinley Jones [2087]	POLISI TAI17	Gwrthwynebu	Dylai Llanbedrog gael ei ddsbarthu'n Bentref Gwasanaethau ac nid Pentref Arfordirol. Mae gan Lanbedrog nifer o wasanaethau gan fod Pen y Berth hefyd ym mhlwyf Llanbedrog. Dylai Llanbedrog gael ei annog i dyfu a bod yn llwyddiannus ond os caiff ei gategoreiddio yn Bentref Arfordirol yna bydd dan anfantais annheg yn erbyn pentrefi eraill yn Nwyfor. Tynnu Llanbedrog o'r rhestr o Bentrefi Arfordirol a'i ychwanegu i'r rhestr o Bentrefi Gwasanaethol.
212	CYNGOR CYMUNED LLANBEDROG (MR JOHN HARRIS) [2810]	POLISI TAI17	Gwrthwynebu	Gwrthwynebu Llanbedrog fel pentref Arfordirol a'i gynnwys fel Pentref Gwasanaethol. Argymell Llanbedrog yn cael ei gynnwys fel pentref wasanaethol. Mae Llanbedrog yn sgorio 28 pwynt ar bapur testun 5, un yn llai na Botwnnog. Mae gan Lanbedrog ysgol, neuadd, siopau, modurdy, tafarndai, caffi, gwestai, Oriol a chanolfan celfyddydau, maes golff, stad ddiwydiannol, cartrefi henoed, fferyllfa - cymaint bron o wasanaethau ac Abersoch. Cafodd ffin y pentref ei grebachu y tro diwethaf, ac mae eisiau ymestyn y ffin. Mae angen ffin hyblyg i gyfarfod angen tai angen lleol ac nid o reidrydd tai fforddiadwy yn unig. Nid yw pawb eisiau amodau caeth tai fforddiadwy.
616	Cater Jonas (Mr Chris Bell) [3041]	POLISI TAI17	Gwrthwynebu	Gwrthwynebu cyfyngu'r twf yn Nhregarth i 13 anedd ar hap dros gyfnod y cynllun a llunio'r ffin ddatblygu. Rwyf yn gwrthwynebu'r asesiad cynladwyedd ar gyfer Tregarth (sgôr anheddle). Mae'r drefn bresennol mewn gwirionedd yn peri risg i hyfywedd y gwasanaethau lleol.
634	Gweinidog Gwladol dros Amddiffyn [3045]	POLISI TAI17	Gwrthwynebu	Nid oes digon o gyfleusterau cymunedol a chymdeithasol yn anheddiad Llanfihangel yn Nhowyn (LyN) i gefnogi'r stoc tai bresennol. Mae preswylwyr yn ddibynnol ar gyfleusterau RAF Y Fali ar gyfer hyn. Mae hyn wedi arwain at gynyddu lefel y traffig cerbydol/traffig cerddwyr gan arwain at nifer o achosion traffig lle mai dim ond cael a chael oedd hi. Ni ddylai'r Cyngor ddibynnu ar gyfleusterau'r ganolfan RAF i wasanaethu'r gymuned leol a'i thwf, yn enwedig os yw problemau'n parhau. Newid: Addasu'r eirfa i annog sefydlu cyfleusterau cymunedol ychwanegol i wasanaethu LyN ac i atal y pentref rhag tyfu mwy oni bai fod amrediad a graddfa'r

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				cyfleusterau cefnogol hefyd yn tyfu.
708	Carter Jonas (Mrs Charlene Sussums-Lewis) [2829]	POLISI TAI17	Cefnogi	Cefnogwn y newid arfaethedig i ffin ddatblygu i gynnwys Safle i'r dwyrain o'r A466 (SP678) Llanaelhaearn am y rhesymau a ganlyn:  Y gallu i'w ddatblygu - Cynllunio Cadarnhaol Niferoedd Tai sydd wedi'u Dyrannu Egwyddor Datblygu Cyfleoedd a chyfyngiadau - fel yr atodir yn Atodiad 1 Cynllun meistr dangosol - fel yr atodir yn Atodiad 2 Arfarniad Cynladwyedd Positif
709	Carter Jonas (Mrs Charlene Sussums-Lewis) [2829]	POLISI TAI17	Gwrthwynebu	Dylai tai marchnad agored gael eu caniatáu o fewn Pentrefi Lleol/Arfordirol/Gwledig. Dylai'r polisi cynnwys diffiniad o beth mae 'angen cymunedol' yn ei olygu. Mae safleoedd o fewn fath bentrefi o dan anfantais o'i gymharu â safleoedd o dan bolisi TAI 10 gan nad yw tai marchnad agored yn cael ei gefnogi gan bolisi TAI 17.
731 & 733	RCH Douglas Pennant [3070]	POLISI TAI17	Gwrthwynebu	Gwrthwynebu cyfyngu'r twf yn Llandygai i wyth annedd ar hap dros gyfnod y cynllun a llunio'r ffin ddatblygu. Rwyf yn gwrthwynebu'r asesiad cynladwyedd ar gyfer Llandygai (sgôr anheddle). Mae'r drefn bresennol mewn gwirionedd yn peri risg i hyfywedd y gwasanaethau lleol. Newidiadau: ffin ddatblygu ehangach er mwyn caniatáu nifer uwch o aneddiadau yn Llandygai, a fyddai'n cefnogi'r gwasanaethau lleol yn well.
764	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	POLISI TAI17	Gwrthwynebu	Bydd darparu tai fforddiadwy yn unig mewn Pentrefi Lleol, Pentrefi Gwledig a Phentrefi Arfordirol yn gwario cymunedau yn gymdeithasol ac yn economaidd gan gynyddu amddifadedd. Mae Polisi Cenedlaethol yn mynnu cymysgedd o dai fforddiadwy a thai ar y farchnad agored. Bydd cyfyngu datblygiadau i 100% tai fforddiadwy yn arwain at anghydbwysedd cymdeithasol.  Byddai caniatáu tai angen lleol neu dai fforddiadwy yn unig mewn anedlleoedd penodol yn debygol o sicrhau na ellir darparu'r lefel ofynnol o dai. Ni ellir cyflawni tai angen lleol a thai fforddiadwy ond trwy ddatblygiadau cytbwys, hyfyw (gan gynnwys tai marchnad agored a thai fforddiadwy yn y datblygiadau).  Diwygio'r polisi i ddarparu cymysgedd o dai fforddiadwy a thai marchnad agored mewn Pentrefi Lleol, Pentrefi Gwledig a Phentrefi Arfordirol.
832	Jina Gwyrfaei [3092]	POLISI TAI17	Gwrthwynebu	Dyma bolisi gall i amddiffyn cymunedau bychain lleol. Oni ddylai'r amodau i) & ii) fod yn sail i'r holl Gynllun? Wedi dweud hynny mae angen diffiniad cliriach o 'dai fforddiadwy' yn y cyswllt cymunedol. Nid yw 67% yn gallu fforddio'r tŷ rhataf un oherwydd cyflogau gwael (is o lawer nag mewn ardaloedd eraill). Mae angen clustnodi mwy o dai ar rent "Tai Teg" yn hytrach na thai ar werth. Y Polisi yma'n sail i holl gynllunio ar wahân i Fangor/ Caergybi'r canolfannau isranbarthol. Cyfyngu ar adeiladu tai i'r newid naturiol.



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1188	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI17	Cefnogi	<p>Does dim materion rydan ni'n gwybod amdany'n nhw o ran y cyflenwad dŵr i effeithio ar gyflawni'r twf sydd wedi'i nodi tu mewn i'r aneddiadau yma ond bydd asesiad llawn yn digwydd ar adeg cais cynllunio, unwaith y byddwn yn gwybod lle mae'r datblygiad i ddigwydd.</p> <p>Bydd pa mor ddigonol ydi'r rhwydwaith garthffosiaeth yn cael ei asesu ar adeg cais cynllunio, unwaith y byddwn yn gwybod lle mae'r datblygiad i ddigwydd.</p>
202	John Brinley Jones [2087]	7.4.124	Gwrthwynebu	<p>Sut cyfrifwyd yr 16 annedd newydd ar gyfer Llanbedrog? Ydi'r ffigwr hwn yn cynnwys yr holl fathau o anheddau newydd gan gynnwys tai haf? Daeth arolwg a gynhaliwyd yn 2007 ar gyfer Cyngor Plwyf Llanbedrog i'r casgliad fod 28 o deuluoedd yn dymuno symud i mewn i'r pentref. Codwyd deg tŷ fforddiadwy ond ymddengys bod y deg hyn eisoes wedi'u cynnwys yn y ffigwr ac mae tri arall sy'n dai haf hefyd wedi'u cynnwys, sy'n gadael un i'w godi yn Llanbedrog yn ystod oes y cynllun, sydd ddim yn ddigon o ystyried y dymunwn weld mwy o dwf yn Llanbedrog.</p> <p>Cynyddu'r niferoedd o 16 i o leiaf 28 a ni ddylai'r ffigwr cynnwys ail cartrefi neu gartrefi gwyliau. Newid tabl 20 mewn perthynas i'r eglurhad ym mharagraff 7.4.124. Efallai lleihau niferoedd ym Mhwlheli o 12 a symud yr angen i Lanbedrog.</p>
210	CYNGOR CYMUNED LLANBEDROG (MR JOHN HARRIS) [2810]	7.4.124	Gwrthwynebu	<p>I gynyddu lefel twf Llanbedrog o 16 i 28 uned. Ym 2007 gwnaeth y Cyngor arolwg o'r angen am dai yn Llanbedrog a chanfuwyd fod angen 28 o dai. Adeiladwyd 12 tŷ fforddiadwy, mae hyn yn gadael 16 anghenus. Yn y Cynllun nid oes unrhyw ddarpariaeth ar gyfer hyn. Ydi'r ffigwr yma yn cynnwys ail gartrefi?</p>
213	CYNGOR CYMUNED LLANBEDROG (MR JOHN HARRIS) [2810]	7.4.124	Gwrthwynebu	<p>Mae'r cyfyngiadau a roddir ar bentrefi Arfordirol/ gwledig yn rhy gaeth. Mae'n bwysig cael twf. Mae'n bwysig cael twf i warchod cymeriad y pentref, er mwyn galluogi amrywiaeth o dai angen lleol eu hadeiladu a dim o reidrwydd tai fforddiadwy yn unig.</p>

### TAI 18 – Tai mewn Clystyrau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
383	Mr Emyr Jones [2935]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	<p>Mae'r polisi hwn yn diffinio pentref Llan-faes fel clwstwr. O gofio ei faint a'i nodweddion, byddai pentref lleol yn gategori mwy priodol. Ceir anghysonderau yn y broses asesu sydd wedi'i chynnal, o gofio fod Talwrn, er enghraifft, anheddiad sy'n debyg i Lan-faes o ran nodweddion, wedi'i ddiffinio fel pentref lleol. Mae angen tai fforddiadwy a marchnad yn Llan-faes i gefnogi a datblygu gwasanaethau</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Ileol. Byddai'r safle a adwaenir fel SP49 yn y Gofrestr Safleoedd Arfaethedig yn safle addas ar gyfer ehangu'r pentref ar raddfa fechan.
442	Mr B Pritchard [2951]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	Nid yw pentref Bryn-teg wedi'i gynnwys mewn unrhyw ddsbarthiad y nodweddir bod modd iddo dderbyn datblygiadau tai newydd. Amryfusedd yw hyn gan fod y pentref yn arddangos nifer o'r nodweddion sy'n gysylltiedig â phentrefi a chlystyrau lleol eraill. Er enghraifft, mae Talwrn, pentref tebyg, wedi'i ddsbarthu'n bentref lleol. Mae'n hanfodol i les cymdeithasol ac economaidd Bryn-teg y caiff datblygiadau newydd eu hyrwyddo ac y rhoddir dynodiad o'r fath. Mae safleoedd addas ar gyfer datblygiad o'r fath yn y pentref, gan gynnwys cyfeirnod safle SP162 yn y Gofrestr Safleoedd Arfaethedig.
497	Cyngor Cymuned Tref Alaw (Miss Anna M Jones) [1402]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	Mae eitem 6 yn y paragraff yn nodi fod y feddiannaeth wedi'i chyfyngu hyd dragwyddoldeb. Golyga hyn y bydd yn amhosib cael morgais ar yr annedd. Bwriad y cynllun yw 'cael gwared' â'r trigolion o'r cefn gwlad a chreu getos yn y trefi.
574	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	* Dylid uwchraddio Clystyrau i gynnwys ffin datblygu. * Dylid cynnwys dynodiad tai penodol ynddynt i ddarparu cyfuniad o dai marchnad a thai fforddiadwy i gyfarch y gwir angen lleol am fath dai. * Mae'r clystyrau sydd wedi cael ei adnabod yn aneddleoedd cynaliadwy efo cysylltiadau trafniadaeth dda. Ni ddylid cyfyngu ei lefel twf gan fuasai cyfleusterau a gwasanaethau cymdeithasol yn cael cefnogaeth wedyn. * Buasai hyn yn cefnogi anghenion y gymuned leol bydd yn cefnogi nifer o wasanaethau a chyfleusterau drwy'r flwyddyn; sydd yn fwy addas na pholisi caeth sydd yn cyfyngu'r nifer o dai i ddau a hefyd yn lleihau effaith crynhoad o dai gwyliau. * Ystyrir bod dim ond cyfarch 2 dy fforddiadwy o fewn clystyrau yn mynd i wanhau cymunedau yn gymdeithasol ac economaidd gan arwain at gynnydd mewn amddifadedd. Mae'n cael ei adnabod ym Mholisi Cynllunio Cymru bod yna angen i ddarparu cymysgedd o dai fforddiadwy a marchnad o fewn aneddleoedd er mwyn creu cymunedau cynaliadwy. * Bydd cyfyngu datblygiad tai i 100% tai fforddiadwy yn creu anghydwysedd cymdeithasol ac felly yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol.
648	Ffrindiau Borth-y-Gest(Tom Brooks) [3036]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	Polisi PS15 - Strategaeth Aneddleoedd - yn cyfyngu pentrefi arfordirol i "o fewn safleoedd mewnlenwi neu safleoedd ar hap oddi mewn i ffiniau datblygu."

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>Dynodir potensial dangosol o 10 safle o'r fath i Borth-y-Gest. Noder nad yw hyn yn darged nac yn derfyn.</p> <p>Cefnogaf yr elfen hon o'r polisi yn enwedig "Bydd datblygiad yn cael ei gyfyngu i'r raddfa a'r math sy'n ateb angen y gymuned am dai ar leiniau ar hap/lleiniau mewnlenni oddi mewn i ffiniau datblygu. Ni fydd unrhyw safleoedd tai marchnad agored yn cael eu dynodi yn y pentrefi hyn."</p> <p>Fodd bynnag, mae'r angen ar safleoedd mewnlenni ym Morth-y-gest ar gyfer tai fforddiadwy ac nid tai marchnad agored. Ail gategoreiddio Borth-y-Gest fel clwstwr.</p>
702 & 703	RCH Douglas Pennant [3070]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	Gwrthwynebu cyfyngu'r twf yn Nhalybont i 2 annedd ar hap dros gyfnod y cynllun a diffyg ffin ddatblygu. Rwyf yn gwrthwynebu'r asesiad cynladwyedd ar gyfer Talybont (sgôr anheddiad). Mae'r drefn bresennol mewn gwirionedd yn peri risg i hyfywedd y gwasanaethau lleol. Newid: ffin ddatblygu i ganiatáu nifer uwch o anheddau yn Nhalybont, fyddai'n cefnogi'r gwasanaethau lleol yn well.
732	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	<p>Mae Pencaenewydd a Rhoslan wedi'u cynnwys yn y tabl clystyrau.</p> <p>Pam nad yw Llanarmon wedi'i gynnwys? Mae wedi ei gynnwys fel pentref gwledig yng Nghynllun Datblygu Unedol Gwynedd a theimlwn y dylai gael ei gynnwys eto fel clwstwr. Wedi'r cwbl, mae Eglwys yno ac mae'r un gwasanaeth bysiau yn mynd drwyddo ag sy'n gwasanaethu Pencaenewydd a Llangybi.</p> <p>Dylid cynnwys Llanarmon yn nhabl 21.</p>
736	Cyngor Cymuned Llanengan (Ms Einir Wyn) [1548]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	<p>Nid yw'n gwneud synnwyr yr ystyrir pentref mor fawr â Llanengan, sydd â thafarn, capel, eglwys a chanolfan gymdeithasol brysur (sy'n cynnal Ysgol Feithrin) yn glwstwr fel Sarn Bach a Machroes. Adeiladwyd tai angen lleol ynddo yn ystod y pump/chwe blynedd diwethaf ac mae lle i fewnlenni eto - cais gerbron ar hyn o bryd. Caniatwyd chwe thŷ fforddiadwy/angen lleol eisoes.</p> <p>Dylid ailystyried y dosbarthiad hwn i fod yn bentref gwledig fel y gellir adeiladu pedwar thŷ fforddiadwy/angen lleol yn Llanengan yn ystod oes y CDLI yn hytrach na'r ddau a ganiateir fel clwstwr.</p>
970	Cynghorydd Elwyn	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	Teimlaf nad yw'r Cynllun a fwriedir ar hyn o bryd yn glŷn â niferoedd tai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Edwards [399]			fforddiadwy a ganiateir at anghenion lleol yn ddigonol (2 dŷ) dros oes y cynllun (hyd at 2026). Hoffwn newid geiriad niferoedd y tai i Fel Bo'r Galw) drwy oes y cynllun yn hytrach na 2.
1094	Cyfoeth Naturiol Cymru (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI TAI18	Cefnogi	Mae CNC yn croesawu'r ffaith bod tai o fewn clystyrau gwledig yn 100% tai fforddiadwy.
1272	Mr & Mrs O R & M Roberts [2955]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Caiff Rhostrehwfa ei alw yn glwstwr, mewnlwad yw'r safle hwn rhwng Llangefni a Rhostrehwfa</li> <li>2. Dylid cynnwys yr ardal fewnlwad un ai o fewn Rhostrehwfa neu Langefni, ac mae'n fewnlwad rhwng y mapiau mewnosod perthnasol</li> <li>3. Mae clwstwr yn cynnwys 10 neu fwy o unedau ac mae'r ardal hon yn cynnwys mwy na'r niferoedd gofynnol</li> <li>4. Dylid newid yr ardal gyfan o fap mewnosod Rhostrehwfa a Llangefni i adlewyrchu clwstwr yn TAI18.</li> </ol>
1277, 1278 & 1279	Cyngor Cymuned Llandderfel (Mrs Bethan Jones) [1257]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	<p>Rydym yn gwrthwynebu'r bwriad i gyfyngu'r uchafswm o ddwy uned fesul clwstwr am gyfnod y Cynllun. Gwell byddai caniatáu fel y galw a chaniatáu'r nifer y bo angen o dai fforddiadwy i bobl leol. Dylid hefyd cael y gallu i ehangu'r ffin fel y galw i sicrhau bod safleoedd i bobl leol ar eu tir eu hunain.</p> <p>Newid: Caniatáu codi tai fel y mae'r galw ac nid ei gyfyngu i ddwy uned am gyfnod y Cynllun. Ymestyn y ffin pan fydd gofyn i sicrhau bod y bobl leol yn gallu codi anheddau ar eu tir eu hunain.</p>
1291	Cyngor Cymuned Penmynydd a Star (Mr Rhys Davies) [3295]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	Mae gan Benmynydd gymuned gref a hoffem weld cyfleoedd ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol i aros yn y pentref. Dylai'r pentref gael ei adnabod fel clwstwr yn y CDLI dan bolisi TAI18 a thabl 21 ym mharagraff 7.4.128.
1399	DP Jones [2063]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	Dylai Gogledd-ddwyrain Llanddaniel gael ei adnabod fel Clwstwr sy'n cynnwys grŵp o dai cydlynol gydag edrychiad trefol o natur debyg i glystyrau eraill sydd wedi'u nodi yn TAI 18. Nid yw wedi'i leoli yn yr AHNE ond mae ei gynnwys yn rhoi cyfle fel rhan o strategaeth gyffredinol i leihau'r pwysau ar dirwedd genedlaethol o bwysigrwydd mawr. Yn ogystal, mae Gogledd-ddwyrain Llanddaniel wedi'i nodi fel clwstwr yn y penderfyniad apêl a amgaeir gyda'r cyflwyniad. Yn ogystal, mae'n lleoliad hynod gynaliadwy oherwydd ei agosrwydd at ddulliau cludiant cynaliadwy a dulliau cludiant eraill, ysgol gynradd a'r aneddiadau a'r cyfleusterau a restrwyd.
1459	Dwr Cymru Welsh Water	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	Does gan yr aneddiadau a ganlyn ddim cyfleusterau carthffosiaeth gyhoeddus ac

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	(Mr Dewi Griffiths ) [2680]			felly mae darpariaethau Cylchlythyr 10/99 'Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu a bydd angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru. Ynys Môn: Brynteg, Capel Coch, Capel Mawr, Capel Parc, Carmel, Cerrig Môn, Hebron, Llanfairynghornwy, Llanynghenedl, Marianglas, Pentre Canol, Penygraigwen, Traeth Coch / Red Wharf Bay, Trefor, Tyn Lôn. Gwynedd: Aberpwll, Penrhos (Caeathro), Ceidio, Dinas (Llŷn), Friog, Llanaber, Llangwnadl, Treborth, Waun (Pensarwaun)
1461	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI18	Cefnogi	Does dim materion rydan ni'n gwybod amdany'n nhw o ran y cyflenwad dŵr i effeithio ar gyflawni 2 anedd ym mhob clwstwr, ond bydd asesiad llawn yn digwydd ar adeg cais cynllunio, unwaith y byddwn yn gwybod lle mae'r datblygiad i ddigwydd.
1462	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths ) [2680]	POLISI TAI18	Cefnogi	Bydd pa mor ddigonol ydi'r rhwydwaith garthffosiaeth yn cael ei asesu ar adeg cais cynllunio, unwaith y byddwn yn gwybod lle mae'r datblygiad i ddigwydd.
1668	Mr Hayden Sandom [2931]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	Mae'r grŵp o dai sy'n destun y gynrychiolaeth hon (Cae Ficer) yn gydlynol, yn dynn ac yn un y gellid ei ddiffinio'n hawdd. Mae'n cynnwys aneddleoedd digonol i'w hystyried fel clwstwr. Felly, mae'n addas ar gyfer ei gynnwys yn y cynllun fel clwstwr.
1803	Peter Day [2103]	POLISI TAI18	Gwrthwynebu	Cynnig Clwstwr newydd o'r enw Moranedd gan fod yna 13 o dai yno sydd yn bodloni holl feini prawf / anghenion ar gyfer Clwstwr. Nid yw wedi cael ei gynnwys yn y Cynllun a gofynnaf iddo gael ei gynnwys. Ceir cynllun ynghlwm sydd yn dangos y 13 tŷ sy'n ffurfio Moranedd mewn coch. Mae o fewn 600m i arhosfan bws, sydd efo gwasanaeth i'ch galluogi i gyrraedd canolfan gwaith erbyn 9yb. Ceir gwasanaethau cymdeithasol o fewn 1km gan gynnwys Neuadd Bentref Marianglas, Tŷ Tafarn Parciau a Chanolfan Goronwy Owen.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
964	Cyngor Cymuned Botwnnog (Mrs Gwenda Roberts) [1541]	TAI 18 (Map 172 Bryn croes)	Gwrthwynebu	Yn y cynllun cyfeirir at ddau dy yn unig yn cael ei ganiatáu ym mhentref Bryn croes - mae'r nifer yma'n gyfyngedig iawn am y nifer o flynyddoedd bydd y Cynllun arfaethedig mewn grym. Eto mae hyn yn cyfyngu ar hawliau'r unigolyn.
471	Mr E Jones [2957]	7.4.125	Gwrthwynebu	Nid yw pentref Llanddeiniolen wedi'i ddynodi'n anheddiad clwstwr yn y polisi hwn. Mae'n rhaid mai amryfusedd yw hyn gan fod y pentref yn arddangos nifer o'r un nodweddion maint, graddfa a gwasanaethau â Phentir gerllaw, er enghraifft. Mae'n bwysig i bentrefi bychain megis Llanddeiniolen bod datblygiadau newydd yn dod ymlaen i gefnogi'r pentref a gwella gwasanaethau. Ni fydd polisiâu gorgyfyngol yn gwella bywyd y pentref. Gall ychwanegiadau graddfa fechan i bentrefi fod yn briodol ac mae safle SP90 ar y Gofrestr Safleoedd Arfaethedig yr union safle o'r fath.
425	Mr G Dale [2954]	7.4.128	Gwrthwynebu	Nid yw pentref Paradvys wedi'i gynnwys yn y rhestr o bentrefi clwstwr. Amryfusedd yw hyn gan fod y pentref yn arddangos nifer o'r un nodweddion â chlystyrau pentrefi eraill megis Star sydd gerllaw. Mae'n bwysig i iechyd cyffredinol y pentref ac i gefnogaeth ac estyniad gwasanaethau pentref y caiff y datblygiadau newydd eu codi a bod tir addas ar gael ar gyfer hyn. Mae'r safle sydd â'r cyfeirnod SP184 yn y Gofrestr Safleoedd Arfaethedig yn safle o'r fath. I gynnwys pentref paradvys fel pentref clwstwr. Adnabod safle SP184 fel rhan o'r pentref clwstwr.

#### 7.4.130 Tai newydd yng nghefn gwlad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
481	Mr Geoff Wood [2916]	7.4.130	Gwrthwynebu	Nid yw'r paragraff yn ystyried amgylchiadau pryd y gallai fod yn briodol creu neu ailsefydlu annedd yn y cefn gwlad pe byddai'n arwain at adfer ased treftadaeth neu adeilad gwerinol lleol a fyddai o gymorth i ddiogelu diwylliant Cymreig. Yn yr amgylchiadau hynny, dylai'r Cynllun gydnabod na allai fod yn bosib nac yn hyfyw i

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>weithiwr gwledig fyw yn yr adeilad nac i'r adeilad weithredu fel annedd fforddiadwy.</p> <p>Dylid diwygio'r paragraff i ddarllen "Rhaid i ddatblygiadau yng nghefn gwlad agored fodloni polisi cenedlaethol a TAN6 yng nghyd-destun tai mentrau gwledig neu ddatblygiad un blaned. Mewn rhai achosion, efallai byddai'n dderbyniol i greu annedd newydd neu ail-sefydlu annedd blaenorol yng nghefn gwlad agored os yw'n cynnwys atgyweirio neu ailwampio ased treftadaeth sy'n helpu i ddiogelu cymeriad lleol a/neu'r diwylliant Cymreig. Yn unol â pholisi TAI9 os na fydd meddiannydd cymwys ar gyfer tŷ menter wledig yn y dyfodol yna fe gaiff ystyried ar gyfer ei feddiannu gan rai sydd yn gymwys am dŷ fforddiadwy, os yw'n ymarferol gwneud hynny."</p>

### TAI 19 – Trosi Adeiladau yng Nghefn Gwlad Agored i Defnydd Preswyl

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
358	Mr Geoff Wood [2916]	POLISI TAI19	Gwrthwynebu	<p>Awgrymu cyflwyno prawf hyfywedd ar gyfer y meini prawf fforddiadwy yng nghyswllt rhan 2 y polisi hwn. Dylid gwneud i ffwrdd â'r term 'israddol' gan fod y prawf hwn yn rhy feichus. At hyn, ni ddylai'r prawf strwythurol fod yn berthnasol lle byddai atgyweirio neu ailwampio'r strwythur yn diogelu ased treftadaeth.</p> <p>Rhan 2 - diwygio i ddarllen "Yn amodol ar fod yn ymarferol, bod y datblygiad yn darparu uned fforddiadwy ar gyfer angen cymunedol lleol am annedd Fforddiadwy neu fod y defnydd preswyl yn elfen ynghlwm efo datblygiad ehangach ar gyfer defnydd cyflogaeth cysylltiedig;"</p> <p>Rhan 3 – diwygio i ddarllen "Bod yr adeilad yn strwythurol gadarn neu'n cynnwys atgyweirio neu ailwampio ased treftadaeth sy'n helpu i ddiogelu cymeriad lleol a/neu'r diwylliant Cymreig"</p>
605	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	POLISI TAI19	Gwrthwynebu	<p>Mae cyfyngu ar drosi adeiladau traddodiadol i'w defnyddio ar gyfer defnydd preswyl i ddarparu unedau fforddiadwy angen lleol yn anhyfyw ac ni ellir eu darparu wrth ystyried y cynnydd yng nghostau adeiladu/datblygu ar gyfer cynlluniau trosi. Bydd y polisi hwn yn methu ar sail hyfywra ac mae'n anorfod na ellir darparu'r gofynion tai fforddiadwy mewn cynlluniau trosi.</p> <p>Rydym yn ceisio'r newidiadau a ganlyn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dylid dileu'r gofyn am dai fforddiadwy o fewn cynlluniau trosi.</li> <li>2. Dylai'r polisi ganiatáu estyniadau bach i'r adeilad er mwyn galluogi datblygu.</li> <li>3. Dylid dileu'r gofyn i ddarparu tystiolaeth nad yw defnydd cyflogaeth yr adeilad yn</li> </ol>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				hyfyw.
1422	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI TAI19	Gwrthwynebu	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y Polisiâu Rheoli Datblygu sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun drafft Cyfleoedd na fyddai'n rhwystro'r datblygiadau canlynol:- * Caniatáu cymysgedd o dai gan gynnwys yr hawl i ddatblygu hen adfeilion nid yn unig i ymwelwyr ond i'r boblogaeth gynhenid gael byw ynddynt.
1833	Carter Jonas (Mr Chris Bell) [3072]	POLISI TAI19	Gwrthwynebu	Mae polisi TAI 19 yn gosod cyfyngiadau afresymol ar trosi adeiladau traddodiadol yn y cefn gwlad. Y rhesymau yw: (i) Mae costau trosi adeiladau traddodiadol yn uwch sydd yn gallu effeithio ar hyfywdra creu tai fforddiadwy. (ii) Dylid rhoi ystyriaeth i statws rhestredig yr adeiladau. (iii) Dylid trin pob anheddle yn unigol ar sail unrhyw bryder ynglŷn ag ail gartrefi / cartrefi gwyliau. (iv) Dim maen prawf ar gyfer achosion pan na ellid cael hyd i breswlydd sydd yn bodloni'r amodau. (v) Dylid cyfyngu'r defnydd fel prif gartref yn unig fel Cyngor Parc Exmoor.  Angen polisi fwy hyblyg er mwyn delio efo pob cais ac anheddle ar sail achos wrth achos.

## 7.5 – Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

### Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol

#### Cefndir a Chyflwyniad

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
319	Ymddiriedolaeth Natur	7.5.1	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun yn iawn i danlinellu pwysigrwydd yr amgylchedd naturiol nid yn unig



Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
	Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]			oherwydd ei werth cynhenid ei hun ond hefyd trwy ddefnydd cynaliadwy adnoddau naturiol. Mae'r adran agoriadol hon yn gosod golygfa negyddol iawn o'r amgylchedd naturiol. Rydym yn awgrymu aralleirio er mwyn adlewyrchu'r agwedd gadarnhaol a gymerwyd mewn rhan arall o'r Cynllun. Diddymu'r pwynt bwled gyntaf a symud pwynt 5 i'r dechrau.
320	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	7.5.2	Gwrthwynebu	Er mwyn cael mwy o eglurhad a bod yn fanwl gywir, dylai'r paragraff hwn gynnwys cyfeiriad at y cynefinoedd sydd hefyd wedi'u rhestru yn Adran 42 Deddf Cyngor Ymchwil yr Amgylchedd Naturiol. Ychwanegu "Cynefinoedd a..." i ddechrau brawddeg 7.5.2.
324	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	7.5.3	Cefnogi	Rydym yn croesawu'r gydnabyddiaeth a roddir i bwysigrwydd rhwydweithiau seilwaith glas/gwyrdd ac yn awgrymu y cyfeirir hefyd at y cysyniad o gylchfeydd rhagod i warchod mwy ar y nodweddion hyn.
53	Oaktree Environmental Ltd (John Williams) [2594]	7.5.4	Gwrthwynebu	Mae'r bwriad i ddynodi'r ardal sy'n cynnwys chwarel Moel Tryfan a'r ardal o'i hamgylch yn Ardal Tirwedd Arbennig yn ddiangen ac fe'i lluniwyd i ddiogelu'r dirwedd lle mae eisoes digon o ddarpariaeth i wneud hyn. Er ei fod yn cyfuno dwy Ardal Gwarchod y Dirwedd i greu Ardal Tirwedd Arbennig 07, mae'n cynnwys tir sydd eisoes yn cael digon o warchodaeth gan ddynodiad Gofrestr Tirwedd Hanesyddol. Gallai ychwanegu haen arall o reoliadau fod yn rhwystr i ddatblygu'r chwarel yn y dyfodol felly'n tanseilio, o bosib, effeithlonrwydd polisiau sy'n ymwneud â datblygu'r economi, cefnogi'r Gymraeg a chloddio mwynau.

### PS16 – Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
165	Rod Dixon [2774]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Caiff hwn ei restru fel PS19 dan 7.5 yn y tabl cynnwys.  Newid i PS16 yn y tabl cynnwys.
232	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Nid yw'r polisi hwn yn eglur o ran lle mae'n berthnasol iddo e.e. (nid pob holl ased tirwedd a bioamrywiaeth sydd â'r un gwerth). Dylai'r polisi ymwneud â'r lefel leol yn hytrach nag ailadrodd y polisi cenedlaethol. Os ystyrir ei fod yn berthnasol i safleoedd cloddio mwynau, awgrymu newidiadau fel y nodir isod.

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
				Awgrymu hierarchaeth i asesu effeithiau amgylcheddol cynigion datblygu er gwaethaf polisiâu eraill yn y cynllun datblygu. Dylid pwysleisio yn gadarnhaol safleoedd echdynnu mwynau presennol, gan eu hymestyn ar draul datblygu safleoedd newydd. Dylid ystyried effeithiau tros dro ar yr amgylchedd yn wahanol i effeithiau hir dymor ar yr amgylchedd.
233	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Nid yw'r polisi hwn yn eglur o ran yr hyn y mae'n berthnasol iddo (e.e. nid pob ased tirwedd a bioamrywiaeth sydd â'r un gwerth). Dylai'r polisi ymwneud â'r lefel leol yn hytrach nag ailadrodd polisi cenedlaethol. Os ystyrir ei fod yn berthnasol i safleoedd cloddio mwynau, awgrymu newidiadau a nodir isod.  Awgrymu hierarchaeth i asesu effeithiau amgylcheddol cynigion datblygu er gwaethaf polisiâu eraill yn y cynllun datblygu. Dylid pwysleisio yn gadarnhaol safleoedd echdynnu mwynau presennol, gan eu hymestyn ar draul datblygu safleoedd newydd. Dylid ystyried effeithiau tros dro ar yr amgylchedd yn wahanol i effeithiau hir dymor ar yr amgylchedd.
311	Cyfeillion LLyn (Mrs Sian Parri) [2871]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Dylid cynnwys cyfeiriad penodol at warchod yr AHNE yn unol â Chynllun Rheoli'r AHNE yn unol â'r Ddeddf cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000.
325	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	NODER Bwriadwyd y sylwadau hyn ar gyfer PS16 ond ymddengys bod camgymeriad ar ddolen gyswllt y ddogfen ar lein sy'n cysylltu'r polisi hwn â PS19. Rydym yn croesawu polisi PS16 ac yn pwysleisio bod amgylchedd naturiol neilltuol Gwynedd a Môn yn cynnwys cynefinoedd a rhywogaethau prin, cyffredin a nodweddiadol.  Awgrymw'n fod y polisi hwn a thestun cysylltiedig hefyd yn cyfeirio at gylchfeydd rhagod er mwyn gwarchod mwy ar seilwaith gwyrdd a glas (pwynt 5).
343	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI STRATEGOL PS16	Cefnogi	Rydym yn croesawu PS16 ac yn pwysleisio bod amgylchedd naturiol neilltuol Gwynedd a Môn yn cynnwys cynefinoedd a rhywogaethau prin, cyffredin a nodweddiadol. Awgrymw'n fod cyfeiriad yn y polisi hwn ac mewn testun cysylltiedig hefyd at gylchfeydd rhagod er mwyn gwarchod mwy ar seilwaith gwyrdd a glas (pwynt 5). NODER Bwriadwyd y sylwadau hyn ar gyfer PS16 ond ymddengys bod camgymeriad ar ddolen gyswllt y ddogfen ar lein sy'n cysylltu'r polisi hwn â PS19.
459	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEGOL PS16	Cefnogi	Mewn egwyddor mae Bourne Leisure yn cefnogi PS16 gan ei fod yn anelu i gadw a gwella'r amgylchedd naturiol.
493	Mr Glyn Jones [2971]	POLISI STRATEGOL	Gwrthwynebu	Polisi cryfach ar gyfer yr AHNE o ran yr angen am Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol o lefel priodol ar gyfer datblygiad a'r angen i gysylltu gyda swyddog

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
		PS16		tirwedd/ cynllunio'r awdurdod er mwyn cael cyngor am y lefel o AETG sy'n angenrheidiol.
802	Ty Mawr West ltd (John Hill) [3062]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Mae fy nghleient yn dymuno ail adrodd ei farn gadarn y byddai dynodi Dyffryn Nantlle fel Ardal Tirwedd Arbennig yn niweidiol i'r economi leol ac yn ffactor y dylid dal mewn cof mewn ystyriaeth fanwl o'r effeithiau niweidiol o'r dynodiad o'r math.
805	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Cynllun Rheoli'r AHNE - mae hwn yn gynllun statudol a chredir y dylai fod cyfeiriad ato yn y polisiau perthnasol.
806	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	AHNE - nid oed polisi penodol o ran cynnal a gwarchod yr AHNE. Yn hytrach mae polisiau cyffredinol a chyfeiriad at ddeddfwriaeth a pholisi cenedlaethol. Credir fod angen polisi penodol ar gyfer cynnal a chadw'r AHNE, tebyg i Bolisi B8 yn y cynllun presennol.
812	Cymdeithas Dinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	POLISI STRATEGOL PS16	Cefnogi	Mae Cymdeithas Ddinesig Bangor yn dymuno cefnogi PS16.
891	Ffrindiau Borth-y-Gest(Tom Brooks) [3036]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	<p>Mae gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol yn bolisi yr ydym yn gefnogol iawn ohono. Nid ydym yn teimlo'n gyfforddus bod safleoedd o bwysigrwydd lleol i Forth-y-Gest, sef gwarchodfeydd natur leol Parc y Borth a Phen y Banc, a'u continwmm ecolegol cyfagos yn cael eu hadnabod yn addas, yn unol ag AMG4 cadwraeth bioamrywiaeth leol.</p> <p>Mae Tabl 23 yn rhestr bwysig o ddynodiadau gwarchodaeth natur bwysig, ond nid ydyw'n cyfeirio at warchodfeydd natur leol nac anstatudol a chredwn y dylid hyn. Ymhellach i hyn, nid yw'r map cyfyngiadau yn ddigon penodol i adnabod nodweddion yn glir. Nid yw Pen y Banc yn cael ei adnabod yn glir fel GNLI, ac rydym yn ansicr o ran Parc y Borth ac felly hoffem weld hyn yn cael ei gywiro.</p>
898	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEGOL PS16	Cefnogi	<p>Mae Bourne Leisure yn ategu PS16 mewn egwyddor gan ei fod yn ceisio gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol. Mae amgylchedd naturiol Gwynedd yn brif atyniad ymwelwyr yn yr ardal ac felly cefnoga Bourne Leisure y dyhead i ddiogelu a gwarchod yr amgylchedd naturiol ble bo'n bosib. Yn wir, datgenir yn y Cynllun Rheoli Cyrchfan 2013-2020 bod 54% o ymwelwyr wedi ymweld â Gwynedd oherwydd yr olygfa/y dirwedd.</p> <p>Lleolir parciau gwyliau Greenacres a Hafan y Môr mewn ardaloedd sy'n sensitif o ran yr amgylchedd. Dyweda Bourne Leisure na ddylid diystyru datblygiadau yn y safleoedd hyn ar yr amod bod y datblygiad yn addas i'r lleoliad ac y gellid gweithredu mesurau lliniaru cymesurol i liniaru effeithiau uniongyrchol ac anuniongyrchol.</p>

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
				Hoffai Bourne Leisure bwysleisio nad oes gan bob datblygiad y gallu i effeithio'n negyddol ar dirwedd, golygfeydd cyhoeddus a gofod agored pwysig.
900	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Rhoddir pwyslais amhriodol o isel ar yr AHNE yn nrafft y CDLI ar y Cyd o'i gymharu â'r CDUG. Dylid cael ymrwymiad lleol sy'n llawer mwy positif a phenodol i'r dyletswyddau statudol i warchod tirweddau sydd wedi'u dynodi'n genedlaethol a'u gosodiadau, yn unol â SP2, B8 a B14 y CDUG. Dylid cyfeirio'n benodol at Gynlluniau Rheoli'r AHNE.
1092	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	O ran Polisi PS16 ac AMG4 mae ANC'n cwestiynu a oes angen y ddau bolisi ac a ddylid eu hymgorffori mewn un Polisi 'Bioamrywiaeth'. Trwy gael un polisi, fel Polisi NTE/3 CDLI Conwy, byddai'n rhoi'r strwythur polisi i ddiogelu rhywogaethau o bwysigrwydd Ewropeaidd, Cenedlaethol a lleol yn ogystal â chyfeirio at yr angen i gyrraedd targedau'r Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Leol. Dylai'r polisi gynnwys hierarchaeth sy'n diffinio'n eglur y lefel o ddiogelwch i'w gynnig i safleoedd a rhywogaethau, a chynnwys cyfeiriad at y rhywogaethau yn Adran 42 Deddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1991 gan fod dyletswydd ar yr Awdurdod i ddiogelu o dan Ddeddf NERC (2006).
1182	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Mae camgymeriad teipio yn y cyflwyniad: Dylai fod yn "effect", nid "affect". Mae Horizon o'r farn bod angen cynnwys mwy o hyblygrwydd yn y polisiâu hyn fel y bydd modd caniatáu cynigion y rhagwelir eu bod am gael effaith andwyol, yn amodol ar bennu mesurau lliniaru digonol, efo cynllun gweithredu priodol i gefnogi hynny. Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r polisiâu hyn, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiâu penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig uchod. Rheiny fyddai'r polisiâu perthnasol ar gyfer gwneud ymatebion ymgynghori i'r cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu ac i benderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig.
1423	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y polisiâu rheoli datblygu sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun drafft. Dylai'r Cynllun hyrwyddo tirwedd o ansawdd uchel ac adnabod rôl amaethyddiaeth yn hyn.
1439	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Mae angen ystyriaeth bellach i ardrawiad posib datblygiad ar statws cadwraeth ffafriol rhywogaethau a warchodir. Mae'r rhywogaethau sy'n bresennol yng Ngwynedd ac Ynys Môn yn cynnwys dyfrgwn, ystlumod, llygod dwr. Dylai polisiâu perthnasol sicrhau bod datblygiad arfaethedig yn cael eu hasesu o dan y Cynllun ac yn achos dynodiadau bod ystyriaeth lawn a phriodol yn cael ei roi i rywogaethau a warchodir er mwyn cydymffurfio a gofynion deddfwriaeth berthnasol.
1443	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Mae nifer o safleoedd a ddynodwyd tu mewn i, wrth ymyl neu'n agos i AHNE Llŷn ac Ynys Môn. Rydym yn atgoffa'r Awdurdod o'i ddyletswydd o dan Adran 85 o'r Ddeddf cefn Gwlad a Mynediad 2000, sy'n dweud bod rhaid i gyrrff cyhoeddus roi sylw i'r amcan o warchod a gwella harddwch naturiol AHNE. Credir lle bod yna bosibilrwydd i ddynodiad gael effaith andwyol sylweddol ar yr AHNE a'i ardal

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
				gysylltiedig, byddai'n rhaid asesu'r safle yn rymus o ran ei ardrawiad andwyol ar fwynderau a rhinweddau'r AHNE
1444	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Mae rhai dynodiadau o fewn neu'n agos i dirweddau sydd wedi cael eu cofrestru gan CADW fel Tirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol. Tra nad yw hyn yn ddynodiad statudol, mae Pennod 6 o Bolisi Cynllunio Cymru yn nodi y dylai fod yn ystyriaeth cynllunio berthnasol yn y broses cynllunio ac y dylid rhoi ystyriaeth iddo.
429	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	POLISI STRATEGOL PS16	Gwrthwynebu	Sylw ychwanegol  Dylid cynnwys yn y Cynllun na ddylid cymeradwyo unrhyw gais cynllunio sy'n gwneud niwed sylweddol i goetir hynafol, yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru.  Dylid nodi y dylid manteisio ar bob cyfle i blannu coed mewn llefydd addas er mwyn gwella'r amgylchedd lleol.

#### AMG1 – Aradloedd o Dirwedd Arbennig

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
54	Oaktree Environmental Ltd (John Williams) [2594]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Mae'r Ardaloedd Tirwedd Arbennig a nodir ar y Map Cynigion yn gorgyffwrdd â dynodiadau tirwedd eraill sy'n ymddangos bod ganddynt yr un pwrpas o warchod y dirwedd. Pan geir y cyfryw gorgyffwrdd, dylid rhoi ystyriaeth i ostwng maint yr Ardal Tirwedd Arbennig er mwyn osgoi dyblygu ardaloedd dynodedig. O ran safle ein cleient, sydd o fewn Ardal Tirwedd Arbennig 07 arfaethedig, mae'r dirwedd yn nodweddiadol o'r diwydiant cloddio mwynau sydd yn yr ardal ac ni ddylai fod yn ormod o faich ar gloddio mwynau yn yr ardal yn y dyfodol.
234	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Dylid bod pwyslais cadarnhaol ar safleoedd cloddio mwynau presennol neu estyniadau i'r safleoedd hynny dros safleoedd newydd. Dylid edrych ar effeithiau amgylcheddol dros dro yn wahanol i effeithiau amgylcheddol tymor hir. Dylid bod pwyslais cadarnhaol ar safleoedd cloddio mwynau presennol neu estyniadau i'r safleoedd hynny dros safleoedd newydd. Dylid edrych ar effeithiau amgylcheddol dros dro yn wahanol i effeithiau amgylcheddol tymor hir.
235	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Dylid bod pwyslais cadarnhaol ar safleoedd cloddio mwynau presennol neu estyniadau i'r safleoedd hynny dros safleoedd newydd. Dylid edrych ar effeithiau amgylcheddol dros dro yn wahanol i effeithiau amgylcheddol tymor hir. Dylid bod pwyslais cadarnhaol ar safleoedd cloddio mwynau presennol neu estyniadau i'r safleoedd hynny dros safleoedd newydd. Dylid edrych ar effeithiau amgylcheddol dros dro yn wahanol i effeithiau amgylcheddol tymor hir.
291	Mr Myrddin Roberts [2858]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Nid yw'r Swyddogion sy'n llunio'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd wedi dwyn i mewn yn ddigonol randdeiliaid lleol megis cynghorau cymuned, ffermwyr, tîrffeddiannwyr a thrigolion cyn dynodi Ardaloedd o Dirwedd Arbennig ar fap Ynys Môn, yn enwedig

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
				felly ar gyfer yr Ardal Tirwedd Arbennig o'r enw Llethrau Coediog Biwmares a Glen Llangoed. Fi sy'n digwydd bod yn Gadeirydd Cyngor Cymuned Llanddona, felly gwnad oes yr un swyddog wedi bod yn ein cyfarfodydd. Fel trigolion, dylem fod wedi cael gwybod am y newid mawr arfaethedig yn y polisi hwn. Ni chafwyd trafodaeth ystyrion yn amlinellu'r goblygiadau ar fusnesau, tir a chartrefi. Bod Polisi AMG1 yn cael ei ddileu tan fod pob rhanddeilwyr wedi cael ei hysbysu am y cyflwyniad arfaethedig o'r ATAau a bod trafodaeth a chytundeb yn cael ei gyrraedd gan bob parti perthnasol, yn enwedig y gymuned leol a swyddogion y Cynllun ar y Cyd.
365	Dr Morag McGrath [231]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Mae'n anodd deall sut gall datblygiad 'ychwanegu' at nodweddion hanesyddol, gweledol, daearyddol, ecolegol a diwylliannol y ATA'. Newid y geiriad i 'i gynnal, cyfoethogi neu adfer cymeriad ac ansawdd cydnabyddedig' fel yn 7.5.10.
375	Rheilffordd Eryri (Mr Graham Farr) [254]	POLISI AMG1	Cefnogi	Mae'r Cwmni'n cefnogi'r polisi fel y'i geirir. Gweler sylwadau ar wahân y Cwmni yng nghyswllt yr ardal y mae'n berthnasol iddi.
460	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Mae Bourne Leisure yn ystyried y dylai AMG1 datgan yn glir bod yna bosibilrwydd cryf y bydd cyfleusterau ymwelwyr mewn AGT oherwydd yr angen eu lleoli yn agos i'r arfordir. Mae cyfleusterau ymwelwyr o hyd yn newid, gydag aiddatblygu a gwella safleoedd yn digwydd trwy gydol yr amser, er mwyn cwrdd â marchnad ymwelwyr dynamig. Mae Bourne Leisure yn ystyried y gall datblygiad priodol ddod ymlaen hyd yn oed mewn lleoliadau AGT os gellir gweithredu mesurau lliniaru priodol i ymdopi gydag ardrowiadau uniongyrchol ac anuniongyrchol.
609	Mr Paul Madden [3032]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Nodwyd y cyfan o Ynys Môn o dan bolisi 31 yng Nghynllun Lleol Ynys Môn fel Ardal Tirwedd Arbennig (SLA). Yn y Cynllun sydd ar fin ei gyhoeddi, dim ond rhai ardaloedd sy'n cael eu nodi fel SLA, a gellid dynodi'r holl ynys yn SLA wrth ddefnyddio'r meini prawf cyfredol. Gall Môn cael ei dyfranu gyda statws uwch geoparc byd-eang sy'n cyfateb i safle treftadaeth y byd. Nid yw'n cynnig gwarchodaeth digonol yn erbyn datblygiadau anaddas ac mae'n gwrthdroi polisi hirdymor heb gyfiawnhad digonol. Dylid dynodi'r cyfan o Ynys Môn yn SLA.
808	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Mewn rhai manau mae'r ardal yma (ATA Gorllewin Llyn) yn ffinio gyda'r AHNE ac yn creu gwarchodiad i osodiad yr AHNE. Fodd bynnag, mae rhai rhannau o'r AHNE hen warchodaeth yma. Credir felly dylid cyfeirio at warchod gosodiad yr AHNE yn y polisiau perthnasol.
811	Cyngor Cymuned Botwnnog (Mrs Gwenda Roberts) [1541]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Mae Cynllun Gwarchod y Tirwedd newydd Arfordirol eto yn cyfyngu ar hawliau trigolion Pen Llŷn drwy eu rhwystro i godi tai yn eu hardal eu hunain. Bydd cefn gwlad yn marw ar ei thraed a gwelir diboblogi - os daw i hynny bydd diwylliant a'r arferion unigryw sy'n perthyn i gefn gwlad yn cael ei golli am byth. Oni fydd edifar gan y Cyngor i golli adnodd mor werthfawr â hyn?
880	Mr John Tripp [252]	POLISI AMG1	Cefnogi	Falch o weld 5 ardal gadwraeth yn Ynys Môn.
892	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Mae'r polisi yn ceisio sicrhau nad yw datblygiad o fewn ATA yn cael effaith andwyol ar y dirwedd. Mae'r prawf a'r gofyn hwn yn rhy feichus ac yn anghymesur â statws

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
				yr ATA. Mae hefyd yn ymarferol amhosib cyflawni unrhyw ddatblygiad heb gael rhyw fath o effaith ar y diwedd.
899	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Mae AMG1 yn caniatáu datblygiad i ddod yn ei flaen ar yr amod bod ei raddfa a'i natur yn addas ac na fydd effaith andwyol ar y dirwedd. Felly, mae Polisi AMG1 yn darparu sail bolisi cadarnhaol i ddatblygiadau addas ddod yn eu blaen yn yr ATA. Hoffai Bourne Leisure bwysleisio nad oes gan bob datblygiad y gallu i effeithio'n negyddol ar dirwedd, golygfeydd cyhoeddus a gofod agored pwysig. Mae Bourne Leisure yn ystyried y dylai AMG1 ddatgan yn glir bod tebygolrwydd uchel y byddai cyfleusterau twristiaeth hefyd wedi'u lleoli mewn ATA oherwydd yr angen iddynt gael eu lleoli ger yr arfordir. Mae cyfleusterau twristiaeth yn newid yn gyson, gydag ailddatblygu a rhesymoli safleoedd yn digwydd pob amser, er mwyn cwrdd ag anghenion marchnad dwristiaeth ddeinamig.
901	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Rydym yn cefnogi'r pwyslais newydd ar warchodaeth leol trwy'r ATAu (AMG1) Dylid pwysleisio eu rôl fel cylchfeydd rhagod i warchod gosodiad yr ANHE a dylid eu hatgyfnerthu trwy ehangu ATA'u sy'n agos i'r ardaloedd hynny o'r AHNE heb warchodaeth. Dylid egluro bod sgôp a bwriad AMG2 yn wahanol i AMG1. Dylid pwysleisio eu rôl fel cylchfeydd rhagod i warchod gosodiad yr ANHE a dylid eu hatgyfnerthu trwy ehangu ATA'u sy'n agos i'r ardaloedd hynny o'r AHNE heb warchodaeth.
904	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Eglurhad ar fanylion y newidiadau arfaethedig i Ardal Tirwedd Arbennig Gorllewin Llŷn o gymharu ag Ardal Gwarchod y Dirwedd Gorllewin Llŷn ger Abersoch a Phwllheli a'r rhesymau am hyn.
905	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Darparu byffer SLA i warchod y rhan ogleddol o AHNE Llŷn, yn cynnwys (er enghraifft) strimyn 2km i ffurfio cefnlen i Yr Eifl a Bryniau Clynnog.
906	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI AMG1	Gwrthwynebu	Dylid ehangu Ardaloedd Tirwedd Arbennig 8 a 9 sy'n amddiffyn glannau deheuol y Fenai i gynnwys yr ardaloedd sydd heb eu gwarchod ar ochr Gwynedd i'r Fenai, rhwng Bae'r Foryd a'r Felinheli, naill ochr i'r safle Treftadaeth y Byd yng Nghaernarfon. Ar wahân i amddiffyn tirwedd leol sy'n werthfawr a bregus ac ailgyflwyno cyn Ardal Gwarchod y Dirwedd, eu prif rôl fyddai darparu byffer i AHNE Ynys Môn ar ochr ogleddol y Fenai.
55	Oaktree Environmental Ltd (John Williams) [2594]	7.5.9	Gwrthwynebu	Ni ddylid fod angen gwarchodaeth arbennig os yw ardaloedd o dir eisoes wedi'u gwarchod gan ddynodiadau tirwedd eraill sy'n cydnabod ansawdd y dirwedd dan sylw. Chwarel weithio yw safle ein cleient sydd mewn ardal a chaiff ei chydabod am werth ei thirlun hanesyddol ac mae wedi'i dynodi yn hynny o beth. Ni ddylid fod angen rhoi i'r ardal warchodaeth tirwedd ychwanegol pan fo'r cyfryw warchodaeth eisoes yn bodoli. Dylid edrych at leihau'r ardal sydd o fewn ATA 07 er osgoi gorgyffwrdd gyda'r

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
				ardaloedd Cofrestr Tirweddau Hanesyddol.
56	Oaktree Environmental Ltd (John Williams) [2594]	7.5.10	Gwrthwynebu	Lle bo'r dirwedd eisoes yn cael ei gwarchod, bydd eisoes gofyn i gynigion datblygu ystyried cynnal, gwella neu adfer cymeriad ac ansawdd cydnabyddedig yr ardaloedd. O'r herwydd, mae rhoi statws Ardal Tirwedd Arbennig yn rhywbeth diangen nad oes fawr ddim pwrpas iddo o gofio lefel bresennol y warchodaeth a roddir i'r dirwedd.
426	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	7.5.10	Gwrthwynebu	Rydym yn cefnogi'r polisi yma i ddiogelu Ardaloedd Tirwedd Arbennig. Ond yn ein barn ni, dylid cynnwys Cwmorthin ymysg y rhain. Mae'r ardal hon yn sicr yn ardal sy'n arbennig o drawiadol a hardd, ac sy'n haeddu cael ei gwarchod yn arbennig.
275	Mr Myrddin Roberts [2858]	7.5.11	Gwrthwynebu	Ni chafwyd trafodaethau gyda'r Cyngorau Cymuned a'r tiffeddianwyr perthnasol yng nghyswllt yr Ardal Tirwedd Arbennig o'r enw Llethrau Coediog Biwmares a Glen Llangoed. Does bosib y dylid fod wedi rhoi gwybod i bawb oedd â diddordeb am y dynodiad newydd hwn a'i oblygiadau ar eu busnesau, eu tir a'u cartrefi. Mae'r newid a'r ychwanegiad pwysig hwn i bolisiau cynllunio yn haeddu mwy o fewnbwn gan randdeiliaid. Nid yw'n ddigon datgan mai hwn yw'r amser am sylwadau'r cyhoedd pan nad yw'r wybodaeth fanwl wedi bod ar gael i ni ac na chafwyd y trafodaethau angenrheidiol gydag aelodau o Uned y Cynllun Datblygu ar y Cyd.

#### AMG2 – Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau Sydd yn Unigryw i Gymeriad y Dirwedd Leol

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
236	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI AMG2	Gwrthwynebu	Dylid bod pwyslais cadarnhaol ar safleoedd cloddio mwynau presennol neu estyniadau i'r safleoedd hynny dros safleoedd newydd. Dylid edrych ar effeithiau amgylcheddol dros dro yn wahanol i effeithiau amgylcheddol tymor hir. Awgrymu dyblygu gyda Pholisi AMG1. Dylai'r polisi gael ei ddiwygio i gynnwys y geiriau effaith "hir dymor" sydd yn galluogi echdynnu mwynau gymryd lle dros dro gan gyfeirio at gynigion adfer fod yn "unol â'r" nòd "hir dymor" i ddiogelu ardaloedd tirlun arbennig. Awgrymir cyfuno gyda pholisi AMG1.
237	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI AMG2	Gwrthwynebu	Dylid bod pwyslais cadarnhaol ar safleoedd cloddio mwynau presennol neu estyniadau i'r safleoedd hynny dros safleoedd newydd. Dylid edrych ar effeithiau amgylcheddol dros dro yn wahanol i effeithiau amgylcheddol tymor hir. Awgrymu dyblygu gyda Pholisi AMG1. Dylai'r polisi gael ei ddiwygio i gynnwys y geiriau effaith "hir dymor" sydd yn galluogi echdynnu mwynau gymryd lle dros dro gan gyfeirio at gynigion adfer fod yn "unol â'r" nòd "hir dymor" i ddiogelu ardaloedd tirlun arbennig. Awgrymir cyfuno gyda pholisi AMG1.



Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
330	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI AMG2	Gwrthwynebu	Mae Ardaloedd Tirwedd Arbennig wedi'u cynnwys yn ddigonol yn AMG1. Er mwyn gwell eglurder dylai AMG2 gael ei aralleirio i warchod y dirwedd ehangach a nodweddion pwysig tirweddau lleol Gwynedd a Môn. Dileu'r cyfeiriad at ATA a sicrhau fod y polisi'n berthnasol i'r dirwedd ehangach.
809	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cyngorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI AMG2	Gwrthwynebu	Mae'n bolisi canmoladwy ond braidd yn gymhleth a chredid y gall fod yn anodd ei weithredu.
886	Ffrindiau Borth-y-Gest(Tom Brooks) [3036]	POLISI AMG2	Cefnogi	Mae polisiâu AMG2, AMG3 ac AMG4 yn cyfeirio at nodweddion a rhinweddau sy'n unigryw i'r amgylchedd lleol, gwarchod yr arfordir a chadwraeth bioamrywiaeth leol. Rydym yn cefnogi'r polisiâu hyn sy'n arfordir sy'n cyd-fynd gydag amcanion Cyfeillion Borth y Gest.
893	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI AMG2	Gwrthwynebu	Nid yw'r polisi yn gosod gofyn cymhwyso fod angen i effeithiau fod yn 'sylweddol'. Effaith andwyol yn unig yw'r gofyn. Nid yw hyn yn briodol gan y gellir tybio y gall unrhyw ddatblygiad gael effaith andwyol mewn rhyw ffurf neu'i gilydd ar y dirwedd. Yn ogystal, nid yw'r polisi yn caniatáu ar gyfer cydbwysio buddion economaidd, cymdeithasol nac amgylcheddol prosiect (adfer a dymchwel safle wedi'i halogi ac adeiladau mawr), o gymharu â'r effaith ar y dirwedd yn deillio o ddatblygiad ar raddfa fechan.
1445	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI AMG2	Gwrthwynebu	Byddwn yn awgrymu bod enw'r polisi yma'n cael ei newid i warchod a gwella nodweddion a rhinweddau sydd yn 'nodedig neu arbennig' i gymeriad y dirwedd yn hytrach na 'unigryw'.
1446	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI AMG2	Gwrthwynebu	Dylid newid maen prawf 3 i ddarllen "cynllun aneddleoedd a mathau o ffiniau".
57	Oaktree Environmental Ltd (John Williams) [2594]	7.5.12	Gwrthwynebu	Caiff y safle sy'n cynnwys safle ein cleient ei warchod gan ddynodiad tirwedd hanesyddol yr ystyrir sy'n ddigon i gynnal yr olygfa a'r ymdeimlad o le unigryw. Mae'n eironig y gallai gwarchod nodweddion tirwedd - nodweddion na fyddai wedi bod yno pe na cheid diwydiant cloddio mwynau - gael effaith ar waith datblygu'r chwarel ymhellach. Mae Dyffryn Nantlle'n adnabyddus am ei dreftadaeth chwareli llechi ac mewn ardal lle gallai swyddi o ansawdd da fod yn brin, mae gwaith cloddio a phrosesu llechi'n sail i greu swyddi er mwyn cadw'r bobl leol mewn diwydiant sy'n nodweddiadol o'r ardal o ran tirwedd a diwylliant.

### AMG3 – Gwarchod yr Arfordir

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
810	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI AMG3	Gwrthwynebu	Dynodiad lleol yw'r Arfordir Treftadaeth sydd yn dilyn ffin arfordirol yr AHNE i raddau helaeth y Llŷn. Credir y dylai'r polisi adlewyrchu'r dynodiad yn fwy cadarnhaol drwy roi mwy o warchodaeth i'r AT.
887	Ffrindiau Borth-y-Gest(Tom Brooks) [3036]	POLISI AMG3	Cefnogi	Polisiâu AMG2, AMG3 ac AMG4 sy'n ymwneud â nodweddion a rhinweddau sy'n unigryw i'r dirwedd leol, i ddiogelu arfordiroedd ac i warchod bioamrywiaeth leol.

### AMG4 – Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
238	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI AMG4	Gwrthwynebu	Awgrymu bod y polisi'n ailadrodd polisi cenedlaethol, yn anhylaw ac mae angen i'r geiriad fod yn hyblyg gan na roddwyd diffiniad na hierarchaeth o ran safleoedd cloddio mwynau.  Awgrymir cyfuno gyda Pholisi AMG5 a newid yr eirfa yn y frawddeg gyntaf i "Dylai cynigion, os yn briodol, gwarchod, a gwella bioamrywiaeth sydd wedi ei adnabod i fod yn bwysig i'r ardal leol".
239	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI AMG4	Gwrthwynebu	Awgrymu bod y polisi'n ailadrodd polisi cenedlaethol, yn anhylaw ac mae angen i'r geiriad fod yn hyblyg gan na roddwyd diffiniad na hierarchaeth o ran safleoedd cloddio mwynau.  Awgrymir cyfuno gyda Pholisi AMG5 a newid yr eirfa yn y frawddeg gyntaf i "Dylai cynigion, os yn briodol, gwarchod, a gwella bioamrywiaeth sydd wedi ei adnabod i fod yn bwysig i'r ardal leol".
333	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI AMG4	Cefnogi	Rydym yn croesawu'r warchodaeth a roddir i fioamrywiaeth trwy'r polisi hwn.
462	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI AMG4	Gwrthwynebu	Newid pwynt 1 i ddatgan mai dim ond safleoedd amgen sydd â pherthynas rhesymol i safle'r cais sydd angen eu hystyried i fodloni'r polisi yma. Dylid newid pwynt 2 i gydnabod bod rhai safleoedd eisoes o fewn ardaloedd o bwysigrwydd bioamrywiaeth ryngwladol, genedlaethol a lleol. Dylid caniatáu rhagor o ddatblygu yn y lleoliadau yma cyn belled a bod bioamrywiaeth yn cael ei warchod a'i wella.
888	Ffrindiau Borth-y-Gest(Tom Brooks) [3036]	POLISI AMG4	Cefnogi	Polisiâu AMG2, AMG3 ac AMG4 sy'n ymwneud â nodweddion a rhinweddau sy'n unigryw i'r dirwedd leol, i ddiogelu arfordiroedd ac i warchod bioamrywiaeth leol.  Rydym yn cefnogi'r polisiâu hyn sy'n unol ag amcanion Cyfeillion Borth-y-Gest.
897	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI AMG4	Gwrthwynebu	Nid yw AMG4 yn darparu sail bositif i ddatblygiadau addas ddod yn eu blaen a gall rwystro datblygiadau addas.

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>Dylid diwygio Pwynt 1 i ddatgan mai dim ond safleoedd amgen sy'n rhesymol berthnasol i safle'r cais a ddylid eu hystyried i fodloni'r polisi hwn. Mae Bourne Leisure yn credu ei bod yn anaddas asesu safleoedd amgen nad ydynt yn rhesymol berthnasol i'r safle presennol.</p> <p>Dylid diwygio Pwynt 2 i gydnabod bod rhai datblygiadau eisoes yn bodoli o fewn ardaloedd o bwysigrwydd bioamrywiaeth ryngwladol, genedlaethol a lleol. Dylid caniatáu datblygu ymhellach yn y lleoliadau hyn ar yr amod fod bioamrywiaeth yn cael ei diogelu a'i gwella.</p> <p>Creda Bourne Leisure ei bod yn bwysig i Ynys Môn a Gwynedd ddefnyddio dull cytbwys a phragmatig o ran cynigion datblygu sydd â'r gallu i amharu ar fioamrywiaeth.</p> <p>Mae Bourne Leisure yn nodi fod gan ddatblygiadau penodol hefyd y potensial i gynhyrchu cynnydd net mewn gwerth bioamrywiaeth trwy greu cynefinoedd.</p>
1073	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI AMG4	Gwrthwynebu	Angen ailddrafftio pellach. Mae'r polisi drafft ar hyn o bryd yn ymddangos yn rhy feichus ar gyfer ystyried cynigion datblygu ar dir dynodedig lle mae materion cadwraeth natur leol anstatudol.
1440	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI AMG4	Gwrthwynebu	Nid ydym wedi ystyried effeithiau posib ar bob budd lleol neu ranbarthol. Felly, ni ddylid anwybyddu'r posibilrwydd o effeithiau andwyol ar y rhain, a fyddai'n berthnasol i ddyletswydd gyffredinol sydd gan yr Awdurdod i roi ystyriaeth i warchod bioamrywiaeth fel y gwelir yn Neddf Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig (2006). Mae'r cyngor yma'n cynnwys ystyriaeth i ddarpariaeth arfaethedig o gynefinoedd llinellol a cherrig sarn a ddiffinnir yn Rhan 10 o'r Cyfarwyddyd Cynefinoedd.
1675	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI AMG4	Gwrthwynebu	O ran Polisi PS16 ac AMG4 mae ANC'n cwestiynu a oes angen y ddau bolisi ac a ddylid eu hymgorffori mewn un Polisi 'Bioamrywiaeth'. Trwy gael un polisi, fel Polisi NTE/3 CDLI Conwy, byddai'n rhoi'r strwythur polisi i ddiogelu rhywogaethau o bwysigrwydd Ewropeaidd, cenedlaethol a lleol yn ogystal â chyfeirio at yr angen i gyrraedd targedau'r Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol. Dylai'r polisi gynnwys coeden sy'n diffinio'n eglur y lefel o ddiogelwch i'w gynnig i safleoedd a rhywogaethau, a chynnwys cyfeiriad at y rhywogaethau yn Adran 42 Deddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1991 mae dyletswydd ar yr Awdurdod i'w diogelu o dan Ddeddf NERC (2006).

## AMG5 – Gwarchod Safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol Neu Leol

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
164	Rod Dixon [2774]	POLISI AMG5	Gwrthwynebu	Mae Ynys Môn yn debygol o gael statws geoparc byd-eang UNESCO. Dylai hwn gael ei gynnwys fel ardal dan warchodaeth. Cynnwys safleoedd UNESCO a geoparc byd-eang fel ardaloedd dan warchodaeth.
192	Mrs Irene Stott [2780]	POLISI AMG5	Gwrthwynebu	Mae Ynys Môn yn debygol o gael statws geoparc byd-eang UNESCO. Dylai hwn gael ei gynnwys fel ardal dan warchodaeth. Cynnwys safleoedd UNESCO a geoparc byd-eang fel ardaloedd dan warchodaeth.
240	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI AMG5	Gwrthwynebu	Dylai'r polisi edrych yn fwy cadarnhaol ar ddatblygiadau cloddio mwynau a chefnogi safleoedd presennol ac estyniadau i safleoedd presennol dros ddatblygiadau newydd.  Awgrymu ymuno â pholisi AMG4 er mwyn caniatáu Asesiad Ecolegol i gefnogi datblygiad y safleoedd.
241	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI AMG5	Gwrthwynebu	Dylai'r polisi edrych yn fwy cadarnhaol ar ddatblygiadau cloddio mwynau a chefnogi safleoedd presennol ac estyniadau i safleoedd presennol dros ddatblygiadau newydd.
338	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI AMG5	Gwrthwynebu	Rydym yn croesawu'r gefnogaeth a roddir i safleoedd o bwysigrwydd rhanbarthol neu leol.  Fodd bynnag, rydym yn awgrymu bod yr ail baragraff yn dechrau gydag 'os' yn hytrach na 'pan';
889	Ffrindiau Borth-y-Gest(Tom Brooks) [3036]	POLISI AMG5	Gwrthwynebu	Byddem yn falch petai AMG5, sy'n cyfeirio'n benodol at warchodfeydd natur leol, yn cyfeirio at dabl sy'n rhestru gwarchodfeydd o'r fath.
890	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI AMG5	Gwrthwynebu	Ceisio'r polisi hwn warchod ardaloedd a nodir yn y Cynllun am eu diddordeb ecolegol. Noder bod tir safle Dynamex Friction gynt o fewn Safle Bywyd Gwylt Plas Brereton ond mae ynddo lefelau sylweddol o halogiad ac mae angen ei adfer. Nid yw'r polisi ar ffurf drafft yn caniatáu defnyddio technegau lleddfu safonol i ymdrin ag unrhyw fywyd gwylt neu gynefinoedd ar y safle fyddai'n destun gwaith dymchwel neu adfer. Felly, nid yw'r Polisi yn cydymffurfio â Phrawf Cadernid C2 gan nad yw'n cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cymru a CE2 gan nad yw'n realistig wrth ystyried dewisiadau eraill. Dylid ailysgrifennu'r polisi i alluogi defnyddio technegau lleddfu ar y safle a thechnegau eraill fel sy'n arferol ar gyfer safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen a safleoedd bywyd gwylt anstatudol a warchodir.

## Diogelu a Gwella Asedau Treftadaeth

### Cefndir a Chyflwyniad

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
487	Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	7.5.28	Gwrthwynebu	Beth am adeiladau o bwys lleol (rhestr leol?) a/neu gofebion, safleoedd, neu asedau eraill?
501	Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	7.5.30	Gwrthwynebu	Mae'n werth nodi'n fanwl y byddir yn ymgynghori â Cadw ac Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd a'u bod yn rhanddeiliaid/partneriaid yn y broses hon o wneud penderfyniadau

### PS17 – Diogelu a Gwella Asedau Treftadaeth

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
58	Oaktree Environmental Ltd (John Williams) [2594]	POLISI STRATEGOL PS17	Gwrthwynebu	Nid oes angen cyfeirio at Safle sy'n ceisio statws Treftadaeth y Byd gan na fydd statws treftadaeth y byd yn berthnasol iddynt. Yn hytrach, byddai'n fwy ymarferol newid y testun sy'n cyfeirio'n benodol at safleoedd treftadaeth y byd penodol (maen prawf 4) i gynnwys Safleoedd Treftadaeth y Byd yn gyffredinol fel pe byddai safle arfaethedig yn cael ei gadarnhau, câi ei gynnwys yn awtomatig dan faen prawf 4. O gofio nad oes gan safleoedd arfaethedig fawr ddim statws, os o gwbl, nid oes mawr o bwrpas cynnwys maen prawf penodol ar eu cyfer. Yr hyn sy'n ddiddorol yw na wneir cyfeiriad ym mholisi manwl AT1 at Safleoedd sy'n ceisio statws Treftadaeth y Byd.
242	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI STRATEGOL PS17	Gwrthwynebu	Ni ddiffinnir y cyfeiriad at "ardaloedd eraill o bwysigrwydd archeolegol" ym mhwynt un. Unwaith eto, ystyrir hwn yn bolisi dal popeth. Awgrymir dileu "ardaloedd eraill o bwysigrwydd archeolegol" o bwynt un oherwydd y sgôp ystod eang a sut y gellir atal datblygiadau alldynnu mwynau.
243	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI STRATEGOL PS17	Gwrthwynebu	Ni ddiffinnir y cyfeiriad at "ardaloedd eraill o bwysigrwydd archeolegol" ym mhwynt un. Unwaith eto, ystyrir hwn yn bolisi dal popeth. Awgrymir dileu "ardaloedd eraill o bwysigrwydd archeolegol" o bwynt un oherwydd y sgôp ystod eang a sut y gellir atal datblygiadau alldynnu mwynau.
427	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	POLISI STRATEGOL	Cefnogi	Mae Cyngor Tref Ffestiniog yn cefnogi'r ymgais i gydnabod ardaloedd y llechi fel Safle Treftadaeth y Byd. Fe fyddai hyn yn rhoi cyfleoedd economaidd a

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
		PS17		chymdeithasol i'r ardaloedd hyn, a fyddai'n elwa'n fawr o'r herwydd. Mae hyn yn ffordd wych i wneud y gorau o adnoddau naturiol yr ardal. Fe fyddai hyn yn adeiladu ar gryfderau'r ardal a'r Sir, gan roi statws arbennig i Gymru.
649	Ffrindiau Borth-y-Gest(Tom Brooks) [3036]	POLISI STRATEGOL PS17	Gwrthwynebu	<p>Mae Polisi PS17 Borth y Gest yn cynnwys heneb hynafol restredig a ddangosir ar y map cyfyngiadau.</p> <p>Mae map Ardal Cymeriad Morwedd y cyfeirir ato yn y Drafft Adnau yn cynnwys ar gyfer yr aber ym Mhorthmadog, rhestr o henebion rhestredig allweddol ond nid yw'n cynnwys "Grŵp o Gytiau Cerrig o Oes yr Haearn hyd at y cyfnod Brythonaidd-Rhufeinig ym Mharc y Borth". Dywedodd Cadw wrthym yn ddiweddar "Mae'r heneb o gryn ddiddordeb oherwydd ei bod wedi goroesi mewn iseldir ble mae'r math hwn o safle wedi'i adeiladu o bridd yn brin. Mae o bwysigrwydd cenedlaethol oherwydd y posibilrwydd y bydd yn gwella ein gwybodaeth am arferion aneddiadau cynhanes. Mae hwn yn grair pwysig yn deillio o'r dirwedd gynhanes ac mae potensial archeolegol sylweddol iddo."</p> <p>Y brif ddogfen cyfeirnod ar gyfer astudiaeth y safle yw "PARCYBORTH CYFEIRNOD ARCHEOLEGOL G1764 - Adroddiad Rhif: 484 - Paratowyd ar gyfer Cyngor Gwynedd - MAI 2003.</p> <p>Dymunir i'r safle cael sylw penodol fel nodwedd sale treftadaeth bwysig.</p>
692	Cymdeithas Dinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	POLISI STRATEGOL PS17	Cefnogi	Nodi cefnogaeth bositif iawn i'r cais Safle Treftadaeth y Byd - Diwydiant Llechi.
695	Robert Llewelyn Jones [3058]	POLISI STRATEGOL PS17	Gwrthwynebu	<p>Yr angen i wneud rhywbeth i warchod a rhoi'r adeiladau rhestredig Gradd II hyn i'r cyhoedd. Ar hyn o bryd maent ar gau i unrhyw dwristiaid a phobl leol sy'n dymuno eu gweld.</p> <p>Hoffwn gynnwys yr adeiladau rhestredig arbennig iawn hyn yn y cynllun. Mae Polisi Strategol 16/17 yn datgan mai bwriad y cynllun yw diogelu hanes a thirwedd ardal y Cynllun. Nid yw'n ymddangos fod yr ardal hon yn rhan o friff ein hawdurdod lleol. Ni chaiff ei glustnodi na'i nodi yn y cynllun ei bod o unrhyw arwyddocâd. Rwy'n gofyn i'r ardal hon gael ei chlustnodi a'i nodi ar fap yr ardal fel adeiladau rhestredig.</p>
696	Robert Llewelyn Jones [3058]	POLISI STRATEGOL PS17	Gwrthwynebu	<p>Gofyn i'r Morglawdd Mawr yng Nghaerdybi fod yr un fath â'r ddau gastell Treftadaeth.</p> <p>Dylai'r Map Cyfyngiadau gynnwys y Morglawdd Mawr yng Nghaerdybi a dylai'r strwythur dderbyn proffil uwch ochr yn ochr â phroffil Castell Biwmares a Chastell Caernarfon oherwydd ei bwysigrwydd hyd yn oed heddiw i ddyfodol Porthladd Caerdybi - mae pwrpas y strwythur yn parhau'r un mor bwysig ag yr oedd pan gafodd ei adeiladu dros 150 o flynyddoedd yn ôl.</p>
1183	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox)	POLISI STRATEGOL	Gwrthwynebu	Mae Horizon o'r farn bod angen cynnwys mwy o hyblygrwydd yn y polisiau hyn fel y bydd modd caniatáu cynigion y rhagwelir eu bod am gael effaith andwyol, yn

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
	[2919]	PS17		amodol ar bennu mesurau lliniaru digonol, efo cynllun gweithredu priodol i gefnogi hynny. Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r polisïau hyn, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisïau penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig uchod. Rheiny fyddai'r polisïau perthnasol ar gyfer gwneud ymatebion ymgynghori i'r cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu ac i benderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig.

### Polisiau Rheoli Datblygu Cenedlaethol

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
488	Gwasanaeth Cynllunio Archeoleogol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	7.5.31	Gwrthwynebu	Mae'n werth nodi fod yr adnodd archeolegol yn ddeinamig (yn hytrach na sefydlog) ac yn datblygu'n gyson. Deuir ar draws safleoedd archeolegol trwy'r adeg a chaiff safleoedd newydd o bwys cenedlaethol eu hychwanegu at Restr yr Henebion Rhestredig wrth iddynt gael eu hasesu a'u pwysigrwydd gael ei gydnabod.
653	Cyng/Counc R. Ll. Jones [300]	7.5.31	Gwrthwynebu	Eglurhad cliriach yn y paragraff ynghylch 'dim gofyn statudol' ac o ran pa mor effeithiol yw'r CDLI wrth warchod ein treftadaeth a'n henebion rhestredig.  Eglurhad cliriach o'r datganiad fel yn nhudalen 182 a'r 'gofyn statudol'.
830	Robert Llewelyn Jones [3058]	7.5.31	Gwrthwynebu	Rwy'n gofyn i'r Map Cyfyngiadau ddangos ardaloedd Cadwraeth - CCA yn glir. Ni fyddwn yn dymuno i'r un sefyllfa godi yn Nhraeth Newry eto nac mewn unrhyw leoliad arall ar Ynys Môn. Buaswn yn dweud nad yw'r Cynllun yn gadarn oherwydd diffyg gwarchodaeth ar gyfer Ardal Gadwraeth Traeth Newry/Caergybi.  Mae'n bwysig iawn i'r Pwyllgor Cynllunio gael canllawiau cynllunio sy'n hawdd i'w darllen ac i beidio â dibynnu ar swyddogion i'w tynnu i'w sylw. Nid yw'n hawdd deall y Cynllun Adnau oni bai eich bod yn barod i dreulio llawer o amser yn ei astudio. Gwnewch o'n fwy ystyriol o'r gymuned - fel ei fod yn gyfeirlyfr cyffredin i bawb.
489	Gwasanaeth Cynllunio Archeoleogol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	7.5.32	Gwrthwynebu	At hyn, dylai datblygwyr gadw CAH mewn cof wrth ffurfio polisïau os byddant yn ystyried yr adnodd archeolegol/amgylchedd hanesyddol sydd heb ei ddynodi.
658	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	7.5.34	Cefnogi	Rydym yn falch o weld y bydd y diffiniad o osodiad yn debygol o fod un ai'n gyfyng neu'n eang yn ddibynnol ar y lleoliad penodol. Mae hyn yn synhwyrol er ei fod yn elfen o warchodaeth fydd bob amser yn anodd ei arddangos. Mae'n beth da bod yn barod am drafodaeth.  Cefnogaeth yn gyffredinol, ond awgrymir rhai meysydd sydd angen mwy o fanylion neu fwy o bwyslais.

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
59	Oaktree Environmental Ltd (John Williams) [2594]	7.5.35	Gwrthwynebu	Efallai nad oes gan safle 'arfaethedig' fawr ddim statws ac eithrio hynny y gallai safle fanteisio arno yn sgil rhyw ddynodiad cyfredol. O gofio mai chwarel lechi weithio yw safle ein cleient o fewn ffin cais arfaethedig am Safle Treftadaeth y Byd, dylai'r pwysau sydd ynghlwm wrth unrhyw gais am statws Treftadaeth y Byd fod yn gymesur â'r cam a gyrhaeddwyd gyda'r cais. Cadarnhau faint o bwysau bydd yn cael ei roi i statws safle arfaethedig wrth ystyried ceisiadau datblygu ac os fydd y pwysau yma yn cynyddu fel mae'r cais Safle Treftadaeth y Byd yn symud ymlaen.

#### AT1 – Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
673	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	7.5.37	Gwrthwynebu	Ni cheir unrhyw fanylion o ran cynnwys yr Aseiad. Dylid cofio effaith bosib ar olion gwaelodol a gwybodaeth archeolegol, yn ogystal â materion ffurf a deunyddiau.  Cefnogaeth yn gyffredinol, ond mae rhai meysydd lle'r awgrymir bod angen mwy o fanylion neu fwy o bwyslais.

#### AT3 – Asedau Treftadaeth Nad Ydynt Wedi'u Dynodi Sydd o Arwyddocâd Lleol Neu Ranbarthol

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
362	Mr Geoff Wood [2916]	Policy AT3	Gwrthwynebu	Dan rai amgylchiadau, efallai y byddai'n briodol gwarchod ased treftadaeth a/neu ddiogelu diwylliant Cymreig trwy drin adeilad, sydd mewn cyflwr drwg neu sy'n mynd â'i ben iddo ond sy'n dal i sefyll, fel bod defnydd rheolaidd yn cael ei wneud ohono.  Diwygio rhan 1 i ddatgan "Aildefnyddio ac atgyweirio adeiladau ac ardaloedd hanesyddol segur nad oes digon o ddefnydd wedi bod arnynt yn sympathetig sy'n gyson a'u cadwraeth;"
495	Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	Policy AT3	Gwrthwynebu	Dylid hefyd ystyried dehongli, rheolaeth, mynediad, ymgysylltu â'r cyhoedd a manteision addysgol eraill law yn llaw ag aildefnyddio adeiladau hanesyddol, safleoedd archeolegol, henebion ac asedau hanesyddol eraill.
675	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Policy AT3	Gwrthwynebu	Mae eglurhad y polisi hwn yn synhwyrol ac yn glir ond mae'r polisi ei hun wedi'i frawddeg'u'n wael ac o'r herwydd mae'n anodd ei ddeall. Ceir gormod o sôn am 'wella' yma a gall hyn arwain at gollir gwir gymeriad hanesyddol os na ellir amlygu mwy mai polisi cadwraeth yw hon.



Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
				Cefnogaeth yn gyffredinol, ond awgrymir rhai meysydd sydd angen mwy o fanylion neu fwy o bwyslais.
499	Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	7.5.43	Cefnogi	Mae'r adnodd archeolegol yn ddeinamig a cheir hyd i bethau newydd ac adrodd arnynt yn rheolaidd (ychwanegir dros 2000 o gofnodion newydd i Gofnod yr Amgylchedd Hanesyddol yn flynyddol).

#### AT4 – Diogelu Safleoedd Archeolegol Nad Ydynt Wedi'u Dynodi

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
244	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI AT4	Gwrthwynebu	Oherwydd eu hunion natur, gall rhai safleoedd cloddio mwynau gael rhyw gymaint o effaith ar safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi. Ystyrir bod y polisi'n rhy anhylaw ac nid yw'r geiriau 'gallai' a 'posib' yn derfynol.  Awgrymir fod y polisi yn cael ei ddileu ac yn cael ei gynnwys drwy benderfyniad yn ystod y broses cyn cyflwyno cais a'r rhestr leol sydd yn gofyn am asesiad archeolegol ble mae diddordeb archeolegol wedi ei leoli
245	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI AT4	Gwrthwynebu	Oherwydd eu hunion natur, gall rhai safleoedd cloddio mwynau gael rhyw gymaint o effaith ar safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi. Ystyrir bod y polisi'n rhy anhylaw ac nid yw'r geiriau gallai' a 'posib' yn derfynol.  Awgrymir fod y polisi yn cael ei ddileu ac yn cael ei gynnwys drwy benderfyniad yn ystod y broses cyn cyflwyno cais a'r rhestr leol sydd yn gofyn am asesiad archeolegol ble mae diddordeb archeolegol wedi ei leoli.
494	Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	POLISI AT4	Gwrthwynebu	Lle nad ystyrir bod gweddillion o bwysigrwydd cenedlaethol ac nid ystyrir bod eu gwarchodaeth ('diogelwch in situ') yn briodol (gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a'u hymgyngorwyr archeolegol) yna lliniaru amgen (diogelu trwy gofnod') fydd y camau priodol i'w cymryd yn unol â chylchlythyr 60/96. Ar ôl cloddio, rhaid sicrhau y caiff y canlyniadau eu cyhoeddi a'u dosbarthu gyda phwyslais ar fanteision i'r cyhoedd, yn enwedig felly fanteision addysgol i'r gymuned leol. Rhaid i'r holl waith fod yn unol â'r safonau a nodir gan Sefydliad Siartredig yr Archeolegwyr.
496	Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	7.5.45	Gwrthwynebu	Mae angen ystyried posibilrwydd archeolegol. Mae modd rhagdybio posibilrwydd archeolegol yn hytrach nac ymateb yn unig i safleoedd archeolegol y gwyddys amdanynt. Er enghraifft, mae posibilrwydd i ddatblygiadau graddfa fwy dadlennu gwybodaeth archeolegol newydd ar draws tirweddau lle gallai'r sylfaen wybodaeth gyfredol fod yn brin. Mewn amgylchiadau fel hyn, hyd yn oed lle nad oes fawr o dystiolaeth ar y pryd, efallai bydd gofyn cael gwerthusiad archeolegol i sefydlu

Cyf Sylw	Enw	Adran	Math	Crynodeb o Addasiad(au) neu Newid(iadau) i'r Cynllun
				tystiolaeth sylfaenol. At hyn, mae'r adnodd archeolegol yn ddeinamig ac mae nifer, lleoliad a dosbarthiad safleoedd archeolegol yn cynyddu trwy'r adeg.

## Rheoli Gwastraff

### PS18 – Rheoli Gwastraff

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
444	Môn a Gwynedd Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI STRATEGOL PS18	Gwrthwynebu	Dylai Polisi Strategol PS18, a'r polisiâu cysylltiedig, gyfeirio at strategaethau lleihau gwastraff, gan adlewyrchu targedau yn y Rhaglen Atal Gwastraff Cymru. Fe ddylai'r CDLI ar y Cyd annog neu orfodi datblygwyr i osgoi gwastraff ac i ail-ddefnyddio ac ailgylchu gwastraff a gynhyrchir yn ystod y cyfnod dymchwel a/ neu adeiladu.
807	Tŷ Mawr West Ltd (John Hill) [3062]	POLISI STRATEGOL PS18	Gwrthwynebu	PS18 Rheoli Gwastraff Dylai'r hierarchaeth gwastraff gynnwys darpariaeth ar gyfer y defnydd addas o wastraff anadweithiol fyddai'n cael ei ddefnyddio mewn gwaith adfer tir a ddefnyddiwyd yn flaenorol.
987	Welsh Slate Ltd [3147]	POLISI STRATEGOL PS18	Gwrthwynebu	Tra mae'r cwmni yn cefnogi'r strategaeth gyffredinol mae o'r farn y dylid gwneud cyfeiriad clir i'r defnydd o wastraff anadweithiol addas wrth adfer tir a ddefnyddiwyd o'r blaen, heb ystyried pwy oedd y defnyddiwr blaenorol.

### GWA 1– Darparu Isadeiledd Rheoli Gwastraff Ac Ailgylchu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
374	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI GWA1	Gwrthwynebu	Mae safle Penygroes yn cynnwys tir sydd wedi'i ddynodi'n Safle Bywyd Gwyllt lleol. Dylid symud hwn o'r ffin ddatblygu. Byddai hwn hefyd yn gylchfa ragod well rhwng y safle gwastraff a'r afon gyfagos.
492	Môn a Gwynedd Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI GWA1	Gwrthwynebu	Fe ddylid ail-lunio'r rhestr o isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu i gymryd ystyriaeth o'r sgôp i ymgorffori cyfleusterau gwastraff cylchol o fewn cymunedau, gan gydnabod pwysigrwydd a roddir i'r cyfleusterau yma yn "Tuag At Ddyfodol Diwastraff" a'r Cynllun Sector Bwrdeistrefol.
1447	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau)	POLISI GWA1	Cefnogi	Mae CNC yn croesawu bod y Polisi yma yn caniatáu cyfleusterau rheoli gwastraff ar rai dynodiadau cyflogaeth.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Cynllunio) [1521]			

### GWA2 - Rheoli Gwastraff Tu Allan I Ffiniau Datblygu A Safleoedd Dynodedig

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1448	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI GWA2	Gwrthwynebu	Nid yw GWA2 yn dweud sut fydd y trothwyon 7 mlynedd a 5 mlynedd ar gyfer cyflenwad tirlenwi yn cael ei fonitro a sut fydd yr ACLI yn gweithio gydag Awdurdodau eraill i gyfarch y galw, os oes angen. Cydnabyddir bod gan dirlenwi rôl sydd yn lleihau ond fe ddylai'r Cynllun gydnabod yr angen am gydweithio rhanbarthol er mwyn cwrdd â'r galw am dirlenwi ar draws Gogledd Cymru a sut fydd yn cydweithio gydag awdurdodau i gwrdd â'r galw. Dylid rhoi hyn yn y polisi er mwyn cyd-fynd gyda TAN21.

### GWA3 – Trin a Storio Gwastraff Ymbelydrol Lefel Isel Ac Isel iawn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
615	Cyng/Counc R. Ll. Jones [300]	POLISI GWA3	Gwrthwynebu	Mae'r polisi hwn yn rhoi ardal Ynys Môn a Gwynedd mewn perygl o ddod yn dir i adael ar ôl, trin a storio gwastraff ymbelydrol. Gwnaed y datganiad fod ymbelydredd lefel isel eisoes yn cael ei gynhyrchu mewn busnesau presennol. A yw hyn yn diystyru'r orsaf niwclear newydd sy'n cael ei gynnig, neu a yw hyn yn berthnasol i Wylfa A yn unig? Ni phleidleisiodd ein Cyngor Sir o blaid storio deunyddiau ymbelydrol ar y safle a dylid diffinio hyn yn glir ym Mholisi GWA3.  Newidiadau i'r Cynllun Eglurhad o ran storio gwastraff niwclear a sut y mae'r polisiau'n cyfeirio at yr Wylfa Newydd arfaethedig.
796	Mr Rob Booth [3033]	POLISI GWA3	Gwrthwynebu	Mae Tudalen 191 GWA3 yn bolisi ar gyfer trin a storio gwastraff ymbelydrol. Mae hyn yn amlygu un o brif broblemau cael gorsaf bŵer niwclear. Mae'r gwastraff yn beryglus ofnadwy ac yn anodd a pheryglus i'w storio. Ni ellir niwtraleiddio'r gwastraff ymbelydrol, gan fod hanner bywyd Plwtoniwm yn 24,000 o flynyddoedd.  Newid i'r Cynllun Mae angen diffiniad o wastraff ymbelydrol lefel isel a lefel isel iawn; pa fath o wastraff ymbelydrol? Os caiff y polisi hwn ei gadw, awgrymaf fod rhaid iddo restru pa isotopau ymbelydrol e.e. plwtoniwm 239. Os oes gofyn i wastraff ymbelydrol gael

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				ei storio, dylid ei storio yn yr orsaf bŵer.

## Mwynau

### PS19 – Mwynau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
246	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI STRATEGOL PS19	Gwrthwynebu	<p>Awgrymu hierarchaeth i gefnogi safleoedd cloddio mwynau presennol, yna estyniadau i safleoedd presennol cyn ystyried safleoedd newydd. Er hynny, dylid ystyried y dylai'r Cyngor gynnal banc tir am O LEIAF saith mlynedd ar gyfer Tywod a Graean bob amser. Dylid ystyried cynlluniau adfer amgen ar wahân i'r traddodiad o ddychwelyd i safleoedd tir gwyrdd. Dylid ystyried safleoedd segur a rhai sydd heb eu gweithio ers cyfnod hir yn ffynhonnell werthfawr bosib o fwynau y mae modd galw arni pan fo'r galw'n uchel a phan nad yw'r banc tir ar gael yn llwyr.</p> <p>Bydd ymestyn safleoedd echdynnu mwynau presennol yn cael eu hybu ar draul datblygu unrhyw safleoedd newydd. Dylid y Cyngor ystyried cyflenwi O LEIAF 7 mlynedd o fanc tir ar gyfer Tywod a Graean ar unrhyw adeg ac y dylid rhoddi rhagdybiaeth gadarnhaol tuag at echdynnu mwyn ar y safleoedd presennol hynny. Dylid edrych i annog defnydd amgen i safleoedd echdynnu mwynau dros eu hadfer i dir gwyrdd ble mae hynny'n addas. Tynnu allan pwynt 9.</p>
247	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI STRATEGOL PS19	Gwrthwynebu	<p>Awgrymu hierarchaeth i gefnogi safleoedd cloddio mwynau sydd eisoes yno, yna estyniadau i safleoedd presennol cyn ystyried safleoedd newydd. Er hynny, dylid ystyried y dylai'r Cyngor gynnal banc tir am O LEIAF ddeg mlynedd ar gyfer cerrig mâl bob amser. Dylid ystyried cynlluniau adfer amgen ar wahân i'r traddodiad o ddychwelyd i safleoedd tir gwyrdd.</p>
502	Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	POLISI STRATEGOL PS19	Cefnogi	<p>Rhaid ystyried anghenion adfer ac ôl-ofal yng nghyd-destun chwareli o bwysigrwydd hanesyddol a thomenni llechi sydd ag arwyddocâd hanesyddol, er enghraifft.</p>
594	The Coal Authority (Mr James Smith) [2998]	POLISI STRATEGOL PS19	Gwrthwynebu	<p>Nid yw Polisi PS19 yn cyfeirio at gynigion arfaethedig ar gyfer hydrocarbonau a hydrocarbonau anghonfensiynol.</p> <p>Awgrymwn y newidiadau hyn: Ym Mholisi PS19, dylid cyfeirio at yr angen i unrhyw gynigion sy'n cael eu cyflwyno ar gyfer hydrocarbonau confensiynol neu anghonfensiynol gael eu hystyried yn unol</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				â chanllawiau a pholisïau cenedlaethol.
619	Mineral Products Association (Mr Malcolm Ratcliff) [1647]	POLISI STRATEGOL PS19	Gwrthwynebu	<p>POLISI STRATEGOL PS19 - MWYNAU mae'n bosib y gall y polisi hwn gymysgu amcanion cynllunio mwynau sydd ar wahân, wrth eu rhoi o dan y teitl cyffredinol 'cyflenwi' ac felly nid yw'n gadarn.</p> <p>Rydym yn cynnig y dylid ailstrwythuro'r polisi fel a ganlyn, Bydd y Cynghorau yn cyfrannu tuag at alw rhanbarthol a lleol am gyflenwad mwynau parhaus, diogel a chynaliadwy drwy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cynnal banc tir o Dywod a Graean am o leiaf 7 mlynedd a banc tir wrth gefn o agregau cerrig mâl am o leiaf 10 mlynedd drwy gydol cyfnod y cynllun yn unol ag arweiniad cenedlaethol.</li> <li>2. Creu darpariaeth ar gyfer cynhyrchu cerrig wedi'u trin.</li> <li>3. Creu darpariaeth ar gyfer cynhyrchu mwynau diwydiannol.</li> <li>4. Uchafu'r defnydd o ddeunyddiau eilaidd, deunyddiau wedi'u hailgylchu, a gwastraff mwynau y darperir amdanynt mewn dyraniadau tir</li> <li>5. Cydnabod, pan fo modd cyflawni egwyddorion datblygu cynaliadwy, fod ymestyn chwareli a/neu chwareli newydd yn debygol o fod yn briodol.</li> <li>6. Ble mae angen cyflenwad newydd o fwynau, dylai'r rhain ddod o leoliadau lle nad oes llawer o gyfyngiadau amgylcheddol a ble yr ystyrir yr oblygiadau i gludiant.</li> <li>7. Lleihau'r gwrthdaro posib rhwng defnyddiau tir sy'n gysylltiedig â mwynau a defnyddiau tir nad ydynt yn gysylltiedig â mwynau.</li> </ol> <p>Bydd y Cynghorau'n diogelu adnoddau mwynau adnabyddedig / posibl rhag datblygu parhaol fyddai'n eu sterileiddio neu'n oedi echdyniad, ac yn diogelu cyfleusterau morwrol, glanfeydd a safleoedd terfynu rheilffordd er mwyn annog cludiant cynaliadwy o agregau.</p> <p>Bydd y Cynghorau'n sicrhau yr adferir y tir a gwaith ôl-ofal da. Adolygir pob safle mwynau sy'n segur neu'n anweithredol ers cyfnod hir a nodir ar y Mapiau Cynigion er mwyn asesu eu cyfraniad posib i'r banc tir a'r tebygolrwydd o'u hailagor. Bydd Gorchmynion Gwahardd yn cael eu cyflwyno ble bo hynny'n briodol.</p>
659	Tŷ Mawr West Ltd (John Hill) [3062]	POLISI STRATEGOL PS19	Gwrthwynebu	<p>PS18 Mwynau - Gwastraff Llechi</p> <p>Nid yw'r crynodeb yn ymwneud â'r cysylltiad rheilffordd ym Mlaenau Ffestiniog yn adlewyrchu holl ffeithiau'r mater. Oes, mae yna gysylltiad teithiwr rheilffordd ond nid yw'r isadeiledd rheilffordd ei hun yn addas ar gyfer trosglwyddo cerbydau nwyddau trwm fyddai angen gwaith adfer fyddai'n arwain at wariant mawr.</p>

## MWYN1 – Diogelu Adnoddau Mwynau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
248	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI MWYN1	Gwrthwynebu	<p>Caiff y polisi ei gefnogi er mwyn sicrhau cyflenwad cyson a pharhaus o agregau. Er mwyn cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Mwynau Cymru, dylai'r Cyngor gynnal banc tir o dywod a graean am O LEIAF saith mlynedd bob amser. Caiff y polisi ei gefnogi er mwyn sicrhau cyflenwad cyson a pharhaus o agregau. Er mwyn cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Mwynau Cymru, dylai'r Cyngor gynnal banc tir o gerrig mâl am O LEIAF ddeg mlynedd bob amser. Yn amlwg, byddai'n fuddiol pe baent yn dod o chwareli presennol.</p> <p>Ystyrir dylai'r Cyngor gynnal banc tir o dywod a graean am O LEIAF saith mlynedd bob amser a chael rhagdybiaeth bositif tuag at echdynnu mwynau yn arbennig mewn safleoedd presennol.</p>
249	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI MWYN1	Gwrthwynebu	<p>Caiff y polisi ei gefnogi er mwyn sicrhau cyflenwad cyson a pharhaus o agregau.. Er mwyn cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Mwynau Cymru, dylai'r Cyngor gynnal banc tir o gerrig mâl am O LEIAF ddeg mlynedd bob amser. Yn amlwg, byddai'n fuddiol pe baent yn dod o chwareli presennol.</p> <p>Ystyrir dylai'r Cyngor gynnal banc tir o gerrig mâl am O LEIAF ddeg mlynedd bob amser a chael rhagdybiaeth bositif tuag at echdynnu mwynau yn arbennig mewn safleoedd presennol.</p>
600	The Coal Authority (Mr James Smith) [2998]	POLISI MWYN1	Gwrthwynebu	<p>Mae'r Awdurdod Glo yn ystyried nad oes tystiolaeth ddigonol wedi'i darparu i gyfiawnhau hepgor yr Ardal Diogelu Mwynau sy'n cynnwys maes glo Caernarfon, nad yw'n ymddangos ei fod wedi'i leoli mewn ardal sy'n cael ei gynnwys mewn unrhyw ddyndodiad Rhyngwladol na Chenedlaethol.</p> <p>Awgrymwn y newid a ganlyn: Dylid ychwanegu Ardal Diogelu Mwynau sy'n cynnwys maes glo Caernarfon ar y Map Cynigion.</p>
620	Mineral Products Association (Mr Malcolm Ratcliff) [1647]	POLISI MWYN1	Gwrthwynebu	<p>Nid oedd modd dod o hyd i unrhyw gyfeiriad at yr Ardaloedd Diogelu Mwynau, ar y Map Cynigion nac yn Allwedd y map. Ystyrir fod y meini prawf arfaethedig ar gyfer asesu datblygiadau nad ydynt yn gysylltiedig â mwynau yn aneglur. Diffyg y polisi yw nad yw'n manylu ar adroddiad mwynau ddylai ddarparu gwybodaeth ar faint ac ansawdd y mwyn sydd o bosib wedi'i sterileiddio; nid yw'n gwahaniaethu rhwng ffurfiau datblygu parhaol sy'n peri risg gwirioneddol i sterileiddio mwynau a'r ffurfiau sy'n ymdebygu mwy i geisiadau llai, nad ydynt yn peri'r risg hwn; nid yw ychwaith yn gofyn am gyflwyno datganiad o'r angen perthnasol rhwng y mwyn a'r datblygiad arfaethedig i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau i benderfynu ar y cydbwysedd cynllunio.</p> <p>Wedi darparu polisi manwl yn ei le (gweler atodiad)</p>

### MWYN2 – Cyflenwad Cynaliadwy O Adnoddau Mwynol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
250	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI MWYN2	Gwrthwynebu	Dylid bod rhagdybiaeth polisi cadarnhaol o blaid mynd ar drywydd estyniadau i safleoedd presennol a newydd.  Dylid y polisi annog ymestyniadau o flaen safleoedd newydd.
251	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI MWYN2	Gwrthwynebu	Dylid bod rhagdybiaeth polisi cadarnhaol o blaid mynd ar drywydd estyniadau i safleoedd presennol.  Dylai'r polisi annog i safleoedd ddod ymlaen gydag estyniadau i safleoedd presennol yn cael eu ffafrio dros safleoedd newydd.
621	Mineral Products Association (Mr Malcolm Ratcliff) [1647]	POLISI MWYN2	Gwrthwynebu	Yn sgil y ffaith y nodir maint y banc tir i gael ei sicrhau trwy bolisi mewn digon o fanylder ym mholisi PS19, gofynnwn a oes angen y polisi hwn, ac a yw'n ddyblygiad? Mae'r polisi felly'n groes i brawf cadernid CE1.  Awgrymwn y dylid ei ddileu.
321	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	7.5.66	Gwrthwynebu	Mae angen mynegi'r gofyn am fanc tir fel o leiaf saith mlynedd ar gyfer tywod a gro ac o leiaf ddeg mlynedd ar gyfer cerrig mâl bob amser trwy'r cynllun drwyddi draw ac ar ddiwedd y cynllun. Deellir na fyddid yn caniatáu unrhyw ddeunydd ychwanegol wrth gefn yn ychwanegol i'r banciau tir sylfaenol.
378	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	7.5.66	Gwrthwynebu	Mae angen mynegi'r gofyn am fanc tir fel o leiaf saith mlynedd ar gyfer tywod a gro ac o leiaf ddeg mlynedd ar gyfer cerrig mâl, a hynny bob amser trwy gydol y cynllun ac ar ddiwedd y cynllun. Cesglir na fyddai deunydd ychwanegol wrth gefn sy'n ychwanegol at y banciau tir sylfaenol yn cael caniatâd. Dylid diwygio'r testun paragraff i ddangos y banc tir fel lleiafswm o 7 mlynedd ar gyfer tywod a graean a lleiafswm o 10 mlynedd ar gyfer cerrig mâl bob tro.

### MWYN3 – Ardaloedd Chwilio a Ffafir

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
252	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI MWYN3	Gwrthwynebu	Mae'r ardal chwilio a ffafir, sef Bodychain, Llanllyfni wedi'i nodi yn y polisi ysgrifenedig ond nid ar y map cynigion. Dylid ei dangos ar y map cynigion. Mae posibilrwydd masnachol sylweddol i'r adnodd a gellid rhesymol ddisgwyl cynllunio. O'r herwydd, dylai fod yn Ardal a Ffafir i'w gweithio fel estyniad i Gefn Graiainog. Byddai hyn, o bosib, yn goresgyn y diffyg sylweddol. Byddai'r union ardal weithio'n elwa ar Asesiad o'r Effaith ar yr Amgylchedd. Caiff y bloc adnoddau yn Llanllyfni a Chae Efa Lwyd, Penygroes ei gefnogi fel Ardal Chwilio.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
348	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI MWYN3	Gwrthwynebu	Mae'r ardal chwilio a ffafir i'r gogledd a gogledd-orllewin o chwarel Rhuddlan Bach yn cynnwys tir yn ein perchenogaeth. Rydym yn gwrthwynebu ei gynnwys yn yr Ardal Chwilio ac yn nodi ein bod yn rheoli'r tir ar hyn o bryd fel rhan o gylch rhagod safle Cors Goch gerllaw, sef Ardal Gadwraeth Arbennig/Ardal o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig/Gwarchodaeth Natur Genedlaethol. Ni fyddem, dan unrhyw amgylchiadau, yn caniatáu chwarela ar ein tir.
622	Mineral Products Association (Mr Malcolm Ratcliff) [1647]	POLISI MWYN3	Gwrthwynebu	Mae'r polisi'n ddiffygiol wrth ddrysu terminoleg a gynhwysir mewn polisi cenedlaethol. Nid yw'r gwrthwynebiad yn cyfeirio at y safleoedd a restrwyd, yn hytrach, mae'n ymwneud â'r modd y cyfeirir atynt. Mae'r polisi'n defnyddio'r term 'ardaloedd chwilio dethol'. Mae hyn yn drysu rhwng dau fath gwahanol ac unigryw o ddarpariaeth mwynau mewn Cynlluniau Lleol, sy'n bwysig i'w cynnal.  Awgrymwn y newidiadau hyn: Ar hyn o bryd, awgrymwn wneud i ffwrdd â'r gair 'dethol' o ardaloedd chwilio er mwyn bod yn debycach i bolisi cenedlaethol. Fodd bynnag, er ein bod yn gofyn am eglurhad pellach am y strategaeth safleoedd mwynau, nid ydym yn medru gwneud unrhyw awgrymiadau ar gyfer newid ar hyn o bryd.
1812	Gwasanaeth Cynllunio Mwynau & Gwastraff Gogledd Cymru (Dafydd Gareth Jones) [2578]	POLISI MWYN3	Gwrthwynebu	Nid yw'r ardaloedd diogelu mwynau (Polisi Mwyn1) yn ymddangos ar y map rhan gweithion ar wefan Cyngor Gwynedd na chwaith y cyfan o'r ardaloedd chwilio a ffafir tywod a graean ym mholisi Mwyn 3.  Anghysondeb gyda'r ardaloedd chwilio a ffafir sydd wedi'u hadnabod ar gyfer tywod a graean ym Mholisi Mwyn 3 a Map Cynigion 1.  Angen diweddarau'r cyrchfeydd rhagod safleoedd mwynau sydd wedi'u hadnabod ar Fap Cynigion 1.  Nodiant ar gyfer rhai o'r cyfyngiadau sydd wedi mapio yn anodd dehongli, e.e. diogelu tywod a graean lle mae'r ardal yn croesi gyda dynodiadau eraill megis 'ardaloedd tirwedd arbennig'.  Newidiadau Angen cynnwys yr holl ardaloedd chwilio a ffafir sydd wedi'u hadnabod ar gyfer tywod a graean ym Mholisi Mwyn 3 ar Fap Cynigion1, h.y. Sicrhau fod yr ardaloedd canlynol yn cael eu marcio ar y map cynigion yn ogystal i'r rhai sydd wedi'u cynnwys eisoes sef; * Fferm Bodychain, Llanllyfni, * Derwyn Fawr, Garndolbenmaen, * Llecheiddior Uchaf, Garndolbenmaen. Diweddarau'r cyrchfeydd rhagod safleoedd mwynau sydd wedi'u hadnabod ar fap



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				Cynigion 1 i gynnwys Chwarel Nanhoron a dyddodion gweithio mwynau Nant Gwrtheyrn. Mae angen adolygu'r sefyllfa i gynnwys cronfeydd wrth gefn Newydd o fwynau (os caniateir) ond hefyd yr ymarferoldeb o gynnwys safleoedd bychan, fel Nant Gwrtheyrn a chyflwyniad Gorchmynion Gwahardd ailgychwyn cloddio ar unrhyw safle mwynau 'cwsgr', e.e. Chwarel Dorothea. Mae angen cynnwys yr ardaloedd diogelu mwynau (polisi Mwyn1) ar y map rhyngweithiol sy'n ymddangos ar wefan Cyngor Gwynedd a hefyd y cyfan o'r ardaloedd chwilio a ffafrir tywod a graean ym mholisi Mwyn 3.
314	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	7.5.67	Gwrthwynebu	Mae tebygolrwydd rhesymol y bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn methu cael banc tir o leiaf ddeg mlynedd ar gyfer cerrig mâl yng Ngwynedd. Mae'r deg mlynedd o ddirwasgiad y cyfrifwyd y galw yn ei erbyn yn debygol o fod yn dan amcan. Nid yw'n adlewyrchu'r prosiectau seilwaith mawr a nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Mae cyfrifiad y banc tir yn wallus gan iddo gyfuno llechi ag agregau crai. Mae llechi'n cyfrif am rhwng 11.7% a 14.8% o ddefnydd a wneir o agregau. Mae gan y banc tir sydd wedi'i gyfrifo cyfraniad uwch ac anghymesur o lechi. Ni ystyriwyd yn gywir y cyfyngiadau ar ddefnyddio llechi fel y tanlinellir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Mae gofyn cydnabod Agregau o bwys strategol ag iddynt fanyleb uchel. Darparir polisiâu amnewid (gweler atodiad)
372	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	7.5.68	Gwrthwynebu	Efallai na cheid digon o wybodaeth i gefnogi dyraniadau ar gyfer Safleoedd Penodol. Er hynny, ceir digon o wybodaeth ar Fodychain, Llanllyfni iddi gael ei hyrwyddo'n Ardal a Ffafrir.

#### MWYN4 – Datblygiadau Mwynau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
254	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI MWYN4	Gwrthwynebu	Mae'r polisi'n rhy gyfarwyddol yn hytrach na bod yn gefnogol o dynnu mwynau e.e. ddim pob ased tirwedd, bioamrywiaeth ac asedau eraill sydd â'r un gwerth. Mae'n gwarchod yr holl asedau yn yr un modd. Nid oes ystyriaeth yn y polisi i fanteision i'r economi a'r gyflogaeth leol nac i'r amgylchedd adferedig o gloddio am fwynau.
255	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI MWYN4	Gwrthwynebu	Mae'r polisi'n rhy gyfarwyddol yn hytrach na bod yn gefnogol o dynnu mwynau e.e. nid pob tirwedd, bioamrywiaeth ac asedau eraill sydd â'r un gwerth. Mae'n gwarchod yr holl asedau yn yr un modd. Nid oes ystyriaeth yn y polisi i fanteision i'r economi a'r gyflogaeth leol nac i'r amgylchedd adferedig o gloddio am fwynau.
503	Gwasanaeth Cynllunio Archeoleogol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	POLISI MWYN4	Gwrthwynebu	Sgrinio a thirlunio pan fo'n briodol yn unig. Mae angen rhyw fath o gydnabyddiaeth bod tomenni chwareli eu hunain yn aml iawn o bwys hanesyddol.
505	Gwasanaeth Cynllunio	POLISI	Gwrthwynebu	Beth a olygir gan 'capasiti amgylcheddol'?

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
	Archeoloegol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	MWYN4		
623	Mineral Products Association (Mr Malcolm Ratcliff) [1647]	POLISI MWYN4	Gwrthwynebu	<p>POLISI MWYN4: DATBLYGIADAU MWYNAU</p> <p>Nid yw'r polisi hwn yn gadarn am ei fod yn methu prawf cadernid CE1. Gwrthwynebw'n y meini prawf a ganlyn,</p> <p>1. Gofynnwn a yw cynnwys arogleuon yn y rhestr o effeithiau mwynderol yn cyfeirio at fwynau o gwbl? Siawns fod hyn wedi'i gyfyngu i waredu gwastraff?</p> <p>7. Rydym yn gwrthwynebu cynnwys y maen brawf hwn am ein bod yn credu nad oes ei angen am fod meini prawf eraill y polisi'n ymdrin â phob agwedd amgylcheddol eisoes ac felly nid oes unrhyw ddiben defnyddiol iddo gan y byddai asesiad cyffredinol o'r holl effeithiau amgylcheddol yn cael ei gynnal yn ystod y broses benderfynu. Hefyd, mae hi'n anodd iawn diffinio beth yw capasiti amgylcheddol pob un effaith nad yw'r cysyniad yn gweddu iddynt.</p> <p>Newidiadau i'r Cynllun Gweler yr awgrym ar gyfer addasu'r polisi yn yr atodiad</p>
875	Mr John Tripp [252]	POLISI MWYN4	Gwrthwynebu	Maen prawf (ii) - Diogelu asedau mwyn. Defnyddio llechi gwastraff. Adfer - adfer cyfreithiol ac ariannol (gan ddyfynnu South Water - mwynglawdd agored).
317	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	7.5.71	Gwrthwynebu	Nid oes cydnabyddiaeth o'r manteision economaidd, cymdeithasol a chyflogaeth a all godi yn sgil gweithio mwynau. Nac y gall gweithio mwynau arwain at fantais net i fioamrywiaeth ac i asedau lleol eraill, ac mae yn aml iawn. Angen cydnabyddiaeth bod gwaith mwynau yn gallu rhoi cyfraniad positif i economi leol, cynefinoedd a'r amgylchedd.
380	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	7.5.71	Gwrthwynebu	Nid oes cydnabyddiaeth i'r manteision economaidd, cymdeithasol, cyflogaeth a all godi o gloddio mwynau neu i'r ffaith y gall datblygu mwynau arwain, ac y mae yn aml iawn, at fantais net i fioamrywiaeth ac asedau lleol eraill.
507	Gwasanaeth Cynllunio Archeoloegol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	7.5.71	Gwrthwynebu	Dylid hefyd ystyried lleoliad Parc Cenedlaethol Eryri yng nghyswllt cynigion ger y parc.

### MWYN5 - Cerrig Adeiladau Lleol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
624	Mineral Products Association (Mr Malcolm Ratcliff) [1647]	POLISI MWYN5	Gwrthwynebu	Amaw'n gryf y medrai unrhyw chwarel cerrig adeiladu sy'n gweithredu i safonau modern proffesiynol a chynaliadwy ddiwallu gofynion y polisi hwn. Yn ein barn ni, nid yw'r polisi yn ei ffurf ddrafft yn cynnig darlun realistig i annog cwmnïau gwaith

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>cerrig trin newydd, er gall alluogi parhad y rhai sy'n bodoli eisoes. Yn ddiau, byddai cais am rywbeth sy'n fwy na gwaith bychan (heb ei ddiffinio) sy'n bwriadu gwasanaethu marchnad ehangach nad ydyw wedi'i chyfyngu i'r farchnad dreftadaeth trwy adeiladu busnes lleol cynaliadwy yn siŵr o fethu. Felly hefyd cais am gynhyrchu deunydd sydd eisoes ar gael o safle arall, hyd yn oed os yw hynny ddim ond ar raddfa fechan iawn. Nid oes unrhyw reswm wedi'i nodi byddai'n cyfiawnhau amodau mor ddiostur a chosbol.</p> <p>Gofynnir am y Newidiadau a ganlyn i'r Cynllun  Awgrymwn newid y polisi fel a ganlyn:  Caniateir gweithio neu ailagor gweithfeydd mwynau i ddarparu deunydd adeiladu traddodiadol cyn belled: Ei fod yn cyd-fynd â pholisïau eraill y Cynllun</p>

### MWYN6 – Cylchfeydd Rhagod Safleoedd Mwynau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
258	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI MWYN6	Gwrthwynebu	Nodir ym Mholisi Cynllunio Mwynau Cymru (2000) Nodyn Cyngor Technegol Agregau (2004) ganllawiau yng nghyswllt Cylchfeydd Rhagod. Er mai 100m yw'r pellter swyddogol oddi wrth ddatblygiad sensitif ar gyfer chwareli tywod a gro, caiff hwn ei ddiffinio fel unrhyw adeilad y mae pobl yn ei ddefnyddio'n rheolaidd ac mae'n cynnwys manau lle ceir tai, hosteli, manau cyfarfod, ysgolion ac ysbytai lle dylid disgwyl safon dderbyniol o fwynder. Gellid gostwng y gylchfa ragod 100m lle nad yw'r safle cloddio mwynau'n cael fawr ddim effaith.
259	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI MWYN6	Gwrthwynebu	Nodir ym Mholisi Cynllunio Mwynau Cymru (2000) Nodyn Cyngor Technegol Agregau (2004) ganllawiau yng nghyswllt Cylchfeydd Rhagod. Er mai 200m yw'r pellter swyddogol oddi wrth ddatblygiad sensitif ar gyfer chwareli craig galed, caiff hwn ei ddiffinio fel unrhyw adeilad y mae pobl yn ei ddefnyddio'n rheolaidd ac mae'n cynnwys manau lle ceir tai, hosteli, manau cyfarfod, ysgolion ac ysbytai lle dylid disgwyl safon dderbyniol o fwynder. Gellid gostwng y gylchfa ragod 200m lle nad yw'r safle cloddio mwynau'n cael fawr ddim effaith..
318	Jones Bros Ruthin [2911]	POLISI MWYN6	Gwrthwynebu	<p>Dylid symleiddio a diwygio'r polisi a'r cyfiawnhad er mwyn caniatáu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Yn lle cynhwysir, bydd cylchfeydd rhagod yn cael eu gosod ar yr isafswm pellter angenrheidiol, ar sail achos yn ôl achos, yn rhoddedig ar fesurau rheoli deddfwriaethol eraill.</li> <li>2. Dylai cylchfeydd rhagod 100m cael eu gweithredu ar echdynnu o ddyddodion gweithiol cerrig called lle nad yw ffrwydiadau yn cael eu caniatáu fel MTAN1.</li> <li>3. Mewn amgylchiadau eithriadol caniateir estyniadau i weithrediadau gweithio</li> </ol>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				<p>mwynau, yn cynnwys gweithio dyddodion gweithrediadau mwynau o fewn cylchfeydd rhagod diffiniedig, lle gellir dangos nad oes ardrawiad annerbyniol ar ddatblygiad sensitif presennol.</p> <p>4. Adolygu ac egluro anodiad map CDLI.</p> <p>Darparir polisiâu amnewid (gweler atodiad)</p>
602	The Coal Authority (Mr James Smith) [2998]	POLISI MWYN6	Gwrthwynebu	<p>Mae'n ymddangos fod paragraff olaf MWYN6 yn ceisio cyfuno problemau ansefydlogrwydd tir sy'n deillio o etifeddiaeth mwyngloddio a'r potensial am echdyniad glo i osgoi sterileiddio adnoddau gyda pharthau byffer o gwmpas safleoedd mwynau. Dyma ddwy broblem cynllunio benodol. Nid yw'r Awdurdod Glo yn ystyried y dylid cyfeirio at ansefydlogrwydd tir mewn polisi yn ymwneud â pharthau byffer o amgylch safleoedd mwynau.</p> <p>Awgrymwn y newid a ganlyn: Awgryma'r Awdurdod Glo y dylid symud paragraff olaf Polisi MWYN6 i mewn i bolisi newydd.</p>
1813	Gwasanaeth Cynllunio Mwynau & Gwastraff Gogledd (Dafydd Gareth Jones) [2578]	POLISI MWYN6	Gwrthwynebu	<p>Nid yw'r ardaloedd diogelu mwynau (Polisi Mwyn1) yn ymddangos ar y map rhyngweithiol ar wefan Cyngor Gwynedd na chwaith y cyfan o'r ardaloedd chwilio a ffafir tywod a graean ym mholisi Mwyn 3.</p> <p>Anghysondeb gyda'r ardaloedd chwilio a ffafir sydd wedi'u hadnabod ar gyfer tywod a graean ym Mholisi Mwyn 3 a Map Cynigion 1.</p> <p>Angen diweddarau'r cylchfeydd rhagod safleoedd mwynau sydd wedi'u hadnabod ar Fap Cynigion 1.</p> <p>Nodiant ar gyfer rhai o'r cyfyngiadau sydd wedi mapio yn anodd dehongli, e.e. diogelu tywod a graean lle mae'r ardal yn croesi gyda dynodiadau eraill megis 'ardaloedd tirwedd arbennig'.</p> <p>Newidiadau</p> <p>Angen cynnwys y roll ardaloedd chwilio a ffafir sydd wedi'u hadnabod ar gyfer tywod a graean ym Mholisi Mwyn 3 ar Fap Cynigion1, h.y. sicrhau fod yr ardaloedd canlynol yn cael eu marcio ar y map cynigion yn ogystal i'r rhai sydd wedi'u cynnwys eisoes sef;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Fferm Bodychain, Llanllyfni,</li> <li>* Derwyn Fawr, Garndolbenmaen,</li> <li>* Llecheiddior Uchaf, Garndolbenmaen.</li> </ul> <p>Diweddarau'r cylchfeydd rhagod safleoedd mwynau sydd wedi'u hadnabod ar fap Cynigion 1 i gynnwys Chwarel Nanhoron a dyddodion gweithio mwynau Nant Gwrtheyrn. Mae angen adolygu'r sefyllfa i gynnwys cronfeydd wrth gefn Newydd o fwynau (os caniateir) ond hefyd yr ymarferoldeb o gynnwys safleoedd bychan, fel Nant Gwrtheyrn a chyflwyniad Gorchmynion Gwahardd ailgychwyn cloddio ar</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				unrhyw safle mwynau 'cwsgr', e.e. Chwarel Dorothea. Mae angen cynnwys yr ardaloedd diogelu mwynau (polisi Mwyn1) ar y map rhyngweithiol sy'n ymddangos ar wefan Cyngor Gwynedd a hefyd y cyfan o'r ardaloedd chwilio a ffafriwr tywod a graean ym mholisi Mwyn 3.

### MWYN7 – Cyfleusterau Terfynfeydd A Glanfeydd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
260	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI MWYN7	Gwrthwynebu	Dylai'r polisi gynnwys yr holl gyfleusterau rheilffyrdd a glanfeydd sy'n ymwneud â'r diwydiant mwynau (yn hytrach na dim ond y rhai hynny a nodir ar y Map Cynigion) yn ffyrdd cynaliadwy o deithio. Byddir yn cefnogi defnyddiau eraill i'r safleoedd yn y dyfodol lle bo modd cyfiawnhau nad oes gan y cyfleusterau hyn ddyfodol sy'n fasnachol hyfyw.
435	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	POLISI MWYN7	Cefnogi	Mae Cyngor Tref Ffestiniog hefyd yn cefnogi gwarchod y tir yn Rhiw ar gyfer datblygiad rheilffordd. Petai fodd datblygu rheilffordd Dyffryn Conwy, fe fyddai yna gyfle i symud llechi gwastraff o Flaenau Ffestiniog i'w ddefnyddio fel aggregate, gan osgoi'r angen i greu chwareli newydd a throir llechi hyn yn ffynhonnell newydd o waith ac incwm i'r dref.

### MWYN8 – Gweithfeydd Fforio

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
261	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI MWYN8	Gwrthwynebu	Fel y nodar cyfiawnhad rhesymegol, ystyrir gwaith cloddio mwynau yn ddatblygiad a ganiateir dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995.  Dileu'r polisi.
262	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI MWYN8	Gwrthwynebu	Fel y nodar cyfiawnhad rhesymegol, ystyrir gwaith cloddio mwynau yn ddatblygiad a ganiateir dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995.  Dileu'r polisi
1449	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI MWYN8	Gwrthwynebu	Byddai'n ddefnyddiol gwybod os ydi holi anghonfensiynol o fewn sgôp y polisi yma. Os ydi o fewn y polisi yna byddai elfen o hyblygrwydd o fewn y polisi'n cael ei groesawu fel byddai'r polisi'n cael ei adolygu yng ngoleuni tystiolaeth newydd am ardrawiadau posib y math yma o ddatblygiad ar yr amgylchedd.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
508	Gwasanaeth Cynllunio Archeoleogol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	7.5.80	Gwrthwynebu	Mae posibilrwydd y bydd y cyfryw waith yn cael effaith archeolegol/effaith ar yr amgylchedd hanesyddol y dylid hefyd ei hystyried.

### MWYN9 – Pyllau Benthg

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
263	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI MWYN9	Gwrthwynebu	Gallai pyllau benthg arfaethedig a rhai sydd eisoes yno fod yn ffynhonnell hyfyw o fwynau y dylid eu cefnogi i sicrhau nad yw mwynau'n cael eu steryllu. Mae manteision amgylcheddol yn ddatganiad eang ei ystod ac mae angen ei ddiffinio.  Cefnogi'r defnydd o byllau benthg presennol ac arfaethedig ble maent yn hyfyw oherwydd natur dros dro'r datblygiad. Angen diffiniad o'r sgôp a maint y buddiannau amgylcheddol.
1184	Pŵer Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI MWYN9	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn cefnogi polisi ar byllau benthg. Fodd bynnag, yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i bolisi MWYN9, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisiâu penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig isod. Rheiny fyddai'r polisiâu perthnasol ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisi hwn.

### MWYN10 – Adfer Ac Ôl-Ofal

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
264	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI MWYN10	Gwrthwynebu	Dylai gwaith adfer edrych ar wahanol ddefnyddiau o'r safle law yn llaw â chynlluniau adfer traddodiadol o ddychwelyd y safle i statws tir gwyrdd, yn enwedig felly lle mae ffurf y tir wedi newid yn sylweddol o'i ffurf wreiddiol.
265	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI MWYN10	Gwrthwynebu	Dylai gwaith adfer edrych ar wahanol ddefnyddiau o'r safle law yn llaw â chynlluniau adfer traddodiadol o ddychwelyd y safle i statws tir gwyrdd, yn enwedig felly lle mae ffurf y tir wedi newid yn sylweddol o'i ffurf wreiddiol. Mae'r polisi angen fod yn hyblyg ar gyfer caniatáu defnyddiau terfynol amgen a hyfyw lle mae'n briodol.
315	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI MWYN10	Gwrthwynebu	Dylid annog defnyddiau eilaidd neu adfer mewn safleoedd cloddio mwynau. Mae adfer yn cynnig cyfleoedd sylweddol ar gyfer defnyddiau hamdden, economaidd a chyflogaeth a allai esgor ar fanteision hirhoedlog yn lleol ar ôl y gwaith adfer.  Dylid newid geirfa'r polisi a'r paragraph cysylltiedig er mwyn annog defnyddiau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
				amgen
352	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI MWYN10	Gwrthwynebu	Fel ffordd o hwyluso gweithrediad polisiâu eraill e.e. PS16 (pwynt 5) ac AMG 5, dylid rhoi mwy o bwyslais ar bosibilrwydd ail-gytrefu bywyd gwyllt yn naturiol a gwella neu ddarparu cynefinoedd iddynt a rhoi mwy o flaenoriaeth i'r gwaith hwn
509	Gwasanaeth Cynllunio Archeoleogol Gwynedd(Mr Ashley Batten) [2959]	POLISI MWYN10	Gwrthwynebu	Mae angen rhyw fath o gydnabyddiaeth bod tomenni chwareli eu hunain yn aml iawn o bwys hanesyddol ac efallai na fyddai adfer yn briodol neu y byddai angen o leiaf ystyried hyn yn y cyd-destun hwn.
592	The Coal Authority (Mr James Smith) [2998]	POLISI MWYN10	Cefnogi	Mae'r polisi'n rhoi pwyslais mawr ar gyflawni safonau adnewyddu ac ôl-ofal uchel, rhywbeth y mae'r Awdurdod Glo yn gefnogol iawn ohono. Bydd hyn yn sicrhau y gellid defnyddio'r safleoedd mewn modd buddiol a phriodol heb faterion diogelwch cyhoeddus yn y dyfodol sy'n deillio o etifeddiaeth.
381	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	7.5.82	Gwrthwynebu	Dylid annog defnyddiau eilaidd neu adfer mewn safleoedd gweithio mwynau. Mae adfer yn cynnig cyfleoedd sylweddol ar gyfer defnyddiau hamdden, economaidd a chyflogaeth a allai esgor ar fanteision hirhoedlog yn lleol ar ôl y gwaith adfer.

### Rhan 8: Monitro a Gweithredu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
361	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	8.1	Gwrthwynebu	Wrth gyfeirio at thema 5, rydym yn awgrymu cynnwys rhagor o ddangosyddion fel bod modd asesu effaith y Cynllun yn llawn ac yn gywir. At hyn, dylid addasu'r lefelau sbarduno i adlewyrchu'r ffaith nad yw Cyfoeth Naturiol Cymru'n gwrthwynebu materion sy'n cael effaith ar gynefinoedd a rhywogaethau sy'n bwysig yn lleol.
1065	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	8.3	Gwrthwynebu	Dylid rhoi ystyriaeth bellach i'r rhannau canlynol o'r fframwaith: * Datblygu safleoedd yn raddol, eu cyflawni, unrhyw sbardun perthnasol a chamau gweithredu cysylltiedig. * Dylid cynnwys targedau a sbardunau er mwyn sicrhau bod y prif elfennau'n cael eu cyflawni. * Aildrefnu yn y fath fodd fel nad yw dangosyddion allbwn craidd Llywodraeth Cymru bob tro yn gysylltiedig â'r dangosydd allbwn lleol. * lle'n briodol, diwygio dangosyddion craidd i adlewyrchu'r amgylchiadau lleol. * dylid ystyried goblygiadau'r Dangosyddion Datblygu Cynaliadwy a gyhoeddwyd yn ddiweddar i'w casglu o fis Ebrill 2013 ymlaen a'r gwaith parhaus ar fireinio'r broses o lunio Cynlluniau Datblygu Lleol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
1064	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	8.5	Gwrthwynebu	Nid yw'n glir pam fod yr awdurdod wedi penderfynu cael dwy fframwaith monitro ar wahân (para 8.5).
479	Ffedarasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	8.8	Gwrthwynebu	Yn ôl Thema 4 Dangosydd D26 y Targed Polisi: Nid yw'r raddfa ddatblygu'n mynd dim uwch na 2,604 uned yng nghyfnod 2011 i 2018. Ymddengys mai polisi fesul cam yw hwn sydd ddim wedi'i ddatgan yn glir yn adrannau polisi'r ddogfen. Rydym wedi gwrthwynebu hwn mewn rhan arall o'n sylwadau ID:130. Dileu'r targed tai sydd wedi ei rannu gan ei fod yn ofyniad adeiladu cam wrth gam.
847	Mr Rob Booth [3033]	8.8	Gwrthwynebu	Cytunaf gyda'r dangosyddion monitro ar gyfer cludiant cyhoeddus (D4, D6, D7) fodd bynnag rwy'n anghytuno gyda dangosydd D5 i leihau amseroedd siwrneiau mewn ceir. Pam fod un o'r dangosyddion yn seiliedig ar ostwng amseroedd siwrneiau? Y cyflymaf mae ceir yn teithio, y mwyaf o danwydd a ddefnyddiant, a'r mwyaf peryglus yw'r daith. Mae hefyd yn cynyddu'r tebygolrwydd o bobl yn defnyddio ceir yn hytrach na bysus. Hefyd, dylid cael dangosydd bod y rhwydwaith cludiant cyhoeddus yn cael ei gynnal fel y mae neu ei gynyddu, a bod nifer y bysus heb leihau, ond wedi cynyddu. Yr amseroedd sydd ar gael i wasanaethau bws yw e.e. yn fuan yn y bore ac ehangu'r ddarpariaeth o fsysus gyda'r hwyr.

### Atodiadau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
478	Rheilffordd Eryri (Mr Graham Farr) [254]	Rhestr Dogfennau Allweddol	Gwrthwynebu	Mae'n ymddangos y cynhaliwyd yr asesiad o Safle Arfaethedig cyfeirnod cyflwyniad: SP870 ar wahân i Safle Arfaethedig cyfeirnod cyflwyniad: SP552 sy'n hynod gysylltiedig (copïau ynghlwm). Dylai'r cyfeiriad fod yr un fath (Rheilffordd Eryri Cyf yn masnachu fel Rheilffordd Treftadaeth Ucheldir Cymru) a'r defnydd arfaethedig wedi'i ddisgrifio'n well fel twristiaeth. Byddai modd cael mynediad trwy'r safle hwnnw, nid yn annibynnol arno. Ddylai dull gweithredu'r polisi '... dyfarnu ... yn erbyn y polisi/meini prawf ... yn y cynllun datblygu a fabwysiadwyd' hefyd fod yn debyg?



Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
474	Mr Geraint Evans [2962]	Rhestr o Aneddleoedd	Cefnogi	<p>Re: Botwnnog - Cae SP433 Cytuno gyda'r safle posib yma. Canolog i'r pentref, mynediad uniongyrchol o'r safle unai i'r briffordd B4413 neu i ffordd dawelach cyn ymuno a'r B4413. Llwybr troed yn barod o'r safle yma yr holl ffordd i ganol y pentref ac i'r ddwy ysgol.</p> <p>Mae Botwnnog bentref delfrydol i'w ddatblygu gan fod cyn gymaint o gyfleusterau yma e.e. Ysgol Gynradd ac Ysgol Uwchradd, Meddygfa, Siop, Caffi, Capel ac Eglwys.</p>
676	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Rhestr o Safleoedd neu Ardaloedd wedi eu Gwarchod	Gwrthwynebu	<p>Ac eithrio Atodiad 7, nid oes cyfeiriad at y Tirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig a fawr ddim, os o gwbl, at yr Arfordir Treftadaeth. Mae'r ddau ohonynt o bwysigrwydd arbennig wrth warchod treftadaeth gorllewin Llŷn.</p> <p>Dylid sôn mwy am yr Arfordir Treftadaeth a'r Tirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig.</p>
363	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol Arfaethedig	Cefnogi	<p>Rydym yn cefnogi cynnwys y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fioamrywiaeth ond yn gofyn am eglurder ynghylch a yw Canllawiau Cynllunio Atodol Gwynedd wedi'u mabwysiadu'n ffurfiol gan y Cyngor. Nodwn y bwriad i adolygu, diweddarau ac ymestyn y Canllawiau cyn pen 18 mis i fabwysiadu'r Cynllun.</p>
610	Mr Paul Madden [3032]	Rhestr o Ganllawiau Cynllunio	Gwrthwynebu	<p>Nid yw Atodiad 9 yn rhoi disgrifiad digonol o'r CCA cyfredol sydd mewn grym ac y bydd angen eu hadolygu yn sgil y cynllun newydd. Byddai cael rhestr gyfan yn caniatáu i'r ymatebwyr gyfeirio at y CCA er mwyn deall</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
		Atodol Arfaethedig		oblygiadau'r cynllun ar eu cynnwys. Nid yw'n eglur a oes cyfeiriad i'r CCA cyfredol ar Ynni Gwynt ar y Tir a oedd yn destun ymgynghori a sylwadau eang yn 2013. Dylid fod wedi cydnabod ei gynnwys wrth greu polisi ADN1. Angen rhestr gyfan o'r CCA cyfredol ac a fyddant yn cael eu hadolygu neu eu disodli.

### Sylwadau Cyffredinol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
563	Mr John E. Williams [3013]	Sylwadau cyffredinol	Gwrthwynebu	Fel y mae, nid yw'r drefn rhoi sylwadau yn hygyrch i nifer fawr o drigolion Môn a Gwynedd. Nid oes gan rai'r adnoddau na'r gallu i gael mynediad i'r ffurflen ar-lein, a phan maent yn cael mynediad iddi, nid ydyw'n cyfathrebu ar lefel y gallent ei deall. Efallai fod y ffurflen yn dderbyniol i adrannau cynllunio a chwmnïau ynni, ond mae'n cynrychioli 'iaith swyddogol' nad yw'r unigolyn arferol yn gallu ei deall. Oherwydd bod rhaid iddi gyflawni swyddogaeth fel dogfen ymgynghorol, rhaid iddi fod ar gael i bawb yn hawdd ac wedi'i gosod yn haws.
570	Angela Williams [3016]	Sylwadau cyffredinol	Gwrthwynebu	Nid yw'r Cynllun ond ar gael ar y we ac mae hyn yn enghraifft o wahaniaethu. Nid yw mater pwysig twristiaeth wedi'i gynnwys. Newidiadau: i) Pecyn gwybodaeth i bob aelwyd trwy'r post ii) Ffurflenni cais ar gael mewn Swyddfeydd Post iii) Opsiwn Rhadbost iv) Dylid cynnwys effeithiau andwyol posib nifer lluosog o dyrbinau gwynt mewn ardaloedd twristiaeth fel ystyriaeth gynllunio ddilys.
595	Age Cymru Gwynedd a Mon (Stephen Williams) [3030]	Sylwadau cyffredinol	Gwrthwynebu	Anogwn y ddau Gyngor i sicrhau y rhoddir ystyriaeth deilwng i'r ymrwymiad a gytunwyd arno yn Natganiad Dulyn a chefnogi'r prif amcanion a nodwyd yn y rhaglen Heneiddio'n Dda yng Nghymru wrth ystyried polisiâu cynllunio a datblygu Ynys Môn a Gwynedd yn y dyfodol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
597	The Coal Authority (Mr James Smith) [2998]	Sylwadau cyffredinol	Gwrthwynebu	<p>Mae'r Awdurdod Glo wedi adolygu'r dogfennau sydd ar gael ac wedi nodi nifer o faterion yr hoffai weld yn cael eu datrys.</p> <p>Awgrymwn y newidiadau hyn:  Dylid rhoi ystyriaeth lawn i rannau o'r polisi cynllunio sy'n ymwneud â'r Awdurdod Glo:  -diogelu glo yn unol â'r cyngor a geir ym Mholisi Cynllunio Cymru - Mwynau a MTAN2 yng Nghymru;  -sefydlu fframwaith polisi priodol ar gyfer mwynau ynni gan gynnwys hydrocarbonau yn unol â'r cyngor a geir ym Mholisi Cynllunio Cymru - Mwynau ac MTAN2 yng Nghymru; a  -sicrhau fod datblygu yn y dyfodol yn cael ei ymgymryd mewn modd diogel sy'n lleihau'r cyfrifoldeb ar y trethdalwr ar gyfer ymsuddiant a hawliadau peryglon eraill yn ymwneud â mwyngloddio sy'n deillio o etifeddiaeth mwyngloddio yn unol â'r cyngor a geir ym Mholisi Cynllunio Cymru a MTAN2 yng Nghymru.</p>
665	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Sylwadau cyffredinol	Gwrthwynebu	<p>Crynodeb Siediau Amaethyddol - mae angen polisi arbennig ar gyfer siediau amaethyddol sy'n debyg i bolisi D9 y CDUG. Mae ffermwyr angen y rhain, ond maent yn strwythurau mawr ac mae mwy a mwy ohonynt yn cael eu hadeiladu mewn ardaloedd gwledig. Ar hyn o bryd yn y maes cynllunio mae craffu ceisiadau am siediau i'w weld yn wan, ac mae angen rhoi mwy o sylw i'w lleoliad, eu lliw a math y deunyddiau a ddefnyddir.</p>
748	Mr Rob Booth [3033]	Sylwadau cyffredinol	Gwrthwynebu	<p>Asesiad Effaith Iechyd - nid yw'r ddogfen hon yn sôn am y peth allai gael yr effaith fwyaf bosib ar iechyd yn yr ardal hon, sef adeiladu gorsaf bŵer niwclear newydd. Mae'r risg yn un i gymunedau sy'n bodoli, ond hefyd i boblogaeth yr ardal yn y dyfodol. Hoffwn herio pa mor gyflawn yw'r ddogfen hon, gan nad yw'n cynnwys yr ardrawiad posib petai trychineb niwclear yn yr orsaf bŵer ac wrth gludo gwastraff ymbelydrol.</p>
756	Mr Rob Booth [3033]	Sylwadau cyffredinol	Gwrthwynebu	<p>Tai: dylid bod mwy o dai sy'n perthyn i gymdeithas tai. Dylai'r polisïau bwysleisio'r gofyn am dai cymdeithasol a thai cymysg. Dylai pob datblygiad tai gynnwys cyfran o dai cymdeithasol h.y. tai sy'n perthyn i gymdeithasau tai.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun
910	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Sylwadau cyffredinol	Gwrthwynebu	Rydym o'r farn fod y CDLI ar y Cyd yn llai strwythuredig, cryno a chydlynol na'r CDU cyfredol o ran ei gyflwyniad, ei bwyslais a'r polisiâu sy'n cael blaenoriaeth. Darparu cyswllt i'r CDUG gan gynnwys dadansoddiad o berfformiad y CDUG, a'r rhesymau dros y newidiadau o ran y dull a'r pwyslais. Darparu polisiâu ychwanegol, mwy penodol a chryno ar gyfer pob math o ddatblygiad cynllunio ar fodel y CDUG. Gwella'r arddull a'r cyflwyniad, prawf-ddarllen yr atalnodi a'r gramadeg. Peidio â defnyddio jargon. Symleiddio'r iaith. Matrics yn cysylltu polisiâu perthnasol y CDLI ar y Cyd â'r gwahanol fathau o gynigion cynllunio.
971	Cyngor Cymuned Llanrug. (Mr Meirion Jones) [3134]	Sylwadau cyffredinol	Cefnogi	Mae Cyngor Cymuned Llanrug yn datgan bodlonrwydd ar y Cynllun.
1822	Mr Thomas Conway [3371]	Sylwadau cyffredinol	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun Adnau yn rhy fawr, yn anymarferol ac yn rhy ddarniog i gael ei gyflwyno i ymgynghoriad cyhoeddus. Mae'r holl wybodaeth ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd wedi cael ei chyfuno sy'n golygu fod y dogfennau'n eithriadol o hir. Mae'r ddwy sir yn wahanol gyda gwahanol anghenion ac mae angen gwahanol bolisiâu ar eu cyfer. Mae diffyg croesgyfeirio o fewn dogfennau ac nid yw'r ffurflen cyflwyno sylwadau'n addas i'w phwrpas. Nid yw cyfnod ymgynghori o chwech wythnos yn hanner digon, er eu bod ar gael yn y llyfrgelloedd, nid yw'r rhain ar agor pob amser.