

Cefndir

Mae hwn yn un o gyfres o bapurau testun sydd wedi eu paratoi er mwyn darparu gwybodaeth fanylach ac i egluro'r modd y mae'r cynllun yn ymdrin â gwahanol bynciau a materion sy'n effeithio ar Ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Bydd y papur hwn yn rhoi sylw penodol i **Dai Marchnad Lleol**. Bydd yn egluro'r wybodaeth gefndirol sydd o gymorth wrth adnabod materion, amcanion ac opsiynau'r ddogfen Cynllun Adnau.

Y Cynllun Adnau yw'r ail gam statudol paratoi y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd). Mae'r CDLI ar y Cyd yn siapiau twf cymunedau o fewn Ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd i'r dyfodol, a bydd yn nodi'r polisïau a'r dynodiadau tir fydd yn sail i asesu ceisiadau cynllunio.

Bydd y Cynllun Adnau'n cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru, a fydd yn penodi arolygydd annibynnol i asesu cadernid y Cynllun yn yr Archwiliad Cyhoeddus. Os bydd yr arolygydd yn ystyried bod y Cynllun yn un cadarn bydd yn argymhell ei fabwysiadu. Pan gaiff ei fabwysiadu, bydd y CDLI ar y Cyd yn disodli Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd (2009) ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd a Chynllun Fframwaith Gwynedd (1993) a Chynllun Lleol Ynys Môn (1996) ar gyfer Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn.

Gellir darllen y papur testun hwn ar wahân neu ar y cyd â'r Papurau Testun a'r Papurau Cefndir eraill a baratowyd er mwyn rhoi darlun cyflawn o Ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Hwn yw fersiwn 2 o'r papur testun ac mae'n diweddarau fersiwn 1 a gafodd ei gyflwyno hefo'r Cynllun Adnau. Mae'r tabl isod yn crynhoi'r newidiadau sydd i'w gweld yn y fersiwn hwn:

Rhan	Crynhoad o'r Newid
3. Rhesymeg a'r cyfiawnhad dros gyflwyno polisi tai marchnad lleol	Ychwanegu at y cyfiawnhad ar gyfer cyflwyno polisi o'r fath
6. Cymhwyso'r dangosyddion ar gyfer sefydlu os oes ardaloedd perthnasol ar gyfer cyflwyno polisi tai marchnad lleol	Ychwanegu rhan ar gyfer asesu aneddeleoedd penodol o fewn wardiau
7. Gweithredu'r polisi	Ychwanegu cyfeiriad at y modd o allu defnyddio gwahanol ddulliau i ymglymu'r unedau i fod yn rhai marchnad lleol. Dileu'r cyfeiriad uniongyrchol at ddefnyddio ymrwymadau cynllunio.
Atodiad 4 – Asesiad o bentrefi arfordirol yn y cynllun adnau mewn perthynas â'r dangosyddion perthnasol	Atodiad newydd i gyd-fynd a'r asesiad o aneddeleoedd penodol o fewn wardiau

Atodiad 5 – Cyfanswm sgôr
y pentrefi arfordirol

Atodiad newydd i gyd-fynd a'r asesiad o aneddleoedd
penodol o fewn wardiau

Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) / Joint Planning Policy Unit
Llawr 1af Swyddfa Cyngor Dinas Bangor / 1st Floor Bangor City Council Offices
Bangor
LL57 1DT

01286 685003 neu 01766 771000

polisicynllunio@gwynedd.gov.uk

Cyhoeddiad: Fersiwn 2

Mawrth 2016

Cynnwys

1.	Cyflwyniad	2
2.	Sefyllfa gefndirol	2
3.	Rhesymeg a'r cyfiawnhad dros gyflwyno polisi tai marchnad lleol.....	3
4.	Enghreifftiau o awdurdodau cynllunio eraill	7
5.	Dangosyddion perthnasol	12
6.	Cymhwyso'r dangosyddion ar gyfer sefydlu os oes ardaloedd perthnasol ar gyfer cyflwyno polisi tai marchnad lleol	16
7.	Gweithredu'r polisi	27
8.	ATODIAD 1 - Polisi awdurdodau cynllunio eraill	30
9.	ATODIAD 2 – Mapiau coropleth ar gyfer y dangosyddion perthnasol .	44
10.	ATODIAD 3 – Aseiad o'r dangosyddion	71
11.	ATODIAD 4 - Aseiad o bentrefi arfordirol yn y cynllun adnau mewn perthynas â'r dangosyddion perthnasol.....	173
12.	ATODIAD 5 - Cyfanswm sgôr y pentrefi arfordirol.....	177

Rhestr o fapiau a thablau

Tabl 1	<i>Dangosyddion ar gyfer sefydlu os oes ardaloedd perthnasol ar gyfer cyflwyno tai marchnad lleol</i>
Tabl 2	<i>Y pwysau a roddir i'r gwahanol ddangosyddion</i>
Tabl 3	<i>Yr aneddeleoedd ble fyddai Polisi Tai Marchnad Lleol yn berthnasol</i>
Tabl 4	<i>Y modd o ddefnyddio'r dangosyddion ar gyfer asesu'r Pentrefi Arfordirol</i>
Tabl 5	<i>Uchafswm maint unedau preswyl mewn perthynas â'r Polisi Tai Marchnad Leol (Ble nad oes cysylltiad gyda Landlord Cymdeithasol Cofrestredig neu ble nad yw datblygiad yn destun Grant Tai Cymdeithasol gan Lywodraeth Cymru)</i>

Map 1	<i>Lleoliad y wardiau perthnasol</i>
Map 2	<i>Lleoliad yr aneddeleoedd perthnasol – Ynys Môn</i>
Map 3	<i>Lleoliad yr aneddeleoedd perthnasol - Gwynedd</i>

1. Cyflwyniad

- 1.1 Amcan y papur testun hwn yw ymchwilio i ddichonolrwydd cyflwyno polisi tai marchnad angen lleol ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.
- 1.2 Fe nodai paragraff 9.2.4 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 7, Gorffennaf 2014) y canlynol:

*“Mewn partneriaeth â'r gymuned, gan gynnwys y sector preifat, rhaid i awdurdodau cynllunio lleol ddatblygu polisiau i gwrdd â'r heriau a'r amgylchiadau hynny sy'n benodol i fannau neilltuol yn eu hardaloedd. Os oes angen i'r polisiau hyn wro o'r polisiau cenedlaethol er mwyn diwallu **anghenion penodol lleol am dai ar y farchnad agored** (na chyfyngir fel rheol ar feddiannaeth), bydd angen i awdurdodau cynllunio lleol gyfiawnhau'r gwyrriad hwnnw yn ofalus gyda thystiolaeth gadarn sydd, yn eu barn hwy, yn briodol”.*

- 1.3 Tra bod y cymal hwn yn rhoddi'r cyfle i gyflwyno polisi tai marchnad lleol, byddai'n rhaid seilio unrhyw bolisi o'r fath ar dystiolaeth gref a chadarn gyda chyfiawnhad pendant drosto.

2. Sefyllfa gefndirol

- 2.1 Mae cyfyngu unedau fforddiadwy newydd mewn cymunedau gwledig i bobl leol sydd mewn angen am unedau o'r fath yn bolisi sydd wedi ei sefydlu eisoes gan awdurdodau cynllunio Gwynedd ac Ynys Môn h.y. yng Nghynllun Lleol Ynys Môn (1996) a Chynllun Datblygu Unedol Gwynedd (2009). Mae'r ymagwedd hon yn cael ei hybu gan Bolisi Cynllunio Cymru, sydd yn nodi (paragraff 9.2.14) bod *“angen y gymuned am dai fforddiadwy yn ystyriaeth gynllunio berthnasol y mae'n briodol ei hystyried wrth lunio polisiau'r cynllun datblygu”*.
- 2.2 Fe gefnogir hyn gan Nodyn Cyngor Technegol 2, sydd yn nodi (paragraff 10.16) fod yn *“rhaid i'r awdurdodau cynllunio lleol nodi yn eu cynllun datblygu eu diffiniad o ‘**angen lleol**’ am dai fforddiadwy mewn ardaloedd gwledig, gan wneud hynny o fewn yr amcan cyffredinol o gyfrannu at greu cymunedau cynaliadwy. Gall y diffiniad hwn gynnwys:*
 - *aelwydydd sydd yn yr ardal eisoes ac y mae arnynt angen llety ar wahân yn yr ardal;*
 - *pobl sy'n darparu gwasanaethau hanfodol wrth eu gwaith ac y mae angen iddynt fyw yn nes at y gymuned leol;*

- *pobl sydd â chysylltiad teuluol neu gysylltiadau â'r gymuned leol ers tro;*
- *pobl sydd wedi cael cynnig swydd yn yr ardal leol ac y mae angen tai fforddiadwy arnynt*".

2.3 Rhaid sicrhau fod polisïau'r CDLI ar y Cyd yn cynnal ac yn hybu cymunedau'r ardal. Nodai paragraff 9.1.2 o Bolisi Cynllunio Cymru y "*dylai awdurdodau cynllunio lleol hybu amgylcheddau preswyl cynaliadwy*" a "*dylai awdurdodau cynllunio lleol hybu cymunedau sydd â deiliadaeth gymysg*". Fel y nodir yng Nghynllun Gofodol Cymru (para. 10.4), credir ei bod yn bwysig cael amrywiaeth addas o ddaliadaeth a maint tai er mwyn sicrhau cymunedau cytbwys. Credir ei bod yn bwysig fod polisïau'r Cynllun yn adlewyrchu natur wledig yr ardal gan sicrhau fod ei gynnwys yn cwrdd ag yn cyfleu, o fewn y fframwaith bolisi, anghenion a dyheadau'r cymunedau gwledig.

2.4 Nodir fod mater allweddol KI 6 y CDLI ar y Cyd yn nodi'r angen i daclo "*Cyflenwad annigonol o dai ac ymateb i'r angen am ystod well o dai o ran lleoliad, math, maint a fforddiadwyedd i bobl leol*". Mae amcan strategol SO15 o'r Cynllun yn nodi bod angen "*Darparu cymysgedd o dai o safon dda, ac sy'n fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth*".

2.5 Ar sail y wybodaeth gefndirol hyn, credir fod potensial i ystyried cyflwyno polisi a fyddai'n hyrwyddo darpariaeth o unedau tai nad sydd i'w hymglymu i fod yn dai fforddiadwy ond bod rheolaeth dros bwy sydd yn eu meddiannu. Byddai angen darparu cyfiawnhad cryf a phendant dros allu cyflwyno polisi o'r fath.

3. Rhesymeg a'r cyfiawnhad dros gyflwyno polisi tai marchnad lleol

3.1 Nodai'r paragraff 9.2.4 o Bolisi Cynllunio Cymru y gallai'r cyfiawnhad ar gyfer darparu tai marchnad lleol "*ymwneud, er enghraifft, â chyflenwad tir, effeithiau amgylcheddol neu gymdeithasol, neu gyfuniad o ffactorau. Gallai'r dystiolaeth hon gynnwys astudiaethau lleol fel y rheini sy'n deillio o'r strategaeth gymunedol neu'r rheini sy'n rhan o'r sylfaen wybodaeth ar gyfer y cynllun datblygu. Byddai'r Arfarniad o Gynaliadwyedd, gan gynnwys yr Asesiad Amgylcheddol Strategol, yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth a allai ddarparu cyfiawnhad dros wyro o'r polisi cenedlaethol*".

3.2 Credir bod angen ystyried agweddau cefndirol yn fanwl er mwyn sefydlu'n gyntaf yr angen ar gyfer cyflwyno polisi o'r fath ac yn ail, os credir bod angen cyflwyno polisi, yna pa ffactorau y dylid eu hystyried er mwyn sicrhau fod y polisi'n effeithiol o ran ymdrin â phroblemau o fewn marchnadoedd tai yn ardal y Cynllun.

Yr angen ar gyfer cyflwyno polisi o'r fath

- 3.3 Yn y lle cyntaf mae angen ystyried y rhesymeg dros gyflwyno polisi tai marchnad i gwrdd ag anghenion lleol yn unig. Beth fyddai hyn yn ei gyflawni a pwy fyddai yn ei gynorthwyo?
- 3.4 Mae polisïau cynllunio cyfredol yng Ngwynedd ac Ynys Môn yn nodi bod angen 'lleol' yn gorfod cael ei gysylltu ag angen am uned fforddiadwy. Byddai angen darparu cyfiawnhad amlwg dros sicrhau bod unedau newydd nad sydd yn rhai fforddiadwy (h.y. tai marchnad) yn gallu cael eu clymu i berchnogaeth pobl leol yn unig.
- 3.5 Beth felly yw'r hyn a geisir ei gyflawni drwy gyflwyno polisi o'r fath? Mae'n rhaid i'r unedau a fyddai'n destun amod o'r fath gwrdd ag anghenion cydnabyddedig sydd yn bwysig i'w diwallu o fewn marchnadoedd tai perthnasol yn ardal y Cynllun. Yn hyn o beth, mae angen sefydlu os oes angen cyflwyno polisi o'r fath? Bydd yn rhaid seilio hyn ar dystiolaeth gref a chadarn.
- 3.6 Prif amcan polisi o'r fath fyddai i daclo unrhyw anghydbwysedd o fewn marchnadoedd tai penodol o fewn ardal y Cynllun ac i gynnal a chryfhau cymunedau bregus. Byddai'r polisi yn ymateb i ffactorau cydnabyddedig sy'n dylanwadu ar y marchnadoedd tai perthnasol. Byddai'n ehangu cyfleoedd mewn marchnadoedd tai ble ceir problemau dwys ac yn sicrhau darpariaeth o unedau sydd yn diwallu anghenion y gymuned.
- 3.7 Ni fyddai'r Polisi yn ceisio darparu tai fforddiadwy i bobl yn y cymunedau lleol sydd ag angen am dai o'r fath. Mae polisïau tai fforddiadwy penodol yn y Cynllun sydd yn ymdrin â'r agwedd hon. Yn hytrach, amcan y polisi fydd i sicrhau cynladwyedd cymunedau bregus, lle mae problemau dwys yn bodoli o fewn y farchnad dai. Drwy hyn, credir y bydd yn creu budd cymdeithasol ac economaidd sylweddol yn y cymunedau hyn. Fe allai yn ogystal gynorthwyo i gyflawni nod polisi cymdeithasol ehangach, fel cynnal neu gryfhau cymunedau Cymraeg.
- 3.8 Mae'r ystyriaethau canlynol yn nodi'r modd y byddai polisi o'r fath fod yn fuddiol mewn marchnadoedd tai penodol o fewn ardal y CDLI ar y Cyd.

Marchnad tai canolraddol

- 3.7 Mae'n debyg y byddai cyflwyno ymrwymiad marchnad 'lleol' yn cael effaith ar bris unedau preswyl. Mae gwybodaeth i law gan awdurdodau cynllunio eraill ble mae polisi o'r fath wedi ei gyflwyno yn awgrymu ei bod yn debyg y byddai amod o'r fath yn golygu gostwng pris eiddo gan y byddai'n cyfyngu ar bwy fyddai'n gymwys i'w

brynu (gweler rhan 4). Gall ymrwymiad o'r fath felly fod yn fodd o sicrhau tai marchnad cost is o fewn y farchnad dai. Byddai'n rhaid sicrhau fod y tai hyn yn cwrdd ag angen lleol clir a pharhaus.

- 3.8 Gellir cysylltu hyn gyda'r 'Marchnad Dai Canolraddol'. Gellir ystyried ymrwymiad o'r fath er mwyn cyfarch y rhai hynny sydd mewn angen am dŷ ond nad sydd yn gallu cael mynediad i dai ar y farchnad agored (e.e. o ran problemau cael morgeisi) ond nad ydynt ychwaith yn gymwys i gael eu hystyried ar gyfer tŷ fforddiadwy cymdeithasol (e.e. ar sail eu hincwm).
- 3.9 Os nad oes tai 'canolraddol' addas ar gael mewn ardal benodol, gall hynny olygu fod pobl yn cael eu gorfodi i adael ardal er mwyn dod o hyd i dai addas. Yn aml mae'r grŵp o bobl sydd mewn angen am dai canolraddol yn bobl/ teuluoedd ifanc a gall colli'r bobl hyn o gymunedau gwledig gael effaith andwyol ar yr ardal yn nhermau cymdeithasol (e.e. llai o deuluoedd yn golygu llai o blant mewn ysgolion) ac economaidd (e.e. llai o wariant mewn gwasanaethau/cyfleusterau lleol). Mae'n bwysig cael gwahanol haenau o fewn y farchnad dai fel ei fod yn gweithredu'n effeithiol er budd y gymuned. Tra ei bod yn bwysig darparu tai fforddiadwy i gwrdd ag anghenion lleol, mae hefyd yn bwysig darparu unedau i gwrdd ag anghenion preswyl carfannau eraill mewn cymdeithas nad yw'n gymwys i gael tŷ fforddiadwy ond nad sydd ychwaith yn gallu fforddio tŷ ar y farchnad agored. Byddai hyn yn cynorthwyo i sicrhau marchnad tai mwy hyblyg fewn ardaloedd ble ceir problemau penodol.

Gweithwyr allweddol

- 3.10 Yn gysylltiedig gyda darparu tai marchnad canolraddol, gall polisi o'r fath gynorthwyo 'gweithwyr allweddol' i sicrhau unedau preswyl. Gall anallu'r garfan hon o'r boblogaeth i sicrhau tai arwain at broblemau economaidd a chymdeithasol mewn ardaloedd penodol, gan fod y rhain yn swyddi sydd yn darparu gwasanaeth hanfodol i'r gymuned. Os na fydd gweithwyr allweddol yn gallu sicrhau tai yn yr ardal leol, yna bydd yn rhaid iddynt symud ymaith gan adael gwasanaethau hanfodol wedi eu tanstaffio.
- 3.11 Fel enghraifft, diffiniwyd 'gweithwyr allweddol' yng Nghynllun Datblygu Unedol Gwynedd fel:

"Pobl mae angen iddynt fod yn byw yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd ar gyfer swydd sy'n llawn amser (37 awr neu fwy) ac yn barhaol:

- 1. athro/athrawes mewn ysgol neu sefydliad addysg bellach neu goleg trydyddol*
- 2. nyrs neu aelod arall o staff y Gwasanaeth Iechyd Gwladol*
- 3. heddwes*

4. *gweithiwr/wraig y gwasanaeth prawf*
5. *gweithiwr/wraig cymdeithasol*
6. *seicolegydd addysg*
7. *therapydd galwedigaethol a gyflogir gan yr awdurdod lleol*
8. *swyddogion y gwasanaethau brys*
9. *gwaith arall a brofwyd sy'n allweddol i economi ardal y CDU"*

Ehangu cyfleoedd yn y farchnad dai leol / Cynorthwyo marchnad symudol ('fluid')

- 3.12 Credir y byddai cyflwyno ymrwymiad tai marchnad lleol o gymorth i bobl leol o ran symud ymlaen yn y farchnad dai ac ehangu cyfleoedd yn lleol. Gallai ehangu'r cyfleoedd o fewn marchnadoedd tai lleol, er enghraifft os yw teulu angen uwchraddio i dŷ mwy neu os oes preswylwyr eisiau symud ymlaen o dŷ fforddiadwy. Fe all hyn ryddhau tai i rai sydd mewn angen am dai fforddiadwy yn yr ardaloedd ble mae'r problemau mwyaf dwys. Fe all o bosib gryfhau'r farchnad dai leol a bod o gymorth o ran cefnogi gwasanaethau a chyfleusterau lleol. Gall fod yn fodd felly o gynorthwyo i greu cymunedau cynaliadwy.

Mewnfudo / Ail gartrefi

- 3.13 Mae pwysau a ddaw yn sgil mewnfudo ac ail gartrefi mewn ardaloedd penodol yn amlygu problemau o ran cynaliadwyedd aneddeleoedd / ardaloedd penodol e.e. lleihad mewn cyflenwad yn cynyddu prisiau tai, effaith negyddol ar wasanaethau lleol, anghydbwysedd yn nemograffeg yr ardal.

- A yw'r galw am ail dai wedi ei gyfeirio yn fwyfwy at eiddo a fyddai fel arall yn gallu cael ei ddefnyddio gan drigolion parhaol?
- Materion mewn perthynas â chyflogau isel mewn ardaloedd gwledig, cyfyngiadau ar y cyflenwad o dai newydd a galw allanol yn cyfuno i godi prisiau tai, a drwy hynny olygu bod llawer o bobl leol dan anfantais mewn marchnadoedd tai lleol.
- Mae angen sefydlu lefel ble mae canran o ail dai yn achosi problemau o ran cynaliadwyedd y man hwnnw.
- Mewn ardaloedd gyda chyfrannedd uchel o ail dai mae'r effaith ar brisiau tai yn gallu bod yn arwyddocaol.
- Pobl yn ystyried bod yr ymdeimlad o gymuned yn cael ei erydu mewn ardaloedd gwledig.
- Cyfran uchel o ail dai mewn ardal yn gallu cael effaith negyddol ar wasanaethau pentref e.e. ysgol.

Materion ieithyddol a diwyllianno

- 3.14 Credir na ellir cysylltu polisi o'r fath yn uniongyrchol gyda'r iaith Gymraeg, h.y. ni ellir cyfyngu meddiannaeth unedau tai i siaradwyr Cymraeg yn unig. Nodir hyn ar sail geiriad paragraff 3.7.4 o Nodyn Cyngor Technegol 20 'Cynllunio a'r Iaith Gymraeg' (Hydref 2013) sydd yn datgan y "*Dylid gofalu nad yw polisiâu'r CDLI sy'n ystyried anghenion a buddiannau'r Gymraeg yn gwahaniaethu yn erbyn unigolion ar sail eu gallu ieithyddol. Ni ddylai polisiâu cynllunio geisio rheoli pwy sy'n byw mewn tŷ ar sail ieithyddol*". Fodd bynnag, mae'n debyg y byddai sgil-effaith yr hyn yr ymgeisir drwy'r polisi hyn yn cael effaith bositif ar yr iaith a diwylliant yr ardal, trwy roi cyfleoedd i bobl sy'n weithgar economaidd aros neu ddychwelyd i'r ardal
- 3.15 O gofio bod yn rhaid i'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (ac felly unrhyw bolisi, gan gynnwys polisi 'tai marchnad lleol' posib) fod yn 'gadarn' yn ôl Arolygydd Cynllunio, bydd yn rhaid rhoi ystyriaeth lawn i bolisi a chanllawiau cenedlaethol. Mae peryg fel arall y byddai polisi o'r fath yn cael ei wrthod ar sail y 'profion cadernid'.

4. Enghreifftiau o awdurdodau cynllunio eraill

- 4.1 Mae rhai enghreifftiau o awdurdodau cynllunio eraill yn y Deyrnas Unedig ble mae polisiâu cynllunio wedi eu cyflwyno er mwyn hyrwyddo tai marchnad i gwrdd ag anghenion lleol. Er mai prin iawn yw'r enghreifftiau hyn, nodir fod yr awdurdodau sydd wedi cyflwyno polisi o'r fath gyda chymeriad tebyg i ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd h.y. maent yn awdurdodau gwledig sydd â nodweddion amgylcheddol a gweledol o safon uchel.
- 4.2 Yr unig Awdurdodau Cynllunio sydd wedi cyflwyno polisi tebyg a ddaethpwyd ar eu traws yw Awdurdod Parc Cenedlaethol North York Moors, Awdurdod Parc Cenedlaethol Yorkshire Dales ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Ardal y Llynnoedd. Cysylltodd yr Uned Bolisi Cynllunio ar y Cyd gyda'r tri awdurdod er mwyn derbyn barn bellach o ran y polisiâu hyn. Drwy hyn fe amlygwyd y ffaith fod Cyngor Dosbarth Ryedale hefyd wedi cyflwyno polisi tebyg. Nodir fod y manylion ynglŷn â pholisiâu perthnasol yr Awdurdodau Cynllunio i'w gweld yn Atodiad 1.
- 4.3 Nodwyd yn ogystal fod Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog wedi ceisio cyflwyno polisi gydag agwedd tai marchnad lleol yn eu Cynllun Adnau ar gyfer eu Cynllun Datblygu Lleol. Diystyrwyd hyn gan yr Arolygydd yn dilyn yr Archwiliad Cyhoeddus i'r Cynllun. Mae hyn felly'n dangos pwysigrwydd tystiolaeth gadarn i gefnogi polisi o'r fath. Mae gwybodaeth ynglŷn â hyn hefyd i'w weld yn Atodiad 1.
- 4.4 Mae ymatebion yr Awdurdodau i gwestiynau penodol fel y ganlyn:

Cwestiwn 1: A oes yna unrhyw dystiolaeth / awgrym fod y polisi wedi lleihau gwerth eiddo o'r gwerth y byddai'n ddisgwyliedig ar y farchnad agored cyffredinol?

4.5 Awdurdod Parc Cenedlaethol Yorkshire Dales:

Peth tystiolaeth, er, gan nad oes mecanwaith ar gyfer darparu gostyngiad ar werthiant, mae'r unedau yn dueddol o fynd i'r rhai sydd yn cynnig y pris uchaf. Mae'r farchnad yn y pen draw yn penderfynu, felly nid oes yna wastad gysodeb. Rydym yn tueddu i ddweud gostyngiad o 15-20% o werth y farchnad, ond nid ydy llawer o'r unedau yn cyrraedd y farchnad (yn aml prosiectau hunan-adeiladu), felly nid yw wastad yn hawdd gwybod. Mae natur y cyfyngiad deiliadaeth yn golygu y gellir gweld canlyniadau anfwriadol. Gall 'sefydlu aelwyd ar wahân' olygu 'prynwr tro cyntaf gyda gwir anghenion tai' ond y mae ar adegau wedi cael ei ddehongli fel 'cwpl sy'n ysgaru gyda digon o asedau presennol'. Yn fras, mae'n declyn gweddol elfennol - mae'n sicr yn sicrhau'r amcan o osgoi deiliadaeth ail gartref / cartref gwyliau, ond o ran blaenoriaethu gwir anghenion tai, gall hyn fod ychydig yn fwy amrywiol.

4.6 Ymateb gan Awdurdod Parc Cenedlaethol North York Moors:

Mae tystiolaeth ddiweddar gan y Prisiwr Rhanbarthol yn awgrymu fod amodau deiliadaeth lleol yn lleihau gwerth eiddo o 20%.

4.7 Awdurdod Parc Cenedlaethol Ardal y Llynnoedd

Yn gyffredinol, fe dderbynnir fod tai gyda chymal preswyliaeth lleol yn lleihau gwerth uned marchnad agored o oddeutu 20%, er yn ddiweddar rydym ar ddeall fod yn bresennol mae hyn tua 30%.

Cwestiwn 2: Beth oedd y cyfiawnhad a'r dystiolaeth a roddwyd dros allu gweithredu polisi o'r fath?

4.8 Awdurdod Parc Cenedlaethol Yorkshire Dales:

Roedd y cyfiawnhad yn eithaf eang - prisiau tai uchel, incwm isel, deiliadaeth ail gartrefi / gwyliau uchel, ynghyd â'r holl faterion cynaliadwyedd cymunedol sy'n deillio o hynny - materion sy'n gyffredin i ran fwyaf o ardaloedd gwledig ond efallai yn fwy difrifol yma. Roedd yn anodd canfod tystiolaeth benodol - roedd ein Hasesiadau Marchnad Tai Strategol yn awgrymu peth angen ar gyfer tai 'canolraddol' neu dai 'marchnad cost isel' sy'n disgyn rhwng darpariaeth fforddiadwy a marchnad agored. Rydym yn dibynnu'n eithaf helaeth ar y ffaith ei

fod yn barhad o'r strategaeth flaenorol a ymddengys i weithio'n eithaf da (rydym wedi mabwysiadu polisiau angen lleol mor bell yn ôl â 2005, ond defnyddiwyd y cyfyngiadau ar sail ad-hoc am gyfnod o oddeutu 15 mlynedd cyn hynny). Ni wnaeth yr Arolygydd archwilio'r dystiolaeth yn fanwl - mae'n debyg gan fod y polisi, yn gyffredinol, eisoes wedi ei dderbyn ac felly dim ond ychydig o wrthwynebiadau oedd gennym ar gyfer ei barhad. Os byddai yn ymagwedd hollol newydd, byddwn o bosib wedi cael mwy o broblemau. Rydym angen tystiolaeth o angen yn ogystal adeg cyflwyno'r cais cynllunio.

4.9 Awdurdod Parc Cenedlaethol North York Moors

Fe gyflwynwyd amodau deiliadaeth lleol i Barc Cenedlaethol North York Moors drwy Gynllun Lleol 1992. Cyflwynwyd y polisi er mwyn sicrhau fod y cyfleoedd prin ar gyfer datblygiadau tai newydd yn cwrdd ag anghenion tai yn lleol yn hytrach na galw allanol. Mi roedd Parc Cenedlaethol North York Moors yn gweld, ac yn parhau i weld prisiau tai uchel iawn o'i gymharu ag ardaloedd eraill o Ogledd Swydd Efrog. Yn wreiddiol roedd yr amod preswyliaeth lleol yn gymwys ar sail cyfnod o dair blynedd ond roedd sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori ar gyfer y Strategaeth Graidd yn awgrymu fod llawer o bobl yn rhentu'n lleol am dair blynedd wrth adeiladu eu heiddo. O'r herwydd fe ymestynnwyd y cyfnod i bum mlynedd. Yn hanesyddol roedd dros hanner yr unedau preswyl a gwblhawyd yn y Parc Cenedlaethol yn drosiannau ac o'r herwydd mae deiliadaeth lleol yn berthnasol i'r unedau hyn ers 2008. Mae'r amod preswyliaeth lleol hefyd yn atal tai newydd i gael eu defnyddio fel ail gartrefi sef pryder pobl leol.

4.10 Awdurdod Parc Cenedlaethol Ardal y Llynnoedd

Mae poblogrwydd y Parc Cenedlaethol ar gyfer gwyliau ac i ymddeol wedi rhoddi pwysau mawr ar y farchnad dai o fewn y Parc Cenedlaethol. Mewn rhai ardaloedd o'r Parc Cenedlaethol, mae perchnogaeth ail dai yn bell dros y meincnod o 20% [Ni ddylai'r canran o ail gartrefi fod yn 20% neu fwy gan fe ymddengys fod hyn yn effeithio cynaliadwyedd pentrefi (Ymddiriedolaeth Tai Gwledig Cumbria / Blenkinship)], a chyn 1994, roedd y sawl a oedd yn byw mewn amryw o ddatblygiadau preswyl yn cael ei dominyddu gan bobl oedd wedi ymddeol. Yn 2012, roedd dros 40% o'r stoc dai bresennol mewn rhai plwyfi ddim yn cael eu defnyddio ar gyfer meddiannaeth barhaol.

Tra mae'r pwysau anferth ar y stoc dai bresennol yn parhau, mae'n amhosib cwrdd â'r holl alw am dai gan fod terfyn ar y cyflenwad o dir ac mae'n rhaid osgoi difrod i gymeriad anheddle a'r dirwedd ehangach. Mae Polisi H20 o Gynllun Fframwaith ar y Cyd Cumbria ac Ardal y Llynnoedd 2011-2016 wedi sefydlu'r egwyddor fod datblygiadau tai o fewn y Parc Cenedlaethol dim ond yn cael eu caniatáu ble eu

bod ar gyfer preswyliaeth lleol, unai fel tai fforddiadwy neu er mwyn cwrdd ag anghenion y rhai hynny sydd yn gallu cydymffurfio ein meini prawf preswyliaeth lleol ond a fuasai yn gallu fforddio i brynu ar y farchnad agored. Fe wnaeth yr Arolygydd Cynllunio ar gyfer y Strategaeth Graidd (mabwysiadwyd 2010) ddod i'r casgliad fod y cyfiawnhad ar gyfer y cyfyngiad polisi hwn yn parhau yn ddilys ac enbyd. Mae hyn ar sail prisiau tai uchel parhaus yn y Parc Cenedlaethol sydd wedi eu cynyddu gan lefelau uchel o berchnogaeth ail dai a'r amgylchedd arbennig sydd yn denu pobl i'r ardal a all fforddio prisiau uchel.

Polisiâu perthnasol a hanesyddol:

- Polisi 42: Housing in the Lake District National Park - (Cynllun Fframwaith ar y Cyd Cumbria ac Ardal y Llynnoedd 1991-2006)
- Polisi H2: Housing in Larger Settlements (Except Infill) - (Cynllun Lleol Parc Cenedlaethol Ardal y Llynnoedd 1998)
- Polisi H3: Housing Exceptions on Important Open Spaces - (Cynllun Lleol Parc Cenedlaethol Ardal y Llynnoedd 1998)
- Polisi H4: Housing in Villages - (Cynllun Lleol Parc Cenedlaethol Ardal y Llynnoedd 1998)
- Polisi H20: Housing in the Lake District National Park – (Gynllun Fframwaith ar y Cyd Cumbria ac Ardal y Llynnoedd 2011-2016)
- Polisi H22: Exception sites within the Lake District National Park – (Gynllun Fframwaith ar y Cyd Cumbria ac Ardal y Llynnoedd 2011-2016)
- Polisi CS18: Housing provision – (Strategaeth Graidd 2010)

Cwestiwn3: O bersbectif monitro, faint o unedau sydd wedi eu caniatáu / eu hadeiladu yn uniongyrchol ar sail y polisi hwn?

4.11 Awdurdod Parc Cenedlaethol Yorkshire Dales:

Ers i ni ddechrau defnyddio'r polisi o ddifrif (2005), rydym wedi caniatáu ychydig dros 140 o unedau. O'r rhain, mae 70 wedi eu cwblhau. Er mwyn rhoi cyd-destun, mae cyfartaledd y caniatadau / unedau sy'n cael eu cwblhau o fewn yr awdurdod yn oddeutu 50 o unedau preswyl y flwyddyn.

4.12 Awdurdod Parc Cenedlaethol North York Moors

Ers 1992 dim ond 187 uned sydd wedi eu cwblhau sydd yn destun cyfyngiad deiliadaeth lleol. Mae hyn yn y cyd-destun bod 11,744 o unedau preswyl wedi eu lleoli o fewn y Parc Cenedlaethol. Ers 2008 mae asesiadau cydymffurfio wedi eu gwneud ar bob uned deiliadaeth lleol pob tair blynedd ac mae hyn wedi arwain at gwpl o achosion ble roedd gorfodaeth yn angenrheidiol. Roedd y rhain ble roedd unedau wedi eu rhentu allan.

4.13 Awdurdod Parc Cenedlaethol Ardal y Llynnoedd

Rhwng Tachwedd 2010 a Thachwedd 2013 caniatwyd 417 o dai newydd o dan Bolisi CS18 o'r Strategaeth Graidd:

- 152 tai fforddiadwy lleol
- 230 tai angen lleol
- 20 tai gweithwyr amaethyddol
- 12 llety ymglymedig
- 3 tŷ byw/gweithio

Rhwng Ebrill 2011 – Mawrth 2013 mae'r canlynol wedi eu hadeiladu:

- 52 tai fforddiadwy lleol
- 44 tai angen lleol
- 15 tai gweithwyr amaethyddol
- 4 tŷ byw/gweithio
- 1 tŷ gyda chymal preswyliaeth barhaol

Cwestiwn 4: A oes unrhyw broblemau wedi dod i'r amlwg o safbwynt y polisi hwn e.e. a oes problemau o ran pobl yn methu cael morgeisi ar gyfer eiddo?

4.14 Awdurdod Parc Cenedlaethol Yorkshire Dales:

Oes. Tra ymddengys fod y polisi wedi gweithio'n iawn hyd nes y gwmp yn y farchnad dai, mae nerfuswydd gan fenthycwyr yn golygu, ar y cyfan, fod cymalau morgeisiau mewn meddiant bellach eu hangen fel os nad ydyw rhywun yn gallu talu'r benthygiad yn ôl, yna gellir ailfeddiannu'r eiddo a'i werthu ar y farchnad agored. Mae hyn wedi gwneud rhai unedau yn anodd ei gwerthu - mae hyn yn rhannol ar sail gwerthwyr yn disgwyl prisiau afrealistig er y cyfyngiad preswyliaeth (mae amrediad o ddulliau ariannol posib ar gyfer aelwydydd cymwysedig). Mae argaeledd morgeisi hefyd yn rhan o'r mater. Rydym wedi cael rhai ymdrechion i waredu cyfyngiadau, ond mae'r rhain, ar y cyfan, wedi eu diystyru ac rydym wedi cael llwyddiannau ar apêl. Fodd bynnag, rydym wedi llacio'r meini prawf ychydig, ac rydym o dan bwysau i fynd ymhellach.

4.15 Awdurdod Parc Cenedlaethol North York Moors

Yn ystod y blynyddoedd diwethaf rydym wedi clywed tystiolaeth anecdotaidd fod cael morgeisi ar gyfer tai preswyliaeth lleol yn dod yn fwy anodd. Mae perchnogion angen deposit sylweddol. Fodd bynnag rydym ar ddeall fod benthycwyr morgais

mwy lleol ac sydd a gwell dealltwriaeth o'r cyfyngiadau preswyliaeth, er enghraifft Cymdeithasau Adeiladu Leeds neu Skipton, yn fwy tebygol o fenthyca.

Mae'r anawsterau rydym wedi ei gael gyda'r cyfyngiadau preswyliaeth lleol wedi eu gweld lle mae yna nifer o unedau gyda'r amod yn yr un lleoliad. Cyn 2008, caniatawyd datblygiadau bychan hyd at bedwar uned i gael eu hadeiladu gyda'r amod preswyliaeth lleol. Ym mron pob un o'r datblygiadau hapfasnachol llai hyn, roedd y datblygwyr yn ei chael yn anodd iawn i werthu'r tai bobl leol. Mae hyn ar y cyfan wedi bod ar sail maint y tai, sydd yn tueddu i fod yn fawr iawn ac mae'r prisiau uchel, hyd yn oed hefo lleihad o 20%, yn golygu bod pobl leol yn parhau i fethu fforddio'r tai hyn. Mae gan Awdurdod Parc Cenedlaethol Yorkshire Dales gyfyngiadau arwynebedd llawr ar eu hunedau preswyliaeth lleol sydd yn ymddangos fel ei fod yn gweithio'n effeithiol a'i fod yn rhywbeth rydym yn debygol o'i ystyried pan fyddwn yn adolygu ein Strategaeth Graidd yn y dyfodol agos.

Yn nhermau creu rhagor o dai ar gyfer pobl leol, mae'r defnydd o'r polisi tai fforddiadwy ar safleoedd eithrio gwledig wedi bod yn fwy llwyddiannus, gyda dros 100 uned wedi eu cwblhau yn y 5 mlynedd diwethaf. Mae'r safleoedd hyn wedi eu sicrhau drwy raglen Hwylusydd Tai Gwledig Gogledd Swydd Efrog sydd yn cyflogi hwyluswyr sydd yn gweithio gyda Chynghorau Plwyf a thirfeddianwyr lleol i ddod a safleoedd ymlaen ar gyfer tai fforddiadwy.

4.16 Awdurdod Parc Cenedlaethol Ardal y Llynnoedd

Rydym yn ymwybodol nad yw amryw o'r benthycwyr ar y Stryd Fawr yn fodlon ariannu eiddo o'r newydd sydd â chymal preswyliaeth lleol. Fodd bynnag mae amryw o fenthycwyr lleol yn fodlon gwneud hyn. Ar gyfer y safleoedd ar hap sy'n fwy o ran maint, mae'r benthycwyr lleol yn fodlon benthycu ar gyfer 25% o'r cynllun.

5. Dangosyddion perthnasol

- 5.1 Dylid ystyried gwahanol ddangosyddion cymdeithasol ac economaidd er mwyn sefydlu os oes yna ardaloedd o fewn ardal y Cynllun ble mae problemau o fewn y farchnad dai yn golygu y gallai cyflwyno polisi tai marchnad lleol fod yn berthnasol. Dylid canolbwyntio ar yr ardaloedd hynny ble ceir y problemau mwyaf o safbwynt y dangosyddion perthnasol, wrth ystyried ble ellir cyflwyno polisi tai marchnad lleol.
- 5.2 Mae'r dangosyddion a nodir yn nhabl 1 wedi eu hadnabod ar gyfer sefydlu os oes ardaloedd o fewn ardal y Cynllun ble mae'n berthnasol cyflwyno polisi tai marchnad lleol.

- 5.3 Fe ystyrir yr holl wybodaeth o'r dangosyddion hyn ar y cyd. Fe ganolbwyntir ar yr ardaloedd hynny ble ceir y problemau mwyaf dwys o safbwynt y dangosyddion hyn.
- 5.4 O gofio cynnwys Polisi Cynllunio Cymru, y cyfiawnhad cryf sydd ei angen, ynghyd a'r angen i sicrhau integriti polisi o'r fath, credir bod angen canolbwyntio ar ardaloedd penodol ble allai polisi o'r fath fod yn wirioneddol fuddiol o fewn y farchnad dai leol. Bydd yn rhaid sicrhau fod ymrwymiad o'r fath yn cwrdd ag 'angen' clir am dai, yn hytrach na cheisio cynorthwyo pobl leol yn unig.
- 5.5 Nodir bod y dangosyddion isod yn gallu cael eu dosbarthu i ardaloedd daearyddol o wahanol feintiau e.e. wardiau, ardaloedd cynnyrch ('output areas'), ardaloedd Cynghorau Cymuned. Credir bod angen asesu gwybodaeth ar gyfer yr ardaloedd daearyddol lleiaf posib er mwyn gallu canolbwyntio ar yr ardaloedd hynny ble mae gwir angen cyflwyno polisi o'r fath. Byddai hyn yn amlygu'r ardaloedd ble mae gwir broblemau.

Tabl 1: *Dangosyddion ar gyfer sefydlu os oes ardaloedd perthnasol ar gyfer cyflwyno polisi tai marchnad lleol*

Dangosydd	Ffynhonnell	Lefel daearyddol	Cyfnod	Gwybodaeth bellach
Cymhareb fforddiadwyaeth	CACI Paycheck a'r Gofrestrfa Tir	Ward	2011 a 2012	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r dangosydd hwn yn cyfeirio at y gymhareb rhwng canolrif prisiau tai a chanolrif incwm aelwydydd. Defnyddio gwybodaeth ar gyfer mwy nag un blwyddyn er mwyn cymryd i ystyriaeth amrywiant naturiol.

Dangosydd	Ffynhonnell	Lefel daearyddol	Cyfnod	Gwybodaeth bellach
Cymhareb chwartel isaf	CACI Paycheck a'r Gofrestrfa Tir	Ward	2011 a 2012	<ul style="list-style-type: none"> Dyma'r gymhareb rhwng prisiau tai chwartel isaf a'r incwm aelwydydd chwartel isaf. Defnyddio gwybodaeth ar gyfer mwy nag un blwyddyn er mwyn cymryd i ystyriaeth amrywiant naturiol.
Canran o bobl sydd wedi eu prasio allan o'r farchnad	CACI Paycheck a'r Gofrestrfa Tir	Ward	2011 a 2012	<ul style="list-style-type: none"> Wedi ei seilio ar y canran o aelwydydd sydd ag incwm o dan 1/3.5 x chwartel isaf pris tai. Defnyddio gwybodaeth ar gyfer mwy nag un blwyddyn er mwyn cymryd i ystyriaeth amrywiant naturiol.
Ail gartrefi	Adrannau Treth y Cyngor, Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn	Ardaloedd Cyngorau Dinas / Tref / Cymuned	Tachwedd 2013	<ul style="list-style-type: none"> Canran o ail gartrefi ar sail gwybodaeth Treth y Cyngor.
Mudo	Gwybodaeth ar sail procsi - canran wedi eu geni y tu allan i Gymru.	Ardaloedd allbwn	Cyfrifiad 2011	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes gwybodaeth uniongyrchol am yr agwedd hon, felly defnyddir procsi, sef canran wedi eu geni y tu allan i Gymru.

Dangosydd	Ffynhonnell	Lefel daearyddol	Cyfnod	Gwybodaeth bellach
Cysylltiad rhwng prisiau tai a safon yr amgylchedd	Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru 2011 o ran yr 'amgylchedd ffisegol'.	'Lower Super Output Areas'	Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru 2011	<ul style="list-style-type: none"> • Ystyried y sgôr ar gyfer pob ardal berthnasol.
Bandiau Treth y Cyngor	Adrannau Treth y Cyngor, Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn	Ardaloedd Cyngorau Dinas / Tref / Cymuned	Tachwedd 2013	<ul style="list-style-type: none"> • Ystyried y canran o dai sydd mewn bandiau treth uchel h.y. bandiau G, H ac I.
Nifer y gwerthiannau tai	Y Gofrestrfa Tir	Wardiau	2012 a 2011	<ul style="list-style-type: none"> • Ystyried nifer y tai sydd wedi eu gwerthu mewn ardaloedd penodol. Os yn ffigwr sylweddol, yna nodir bod nifer digonol o dai ar gael i bobl sydd eu heisiau mewn ardal. • Nifer isel o werthiannau hefyd yn awgrymu diffyg symud mewn marchnad dail leol. • Defnyddio gwybodaeth ar gyfer mwy nag un blwyddyn er mwyn cymryd i ystyriaeth amrywiant naturiol.

Dangosydd	Ffynhonnell	Lefel daearyddol	Cyfnod	Gwybodaeth bellach
Canran llefydd gwag mewn ysgolion	Adrannau Addysg Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn	Dalgylchoedd ysgolion cynradd	Cyfnod o 10 mlynedd 2003-13	<ul style="list-style-type: none"> • Ystyried y canran o lefydd gwag mewn ysgolion. • Defnyddio gwybodaeth dros gyfnod o 10 mlynedd er mwyn cymryd i ystyriaeth amrywiant naturiol yn y nifer o ddisgyblion sydd yn mynychu ysgolion. • Po fwyaf yw'r canran o lefydd gwag mewn ysgol, fe dybieithir bod llai o deuluoedd a phlant yn y cymunedau hynny.

6. Cymhwyso'r dangosyddion ar gyfer sefydlu os oes ardaloedd perthnasol ar gyfer cyflwyno polisi tai marchnad lleol

Asesiad cychwynnol o'r dangosyddion

6.1 Gwnaethpwyd asesiad cychwynnol o'r ardaloedd allai fod yn berthnasol ar gyfer polisi marchnad leol drwy fodd mapiau coropleth o'r dangosyddion. Mae'r mapiau hyn yn amlygu'r ardaloedd 'gwaethaf' o safbwynt y gwahanol ddangosyddion. Wrth fapio'r wybodaeth hyn yn thematig, gellir sefydlu os oes ardaloedd ble mae'n amlwg fod problemau penodol yn bodoli a ble ellir ystyried cyflwyno polisi marchnad leol. Gweler y wybodaeth hyn a'r mapiau coropleth yn Atodiad 2.

6.2 Dangosir tri map mewn perthynas â phob dangosydd:

- i) Yn gyntaf nodir pa ardaloedd (o ran y raddfa ddaearyddol berthnasol) sydd uwchben ac o dan y canolrif/cymedr ar gyfer Gwynedd ac Ynys Môn o ran y dangosydd hwnnw. Mae'r map coropleth hwn yn rhoi darlun cychwynnol o'r ardaloedd hynny ble mae ystyriaethau o ran y mater dan sylw yn fwy dwys.
- ii) Mae'r ail fap coropleth mewn perthynas â phob dangosydd yn rhannu'r ardaloedd fesul pedwar chwarterl. Mae hyn yn hidlo'r wybodaeth lawr ymhellach ac yn cyfleu'n glir yr ardaloedd hynny lle mae mater penodol yn fwyaf amlwg o fewn ardal y Cynllun.

- iii) Mae'r ddau fap cyntaf yn darparu'r sail ar gyfer y wybodaeth a nodir yn y trydydd map coropleth. O gofio fod yn rhaid i bolisi tai marchnad lleol gael ei seilio ar gyfiawnhad cryf iawn, mae'r trydydd map wedi categorioedd ardaloedd ar sail pa mor ddwys yw'r sefyllfa mewn perthynas â'r dangosydd perthnasol. Nodir yr ardaloedd hynny ble mae'r wybodaeth yn dangos ffigurau arwyddocaol iawn yn nhermau'r dangosyddion perthnasol. Mae trothwy wedi ei nodi er mwyn dangos yr ardaloedd mwyaf eithafol mewn perthynas â'r dangosyddion unigol.

Asesiad terfynol

- 6.3 Wedi casglu'r wybodaeth ar gyfer y dangosyddion perthnasol, mae angen ystyried yr holl wybodaeth ar y cyd er mwyn sefydlu os oes yna ardaloedd amlwg ble fyddai'n fanteisiol cyflwyno polisi o'r fath. Ni ddylid cymryd yn ganiataol y bydd polisi o'r fath yn cael ei sefydlu gan fod angen tystiolaeth gref a chadarn i gefnogi hyn.
- 6.4 Er mwyn sefydlu os oes ardaloedd o fewn ardal y Cynllun ble mae'r dystiolaeth yn awgrymu y gellir cyflwyno polisi o'r fath, mae angen sgorio ardaloedd ar sail y canlyniadau ar gyfer y gwahanol ddangosyddion. Nodir bod rhai o'r dangosyddion yn fwy arwyddocaol nac eraill wrth ystyried yr agwedd hon, felly mae pwysau gwahanol wedi ei roi i'r dangosyddion i adlewyrchu eu pwysigrwydd cymharol.

Tabl 2: Y pwysau a rhoddir i'r gwahanol ddangosyddion

Dangosydd	Cyfnod	Pwysau
Cymhareb fforddiadwyaeth	2012	X 1.5
	2011	X 1.5
Cymhareb chwartel isaf	2012	X 1.5
	2011	X 1.5
Canran o bobl sydd wedi eu prisio allan o'r farchnad	2012	X 1.5
	2011	X 1.5
Ail gartrefi	Tachwedd 2013	X 4
Bandiau Treth y Cyngor	Tachwedd 2013	X 1.5

Dangosydd	Cyfnod	Pwysau
Mudo	2011	X 3
Nifer y gwerthiannau tai	2011 & 2012	X 1
Cysylltiad rhwng prisiau tai a safon yr amgylchedd	2011	X 1
Canran llefydd gwag mewn ysgolion	2003-13	X 1

- 6.5 Mae'r dangosyddion hefyd yn berthnasol ar gyfer ardaloedd o fewn Parc Cenedlaethol Eryri. Fodd bynnag, o gofio nad yw'r Parc Cenedlaethol yn ffurfio rhan o ardal y CDLI ar y Cyd, nid yw gwybodaeth ar gyfer yr ardaloedd ystadegol o fewn Eryri wedi eu nodi o fewn y papur testun hwn nag ychwaith wedi eu hystyried i bwrpas y polisi Tai Marchnad Leol. Yr unig eithriad i hyn yw pan fo gwybodaeth ar gyfer ardaloedd o fewn Parc Cenedlaethol Eryri yn effeithio'n uniongyrchol ar ardal y CDLI ar y Cyd (gweler Atodiad 3). Noder fod rhai ardaloedd ystadegol (e.e. wardiau) wedi eu lleoli naill ochr i ffin y Parc Cenedlaethol. Gan fod rhan o'r ardaloedd hyn wedi eu lleoli o fewn ardal y CDLI ar y Cyd, mae gwybodaeth ar gyfer yr ardaloedd ystadegol hyn wedi eu cynnwys.
- 6.6 Gan fod y wybodaeth sy'n deillio o'r dangosyddion yn seiliedig ar wahanol lefelau daearyddol, mae angen cysondeb i allu cymharu'r dangosyddion yn effeithiol ac i ganfod os oes ardaloedd ble fyddai'n fanteisiol cyflwyno polisi tai marchnad lleol. Gan fod y mwyafrif o'r dangosyddion wedi ei seilio ar lefel ward, mae'r sgôr cyfunol wedi ei seilio ar y lefel daearyddol hwn. Credir hefyd fod graddfa ddaearyddol wardiau yn addas o safbwynt canolbwyntio ar ardaloedd ble all amgylchiadau fod yn berthnasol ar gyfer cyflwyno polisi tai marchnad leol. (Yn Ynys Môn, defnyddir y wardiau a oedd yn amlwg cyn ad-drefnu'r wardiau yn 2013).
- 6.7 Os nad yw dangosydd wedi ei seilio ar ffurf wardiau, yna mae'n rhaid cymhwyso'r wybodaeth berthnasol i gyd-fynd â'r lefel daearyddol hon e.e. yw dwy ardal Cyngor Cymuned yn ffurfio un ward, yna gellir cyfuno'r wybodaeth.
- 6.8 Mae pob dangosydd wedi ei sgorio yn unigol ar sail wardiau. Mae'r ward 'waethaf' (h.y. ble ceir sefyllfa / amgylchiadau gwaethaf) ar gyfer pob dangosydd yn derbyn sgôr o 100. Mae pob ward wedi hynny yn derbyn sgôr ar sail ei gymhareb gyda'r sgôr 'waethaf'. Caiff pob sgôr ar gyfer y dangosyddion unigol eu hadio at ei gilydd er mwyn canfod y sgôr derfynol ar gyfer pob ward. Mae'r modd y sefydlir y sgôr ar

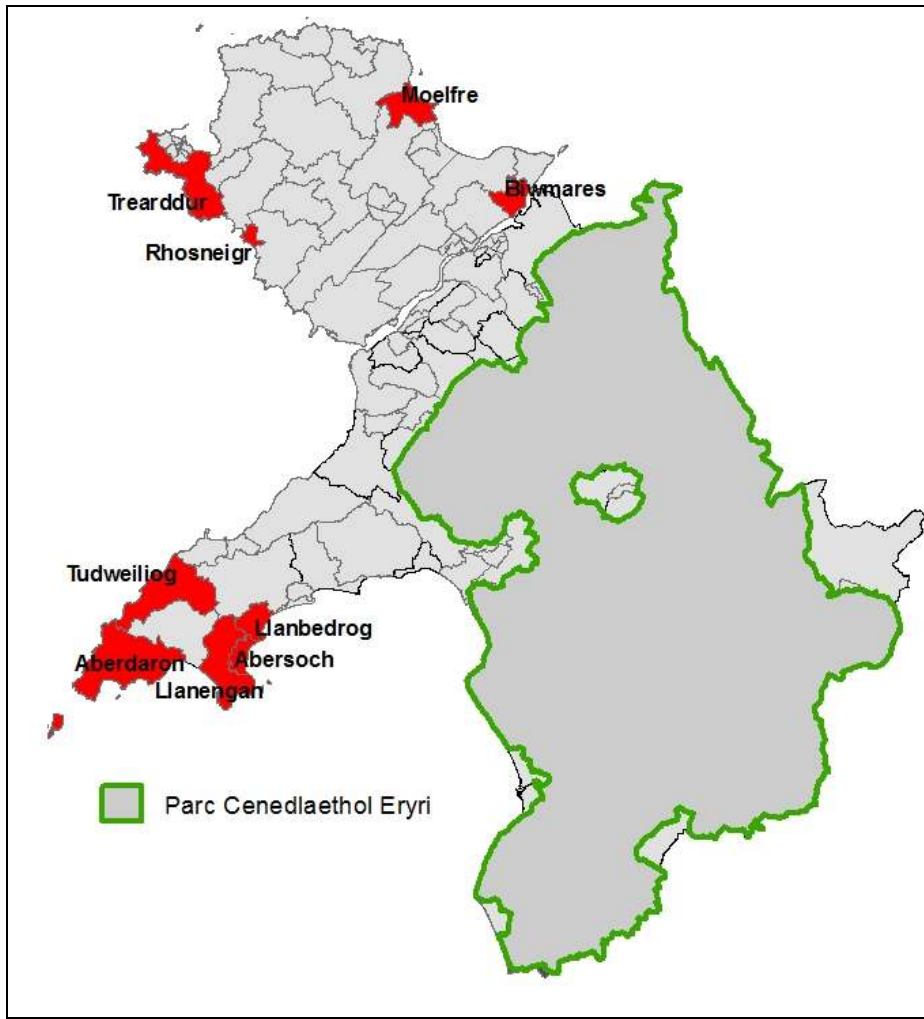
gyfer pob ward i'w weld yn Atodiad 3. Ceir yno hefyd wybodaeth bellach ynglŷn â'r modd y sefydlwyd y sgoriau penodol ar gyfer y dangosyddion unigol.

- 6.9 Gan nad yw gwybodaeth wastad ar gael ar ffurf wardiau, yna mae achosion ble mae'n rhaid dangos dau sgôr ar gyfer wardiau penodol h.y. sgôr uchaf a sgôr isaf. Er enghraifft, os yw ward wedi ei leoli o fewn dau neu ragor o ardaloedd Cyngor Cymuned, yna bydd yn rhaid ystyried y data ar gyfer pob Cyngor Cymuned perthnasol.
- 6.10 Mae'r wybodaeth wedi ei gyflwyno mewn dau fodd - gyda phwysau ar gyfer y gwahanol ddangosyddion (fel nodir yn Nhabl 2) a heb unrhyw bwysau ar eu cyfer. Wrth ystyried yn ogystal y ffaith fod 'sgôr uchaf' a 'sgôr isaf' wedi ei roddi ar gyfer rhai wardiau mewn perthynas â dangosyddion penodol, mae'r wybodaeth yn Atodiad 3 wedi ei rannu fel y ganlyn:
- Sgôr uchaf gyda phwysau
 - Sgôr isaf gyda phwysau
 - Sgôr uchaf heb bwysau
 - Sgôr isaf heb bwysau

Canlyniadau

- 6.11 Ar sail yr asesiadau hyn (gweler Atodiad 3), amlygwyd y wardiau canlynol fel y rhai fyddai'n berthnasol ar gyfer polisi tai marchnad lleol:
- Abersoch
 - Llanengan
 - Aberdaron
 - Rhosneigr
 - Llanbedrog
 - Moelfre
 - Tudweiliog
 - Trearddur
 - Biwmares

Map 1: Lleoliad y wardiau perthnasol



6.12 O fewn y wardiau hyn, byddai'r Polisi Tai Marchnad Lleol yn berthnasol ar gyfer yr aneddeoedd canlynol:

Tabl 3: Yr aneddeoedd ble fyddai Polisi Tai Marchnad Leol yn berthnasol

Ward	Canolfan Gwasanaeth Lleol	Pentrefi
Abersoch	• Abersoch	-
Llanengan	-	• Sarn Bach • Mynytho • Llangian
Aberdaron	-	• Aberdaron

		• Rhoshirwaun
Rhosneigr	• Rhosneigr	-
Llanbedrog	-	• Llanbedrog
Moelfre	-	• Moelfre
Tudweiliog	-	• Tudweiliog
Trearddur	-	• Trearddur • Pont Rhyd y Bont
Biwmares	• Biwmares	-

Asesu aneddeleoedd o fewn wardiau

- 6.13 Tra bod yr asesiad o ran pa aneddeleoedd sydd yn berthnasol i'w hystyried o fewn y polisi hwn wedi ei seilio ar wybodaeth ar ffurf ddaearyddol wardiau, fe dderbynnir fod gwahaniaethau amlwg yn gallu bodoli o fewn rhai wardiau o safbwynt natur gymdeithasol ac economaidd gwahanol aneddeleoedd.
- 6.14 Ar sail hyn, derbynnir y gallai fod yna achosion ble mae rhai aneddeleoedd penodol yn gymwys i'w cynnwys o fewn y Polisi Tai Marchnad Leol ond fod y sgôr ar gyfer y ward yn ehangach yn cuddio'r problemau sydd yn bodoli o fewn y farchnad dai benodol honno. Er mwyn sicrhau fod y polisi yn gweithredu'n effeithiol, mae'n bwysig canfod felly os oes yna unrhyw aneddeleoedd 'cudd' o'r fath.
- 6.15 Yn hyn o beth, canolbwyntir ar aneddeleoedd sydd wedi eu hadnabod fel 'pentrefi arfordirol' yn y Cynllun Adnau. Fe asesir yr aneddeleoedd hyn ar sail fod gan y pentrefi arfordirol hyn ganran uwch na chyfartaledd yr ardal o gartrefi gwyliau neu ail gartrefi. Mae'r aneddeleoedd hyn fel y ganlyn:
- Aberffraw
 - Borth-y-Gest
 - Edern
 - Llanddona
 - Llangoed
 - Malltraeth
 - Morfa Bychan
 - Morfa Nefyn
- 6.16 Seliwyd y dull o ddewis unrhyw anheddle ychwanegol ar yr un fformat a ddilynydd o ran dewis y wardiau perthnasol. Fodd bynnag, gan fod yr asesiad hwn yn ystyried graddfa ddaearyddol ac ystadegol sydd yn llai na'r asesiad blaenorol, rhaid oedd ymgymryd â dull asesu sydd ychydig yn wahanol. Gan fod llai o

gysondeb o ran yr amrediad o dystiolaeth / gwybodaeth sydd ar gael ar y lefel daearyddol hwn, mae'n hollbwysig ymgymryd ag asesiad gwrthrychol wrth benderfynu os dylid cynnwys unrhyw anheddle ychwanegol yn y polisi a'i pheidio.

- 6.17 Yn y lle cyntaf, defnyddir ardaloedd allbwn fel y sail ar gyfer asesu'r aneddleoedd penodol. Ardaloedd allbwn yw'r ardaloedd ystadegol lleiaf ar gyfer gwybodaeth o'r Cyfrifiad. Ble fod yna fwy nag un ardal allbwn o fewn anheddle, cyfunwyd y wybodaeth berthnasol gyda'i gilydd ble fo hynny'n berthnasol.
- 6.18 Fodd bynnag, nid yw gwybodaeth ar gyfer pob un o'r dangosyddion yn cael ei gyfleu ar gyfer y lefel hwn:
- Nid yw gwybodaeth o ran 'canolrif incwm aelwydydd' yn cael ei ddarparu ar gyfer ardaloedd allbwn – lefel wardiau yw'r lefel daearyddol isaf ble fo'r wybodaeth hyn ar gael. Ni ellir felly sefydlu'r canran o aelwydydd sydd wedi eu 'priso allan o'r farchnad' yn yr aneddleoedd uchod h.y. nid oes modd sefydlu pa ganran o aelwydydd unrhyw bentref penodol sydd ag incwm sydd yn is na 1/3.5 x chwarter isaf pris tai.
 - Y dangosydd 'amgylchedd' - nid yw'r wybodaeth berthnasol ar gael ar lefel is nag Ardal Cynnyrch Arbennig Isaf ('Lower Super Output Areas' - LSOA).
 - Nid oes ysgol gynradd wedi ei leoli ym mhob un o'r aneddleoedd dan sylw.
- 6.19 Mewn rhai achosion, megis gyda gwybodaeth ail gartrefi a bandiau treth y Cyngor yng Ngwynedd, roedd modd dewis ac asesu gwybodaeth a oedd yn uniongyrchol berthnasol i'r pentref ei hun. Fodd bynnag, rhaid oedd defnyddio'r wybodaeth ar gyfer y Cyngor Cymuned yn ei gyfanrwydd ar gyfer yr aneddleoedd yn Ynys Môn (sydd eto'n dangos pwysigrwydd asesiad gwrthrychol).
- 6.20 Ni ellir ystyried gwybodaeth o ran gwerthiannau tai mewn aneddleoedd yn uniongyrchol gyda'r wybodaeth ar gyfer wardiau gan, yn eu hanfod, mae wardiau o faint daearyddol mwy ac mae ganddynt boblogaeth uwch. Mae hyn felly yn rhoddi mwy o gyfle i dai gael eu gwerthu yno. Unwaith yn rhagor, mae hyn yn dangos pwysigrwydd asesiad gwrthrychol wrth benderfynu os oes yna unrhyw anheddle sydd yn berthnasol i'w ychwanegu i'r polisi.
- 6.21 Er mwyn gallu cymharu'r aneddleoedd hyn gyda'r sefyllfa o ran y wardiau yn ehangach, ystyrir pob dangosydd wrth asesu'r aneddleoedd unigol. Yn hyn o beth, gellir gwneud cymhariaeth uniongyrchol gyda'r sgor o ran y wardiau a ddewiswyd i'w cynnwys yn y polisi. Mewn achosion perthnasol rhaid mireinio'r wybodaeth sydd yn cael ei ddarparu er mwyn cyfleu'r wybodaeth orau posib. Yng ngoleuni hyn, nodi'r yn glir felly bwysigrwydd ystyried y ffigyrau a'r canlyniadau terfynol yn wrthrychol mewn perthynas â'r holl ystyriaethau perthnasol:

- Ar gyfer y canran o aelwydydd sydd wedi eu prasio allan o'r farchnad – defnyddio ffigyrau ar gyfer y ward yn ei gyfanrwydd;
- Ar gyfer llefydd gwag mewn ysgolion ble nad oes ysgol yn y pentref – defnyddio'r ffigwr ar gyfer yr ysgol berthnasol sydd yn gwasanaethu'r pentref;
- Ar gyfer y wybodaeth amgylcheddol - defnyddio 'r wybodaeth ar gyfer yr LSOA yn ei gyfanrwydd.

6.22 Mae hyn hefyd yn berthnasol o ran y wybodaeth sydd yn cael ei ddarparu ar gyfer y gymhareb fforddiadwyaeth (ar gyfer 2011 a 2012) a'r gymhareb chwartel isaf (2011 a 2012). Gan nad yw gwybodaeth o ran incwm aelwydydd ar gael ar gyfer ardaloedd allbwn, rhaid oedd gwneud amcangyfrifiad ar sail cymhariaeth o incwm y wardiau a phrisiau tai'r ardaloedd allbwn.

6.23 Er mwyn sicrhau cysondeb yn y gwaith o ganfod unrhyw aneddeleodd a fyddai'n berthnasol i'r polisi hwn, cyn belled â phosib defnyddiwyd yr un sail gwybodaeth i'r aneddeleodd a ddefnyddiwyd wrth asesu'r wardiau. Yn hyn o beth nodir gwybodaeth (ar gyfer pob dangosydd) o'r un cyfnod a ddefnyddiwyd yn flaenrol, ar wahân felly i'r wybodaeth ail gartrefi a bandiau treth y Cyngor (gan fod hyn yn seiliedig ar wybodaeth gyfredol gan Unedau Treth y Cyngor Gwynedd a Chyngor Ynys Môn).

6.24 Gellir crynhoi'r modd o asesu'r aneddeleodd ychwanegol hyn fel y ganlyn:

Tabl 4: Y modd o ddefnyddio'r dangosyddion ar gyfer asesu'r Pentrefi Arfordirol

Dangosydd	Ffynhonnell	Lefel daearyddol	Cyfnod
Cymhareb fforddiadwyaeth	CACI Paycheck a'r Gofrestrfa Tir	Canolrif prisiau tai: Ardaloedd Allbwn Canolrif incwm aelwydydd: Wardiau	2011 a 2012
Cymhareb chwartel isaf	CACI Paycheck a'r Gofrestrfa Tir	Chwartel isaf prisiau tai: Ardaloedd Allbwn Incwm aelwydydd Chwartel Isaf: Wardiau	2011 a 2012
Canran o bobl sydd wedi eu prasio allan o'r farchnad	CACI Paycheck a'r Gofrestrfa Tir	Wardiau	2011 a 2012

Dangosydd	Ffynhonnell	Lefel daearyddol	Cyfnod
Ail gartrefi	Adrannau Treth y Cyngor, Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn	Gwynedd: Yn benodol i'r anheddle dan sylw Ynys Môn: Ardaloedd Cyngorau Cymuned	Ionawr 2016
Mudo	Gwybodaeth ar sail procsi - canran wedi eu geni y tu allan i Gymru.	Ardaloedd allbwn	Cyfrifiad 2011
Cysylltiad rhwng prisiau tai a safon yr amgylchedd	Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru 2011 o ran yr 'amgylchedd ffisegol'.	'Lower Super Output Areas'	Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru 2011
Bandiau Treth y Cyngor	Adrannau Treth y Cyngor, Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn	Gwynedd: Yn benodol i'r anheddle dan sylw Ynys Môn: Ardaloedd Cyngorau Cymuned	Ionawr 2016
Nifer y gwerthiannau tai	Y Gofrestrfa Tir	Ardaloedd Allbwn	2012 a 2011

Dangosydd	Ffynhonnell	Lefel daearyddol	Cyfnod
Canran llefydd gwag mewn ysgolion	Adrannau Addysg Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn	Dalgylchoedd ysgolion cynradd – Defnyddir gwybodaeth o ran yr ysgol gynradd sydd yn gwasanaethu pentref ble nad oes ysgol yn y pentref penodol hwnnw.	Cyfnod o 10 mlynedd 2003-13

6.25 Mae'r wybodaeth berthnasol ar gyfer pob anheddle i'w weld yn Atodiad 4. I gynorthwyo gyda'r gwaith o wneud asesiad gwrthrychol ac effeithiol, fe nodir beth fyddai safle'r anheddle ar gyfer pob dangosydd o'i gymharu â'r holl wardiau.

6.26 Fel gyda'r asesiad o'r wardiau, fe sgoriwyd yr aneddleoedd ar sail cymhareb ei ganlyniad o ran pob dangosydd unigol yn erbyn y ward 'waethaf' h.y. y ward waethaf yn cael sgôr o 100. Caiff pob sgôr ar gyfer y dangosyddion unigol eu hadio at ei gilydd er mwyn sefydlu'r sgôr derfynol ar gyfer yr anheddle hwnnw. Mae'r modd y sefydlir y sgôr ar gyfer pob anheddle perthnasol i'w weld yn Atodiad 5. Fel gyda'r wardiau, fe sefydlwyd y sgoriau ar sail 'gyda pwysau' a 'heb bwysau' o ran y dangosyddion perthnasol (defnyddir yr un pwysau a'r hyn ar gyfer asesu'r wardiau). Fel sydd wedi ei nodi eisoes, mae'r elfen o asesu gwrthrychol yn hollbwysig ochr-yn-ochr â hyn.

6.27 Canlyniad y gwaith hwn oedd y dylid cynnwys y Pentrefi canlynol o fewn y Polisi Tai Marchnad Leol yn ychwanegol i'r rhai gafodd eu dewis ar sail yr asesiad o'r wardiau yn ardal y Cynllun:

- Borth-y-Gest
- Morfa Bychan

Yr aneddleoedd ble fyddai Polisi Tai Marchnad Leol yn berthnasol

6.28 Ar sail yr gwaith cychwynol o asesu holl wardiau ardal y Cynllun ac yna'r gwaith pellach o ystyried aneddleoedd penodol o fewn wardiau ehangach, mae'r aneddleoedd sydd yn berthnasol i'w hystyried ar gyfer polisi tai marchnad lleol fel y ganlyn:

Canolfannau Gwasanaeth Lleol

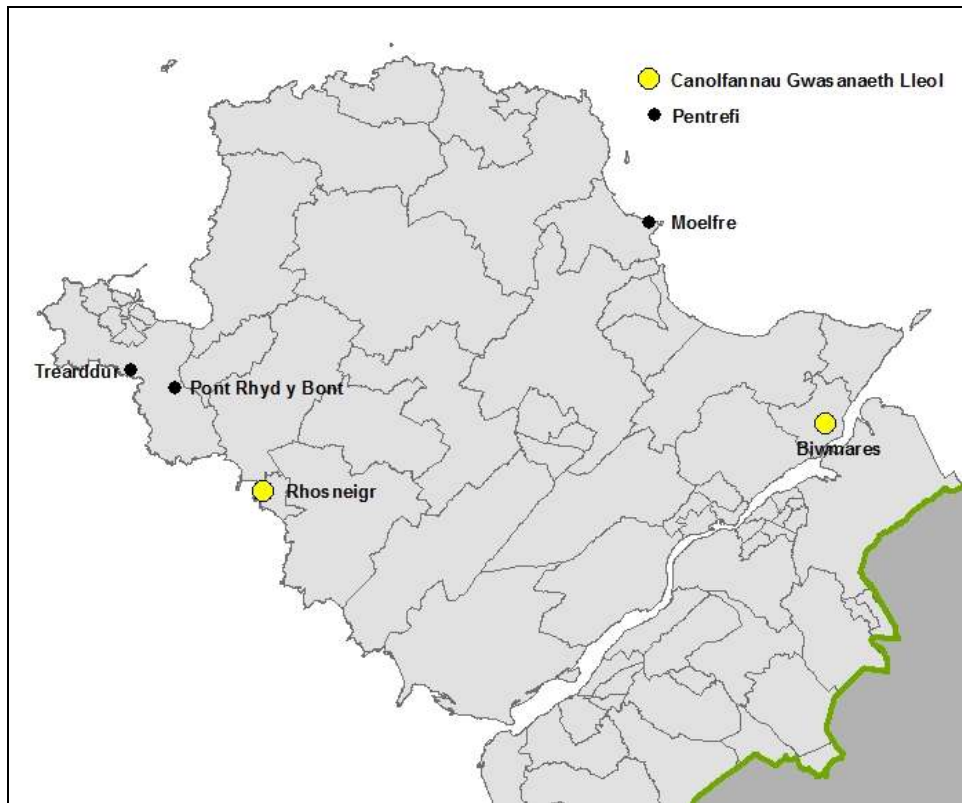
- Abersoch
- Biwmares
- Rhosneigr

Pentrefi

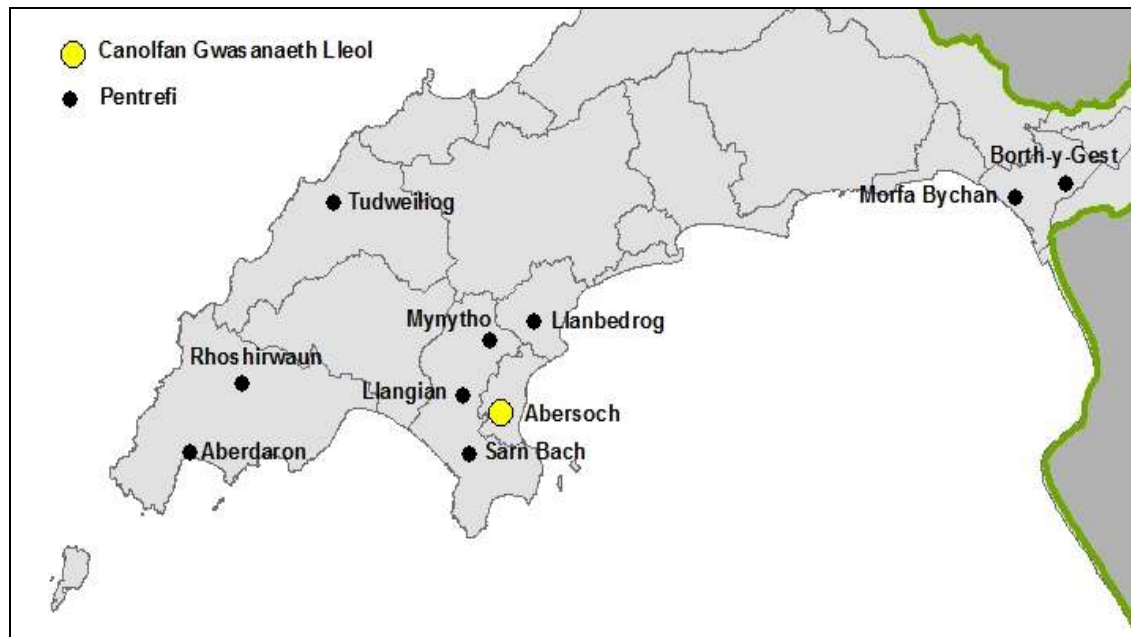
- Sarn Bach
- Mynytho
- Llangian
- Aberdaron
- Rhoshirwaun
- Llanbedrog
- Moelfre
- Tudweiliog
- Trearddur
- Pont Rhyd y Bont
- Borth-y-Gest
- Morfa Bychan

6.29 Nodir na fydd y polisi hwn yn berthnasol ar gyfer y clystyrau gan mai tai fforddiadwy angen lleol yn unig a hybir yno.

Map 2: Lleoliad yr aneddeleodd perthnasol – Ynys Môn



Map 3: Lleoliad yr aneddeleodd perthnasol – Gwynedd



Effaith gweithredu'r polisi ar yr aneddeuoedd a ddiffinnir

- 6.30 Wrth ystyried y Polisi Tai Marchnad Lleol ar y cyd â strategaeth dai ehangach y Cynllun, bydd gweithredu'r polisi yn cael yr effaith ganlynol ar yr aneddeuoedd a'u diffinnir yn Nhabl 3:

Canolfannau Gwasanaeth Lleol (Abersoch, Biwmares, Rhosneigr):

- Twf trwy ddatblygiadau ar hap a lle'n briodol dynodiadau newydd.
- Darparu ar gyfer cyfuniad o dai marchnad lleol a fforddiadwy.
- Dim cefnogaeth i dai marchnad agored.

Pentrefi Lleol, Arfordirol a Gwledig (Pob pentref a nodir):

- Dim dynodiadau tai
- Darparu tai marchnad lleol neu dai fforddiadwy ar raddfa fechan e.e. ar safleoedd mewnlenni.

7. Gweithredu'r polisi

- 7.1 Bydd yn rhaid sicrhau fod yr unedau a fyddai'n destun y polisi hwn yn cwrdd ag anghenion lleol cydnabyddedig am byth. Fodd bynnag, nid yw'r polisi yn gorchymyn bod yn rhaid defnyddio dull penodol i wneud hynny. Mae hyn yn rhoddi mwy o ryddid i sicrhau bod amcanion y polisi yn cael eu cwrdd.
- 7.2 Yn hyn o beth, byddai modd defnyddio ymrwymiad cynllunio (h.y. cytundeb cyfreithiol 106), amod cynllunio neu unrhyw ddull perthnasol arall i ymglymu'r tai i fod yn rhai marchnad lleol, cyn belled â'i fod yn gallu cael ei weithredu yn effeithiol. Mae hyn yn lleihau unrhyw rwystrau o ran darparu'r unedau hyn. Bydd gwybodaeth bellach o ran yr agwedd hon yn cael ei ddarparu mewn Canllaw Cynllunio Atodol fydd yn cael ei baratoi o ran y maes hwn.

Beth a ystyrir i fod yn 'lleol' ar gyfer y polisi hwn?

- 7.3 I bwrpas y cymal 'Tai Marchnad Lleol', diffinnir 'lleol' fel y ganlyn:
- Canolfannau Gwasanaeth Lleol – Cysylltiad gyda'r ward benodol ble lleolir yr anheddle neu unrhyw ward sydd yn ffinio yn union â hi.
 - Pentrefi – Cysylltiad gyda'r ward benodol ble lleolir yr anheddle yn unig.
- 7.4 Fe ddiffinnir 'cysylltiad gyda'r ward' fel y ganlyn:

- Unigolyn sydd ar hyn o bryd yn byw oddi mewn i'r wardiau perthnasol ac sydd wedi byw yn barhaol yno am 5 mlynedd neu fwy; neu
- Pobl nad sydd ar hyn o bryd yn byw yn y wardiau perthnasol ond sydd â chysylltiad cryf a hir-sefydlog gyda'r gymuned leol gan gynnwys byw yn yr ardal am gyfnod o 5 mlynedd neu fwy yn y gorffennol; neu
- Pobl sydd ag angen hanfodol i symud i fyw yn agos i berthnasau sydd ar hyn o bryd yn byw yn wardiau perthnasol ag sydd wedi byw yno am o leiaf y 5 mlynedd flaenorol neu fwy ac sydd angen cefnogaeth oherwydd rhesymau oedran neu wendid; neu
- Pobl sydd angen cefnogaeth am resymau sy'n ymwneud ag oedran neu wendid ac sydd angen symud i fyw yn agos at berthnasau sydd yn byw ar hyn o bryd yn y wardiau perthnasol ac sydd wedi byw yno am y 5 mlynedd flaenorol neu fwy; neu
- Pobl sydd wirioneddol angen byw o fewn y ward benodol o ganlyniad i'w sefyllfa gwaith; neu
- Unrhyw faen prawf arall a gytunir arno yn ysgrifenedig gan Uwch Reolwr Cynllunio ac Amgylchedd Cyngor Gwynedd neu Bennaeth Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd Cyngor Sir Ynys Môn (i ba bynnag Awdurdod Cynllunio Lleol sy'n berthnasol).

Uchafswm maint tai marchnad lleol

- 7.5 Rhaid rheoli uchafswm maint tai marchnad lleol er mwyn sicrhau na fydd eu gwerth yn uwch na'r hyn fyddai'n dderbyniol i ddiwallu anghenion lleol yn y lle cyntaf ac yn y dyfodol.
- 7.6 Ni fydd y cytundeb cyfreithiol yn cyfyngu gwerth yr eiddo fel yn achos tai fforddiadwy. Yn hytrach, bydd y polisi hwn yn ceisio rheoli gwerth unedau marchnad leol drwy gyfyngu eu maint. Trwy reoli uchafswm maint unedau marchnad leol, bydd gwerth yr unedau yn fwy cydnaws gydag amcan y polisi o gynnal y cymunedau diffiniedig.

Tabl 5: *Uchafswm maint unedau preswyl mewn perthynas â'r Polisi Tai Marchnad Leol (Ble nad oes cysylltiad gyda Landlord Cymdeithasol Cofrestredig neu ble nad yw datblygiad yn destun Grant Tai Cymdeithasol gan Lywodraeth Cymru)*

Math o uned breswyl	Tai Marchnad Leol
Tŷ unllawr â 2 llofft	90m ²
Tŷ unllawr â 3 llofft	100m ²
Tŷ unllawr â 4 llofft	120m ²
Tŷ deulawr neu ragor â 2 llofft	100m ²
Tŷ deulawr neu ragor â 3 llofft	110m ²
Tŷ deulawr neu ragor â 4 llofft	130m ²
Tŷ deulawr neu ragor â 5 llofft	145m ²
Garej	20 m ² ychwanegol

ATODIAD 1

8. POLISIÂU AWDURDODAU CYNLLUNIO ERAILL

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL NORTH YORK MOORS

Strategaeth Graidd a Pholisïau Datblygu - Fframwaith Datblygu Lleol (Mabwysiadwyd Tachwedd 2008)

Core Policy J – Housing

“A mix of housing types and tenures will be sought to maintain the vitality of local communities, consolidate support for services and facilities and support the delivery of more affordable housing. This will be delivered through:

1 Locating all open market housing, including new build and converted units, in the main built up area of the Local Service Centre of Helmsley and the Service Villages. On larger sites more than 0.1 hectares or where 2 or more residential units are proposed, at least 50% of the resulting units must be affordable including conversion schemes. The 50% target may be varied in the light of the viability of the development, and is an interim figure for a period of 3 years, pending the completion of a general affordable housing viability assessment. Sites of less than 0.1 hectare must meet the definition of a small infill gap.

2. Supporting the development of local needs housing located on infill sites or as a conversion of an existing building within the main built up area of the Local Service Villages and Other Villages”

8.1 Nodir yn y polisi hwn fod y sawl all fyw mewn uned ‘tai angen lleol’¹ wedi ei gyfyngu i:

¹ Pentrefi Gwasanaeth Lleol (Local Service Villages)

Mae'r aneddeleodd hyn gyda chymeriad annibynnol ac maent yn gyfan gwbl o fewn y Parc Cenedlaethol. Mae ganddynt nifer gyfyngedig o gyfleusterau sydd yn gwasanaethu'r ardal sydd yn union gyfagos iddynt ond nid oes ganddynt swyddogaeth fwy eang y 'Pentrefi Gwasanaethol' (sef yr aneddeleodd nesaf i fyny yn yr hierarchaeth aneddeleodd). Fodd bynnag, maent yn cwrdd â swyddogaeth wasanaethol pwysig i'r gymuned leol.

Pentrefi eraill (Other Villages)

Mae'r aneddeleodd sydd wedi eu cynnwys o fewn y diffiniad hwn gyda chyfleusterau mwy cyfyngedig neu ddim cyfleusterau o gwbl, gyda'r rhai sydd ar gael wedi ei rannu gyda grwpiau o aneddeleodd.

- Pobl sydd ar hyn o bryd yn byw oddi mewn i'r Parc Cenedlaethol ac sydd wedi byw yn barhaol yno am 5 mlynedd neu fwy ac sydd yn byw mewn llety nad sydd bellach yn cwrdd â'u hanghenion; neu
 - Pobl nad sydd ar hyn o bryd yn byw yn y Parc Cenedlaethol ond sydd â chysylltiad cryf a hir-sefydlog gyda'r gymuned leol gan gynnwys byw yn yr ardal am gyfnod o 5 mlynedd neu fwy yn y gorffennol; neu
 - Pobl sydd ag angen hanfodol i symud i fyw yn agos i berthnasau sydd ar hyn o bryd yn byw yn y Parc Cenedlaethol ag sydd wedi byw yno am o leiaf y 5 mlynedd flaenorol neu fwy ac sydd angen cefnogaeth oherwydd rhesymau oedran neu wendid; neu
 - Pobl sydd angen cefnogaeth am resymau sy'n ymwneud ag oedran neu wendid ac sydd angen symud i fyw yn agos at berthnasau sydd yn byw ar hyn o bryd yn y Parc Cenedlaethol ac sydd wedi byw yno am y 5 mlynedd flaenorol neu fwy; neu
 - Pobl sydd angen byw yn y Parc Cenedlaethol o ganlyniad i'w hunig gyflogaeth o fewn y plwyf hwnnw neu blwyfi cyfagos o fewn yn y Parc Cenedlaethol.
- 8.2 Fe nodai'r polisi fod yn rhaid i'r holl ymgeiswyr arddangos i foddhad Awdurdod y Parc Cenedlaethol fod anghenion y deiliaid arfaethedig yn ddilys, a'i fod yn cynnig yr ateb mwyaf ymarferol a cynaliadwy i gwrdd â'r angen a adnabuwyd a pham na all y stoc dai bresennol gwrdd â'u hanghenion hwy.

Eglurhad i'r polisi

- 8.3 Nodai'r eglurhad i'r polisi hwn fod amodau Deiliadaeth Lleol wedi eu cymhwyso i adeiladau o'r newydd yn y Parc Cenedlaethol ers 1992. Ymestynnwyd hyn yng Nghynllun Lleol 2003 er mwyn cynnwys y mwyafrif o dai a adeiladwyd o'r newydd. Nodir fod hyn wedi bod o Gymorth i'r Awdurdod er mwyn sicrhau fod y cyfleoedd prin am dai newydd yn cwrdd ag angen lleol yn hytrach na galw allanol. Nodai nad yw'r polisi hwn yn arwain at eiddo 'fforddiadwy' gan fod gwerth yr eiddo sydd yn destun amod o'r fath yn gostwng ond 15-20% o werth y farchnad. Mae prisiau cyfartalog uchel yn y Parc Cenedlaethol yn golygu fod hyn yn parhau yn anfforddiadwy i lawer o bobl ond fod y polisi yn rhoddi cyfleoedd i gwrdd ag anghenion pobl sydd yn y farchnad dai yn barod.
- 8.4 Nodir fod y Polisi yn darparu amryw o ffyrdd posib o ddangos angen am dŷ mewn lleoliad penodol. Fodd bynnag, mae yn angenrheidiol dangos nad oes yna unrhyw eiddo addas ar gael o fewn y stoc dai bresennol i gwrdd â'r angen penodol ac mai'r cynnig yw'r ffordd fwyaf addas o gwrdd â'r angen hwnnw.

Dogfen Gynllunio Atodol Tai, Ebrill 2010 [Housing Supplementary Planning Document, April 2010]

- 8.5 Mae mwyafrif y tai sydd ar gael yn y Parc Cenedlaethol yn dai marchnad agored ac ar gael i bwy bynnag sydd yn dewis ac sydd yn gallu fforddio byw yna. Yn sgil harddwch naturiol yr ardal a'i agoswydd i ardaloedd trefol, mae galw allanol sylweddol ar gyfer eiddo o gymudwyr ac eraill sydd eisiau prynu tai yn yr ardal.
- 8.6 Ers 1992, mae Awdurdod y Parc Cenedlaethol wedi ceisio sicrhau fod y cyfleoedd prin ar gyfer tai newydd yn cael eu defnyddio i gwrdd ag anghenion pobl leol drwy gymhwyso amodau preswyliaeth lleol i rai tai penodol. Dyma felly yw sail cynnwys Polisi Craidd J, gyda thai marchnad agored yn cael eu cefnogi yn yr aneddeleoedd mwy ond bod tai mewn lleoliadau eraill yn destun amod preswyliaeth lleol. Mae tystiolaeth anecdotaidd yn awgrymu fod gwerth eiddo gydag amod o'r fath ar y cyfan wedi ei leihau oddeutu 15% i 20%. Tra nad ydynt yn cwrdd â'r diffiniad o 'dai fforddiadwy', maent wedi eu lleoli rhwng tai marchnad agored a thai fforddiadwy ac felly maent yn cyfrannu tuag at well balans o ran y gymysgedd o'r math o dai sydd ar gael yn y Parc Cenedlaethol.
- 8.7 Amgylchiadau ble fydd amod preswyliaeth lleol yn berthnasol:
- Ble mae tŷ newydd yn cael ei ddatblygu ar safle mewnlenni o fewn ardal ddatblygedig un o Bentreffi Gwasanaethol Lleol neu Bentreffi Eraill y Parc;
 - Ble mae un neu ragor o dai newydd yn cael eu creu drwy drosi neu isrannu adeilad presennol o fewn ardal ddatblygedig un o Bentreffi Gwasanaethol Lleol neu Bentreffi Eraill y Parc (os ydi'r adeilad wedi ei restru ai pheidio). Ble fod adeilad wedi ei newid yn sylweddol fel nad yw'r tŷ gwreiddiol ddim yn cael ei gadw, bydd amod preswyliaeth lleol yn cael ei gysylltu i bob uned preswyl o'r newydd yn yr adeilad sydd wedi ei drosi;
 - Ble mae amod preswyliaeth amaethyddol neu goedwigaeth yn cael ei dynnu;
 - Mewn rhai amgylchiadau eraill, er enghraifft ble mae tŷ yn cael ei ddymchwel ac yna ei ail-adeiladu neu ble mae adeilad traddodiadol nad sydd wedi ei restru yng nghefn gwlad agored yn cael ei drosi ar gyfer ei osod ar gyfer anghenion lleol neu ar gyfer ei ddefnyddio ar gyfer uned byw-gweithio;
 - Mewn achosion eithriadol iawn, ble fo cais wedi ei ganiatáu yn groes i bolisïau'r Strategaeth Graidd a Pholisïau Datblygu'r Ddogfen Cynllun Datblygu neu ar sail amgylchiadau arbennig.
- 8.8 Mae'r cyfyngiad preswyliaeth lleol yn cael ei gymhwyso fel amod ar ganiatâd cynllunio ac mae'n cysylltu gyda'r eiddo. Golygai hyn fod y preswylwyr cyntaf a'r rhai olynol yn gorfod cwrdd â'r meini praw preswyliaeth lleol. Mae'n rhaid i unrhyw berson sydd eisiau prynu eiddo hunan-berchnogaeth sydd ag amod preswyliaeth

lleol arno gael cymeradwyaeth ysgrifenedig gan Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn nodi eu bod yn cydymffurfio gyda'r amod.

- 8.9 Bydd yr Awdurdod yn monitro'r amodau hyn yn gyson ac yn gweithredu pan fo'r angen. Os yw person wedi bod yn byw mewn eiddo yn groes i'r hyn a nodir yn yr amod, ni fydd yr amser sydd wedi ei dreulio yn yr eiddo yn cyfrif fel rhan o'u cyfnod o breswyllo yn y Parc Cenedlaethol.

Adroddiad yr Arolygydd Cynllunio - 'Adroddiad ar yr archwiliad i strategaeth graidd a pholisïau datblygu'r awdurdod' (Hydref 2008) / 'Report on the examination into the authority's core strategy and development policies - Development Plan Document (October 2008)

- 8.10 Nododd yr Arolygydd Cynllunio'r canlynol:

Tai marchnad agored: “*Fe fydd tai marchnad agored yng nghanolfan lleol Helmsley a'r 7 pentref gwasanaethol yn cael eu caniatáu. Y rhain yw'r aneddeleoedd mwyaf cynaliadwy, a bydd caniatáu peth tai marchnad agored, ar y cyd gyda thai angen lleol a thai fforddiadwy, o gymorth ar gyfer cynnal hyfywdra'r cymunedau.*

Tai angen lleol: “*Fodd bynnag, byddai caniatáu tai marchnad agored ar raddfa fwy yn atynnu pobl o fannau eraill, gan gynnwys pobl sydd wedi ymddeol a pherchnogion ail gartrefi. Mae tai fforddiadwy a rhai angen lleol yn darparu ar gyfer cyfuniad o grwpiau oedran. Byddai cynyddu'r nifer o dai mewn aneddiadau llai yn debygol o ddifrodi cymeriad yr aneddeleoedd hyn a'r dirwedd, yn groes i bwrpas y Parc Cenedlaethol. Byddai hefyd yn arwain at batrwm aneddeol fwy gwasgaredig a lleihau cynaliadwyedd Dogfen y Cynllun Datblygu”.*

“*Mae'n ymddangos i mi fod y ddogfen yn taro'r balans cywir rhwng caniatáu peth tai marchnad agored a darparu ar gyfer y rhai hynny nad sydd yn gallu fforddio'r fath dai”.*

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL YORKSHIRE DALES

Cynllun Datblygu Tai 2012-2025 / Housing Development Plan 2012-2025

- 8.11 Mae'r Cynllun Datblygu Tai yn cynnwys 11 o bolisïau sydd wedi eu diweddarau ac wedi cymryd lle'r polisïau tai yng Nghynllun Lleol Yorkshire Dales (2012).

Policy HDP2 - Land for new build housing

The Yorkshire Dales National Park Authority will permit the development of land for house building provided all the following criteria are met:

- i) The site is either allocated on the Proposals Map or lies within a housing development boundary of a Local Service Centre or Service Village and is capable of development without significant harm to natural beauty, wildlife, cultural heritage or neighbouring amenity,
- ii) On sites where more than one dwelling is proposed, there is evidence at the time of application for a continuing need for a specific type and quantity of affordable and local market housing,
- iii) On sites larger than one dwelling, a minimum of 50% is developed for affordable housing in perpetuity,
- iv) Occupancy of all housing is restricted permanently to the categories of local housing need set out in Appendix 1,
- v) The affordable housing element is available for occupation either before or at the same time as the local market housing,
- vi) Design, size and density accords with Policy HDP7 (Density and size), HDP8 (Energy efficiency and generation in housing developments) and saved Local Plan Policies NE11 (New or improved habitats) and GP2 (General design policy).
- vii) Development of the allocated sites follows the guidelines set out in each development brief.

The mechanism for securing affordability and restriction to local occupancy will be a legal agreement between the applicant and the Authority. If it is claimed that 50% affordability cannot be achieved then the economic viability of the proposal will be referred to the District Valuer, or other suitably qualified person, for testing.

Tai marchnad lleol

- 8.12 Mae tai o'r fath yn cael ei ddarparu gan y farchnad mewn ymateb i dystiolaeth lleol o angen. Mae'r sawl sydd yn cael byw yn yr unedau hyn wedi eu cyfyngu i gategoriâu aelwydydd cymwysedig penodol sydd ag angen economaidd neu gymdeithasol i fyw yn y Parc Cenedlaethol ac nad sydd yn cael ei gyflenwi yn bresennol gan y farchnad dai gonfensiynol. Nid yw'r unedau hyn o reidrwydd yn fforddiadwy o safbwynt y diffiniad cenedlaethol o fforddiadwyaeth ond maent fodd bynnag yn rhatach na thai cymharol nad sydd â chyfyngiad arnynt. Gan hynny mae ganddynt swyddogaeth yn yr is-farchnad.

- 8.13 Fe wnaeth yr Awdurdod ymgymryd ag ymchwil ar gyfer hyfywra economaidd rhyddhau tir ar gyfer adeiladu tai fforddiadwy. Fe wnaeth yr astudiaeth arddangos y byddai cyfran o 50% o dai fforddiadwy ar bob safle yn hyfyw ar gyfer y rhan fwyaf o dirfeddianwyr yn y Parc Cenedlaethol cyn belled a bod y 50% arall yn bosib fel tai marchnad lleol lle bo preswyliaeth, ond nid pris, yn cael eu cyfyngu. Mae'r rhaniad hwn yn annog tirfeddianwyr i gynnig safleoedd yn y Cynllun gan fod yr Awdurdod wedi cydnabod, ar sail hyfywra economaidd, na fyddai safleoedd a fyddai i'w dynodi yn eu cyfanrwydd ar gyfer tai fforddiadwy yn cael eu cyflwyno mewn niferoedd digonol.
- 8.14 Ar sail prisiau tai uchel parhaus yn y Parc Cenedlaethol, dylai tai marchnad lleol barhau i fod yn ddeniadol yn ariannol i dirfeddianwyr a dylai weithredu fel y cymhellant i ryddhau safleoedd cymysg.
- 8.15 Prif bwrpas y polisi hwn ydyw i gynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy ar safleoedd addas o fewn Canolfannau Gwasanaethol Lleol a Phentrefi Gwasanaethol ble mae tystiolaeth o angen lleol. Yr amcan eilaidd ydyw i gynyddu'r cyflenwad o dai marchnad lleol yn barhaol. Byddai cyfyngu'r math o aelwydydd a fyddai'n gallu byw mewn tai marchnad lleol yn rhwystro'r unedau hynny rhag cael eu colli i alw allanol e.e. ail gartrefi. Mae hefyd yn lleihau pris yr unedau ac felly yn eu gwneud yn fwy hygyrch i aelwydydd o fewn y Parc Cenedlaethol. Nid ydyw tai marchnad lleol yn dai fforddiadwy mewn perthynas â'r diffiniad mewn polisi cynllunio cenedlaethol. Mae 34 safle dynodedig o'r fath a all gefnogi 231 o dai wedi eu hadnabod yn y Cynllun.
- 8.16 Mae'n angenrheidiol fod yr ymgeisydd yn cyflwyno tystiolaeth bellach ei bod yn debygol bod fod yna angen ar gyfer y gyfran marchnad leol o'r datblygiad arfaethedig. Gall ymgeiswyr lenwi ffurflen sydd yn nodi manylion aelwydydd sydd yn dderbyniol yn unol â meini prawf anghenion tai lleol yr Awdurdod. Fel arall, gall y dystiolaeth ddeillio o arolwg anghenion tai'r ardal os ydyw yn darparu gwybodaeth ar yr angen ar gyfer tai marchnad lleol.

Yr aelwydydd a ystyrir i fod mewn angen sy'n cael eu blaenoriaethu ar gyfer tai newydd yn y Parc Cenedlaethol h.y. angen lleol, yn cael eu diffinio fel y ganlyn:

- 8.17 (Categoriâu i), iii), iv) and v) dim ond yn berthnasol i bobl sydd wedi byw yn barhaol yn y Parc Cenedlaethol am y tair blynedd flaenorol. Mae categori vi) yn berthnasol i breswylwyr sydd wedi byw yn y Parc Cenedlaethol am o leiaf 10 mlynedd.
- i) Preswylwyr presennol o'r Parc Cenedlaethol sydd yn sefydlu aelwyd ar wahân neu yn prynu tŷ am y tro cyntaf.

- ii) Pen aelwyd sydd neu sydd â phartner mewn neu yn cymryd gwaith parhaol llawn-amser mewn busnes sydd wedi ei sefydlu'n barod o fewn y Parc Cenedlaethol (neu mewn rhan arall o blwyf sydd wedi ei rannu gan ffin y Parc Cenedlaethol). Ble mae person yn cael ei gyflogi mewn busnes sydd wedi ei sefydlu sydd yn gweithredu mewn amryw o leoliadau, bod eu gweithgareddau cyflogaeth yn cymryd lle gan fwyaf o fewn y Parc Cenedlaethol.
- iii) Deiliaid sydd yn byw yn barhaol ar hyn o bryd mewn tŷ sydd unai wedi ei rannu ond nid yn hunangynhwysol, wedi ei orlenwi, neu sydd fel arall yn anfodhaol gan safonau iechyd yr amgylchedd ac sydd o fewn y Parc Cenedlaethol (neu mewn rhan arall o blwyf sydd wedi ei rannu gan ffin y Parc Cenedlaethol).
- iv) Pobl hŷn neu anabl sydd angen lloches neu fel arall lety mwy addas sydd eisoes yn byw yn barhaol o fewn y Parc Cenedlaethol (neu mewn rhan arall o blwyf sydd wedi ei rannu gan ffin y Parc Cenedlaethol).
- v) Pobl sydd yn gorfod gadael llety clwm o fewn y Parc Cenedlaethol (neu mewn rhan arall o blwyf sydd wedi ei rannu gan ffin y Parc Cenedlaethol).
- vi) Cyn preswylwyr y Parc Cenedlaethol (neu ran arall o blwyf sydd wedi ei rannu gan ffin y Parc Cenedlaethol) sydd a'u hachos ar gyfer angen i ddychwelyd i'r Parc Cenedlaethol wedi ei dderbyn yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod.

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ARDAL Y LLYNNOEDD

Strategaeth Graidd y Fframwaith Gynllunio Lleol (Mabwysiadwyd Hydref 2010)

- 8.18 Nodai'r Strategaeth Graidd fod lleihad yn y stoc dai cymdeithasol a chynnydd yn nifer y perchnogion ail dai, yn golygu diffyg amlwg o dai fforddiadwy mewn rhannau penodol o Barc Cenedlaethol Ardal y Llynnoedd. Nodir fod lefel uchel o ail gartrefi yn golygu fod y boblogaeth breswyl barhaol wedi lleihau yn arwyddocaol mewn rhai aneddeuoedd. Sgil effaith hyn yw bod busnesau a gwasanaethau lleol, megis siopau, ysgolion a swyddfeydd post, yn ei chael yn anodd i oroesi yn sgil diffyg defnyddwyr cyson. Gall hyn ynysu cymunedau gwledig ymhellach, gyda llai o bobl a theuluoedd ifanc yn byw yno a'r risg o droi'r cymunedau hyn yn fannau ar gyfer ymwelwyr cefnog a phobl sydd wedi ymddeol.
- 8.19 Mae yna bwysau sylweddol ar y stoc dai bresennol mewn amryw o ardaloedd o fewn y Parc Cenedlaethol. Mae hyn yn rhannol yn sgil pobl yn symud o ardaloedd trefol er mwyn gwella eu hansawdd bywyd a hefyd ar sail pobl yn prynu ail gartrefi neu dai ar gyfer eu gosod i ddefnydd gwyliau. Gan fod cyflogau mewn ardaloedd gwledig hefyd yn dueddol o fod yn is na chyflogau mewn ardaloedd trefol cyfagos, mae'n anodd i bobl sydd yn dibynnu ar gyflogau lleol i allu cystadlu yn y farchnad dai agored.

- 8.20 Mae hyn oll wedi arwain at gynnydd arwyddocaol yn y gyfrannedd rhwng incwm a phrisiau tai yn yr ardal e.e. yn Ardal Marchnad Tai Central Lakes mae'r gyfrannedd hon yn 13.6:1. O ganlyniad, ni all llawer o bobl ifanc ac aelwydydd sydd wedi eu ffurfio o'r newydd fforddio i brynu tai yn y farchnad dai leol, gan olygu eu bod yn allfudo o'r Parc Cenedlaethol. Mewn rhai mannau mae hyn yn effeithio yn negyddol ar fywiogrwydd y cymunedau lleol.
- 8.21 Nododd Arolygydd Cynllunio annibynnol ym mis Medi 2010, yn dilyn Archwiliad Cyhoeddus, fod y Strategaeth Graidd yn 'gadarn'. Nodai hyn fod cyfiawnhad drosto, ei fod yn effeithiol a'i fod yn gyson gyda pholisi cenedlaethol. Mabwysiadwyd y Strategaeth Graidd ym mis Hydref 2010.

Policy CS18: Housing provision

"We will permit new dwellings where they contribute towards meeting an **identified local need** or local affordable need with priority given to the delivery of affordable housing, and where they:

- help to redress the imbalances in the local housing market; and
- are secured in perpetuity for the purpose it was originally intended through the use of appropriate planning controls.

.....

Development proposals on windfall sites for four or more houses must reflect the local affordable need. **In these cases a maximum of 3 houses for local need will be allowed**".

(Rhannau penodol o'r polisi wedi ei ddyfynnu gyda'r tanlinellu wedi ei ychwanegu).

- 8.22 Mae'r nodiadau eglurhaol sy'n cyd-fynd â'r polisi yn nodi y bydd yn rhaid i'r holl unedau preswyl newydd yn y Parc Cenedlaethol gwrdd ag anghenion lleol neu leol fforddiadwy cydnabyddedig. Mae hyn yn cynnwys tai sydd i'w hadeiladu o'r newydd, tai i'w hisrannu, trosiadau a newid defnydd adeiladau. Ni chaniateir unrhyw dai marchnad agored.
- 8.23 Nodir bod yn rhaid i ddatblygiad newydd wasanaethu anghenion y gymuned leol ac nid i'w golli yn y dyfodol i'r farchnad agored neu ar gyfer defnydd gwyliau.

Dogfen Gynllunio Atodol "Housing Provision" (mabwysiadwyd Mawrth 2014)

Diffiniad o 'Dai Angen Lleol':

8.24 Mae'n bwysig fod tai angen lleol yn cwrdd yn llwyddiannus gyda angen cydnabyddedig. Mae lefelau angen yn newid ym mhob amser dros amser. Golygai hyn y dylai ceisiadau cynllunio ar gyfer tai angen lleol ond gael eu cyflwyno unwaith mae'r angen lleol wedi ei sefydlu a bod y cynigion yn adlewyrchu hyn yn nhermau niferoedd, maint a math.

Diffiniad o 'Gysylltiad Lleol'

8.25 Bydd pob tŷ angen lleol yn cael ei gyfyngu i'r rhai hynny sydd yn gallu profi eu bod mewn angen i fyw yn yr ardal leol. Bydd yn rhaid i'r preswlydd gwrrd ag un o'r meini prawf canlynol:

- Mae'r person wedi bod yn gweithio yn barhaol yn yr ardal leol a ddiffinnir am o leiaf y 9 mis blaenorol ac am isafswm o 16 awr yr wythnos yn union cyn meddiannaeth; neu
- Mae'r person angen byw yn yr ardal leol a ddiffinnir gan eu bod angen gofal sylweddol gan berthynas sydd yn byw yn yr ardal a ddiffinnir, neu oherwydd eu bod angen darparu gofal sylweddol i berthynas sydd yn byw yn yr ardal a ddiffinnir. Mae gofal sylweddol yn golygu hynny a adnabyddir gan ddoctor meddygol neu asiantaeth gefnogol statudol berthnasol; neu
- Mae'r person wedi byw yn barhaol yn yr ardal leol a ddiffinir am dair blynedd yn union cyn:

o Angen cartref arall sydd yn deillio o newid i'w haelwyd (gan gynnwys amgylchiadau megis priodi/ysgaru, cael plant neu fod mewn angen am gartref llai)

o Dilyn hyfforddiant neu addysg ôl-eilaidd yn llawn amser ac yn dilyn i'r ardal leol a'i ddiffinir o fewn 12 mis o'i gwblhau, neu

o Mynd i ysbyty, gofal preswyl neu ddedfrydu i garchar, ac yn dychwelyd i'r ardal leol a'i ddiffinir o fewn 12 mis o cael eu gadael adref/rhyddhau, neu

- Fod y person yn –
 - (a) Gwasanaethu yn y lluoedd rheolaidd neu sydd wedi gwasanaethu yn y lluoedd rheolaidd o fewn 5 mlynedd o'r dyddiad o'u cais ar gyfer cartref;
 - (b) Ddim gyda'r hawl, unai yn ddiweddar neu yn y dyfodol agos, i fyw mewn llety sydd wedi ei ddarparu gan y Weinyddiaeth Amddiffyn yn dilyn marwolaeth priod neu bartner sifil y person hwnnw ble:

- (i) Mae'r priod neu bartner sifil wedi gwasanaethu yn y lluoedd rheolaidd; a
- (iii) Bod eu marwolaeth wedi ei briodoli (yn ei gyfanrwydd neu yn rhannol) i'r gwasanaeth hwnnw; neu
- (c) Yn gwasanaethu neu wedi gwasanaethu yn y lluoedd wrth gefn ac sydd yn dioddef o anaf difrifol, salwch neu anabledd sydd wedi ei briodoli (yn ei gyfanrwydd neu yn rhannol) i'r gwasanaeth hwnnw.

CYNGOR DOSBARTH RYEDALE

Cynllun Ryedale - Strategaeth Cynllun Lleol / Ryedale Plan - Local Plan Strategy

8.26 Mae Cyngor Dosbarth Ryedale wedi mabwysiadu eu Strategaeth Cynllun Lleol (5ed Medi, 2013). Mae'r Strategaeth hon yn nodi'r materion strategol sydd yn wynebu'r ardal a'r sialens o fynd i'r afael â hwy. Yn benodol mae'n nodi:

- Lefel disgwylidig o ddatblygiad a fydd yn cymryd lle yn yr ardal hyd at 2027;
- Y math penodol o ddatblygiad newydd sydd eu hangen er mwyn cwrdd gydag anghenion Ryedale;
- Y math o sialensiau a fydd yn digwydd mewn gwahanol leoliadau;
- Y math o brosiectau a buddsoddiad sydd ei angen ar gyfer cyflawni'r strategaeth yn llwyddiannus a chefnogi twf a chymunedau lleol; a
- Yn darparu fframwaith ar gyfer cefnogi penderfyniadau ar geisiadau cynllunio.

8.27 Mae'r Cynllun hon yn nodi Amod Preswyliaeth Angen Lleol ar dai newydd sydd i'w hadeiladu yn y pentrefi di-wasanaethol llai ac yng nghefn gwlad agored. Bydd hyn o gymorth ar gyfer sicrhau bod y ffynhonnell eithaf cyfyngedig o dai newydd yn yr ardaloedd hyn yn adlewyrchu yn well anghenion preswyl pobl leol ac nid galw allanol. Fe ddisgwylir y bydd hyn yn arwain at ryddhau'r safleoedd tai dynodedig mwy a ddarperir yn nhrefi a phentrefi mwy cynaliadwy Ryedale. Ystyrir fod hyn yn fecanwaith polisi sydd yn declyn pwysig ar gyfer cynorthwyo i reoli'r cyflenwad tai ar draws ardal wledig mor eang.

Policy SP2 - Delivery and Distribution of new housing

...

Other Villages

Infill development (small open sites in an otherwise continually built up frontage) restricted to

- Local Needs Occupancy
- Replacement dwellings
- Sub-division of existing dwellings
- Conversion and Redevelopment of Previously Developed Land and buildings within Development Limits, restricted to Local Needs Occupancy
- 100% Rural Exception Sites outside and on the edge of Development Limits in line with Policy SP3
- Change of use of tourist accommodation (not including caravans, cabins or chalets) where appropriate and restricted to local needs occupancy

...

8.28 Mae rheoli preswyliaeth gwahanol fath o lety yn ffurfio modd bwysig o reoli'r pwysau ar y farchnad dai agored mewn marchnad sydd ble gwelir galw uchel megis Ryedale. Nodir y defnyddir Amod Preswyliaeth Angen Lleol ar dai newydd yn y mwyafrif o bentrefi yn Ryedale. Fe ddefnyddir yr amod er mwyn sicrhau fod y ffynhonnell gyfyngedig o dai yn y lleoliadau hyn ar gael i gwrdd gydag anghenion pobl leol ac nid galw allanol a bod tai newydd yn y lleoliadau hyn yn dod yn eu blaen ar raddfa sydd yn adlewyrchu anghenion tai lleol. Fe ragwelir y bydd hyn yn cefnogi'r rhyddhad o safleoedd tai a'u cynllunnir mewn aneddeleoedd/lleoliadau mwy cynaliadwy.

8.29 Mae Polisi SP21 ('Occupancy Restrictions') yn nodi fod y rhai sydd yn gymwys mewn perthynas â chymal Preswyliaeth Angen Lleol fel y ganlyn:

- Wedi byw yn barhaol yn y plwyf, neu blwyf cysylltiol (gan gynnwys y rhai hynny tu allan i'r Ardal), am o leiaf tair blynedd ac sydd yn awr mewn angen ar gyfer llety newydd nag sydd yn gallu cael ei gwrdd o'r stoc dai presennol; neu
- Ddim yn byw yn y plwyf ond sydd â chysylltiad hirsefydlog i'r gymuned leol, gan gynnwys cyfnod blaenorol o breswyliaeth o dros dair blynedd ond sydd wedi symud i ffwrdd yn ystod y tair blynedd flaenorol, neu rhai sydd wedi gwasanaethu yn filwrol ac sydd yn dychwelyd i'r plwyf yn dilyn gadael gwasanaeth milwrol; neu

- Yn cychwyn cyflogaeth llawn amser parhaol mewn busnes sydd wedi ei sefydlu eisoes sydd wedi ei leoli yn y plwyf neu blwyf cysylltiol am o leiaf y tair blynedd flaenorol; neu
- Gydag angen hanfodol sydd yn deillio o oedran neu wendid i symud er mwyn bod yn agos at berthnasau sydd wedi byw yn barhaol o fewn yr ardal am o leiaf y tair blynedd flaenorol.

AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL BANNAU BRYCHEINIOG

Fersiwn Adneuo Cynllun Datblygu Lleol Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog (Medi 2010)

- 8.30 Fe wnaeth Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog gynnwys polisi o fewn Fersiwn Adneuo'r Cynllun Datblygu Lleol (Medi 2010) a oedd yn cyfeirio at Dai Angen Lleol o fewn Aneddleoedd Twf Cyfyngedig:

Policy 15 – Local Needs Housing within Limited Growth Settlements

Within level 4 Limited Growth Settlements general needs housing will not be permitted.

Development which results in the creation of new dwellings, including the sub division of existing houses, changes of use, conversion of rural buildings, or new build, where there is a net gain in housing will only be permitted where they provide affordable housing in accordance with the definition given.

Only in circumstances where it is proven that no need for affordable housing exists and/or no RSL or similar body is able to facilitate the scheme will the NPA consider development to serve local needs housing. Such Development will be permitted where:

- a. the dwelling serves an evidenced need for new housing within the settlement in accordance with the evidence base
- b. is provided for initial sale at a value considered by the NPA to be reasonable in keeping with the identified need
- c. is provided for occupancy by individuals who have a genuine and proven housing need
- d. is provided for occupancy by individuals who have a proven local connection

Subsequent release of such dwellings onto the open market will be prohibited. If the local needs house is no longer needed by the initial occupier, or subsequent occupiers, then resale will be capped to affordable levels, and the dwelling will become, and remain an affordable house in perpetuity. All development enabled through this policy will be tied by occupancy conditions and /or S106 agreement to ensure that the dwelling remains affordable in perpetuity.

- 8.31 Bwriad y polisi hwn oedd sicrhau fod cymunedau'r Parc Cenedlaethol yn parhau'n fywiol a chynaliadwy. Byddai'n cael ei fonitro drwy'r broses Asesiad Marchnad Dai Leol er mwyn sicrhau eu bod yn cyfeirio at angen preswyl cydnabyddedig o fewn y cymunedau heb gael effaith negyddol ar y farchnad ehangach
- 8.32 Y cefndir i hyn oedd fod llawer o breswylwyr y Parc Cenedlaethol yn pryderu am erydiad o'u ffordd o fyw sydd wedi ei gysylltu gyda fforddiadwyaeth byw'n wledig. Mae safon amgylcheddol y Parc Cenedlaethol yn cynyddu gwerth tir ac eiddo. Wrth i brisiau tai godi a gweithgaredd masnachol leihau, mae trigolion, yn enwedig felly pobl ifanc, yn cael eu gorfodi i symud allan o'r ardal ar sail anghenraid economaidd. Mae diboblogaeth gwledig yn cael effaith arwyddocaol ar gryfder a chynaliadwyedd cymunedau, ar sail colli cyfleusterau, gwasanaethau a'r safon o fyw sydd yn deillio o gymuned gref a bywiog.
- 8.33 Mae diffyg tir datblygu addas yn y Parc hefo'r potensial i chwyddo gwerth y farchnad ymhellach na'r hyn sydd yn cyd-fynd gyda'r incwm cyfartalog ar gyfer yr ardal. Fe wnaeth hyn ynghyd â'r pwysau ar gyfer ail gartrefi, llety gwyliau a'r cynnydd yn y mewnfudiad o bobl sydd yn ymddeol, olygu bod yr Awdurdod Cynllunio wedi ceisio bod yn rhagweithiol o ran sicrhau nad yw ymdrechion i warchod y dirwedd a'r amgylchedd leol yn gor-gynyddu gwerth tir i'r pwynt ble mae cynaliadwyaeth gymunedol yn cael ei effeithio yn negyddol.
- 8.34 O fewn yr aneddiadau sydd yn berthnasol i'r polisi hwn, yn unol ag amcan allweddol o'r CDLI i ddarparu'r defnydd mwyaf cynaliadwy o dir a'r ddyletswydd i sicrhau lles socio-economaidd eu preswylwyr, bydd Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn ceisio sicrhau fod datblygiadau yn y dyfodol yn cwrdd ag anghenion eu cymunedau yn hytrach na dymuniad datblygwyr i wasanaethu'r angen tai marchnad agored sydd yn fwy proffidiol.

Adroddiad yr Arolygydd – Cynllun Datblygu Lleol Awdurdod Parc Cenedlaethol
Bannau Brycheiniog (Hydref 2013)

- 8.35 Fe wnaeth yr Arolygydd ddileu Polisi 15 uchod yn dilyn yr Archwiliad Cyhoeddus ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog.

Golygai hyn mai tai fforddiadwy y dylid gofyn amdanynt yn yr aneddiadau twf cyfyngedig (lefel 4), yn hytrach na thai angen lleol.

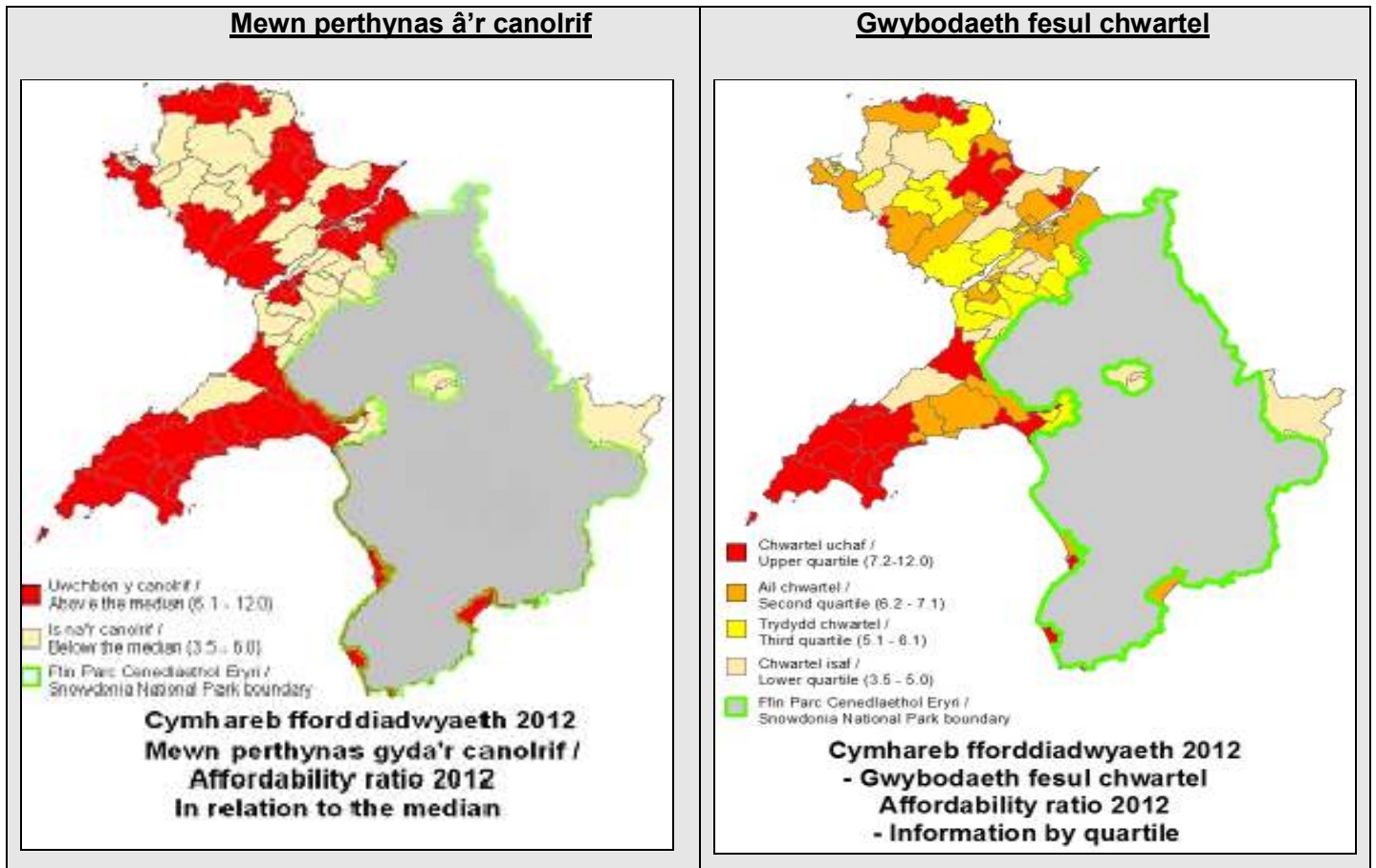
- 8.36 Nodwyd mai ychydig o dystiolaeth a gyflwynwyd i gefnogi'r angen ar gyfer y math hwn o dŷ a'i bod yn annhebygol y gellir profi nad oes yna angen ar gyfer tai fforddiadwy, o ystyried yr angen a nodwyd o ran hyn.
- 8.37 Fe nododd yr Arolygydd fod Polisi Cynllunio Cymru yn cyfeirio at anghenion tai lleol ar gyfer tai marchnad. Fodd bynnag, mae'n gwneud yn glir nad yw'r math hwn o dai fel arfer gydag unrhyw amod preswyliaeth. Yn ogystal, byddai angen i'r fath wyriad o bolisi cenedlaethol gael ei gyfiawnhau gyda thystiolaeth gref. Nodir y byddai Polisi 15 o'r Cynllun a gyflwynwyd yn ei gwneud yn angenrheidiol i ddatblygiad gael ei glymu gydag amodau preswyliaeth neu rwymedigaethau amod 106. Nid yw felly yn cydymffurfio gyda Pholisi Cynllunio Cymru. Ymhellach i hyn, o gofio'r gwrthdaro gyda Pholisi Cynllunio Cymru, mae'n annhebygol y byddai tai angen lleol yn gallu cael ei ystyried i wasanaethu diben cynllunio ddefnyddiol.
- 8.38 Ar sail hyn, nodwyd y byddai'r fath amod neu rwymedigaeth yn annhebygol o gwrdd ag anghenion Cylchlythyr 35/95 Llywodraeth Cymru 'The Use of Conditions in Planning Permissions' a Chylchlythyr 13/97 Llywodraeth Cymru 'Planning Obligations' a'r profion statudol a nodir yn Rheoliad 122 o Reoliadau CIL 2010 (fel a'u diwygiwyd). Yn yr amgylchiadau hyn, ni ellir gwarantu y byddai tai o'r fath yn cael eu rhyddhau i'r farchnad agored. Nodwyd y byddai dileu Polisi 15 yn sicrhau y byddai'r Cynllun yn gyson gyda pholisi cynllunio cenedlaethol.

ATODIAD 2

9. MAPIAU COROPLETH AR GYFER Y DANGOSYDDION PERTHNASOL

9.1 CYMHAREB FFORDDIADWYAETH

9.1.1 2012

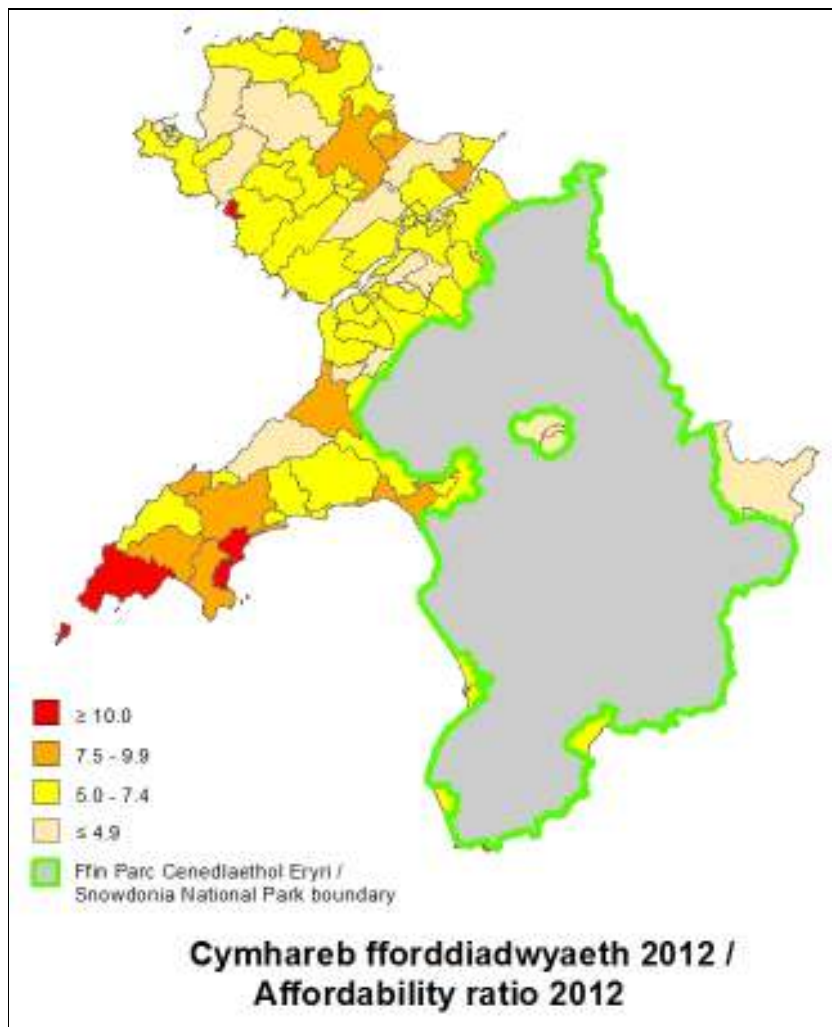


Dosbarthiad terfynol: 2012

Cymhareb o 10.0 rhwng canolrif prisiau tai a chanolrif incwm lleol yw'r trothwy dros ddewis yr ardaloedd mwyaf eithafol o ran y dangosydd hwn.

Y wardiau o fewn y categori uchaf:

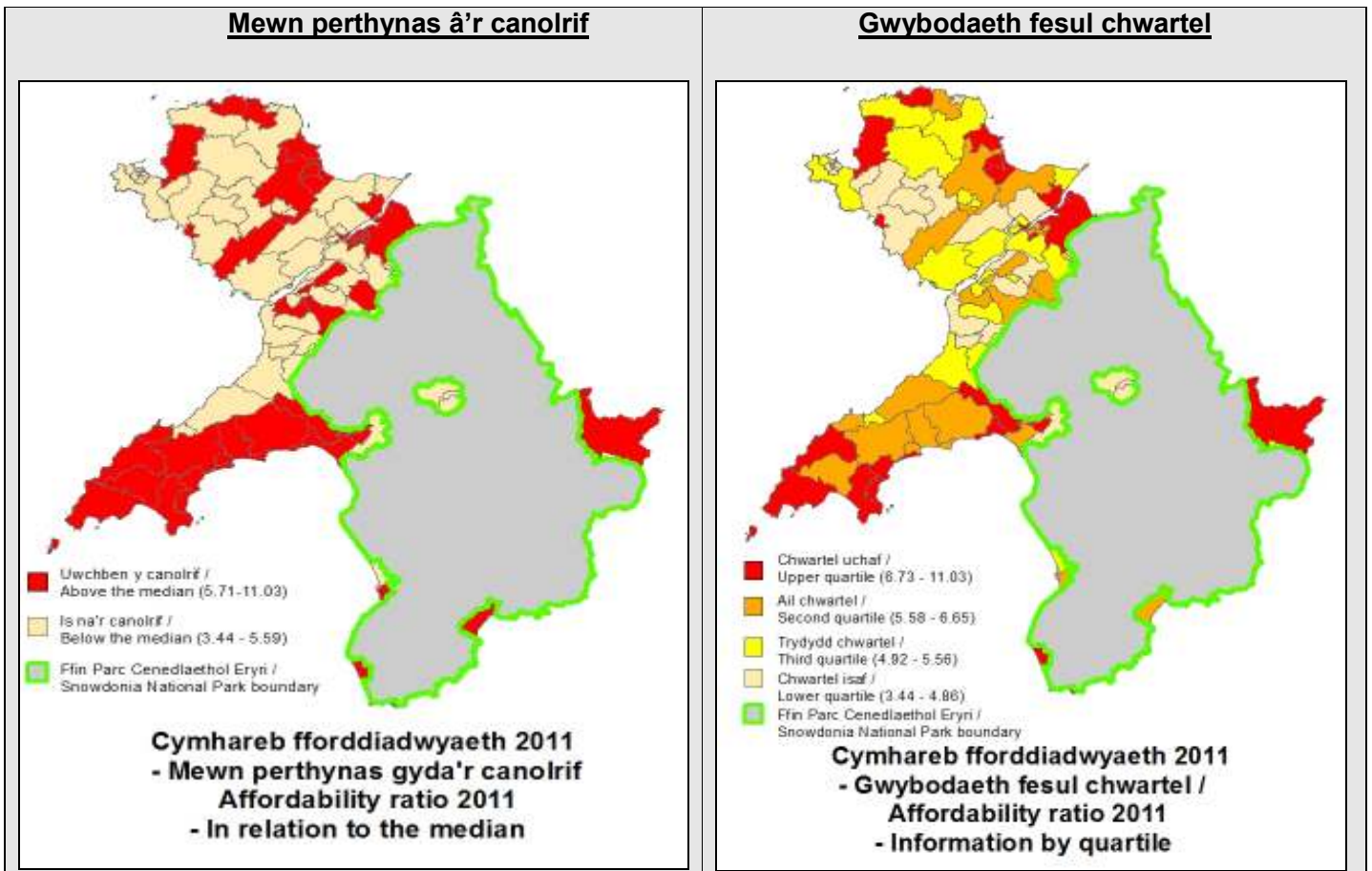
Ward	Nifer y gwerthiannau	Canolrif pris tai ²	Canolrif incwm ³	Cyfradd prisiau tai i incwm
Aberdaron	8	£251,500	£20,927	12.0
Abersoch	12	£272,500	£22,759	12.0
Llanbedrog	11	£210,000	£20,503	10.2
Rhosneigr	30	£241,250	£23,594	10.2
Gwynedd & Ynys Môn	1,822	£140,125	£22,889	6.1



² Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Dir

³ Ffynhonnell: CACI PayCheck

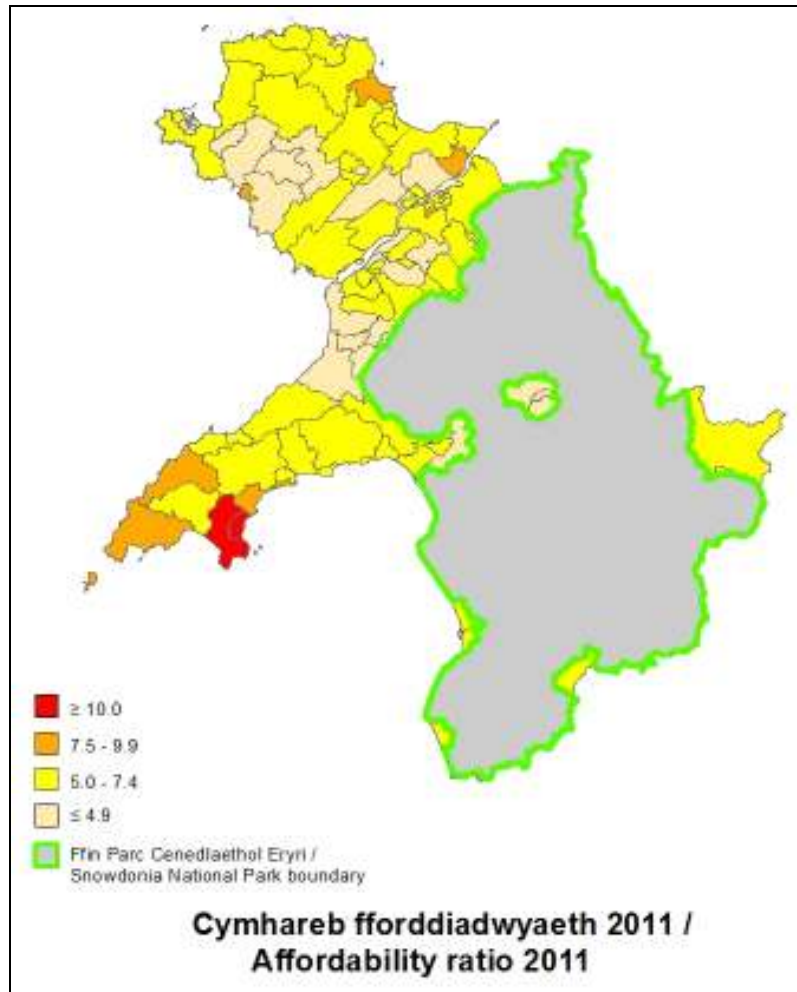
9.1.2 2011



2011: Wardiau yn y categori uchaf

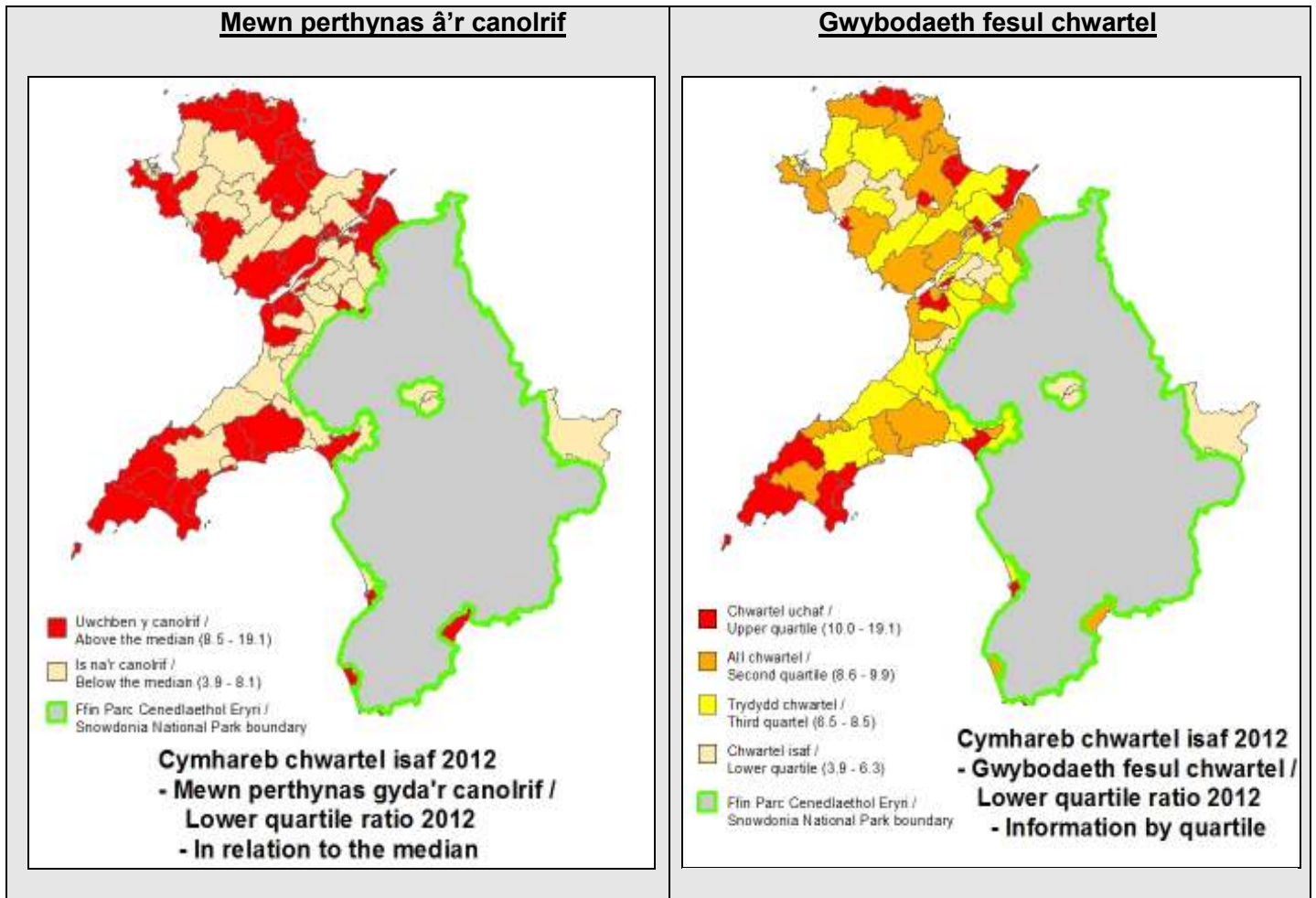
Cymhareb o 10.0 rhwng canolrif prisiau tai a chanolrif incwm lleol yw'r trothwy dros ddewis yr ardaloedd mwyaf eithafol o ran y dangosydd hwn.

Ward	Nifer y gwerthiannau	Canolrif pris tai	Canolrif incwm	Cyfradd prisiau tai i incwm
Abersoch	20	£311,250	£28,227	11.03
Llanengan	10	£285,000	£26,950	10.58
Gwynedd & Ynys Môn	1,971	£135,000	£23,807	5.7



9.2 **CYMHAREB CHWARTEL ISAF**

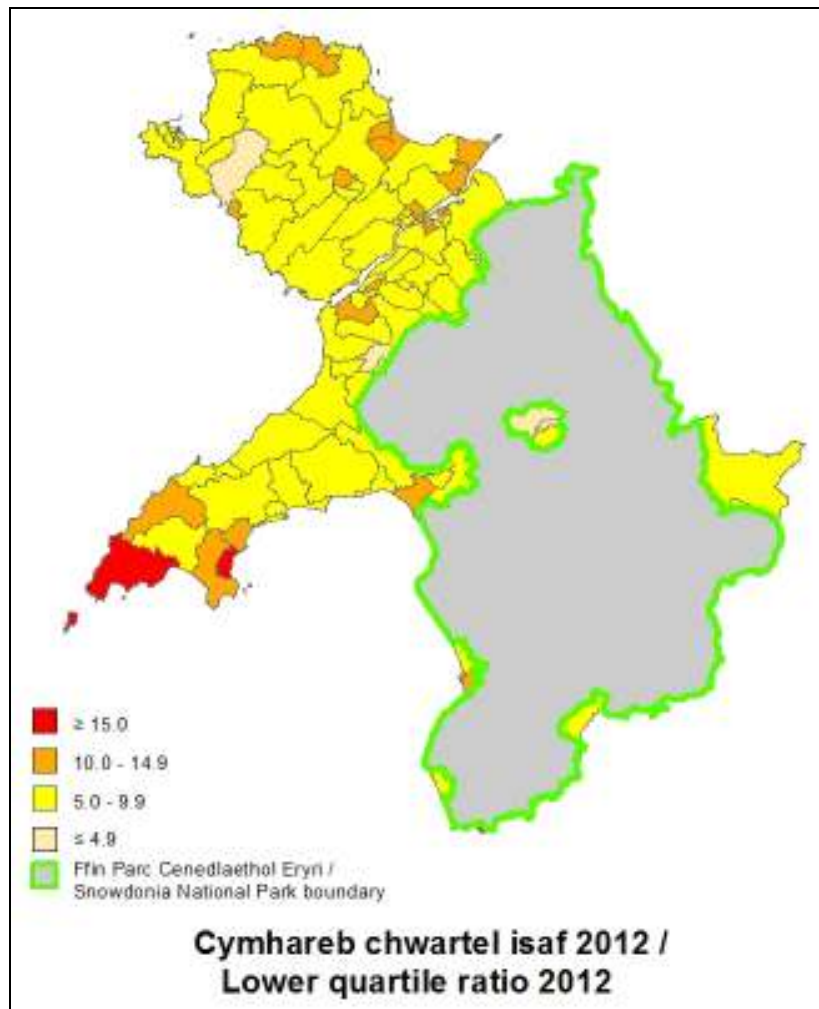
9.2.1 **2012**



Dosbarthiad terfynol: 2012

Cymhareb dros 15.0 rhwng prisiau tai chwarterel isaf a'r incwm aelwydydd chwarterel isaf yw'r trothwy dros ddewis yr ardaloedd mwyaf eithafol o ran y dangosydd hwn.

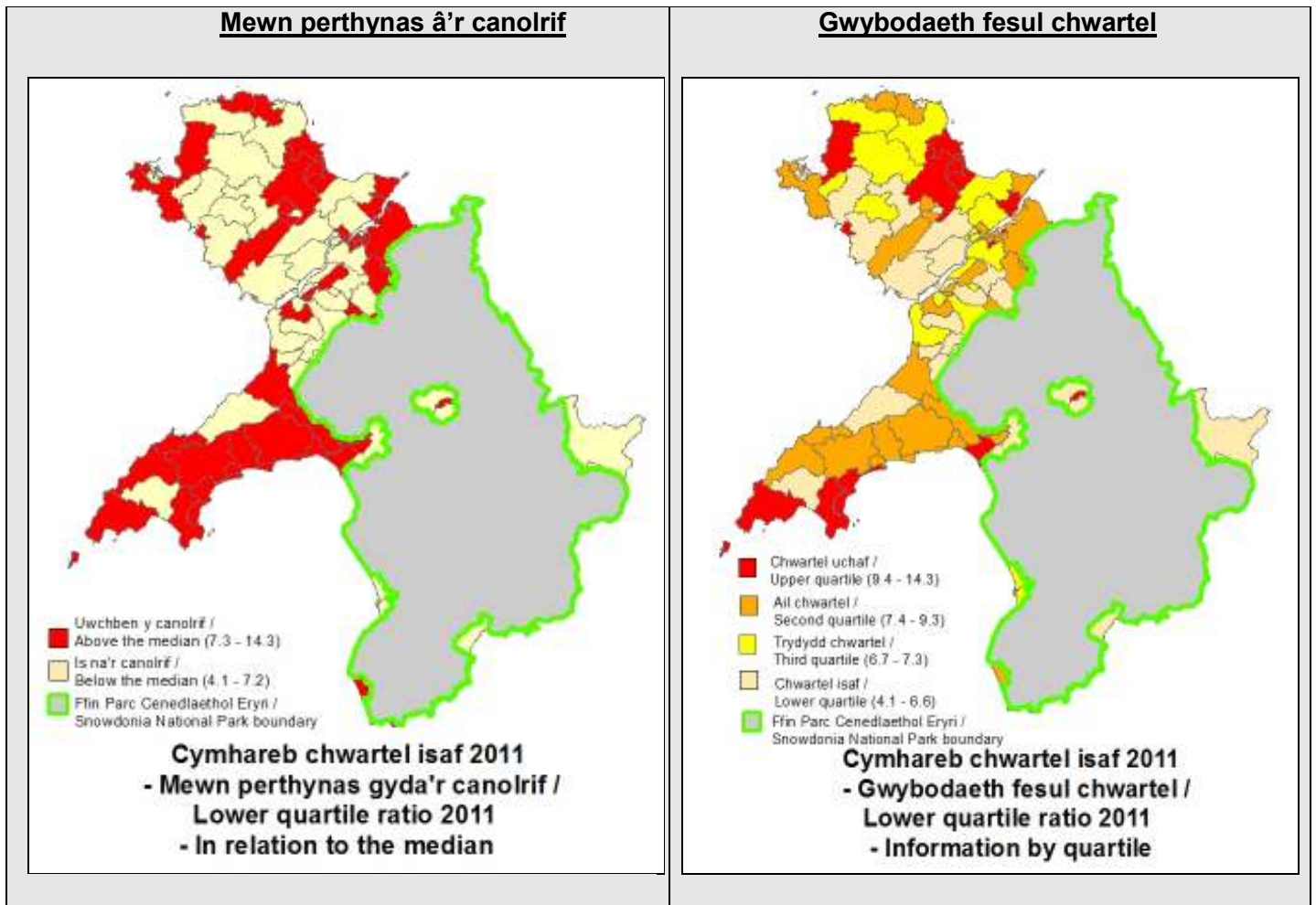
Ward	Prisiau tai chwarterel isaf ⁴	Incwm aelwydydd chwarterel isaf ⁵	Cyfradd chwarterel isaf
Abersoch	£239,488	£12,571	19.1
Aberdaron	£195,625	£11,408	17.1
Gwynedd & Ynys Môn	£100,000	£11,786	8.3



⁴ Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Dir

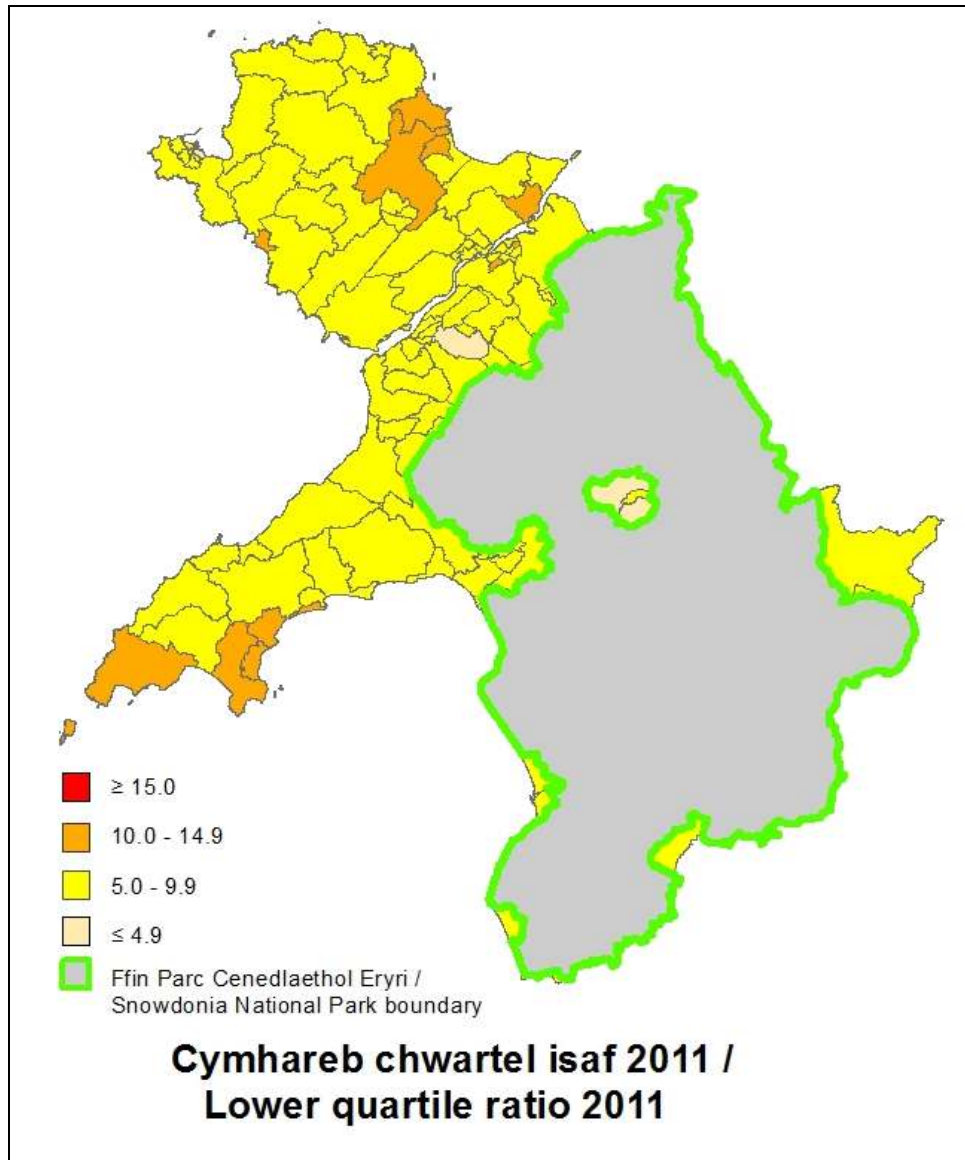
⁵ Ffynhonnell: CACI PayCheck

9.2.2 2011



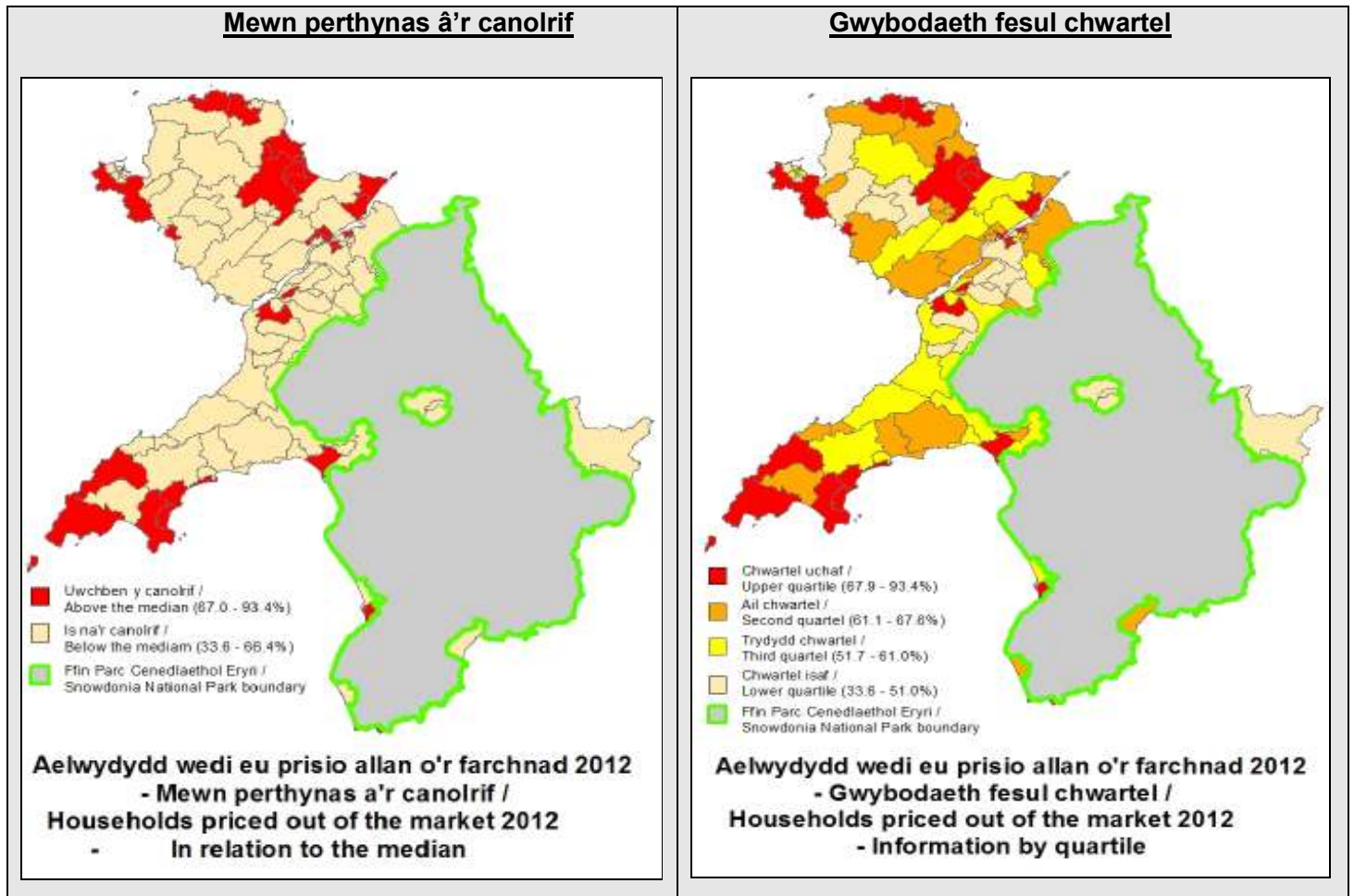
Dosbarthiad terfynol: 2011

Cymhareb dros 15.0 rhwng prisiau tai chwarter isaf a'r incwm aelwydydd chwarter isaf yw'r trothwy dros ddewis yr ardaloedd mwyaf eithafol o ran y dangosydd hwn.



9.3 **PRISIO ALLAN O'R FARCHNAD**

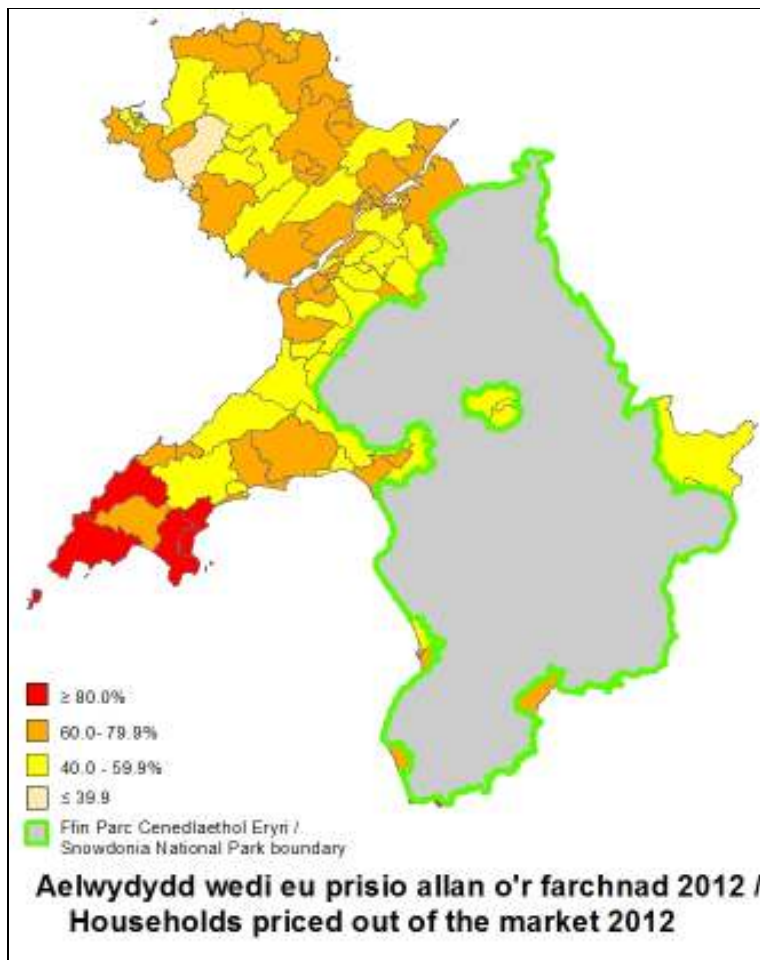
9.3.1 **2012**



Dosbarthiad terfynol: 2012

80% o aelwydydd wedi eu prasio allan o'r farchnad yw'r trothwy dros ddewis yr ardaloedd mwyaf eithafol o ran y dangosydd hwn.

Ward	Nifer Gwerthiannau Tai 2011 ⁶	Pris Tai Chwarter Isaf (ar sail gwerthiannau 2012)	Nifer Aelwydydd ⁷	Aelwydydd wedi eu prasio allan o'r farchnad 2012 ⁸	
				Nifer	%
Abersoch	12	£239,488	570	532	93.4
Aberdaron	8	£195,625	454	405	89.2
Llanengan	9	£177,000	654	551	84.2
Tudweiliog	1	£175,000	427	352	82.5
Llanbedrog	11	£145,750	484	390	80.5
Gwynedd & Ynys Môn	1822	£100,000	84,617	56,404	66.7

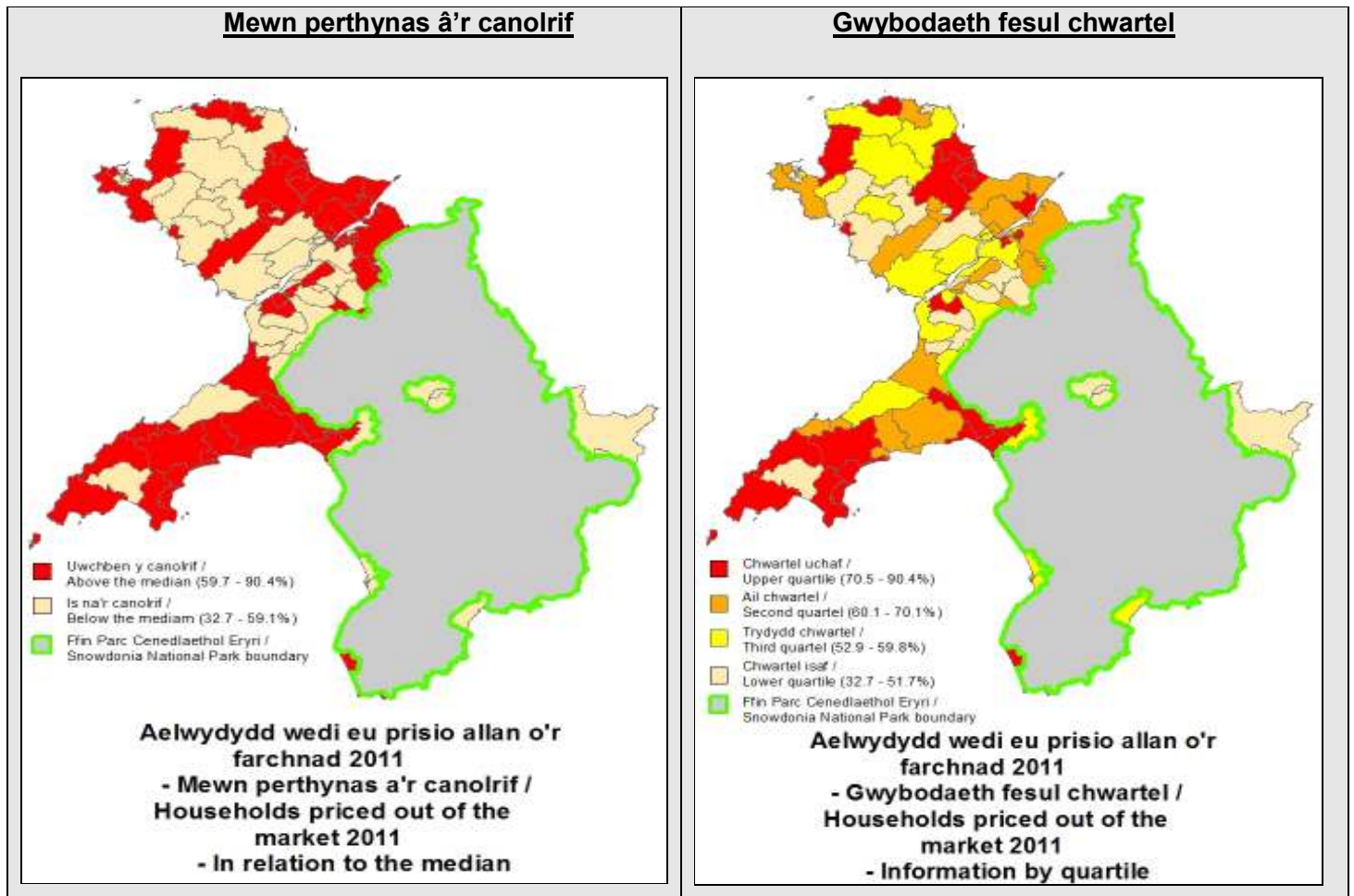


⁶ Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

⁷ Ffynhonnell: CACI PayCheck

⁸ Uned Ymchwil Corfforaethol, Cyngor Gwynedd ar sail (incwm o dan 1/3.5 x chwarter isaf pris tai)

9.3.2 2011

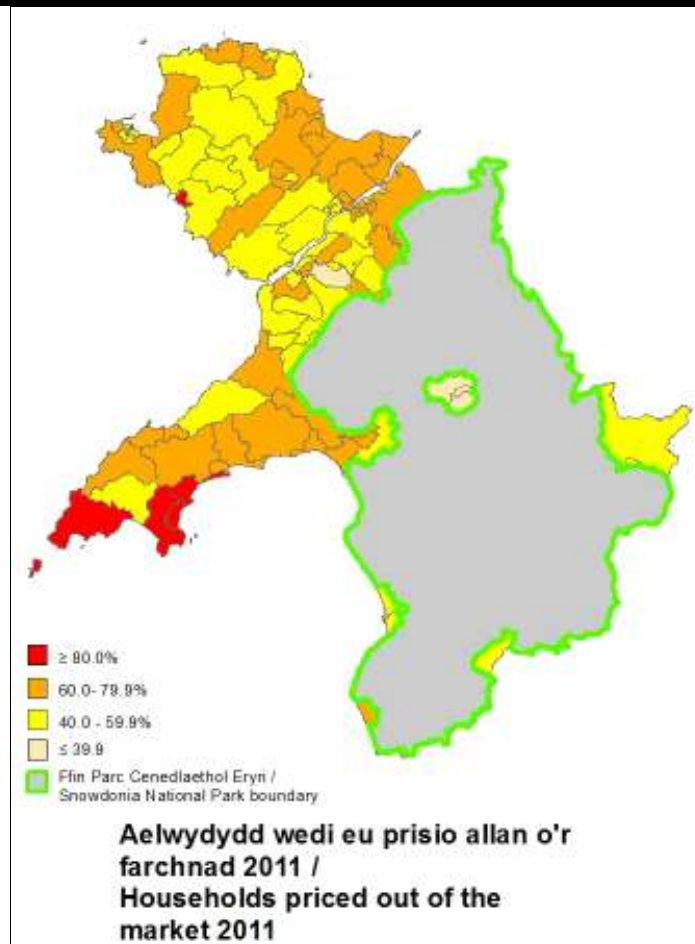


Dosbarthiad terfynol: 2011

80% o aelwydydd wedi eu prasio allan o'r farchnad yw'r trothwy dros ddewis yr ardaloedd mwyaf eithafol o ran y dangosydd hwn.

2011: Wardiau yn y categori uchaf

Ward	Nifer Gwerthiannau Tai 2011 ⁹	Pris Tai Chwarter Isaf (ar sail gwerthiannau 2011)	Nifer Aelwydydd ¹⁰	Aelwydydd wedi eu prasio allan o'r farchnad 2011 ¹¹	
				Nifer	%
Llanbedrog	14	£175,000	476	430	90.4
Aberdaron	6	£170,875	454	410	90.3
Llanengan	10	£218,624	640	576	90.0
De Pwllheli	11	£152,500	867	763	88.0
Abersoch	20	£215,500	533	468	87.8
Rhosneigr	26	£174,250	653	551	84.5
Gwynedd & Ynys Môn	1,971	£100,000	84,263	50,332	59.7



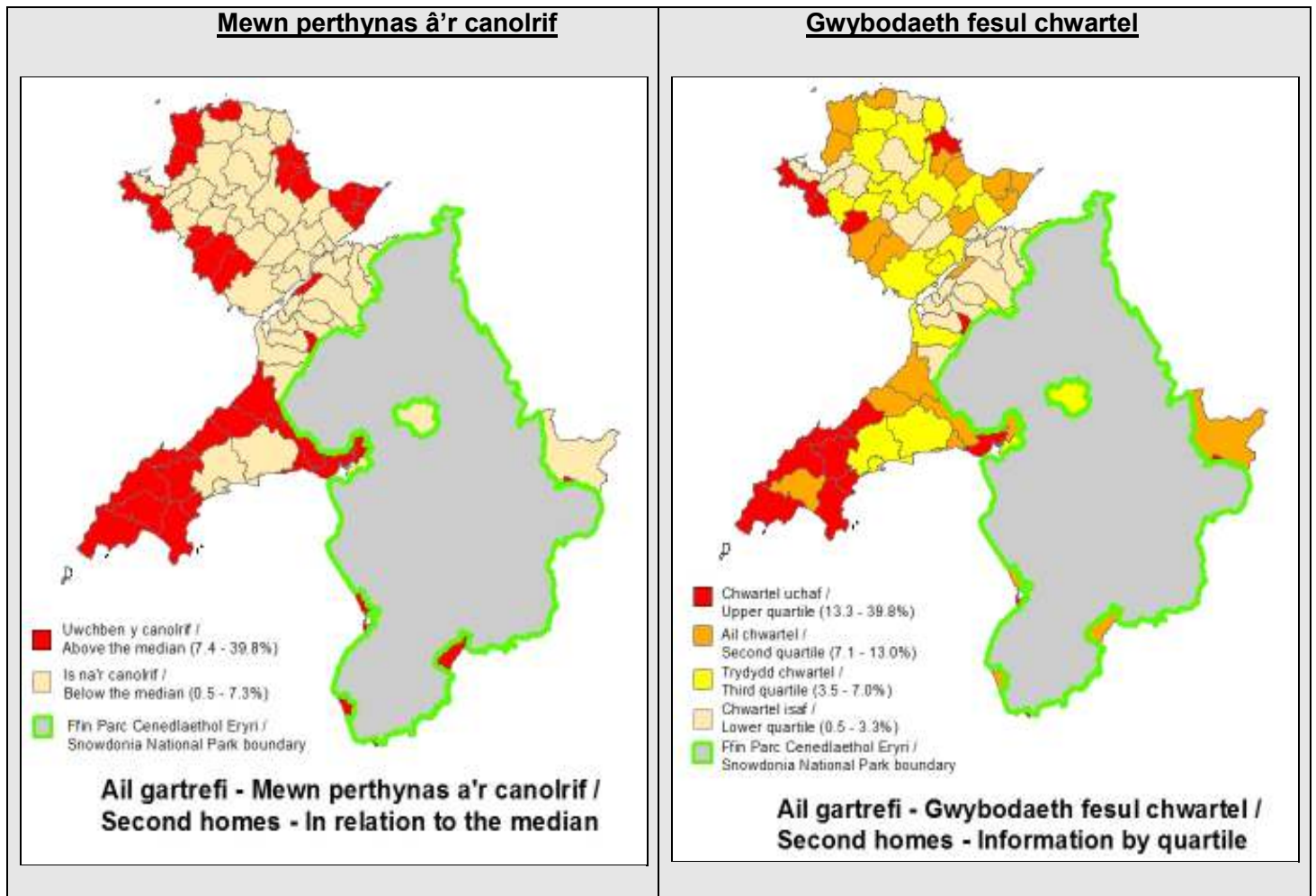
⁹ Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

¹⁰ Ffynhonnell: CACI PayCheck

¹¹ Uned Ymchwil Corfforaethol, Cyngor Gwynedd ar sail (incwm o dan 1/3.5 x chwarter isaf pris tai)

9.4 **AIL GARTREFI**

Gwybodaeth Treth y Cyngor¹²



Dosbarthiad terfynno!

Dros 25% o eiddo yn ail gartrefi yw'r trothwy dros ddewis yr ardaloedd mwyaf eithafol o ran y dangosydd hwn.

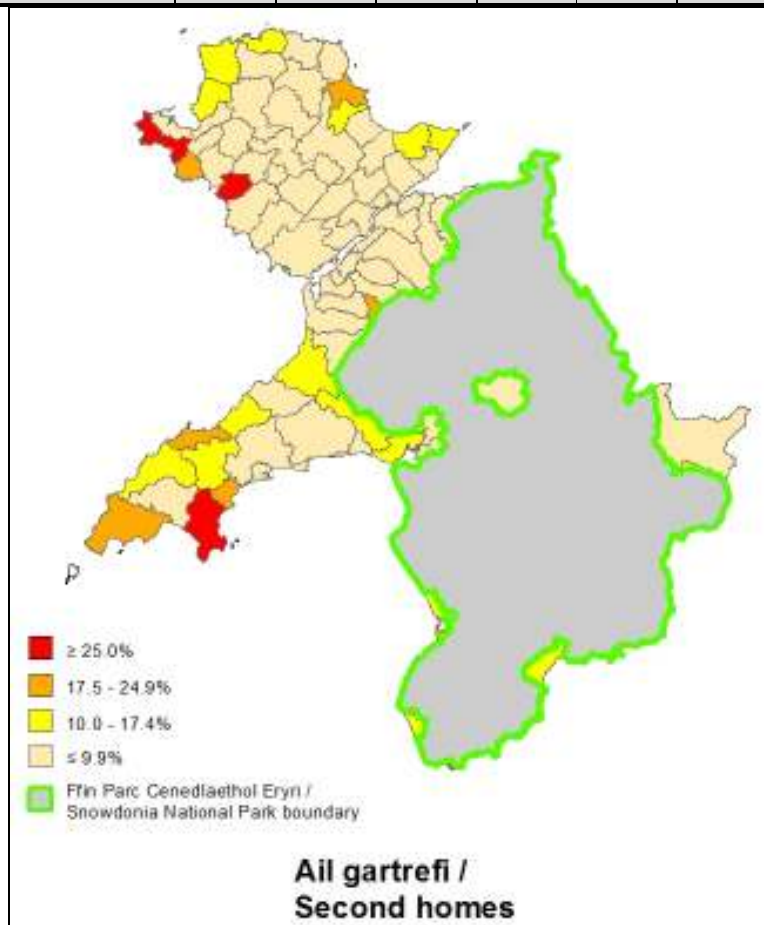
¹² Dyddiad sail: 2/11/13

Diffiniad treth cyngor o ail gartref a nodir h.y. dibreswyl ond wedi ei ddodrefnu. Yn benodol, y dosbarth Treth Cyngor lle nad oes unrhyw waharddiad ar gyfnod meddiannu eiddo a ddefnyddir (ni ystyrir unedau ble mae cyfnod o waharddiad o'i feddiannu am o leiaf 28 diwrnod yn y flwyddyn).

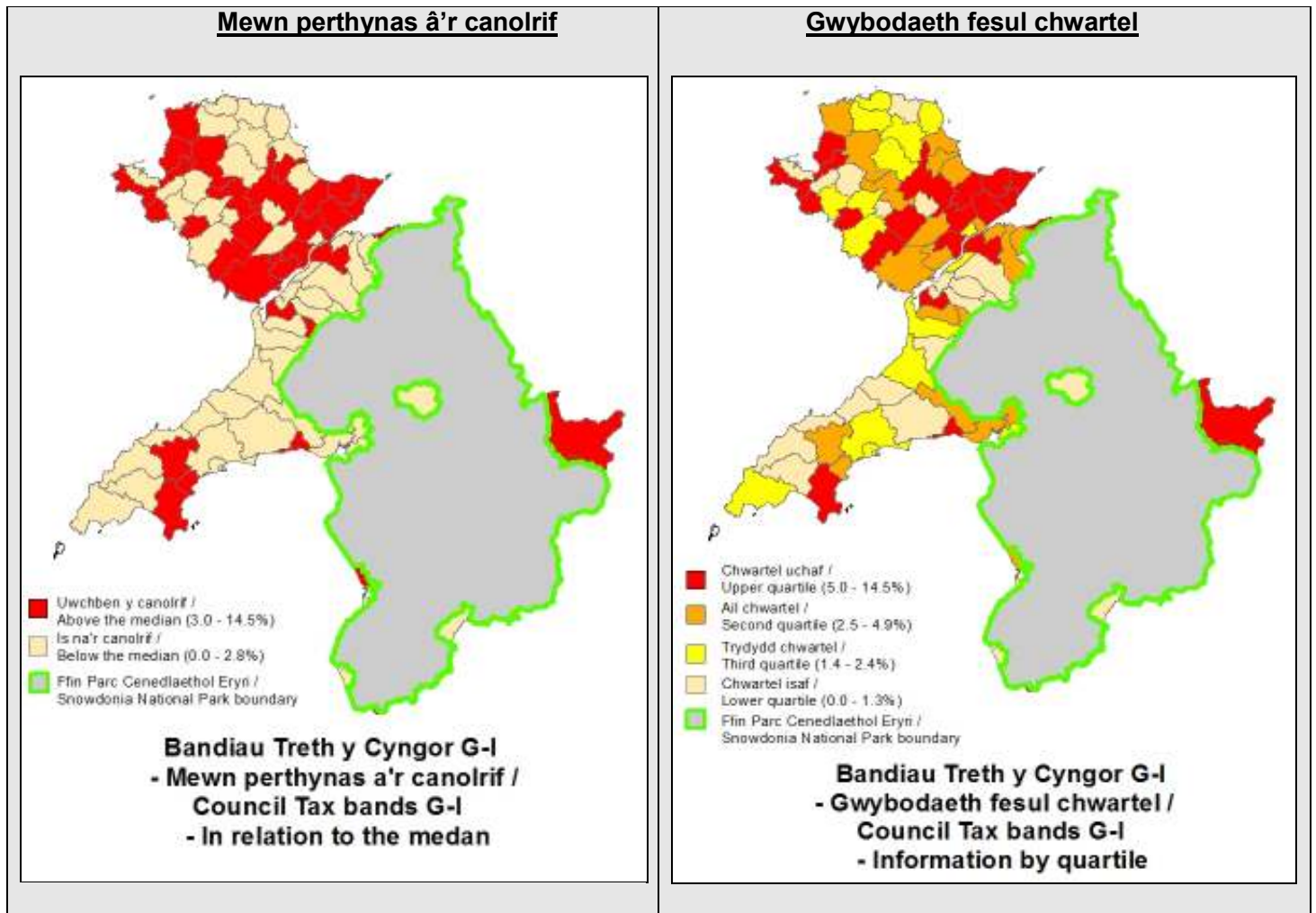
Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

Wardiau yn y categori uchaf

Cymuned		Band A	Band B	Band C	Band D	Band E	Band F	Band G	Band H	Band I	Cyfanswm
LLANENGAN	Nifer Eiddo	51	88	163	221	464	456	215	19	12	1689
	Ail Gartrefi	17	10	47	86	187	203	105	10	7	672
	Canran	33.3	11.4	28.8	38.9	40.3	44.5	48.8	52.6	58.3	39.8
LLANFAELOG	Cyfanswm Eiddo	65	162	276	273	217	130	88	18	2	1231
	Ail Gartrefi	5	12	78	71	68	41	31	8	0	314
	Canran	7.7	7.4	28.3	26.0	31.3	31.5	35.2	44.4	0.0	25.5
TREARDDUR	Cyfanswm Eiddo	31	44	158	236	306	209	96	26	4	1110
	Ail Gartrefi	6	16	60	54	64	42	27	10	2	281
	Canran	19.4	36.4	38.0	22.9	20.9	20.1	28.1	38.5	50.0	25.3
CYFANSWM	Nifer Eiddo	13756	22332	18979	17783	13512	6431	2311	354	135	95575
	Ail Gartrefi	705	982	1323	1603	1241	793	336	52	26	7061
	Canran	5.1	4.4	7.0	9.0	9.2	12.3	14.5	14.7	19.3	7.4



9.5 **BANDIAU TRETH Y CYNGOR**¹³



Dosbarthiad terfynol

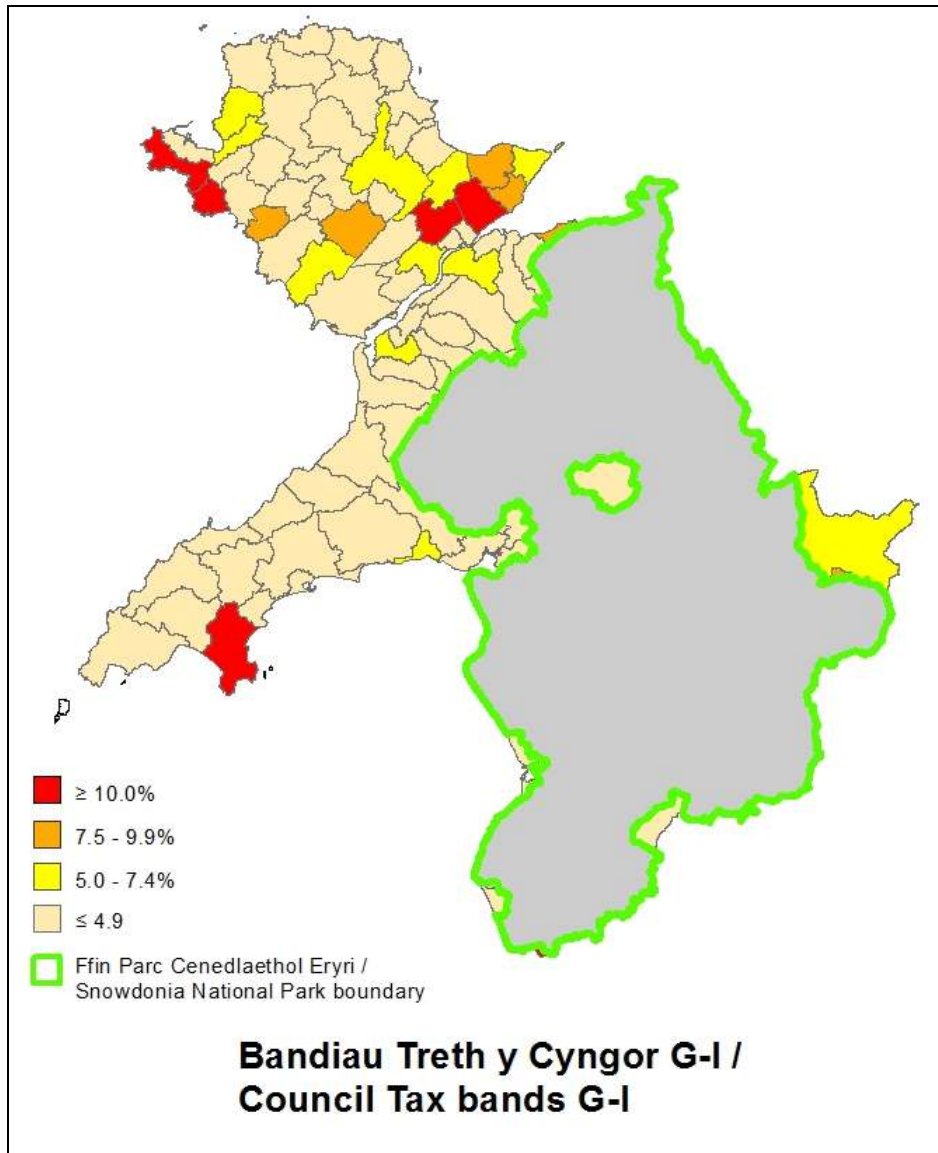
Dros 10% o eiddo yn perthyn i fandiau Treth y Cyngor G, H a I yw'r trothwy dros ddewis yr ardaloedd mwyaf eithafol o ran y dangosydd hwn.

¹³ Dyddiad sail: 2/11/13

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

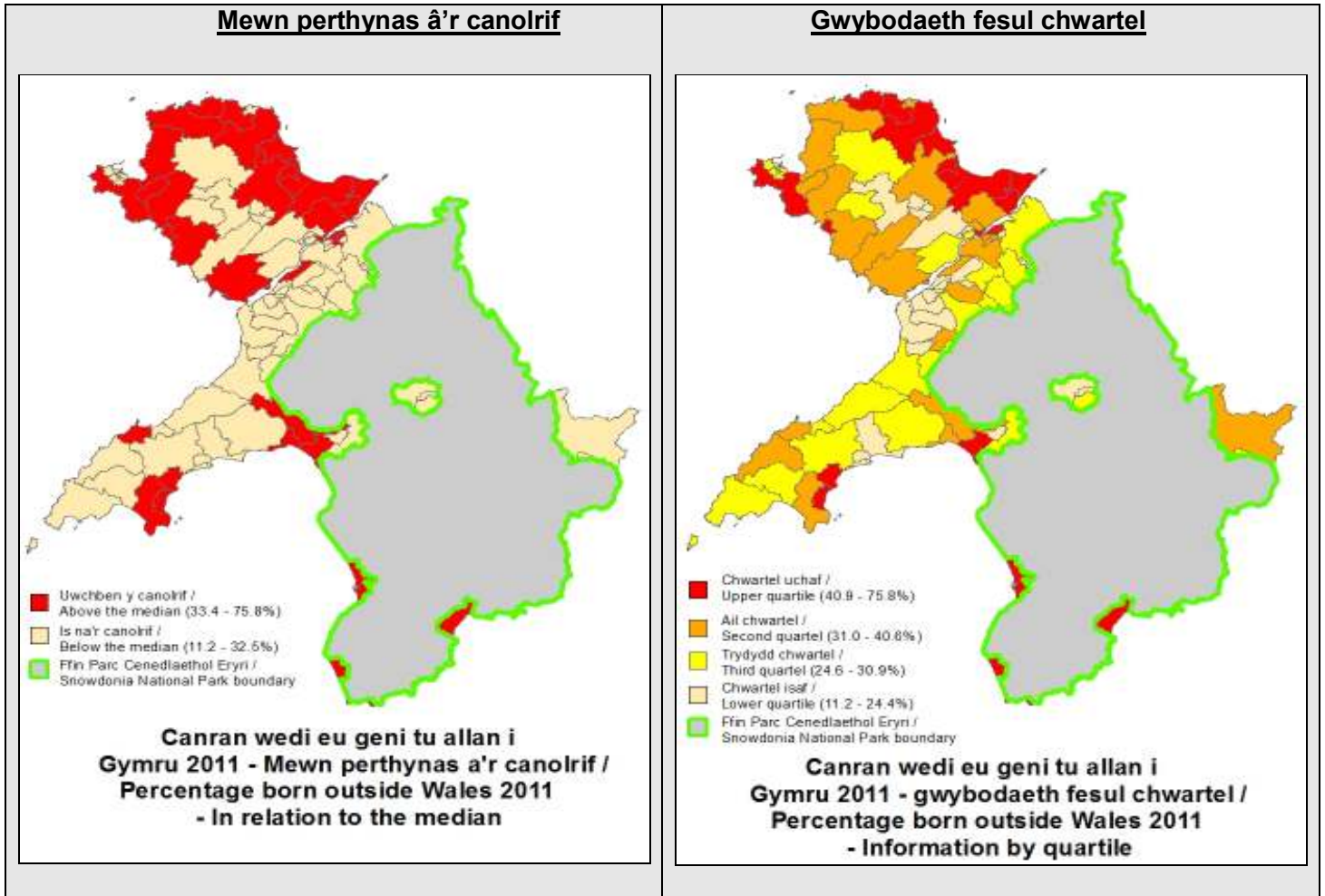
Wardiau yn y categori uchaf

Cymuned		Band A	Band B	Band C	Band D	Band E	Band F	Band G	Band H	Band I	Cyfanswm
LLANENGAN	Nifer Eiddo	51	88	163	221	464	456	215	19	12	1689
	Canran	3.0	5.2	9.7	13.1	27.5	27.0	12.7	1.1	0.7	100.0
	Canran o eiddo ym mandiau G-I								14.5		
CWM CADNANT	Cyfanswm Eiddo	16	97	95	156	323	194	109	17	14	1021
	Canran	1.6	9.5	9.3	15.3	31.6	19.0	10.7	1.7	1.4	100.0
	Canran o eiddo ym mandiau G-I								13.8		
PENMYNYDD	Cyfanswm Eiddo	12	20	36	52	45	32	25	4	0	226
	Canran	5.3	8.8	15.9	23.0	19.9	14.2	11.1	1.8	0.0	100.0
	Canran o eiddo ym mandiau G-I								12.9		
TREARDDUR	Cyfanswm Eiddo	31	44	158	236	306	209	96	26	4	1110
	Canran	2.8	4.0	14.2	21.3	27.6	18.8	8.6	2.3	0.4	100.0
	Canran o eiddo ym mandiau G-I								11.3		
RHOSCOLYN	Cyfanswm Eiddo	14	12	51	100	68	46	24	7	2	324
	Canran	4.3	3.7	15.7	30.9	21.0	14.2	7.4	2.2	0.6	100.0
	Canran o eiddo ym mandiau G-I								10.2		
CYFANSWM	Nifer Eiddo	13756	22332	18979	17783	13512	6431	2311	354	135	95,575
	Canran	14.4	23.4	19.9	18.6	14.1	6.7	2.4	0.4	0.1	100.0
	Canran o eiddo ym mandiau G-I								2.9		



9.6 **MUDO**

Gwlad enedigol (Ffynhonnell: Tabl KS204 Cyfrifiad 2011)

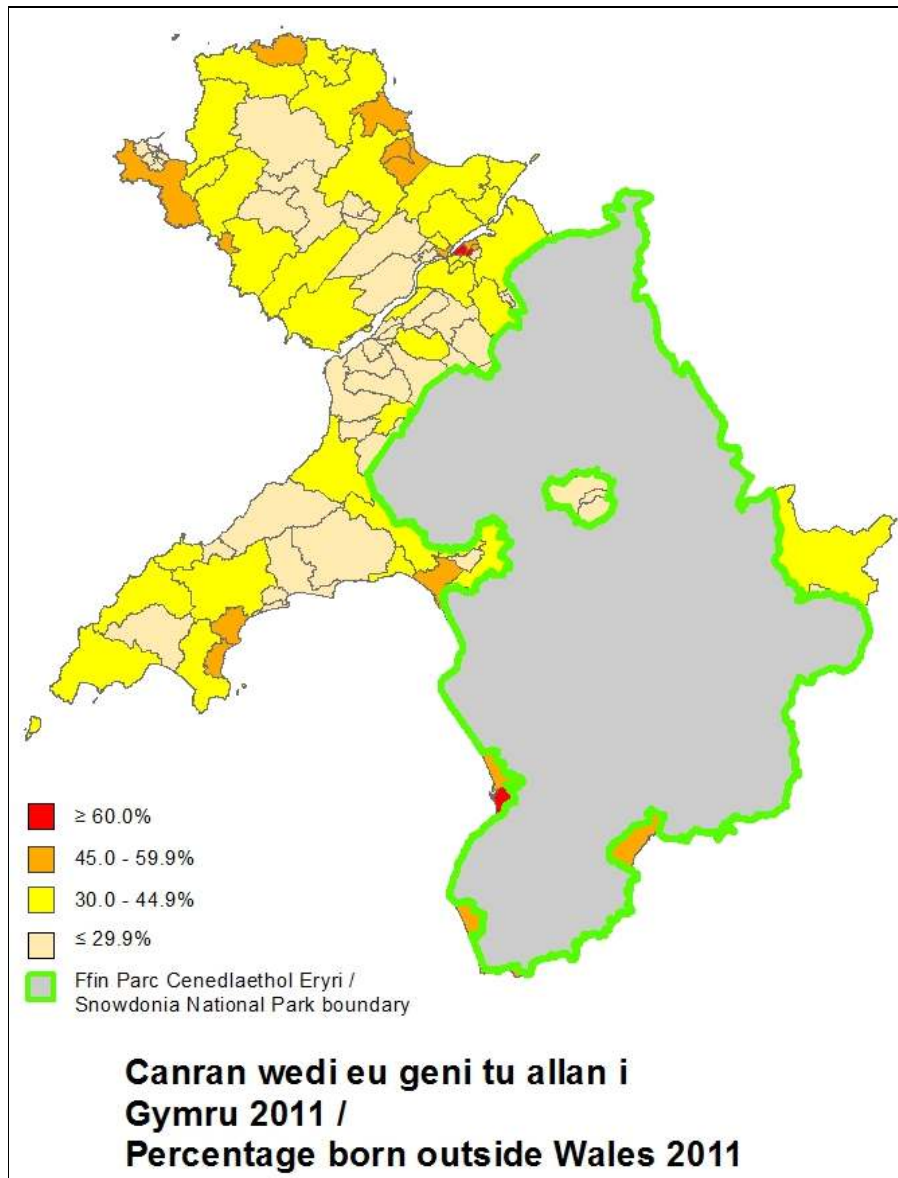


Dosbarthiad terfynno

Dros 60% o boblogaeth ward wedi eu geni y tu allan i Gymru yw'r trothwy dros ddewis yr ardaloedd mwyaf eithafol o ran y dangosydd hwn.

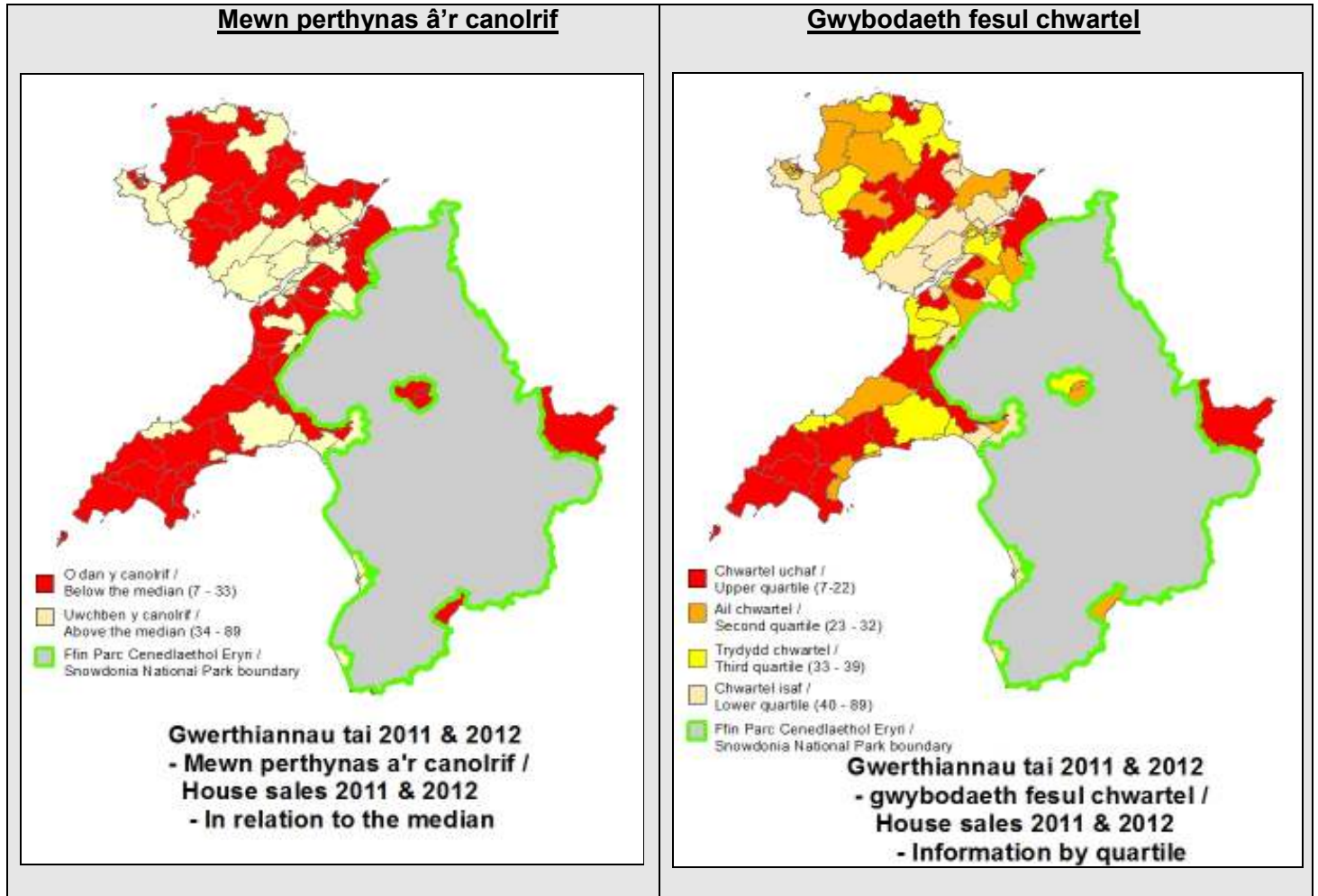
2011: Wardiau yn y categori uchaf

Ward	Poblogaeth arferol		Geni yng Nghymru		Geni tu allan i Gymru	
	Nifer	%	Nifer	%	Nifer	%
Menai (Bangor)	4,128	100.0	1,000	24.2	3,128	75.8
Deiniol	1,839	100.0	580	31.5	1,259	68.5
Llangelynnin	2,007	100.0	739	36.8	1,268	63.2
Gwynedd	121,874	100.0	81,449	66.8	40,425	33.2
Ynys Môn	69,751	100.0	46,303	66.4	23,448	33.6



9.7 NIFER Y GWERTHIANNAU TAI

2011 a 2012

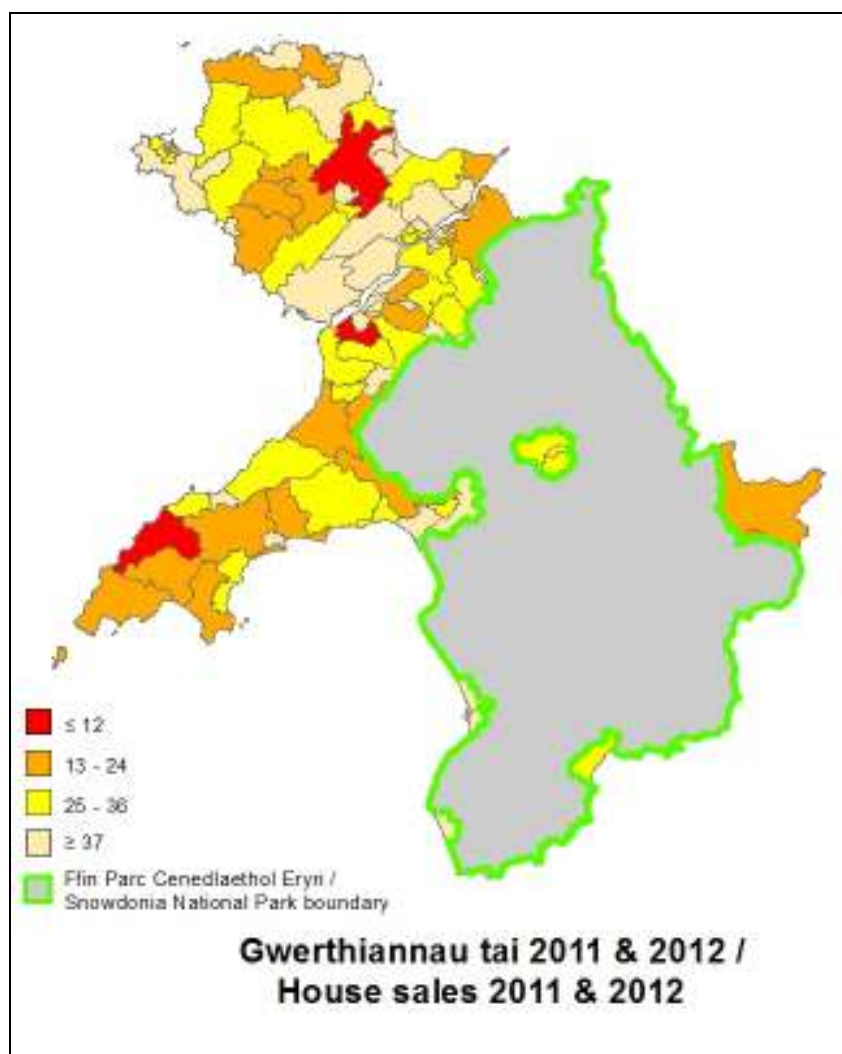


Dosbarthiad terfynol

12 neu lai o unedau wedi eu gwerthu mewn ward mewn cyfnod o flwyddyn yw'r trothwy dros ddewis yr ardaloedd mwyaf eithafol o ran y dangosydd hwn.

2011 & 2012: Wardiau yn y categori uchaf

Ward	Nifer y gwerthiannau tai ¹⁴
Tudweiliog	7
Tudur	8
Llanddyfnan	12
Bontnewydd	12



¹⁴ Ffynhonnell: CACI Paycheck

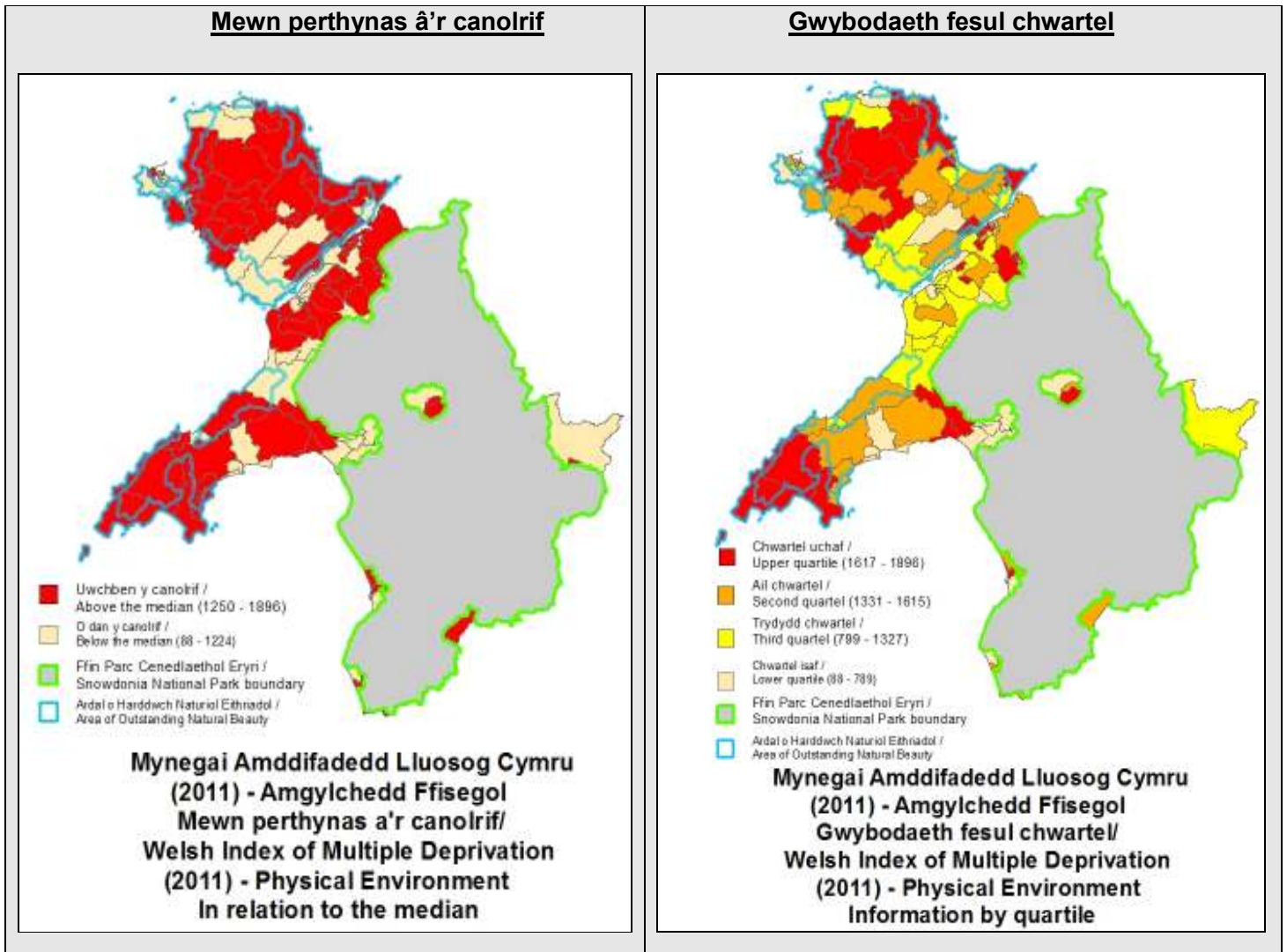
9.8 **SAFON YR AMGYLCHEDD**

Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (2011) – Amgylchedd Ffisegol

Mae'r sgoriau uwch yn cyfleu'r manau lleiaf difreintiedig o ran safon yr amgylchedd ffisegol h.y. y manau gyda'r amgylchedd ffisegol o'r safon uchaf. Ystyried y lleoliadau gyda'r sgoriau uchaf ac os oes cysylltiad rhwng safon yr amgylchedd a phrisiau tai uchel.

Mae'r dangosyddion a'r pwysau a rhoddir iddynt o ran yr agwedd hon fel y ganlyn:

- Allyriadau aer (2008): 0.167
- Ansawdd aer (2008): 0.167
- Risg llifogydd (2009): 0.333
- Agosrwydd at safleoedd gwaredu gwastraff a diwydiannol (2010): 0.333

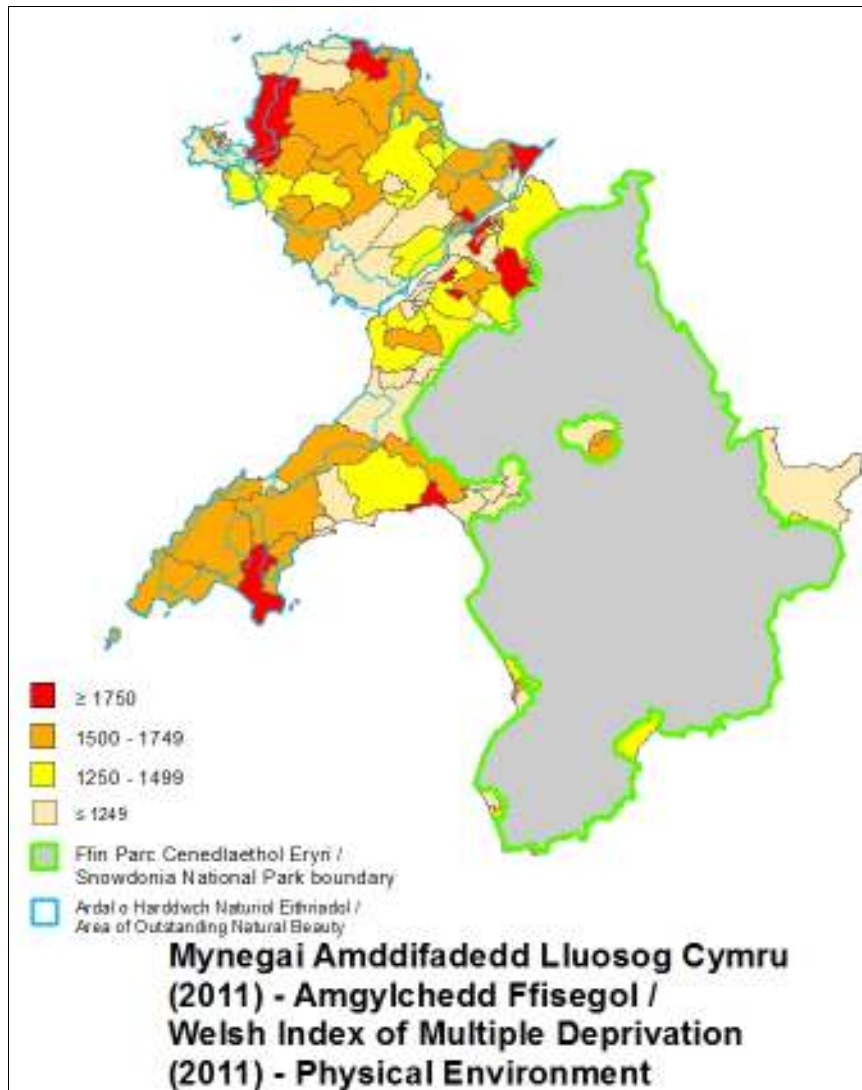


Dosbarthiad terfynno!

Sgor o 1750 neu fwy ar gyfer dangosydd 'Amgylchedd Ffisegol' ym Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (2011) yw'r trothwy dros ddewis yr ardaloedd mwyaf eithafol o ran y dangosydd hwn.

Wardiau yn y categori uchaf

LSOA	Sgor
Bethel & Cwm-y-Glo 1	1896
Criccieth	1895
Llangoed	1893
Glyder	1838
Tysilio	1837
Llanrug	1833
Amlwch Wledig	1808
Llanengan	1794
Menai (Bangor)	1783
Llanfaethlu	1766
Tregarth & Mynydd Llandygai	1765
Pentir 1	1752
Y Fali 2	1761



9.9 **LLEFYDD GWAG MEWN YSGOLION**¹⁵

Noder: Yn wahanol i'r wybodaeth a nodir yn Atodiad 3, mae'r wybodaeth ganlynol wedi canolbwyntio ar un blwyddyn addysgol benodol. Mae'r wybodaeth isod yn rhoi darlun o'r sefyllfa mewn gwahanol ysgolion ond dylid cyfeirio at Atodiad 3 i gael y wybodaeth gyflawn ar gyfer y dangosydd hwn.

Ystyried aneddeleoedd/ardaloedd ble ble mae canran arwyddocaol o lefydd gwag yn yr ysgol gynradd.

Gwynedd¹⁶ (Ionawr 2013)

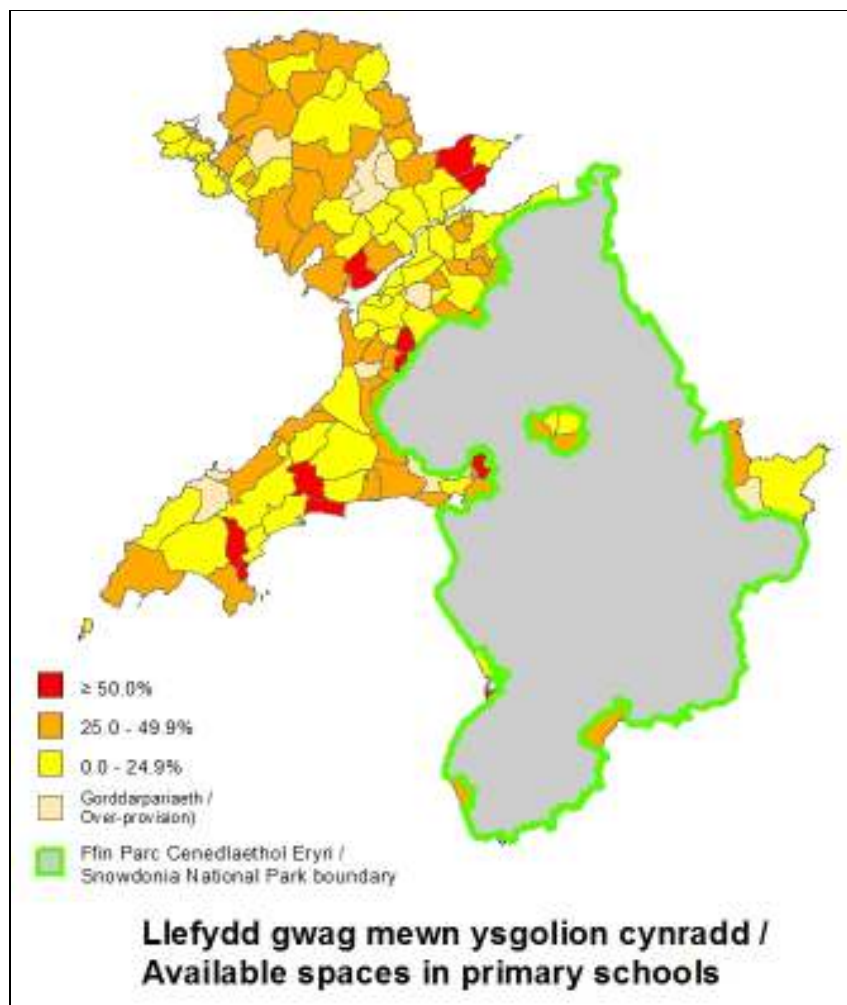
Enw'r ysgol	Ystod oedran	Cyfanswm	Capasiti	Capasiti dros ben	Gor-gapasiti	% Dros ben	% wedi gordanystrifio
Llidiardau, Rhoshirwaun	3 - 11	12	50	38	0	76.00	0.00
Abersoch	3 - 8	15	48	33	0	68.75	0.00
Baladeulyn, Nantlle	3 - 11	20	55	35	0	63.64	0.00
Y Garreg, Llanfrothen	3 - 11	20	49	29	0	59.18	0.00
Bronyfoel, Y Fron	3 - 11	20	48	28	0	58.33	0.00
Friog	3 - 11	25	54	29	0	53.70	0.00
Abererch	3 - 11	45	94	49	0	52.13	0.00
Bro Plenydd, Y Ffor	3 - 11	64	133	69	0	51.88	0.00
Foel Gron, Mynytho	3 - 11	27	55	28	0	50.91	0.00
Rhosgadfan	3 - 11	39	78	39	0	50.00	0.00

¹⁵ Mae'r wybodaeth ar gyfer Ynys Môn yn cynnwys dosbarthiadau meithrin tra nad yw'r wybodaeth i Wynedd yn cynnwys y wybodaeth hyn.

¹⁶ Gwybodaeth gan Adran Addysg Cyngor Gwynedd

Ynys Môn¹⁷ (Ionawr 2013)

Enw'r ysgol	Ystod oedran	Cyfanswm	Capasiti	Capasiti dros ben	Gor-gapasiti	% Dros ben	% wedi gordanystrifio
Ysgol Gynradd Llandona	3-11	16	56	40	0	71.43	0.00
Ysgol Gymuned Dwyran	4-11	28	85	57	0	67.06	0.00
Ysgol Gynradd Biwmares	3-11	94	211	117	0	55.45	0.00



¹⁷ Gwybodaeth gan Adran Addysg Cyngor Sir Ynys Môn

ATODIAD 3**10. Asesiad o'r dangosyddion****10.1 Cymhareb fforddiadwyaeth 2012**

10.2 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd y gymhareb fforddiadwyedd ar gyfer y wardiau unigol o'i gymharu â'r gymhareb uchaf (gan roddi sgôr o 100 i'r ward gyda'r gymhareb fforddiadwyedd uchaf).

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth	Sgôr
1	Aberdaron	12.0	100
2	Abersoch	12.0	100
3	Llanbedrog	10.2	85.2
4	Rhosneigr	10.2	85.1
5	De Pwllheli	9.5	79.3
6	Criccieth	8.6	71.4
7	Llanengan	8.3	69.3
8	Clynnog	8.3	69.1
9	Biwmares	8.3	68.7
10	Botwnnog	8.1	67.3
11	Porthmadog-Tremadog	8.1	67.0
12	Gorllewin Porthmadog	8.0	66.6
13	Llanbedrgoch	7.8	64.9
14	Amlwch Wledig	7.7	64.2
15	Efail-newydd/ Buan	7.7	64.0
16	Morfa Nefyn	7.7	63.7
17	Llanddyfnan	7.5	62.8
18	Hirael	7.5	62.4
19	Llanbadrig	7.4	61.9
20	Tudweiliog	7.4	61.6
21	Nefyn	7.4	61.4
22	Llangelynnin	7.3	60.5
23	Tywyn	7.2	59.9

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth	Sgôr
24	Moelfre	7.1	59.3
25	Pentir	7.1	58.7
26	Gogledd Pwllheli	7.1	58.7
27	Garth	7.0	58.5
28	Cadnant	7.0	58.4
29	Braint	7.0	57.8
30	Brynteg	6.9	57.4
31	Cadnant	6.8	56.8
32	Cyngar	6.8	56.6
33	Peblig (Caernarfon)	6.7	55.5
34	Trearddur	6.6	55.1
35	Glyder	6.6	54.9
36	Dewi	6.5	54.5
37	Abermaw	6.5	53.7
38	Abererch	6.4	53.4
39	Bontnewydd	6.4	53.3
40	Bodorgan	6.4	53.3
41	Arllechwedd	6.4	52.9
42	Llanystumdwy	6.4	52.9
43	Tysilio	6.3	52.7
44	Mechell	6.3	52.7
45	Corris / Mawddwy	6.3	52.5
46	Dolbenmaen	6.3	52.3
47	Cefni	6.2	51.9
48	Aberffraw	6.2	51.8
49	Porthyfelin	6.2	51.6
50	Cwm Cadnant	6.2	51.4
51	Llangoed	6.2	51.3
52	Gwyngyll	6.1	51.1
53	Seiont	6.1	51.1
54	Rhosyr	6.1	50.4

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth	Sgôr
55	Marchog	6.0	50.2
56	Llaneilian	6.0	50.1
57	Tudur	5.9	49.4
58	Ogwen	5.9	48.8
59	Dwyrain Porthmadog	5.7	47.8
60	Deiniolen	5.7	47.7
61	Llanberis	5.7	47.2
62	Y Fali	5.6	46.6
63	Penrhyndeudraeth	5.6	46.6
64	Waunfawr	5.5	46.1
65	Hendre	5.5	45.5
66	Llanidan	5.4	45.1
67	Bodffordd	5.4	44.8
68	Cwm-y-Glo	5.3	44.4
69	Llanllyfni	5.3	44.4
70	Groeslon	5.3	43.9
71	Maeshyfyrd	5.2	42.9
72	Y Felinheli	5.1	42.8
73	Tregarth & Mynydd Llandygai	5.1	42.7
74	Bryngwran	5.1	42.7
75	Llanwnda	5.1	42.5
76	Morawelon	5.1	42.4
77	Gerlan	5.0	41.5
78	Pentraeth	4.9	41.1
79	Parc A'r Mynydd	4.9	40.7
80	Menai (Caernarfon)	4.8	40.3
81	Deiniol	4.8	40.3
82	Llanfaethlu	4.8	40.1
83	Llanrug	4.7	39.2
84	Ffordd Llundain	4.7	38.9
85	Llandderfel	4.6	38.5

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth	Sgôr
86	Llannerch-y-Medd	4.6	38.1
87	Llanaelhaearn	4.5	37.7
88	Llanfihangel Ysgeifiog	4.4	36.3
89	Bethel	4.3	36.2
90	Porth Amlwch	4.3	35.5
91	Menai (Bangor)	4.3	35.4
92	Teigl	4.2	35.0
93	Tref Caergybi	4.2	34.9
94	Penisarwaun	4.1	33.7
95	Kingsland	4.0	33.2
96	Talysarn	3.9	32.4
97	Diffwys & Maenofferen	3.9	32.1
98	Bowydd & Rhiw	3.8	31.5
99	Penygroes	3.5	29.5
100	Llanfair-yn-Neubwll	3.5	29.3

10.3 **Cymhareb fforddiadwyaeth 2011**

10.4 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd y gymhareb fforddiadwyedd ar gyfer y wardiau unigol o'i gymharu â'r gymhareb uchaf (gan roddi sgôr o 100 i'r ward gyda'r gymhareb fforddiadwyedd uchaf).

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth	Sgôr
1	Abersoch	11.03	100
2	Llanengan	10.58	95.9
3	Llanbedrog	9.83	89.1
4	Aberdaron	9.69	87.9
5	Rhosneigr	8.79	79.7
6	De Pwllheli	8.71	79.0
7	Garth	8.31	75.3
8	Dewi	8.29	75.2
9	Biwmares	8.19	74.3
10	Moelfre	7.61	69.0
11	Tudweiliog	7.53	68.3
12	Arllechwedd	7.41	67.2
13	Llanfaethlu	7.35	66.6
14	Tywyn	7.21	65.4
15	Deiniol	7.16	64.9
16	Hirael	7.11	64.5
17	Llanbadrig	7.03	63.7
18	Dolbenmaen	6.99	63.4
19	Llanbedrgoch	6.96	63.1
20	Brynteg	6.95	63.0
21	Criccieth	6.88	62.4
22	Cadnant	6.83	61.9
23	Dwyrain Porthmadog	6.78	61.5
24	Llandderfel	6.73	61.0
25	Bodorgan	6.65	60.3
26	Llanddyfnan	6.62	60.0
27	Gorllewin Porthmadog	6.59	59.7

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth	Sgôr
28	Llanystumdwy	6.42	58.2
29	Hendre	6.29	57.0
30	Gogledd Pwllheli	6.2	56.2
31	Morfa Nefyn	6.2	56.2
32	Corris/Mawddwy	6.16	55.8
33	Bontnewydd	6.12	55.5
34	Menai (Bangor)	6.1	55.3
35	Cefni	6.04	54.8
36	Deiniolen	6.04	54.8
37	Porthmadog - Tremadog	6.02	54.6
38	Marchog	6	54.4
39	Cadnant	5.97	54.1
40	Llangelynnin	5.97	54.1
41	Bethel	5.87	53.2
42	Waunfawr	5.85	53.0
43	Glyder	5.84	52.9
44	Amlwch Wledig	5.74	52.0
45	Abererch	5.73	51.9
46	Botwnnog	5.71	51.8
47	Efailnewydd/Buan	5.71	51.8
48	Llanberis	5.59	50.7
49	Pentraeth	5.59	50.7
50	Llanaelhaearn	5.58	50.6
51	Abermaw	5.56	50.4
52	Trearddur	5.55	50.3
53	Ogwen	5.54	50.2
54	Tysilio	5.54	50.2
55	Llangoed	5.5	49.9
56	Gwyngyll	5.42	49.1
57	Parc a'r Mynydd	5.39	48.9

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth	Sgôr
58	Llanrug	5.31	48.1
59	Mechell	5.29	48.0
60	Cyngar	5.26	47.7
61	Llanwnda	5.26	47.7
62	Pebelig	5.26	47.7
63	Nefyn	5.23	47.4
64	Tregarth a Mynydd Llandygai	5.15	46.7
65	Llaneilian	5.14	46.6
66	Pentir	5.14	46.6
67	Llanidan	5.1	46.2
68	Rhosyr	5.06	45.9
69	Seiont	5.05	45.8
70	Llannerch-y-medd	5.01	45.4
71	Clynnog	4.99	45.2
72	Tudur	4.99	45.2
73	Menai (Caernarfon)	4.97	45.1
74	Porthyfelin	4.97	45.1
75	Llanllyfni	4.92	44.6
76	Bryngwran	4.79	43.4
77	Gerlan	4.79	43.4
78	Y Fali	4.76	43.2
79	Talysarn	4.75	43.1
80	Cwm Cadnant	4.69	42.5
81	Braint	4.68	42.4
82	Morawelon	4.61	41.8
83	Kingsland	4.57	41.4
84	Y Felinheli	4.56	41.3
85	Tref Caergybi	4.52	41.0
86	Llanfihangel Ysgeifiog	4.47	40.5
87	Penrhyndeudraeth	4.46	40.4

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth	Sgôr
88	Aberffraw	4.36	39.5
89	Penygroes	4.32	39.2
90	Maeshyfryd	4.31	39.1
91	Bodffordd	4.19	38.0
92	Groeslon	4.11	37.3
93	Porth Amlwch	4.1	37.2
94	Llanfair-yn-Neubwll	3.96	35.9
95	Penisarwaun	3.96	35.9
96	Ffordd Llundain	3.75	34.0
97	Diffwys a Maenofferen	3.56	32.3
98	Bowydd a Rhiw	3.54	32.1
99	Cwm y Glo	3.54	32.1
100	Teigl	3.44	31.2

10.5 **Cymhareb chwartert isaf 2012**

10.6 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd y gymhareb chwartert isaf ar gyfer y wardiau unigol o'i gymharu â'r gymhareb uchaf (gan roddi sgôr o 100 i'r ward gyda'r gymhareb chwartert isaf uchaf).

	Ward	Cymhareb chwartert isaf	Sgôr
1	Abersoch	19.1	100
2	Aberdaron	17.1	90.0
3	Llanengan	14.2	74.5
4	Tudweiliog	13.8	72.7
5	Llanbedrog	12.7	66.9
6	Rhosneigr	12.5	65.6
7	Llanbedrgoch	12.5	65.4
8	Biwmares	12.4	65.2
9	Hirael	12.2	64.3
10	Glyder	12.0	62.8
11	Gorllewin Porthmadog	11.5	60.1
12	Amlwch Wledig	11.4	59.8
13	Cadnant	11.3	59.1
14	Llanbadrig	11.0	57.8
15	Dewi	10.9	57.4
16	Cadnant	10.8	56.9
17	Brynteg	10.7	56.0
18	Llangelynnin	10.6	55.8
19	Garth	10.6	55.6
20	Cyngar	10.3	54.2
21	Bontnewydd	10.3	54.2
22	Llangoed	10.1	53.3
23	Tysilio	10.0	52.4
24	Trearddur	9.9	51.7
25	Braint	9.7	51.0
26	Nefyn	9.7	50.8
27	Arllechwedd	9.7	50.8

	Ward	Cymhareb chwarterel isaf	Sgôr
28	Moelfre	9.6	50.4
29	Abererch	9.6	50.2
30	Botwnnog	9.5	50.1
31	Dwyrain Porthmadog	9.5	50.0
32	Morfa Nefyn	9.4	49.3
33	Gwyngyll	9.3	49.0
34	Llanystumdwy	9.3	49.0
35	Cefni	9.3	48.9
36	Corris / Mawddwy	9.3	48.7
37	Llanberis	9.3	48.6
38	Llanddyfnan	9.2	48.5
39	Mechell	9.2	48.4
40	Tywyn	9.1	47.7
41	Aberffraw	9.0	47.5
42	Llaneilian	9.0	47.1
43	Seiont	8.9	46.8
44	De Pwllheli	8.9	46.8
45	Y Fali	8.9	46.7
46	Groeslon	8.8	46.2
47	Ogwen	8.8	46.1
48	Hendre	8.7	45.9
49	Rhosyr	8.7	45.8
50	Llanidan	8.6	45.3
51	Y Felinheli	8.5	44.8
52	Efail-newydd/Buan	8.1	42.6
53	Penrhyndeudraeth	8.1	42.4
54	Cwm Cadnant	8.1	42.3
55	Waunfawr	7.9	41.4
56	Gogledd Pwllheli	7.9	41.2
57	Deiniol	7.6	40.1
58	Bodorgan	7.6	40.0

	Ward	Cymhareb chwarterel isaf	Sgôr
59	Menai (Caernarfon)	7.6	39.8
60	Gerlan	7.5	39.3
61	Llanllyfni	7.5	39.1
62	Dolbenmaen	7.4	38.7
63	Llanfihangel Ysgeifiog	7.2	38.1
64	Tregarth & Mynydd Llandygai	7.2	37.9
65	Pentraeth	7.1	37.3
66	Llanaelhaearn	7.0	36.6
67	Porthmadog-Tremadog	7.0	36.5
68	Abermaw	6.9	36.4
69	Deiniolen	6.9	36.4
70	Criccieth	6.9	36.3
71	Llannerch-y-Medd	6.8	35.6
72	Clynnog	6.7	35.4
73	Parc A'r Mynydd	6.7	35.3
74	Llanfaethlu	6.7	34.9
75	Ffordd Llundain	6.5	34.2
76	Cwm-y-Glo	6.5	34.1
77	Pentir	6.5	34.1
78	Llanwnda	6.5	34.1
79	Bryngwran	6.5	33.9
80	Pebblig (Caernarfon)	6.3	33.3
81	Tudur	6.3	33.0
82	Marchog	6.2	32.4
83	Penisarwaun	6.0	31.6
84	Bethel	6.0	31.4
85	Kingsland	6.0	31.3
86	Tref Caergybi	5.9	31.2
87	Bodffordd	5.9	31.2
88	Penygroes	5.8	30.6
89	Porth Amlwch	5.7	29.7

	Ward	Cymhareb chwarterel isaf	Sgôr
90	Porthyfelin	5.6	29.4
91	Llanrug	5.5	28.6
92	Teigl	5.4	28.6
93	Llandderfel	5.3	28.0
94	Morawelon	5.1	26.6
95	Maeshyfryd	5.0	26.5
96	Llanfair-yn-Neubwll	4.9	25.9
97	Menai (Bangor)	4.4	23.3
98	Talysarn	4.2	21.9
99	Diffwys & Maenofferen	4.1	21.3
100	Bowydd & Rhiw	3.9	20.4

10.7 **Cymhareb chwartert isaf 2011**

10.8 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd y gymhareb chwartert isaf ar gyfer y wardiau unigol o'i gymharu â'r gymhareb uchaf (gan roddi sgôr o 100 i'r ward gyda'r gymhareb chwartert isaf uchaf).

	Ward	Cymhareb chwartert isaf	Sgôr
1	Llanbedrog	14.3	100.0
2	Llanengan	13.9	97.2
3	De Pwllheli	13.8	96.5
4	Aberdaron	13.7	95.8
5	Abersoch	13.1	91.6
6	Rhosneigr	11.9	83.2
7	Moelfre	11.3	79.0
8	Dewi	10.7	74.8
9	Brynteg	10.4	72.7
10	Biwmares	10.2	71.3
11	Hirael	10	69.9
12	Llanddyfnan	10	69.9
13	Llanfaethlu	9.8	68.5
14	Dolbenmaen	9.7	67.8
15	Llanbedrgoch	9.7	67.8
16	Gorllewin Porthmadog	9.4	65.7
17	Deiniol	9.3	65.0
18	Efailnewydd/Buan	9.2	64.3
19	Glyder	9	62.9
20	Tywyn	9	62.9
21	Llanbadrig	9	62.9
22	Bethel	8.9	62.2
23	Bontnewydd	8.9	62.2
24	Criccieth	8.9	62.2
25	Dwyrain Porthmadog	8.9	62.2
26	Tudweiliog	8.9	62.2

	Ward	Cymhareb chwarterel isaf	Sgôr
27	Menai (Bangor)	8.7	60.8
28	Cadnant	8.7	60.8
29	Cadnant	8.5	59.4
30	Marchog	8.5	59.4
31	Nefyn	8.5	59.4
32	Porthmadog - Tremadog	8.5	59.4
33	Amlwch Wledig	8.5	59.4
34	Arllechwedd	8.4	58.7
35	Llanberis	8.4	58.7
36	Llanystumdwy	8.4	58.7
37	Cefni	8.4	58.7
38	Hendre	8.3	58.0
39	Abererch	8.2	57.3
40	Llangoed	8.1	56.6
41	Tysilio	8	55.9
42	Parc a'r Mynydd	7.8	54.5
43	Clynnog	7.7	53.8
44	Bodorgan	7.7	53.8
45	Ogwen	7.6	53.1
46	Pebelig	7.6	53.1
47	Gogledd Pwllheli	7.6	53.1
48	Tregarth a Mynydd Llandygai	7.6	53.1
49	Cyngar	7.6	53.1
50	Trearddur	7.6	53.1
51	Morfa Nefyn	7.4	51.7
52	Seiont	7.3	51.0
53	Gwyngyll	7.3	51.0
54	Pentraeth	7.3	51.0

	Ward	Cymhareb chwartel isaf	Sgôr
55	Cwm Cadnant	7.1	49.7
56	Abermaw	7	49.0
57	Gerlan	7	49.0
58	Braint	7	49.0
59	Llaneilian	7	49.0
60	Y Felinheli	6.9	48.3
61	Pentir	6.8	47.6
62	Waunfawr	6.8	47.6
63	Llannerch-y-medd	6.8	47.6
64	Groeslon	6.7	46.9
65	Llangelynnin	6.7	46.9
66	Llanrug	6.7	46.9
67	Bryngwran	6.7	46.9
68	Mechell	6.7	46.9
69	Y Fali	6.7	46.9
70	Llanaelhaearn	6.6	46.2
71	Llanidan	6.6	46.2
72	Corris/Mawddwy	6.5	45.5
73	Rhosyr	6.5	45.5
74	Garth	6.4	44.8
75	Llanllyfni	6.4	44.8
76	Penrhyndeudraeth	6.4	44.8
77	Menai (Caernarfon)	6.2	43.4
78	Botwnnog	6	42.0
79	Porthyfelin	6	42.0
80	Llandderfel	5.9	41.3
81	Tudur	5.9	41.3
82	Deiniolen	5.8	40.6
83	Llanwnda	5.7	39.9
84	Ffordd Llundain	5.7	39.9
85	Porth Amlwch	5.5	38.5

	Ward	Cymhareb chwartel isaf	Sgôr
86	Tref Caergybi	5.5	38.5
87	Llanfair-yn-Neubwll	5.5	38.5
88	Llanfihangel Ysgeifiog	5.5	38.5
89	Aberffraw	5.4	37.8
90	Maeshyfryd	5.4	37.8
91	Penygroes	5.3	37.1
92	Bodffordd	5.3	37.1
93	Kingsland	5.3	37.1
94	Penisarwaun	5.2	36.4
95	Talysarn	5.2	36.4
96	Bowydd a Rhiw	4.9	34.3
97	Cwm y Glo	4.7	32.9
98	Diffwys a Maenofferen	4.6	32.2
99	Teigl	4.3	30.1
100	Morawelon	4.1	28.7

10.9 **Prisio allan o'r farchnad 2012**

10.10 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd y canran sydd wedi eu prisio allan o'r farchnad ar gyfer y wardiau unigol o'i gymharu â'r canran uchaf (gan roddi sgôr o 100 i'r ward gyda'r canran uchaf o bobl wedi eu prisio allan o'r farchnad).

	Ward	Canran wedi eu prisio allan o'r farchnad	Sgôr
1	Abersoch	93.4	100
2	Aberdaron	89.2	95.5
3	Llanengan	84.2	90.2
4	Tudweiliog	82.5	88.3
5	Llanbedrog	80.5	86.2
6	Llanbedrgoch	79.9	85.6
7	De Pwllheli	78.5	84.0
8	Rhosneigr	78.4	84.0
9	Biwmares	77.2	82.7
10	Amlwch Wledig	75.8	81.2
11	Gorllewin Porthmadog	75.2	80.6
12	Hirael	74.8	80.1
13	Glyder	74.7	80.0
14	Llanbadrig	74.5	79.8
15	Cadnant	72.4	77.5
16	Brynteg	72.1	77.2
17	Llangelynnin	72.0	77.1
18	Garth	71.8	76.9
19	Dewi	70.8	75.8
20	Bontnewydd	70.5	75.5
21	Trearddur	70.2	75.2
22	Cadnant	69.5	74.4
23	Llanddyfnan	67.9	72.7
24	Moelfre	67.6	72.4
25	Braint	67.0	71.7

	Ward	Canran wedi eu prasio allan o'r farchnad	Sgôr
26	Tysilio	67.0	71.7
27	Llangoed	67.0	71.7
28	Cyngar	66.4	71.1
29	Arlechwedd	66.3	71.0
30	Marchog	66.1	70.8
31	Tudur	66.0	70.6
32	Dwyrain Porthmadog	65.8	70.5
33	Botwnnog	65.8	70.4
34	Llanystumdwy	65.7	70.3
35	Peblig (Caernarfon)	65.4	70.0
36	Nefyn	65.3	69.9
37	Morfa Nefyn	65.2	69.9
38	Tywyn	64.9	69.5
39	Abererch	64.6	69.1
40	Mechell	64.5	69.0
41	Gwyngyll	64.1	68.6
42	Llaneilian	64.0	68.5
43	Y Fali	63.7	68.2
44	Aberffraw	63.5	68.0
45	Corris / Mawddwy	63.5	68.0
46	Rhosyr	63.3	67.8
47	Cefni	63.3	67.8
48	Llanberis	63.3	67.7
49	Y Felinheli	61.3	65.6
50	Llanidan	61.1	65.4
51	Ogwen	61.1	65.4
52	Groeslon	61.0	65.4
53	Hendre	60.5	64.8

	Ward	Canran wedi eu prasio allan o'r farchnad	Sgôr
54	Seiont	60.5	64.8
55	Cwm Cadnant	60.0	64.3
56	Porthyfelin	59.4	63.6
57	Efail-newydd/Buan	58.6	62.8
58	Morawelon	58.1	62.2
59	Penrhyndeudraeth	57.4	61.4
60	Gogledd Pwllheli	57.3	61.4
61	Waunfawr	57.0	61.1
62	Deiniol	56.5	60.5
63	Bodorgan	55.9	59.9
64	Maeshyfryd	55.9	59.9
65	Dolbenmaen	55.7	59.7
66	Llanllyfni	55.2	59.1
67	Menai (Caernarfon)	54.9	58.8
68	Gerlan	54.9	58.8
69	Criccieth	53.2	57.0
70	Tregarth & Mynydd Llandygai	53.2	56.9
71	Pentraeth	52.9	56.7
72	Llanfihangel Ysgeifiog	52.8	56.5
73	Abermaw	52.5	56.2
74	Clynnog	52.2	55.9
75	Llanaelhaearn	52.0	55.7
76	Llannerch-y-Medd	51.7	55.4
77	Porthmadog-Tremadog	51.7	55.4
78	Llanfaethlu	51.0	54.6
79	Parc a'r Mynydd	50.5	54.1
80	Deiniolen	50.4	54.0
81	Ffordd Llundain	50.3	53.9
82	Cwm-y-Glo	49.6	53.1
83	Bryngwran	49.0	52.5

	Ward	Canran wedi eu prasio allan o'r farchnad	Sgôr
84	Llanwnda	48.4	51.9
85	Pentir	48.2	51.7
86	Talysarn	47.9	51.3
87	Diffwys & Maenofferen	47.2	50.6
88	Tref Caergybi	46.0	49.3
89	Bowydd & Rhiw	46.0	49.2
90	Kingsland	45.9	49.1
91	Bodffordd	45.2	48.4
92	Penisarwaun	45.2	48.4
93	Bethel	44.4	47.5
94	Porth Amlwch	44.2	47.3
95	Penygroes	44.2	47.3
96	Teigl	42.0	45.0
97	Llandderfel	41.1	44.0
98	Llanrug	40.5	43.4
99	Llanfair-yn-Neubwll	37.2	39.9
100	Menai (Bangor)	33.6	36.0

10.11 Prisio allan o'r farchnad 2011

10.12 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd y canran sydd wedi eu prisio allan o'r farchnad ar gyfer y wardiau unigol o'i gymharu â'r canran uchaf (gan roddi sgôr o 100 i'r ward gyda'r canran uchaf o bobl wedi eu prisio allan o'r farchnad).

	Ward	Canran wedi eu prisio allan o'r farchnad	Sgôr
1	Llanbedrog	90.4	100
2	Aberdaron	90.3	99.9
3	Llanengan	90.0	99.6
4	De Pwllheli	88.0	97.3
5	Abersoch	87.8	97.1
6	Rhosneigr	84.5	93.4
7	Moelfre	79.6	88.1
8	Hirael	79.6	88.0
9	Llanddyfnan	79.4	87.8
10	Dewi	79.2	87.6
11	Brynteg	78.0	86.3
12	Llanfaethlu	77.4	85.6
13	Dolbenmaen	76.8	84.9
14	Biwmares	76.4	84.5
15	Gorllewin Porthmadog	74.8	82.7
16	Llanbedrgoch	74.6	82.5
17	Efailbewydd/Buan	74.1	82.0
18	Deiniol	73.1	80.8
19	Tywyn	72.9	80.7
20	Criccieth	72.2	79.9
21	Dwyrain Porthmadog	72.1	79.7
22	Llanbadrig	71.4	79.0
23	Tudweiliog	71.3	78.8
24	Bontnewydd	70.9	78.4
25	Marchog	70.6	78.0
26	Glyder	70.5	78.0

	Ward	Canran wedi eu prasio allan o'r farchnad	Sgôr
27	Llanystumdwy	69.5	76.9
28	Bethel	69.5	76.8
29	Arllechwedd	69.1	76.4
30	Cadnant	68.8	76.1
31	Cadnant	68.8	76.0
32	Cefni	68.1	75.3
33	Llanberis	67.9	75.1
34	Abererch	67.4	74.5
35	Amlwch Wledig	67.3	74.4
36	Nefyn	67.3	74.4
37	Hendre	66.3	73.3
38	Menai (Bangor)	66.3	73.3
39	Porthmadog - Tremadog	65.8	72.7
40	Trearddur	65.7	72.7
41	Tysilio	64.8	71.7
42	Clynnog	64.0	70.8
43	Parc a'r Mynydd	63.8	70.6
44	Bodorgan	63.7	70.4
45	Llangoed	63.6	70.3
46	Gogledd Pwllheli	63.4	70.1
47	Pebelig	63.3	70.0
48	Morfa Nefyn	63.0	69.6
49	Ogwen	62.1	68.7
50	Tregarth a Mynydd Llandygai	62.1	68.7
51	Cyngar	61.9	68.5
52	Cwm Cadnant	61.8	68.3
53	Pentraeth	60.1	66.4
54	Seiont	59.8	66.2
55	Llaneilian	59.0	65.2
56	Gwyngyll	58.8	65.0

	Ward	Canran wedi eu prasio allan o'r farchnad	Sgôr
57	Gerlan	58.6	64.8
58	Y Felinheli	58.5	64.7
59	Abermaw	58.1	64.3
60	Pentir	57.6	63.7
61	Llannerch-y-medd	57.1	63.1
62	Llanrug	56.9	62.9
63	Braint	56.8	62.8
64	Bryngwran	56.5	62.5
65	Llangelynnin	56.2	62.1
66	Waunfawr	56.1	62.1
67	Mechell	55.5	61.4
68	Y Fali	55.4	61.3
69	Llanidan	55.3	61.1
70	Groeslon	55.3	61.1
71	Llanaelhaearn	54.9	60.7
72	Corris/Mawddwy	54.0	59.7
73	Rhosyr	53.6	59.3
74	Llanllyfni	53.3	58.9
75	Morawelon	53.1	58.7
76	Garth	53.1	58.7
77	Penrhyndeudraeth	52.9	58.5
78	Menai (Caernarfon)	51.3	56.8
79	Botwnnog	50.4	55.7
80	Tudur	50.1	55.4
81	Porthyfelin	49.7	55.0
82	Llandderfel	48.9	54.1
83	Deiniolen	47.5	52.6
84	Ffordd Llundain	47.3	52.4
85	Llanwnda	47.2	52.2
86	Llanfihangel Ysgeifiog	46.1	51.0
87	Porth Amlwch	45.8	50.7

	Ward	Canran wedi eu prasio allan o'r farchnad	Sgôr
88	Tref Caergybi	45.5	50.3
89	Llanfair-yn-Neubwll	45.5	50.3
90	Maeshyfryd	44.8	49.5
91	Aberffraw	44.4	49.1
92	Bodffordd	43.6	48.2
93	Penygroes	42.8	47.4
94	Talysarn	42.7	47.2
95	Kingsland	42.7	47.2
96	Penisarwaun	42.4	46.9
97	Bowydd a Rhiw	39.4	43.5
98	Cwm y Glo	37.5	41.5
99	Diffwys a Maenofferen	36.6	40.5
100	Teigl	32.7	36.2

10.13 **Mudo 2011**

10.14 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd y canran sydd wedi eu geni tu allan i Gymru ar gyfer y wardiau unigol o'i gymharu â'r canran uchaf (gan roddi sgôr o 100 i'r ward gyda'r canran uchaf o bobl wedi eu geni tu allan i Gymru).

	Ward	Canran wedi eu geni tu allan i Gymru	Sgôr
1	Menai (Bangor)	75.8	100
2	Deiniol	68.5	90.4
3	Llangelynin	63.2	83.4
4	Garth	58.4	77.0
5	Tywyn	56.1	74.0
6	Llanbedrgoch	55.5	73.2
7	Abersoch	55.3	73.0
8	Rhosneigr	53	69.9
9	Abermaw	51.3	67.7
10	Llanbedrog	51.3	67.7
11	Brynteg	51	67.3
12	Moelfre	48.9	64.5
13	Hirael	48.7	64.2
14	Cadnant	47.6	62.8
15	Trearddur	47.6	62.8
16	Corris/Mawddwy	47.5	62.7
17	Llanbadrig	45.2	59.6
18	Gorllewin Porthmadog	45	59.4
19	Biwmares	43	56.7
20	Llangoed	43	56.7
21	Amlwch Wledig	42.9	56.6
22	Llaneilian	41.6	54.9
23	Pentraeth	40.9	54.0
24	Llanfair-yn-Neubwll	40.6	53.6
25	Mechell	40.1	52.9
26	Llanengan	38.6	50.9
27	Criccieth	38.1	50.3

	Ward	Canran wedi eu geni tu allan i Gymru	Sgôr
28	Hendre	37.4	49.3
29	Llanddyfnan	36.5	48.2
30	Rhosyr	36.5	48.2
31	Cwm Cadnant	36	47.5
32	Porthmadog-Tremadog	35.9	47.4
33	Aberffraw	35.5	46.8
34	Y Fali	35.5	46.8
35	Dolbenmaen	35.2	46.4
36	Llanfaethlu	34.5	45.5
37	Y Felinheli	33.9	44.7
38	Morfa Nefyn	33.4	44.1
39	Glyder	32.5	42.9
40	Pentir	31.7	41.8
41	Cwm-y-Glo	31.5	41.6
42	Tysilio	31.5	41.6
43	Tudweiliog	31.3	41.3
44	Bodorgan	31.3	41.3
45	Dewi	31.2	41.2
46	Llandderfel	31.2	41.2
47	Talysarn	31.1	41.0
48	Porth Amlwch	31	40.9
49	Clynnog	30.9	40.8
50	Aberdaron	30.8	40.6
51	Tregarth & Mynydd Llandygai	30.7	40.5
52	Arllechwedd	30.2	39.8
53	Efail-newydd/Buan	30	39.6
54	Penrhyndeudraeth	30	39.6
55	Llanidan	29.6	39.1
56	Llannerch-y-medd	29.4	38.8
57	Penisarwaun	28.5	37.6
58	Waunfawr	27.8	36.7

	Ward	Canran wedi eu geni tu allan i Gymru	Sgôr
59	Nefyn	27.5	36.3
60	Tref Caergybi	27.5	36.3
61	Llanllyfni	27.1	35.8
62	Botwnnog	26.9	35.5
63	Kingsland	26.9	35.5
64	Gerlan	26.7	35.2
65	Llanaelhaearn	26.5	35.0
66	Llanystumdwy	26.5	35.0
67	Llanberis	26.4	34.8
68	Teigl	26.1	34.4
69	Gwyngyll	26.1	34.4
70	Bryngwran	26	34.3
71	Maeshyfryd	25.5	33.6
72	Deiniolen	25	33.0
73	Morawelon	24.8	32.7
74	Parc a'r Mynydd	24.6	32.5
75	Bodffordd	24.4	32.2
76	Porthyfelin	24.4	32.2
77	Diffwys and Maenofferen	24.3	32.1
78	Bowydd a Rhiw	23.5	31.0
79	Ffordd Llundain	23.5	31.0
80	De Pwllheli	22.9	30.2
81	Llanfihangel Ysgeifiog	22.3	29.4
82	Abererch	22.1	29.2
83	Gogledd Pwllheli	22.1	29.2
84	Marchog	21.8	28.8
85	Braint	21.2	28.0
86	Llanwnda	20.9	27.6
87	Groeslon	20.6	27.2
88	Dwyrain Porthmadog	20.3	26.8
89	Cefni	19.3	25.5

	Ward	Canran wedi eu geni tu allan i Gymru	Sgôr
90	Bontnewydd	19	25.1
91	Ogwen	18.2	24.0
92	Menai (Caernarfon)	17.2	22.7
93	Cyngar	17.1	22.6
94	Penygroes	15.5	20.4
95	Bethel	15.3	20.2
96	Seiont	14.9	19.7
97	Tudur	14.9	19.7
98	Cadnant	13.3	17.5
99	Llanrug	12.8	16.9
100	Peblig (Caernarfon)	11.2	14.8

10.15 **Gwerthiannau tai 2011 & 2012**

10.16 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd gwerthiannau tai mewn wardiau unigol o'i gymharu â'r ward gyda'r nifer isaf o werthiannau tai. Mae'r sgôr yn cael ei sefydlu drwy rannu'r nifer o werthiannau yn ward Tudweiliog (h.y. y ward gyda'r nifer isaf o werthiannau), sef 7 gwerthiant, gyda'r nifer o werthiannau yn y wardiau eraill h.y. os oes dwywaith gymaint o werthiannau mewn ward penodol (14 gwerthiant) caiff sgôr o 50.0 $[(7/14) \times 100]$. Rhoddir sgôr o 100 i'r ward gyda'r nifer isaf o werthiannau tai yn y cyfnod dan sylw.

	Ward	Nifer o werthiannau tai	Cyfran yn fwy o werthiannau na ward Tudweiliog	Sgôr
1	Tudweiliog	7	1.00	100.0
2	Tudur	8	1.14	87.7
3	Bontnewydd	12	1.71	58.5
4	Llanddyfnan	12	1.71	58.5
5	Cwm-y-Glo	13	1.86	53.8
6	Dolbenmaen	13	1.86	53.8
7	Aberdaron	14	2.00	50.0
8	Botwnnog	15	2.14	46.7
9	Morawelon	15	2.14	46.7
10	Arllechwedd	16	2.29	43.7
11	Garth	16	2.29	43.7
12	Abererch	17	2.43	41.2
13	Clynnog	17	2.43	41.2
14	Porthmadog-Tremadog	17	2.43	41.2
15	Efail-newydd/Buan	18	2.57	38.9
16	Amlwch Wledig	19	2.71	36.9
17	Bodffordd	19	2.71	36.9
18	Llanengan	19	2.71	36.9
19	Aberffraw	20	2.86	35.0
20	Llangoed	20	2.86	35.0
21	Llanllyfni	20	2.86	35.0
22	Bethel	21	3.00	33.3
23	Llandderfel	22	3.14	31.8

	Ward	Nifer o werthiannau tai	Cyfran yn fwy o werthiannau na ward Tudweiliog	Sgôr
24	De Pwllheli	23	3.29	30.4
25	Hendre	23	3.29	30.4
26	Marchog	23	3.29	30.4
27	Mechell	23	3.29	30.4
28	Bryngwran	24	3.43	29.2
29	Corris / Mawddwy	25	3.57	28.0
30	Llanbedrog	25	3.57	28.0
31	Parc a'r Mynydd	26	3.71	27.0
32	Peblig (Caernarfon)	26	3.71	27.0
33	Tref Caergybi	26	3.71	27.0
34	Llannerch-y-Medd	27	3.86	25.9
35	Braint	28	4.00	25.0
36	Diffwys & Maenofferen	28	4.00	25.0
37	Penisarwaun	28	4.00	25.0
38	Waunfawr	28	4.00	25.0
39	Dwyrain Porthmadog	29	4.14	24.2
40	Tregarth & Mynydd Llandygai	29	4.14	24.2
41	Cadnant	30	4.29	23.3
42	Deiniol	30	4.29	23.3
43	Llanaelhaearn	30	4.29	23.3
44	Llanfaethlu	30	4.29	23.3
45	Maeshyfyd	31	4.43	22.6
46	Pentraeth	31	4.43	22.6
47	Teigl	31	4.43	22.6
48	Abersoch	32	4.57	21.9
49	Cefni	32	4.57	21.9
50	Gwyngyll	33	4.71	21.2
51	Bowydd & Rhiw	34	4.86	20.6
52	Groeslon	34	4.86	20.6
53	Kingsland	34	4.86	20.6

	Ward	Nifer o werthiannau tai	Cyfran yn fwy o werthiannau na ward Tudweiliog	Sgôr
54	Moelfre	34	4.86	20.6
55	Penygroes	34	4.86	20.6
56	Bodorgan	35	5.00	20.0
57	Criccieth	35	5.00	20.0
58	Ffordd Llundain	35	5.00	20.0
59	Llanfair-yn-Neubwll	35	5.00	20.0
60	Morfa Nefyn	35	5.00	20.0
61	Pentir	35	5.00	20.0
62	Deiniolen	36	5.14	19.5
63	Llanwnda	36	5.14	19.5
64	Llanystumdwy	36	5.14	19.5
65	Cadnant	37	5.29	18.9
66	Llaneilian	37	5.29	18.9
67	Menai (Bangor)	37	5.29	18.9
68	Ogwen	37	5.29	18.9
69	Glyder	38	5.43	18.4
70	Nefyn	38	5.43	18.4
71	Porthyfelin	38	5.43	18.4
72	Gogledd Pwllheli	39	5.57	18.0
73	Llanbadrig	39	5.57	18.0
74	Dewi	40	5.71	17.5
75	Llanidan	40	5.71	17.5
76	Tysilio	40	5.71	17.5
77	Porth Amlwch	41	5.86	17.1
78	Talysarn	42	6.00	16.7
79	Hirael	44	6.29	15.9
80	Cyngar	45	6.43	15.6
81	Llanbedrgoch	46	6.57	15.2
82	Penrhyndeudraeth	46	6.57	15.2
83	Llanrug	47	6.71	14.9

	Ward	Nifer o werthiannau tai	Cyfran yn fwy o werthiannau na ward Tudweiliog	Sgôr
84	Llanfihangel Ysgeifiog	49	7.00	14.3
85	Llanberis	50	7.14	14.0
86	Cwm Cadnant	51	7.29	13.7
87	Biwmares	54	7.71	13.0
88	Rhosyr	55	7.86	12.7
89	Menai (Caernarfon)	56	8.00	12.5
90	Rhosneigr	56	8.00	12.5
91	Brynteg	57	8.14	12.3
92	Llangelynin	60	8.57	11.7
93	Abermaw	62	8.86	11.3
94	Gerlan	62	8.86	11.3
95	Y Felinheli	65	9.29	10.8
96	Gorllewin Porthmadog West	68	9.71	10.3
97	Y Fali	68	9.71	10.3
98	Trearddur	73	10.43	9.6
99	Seiont	74	10.57	9.5
100	Tywyn	89	12.71	7.9

10.17 **Ail gartrefi**

10.18 Gwybodaeth Cyngorau Cymuned - sail ar gyfer gwybodaeth i'r wardiau. Gan nad yw ffiniau wardiau ac ardaloedd Cyngorau Cymuned wastad yn cyd-fynd e.e. ward yn perthyn i ddau Gyngor Cymuned, yna mae'n bwysig asesu'r wybodaeth ar sail y 'ffigwr isaf' (h.y. y nifer isaf o ail gartrefi) a'r 'ffigwr uchaf' (h.y. y nifer uchaf o dai fforddiadwy). Mae'r wybodaeth ar gyfer y wardiau ar sail y senarios 'ffigwr uchaf ac isaf' i'w gweld yn y tabl sydd yn dilyn y tabl isod.

10.19 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd y canran o ail gartrefi ar gyfer yr ardaloedd Cyngor Cymuned/wardiau unigol o'i gymharu â'r canran uchaf (gan roddi sgôr o 100 i'r Cyngor Cymuned/ward gyda'r canran uchaf o ail gartrefi).

10.20 Mae gwybodaeth ar gyfer rhai Cyngorau Cymuned sydd wedi eu lleoli o fewn Parc Cenedlaethol Eryri yn effeithio ar sgôr wardiau sydd wedi eu lleoli yn rhannol o fewn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd (gan, er enghraifft, y gall gwybodaeth gael ei gyfuno os yw dwy ardal Cyngor Cymuned yn ffurfio un ward) h.y. ardaloedd Cyngor Cymuned yn ffurfio rhan o wardiau sydd wedi eu lleoli naill ochr i'r ffin. Mae'r tabl isod felly yn cynnwys yr ardaloedd Cyngorau Cymuned hynny sydd o fewn Parc Cenedlaethol Eryri ond sydd yn effeithio ar sgôr wardiau sydd yn rhannol tu allan i'r Parc Cenedlaethol.

	Cyngor Cymuned	Canran o ail gartrefi	Sgôr
1	Llanengan	39.8	100
2	Llanfaelog	25.5	64.1
3	Treaddur	25.3	63.6
4	Aberdaron	24.5	61.6
5	Beddgelert	23.1	58.0
6	Betws Garmon	22.7	57.0
7	Rhoscolyn	21.6	54.3
8	Llanbedrog	21.1	53.0
9	Arthog	19.6	49.2
10	Nefyn	18.6	46.7
11	Moelfre	18.1	45.6
12	Pistyll	16.6	41.7
13	Buan	15.9	39.9
14	Tudweiliog	15.9	39.9
15	Llangelynnin	14	35.2
16	Mawddwy	13.5	33.9

	Cyngor Cymuned	Canran o ail gartrefi	Sgôr
17	Porthmadog	13.3	33.4
18	Clynnog	12.4	31.2
19	Corris	12.2	30.7
20	Cylch y Garn	11.8	29.7
21	Dolbenmaen	11.4	28.6
22	Llaneugrad	11.4	28.6
23	Tywyn	10.9	27.4
24	Llanddona	10.8	27.1
25	Llanfaethlu	10.6	26.5
26	Abermaw	10.5	26.4
27	Llangoed	10.2	25.7
28	Llanbadrig	10.0	25.1
29	Botwnnog	9.9	24.9
30	Aberffraw	9.4	23.6
31	Llanfair ME	9.3	23.3
32	Biwmares	8.8	22.2
33	Bodorgan	8.6	21.6
34	Criccieth	8.6	21.6
35	Llanaelhaearn	8.4	21.1
36	Llanfrothen	7.6	19.1
37	Y Felinheli	7.4	18.6
38	Llandderfel	7.3	18.3
39	Penmynydd	7.1	17.8
40	Llanycil	7	17.6
41	Tref Alaw	6.7	16.9
42	Rhosyr	6.4	16.0
43	Pentraeth	6.3	16.0
44	Llaneilian	6.1	15.2
45	Llanegryn	5.6	14.1
46	Ffestiniog	5.5	13.8
47	Llanystumdwy	5.1	12.8
48	Bodffordd	5.0	12.5

	Cyngor Cymuned	Canran o ail gartrefi	Sgôr
49	Cwm Cadnant	4.9	12.3
50	Llanidan	4.8	12.1
51	Llanddaniel	4.7	11.7
52	Rhosybol	4.5	11.4
53	Mechell	4.4	11.1
54	Aber	4.2	10.6
55	Llandwrog	4	10.1
56	Penrhyndeudraeth	4	10.1
57	Llanberis	3.8	9.5
58	Llanddyfnan	3.8	9.5
59	Pwllheli	3.7	9.3
60	Llannor	3.5	8.8
61	Bryngwran	3.5	8.8
62	Llanfair yn Neubwll	3.5	8.7
63	Porthaethwy	3.3	8.2
64	Llanllyfni	3.1	7.8
65	Amlwch	3.0	7.4
66	Bodedern	2.9	7.3
67	Y Fali	2.7	6.8
68	Llangristiolus	2.6	6.5
69	Llanerchymedd	2.6	6.5
70	Llandygai	2.4	6.0
71	Llanfihangel Ysceifiog	2.4	6.0
72	Llanddeiniolen	2.3	5.8
73	Llanwnda	2.3	5.8
74	Llanfachraeth	2.0	5.1
75	Llanrug	1.9	4.8
76	Trewalchmai	1.9	4.7
77	Llanllechid	1.7	4.3
78	Waunfawr	1.6	4.0
79	Llanfairpwllgwyngyll	1.6	4.0
80	Caergybi	1.5	3.9

	Cyngor Cymuned	Canran o ail gartrefi	Sgôr
81	Pentir	1.5	3.8
82	Llangefni	1.1	2.8
83	Bethesda	1	2.5
84	Bangor	0.8	2.0
85	Bontnewydd	0.8	2.0
86	Caernarfon	0.5	1.3

10.21 **Ail gartrefi – wardiau**

10.22 Ffigwr uchaf – Y Cyngor Cymuned gyda'r lefel uchaf o ail gartrefi o fewn ward benodol

Ffigwr isaf - Y Cyngor Cymuned gyda'r lefel isaf o ail gartrefi o fewn ward benodol

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
1	Abersoch	39.8	100	39.8	100
2	Llanengan	39.8	100	39.8	100.0
3	Aberffraw	25.5	64.1	9.4	23.6
4	Rhosneigr	25.5	64.1	25.5	64.1
5	Aberdaron	24.5	61.6	24.5	61.6
6	Trearddur	24.5	61.6	24.5	61.6
7	Porthmadog-Tremadog	23.1	58.0	11.4	28.6
8	Llanbedrog	21.1	53.0	21.1	53.0
9	Morfa Nefyn	18.6	46.7	18.6	46.7
10	Nefyn	18.6	46.7	18.6	46.7
11	Moelfre	18.1	45.5	18.1	45.5
12	Llangelynin	16.1	40.5	16.1	40.5
13	Efail-newydd/Buan	15.9	39.9	3.5	8.8
14	Tudweiliog	15.9	39.9	15.9	39.9
15	Dwyrain Porthmadog	13.3	33.4	13.3	33.4
16	Gorllewin Porthmadog	13.3	33.4	13.3	33.4
17	Corris / Mawddwy	12.8	32.2	12.8	32.2
18	Clynnog	12.4	31.2	12.4	31.2
19	Llanfaethlu	11.8	29.6	6.6	16.6
20	Mechell	11.8	29.6	4.4	11.1
21	Dolbenmaen	11.4	28.6	11.4	28.6
22	Llanaelhaearn	11.2	28.1	11.2	28.1
23	Tywyn	10.9	27.4	10.9	27.4
24	Abermaw	10.5	26.4	10.5	26.4
25	Llangoed	10.2	25.6	10.2	25.6
26	Llanbadrig	10	25.1	10	25.1
27	Botwnnog	9.9	24.9	9.9	24.9

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
28	Brynteg	9.3	23.4	9.3	23.4
29	Llanbedrgoch	9.3	23.4	9.3	23.4
30	Biwmares	8.8	22.1	8.8	22.1
31	Criccieth	8.6	21.6	8.6	21.6
32	Bodorgan	8.6	21.6	2.6	6.5
33	Pentraeth	7.9	19.8	7.9	19.8
34	Y Felinheli	7.4	18.6	7.4	18.6
35	Llandderfel	7.2	18.1	7.2	18.1
36	Rhosyr	6.4	16.1	6.4	16.1
37	Llanddyfnan	6	15.1	6	15.1
38	Bowydd & Rhiw	5.5	13.8	5.5	13.8
39	Diffwys & Maenofferen	5.5	13.8	5.5	13.8
40	Teigl	5.5	13.8	5.5	13.8
41	Llaneilian	5.4	13.6	5.4	13.6
42	Waunfawr	5.2	13.1	5.2	13.1
43	Llanystumdwy	5.1	12.8	5.1	12.8
44	Bodffordd	5	12.6	2.6	6.5
45	Cwm Cadnant	4.9	12.3	4.9	12.3
46	Llanidan	4.8	12.1	4.8	12.1
47	Penrhyndeudraeth	4.7	11.8	4.7	11.8
48	Groeslon	4	10.1	4	10.1
49	Talysarn	4	10.1	3.1	7.8
50	Llanberis	3.8	9.5	3.8	9.5
51	Llannerch-y-Medd	3.8	9.5	3.8	9.5
52	De Pwllheli	3.7	9.3	3.7	9.3
53	Gogledd Pwllheli	3.7	9.3	3.7	9.3
54	Abererch	3.5	8.8	3.5	8.8
55	Llanfihangel Ysgeifiog	3.5	8.8	3.5	8.8
56	Cadnant	3.3	8.3	3.3	8.3
57	Tysilio	3.3	8.3	3.3	8.3
58	Llanfair-yn-Neubwll	3.2	8.0	3.2	8.0
59	Llanllyfni	3.1	7.8	3.1	7.8

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
60	Penygroes	3.1	7.8	3.1	7.8
61	Amlwch Wledig	3	7.5	3	7.5
62	Porth Amlwch	3	7.5	3	7.5
63	Y Fali	2.7	6.8	2.7	6.8
64	Bryngwran	2.6	6.5	2.6	6.5
65	Arllechwedd	2.4	6.0	2.3	5.8
66	Tregarth & Mynydd Llandygai	2.4	6.0	2.4	6.0
67	Bethel	2.3	5.8	2.3	5.8
68	Deiniolen	2.3	5.8	2.3	5.8
69	Llanwnda	2.3	5.8	2.3	5.8
70	Penisarwaun	2.3	5.8	2.3	5.8
71	Cwm-y-Glo	1.9	4.8	1.9	4.8
72	Llanrug	1.9	4.8	1.9	4.8
73	Braint	1.6	4.0	1.6	4.0
74	Gwyngyll	1.6	4.0	1.6	4.0
75	Ffordd Llundain	1.5	3.8	1.5	3.8
76	Kingsland	1.5	3.8	1.5	3.8
77	Maeshyfyd	1.5	3.8	1.5	3.8
78	Morawelon	1.5	3.8	1.5	3.8
79	Parc a'r Mynydd	1.5	3.8	1.5	3.8
80	Pentir	1.5	3.8	1.5	3.8
81	Porthyfelin	1.5	3.8	1.5	3.8
82	Tref Caergybi	1.5	3.8	1.5	3.8
83	Cefni	1.1	2.8	1.1	2.8
84	Cyngar	1.1	2.8	1.1	2.8
85	Tudur	1.1	2.8	1.1	2.8
86	Gerlan	1	2.5	1	2.5
87	Ogwen	1	2.5	1	2.5
88	Bontnewydd	0.8	2.0	0.8	2.0
89	Deiniol	0.8	2.0	0.8	2.0
90	Dewi	0.8	2.0	0.8	2.0
91	Garth	0.8	2.0	0.8	2.0

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
92	Glyder	0.8	2.0	0.8	2.0
93	Hendre	0.8	2.0	0.8	2.0
94	Hirael	0.8	2.0	0.8	2.0
95	Marchog	0.8	2.0	0.8	2.0
96	Menai (Bangor)	0.8	2.0	0.8	2.0
97	Cadnant	0.5	1.3	0.5	1.3
98	Menai (Caernarfon)	0.5	1.3	0.5	1.3
99	Peblig (Caernarfon)	0.5	1.3	0.5	1.3
100	Seiont	0.5	1.3	0.5	1.3

10.23 **Bandiau Treth y Cyngor G-I**

10.24 Gwybodaeth Cyngorau Cymuned – sail ar gyfer gwybodaeth i'r wardiau. Gan nad yw ffiniau wardiau ac ardaloed Cyngorau Cymuned wastad yn cyd-fynd e.e. ward yn perthyn i ddau Gyngor Cymuned, yna mae'n bwysig asesu'r wybodaeth ar sail y 'sgôr isaf' (h.y. y nifer isaf o eiddo ym mandiau Treth y Cyngor G-I) a'r 'sgôr uchaf' (h.y. y nifer uchaf o eiddo ym mandiau Treth y Cyngor G-I). Mae'r wybodaeth ar gyfer y wardiau ar sail y senarios 'sgoriau uchaf ac isaf' i'w gweld yn y tabl sydd yn dilyn y tabl isod.

10.25 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd y canran o eiddo ym mandiau Treth y Cyngor G-I ar gyfer yr ardaloedd Cyngor Cymuned/wardiau unigol o'i gymharu a'r canran uchaf (gan roddi sgôr o 100 i'r Cyngor Cymuned/ward gyda'r canran uchaf o eiddo ym mandiau Treth y Cyngor G-I).

10.26 Mae gwybodaeth ar gyfer rhai Cyngorau Cymuned sydd wedi eu lleoli o fewn Parc Cenedlaethol Eryri yn effeithio ar sgôr wardiau sydd wedi eu lleoli yn rhannol o fewn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd (gan, er enghraifft, y gall gwybodaeth gael ei gyfuno os yw dwy ardal Cyngor Cymuned yn ffurfio un ward) h.y. ardaloedd Cyngor Cymuned yn ffurfio rhan o wardiau sydd wedi eu lleoli naill ochr i'r ffin. Mae'r tabl isod felly yn cynnwys yr ardaloedd Cyngorau Cymuned hynny sydd o fewn Parc Cenedlaethol Eryri ond sydd yn effeithio ar sgôr wardiau sydd yn rhannol tu allan i'r Parc Cenedlaethol.

	Cyngorau Cymuned	Canran o eiddo ym mandiau Treth y Cyngor G-I	Sgôr
1	Llanengan	14.5	100
2	Cwm Cadnant	13.8	95.2
3	Penmynydd	12.9	89.0
4	Trearddur	11.3	77.9
5	Rhoscolyn	10.2	70.3
6	Llanddona	9.6	66.2
7	Llangelynin	9.3	64.1
8	Llanfaelog	8.8	60.7
9	Biwmares	8.7	60.0
10	Llangristiolus	8.7	60.0
11	Aber	7.5	51.7
12	Llanddyfnan	7.1	49.0
13	Llanfaethlu	7.1	49.0

	Cynghorau Cymuned	Canran o eiddo ym mandiau Treth y Cyngor G-I	Sgôr
14	Llanddaniel	7	48.3
15	Llanycil	7	48.3
16	Llangoed	6.2	42.8
17	Criccieth	6	41.4
18	Llandderfel	6	41.4
19	Bodorgan	5.9	40.7
20	Bontnewydd	5.9	40.7
21	Llanfachraeth	5.2	35.9
22	Pentraeth	5	34.5
23	Pentir	5	34.5
24	Llanegryn	4.9	33.8
25	Cylch y Garn	4.8	33.1
26	Porthaethwy	4.7	32.4
27	Llanbedrog	4.7	32.4
28	Llanidan	3.9	26.9
29	Abermaw	3.8	26.2
30	Llaneugrad	3.6	24.8
31	Betws Garmon	3.5	24.1
32	Beddgelert	3.3	22.8
33	Mawddwy	3.3	22.8
34	Tref Alaw	3.2	22.1
35	Rhosyr	3	20.7
36	Bodffordd	3	20.7
37	Buan	3	20.7
38	Llanwnda	2.8	19.3
39	Llanfihangel Ysceifiog	2.6	17.9
40	Llandygai	2.6	17.9
41	Moelfre	2.5	17.2
42	Llanfair ME	2.5	17.2
43	Dolbenmaen	2.5	17.2
44	Porthmadog	2.5	17.2

	Cynghorau Cymuned	Canran o eiddo ym mandiau Treth y Cyngor G-I	Sgôr
45	Bangor	2.5	17.2
46	Llanllechid	2.5	17.2
47	Llanfrothen	2.5	17.2
48	Arthog	2.4	16.6
49	Llannor	2.3	15.9
50	Llanfairpwllgwyngyll	2.2	15.2
51	Mechell	2.1	14.5
52	Y Felinheli	2.1	14.5
53	Rhosybol	2	13.8
54	Llaneilian	1.9	13.1
55	Llandwrog	1.8	12.4
56	Llanbadrig	1.7	11.7
57	Bryngwran	1.7	11.7
58	Llanerchymedd	1.5	10.3
59	Aberffraw	1.4	9.7
60	Llanfair yn Neubwll	1.4	9.7
61	Aberdaron	1.4	9.7
62	Clynnog	1.4	9.7
63	Pwllheli	1.4	9.7
64	Penrhyndeudraeth	1.4	9.7
65	Llangefni	1.3	9.0
66	Y Fali	1.3	9.0
67	Nefyn	1.3	9.0
68	Caernarfon	1.3	9.0
69	Tywyn	1.3	9.0
70	Trewalchmai	1.2	8.3
71	Waunfawr	1.1	7.6
72	Bodedern	1	6.9
73	Llanystumdwy	1	6.9
74	Botwnnog	0.9	6.2
75	Llanrug	0.8	5.5

	Cynghorau Cymuned	Canran o eiddo ym mandiau Treth y Cyngor G-I	Sgôr
76	Amlwch	0.7	4.8
77	Tudweiliog	0.6	4.1
78	Llanddeiniolen	0.6	4.1
79	Llanberis	0.5	3.4
80	Llanaelhaearn	0.4	2.8
81	Llanllyfni	0.3	2.1
82	Bethesda	0.2	1.4
83	Caergybi	0.1	0.7
84	Ffestiniog	0.1	0.7
85	Pistyll	0	0.0
86	Corris	0	0.0

10.27 **Bandiau Treth y Cyngor G-I: wardiau**

- 10.28 Ffigwr uchaf – Y Cyngor Cymuned gyda'r canran uchaf o eiddo o fewn bandiau Treth y Cyngor G-I o fewn ward benodol
 Ffigwr isaf - Y Cyngor Cymuned gyda'r canran isaf o eiddo o fewn bandiau Treth y Cyngor G-I o fewn ward benodol

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
1	Abersoch	14.5	100	14.5	100
2	Llanengan	14.5	100.0	14.5	100.0
3	Cwm Cadnant	13.8	95.2	13.8	95.2
4	Trearddur	11.1	76.6	11.1	76.6
5	Aberffraw	8.8	60.7	1.4	9.7
6	Rhosneigr	8.8	60.7	8.8	60.7
7	Biwmares	8.7	60.0	8.7	60.0
8	Bodffordd	8.7	60.0	3	20.7
9	Bodorgan	8.7	60.0	5.9	196.7
10	Llandderfel	6.8	46.9	6.8	46.9
11	Pentraeth	6.7	46.2	6.7	46.2
12	Llanfaethlu	6.2	42.8	4.8	33.1
13	Llangoed	6.2	42.8	6.2	42.8
14	Llanddyfnan	6.1	42.1	6.1	42.1
15	Criccieth	6	41.4	6	41.4
16	Bontnewydd	5.9	40.7	5.9	40.7
17	Llanidan	5.3	36.6	5.3	36.6
18	Pentir	5	34.5	5	34.5
19	Llanfihangel Ysgeifiog	4.9	33.8	4.9	33.8
20	Llangelynin	4.8	33.1	4.8	33.1
21	Mechell	4.8	33.1	2.1	14.5
22	Cadnant	4.7	32.4	4.7	32.4
23	Llanbedrog	4.7	32.4	4.7	32.4
24	Tysilio	4.7	32.4	4.7	32.4
25	Abermaw	3.8	26.2	3.8	26.2
26	Arlechwedd	3.8	26.2	2.6	17.9
27	Porthmadog-Tremadog	3.3	22.8	2.5	17.2

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
28	Efail-newydd/Buan	3	20.7	2.3	15.9
29	Rhosyr	3	20.7	3	20.7
30	Llanwnda	2.8	19.3	2.8	19.3
31	Tregarth & Mynydd Llandygai	2.6	17.9	2.6	17.9
32	Brynteg	2.5	17.2	2.5	17.2
33	Deiniol	2.5	17.2	2.5	17.2
34	Dewi	2.5	17.2	2.5	17.2
35	Dolbenmaen	2.5	17.2	2.5	17.2
36	Dwyrain Porthmadog	2.5	17.2	2.5	17.2
37	Garth	2.5	17.2	2.5	17.2
38	Glyder	2.5	17.2	2.5	17.2
39	Gorllewin Porthmadog	2.5	17.2	2.5	17.2
40	Hendre	2.5	17.2	2.5	17.2
41	Hirael	2.5	17.2	2.5	17.2
42	Llanbedrgoch	2.5	17.2	2.5	17.2
43	Marchog	2.5	17.2	2.5	17.2
44	Menai (Bangor)	2.5	17.2	2.5	17.2
45	Moelfre	2.5	17.2	2.5	17.2
46	Abererch	2.3	15.9	2.3	15.9
47	Braint	2.2	15.2	2.2	15.2
48	Gwyngyll	2.2	15.2	2.2	15.2
49	Y Felinheli	2.1	14.5	2.1	14.5
50	Llannerch-y-Medd	2	13.8	2	13.8
51	Llaneilian	1.9	13.1	1.9	13.1
52	Groeslon	1.8	12.4	1.8	12.4
53	Talysarn	1.8	12.4	0.3	2.1
54	Llanbadrig	1.7	11.7	1.7	11.7
55	Penrhyndeudraeth	1.7	11.7	1.7	11.7
56	Corris / Mawddwy	1.6	11.0	1.6	11.0
57	Waunfawr	1.6	11.0	1.6	11.0
58	Aberdaron	1.4	9.7	1.4	9.7
59	Bryngwran	1.4	9.7	1.4	9.7

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
60	Clynnog	1.4	9.7	1.4	9.7
61	De Pwllheli	1.4	9.7	1.4	9.7
62	Gogledd Pwllheli	1.4	9.7	1.4	9.7
63	Cadnant	1.3	9.0	1.3	9.0
64	Cefni	1.3	9.0	1.3	9.0
65	Cyngar	1.3	9.0	1.3	9.0
66	Menai (Caernarfon)	1.3	9.0	1.3	9.0
67	Morfa Nefyn	1.3	9.0	1.3	9.0
68	Nefyn	1.3	9.0	1.3	9.0
69	Peblig (Caernarfon)	1.3	9.0	1.3	9.0
70	Seiont	1.3	9.0	1.3	9.0
71	Tudur	1.3	9.0	1.3	9.0
72	Tywyn	1.3	9.0	1.3	9.0
73	Y Fali	1.3	9.0	1.3	9.0
74	Llanfair-yn-Neubwll	1.2	8.3	1.2	8.3
75	Llanystumdwy	1	6.9	1	6.9
76	Botwnnog	0.9	6.2	0.9	6.2
77	Cwm-y-Glo	0.8	5.5	0.8	5.5
78	Llanrug	0.8	5.5	0.8	5.5
79	Amlwch Wledig	0.7	4.8	0.7	4.8
80	Porth Amlwch	0.7	4.8	0.7	4.8
81	Bethel	0.6	4.1	0.6	4.1
82	Deiniolen	0.6	4.1	0.6	4.1
83	Penisarwaun	0.6	4.1	0.6	4.1
84	Tudweiliog	0.6	4.1	0.6	4.1
85	Llanberis	0.5	3.4	0.5	3.4
86	Llanllyfni	0.3	2.1	0.3	2.1
87	Penygroes	0.3	2.1	0.3	2.1
88	Gerlan	0.2	1.4	0.2	1.4
89	Llanaelhaearn	0.2	1.4	0.2	1.4
90	Ogwen	0.2	1.4	0.2	1.4
91	Bowydd & Rhiw	0.1	0.7	0.1	0.7

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
92	Diffwys & Maenofferen	0.1	0.7	0.1	0.7
93	Ffordd Llundain	0.1	0.7	0.1	0.7
94	Kingsland	0.1	0.7	0.1	0.7
95	Maeshyfyd	0.1	0.7	0.1	0.7
96	Morawelon	0.1	0.7	0.1	0.7
97	Parc a'r Mynydd	0.1	0.7	0.1	0.7
98	Porthyfelin	0.1	0.7	0.1	0.7
99	Teigl	0.1	0.7	0.1	0.7
100	Tref Caergybi	0.1	0.7	0.1	0.7

10.29 **Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru 2011 - 'amgylchedd ffisegol'**

10.30 Gwybodaeth ar sail 'Lower Super Output Areas' – sail ar gyfer gwybodaeth i'r wardiau. Gan nad yw ffiniau wardiau a 'Lower Super Output Area' wastad yn cydfynd, yna mae'n bwysig asesu'r wybodaeth ar sail y 'sgôr isaf' (h.y. sgôr amddifadedd isaf) a'r 'sgôr uchaf' (h.y. sgôr amddifadedd uchaf). Mae'r wybodaeth ar gyfer y wardiau ar sail y senarios 'gorau a 'gwaethaf' i'w gweld yn y tabl sydd yn dilyn y tabl isod.

10.31 Tra bod ardal 'Llandderfel & Llanuwchllyn 2' yn gyfan gwbl o fewn Parc Cenedlaethol Eryri, mae'n cynnwys rhan o ward Llandderfel sydd yn rhannol yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd.

	'Lower Super Output Area'	Sgôr amddifadedd lluosog - 'amgylchedd ffisegol'
1	Bethel & Cwm-y-Glo 1	1896
2	Criccieth	1895
3	Llangoed	1893
4	Glyder	1838
5	Tysilio	1837
6	Llanrug	1833
7	Amlwch Wledig	1808
8	Llanengan	1794
9	Menai (Bangor)	1783
10	Llanfaethlu	1766
11	Tregarth & Mynydd Llandygai	1765
12	Y Fali 2	1761
13	Pentir 1	1752
14	Teigl	1747
15	Llanfair-yn-Neubwll 1	1739
16	Aberffraw & Rhosneigr 1	1735
17	Gwyngyll	1734
18	Llannerch-y-medd	1723
19	Brynteg	1721
20	Gerlan	1703
21	Ogwen 2	1684

	'Lower Super Output Area'	Sgôr amddifadedd lluosog - 'amgylchedd ffisegol'
22	Botwnnog & Tudweiliog	1682
23	Dolbenmaen	1681
24	Abermaw 2	1675
25	Bodffordd	1671
26	Aberdaron	1669
27	Moelfre	1664
28	Deiniol	1647
29	Braint	1624
30	Llaneilian	1617
31	Llanbedrog & Abersoch	1615
32	Pentraeth	1607
33	Morfa Nefyn	1606
34	Llanwnda	1600
35	Parc a'r Mynydd	1596
36	Dewi	1594
37	Aberffraw & Rhosneigr 2	1585
38	Llanaelhaearn	1572
39	Cadnant (Ynys Môn)	1566
40	Efail-newydd/Buan	1558
41	Cwm Cadnant	1551
42	Penisarwaun	1536
43	Marchog 2	1534
44	Amlwch Port	1515
45	Hirael & Garth 1	1512
46	Diffwys and Maenofferen	1504
47	Llanystumdwy	1491
48	Llanfair-yn-Neubwll 2	1486
49	Bryngwran	1465
50	Llanddyfnan	1459
51	Abermaw 1	1455
52	Trearddur 1	1452

	'Lower Super Output Area'	Sgôr amddifadedd lluosog - 'amgylchedd ffisegol'
53	Tudur	1418
54	Llanidan	1379
55	Tywyn 1	1370
56	Corris/Mawddwy	1366
57	Arllechwedd	1361
58	Cefni	1331
59	Deiniolen	1327
60	Wauanfawr	1319
61	Bethel & Cwm-y-Glo 2	1313
62	Groeslon	1310
63	Bontnewydd	1308
64	Hendre (Gwynedd)	1295
65	Llandderfel & Llanuwchllyn 2	1275
66	Llanbedrgoch	1255
67	Penygroes (Gwynedd)	1224
68	Talysarn	1191
69	Llanllyfni & Clynnog	1129
70	Llandderfel & Llanuwchllyn 1	1124
71	Peblig (Caernarfon)	1088
72	Bodorgan	1083
73	Biwmares	1036
74	Menai (Caernarfon)	1033
75	Pentir 2	1029
76	Marchog 1	1027
77	Rhosyr	991
78	Porthyfelin 2	975
79	Cadnant (Gwynedd)	949
80	Mechell	889
81	Seiont 1	845
82	Maeshyfyd	835
83	Nefyn	826

	'Lower Super Output Area'	Sgôr amddifadedd lluosog - 'amgylchedd ffisegol'
84	Morawelon	799
85	Trearddur 2	789
86	Cyngar	777
87	Seiont 2	775
88	Llanbadrig	761
89	Tywyn 2	758
90	Llanfihangel Ysgeifiog	752
91	Tref Caergybi	733
92	Bowydd and Rhiw	726
93	Penrhyndeudraeth 2	725
94	Y Felinheli	714
95	Llanberis	663
96	Y Fali 1	661
97	Kingsland	658
98	Abererch	613
99	Ogwen 1	608
100	Penrhyndeudraeth 1	518
101	Porthmadog - Tremadog	498
102	Porthmadog West	455
103	Llangelynin	452
104	Gogledd Pwllheli	406
105	De Pwllheli	388
106	Porthyfelin 1	383
107	Hirael & Garth 2	292
108	Dwyrain Porthmadog	149
109	Ffordd Llundain	88

10.32 **Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru 2011 - 'amgylchedd ffisegol': wardiau**

10.33 Ffigwr uchaf – Y 'Lower Super Output Area' gyda'r sgôr uchaf o ran Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru 2011 - 'amgylchedd ffisegol'

Ffigwr isaf - Y 'Lower Super Output Area' gyda'r sgôr isaf o ran Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru 2011 - 'amgylchedd ffisegol'

10.34 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd y sgôr amddifadedd ar gyfer y wardiau unigol o'i gymharu â'r sgôr uchaf (gan roddi sgôr o 100 i'r ward gyda'r sgôr amddifadedd lluosog uchaf).

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
1	Bethel	1896	100	1313	69.3
2	Criccieth	1895	99.9	1895	100.0
3	Llangoed	1893	99.8	1893	99.9
4	Glyder	1838	96.9	1838	97.0
5	Tysilio	1837	96.9	1837	96.9
6	Llanrug	1833	96.7	1833	96.7
7	Amlwch Wledig	1808	95.4	1808	95.4
8	Llanengan	1794	94.6	1794	94.7
9	Menai (Bangor)	1783	94.0	1783	94.1
10	Llanfaethlu	1766	93.1	1766	93.2
11	Tregarth & Mynydd Llandygai	1765	93.1	1765	93.1
12	Teigl	1747	92.1	1747	92.2
13	Aberffraw	1735	91.5	1585	83.6
14	Rhosneigr	1735	91.5	1585	83.6
15	Gwyngyll	1734	91.5	1734	91.5
16	Llannerch-y-Medd	1723	90.9	1723	90.9
17	Brynteg	1721	90.8	1721	90.8
18	Gerlan	1703	89.8	1703	89.9
19	Botwnnog	1682	88.7	1682	88.8
20	Tudweiliog	1682	88.7	1682	88.8
21	Dolbenmaen	1681	88.7	1681	88.7
22	Bodffordd	1671	88.1	1671	88.2
23	Aberdaron	1669	88.0	1669	88.1
24	Moelfre	1664	87.8	1664	87.8
25	Deiniol	1647	86.9	1647	86.9

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
26	Braint	1624	85.7	1624	85.7
27	Llaneilian	1617	85.3	1617	85.3
28	Abersoch	1615	85.2	1615	85.2
29	Llanbedrog	1615	85.2	1615	85.2
30	Llanfair-yn-Neubwll	1613	85.1	1613	85.1
31	Pentraeth	1607	84.8	1607	84.8
32	Morfa Nefyn	1606	84.7	1606	84.7
33	Llanwnda	1600	84.4	1600	84.4
34	Parc a'r Mynydd	1596	84.2	1596	84.2
35	Dewi	1594	84.1	1594	84.1
36	Llanaelhaearn	1572	82.9	1572	83.0
37	Cadnant	1566	82.6	1566	82.6
38	Abermaw	1565	82.5	1565	82.6
39	Efail-newydd/Buan	1558	82.2	1558	82.2
40	Cwm Cadnant	1551	81.8	1551	81.8
41	Penisarwaun	1536	81.0	1536	81.1
42	Porth Amlwch	1515	79.9	1515	79.9
43	Garth	1512	79.7	1512	79.8
44	Hirael	1512	79.7	292	15.4
45	Diffwys & Maenofferen	1504	79.3	1504	79.4
46	Llanystumdwy	1491	78.6	1491	78.7
47	Bryngwran	1465	77.3	1465	77.3
48	Llanddyfnan	1459	77.0	1459	77.0
49	Tudur	1418	74.8	1418	74.8
50	Pentir	1391	73.4	1391	73.4
51	Llanidan	1379	72.7	1379	72.8
52	Corris / Mawddwy	1366	72.0	1366	72.1
53	Arllechwedd	1361	71.8	1361	71.8
54	Cefni	1331	70.2	1331	70.2
55	Deiniolen	1327	70.0	1327	70.0
56	Waunfawr	1319	69.6	1319	69.6
57	Cwm-y-Glo	1313	69.3	1313	69.3

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
58	Groeslon	1310	69.1	1310	69.1
59	Bontnewydd	1308	69.0	1308	69.0
60	Hendre	1295	68.3	1295	68.3
61	Marchog	1281	67.6	1281	67.6
62	Llandderfel	1275	67.2	1124	59.3
63	Llanbedrgoch	1255	66.2	1255	66.2
64	Penygroes	1224	64.6	1224	64.6
65	Y Fali	1211	63.9	1211	63.9
66	Talysarn	1191	62.8	1191	62.8
67	Ogwen	1146	60.4	1146	60.5
68	Clynnog	1129	59.5	1129	59.6
69	Llanllyfni	1129	59.5	1129	59.6
70	Trearddur	1121	59.1	1121	59.2
71	Peblog (Caernarfon)	1088	57.4	1088	57.4
72	Bodorgan	1083	57.1	1083	57.2
73	Tywyn	1064	56.1	1064	56.1
74	Biwmares	1036	54.6	1036	54.7
75	Menai (Caernarfon)	1033	54.5	1033	54.5
76	Rhosyr	991	52.3	991	52.3
77	Cadnant	949	50.1	949	50.1
78	Mechell	889	46.9	889	46.9
79	Maeshyfyd	835	44.0	835	44.1
80	Nefyn	826	43.6	826	43.6
81	Seiont	810	42.7	810	42.7
82	Morawelon	799	42.1	799	42.2
83	Cyngar	777	41.0	777	41.0
84	Llanbadrig	761	40.1	761	40.2
85	Llanfihangel Ysgeifiog	752	39.7	752	39.7
86	Tref Caergybi	733	38.7	733	38.7
87	Bowydd & Rhiw	726	38.3	726	38.3
88	Y Felinheli	714	37.7	714	37.7
89	Porthyfelin	679	35.8	679	35.8

	Ward	Ffigwr uchaf	Sgôr	Ffigwr isaf	Sgôr
90	Llanberis	663	35.0	663	35.0
91	Kingsland	658	34.7	658	34.7
92	Penrhyndeudraeth	622	32.8	622	32.8
93	Abererch	613	32.3	613	32.3
94	Porthmadog-Tremadog	498	26.3	498	26.3
95	Gorllewin Porthmadog	455	24.0	455	24.0
96	Llangelynin	452	23.8	452	23.9
97	Gogledd Pwllheli	406	21.4	406	21.4
98	De Pwllheli	388	20.5	388	20.5
99	Dwyrain Porthmadog	149	7.9	149	7.9
100	Ffordd Llundain	88	4.6	88	4.6

10.35 **Llefydd gwag mewn ysgolion**

10.36 **Gwynedd**

10.37 Gwybodaeth ar sail cyfartaledd o lefydd gwag mewn ysgolion cynradd dros gyfnod o 5 mlynedd.

10.38 Llefydd gwag yn cael ei nodi fel canran o gapasiti ysgol. Os yn ffigwr negyddol, yna mae'r cyfartaledd blynyddol yn uwch na'r capasiti.

10.39 Os ydyw ysgol wedi cau yn ystod y 5 mlynedd a nodir, yna nid yw'r ysgol honno yn cael ei gyfrif i bwrpas y tabl isod. Os ydyw ysgol newydd wedi agor yn y cyfnod hwn, yna cyfunir gwybodaeth o'r ysgolion sydd wedi cau er mwyn ffurfio'r ysgol newydd (ar gyfer y blynyddoedd perthnasol) e.e. ar gyfer Ysgol Craig y Deryn cyfunwyd gwybodaeth ar gyfer ysgolion Llanegryn, Llwyngwrlil a Brynchrug.

10.40 Mae gwybodaeth ar gyfer rhai ysgolion sydd wedi eu lleoli o fewn Parc Cenedlaethol Eryri yn effeithio ar sgôr wardiau sydd wedi eu lleoli yn rhannol o fewn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd h.y. ar sail eu hardal dalgylch neu ar sail eu lleoliad o fewn y ward. Mae'r tabl isod felly yn cynnwys yr ysgolion cynradd hynny sydd o fewn Parc Cenedlaethol Eryri ond sydd yn effeithio ar sgôr wardiau sydd yn rhannol tu allan i'r Parc Cenedlaethol.

10.41 Mae'r tablau dilynol yn nodi sut y trosglwyddwyd y wybodaeth hyn i lefel wardiau a sut y ffurfwyd y sgôr gyfatebol ar gyfer pob ward.

Ysgol	Cyfanswm 2013	Cyfanswm 2012	Cyfanswm 2011	Cyfanswm 2010	Cyfanswm 2009	Cyfanswm 5 mlynedd	Cyfartaledd blwyddyn	Cyfartaledd 5 mlynedd	Capasiti	Lle gwag
Gwaun Gynfi	141	132	126	130	122	651	130.2	130	148	12.2
Nefyn	122	109	108	113	113	565	113	113	211	46.4
Llanrug	225	216	219	220	220	1100	220	220	210	-4.8
Abererch	56	45	50	51	46	248	49.6	50	94	46.8
Abersoch	10	14	20	17	22	83	16.6	17	48	64.6

Ysgol	Cyfanswm 2013	Cyfanswm 2012	Cyfanswm 2011	Cyfanswm 2010	Cyfanswm 2009	Cyfanswm 5 mlynedd	Cyfartaledd blwyddyn	Cyfartaledd 5 mlynedd	Capasiti	Lle gwag
Beddgelert	21	24	25	25	25	120	24	24	55	56.4
Bethel	134	128	124	121	116	623	124.6	125	168	25.6
Bodfeurig	60	54	44	35	33	226	45.2	45	80	43.8
Borthygest	50	52	53	63	59	277	55.4	55	88	37.5
Bronyfoel	20	24	29	31	30	134	26.8	27	48	43.8
Brynaerau	60	69	60	63	66	318	63.6	64	71	9.9
Carmel	43	39	44	45	47	218	43.6	44	71	38.0
Y Gelli	181	176	167	161	164	849	169.8	170	210	19.0
Penybryn	120	105	114	105	118	562	112.4	112	180	37.8
Trefferthyr	113	103	107	117	105	545	109	109	160	31.9
Cwm y Glo	45	55	63	59	68	290	58	58	63	7.9
Chwilog	47	57	54	47	44	249	49.8	50	67	25.4
Crud y Werin	60	51	49	47	47	254	50.8	51	78	34.6
Dolbadarn	137	132	141	148	159	717	143.4	143	202	29.2
Ederm	62	65	61	60	59	307	61.4	61	63	3.2
Felinwnda	23	26	26	25	24	124	24.8	25	30	16.7
Bro Plenydd	60	63	63	62	57	305	61	61	133	54.1

Ysgol	Cyfanswm 2013	Cyfanswm 2012	Cyfanswm 2011	Cyfanswm 2010	Cyfanswm 2009	Cyfanswm 5 mlynedd	Cyfartaledd blwyddyn	Cyfartaledd 5 mlynedd	Capasiti	Lle gwag
Garndolbenmaen	41	45	47	44	44	221	44.2	44	76	42.1
Glanadda	45	41	40	45	43	214	42.8	43	71	39.4
Groeslon	64	66	74	78	79	361	72.2	72	117	38.5
Llanaelhaern	36	36	36	32	32	172	34.4	34	41	17.1
Llanbedrog	62	67	61	67	72	329	65.8	66	73	9.6
Llangybi	64	69	75	88	85	381	76.2	76	81	6.2
Llanllechid	207	208	210	214	193	1032	206.4	206	213	3.3
Llanllyfni	84	80	79	73	60	376	75.2	75	110	31.8
Morfa Nefyn	40	44	35	28	27	174	34.8	35	41	14.6
Baladeulyn	23	20	20	24	25	112	22.4	22	55	60.0
Nebo	23	31	26	28	30	138	27.6	28	55	49.1
Penisarwaen	40	43	41	46	49	219	43.8	44	64	31.3
Bro Lleu	150	154	143	145	150	742	148.4	148	138	-7.2
Pentreuchaf	92	81	88	98	96	455	91	91	105	13.3
Rhiwlas	36	35	35	38	33	177	35.4	35	45	22.2
Rhosgadfan	39	39	35	36	41	190	38	38	78	51.3
Rhostryfan	70	64	60	57	56	307	61.4	61	69	11.6

Ysgol	Cyfanswm 2013	Cyfanswm 2012	Cyfanswm 2011	Cyfanswm 2010	Cyfanswm 2009	Cyfanswm 5 mlynedd	Cyfartaledd blwyddyn	Cyfartaledd 5 mlynedd	Capasiti	Lle gwag
Sarn Bach	55	45	51	44	39	234	46.8	47	70	32.9
Eifion Wyn	196	188	194	183	177	938	187.6	188	210	10.5
Talysarn	69	67	60	72	64	332	66.4	66	96	31.3
Y Gorlan	96	99	90	90	100	475	95	95	91	-4.4
Yr Eifl	40	36	40	38	31	185	37	37	50	26.0
Tudweiliog	44	45	36	34	41	200	40	40	53	24.5
Waunfawr	116	112	116	118	119	581	116.2	116	144	19.4
Glancegin	181	178	179	173	168	879	175.8	176	280	37.1
Babanod Coed Mawr	41	47	53	45	141	327	65.4	65	91	28.6
Yr Hendre	333	326	311	299	314	1583	316.6	317	350	9.4
Bontnewydd	168	158	165	154	163	808	161.6	162	161	-0.6
Y Garnedd	292	308	294	291	269	1454	290.8	291	210	-38.6
Cymerau	301	304	312	313	295	1525	305	305	345	11.6
Abercaseg	79	90	100	101	88	458	91.6	92	169	45.6
Y Felinheli	142	131	136	133	127	669	133.8	134	162	17.3
Y Traeth	176	178	175	164	166	859	171.8	172	198	13.1
Dyffryn Dulas	41	43	50	54	59	247	49.4	49	69	29.0

Ysgol	Cyfanswm 2013	Cyfanswm 2012	Cyfanswm 2011	Cyfanswm 2010	Cyfanswm 2009	Cyfanswm 5 mlynedd	Cyfartaledd blwyddyn	Cyfartaledd 5 mlynedd	Capasiti	Lle gwag
Dinas Mawddwy	18	18	21	22	21	100	20	20	63	68.3
Bro Cynfal	47	44	48	48	52	239	47.8	48	69	30.4
Y Garreg	16	18	19	16	21	90	18	18	49	63.3
Manod	85	84	91	82	72	414	82.8	83	115	27.8
Cefn Coch	158	160	159	152	143	772	154.4	154	243	36.6
Tanygrisiau	68	54	50	55	55	282	56.4	56	102	45.1
Penybryn, Tywyn	218	199	199	209	199	1024	204.8	205	269	23.8
Bro Tryweryn	43	35	26	27	27	158	31.6	32	55	41.8
Friog	25	27	28	29	36	145	29	29	54	46.3
Ffridd y Llyn	66	62	63	65	49	305	61	61	65	6.2
Maenofferen	185	176	179	162	159	861	172.2	172	193	10.9
Hirael	160	171	170	189	181	871	174.2	174	207	15.9
Craig y Deryn	92					407	81.4	81	105	22.9
Pont y Gof	106	92	89	89	86	462	92.4	92	112	17.9
Maesincla	263	266	256	243	229	1257	251.4	251	320	21.6
Y Faenol	223	213	210	224	232	1102	220.4	220	214	-2.8
Foel Gron	25	27	26	27	32	137	27.4	27	55	50.9

Ysgol	Cyfanswm 2013	Cyfanswm 2012	Cyfanswm 2011	Cyfanswm 2010	Cyfanswm 2009	Cyfanswm 5 mlynedd	Cyfartaledd blwyddyn	Cyfartaledd 5 mlynedd	Capasiti	Lle gwag
Llandygai	141	136	158	155	148	738	147.6	148	157	5.7
Llandwrog	62	57	66	66	65	316	63.2	63	76	17.1
Llanystumdwy	36	35	35	44	50	200	40	40	47	14.9
Tregarth	124	129	123	125	121	622	124.4	124	172	27.9
Cae Top	208	209	205	212	206	1040	208	208	214	2.8
Santes Helen	69	77	76	75	74	371	74.2	74	82	9.8
Ein Harglwyddes	110	103	112	101	101	527	105.4	105	140	25.0

10.42 Cyfleu'r wybodaeth i ysgolion Gwynedd ar ffurf wardiau

10.43 Nodir isod leoliad yr ysgolion o ran wardiau. Os nad oes ysgol wedi ei leoli o fewn ward, yna nodir yr ysgol sydd yn gwasanaethu'r ward honno (o ran ei dalgylch) unai yn ei gyfanrwydd neu ei fwyafrif.

Ysgol	% lle gwag	Y ward ble lleolir yr ysgol	Wardiau sydd yn cael eu gwasanaethu yn eu cyfanrwydd neu yn eu mwyafrif gan yr ysgol a nodir.	
Dinas Mawddwy	68.3	Corris / Mawddwy		
Abersoch	64.6	Abersoch		
Y Garreg	63.3	Penrhyndeudraeth		
Baladeulyn	60.0	Llanllyfni		
Beddgelert	56.4	Porthmadog-Tremadog		
Bro Plenydd	54.1	Abererch		
Rhosgadfan	51.3	Llanwnda		
Foel Gron	50.9	Llanengan		
Nebo	49.1	Llanllyfni		
Abererch	46.8	Abererch		
Nefyn	46.4	Nefyn		
Friog	46.3	Llangelynin		
Abercaseg	45.6	Ogwen		
Tanygrisiau	45.1	Bowydd & Rhiw		
Bodfeurig	43.8	Tregarth & Mynydd Llandygai		
Bronyfoel	43.8	Talysarn		
Garndolbenmaen	42.1	Dolbenmaen		
Bro Tryweryn	41.8	Llandderfel		
Glanadda	39.4	Dewi		
Groeslon	38.5	Groeslon		
Carmel	38.0	Talysarn		
Penybryn	37.8	Ogwen		
Borthygest	37.5	Gorllewin Porthmadog		
Glancegin	37.1	Marchog		
Cefn Coch	36.6	Penrhyndeudraeth		

Ysgol	% lle gwag	Y ward ble lleolir yr ysgol	Wardiau sydd yn cael eu gwasanaethu yn eu cyfanrwydd neu yn eu mwyafrif gan yr ysgol a nodir.	
Crud y Werin	34.6	Aberdaron		
Sarn Bach	32.9	Llanengan		
Trefferthyr	31.9	Criccieth		
Llanllyfni	31.8	Llanllyfni		
Penisarwaen	31.3	Penisarwaun		
Talysarn	31.3	Talysarn		
Bro Cynfal	30.4	Teigl		
Dolbadarn	29.2	Llanberis		
Dyffryn Dulas	29.0	Corris / Mawddwy		
Babanod Coed Mawr	28.6	Dewi		
Tregarth	27.9	Tregarth & Mynydd Llandygai		
Manod	27.8	Teigl		
Yr Eifl	26.0	Llanaelhaearn		
Bethel	25.6	Bethel		
Chwilog	25.4	Llanystumdwy		
Ein Harglwyddes	25.0	Hendre		
Tudweiliog	24.5	Tudweiliog		
Penybryn, Tywyn	23.8	Tywyn		
Craig y Deryn	22.9	Llangelynin		
Rhiwlas	22.2	Penisarwaun		
Maesinclla	21.6	Cadnant (Gwynedd)		
Waunfawr	19.4	Waunfawr		
Y Gelli	19.0	Menai (Caernarfon)		
Pont y Gof	17.9	Botwnnog		
Y Felinheli	17.3	Y Felinheli		
Llandwrog	17.1	Groeslon		
Llanaelhaearn	17.1	Llanaelhaearn		
Felinwnda	16.7	Llanwnda		

Ysgol	% lle gwag	Y ward ble lleolir yr ysgol	Wardiau sydd yn cael eu gwasanaethu yn eu cyfanrwydd neu yn eu mwyafrif gan yr ysgol a nodir.	
Hirael	15.9	Hirael	Deiniol	Garth
Llanystumdwy	14.9	Llanystumdwy		
Morfa Nefyn	14.6	Morfa Nefyn		
Pentreuchaf	13.3	Efail-newydd/Buan		
Y Traeth	13.1	Abermaw		
Gwaun Gynfi	12.2	Deiniolen		
Rhostryfan	11.6	Llanwnda		
Cymerau	11.6	De Pwllheli	Gogledd Pwllheli	
Maenofferen	10.9	Bowydd & Rhiw	Diffwys & Maenofferen	
Eifion Wyn	10.5	Gorllewin Porthmadog	Dwyrain Porthmadog	
Brynaerau	9.9	Clynnog		
Santes Helen	9.8	Menai (Caernarfon)		
Llanbedrog	9.6	Llanbedrog		
Yr Hendre	9.4	Peblic (Caernarfon)	Seiont	
Cwm y Glo	7.9	Cwm-y-Glo		
Llangybi	6.2	Llanystumdwy		
Ffridd y Llyn	6.2	Llandderfel		
Llandygai	5.7	Arllechwedd		
Llanllechid	3.3	Gerlan		
Ederm	3.2	Morfa Nefyn		
Cae Top	2.8	Glyder	Menai (Bangor)	Garth
Bontnewydd	-0.6	Bontnewydd		
Y Faenol	-2.8	Pentir		
Y Gorlan	-4.4	Porthmadog-Tremadog		
Llanrug	-4.8	Llanrug		
Bro Lleu	-7.2	Penygroes		
Y Garnedd	-38.6	Glyder		

- 10.44 Trosglwyddo'r wybodaeth o ran llefydd gwag mewn ysgolion i wardiau unigol
- 10.45 Os oes ysgol wedi ei leoli o fewn ward, yna defnyddir cyfuniad o'r wybodaeth ar gyfer yr ysgolion o fewn y ward honno.
- 10.46 Os nad oes ysgol o fewn y ward, yna defnyddir y wybodaeth ar gyfer yr ysgol sydd gwasanaethu'r ward gyfan neu fwyafrif y ward. Os yw ward (ble nad oes ysgol wedi ei leoli ynddi) wedi ei rannu hanner-a-hanner mewn perthynas a dalgylchoedd ysgol cynradd, yna cyfunir y wybodaeth ar gyfer y ddwy ysgol e.e. ward Garth, Bangor.

Ward	% llefydd gwag mewn ysgolion cynradd
Abersoch	64.6
Abererch	51.1
Corris / Mawddwy	47.7
Nefyn	46.4
Llanllyfni	43.2
Dolbenmaen	42.1
Ogwen	41.5
Penrhyndeudraeth	41.1
Llanengan	40.8
Marchog	37.1
Talysarn	36.3
Aberdaron	34.6
Dewi	33.3
Tregarth & Mynydd Llandygai	32.9
Criccieth	31.9
Llangelynin	30.8
Groeslon	30.1
Llanwnda	29.9
Llanberis	29.2
Teigl	28.8
Penisarwaun	27.5
Bethel	25.6
Hendre	25.0
Tudweiliog	24.5

Ward	% llefydd gwag mewn ysgolion cynradd
Tywyn	23.8
Bowydd & Rhiw	22.7
Llandderfel	22.5
Llanaelhaearn	22.0
Cadnant (Gwynedd)	21.6
Waunfawr	19.4
Gorllewin Porthmadog	18.5
Porthmadog- Tremadog	18.5
Botwnnog	17.9
Y Felinheli	17.3
Menai (Caernarfon)	16.4
Deiniol	15.9
Hirael	15.9
Llanystumdwy	14.9
Efail-newydd/Buan	13.3
Abermaw	13.1
Deiniolen	12.2
De Pwllheli	11.6
Gogledd Pwllheli	11.6
Diffwys & Maenofferen	10.9
Dwyrain Porthmadog	10.5
Clynnog	9.9
Llanbedrog	9.6
Peblig (Caernarfon)	9.4
Seiont	9.4
Garth	9.3
Cwm-y-Glo	7.9
Morfa Nefyn	7.7
Arllechwedd	5.7

Ward	% llefydd gwag mewn ysgolion cynradd
Gerlan	3.3
Menai (Bangor)	2.8
Bontnewydd	-0.6
Pentir	-2.8
Llanrug	-4.8
Penygroes	-7.2
Glyder	-17.7

10.47 Ynys Môn

Ysgol	Cyfanswm 2013	Cyfanswm 2012	Cyfanswm 2011	Cyfanswm 2010	Cyfanswm 2009	Cyfanswm 5 mlynedd	Cyfartaledd blwyddyn	Cyfartaledd 5 mlynedd	Capasiti	Lle gwag
Amlwch	225	216	214	218	243	1116	223.2	223	258	13.6
Biwmares	80	84	90	91	100	445	89	89	143	37.8
Bodedern	109	106	77	78	85	455	91	91	103	11.7
Bodffordd	50	47	53	40	44	234	46.8	47	63	25.4
Bodorgan	35	36	32	34	33	170	34	34	50	32.0
Bryngwran	48	49	36	40	35	208	41.6	42	59	28.8
Brynsiencyn	49	49	48	53	59	258	51.6	52	79	34.2
Cemaes	53	48	50	65	63	279	55.8	56	73	23.3
Dwyran	26	28	36	40	41	171	34.2	34	78	56.4
Esceifiog	99	88	77	76	81	421	84.2	84	124	32.3
Carreglefn	34	37	36	37	37	181	36.2	36	46	21.7
Y Ffridd	62	64	65	63	58	312	62.4	62	84	26.2
Parc	133	138	139	144	157	711	142.2	142	177	19.8
Moelfre	59	62	47	46	50	264	52.8	53	85	37.6
Llanbedrgoch	50	48	39	44	41	222	44.4	44	54	18.5
Llanddona	11	15	25	30	27	108	21.6	22	49	55.1

Ysgol	Cyfanswm 2013	Cyfanswm 2012	Cyfanswm 2011	Cyfanswm 2010	Cyfanswm 2009	Cyfanswm 5 mlynedd	Cyfartaledd blwyddyn	Cyfartaledd 5 mlynedd	Capasiti	Lle gwag
Llanfachraeth	44	42	44	48	47	225	45	45	73	38.4
Ffrwd Win	34	33	38	42	45	192	38.4	38	60	36.7
Llanfairpwll	285	291	284	285	281	1426	285.2	285	322	11.5
Llanfechell	93	100	98	106	99	496	99.2	99	106	6.6
Y Graig	320	315	293	297	274	1499	299.8	300	330	9.1
Llangoed	74	78	73	81	76	382	76.4	76	98	22.4
Henblas	91	93	81	82	76	423	84.6	85	96	11.5
Llannerchymedd	99	96	87	83	78	443	88.6	89	111	19.8
Cylch y Garn	37	35	27	34	36	169	33.8	34	60	43.3
Pencarnisiog	43	50	60	61	54	268	53.6	54	50	-8.0
Pentraeth	84	79	78	81	77	399	79.8	80	120	33.3
Penysarn	77	83	82	92	96	430	86	86	92	6.5
Rhoscolyn	100	100	99	97	100	496	99.2	99	100	1.0
Rhosneigr	53	49	52	49	57	260	52	52	64	18.8
Rhosybol	52	54	47	45	47	245	49	49	64	23.4
Talwrn	46	50	36	37	33	202	40.4	40	49	18.4
Y Fali	98	92	89	89	92	460	92	92	104	11.5

Ysgol	Cyfanswm 2013	Cyfanswm 2012	Cyfanswm 2011	Cyfanswm 2010	Cyfanswm 2009	Cyfanswm 5 mlynedd	Cyfartaledd blwyddyn	Cyfartaledd 5 mlynedd	Capasiti	Lle gwag
Llanfawr	172	173	153	135	124	757	151.4	151	235	35.7
Goronwy Owen	124	121	145	153	149	692	138.4	138	153	9.8
Llaingoch	177	164	149	150	152	792	158.4	158	177	10.7
Niwbwrch	55	51	59	53	58	276	55.2	55	104	47.1
Y Tywyn	100	97	91	77	72	437	87.4	87	135	35.6
Llandegfan	130	133	138	144	139	684	136.8	137	145	5.5
Y Borth	182	183	179	187	194	925	185	185	199	7.0
Kingsland	154	138	125	133	128	678	135.6	136	146	6.8
Morswyn	136	132	124	114	108	614	122.8	123	126	2.4
Corn Hir	205	209	195	197	191	997	199.4	199	204	2.5
Parch Thomas Ellis	115	103	96	104	95	513	102.6	103	124	16.9
Parc y Bont	91	88	75	75	68	397	79.4	79	93	15.1
Llangaffo	45	40	39	39	31	194	38.8	39	42	7.1
Santes Fair	166	157	163	145	159	790	158	158	140	-12.9
Caergeiliog	362	378	351	368	371	1830	366	366	422	13.3

10.48 Cyfleu'r wybodaeth i ysgolion Ynys Môn ar ffurf wardiau

Ysgol	% lle gwag	Y ward ble lleolir yr ysgol	Wardiau sydd yn cael eu gwasanaethu yn eu cyfanrwydd neu yn eu mwyafrif gan yr ysgol a nodir.
Dwyran	56.4	Rhosyr	
Llanddona	55.1	Pentraeth	
Niwbwrch	47.1	Rhosyr	
Cylch y Garn	43.3	Llanfaethlu	
Llanfachraeth	38.4	Llanfaethlu	
Beaumaris	37.8	Biwmares	
Moelfre	37.6	Moelfre	
Ffrwd Win	36.7	Llanfaethlu	
Llanfawr	35.7	Morawelon	Ffordd Llundain
Y Tywyn	35.6	Llanfair-yn-Neubwll	
Brynsiencyn	34.2	Llanidan	
Pentraeth	33.3	Pentraeth	
Esceifiog	32.3	Llanfihangel Ysgeifiog	
Bodorgan	32.0	Bodorgan	
Bryngwran	28.8	Bryngwran	
Y Ffridd	26.2	Bryngwran	
Bodffordd	25.4	Bodffordd	
Rhosybol	23.4	Llaneilian	
Cemaes	23.3	Llanbadrig	
Llangoed	22.4	Llangoed	
Carreglefn	21.7	Mechell	
Llannerchymedd	19.8	Llannerch-y-Medd	
Parc	19.8	Porthyfelin	
Rhosneigr	18.8	Rhosneigr	
Llanbedrgoch	18.5	Llanbedrgoch	
Talwrn	18.4	Llanddyfnan	

Ysgol	% lle gwag	Y ward ble lleolir yr ysgol	Wardiau sydd yn cael eu gwasanaethu yn eu cyfanrwydd neu yn eu mwyafrif gan yr ysgol a nodir.
Parch Thomas Ellis	16.9	Maeshyfyd	
Parc y Bont	15.1	Llanidan	
Amlwch	13.6	Amlwch Wledig	Porth Amlwch
Caergeiliog	13.3	Llanfair-yn-Neubwll	
Bodedern	11.7	Llanfair-yn-Neubwll	
Y Fali	11.5	Y Fali	
Llanfairpwll	11.5	Gwyngyll	Braint
Henblas	11.5	Bodorgan	
Llaingoch	10.7	Parc A'r Mynydd	
Goronwy Owen	9.8	Brynteg	
Y Graig	9.1	Tudur	Cefni
Llangaffo	7.1	Rhosyr	
Y Borth	7.0	Tysilio	Cadnant (Ynys Môn)
Kingsland	6.8	Kingsland	Ffordd Llundain
Llanfechell	6.6	Mechell	
Penysarn	6.5	Llaneilian	
Llandegfan	5.5	Cwm Cadnant	
Corn Hir	2.5	Cyngar	Cefni
Morswyn	2.4	Kingsland	
Rhoscolyn	1.0	Trearddur	
Pencarnisiog	-8.0	Aberffraw	
Santes Fair	-12.9	Tref Caergybi	

10.49 Trosglwyddo'r wybodaeth o ran llefydd gwag mewn ysgolion i wardiau unigol

Ward	% llefydd gwag mewn ysgolion cynradd
Rhosyr	42.9
Pentraeth	39.6
Llanfaethlu	39.4
Biwmares	37.8
Moelfre	37.6
Morawelon	35.7
Llanfihangel Ysgeifiog	32.3
Bryngwran	27.3
Bodffordd	25.4
Ffordd Llundain	24.7
Llanidan	23.8
Llanbadrig	23.3
Llangoed	22.4
Llannerch-y-Medd	19.8
Porthyfelin	19.8
Rhosneigr	18.8
Llanbedrgoch	18.5
Bodorgan	18.5
Llanddyfnan	18.4
Llanfair-yn-Neubwll	17.6
Maeshyfyd	16.9
Amlwch Wledig	13.6
Porth Amlwch	13.6
Llaneilian	13.5
Y Fali	11.5
Braint	11.5
Gwyngyll	11.5
Mechell	11.2

Ward	% llefydd gwag mewn ysgolion cynradd
Parc A'r Mynydd	10.7
Brynteg	9.8
Tudur	9.1
Cadnant (Ynys Mon)	7.0
Tysilio	7.0
Cefni	6.6
Cwm Cadnant	5.5
Kingsland	4.8
Cyngar	2.5
Trearddur	1.0
Aberffraw	-8.0
Tref Caergybi	-12.9

10.50 Llefydd gwag mewn ysgolion - Sgôr

10.51 Sgôr yn seiliedig ar gyfradd y canran o lefydd gwag mewn ysgolion cynradd ar gyfer wardiau unigol o'i gymharu â'r canran uchaf o lefydd gwag (gan roddi sgôr o 100 i'r ward gyda'r canran uchaf o lefydd gwag mewn ysgolion cynradd)

10.52 Rhoddir sgôr o '0' os ydyw'r ysgolion mewn perthynas â ward benodol dros eu capasiti.

	Ward	% lle gwag	Sgôr
1	Abersoch	64.6	100
2	Abererch	51.1	79.1
3	Corris / Mawddwy	47.7	73.9
4	Nefyn	46.4	71.9
5	Llanllyfni	43.2	66.9
6	Rhosyr	42.9	66.4
7	Dolbenmaen	42.1	65.2
8	Ogwen	41.5	64.3
9	Penrhyndeudraeth	41.1	63.6
10	Llanengan	40.8	63.2
11	Pentraeth	39.6	61.3
12	Llanfaethlu	39.4	61.0
13	Biwmares	37.8	58.5
14	Moelfre	37.6	58.3
15	Marchog	37.1	57.5
16	Talysarn	36.3	56.2
17	Morawelon	35.7	55.3
18	Aberdaron	34.6	53.6
19	Dewi	33.3	51.6
20	Tregarth & Mynydd Llandygai	32.9	50.9
21	Llanfihangel Ysgeifiog	32.3	49.9
22	Criccieth	31.9	49.4
23	Llangelynin	30.8	47.7
24	Groeslon	30.1	46.6
25	Llanwnda	29.9	46.3

	Ward	% lle gwag	Sgôr
26	Llanberis	29.2	45.2
27	Teigl	28.8	44.6
28	Penisarwaun	27.5	42.6
29	Bryngwran	27.3	42.3
30	Bethel	25.6	39.6
31	Bodffordd	25.4	39.3
32	Hendre	25.0	38.7
33	Ffordd Llundain	24.7	38.2
34	Tudweiliog	24.5	38.0
35	Llanidan	23.8	36.9
36	Tywyn	23.8	36.8
37	Llanbadrig	23.3	36.1
38	Bowydd & Rhiw	22.7	35.1
39	Llandderfel	22.5	34.8
40	Llangoed	22.4	34.8
41	Llanaelhaearn	22.0	34.1
42	Cadnant (Gwynedd)	21.6	33.4
43	Llannerch-y-Medd	19.8	30.7
44	Porthyfelin	19.8	30.6
45	Waunfawr	19.4	30.1
46	Rhosneigr	18.8	29.0
47	Llanbedrgoch	18.5	28.7
48	Gorllewin Porthmadog	18.5	28.6
49	Porthmadog-Tremadog	18.5	28.6
50	Bodorgan	18.5	28.6
51	Llanddyfnan	18.4	28.4
52	Botwnnog	17.9	27.6
53	Llanfair-yn-Neubwll	17.6	27.3
54	Y Felinheli	17.3	26.8
55	Maeshyfryd	16.9	26.2
56	Menai (Caernarfon)	16.4	25.4

	Ward	% lle gwag	Sgôr
57	Deiniol	15.9	24.7
58	Hirael	15.9	24.7
59	Llanystumdwy	14.9	23.1
60	Amlwch Wledig	13.6	21.0
61	Porth Amlwch	13.6	21.0
62	Llaneilian	13.5	20.9
63	Efail-newydd/Buan	13.3	20.6
64	Abermaw	13.1	20.3
65	Deiniolen	12.2	18.8
66	De Pwllheli	11.6	18.0
67	Gogledd Pwllheli	11.6	18.0
68	Y Fali	11.5	17.9
69	Braint	11.5	17.8
70	Gwyngyll	11.5	17.8
71	Mechell	11.2	17.3
72	Diffwys & Maenofferen	10.9	16.8
73	Parc A'r Mynydd	10.7	16.6
74	Dwyrain Porthmadog	10.5	16.2
75	Clynnog	9.9	15.3
76	Brynteg	9.8	15.2
77	Llanbedrog	9.6	14.8
78	Peblig (Caernarfon)	9.4	14.6
79	Seiont	9.4	14.6
80	Garth	9.3	14.4
81	Tudur	9.1	14.1
82	Cwm-y-Glo	7.9	12.3
83	Morfa Nefyn	7.7	11.9
84	Cadnant (Ynys Môn)	7.0	10.9
85	Tysilio	7.0	10.9
86	Cefni	6.6	10.2
87	Arllechwedd	5.7	8.9

	Ward	% lle gwag	Sgôr
88	Cwm Cadnant	5.5	8.5
89	Kingsland	4.8	7.4
90	Gerlan	3.3	5.1
91	Menai (Bangor)	2.8	4.3
92	Cyngar	2.5	3.8
93	Trearddur	1.0	1.5
94	Bontnewydd	-0.6	0
95	Pentir	-2.8	0
96	Llanrug	-4.8	0
97	Penygroes	-7.2	0
98	Aberffraw	-8.0	0
99	Tref Caergybi	-12.9	0
100	Glyder	-17.7	0

CYFANSWM SGÔR GYDA PHWYSAU (GAN DDEFNYDDIO'R SGÔR UCHAF AR GYFER WARD PAN YN BERTHNASOL)

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarterl isaf 2012	Cymhareb chwarterl isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
	Pwysau	X1.5	x 1.5	x 1.5	x 1.5	x 1.5	x 1.5	x 3	x 1	x4	x1.5	x1	x1		Max	
1	Abersoch	150.0	150.0	150.0	137.4	150.0	145.6	218.9	21.9	400.0	150.0	85.2	100	1859.0	2050.0	90.7
2	Llanengan	104.0	143.9	111.8	145.8	135.3	149.3	152.8	36.9	400.0	150.0	94.6	63.2	1687.5	2050.0	82.3
3	Aberdaron	150.0	131.8	135.0	143.7	143.3	149.9	121.9	50.0	246.2	14.5	88.0	53.6	1427.9	2050.0	69.7
4	Rhosneigr	127.6	119.5	98.4	124.8	126.0	140.1	209.8	12.5	256.3	91.0	91.5	29.0	1426.5	2050.0	69.6
5	Llanbedrog	127.8	133.7	100.4	150.0	129.4	150.0	203.0	28.0	212.1	48.6	85.2	14.8	1383.0	2050.0	67.5
6	Moelfre	89.0	103.5	75.6	118.5	108.6	132.1	193.5	20.6	181.9	25.9	87.8	58.3	1195.2	2050.0	58.3
7	Tudweiliog	92.3	102.4	109.0	93.4	132.5	118.2	123.9	100.0	159.8	6.2	88.7	38.0	1164.4	2050.0	56.8
8	Trearddur	82.7	75.5	77.6	79.7	112.8	109.0	188.4	9.6	246.2	114.8	59.1	1.5	1157.0	2050.0	56.4
9	Biwmares	103.1	111.4	97.7	107.0	124.0	126.7	170.2	13.0	88.4	90.0	54.6	58.5	1144.7	2050.0	55.8
10	Llanbedrgoch	97.3	94.7	98.1	101.7	128.4	123.7	219.7	15.2	93.5	25.9	66.2	28.7	1093.0	2050.0	53.3
11	Brynteg	86.1	94.5	84.0	109.1	115.8	129.4	201.8	12.3	93.5	25.9	90.8	15.2	1058.4	2050.0	51.6
12	Aberffraw	77.8	59.3	71.2	56.6	102.0	73.7	140.5	35.0	256.3	91.0	91.5	0.0	1055.0	2050.0	51.5
13	Llangelynin	90.8	81.2	83.7	70.3	115.7	93.2	250.1	11.7	161.8	49.7	23.8	47.7	1079.7	2050.0	52.7
14	Llanddyfnan	94.1	90.0	72.8	104.9	109.1	131.7	144.5	58.5	60.3	63.1	77.0	28.4	1034.4	2050.0	50.5
15	Dolbenmaen	78.4	95.1	58.0	101.7	89.5	127.3	139.3	53.8	114.6	25.9	88.7	65.2	1037.4	2050.0	50.6
16	Llangoed	76.9	74.8	79.9	84.9	107.6	105.5	170.2	35.0	102.5	64.1	99.8	34.8	1036.0	2050.0	50.5
17	Tywyn	89.8	98.1	71.5	94.4	104.2	121.0	222.0	7.9	109.5	13.4	56.1	36.8	1024.9	2050.0	50.0
18	Gorllewin Porthmadog	100.0	89.6	90.2	98.6	120.9	124.1	178.1	10.3	133.7	25.9	24.0	28.6	1023.9	2050.0	49.9
19	Porthmadog-Tremadog	100.5	81.9	54.8	89.2	83.1	109.1	142.1	41.2	232.2	34.1	26.3	28.6	1023.0	2050.0	49.9
20	Criccieth	107.0	93.6	54.4	93.4	85.5	119.8	150.8	20.0	86.4	62.1	99.9	49.4	1022.3	2050.0	49.9
21	Llanfaethlu	60.1	100.0	52.4	102.8	81.9	128.4	136.5	23.3	118.6	64.1	93.1	61.0	1022.2	2050.0	49.9
22	Efail-newydd/Buan	96.0	77.7	64.0	96.5	94.2	123.0	118.7	38.9	159.8	31.0	82.2	20.6	1002.5	2050.0	48.9
23	Corris / Mawddwy	78.7	83.8	73.1	68.2	101.9	89.6	188.0	28.0	128.6	16.6	72.0	73.9	1002.4	2050.0	48.9

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwartert isaf 2012	Cymhareb chwartert isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
24	Llanbadrig	92.9	95.6	86.7	94.4	119.7	118.5	178.9	18.0	100.5	17.6	40.1	36.1	998.9	2050.0	48.7
25	Morfa Nefyn	95.5	84.3	74.0	77.6	104.8	104.4	132.2	20.0	186.9	13.4	84.7	11.9	989.9	2050.0	48.3
26	Hirael	93.5	96.7	96.4	104.9	120.1	132.0	192.7	15.9	8.0	25.9	79.7	24.7	990.6	2050.0	48.3
27	Nefyn	92.1	71.1	76.3	89.2	104.9	111.6	108.8	18.4	186.9	13.4	43.6	71.9	988.2	2050.0	48.2
28	Cadnant (Ynys Mon)	87.6	92.9	88.7	91.3	116.3	114.2	188.4	23.3	33.2	48.6	82.6	10.9	977.8	2050.0	47.7
29	Deiniol	60.4	97.4	60.1	97.6	90.8	121.2	271.1	23.3	8.0	25.9	86.9	24.7	967.3	2050.0	47.2
30	Garth	87.8	113.0	83.4	67.1	115.4	88.0	231.1	43.7	8.0	25.9	79.7	14.4	957.6	2050.0	46.7
31	Dewi	81.7	112.7	86.0	112.2	113.7	131.5	123.5	17.5	8.0	25.9	84.1	51.6	948.4	2050.0	46.3
32	Amlwch Wledig	96.3	78.1	89.8	89.2	121.8	111.7	169.8	36.9	30.2	7.2	95.4	21.0	947.2	2050.0	46.2
33	De Pwllheli	118.9	118.4	70.2	144.8	126.1	146.0	90.6	30.4	37.2	14.5	20.5	18.0	935.5	2050.0	45.6
34	Pentraeth	61.7	76.0	56.0	76.6	85.0	99.7	161.9	22.6	79.4	69.3	84.8	61.3	934.2	2050.0	45.6
35	Abermaw	80.6	75.6	54.7	73.4	84.3	96.4	203.0	11.3	105.5	39.3	82.5	20.3	927.1	2050.0	45.2
36	Cwm Cadnant	77.1	63.8	63.4	74.5	96.4	102.5	142.5	13.7	49.2	142.8	81.8	8.5	916.2	2050.0	44.7
37	Bodorgan	79.9	90.4	59.9	80.8	89.8	105.6	123.9	20.0	86.4	90.0	57.1	28.6	912.4	2050.0	41.6
38	Mechell	79.0	71.9	72.5	70.3	103.6	92.0	158.7	30.4	118.6	49.7	46.9	17.3	911.0	2050.0	44.4
39	Botwnnog	101.0	77.7	75.1	62.9	105.6	83.5	106.5	46.7	99.5	9.3	88.7	27.6	884.2	2050.0	43.1
40	Menai (Bangor)	53.1	83.0	35.0	91.3	54.0	109.9	300.0	18.9	8.0	25.9	94.0	4.3	877.4	2050.0	42.8
41	Arlechwedd	79.4	100.8	76.2	88.1	106.5	114.7	119.5	43.7	24.1	39.3	71.8	8.9	872.9	2050.0	42.6
42	Clynnog	103.6	67.9	53.1	80.8	83.8	106.2	122.3	41.2	124.6	14.5	59.5	15.3	872.7	2050.0	42.6
43	Glyder	82.3	79.4	94.2	94.4	120.1	117.0	128.6	18.4	8.0	25.9	96.9	0.0	865.2	2050.0	42.2
44	Tysilio	79.1	75.3	78.6	83.9	107.6	107.5	124.7	17.5	33.2	48.6	96.9	10.9	863.8	2050.0	42.1
45	Llaneilian	75.2	69.9	70.7	73.4	102.8	97.8	164.6	18.9	54.3	19.7	85.3	20.9	853.5	2050.0	41.6
46	Dwyrain Porthmadog	71.8	92.2	75.1	93.4	105.8	119.6	80.3	24.2	133.7	25.9	7.9	16.2	845.8	2050.0	41.3
47	Rhosyr	75.6	68.8	68.7	68.2	101.7	89.0	144.5	12.7	64.3	31.0	52.3	66.4	843.3	2050.0	41.1

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
48	Bontnewydd	79.9	83.2	81.3	93.4	113.2	117.6	75.2	58.5	8.0	61.0	69.0	0.0	840.3	2050.0	41.0
49	Llanystumdwy	79.4	87.3	73.4	88.1	105.5	115.4	104.9	19.5	51.3	10.3	78.6	23.1	836.7	2050.0	40.8
50	Hendre	68.2	85.5	68.8	87.1	97.2	110.0	148.0	30.4	8.0	25.9	68.3	38.7	836.1	2050.0	40.8
51	Abererch	80.1	77.9	75.4	86.0	103.7	111.8	87.5	41.2	35.2	23.8	32.3	79.1	833.9	2050.0	40.7
52	Llanidan	67.6	69.4	67.9	69.2	98.2	91.7	117.2	17.5	48.2	54.8	72.7	36.9	811.3	2050.0	39.6
53	Tregarth & Mynydd Llandygai	64.1	70.0	56.8	79.7	85.4	103.1	121.5	24.2	24.1	26.9	93.1	50.9	799.8	2050.0	39.0
54	Llandderfel	57.7	91.5	42.0	61.9	66.0	81.1	123.5	31.8	72.4	70.3	67.2	34.8	800.4	2050.0	39.0
55	Marchog	75.3	81.6	48.6	89.2	106.3	117.1	86.3	30.4	8.0	25.9	67.6	57.5	793.7	2050.0	38.7
56	Llanaelhaearn	56.5	75.9	55.0	69.2	83.5	91.1	104.9	23.3	112.6	2.1	82.9	34.1	791.0	2050.0	38.6
57	Gwyngyll	76.7	73.7	73.5	76.5	102.9	97.5	103.3	21.2	16.1	22.8	91.5	17.8	773.4	2050.0	37.7
58	Bodffordd	67.2	57.0	46.8	55.6	72.7	72.3	96.6	36.9	50.3	90.0	88.1	39.3	772.7	2050.0	37.7
59	Waunfawr	69.1	79.6	62.0	71.3	91.6	93.1	110.0	25.0	52.3	16.6	69.6	30.1	770.3	2050.0	37.6
60	Y Felinheli	64.2	62.0	67.3	72.4	98.4	97.1	134.2	10.8	74.4	21.7	37.7	26.8	766.8	2050.0	37.4
61	Llanberis	70.8	76.0	73.0	88.1	101.6	112.7	104.5	14.0	38.2	5.2	35.0	45.2	764.2	2050.0	37.3
62	Braint	86.8	63.6	76.5	73.4	107.6	94.3	83.9	25.0	16.1	22.8	85.7	17.8	753.4	2050.0	36.8
63	Llannerch-y-Medd	57.2	68.1	53.4	71.3	83.1	94.7	116.4	25.9	38.2	20.7	90.9	30.7	750.5	2050.0	36.6
64	Y Fali	69.9	64.7	70.1	70.3	102.3	91.9	140.5	10.3	27.1	13.4	63.9	17.9	742.3	2050.0	36.2
65	Pentir	88.1	69.9	51.1	71.3	77.5	95.6	125.5	20.0	15.1	51.7	73.4	0.0	739.2	2050.0	36.1
66	Cefni	77.9	82.1	73.3	88.1	101.7	113.0	76.4	21.9	11.1	13.4	70.2	10.2	739.3	2050.0	36.1
67	Cadnant (Gwynedd)	85.2	81.2	85.4	89.2	111.6	114.1	52.6	18.9	5.0	13.4	50.1	33.4	740.1	2050.0	36.1
68	Llanllyfni	66.5	66.9	58.7	67.1	88.7	88.4	107.3	35.0	31.2	3.1	59.5	66.9	739.2	2050.0	36.1
69	Penrhyndeudraeth	69.8	60.7	63.7	67.1	92.1	87.7	118.7	15.2	47.2	17.6	32.8	63.6	736.4	2050.0	35.9
70	Groeslon	65.9	55.9	69.3	70.3	98.1	91.7	81.5	20.6	40.2	18.6	69.1	46.6	727.7	2050.0	35.5
71	Ogwen	73.2	75.3	69.2	79.7	98.1	103.1	72.0	18.9	10.1	2.1	60.4	64.3	726.5	2050.0	35.4

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
72	Bethel	54.3	79.8	47.1	93.4	71.3	115.3	60.6	33.3	23.1	6.2	100.0	39.6	724.0	2050.0	35.3
73	Gogledd Pwllheli	88.0	84.3	61.9	79.7	92.1	105.1	87.5	18.0	37.2	14.5	21.4	18.0	707.6	2050.0	34.5
74	Bryngwran	64.0	65.1	50.9	70.3	78.7	93.8	102.9	29.2	26.1	14.5	77.3	42.3	715.0	2050.0	34.9
75	Tudur	74.1	67.9	49.5	61.9	106.0	83.1	59.0	87.7	11.1	13.4	74.8	14.1	702.5	2050.0	34.3
76	Parc A'r Mynydd	61.1	73.3	52.9	81.8	81.1	105.9	97.4	27.0	15.1	1.0	84.2	16.6	697.3	2050.0	34.0
77	Llanwnda	63.8	71.5	51.1	59.8	77.8	78.3	82.7	19.5	23.1	29.0	84.4	46.3	687.2	2050.0	33.5
78	Cyngar	84.9	71.5	81.3	79.7	106.7	102.7	67.7	15.6	11.1	13.4	41.0	3.8	679.3	2050.0	33.1
79	Gerlan	62.2	65.1	59.0	73.4	88.2	97.2	105.7	11.3	10.1	2.1	89.8	5.1	669.1	2050.0	32.6
80	Llanfihangel Ysgeiflog	54.4	60.8	57.1	57.7	84.8	76.5	88.3	14.3	35.2	50.7	39.7	49.9	669.3	2050.0	32.7
81	Deiniolen	71.6	82.1	54.6	60.8	80.9	78.9	98.9	19.5	23.1	6.2	70.0	18.8	665.5	2050.0	32.5
82	Llanfair-yn-Neubwll	44.0	53.9	38.9	57.7	59.8	75.4	160.7	20.0	32.2	12.4	85.1	27.3	667.2	2050.0	32.5
83	Talysarn	48.6	64.6	32.9	54.5	77.0	70.8	123.1	16.7	40.2	18.6	62.8	56.2	666.1	2050.0	32.5
84	Peblog (Caernarfon)	83.2	71.5	49.9	79.7	105.1	105.0	44.3	27.0	5.0	13.4	57.4	14.6	656.1	2050.0	32.0
85	Morawelon	63.6	62.7	40.0	43.0	93.3	88.1	98.2	46.7	15.1	1.0	42.1	55.3	649.1	2050.0	31.7
86	Cwm-y-Glo	66.6	48.1	51.2	49.3	79.6	62.2	124.7	53.8	19.1	8.3	69.3	12.3	644.3	2050.0	31.4
87	Penisarwaun	50.6	53.9	47.3	54.5	72.6	70.4	112.8	25.0	23.1	6.2	81.0	42.6	640.1	2050.0	31.2
88	Porth Amlwch	53.3	55.8	44.5	57.7	71.0	76.0	122.7	17.1	30.2	7.2	79.9	21.0	636.3	2050.0	31.0
89	Seiont	76.6	68.7	70.3	76.6	97.2	99.3	59.0	9.5	5.0	13.4	42.7	14.6	632.8	2050.0	30.9
90	Porthyfelin	77.4	67.6	44.1	62.9	95.4	82.5	96.6	18.4	15.1	1.0	35.8	30.6	627.4	2050.0	30.6
91	Teigl	52.5	46.8	42.9	45.1	67.5	54.3	103.3	22.6	55.3	1.0	92.1	44.6	628.0	2050.0	30.6
92	Menai (Caernarfon)	60.5	67.6	59.6	65.0	88.2	85.1	68.1	12.5	5.0	13.4	54.5	25.4	605.0	2050.0	29.5
93	Llanrug	58.8	72.2	43.0	70.3	65.1	94.3	50.7	14.9	19.1	8.3	96.7	0.0	593.3	2050.0	28.9
94	Maeshyfyd	64.4	58.6	39.7	56.6	89.8	74.3	100.9	22.6	15.1	1.0	44.0	26.2	593.3	2050.0	28.9

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
95	Diffwys & Maenofferen	48.1	48.4	32.0	48.3	75.9	60.8	96.2	25.0	55.3	1.0	79.3	16.8	587.0	2050.0	28.6
96	Bowydd & Rhiw	47.3	48.1	30.6	51.4	73.9	65.3	93.0	20.6	55.3	1.0	38.3	35.1	559.8	2050.0	27.3
97	Tref Caergybi	52.3	61.5	46.8	57.7	73.9	75.5	108.8	27.0	15.1	1.0	38.7	0.0	558.3	2050.0	27.2
98	Ffordd Llundain	58.3	51.0	51.3	59.8	80.8	78.5	93.0	20.0	15.1	1.0	4.6	38.2	551.7	2050.0	26.9
99	Kingsland	49.8	62.1	47.0	55.6	73.7	70.8	106.5	20.6	15.1	1.0	34.7	7.4	544.2	2050.0	26.5
100	Penygroes	44.2	58.7	45.8	55.6	71.0	71.0	61.3	20.6	31.2	3.1	64.6	0.0	527.1	2050.0	25.7

CYFANSWM SGÔR GYDA PHWYSAU (GAN DDEFNYDDIO'R SGÔR ISAF AR GYFER WARD PAN YN BERTNASOL)

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
	Pwysau	X1.5	x 1.5	x 1.5	x 1.5	x 1.5	x 1.5	x 3	x 1	x4	x1.5	x1	x1		Max	
1	Abersoch	150.0	150.0	150.0	137.4	150.0	145.6	218.9	21.9	400.0	150.0	85.2	100	1859.0	2050.0	90.7
2	Llanengan	104.0	143.9	111.8	145.8	135.3	149.3	152.8	36.9	400.0	150.0	94.7	63.2	1687.6	2050.0	82.3
3	Aberdaron	150.0	131.8	135.0	143.7	143.3	149.9	121.9	50.0	246.2	14.5	88.1	53.6	1428.0	2050.0	69.7
4	Rhosneigr	127.6	119.5	98.4	124.8	126.0	140.1	209.8	12.5	256.3	91.0	83.6	29.0	1418.7	2050.0	69.2
5	Llanbedrog	127.8	133.7	100.4	150.0	129.4	150.0	203.0	28.0	212.1	48.6	85.2	14.8	1383.1	2050.0	67.5
6	Moelfre	89.0	103.5	75.6	118.5	108.6	132.1	193.5	20.6	181.9	25.9	87.8	58.3	1195.3	2050.0	58.3
7	Tudweiliog	92.3	102.4	109.0	93.4	132.5	118.2	123.9	100.0	159.8	6.2	88.8	38.0	1164.5	2050.0	56.8
8	Trearddur	82.7	75.5	77.6	79.7	112.8	109.0	188.4	9.6	246.2	114.8	59.2	1.5	1157.0	2050.0	56.4
9	Biwmares	103.1	111.4	97.7	107.0	124.0	126.7	170.2	13.0	88.4	90.0	54.7	58.5	1144.7	2050.0	55.8
10	Llanbedrgoch	97.3	94.7	98.1	101.7	128.4	123.7	219.7	15.2	93.5	25.9	66.2	28.7	1093.0	2050.0	53.3
11	Llangelynin	90.8	81.2	83.7	70.3	115.7	93.2	250.1	11.7	161.8	49.7	23.9	47.7	1079.7	2050.0	52.7
12	Brynteg	86.1	94.5	84.0	109.1	115.8	129.4	201.8	12.3	93.5	25.9	90.8	15.2	1058.5	2050.0	51.6
13	Dolbenmaen	78.4	95.1	58.0	101.7	89.5	127.3	139.3	53.8	114.6	25.9	88.7	65.2	1037.5	2050.0	50.6
14	Llanddyfnan	94.1	90.0	72.8	104.9	109.1	131.7	144.5	58.5	60.3	63.1	77.0	28.4	1034.4	2050.0	50.5
15	Llangoed	76.9	74.8	79.9	84.9	107.6	105.5	170.2	35.0	102.5	64.1	99.9	34.8	1036.0	2050.0	50.5
16	Tywyn	89.8	98.1	71.5	94.4	104.2	121.0	222.0	7.9	109.5	13.4	56.1	36.8	1024.9	2050.0	50.0
17	Gorllewin Porthmadog	100.0	89.6	90.2	98.6	120.9	124.1	178.1	10.3	133.7	25.9	24.0	28.6	1024.0	2050.0	49.9
18	Criccieth	107.0	93.6	54.4	93.4	85.5	119.8	150.8	20.0	86.4	62.1	100.0	49.4	1022.4	2050.0	49.9
19	Corris / Mawddwy	78.7	83.8	73.1	68.2	101.9	89.6	188.0	28.0	128.6	16.6	72.1	73.9	1002.4	2050.0	48.9
20	Llanbadrig	92.9	95.6	86.7	94.4	119.7	118.5	178.9	18.0	100.5	17.6	40.2	36.1	999.0	2050.0	48.7
21	Morfa Nefyn	95.5	84.3	74.0	77.6	104.8	104.4	132.2	20.0	186.9	13.4	84.7	11.9	989.9	2050.0	48.3
22	Nefyn	92.1	71.1	76.3	89.2	104.9	111.6	108.8	18.4	186.9	13.4	43.6	71.9	988.3	2050.0	48.2
23	Cadnant (Ynys Môn)	87.6	92.9	88.7	91.3	116.3	114.2	188.4	23.3	33.2	48.6	82.6	10.9	977.9	2050.0	47.7

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
24	Deiniol	60.4	97.4	60.1	97.6	90.8	121.2	271.1	23.3	8.0	25.9	86.9	24.7	967.4	2050.0	47.2
25	Garth	87.8	113.0	83.4	67.1	115.4	88.0	231.1	43.7	8.0	25.9	79.8	14.4	957.6	2050.0	46.7
26	Llanfaethlu	60.1	100.0	52.4	102.8	81.9	128.4	136.5	23.3	66.3	49.7	93.2	61.0	955.5	2050.0	46.6
27	Dewi	81.7	112.7	86.0	112.2	113.7	131.5	123.5	17.5	8.0	25.9	84.1	51.6	948.4	2050.0	46.3
28	Amlwch Wledig	96.3	78.1	89.8	89.2	121.8	111.7	169.8	36.9	30.2	7.2	95.4	21.0	947.3	2050.0	46.2
29	De Pwllheli	118.9	118.4	70.2	144.8	126.1	146.0	90.6	30.4	37.2	14.5	20.5	18.0	935.5	2050.0	45.6
30	Pentraeth	61.7	76.0	56.0	76.6	85.0	99.7	161.9	22.6	79.4	69.3	84.8	61.3	934.2	2050.0	45.6
31	Abermaw	80.6	75.6	54.7	73.4	84.3	96.4	203.0	11.3	105.5	39.3	82.6	20.3	927.1	2050.0	45.2
32	Hirael	93.5	96.7	96.4	104.9	120.1	132.0	192.7	15.9	8.0	25.9	15.4	24.7	926.3	2050.0	45.2
33	Cwm Cadnant	77.1	63.8	63.4	74.5	96.4	102.5	142.5	13.7	49.2	142.8	81.8	8.5	916.2	2050.0	44.7
34	Porthmadog-Tremadog	100.5	81.9	54.8	89.2	83.1	109.1	142.1	41.2	114.6	25.9	26.3	28.6	897.1	2050.0	43.8
35	Botwnnog	101.0	77.7	75.1	62.9	105.6	83.5	106.5	46.7	99.5	9.3	88.8	27.6	884.3	2050.0	43.1
36	Menai (Bangor)	53.1	83.0	35.0	91.3	54.0	109.9	300.0	18.9	8.0	25.9	94.1	4.3	877.5	2050.0	42.8
37	Clynnog	103.6	67.9	53.1	80.8	83.8	106.2	122.3	41.2	124.6	14.5	59.6	15.3	872.7	2050.0	42.6
38	Efail-newydd/Buan	96.0	77.7	64.0	96.5	94.2	123.0	118.7	38.9	35.2	23.8	82.2	20.6	870.7	2050.0	42.5
39	Glyder	82.3	79.4	94.2	94.4	120.1	117.0	128.6	18.4	8.0	25.9	97.0	0.0	865.3	2050.0	42.2
40	Tysilio	79.1	75.3	78.6	83.9	107.6	107.5	124.7	17.5	33.2	48.6	96.9	10.9	863.8	2050.0	42.1
41	Arllechwedd	79.4	100.8	76.2	88.1	106.5	114.7	119.5	43.7	23.1	26.9	71.8	8.9	859.5	2050.0	41.9
42	Llaneilian	75.2	69.9	70.7	73.4	102.8	97.8	164.6	18.9	54.3	19.7	85.3	20.9	853.6	2050.0	41.6
43	Dwyrain Porthmadog	71.8	92.2	75.1	93.4	105.8	119.6	80.3	24.2	133.7	25.9	7.9	16.2	845.8	2050.0	41.3
44	Rhosyr	75.6	68.8	68.7	68.2	101.7	89.0	144.5	12.7	64.3	31.0	52.3	66.4	843.3	2050.0	41.1
45	Bontnewydd	79.9	83.2	81.3	93.4	113.2	117.6	75.2	58.5	8.0	61.0	69.0	0.0	840.4	2050.0	41.0
46	Hendre	68.2	85.5	68.8	87.1	97.2	110.0	148.0	30.4	8.0	25.9	68.3	38.7	836.2	2050.0	40.8
47	Llanystumdwy	79.4	87.3	73.4	88.1	105.5	115.4	104.9	19.5	51.3	10.3	78.7	23.1	836.8	2050.0	40.8

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarterl isaf 2012	Cymhareb chwarterl isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
48	Abererch	80.1	77.9	75.4	86.0	103.7	111.8	87.5	41.2	35.2	23.8	32.3	79.1	833.9	2050.0	40.7
49	Bodorgan	79.9	90.4	59.9	80.8	89.8	105.6	123.9	20.0	26.1	61.0	57.2	28.6	823.2	2050.0	43.1
50	Llanidan	67.6	69.4	67.9	69.2	98.2	91.7	117.2	17.5	48.2	54.8	72.8	36.9	811.3	2050.0	39.6
51	Aberffraw	77.8	59.3	71.2	56.6	102.0	73.7	140.5	35.0	94.5	14.5	83.6	0.0	808.7	2050.0	39.5
52	Mechell	79.0	71.9	72.5	70.3	103.6	92.0	158.7	30.4	44.2	21.7	46.9	17.3	808.7	2050.0	39.4
53	Tregarth & Mynydd Llandygai	64.1	70.0	56.8	79.7	85.4	103.1	121.5	24.2	24.1	26.9	93.1	50.9	799.9	2050.0	39.0
54	Llandderfel	57.7	91.5	42.0	61.9	66.0	81.1	123.5	31.8	72.4	70.3	59.3	34.8	792.5	2050.0	38.7
55	Marchog	75.3	81.6	48.6	89.2	106.3	117.1	86.3	30.4	8.0	25.9	67.6	57.5	793.7	2050.0	38.7
56	Llanaelhaearn	56.5	75.9	55.0	69.2	83.5	91.1	104.9	23.3	112.6	2.1	83.0	34.1	791.1	2050.0	38.6
57	Gwyngyll	76.7	73.7	73.5	76.5	102.9	97.5	103.3	21.2	16.1	22.8	91.5	17.8	773.5	2050.0	37.7
58	Waunfawr	69.1	79.6	62.0	71.3	91.6	93.1	110.0	25.0	52.3	16.6	69.6	30.1	770.3	2050.0	37.6
59	Y Felinheli	64.2	62.0	67.3	72.4	98.4	97.1	134.2	10.8	74.4	21.7	37.7	26.8	766.9	2050.0	37.4
60	Llanberis	70.8	76.0	73.0	88.1	101.6	112.7	104.5	14.0	38.2	5.2	35.0	45.2	764.2	2050.0	37.3
61	Braint	86.8	63.6	76.5	73.4	107.6	94.3	83.9	25.0	16.1	22.8	85.7	17.8	753.5	2050.0	36.8
62	Llannerch-y-Medd	57.2	68.1	53.4	71.3	83.1	94.7	116.4	25.9	38.2	20.7	90.9	30.7	750.6	2050.0	36.6
63	Y Fali	69.9	64.7	70.1	70.3	102.3	91.9	140.5	10.3	27.1	13.4	63.9	17.9	742.3	2050.0	36.2
64	Pentir	88.1	69.9	51.1	71.3	77.5	95.6	125.5	20.0	15.1	51.7	73.4	0.0	739.2	2050.0	36.1
65	Cefni	77.9	82.1	73.3	88.1	101.7	113.0	76.4	21.9	11.1	13.4	70.2	10.2	739.3	2050.0	36.1
66	Cadnant (Gwynedd)	85.2	81.2	85.4	89.2	111.6	114.1	52.6	18.9	5.0	13.4	50.1	33.4	740.2	2050.0	36.1
67	Llanllyfni	66.5	66.9	58.7	67.1	88.7	88.4	107.3	35.0	31.2	3.1	59.6	66.9	739.3	2050.0	36.1
68	Penrhyndeudraeth	69.8	60.7	63.7	67.1	92.1	87.7	118.7	15.2	47.2	17.6	32.8	63.6	736.4	2050.0	35.9
69	Ogwen	73.2	75.3	69.2	79.7	98.1	103.1	72.0	18.9	10.1	2.1	60.5	64.3	726.5	2050.0	35.4
70	Groeslon	65.9	55.9	69.3	70.3	98.1	91.7	81.5	20.6	40.2	18.6	69.1	46.6	727.8	2050.0	35.5
71	Gogledd Pwllheli	88.0	84.3	61.9	79.7	92.1	105.1	87.5	18.0	37.2	14.5	21.4	18.0	707.6	2050.0	34.5

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
72	Tudur	74.1	67.9	49.5	61.9	106.0	83.1	59.0	87.7	11.1	13.4	74.8	14.1	702.5	2050.0	34.3
73	Parc A'r Mynydd	61.1	73.3	52.9	81.8	81.1	105.9	97.4	27.0	15.1	1.0	84.2	16.6	697.3	2050.0	34.0
74	Cyngar	84.9	71.5	81.3	79.7	106.7	102.7	67.7	15.6	11.1	13.4	41.0	3.8	679.3	2050.0	33.1
75	Bryngwran	64.0	65.1	50.9	70.3	78.7	93.8	102.9	29.2	26.1	14.5	77.3	42.3	715.1	2050.0	34.9
76	Bethel	54.3	79.8	47.1	93.4	71.3	115.3	60.6	33.3	23.1	6.2	69.3	39.6	693.3	2050.0	33.8
77	Bodffordd	67.2	57.0	46.8	55.6	72.7	72.3	96.6	36.9	26.1	31.0	88.2	39.3	689.6	2050.0	33.6
78	Llanwnda	63.8	71.5	51.1	59.8	77.8	78.3	82.7	19.5	23.1	29.0	84.4	46.3	687.3	2050.0	33.5
79	Llanfihangel Ysgeifiog	54.4	60.8	57.1	57.7	84.8	76.5	88.3	14.3	35.2	50.7	39.7	49.9	669.3	2050.0	32.7
80	Gerlan	62.2	65.1	59.0	73.4	88.2	97.2	105.7	11.3	10.1	2.1	89.9	5.1	669.1	2050.0	32.6
81	Llanfair-yn-Neubwll	44.0	53.9	38.9	57.7	59.8	75.4	160.7	20.0	32.2	12.4	85.1	27.3	667.3	2050.0	32.6
82	Deiniolen	71.6	82.1	54.6	60.8	80.9	78.9	98.9	19.5	23.1	6.2	70.0	18.8	665.6	2050.0	32.5
83	Peblog (Caernarfon)	83.2	71.5	49.9	79.7	105.1	105.0	44.3	27.0	5.0	13.4	57.4	14.6	656.1	2050.0	32.0
84	Morawelon	63.6	62.7	40.0	43.0	93.3	88.1	98.2	46.7	15.1	1.0	42.2	55.3	649.1	2050.0	31.7
85	Cwm-y-Glo	66.6	48.1	51.2	49.3	79.6	62.2	124.7	53.8	19.1	8.3	69.3	12.3	644.4	2050.0	31.4
86	Talysarn	48.6	64.6	32.9	54.5	77.0	70.8	123.1	16.7	31.2	3.1	62.8	56.2	641.5	2050.0	31.3
87	Penisarwaun	50.6	53.9	47.3	54.5	72.6	70.4	112.8	25.0	23.1	6.2	81.1	42.6	640.1	2050.0	31.2
88	Seiont	76.6	68.7	70.3	76.6	97.2	99.3	59.0	9.5	5.0	13.4	42.7	14.6	632.8	2050.0	30.9
89	Porth Amlwch	53.3	55.8	44.5	57.7	71.0	76.0	122.7	17.1	30.2	7.2	79.9	21.0	636.3	2050.0	31.0
90	Teigl	52.5	46.8	42.9	45.1	67.5	54.3	103.3	22.6	55.3	1.0	92.2	44.6	628.0	2050.0	30.6
91	Porthyfelin	77.4	67.6	44.1	62.9	95.4	82.5	96.6	18.4	15.1	1.0	35.8	30.6	627.5	2050.0	30.6
92	Menai (Caernarfon)	60.5	67.6	59.6	65.0	88.2	85.1	68.1	12.5	5.0	13.4	54.5	25.4	605.0	2050.0	29.5
93	Llanrug	58.8	72.2	43.0	70.3	65.1	94.3	50.7	14.9	19.1	8.3	96.7	0.0	593.3	2050.0	28.9
94	Maeshyfyd	64.4	58.6	39.7	56.6	89.8	74.3	100.9	22.6	15.1	1.0	44.1	26.2	593.3	2050.0	28.9
95	Diffwys &	48.1	48.4	32.0	48.3	75.9	60.8	96.2	25.0	55.3	1.0	79.4	16.8	587.1	2050.0	28.6

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
	Maenofferen															
96	Bowydd & Rhiw	47.3	48.1	30.6	51.4	73.9	65.3	93.0	20.6	55.3	1.0	38.3	35.1	559.9	2050.0	27.3
97	Tref Caergybi	52.3	61.5	46.8	57.7	73.9	75.5	108.8	27.0	15.1	1.0	38.7	0.0	558.3	2050.0	27.2
98	Ffordd Llundain	58.3	51.0	51.3	59.8	80.8	78.5	93.0	20.0	15.1	1.0	4.6	38.2	551.7	2050.0	26.9
99	Kingsland	49.8	62.1	47.0	55.6	73.7	70.8	106.5	20.6	15.1	1.0	34.7	7.4	544.2	2050.0	26.5
100	Penygroes	44.2	58.7	45.8	55.6	71.0	71.0	61.3	20.6	31.2	3.1	64.6	0.0	527.1	2050.0	25.7

CYFANSWM SGÔR HEB BWYSAU (GAN DDEFNYDDIO'R SGÔR UCHAF AR GYFER WARD PAN YN BERTHNASOL)

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	Ail gartrefi	Band G-I	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
1	Abersoch	100	100	100	91.6	100	97.1	73.0	21.9	100	100	85.2	100	1068.7	1200.0	89.1
2	Llanengan	69.3	95.9	74.5	97.2	90.2	99.6	50.9	36.9	100	100.0	94.6	63.2	972.3	1200.0	81.0
3	Aberdaron	100	87.9	90.0	95.8	95.5	99.9	40.6	50.0	61.6	9.7	88.0	53.6	872.6	1200.0	72.7
4	Rhosneigr	85.1	79.7	65.6	83.2	84.0	93.4	69.9	12.5	64.1	60.7	91.5	29.0	818.7	1200.0	68.2
5	Llanbedrog	85.2	89.1	66.9	100.0	86.2	100	67.7	28.0	53.0	32.4	85.2	14.8	808.7	1200.0	67.4
6	Tudweiliog	61.6	68.3	72.7	62.2	88.3	78.8	41.3	100.0	39.9	4.1	88.7	38.0	744.0	1200.0	62.0
7	Moelfre	59.3	69.0	50.4	79.0	72.4	88.1	64.5	20.6	45.5	17.2	87.8	58.3	712.1	1200.0	59.3
8	Biwmares	68.7	74.3	65.2	71.3	82.7	84.5	56.7	13.0	22.1	60.0	54.6	58.5	711.6	1200.0	59.3
9	Llanddyfnan	62.8	60.0	48.5	69.9	72.7	87.8	48.2	58.5	15.1	42.1	77.0	28.4	670.9	1200.0	55.9
10	Dolbenmaen	52.3	63.4	38.7	67.8	59.7	84.9	46.4	53.8	28.6	17.2	88.7	65.2	666.6	1200.0	55.6
11	Llanbedrgoch	64.9	63.1	65.4	67.8	85.6	82.5	73.2	15.2	23.4	17.2	66.2	28.7	653.2	1200.0	54.4
12	Criccieth	71.4	62.4	36.3	62.2	57.0	79.9	50.3	20.0	21.6	41.4	99.9	49.4	651.7	1200.0	54.3
13	Llangoed	51.3	49.9	53.3	56.6	71.7	70.3	56.7	35.0	25.6	42.8	99.8	34.8	647.7	1200.0	54.0
14	Llanfaethlu	40.1	66.6	34.9	68.5	54.6	85.6	45.5	23.3	29.6	42.8	93.1	61.0	645.7	1200.0	53.8
15	Dewi	54.5	75.2	57.4	74.8	75.8	87.6	41.2	17.5	2.0	17.2	84.1	51.6	638.8	1200.0	53.2
16	Brynteg	57.4	63.0	56.0	72.7	77.2	86.3	67.3	12.3	23.4	17.2	90.8	15.2	638.8	1200.0	53.2
17	Hirael	62.4	64.5	64.3	69.9	80.1	88.0	64.2	15.9	2.0	17.2	79.7	24.7	632.9	1200.0	52.7
18	Trearddur	55.1	50.3	51.7	53.1	75.2	72.7	62.8	9.6	61.6	76.6	59.1	1.5	629.3	1200.0	52.4
19	Cadnant (Ynys Môn)	58.4	61.9	59.1	60.8	77.5	76.1	62.8	23.3	8.3	32.4	82.6	10.9	614.2	1200.0	51.2
20	Amlwch Wledig	64.2	52.0	59.8	59.4	81.2	74.4	56.6	36.9	7.5	4.8	95.4	21.0	613.4	1200.0	51.1
21	Efail-newydd/Buan	64.0	51.8	42.6	64.3	62.8	82.0	39.6	38.9	39.9	20.7	82.2	20.6	609.4	1200.0	50.8
22	Corris / Mawddwy	52.5	55.8	48.7	45.5	68.0	59.7	62.7	28.0	32.2	11.0	72.0	73.9	610.0	1200.0	50.8
23	Garth	58.5	75.3	55.6	44.8	76.9	58.7	77.0	43.7	2.0	17.2	79.7	14.4	603.9	1200.0	50.3
24	De Pwllheli	79.3	79.0	46.8	96.5	84.0	97.3	30.2	30.4	9.3	9.7	20.5	18.0	600.9	1200.0	50.1
25	Deiniol	40.3	64.9	40.1	65.0	60.5	80.8	90.4	23.3	2.0	17.2	86.9	24.7	596.1	1200.0	49.7

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	Ail gartrefi	Band G-I	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
26	Aberffraw	51.8	39.5	47.5	37.8	68.0	49.1	46.8	35.0	64.1	60.7	91.5	0.0	591.8	1200.0	49.3
27	Tywyn	59.9	65.4	47.7	62.9	69.5	80.7	74.0	7.9	27.4	9.0	56.1	36.8	597.2	1200.0	49.8
28	Llangelynin	60.5	54.1	55.8	46.9	77.1	62.1	83.4	11.7	40.5	33.1	23.8	47.7	596.7	1200.0	49.7
29	Llanbadrig	61.9	63.7	57.8	62.9	79.8	79.0	59.6	18.0	25.1	11.7	40.1	36.1	595.8	1200.0	49.7
30	Pentraeth	41.1	50.7	37.3	51.0	56.7	66.4	54.0	22.6	19.8	46.2	84.8	61.3	591.9	1200.0	49.3
31	Nefyn	61.4	47.4	50.8	59.4	69.9	74.4	36.3	18.4	46.7	9.0	43.6	71.9	589.3	1200.0	49.1
32	Gorllewin Porthmadog	66.6	59.7	60.1	65.7	80.6	82.7	59.4	10.3	33.4	17.2	24.0	28.6	588.6	1200.0	49.0
33	Morfa Nefyn	63.7	56.2	49.3	51.7	69.9	69.6	44.1	20.0	46.7	9.0	84.7	11.9	576.9	1200.0	48.1
34	Cwm Cadnant	51.4	42.5	42.3	49.7	64.3	68.3	47.5	13.7	12.3	95.2	81.8	8.5	577.5	1200.0	48.1
35	Bontnewydd	53.3	55.5	54.2	62.2	75.5	78.4	25.1	58.5	2.0	40.7	69.0	0.0	574.3	1200.0	47.9
36	Arlechwedd	52.9	67.2	50.8	58.7	71.0	76.4	39.8	43.7	6.0	26.2	71.8	8.9	573.5	1200.0	47.8
37	Porthmadog-Tremadog	67.0	54.6	36.5	59.4	55.4	72.7	47.4	41.2	58.0	22.8	26.3	28.6	569.9	1200.0	47.5
38	Glyder	54.9	52.9	62.8	62.9	80.0	78.0	42.9	18.4	2.0	17.2	96.9	0.0	569.1	1200.0	47.4
39	Botwnnog	67.3	51.8	50.1	42.0	70.4	55.7	35.5	46.7	24.9	6.2	88.7	27.6	566.9	1200.0	47.2
40	Bodorgan	53.3	60.3	40.0	53.8	59.9	70.4	41.3	20.0	21.5	60.0	57.1	28.6	566.2	1200.0	47.2
41	Tysilio	52.7	50.2	52.4	55.9	71.7	71.7	41.6	17.5	8.3	32.4	96.9	10.9	562.2	1200.0	46.9
42	Abererch	53.4	51.9	50.2	57.3	69.1	74.5	29.2	41.2	8.8	15.9	32.3	79.1	563.0	1200.0	46.9
43	Hendre	45.5	57.0	45.9	58.0	64.8	73.3	49.3	30.4	2.0	17.2	68.3	38.7	550.5	1200.0	45.9
44	Marchog	50.2	54.4	32.4	59.4	70.8	78.0	28.8	30.4	2.0	17.2	67.6	57.5	548.8	1200.0	45.7
45	Abermaw	53.7	50.4	36.4	49.0	56.2	64.3	67.7	11.3	26.4	26.2	82.5	20.3	544.4	1200.0	45.4
46	Llanystumdwy	52.9	58.2	49.0	58.7	70.3	76.9	35.0	19.5	12.8	6.9	78.6	23.1	541.9	1200.0	45.2
47	Tregarth & Mynydd Llandygai	42.7	46.7	37.9	53.1	56.9	68.7	40.5	24.2	6.0	17.9	93.1	50.9	538.7	1200.0	44.9
48	Mechell	52.7	48.0	48.4	46.9	69.0	61.4	52.9	30.4	29.6	33.1	46.9	17.3	536.5	1200.0	44.7
49	Llaneilian	50.1	46.6	47.1	49.0	68.5	65.2	54.9	18.9	13.6	13.1	85.3	20.9	533.2	1200.0	44.4
50	Rhosyr	50.4	45.9	45.8	45.5	67.8	59.3	48.2	12.7	16.1	20.7	52.3	66.4	531.0	1200.0	44.3

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	Ail gartrefi	Band G-I	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
51	Clynnog	69.1	45.2	35.4	53.8	55.9	70.8	40.8	41.2	31.2	9.7	59.5	15.3	527.7	1200.0	44.0
52	Llanidan	45.1	46.2	45.3	46.2	65.4	61.1	39.1	17.5	12.1	36.6	72.7	36.9	524.1	1200.0	43.7
53	Menai (Bangor)	35.4	55.3	23.3	60.8	36.0	73.3	100	18.9	2.0	17.2	94.0	4.3	520.7	1200.0	43.4
54	Gwyngyll	51.1	49.1	49.0	51.0	68.6	65.0	34.4	21.2	4.0	15.2	91.5	17.8	518.0	1200.0	43.2
55	Bodffordd	44.8	38.0	31.2	37.1	48.4	48.2	32.2	36.9	12.6	60.0	88.1	39.3	516.8	1200.0	43.1
56	Braint	57.8	42.4	51.0	49.0	71.7	62.8	28.0	25.0	4.0	15.2	85.7	17.8	510.4	1200.0	42.5
57	Bethel	36.2	53.2	31.4	62.2	47.5	76.8	20.2	33.3	5.8	4.1	100	39.6	510.5	1200.0	42.5
58	Cadnant (Gwynedd)	56.8	54.1	56.9	59.4	74.4	76.0	17.5	18.9	1.3	9.0	50.1	33.4	507.9	1200.0	42.3
59	Llandderfel	38.5	61.0	28.0	41.3	44.0	54.1	41.2	31.8	18.1	46.9	67.2	34.8	507.0	1200.0	42.2
60	Ogwen	48.8	50.2	46.1	53.1	65.4	68.7	24.0	18.9	2.5	1.4	60.4	64.3	504.0	1200.0	42.0
61	Tudur	49.4	45.2	33.0	41.3	70.6	55.4	19.7	87.7	2.8	9.0	74.8	14.1	502.9	1200.0	41.9
62	Dwyrain Porthmadog	47.8	61.5	50.0	62.2	70.5	79.7	26.8	24.2	33.4	17.2	7.9	16.2	497.5	1200.0	41.5
63	Llanllyfni	44.4	44.6	39.1	44.8	59.1	58.9	35.8	35.0	7.8	2.1	59.5	66.9	497.9	1200.0	41.5
64	Cefni	51.9	54.8	48.9	58.7	67.8	75.3	25.5	21.9	2.8	9.0	70.2	10.2	496.9	1200.0	41.4
65	Waunfawr	46.1	53.0	41.4	47.6	61.1	62.1	36.7	25.0	13.1	11.0	69.6	30.1	496.6	1200.0	41.4
66	Llannerch-y-Medd	38.1	45.4	35.6	47.6	55.4	63.1	38.8	25.9	9.5	13.8	90.9	30.7	494.8	1200.0	41.2
67	Llanaelhaearn	37.7	50.6	36.6	46.2	55.7	60.7	35.0	23.3	28.1	1.4	82.9	34.1	492.2	1200.0	41.0
68	Llanberis	47.2	50.7	48.6	58.7	67.7	75.1	34.8	14.0	9.5	3.4	35.0	45.2	490.1	1200.0	40.8
69	Groeslon	43.9	37.3	46.2	46.9	65.4	61.1	27.2	20.6	10.1	12.4	69.1	46.6	486.7	1200.0	40.6
70	Bryngwran	42.7	43.4	33.9	46.9	52.5	62.5	34.3	29.2	6.5	9.7	77.3	42.3	481.1	1200.0	40.1
71	Pentir	58.7	46.6	34.1	47.6	51.7	63.7	41.8	20.0	3.8	34.5	73.4	0.0	475.8	1200.0	39.6
72	Llanwnda	42.5	47.7	34.1	39.9	51.9	52.2	27.6	19.5	5.8	19.3	84.4	46.3	471.0	1200.0	39.2
73	Parc A'r Mynydd	40.7	48.9	35.3	54.5	54.1	70.6	32.5	27.0	3.8	0.7	84.2	16.6	468.7	1200.0	39.1
74	Penrhyndeudraeth	46.6	40.4	42.4	44.8	61.4	58.5	39.6	15.2	11.8	11.7	32.8	63.6	468.9	1200.0	39.1
75	Y Fali	46.6	43.2	46.7	46.9	68.2	61.3	46.8	10.3	6.8	9.0	63.9	17.9	467.4	1200.0	39.0

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	Ail gartrefi	Band G-I	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
76	Y Felinheli	42.8	41.3	44.8	48.3	65.6	64.7	44.7	10.8	18.6	14.5	37.7	26.8	460.6	1200.0	38.4
77	Peblig (Caernarfon)	55.5	47.7	33.3	53.1	70.0	70.0	14.8	27.0	1.3	9.0	57.4	14.6	453.5	1200.0	37.8
78	Gogledd Pwllheli	58.7	56.2	41.2	53.1	61.4	70.1	29.2	18.0	9.3	9.7	21.4	18.0	446.2	1200.0	37.2
79	Cyngar	56.6	47.7	54.2	53.1	71.1	68.5	22.6	15.6	2.8	9.0	41.0	3.8	445.8	1200.0	37.1
80	Gerlan	41.5	43.4	39.3	49.0	58.8	64.8	35.2	11.3	2.5	1.4	89.8	5.1	442.0	1200.0	36.8
81	Morawelon	42.4	41.8	26.6	28.7	62.2	58.7	32.7	46.7	3.8	0.7	42.1	55.3	441.8	1200.0	36.8
82	Deiniolen	47.7	54.8	36.4	40.6	54.0	52.6	33.0	19.5	5.8	4.1	70.0	18.8	437.2	1200.0	36.4
83	Llanfihangel Ysgeifiog	36.3	40.5	38.1	38.5	56.5	51.0	29.4	14.3	8.8	33.8	39.7	49.9	436.8	1200.0	36.4
84	Talysarn	32.4	43.1	21.9	36.4	51.3	47.2	41.0	16.7	10.1	12.4	62.8	56.2	431.5	1200.0	36.0
85	Penisarwaun	33.7	35.9	31.6	36.4	48.4	46.9	37.6	25.0	5.8	4.1	81.0	42.6	429.0	1200.0	35.8
86	Cwm-y-Glo	44.4	32.1	34.1	32.9	53.1	41.5	41.6	53.8	4.8	5.5	69.3	12.3	425.1	1200.0	35.4
87	Llanfair-yn-Neubwll	29.3	35.9	25.9	38.5	39.9	50.3	53.6	20.0	8.0	8.3	85.1	27.3	422.0	1200.0	35.2
88	Seiont	51.1	45.8	46.8	51.0	64.8	66.2	19.7	9.5	1.3	9.0	42.7	14.6	422.4	1200.0	35.2
89	Teigl	35.0	31.2	28.6	30.1	45.0	36.2	34.4	22.6	13.8	0.7	92.1	44.6	414.3	1200.0	34.5
90	Porth Amlwch	35.5	37.2	29.7	38.5	47.3	50.7	40.9	17.1	7.5	4.8	79.9	21.0	410.1	1200.0	34.2
91	Menai (Caernarfon)	40.3	45.1	39.8	43.4	58.8	56.8	22.7	12.5	1.3	9.0	54.5	25.4	409.3	1200.0	34.1
92	Llanrug	39.2	48.1	28.6	46.9	43.4	62.9	16.9	14.9	4.8	5.5	96.7	0.0	407.9	1200.0	34.0
93	Porthyfelin	51.6	45.1	29.4	42.0	63.6	55.0	32.2	18.4	3.8	0.7	35.8	30.6	408.1	1200.0	34.0
94	Maeshyfyd	42.9	39.1	26.5	37.8	59.9	49.5	33.6	22.6	3.8	0.7	44.0	26.2	386.5	1200.0	32.2
95	Diffwys & Maenofferen	32.1	32.3	21.3	32.2	50.6	40.5	32.1	25.0	13.8	0.7	79.3	16.8	376.7	1200.0	31.4
96	Tref Caerdybi	34.9	41.0	31.2	38.5	49.3	50.3	36.3	27.0	3.8	0.7	38.7	0.0	351.5	1200.0	29.3
97	Ffordd Llundain	38.9	34.0	34.2	39.9	53.9	52.4	31.0	20.0	3.8	0.7	4.6	38.2	351.5	1200.0	29.3
98	Bowydd & Rhiv	31.5	32.1	20.4	34.3	49.2	43.5	31.0	20.6	13.8	0.7	38.3	35.1	350.5	1200.0	29.2
99	Penygroes	29.5	39.2	30.6	37.1	47.3	47.4	20.4	20.6	7.8	2.1	64.6	0.0	346.4	1200.0	28.9
100	Kingsland	33.2	41.4	31.3	37.1	49.1	47.2	35.5	20.6	3.8	0.7	34.7	7.4	341.9	1200.0	28.5

CYFANSWM SGÔR HEB BWYSAU (GAN DDEFNYDDIO'R SGÔR ISAF AR GYFER WARD PAN YN BERTHNASOL)

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	Zil gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
1	Abersoch	100	100	100	91.6	100	97.1	73.0	21.9	100	100	85.2	100	1068.8	1200.0	89.1
2	Llanengan	69.3	95.9	74.5	97.2	90.2	99.6	50.9	36.9	100.0	100.0	94.7	63.2	972.4	1200.0	81.0
3	Aberdaron	100	87.9	90.0	95.8	95.5	99.9	40.6	50.0	61.6	9.7	88.1	53.6	872.6	1200.0	72.7
4	Rhosneigr	85.1	79.7	65.6	83.2	84.0	93.4	69.9	12.5	64.1	60.7	83.6	29.0	810.8	1200.0	67.6
5	Llanbedrog	85.2	89.1	66.9	100.0	86.2	100	67.7	28.0	53.0	32.4	85.2	14.8	808.7	1200.0	67.4
6	Tudweiliog	61.6	68.3	72.7	62.2	88.3	78.8	41.3	100.0	39.9	4.1	88.8	38.0	744.0	1200.0	62.0
7	Moelfre	59.3	69.0	50.4	79.0	72.4	88.1	64.5	20.6	45.5	17.2	87.8	58.3	712.1	1200.0	59.3
8	Biwmares	68.7	74.3	65.2	71.3	82.7	84.5	56.7	13.0	22.1	60.0	54.7	58.5	711.6	1200.0	59.3
9	Llanddyfnan	62.8	60.0	48.5	69.9	72.7	87.8	48.2	58.5	15.1	42.1	77.0	28.4	671.0	1200.0	55.9
10	Dolbenmaen	52.3	63.4	38.7	67.8	59.7	84.9	46.4	53.8	28.6	17.2	88.7	65.2	666.7	1200.0	55.6
11	Llanbedrgoch	64.9	63.1	65.4	67.8	85.6	82.5	73.2	15.2	23.4	17.2	66.2	28.7	653.2	1200.0	54.4
12	Criccieth	71.4	62.4	36.3	62.2	57.0	79.9	50.3	20.0	21.6	41.4	100.0	49.4	651.7	1200.0	54.3
13	Llangoed	51.3	49.9	53.3	56.6	71.7	70.3	56.7	35.0	25.6	42.8	99.9	34.8	647.8	1200.0	54.0
14	Dewi	54.5	75.2	57.4	74.8	75.8	87.6	41.2	17.5	2.0	17.2	84.1	51.6	638.8	1200.0	53.2
15	Brynteg	57.4	63.0	56.0	72.7	77.2	86.3	67.3	12.3	23.4	17.2	90.8	15.2	638.8	1200.0	53.2
16	Trearddur	55.1	50.3	51.7	53.1	75.2	72.7	62.8	9.6	61.6	76.6	59.2	1.5	629.4	1200.0	52.4
17	Llanfaethlu	40.1	66.6	34.9	68.5	54.6	85.6	45.5	23.3	16.6	33.1	93.2	61.0	623.0	1200.0	51.9
18	Cadnant (Ynys Môn)	58.4	61.9	59.1	60.8	77.5	76.1	62.8	23.3	8.3	32.4	82.6	10.9	614.3	1200.0	51.2
19	Amlwch Wledig	64.2	52.0	59.8	59.4	81.2	74.4	56.6	36.9	7.5	4.8	95.4	21.0	613.5	1200.0	51.1
20	Corris / Mawddwy	52.5	55.8	48.7	45.5	68.0	59.7	62.7	28.0	32.2	11.0	72.1	73.9	610.0	1200.0	50.8
21	Garth	58.5	75.3	55.6	44.8	76.9	58.7	77.0	43.7	2.0	17.2	79.8	14.4	604.0	1200.0	50.3
22	De Pwllheli	79.3	79.0	46.8	96.5	84.0	97.3	30.2	30.4	9.3	9.7	20.5	18.0	600.9	1200.0	50.1
23	Tywyn	59.9	65.4	47.7	62.9	69.5	80.7	74.0	7.9	27.4	9.0	56.1	36.8	597.2	1200.0	49.8
24	Deiniol	40.3	64.9	40.1	65.0	60.5	80.8	90.4	23.3	2.0	17.2	86.9	24.7	596.2	1200.0	49.7

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	Zil gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
25	Llanbadrig	61.9	63.7	57.8	62.9	79.8	79.0	59.6	18.0	25.1	11.7	40.2	36.1	595.9	1200.0	49.7
26	Llangelynin	60.5	54.1	55.8	46.9	77.1	62.1	83.4	11.7	40.5	33.1	23.9	47.7	596.7	1200.0	49.7
27	Pentraeth	41.1	50.7	37.3	51.0	56.7	66.4	54.0	22.6	19.8	46.2	84.8	61.3	592.0	1200.0	49.3
28	Nefyn	61.4	47.4	50.8	59.4	69.9	74.4	36.3	18.4	46.7	9.0	43.6	71.9	589.3	1200.0	49.1
29	Gorllewin Porthmadog	66.6	59.7	60.1	65.7	80.6	82.7	59.4	10.3	33.4	17.2	24.0	28.6	588.6	1200.0	49.0
30	Morfa Nefyn	63.7	56.2	49.3	51.7	69.9	69.6	44.1	20.0	46.7	9.0	84.7	11.9	576.9	1200.0	48.1
31	Cwm Cadnant	51.4	42.5	42.3	49.7	64.3	68.3	47.5	13.7	12.3	95.2	81.8	8.5	577.5	1200.0	48.1
32	Bontnewydd	53.3	55.5	54.2	62.2	75.5	78.4	25.1	58.5	2.0	40.7	69.0	0.0	574.3	1200.0	47.9
33	Efail-newydd/Buan	64.0	51.8	42.6	64.3	62.8	82.0	39.6	38.9	8.8	15.9	82.2	20.6	573.5	1200.0	47.8
34	Glyder	54.9	52.9	62.8	62.9	80.0	78.0	42.9	18.4	2.0	17.2	97.0	0.0	569.1	1200.0	47.4
35	Hirael	62.4	64.5	64.3	69.9	80.1	88.0	64.2	15.9	2.0	17.2	15.4	24.7	568.6	1200.0	47.4
36	Botwnnog	67.3	51.8	50.1	42.0	70.4	55.7	35.5	46.7	24.9	6.2	88.8	27.6	567.0	1200.0	47.2
37	Arllechwedd	52.9	67.2	50.8	58.7	71.0	76.4	39.8	43.7	5.8	17.9	71.8	8.9	565.0	1200.0	47.1
38	Tysilio	52.7	50.2	52.4	55.9	71.7	71.7	41.6	17.5	8.3	32.4	96.9	10.9	562.3	1200.0	46.9
39	Abererch	53.4	51.9	50.2	57.3	69.1	74.5	29.2	41.2	8.8	15.9	32.3	79.1	563.0	1200.0	46.9
40	Hendre	45.5	57.0	45.9	58.0	64.8	73.3	49.3	30.4	2.0	17.2	68.3	38.7	550.6	1200.0	45.9
41	Marchog	50.2	54.4	32.4	59.4	70.8	78.0	28.8	30.4	2.0	17.2	67.6	57.5	548.9	1200.0	45.7
42	Abermaw	53.7	50.4	36.4	49.0	56.2	64.3	67.7	11.3	26.4	26.2	82.6	20.3	544.5	1200.0	45.4
43	Llanystumdwy	52.9	58.2	49.0	58.7	70.3	76.9	35.0	19.5	12.8	6.9	78.7	23.1	541.9	1200.0	45.2
44	Tregarth & Mynydd Llandygai	42.7	46.7	37.9	53.1	56.9	68.7	40.5	24.2	6.0	17.9	93.1	50.9	538.8	1200.0	44.9
45	Porthmadog-Tremadog	67.0	54.6	36.5	59.4	55.4	72.7	47.4	41.2	28.6	17.2	26.3	28.6	535.0	1200.0	44.6
46	Llaneilian	50.1	46.6	47.1	49.0	68.5	65.2	54.9	18.9	13.6	13.1	85.3	20.9	533.3	1200.0	44.4
47	Bodorgan	53.3	60.3	40.0	53.8	59.9	70.4	41.3	20.0	6.5	40.7	57.2	28.6	532.0	1200.0	45.6

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	Zil gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
48	Rhosyr	50.4	45.9	45.8	45.5	67.8	59.3	48.2	12.7	16.1	20.7	52.3	66.4	531.1	1200.0	44.3
49	Clynnog	69.1	45.2	35.4	53.8	55.9	70.8	40.8	41.2	31.2	9.7	59.6	15.3	527.8	1200.0	44.0
50	Llanidan	45.1	46.2	45.3	46.2	65.4	61.1	39.1	17.5	12.1	36.6	72.8	36.9	524.1	1200.0	43.7
51	Menai (Bangor)	35.4	55.3	23.3	60.8	36.0	73.3	100	18.9	2.0	17.2	94.1	4.3	520.7	1200.0	43.4
52	Gwyngyll	51.1	49.1	49.0	51.0	68.6	65.0	34.4	21.2	4.0	15.2	91.5	17.8	518.0	1200.0	43.2
53	Braint	57.8	42.4	51.0	49.0	71.7	62.8	28.0	25.0	4.0	15.2	85.7	17.8	510.5	1200.0	42.5
54	Cadnant (Gwynedd)	56.8	54.1	56.9	59.4	74.4	76.0	17.5	18.9	1.3	9.0	50.1	33.4	507.9	1200.0	42.3
55	Ogwen	48.8	50.2	46.1	53.1	65.4	68.7	24.0	18.9	2.5	1.4	60.5	64.3	504.0	1200.0	42.0
56	Tudur	49.4	45.2	33.0	41.3	70.6	55.4	19.7	87.7	2.8	9.0	74.8	14.1	503.0	1200.0	41.9
57	Llandderfel	38.5	61.0	28.0	41.3	44.0	54.1	41.2	31.8	18.1	46.9	59.3	34.8	499.0	1200.0	41.6
58	Mechell	52.7	48.0	48.4	46.9	69.0	61.4	52.9	30.4	11.1	14.5	46.9	17.3	499.4	1200.0	41.6
59	Dwyrain Porthmadog	47.8	61.5	50.0	62.2	70.5	79.7	26.8	24.2	33.4	17.2	7.9	16.2	497.5	1200.0	41.5
60	Llanllyfni	44.4	44.6	39.1	44.8	59.1	58.9	35.8	35.0	7.8	2.1	59.6	66.9	497.9	1200.0	41.5
61	Cefni	51.9	54.8	48.9	58.7	67.8	75.3	25.5	21.9	2.8	9.0	70.2	10.2	496.9	1200.0	41.4
62	Waunfawr	46.1	53.0	41.4	47.6	61.1	62.1	36.7	25.0	13.1	11.0	69.6	30.1	496.7	1200.0	41.4
63	Llannerch-y-Medd	38.1	45.4	35.6	47.6	55.4	63.1	38.8	25.9	9.5	13.8	90.9	30.7	494.9	1200.0	41.2
64	Aberffraw	51.8	39.5	47.5	37.8	68.0	49.1	46.8	35.0	23.6	9.7	83.6	0.0	492.5	1200.0	41.0
65	Llanaelhaearn	37.7	50.6	36.6	46.2	55.7	60.7	35.0	23.3	28.1	1.4	83.0	34.1	492.3	1200.0	41.0
66	Llanberis	47.2	50.7	48.6	58.7	67.7	75.1	34.8	14.0	9.5	3.4	35.0	45.2	490.2	1200.0	40.8
67	Groeslon	43.9	37.3	46.2	46.9	65.4	61.1	27.2	20.6	10.1	12.4	69.1	46.6	486.7	1200.0	40.6
68	Bryngwran	42.7	43.4	33.9	46.9	52.5	62.5	34.3	29.2	6.5	9.7	77.3	42.3	481.1	1200.0	40.1
69	Bethel	36.2	53.2	31.4	62.2	47.5	76.8	20.2	33.3	5.8	4.1	69.3	39.6	479.8	1200.0	40.0
70	Pentir	58.7	46.6	34.1	47.6	51.7	63.7	41.8	20.0	3.8	34.5	73.4	0.0	475.8	1200.0	39.7
71	Llanwnda	42.5	47.7	34.1	39.9	51.9	52.2	27.6	19.5	5.8	19.3	84.4	46.3	471.0	1200.0	39.3

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
72	Bodffordd	44.8	38.0	31.2	37.1	48.4	48.2	32.2	36.9	6.5	20.7	88.2	39.3	471.5	1200.0	39.3
73	Parc A'r Mynydd	40.7	48.9	35.3	54.5	54.1	70.6	32.5	27.0	3.8	0.7	84.2	16.6	468.7	1200.0	39.1
74	Penrhyndeudraeth	46.6	40.4	42.4	44.8	61.4	58.5	39.6	15.2	11.8	11.7	32.8	63.6	468.9	1200.0	39.1
75	Y Fali	46.6	43.2	46.7	46.9	68.2	61.3	46.8	10.3	6.8	9.0	63.9	17.9	467.4	1200.0	39.0
76	Y Felinheli	42.8	41.3	44.8	48.3	65.6	64.7	44.7	10.8	18.6	14.5	37.7	26.8	460.6	1200.0	38.4
77	Peblig (Caernarfon)	55.5	47.7	33.3	53.1	70.0	70.0	14.8	27.0	1.3	9.0	57.4	14.6	453.5	1200.0	37.8
78	Cyngar	56.6	47.7	54.2	53.1	71.1	68.5	22.6	15.6	2.8	9.0	41.0	3.8	445.8	1200.0	37.2
79	Gogledd Pwllheli	58.7	56.2	41.2	53.1	61.4	70.1	29.2	18.0	9.3	9.7	21.4	18.0	446.2	1200.0	37.2
80	Gerlan	41.5	43.4	39.3	49.0	58.8	64.8	35.2	11.3	2.5	1.4	89.9	5.1	442.1	1200.0	36.8
81	Morawelon	42.4	41.8	26.6	28.7	62.2	58.7	32.7	46.7	3.8	0.7	42.2	55.3	441.8	1200.0	36.8
82	Penisarwaun	33.7	35.9	31.6	36.4	48.4	46.9	37.6	25.0	5.8	4.1	81.1	42.6	429.0	1200.0	35.8
83	Llanfihangel Ysgeifiog	36.3	40.5	38.1	38.5	56.5	51.0	29.4	14.3	8.8	33.8	39.7	49.9	436.8	1200.0	36.4
84	Deiniolen	47.7	54.8	36.4	40.6	54.0	52.6	33.0	19.5	5.8	4.1	70.0	18.8	437.2	1200.0	36.4
85	Cwm-y-Glo	44.4	32.1	34.1	32.9	53.1	41.5	41.6	53.8	4.8	5.5	69.3	12.3	425.2	1200.0	35.4
86	Seiont	51.1	45.8	46.8	51.0	64.8	66.2	19.7	9.5	1.3	9.0	42.7	14.6	422.4	1200.0	35.2
87	Llanfair-yn-Neubwll	29.3	35.9	25.9	38.5	39.9	50.3	53.6	20.0	8.0	8.3	85.1	27.3	422.0	1200.0	35.2
88	Talysarn	32.4	43.1	21.9	36.4	51.3	47.2	41.0	16.7	7.8	2.1	62.8	56.2	418.9	1200.0	34.9
89	Teigl	35.0	31.2	28.6	30.1	45.0	36.2	34.4	22.6	13.8	0.7	92.2	44.6	414.3	1200.0	34.5
90	Porth Amlwch	35.5	37.2	29.7	38.5	47.3	50.7	40.9	17.1	7.5	4.8	79.9	21.0	410.1	1200.0	34.2
91	Menai (Caernarfon)	40.3	45.1	39.8	43.4	58.8	56.8	22.7	12.5	1.3	9.0	54.5	25.4	409.4	1200.0	34.1
92	Llanrug	39.2	48.1	28.6	46.9	43.4	62.9	16.9	14.9	4.8	5.5	96.7	0.0	407.9	1200.0	34.0
93	Porthyfelin	51.6	45.1	29.4	42.0	63.6	55.0	32.2	18.4	3.8	0.7	35.8	30.6	408.1	1200.0	34.0
94	Maeshyfyd	42.9	39.1	26.5	37.8	59.9	49.5	33.6	22.6	3.8	0.7	44.1	26.2	386.6	1200.0	32.2

Papur Testun 17A: Tai Marchnad Lleol

	Ward	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
95	Diffwys & Maenofferen	32.1	32.3	21.3	32.2	50.6	40.5	32.1	25.0	13.8	0.7	79.4	16.8	376.7	1200.0	31.4
96	Tref Caergybi	34.9	41.0	31.2	38.5	49.3	50.3	36.3	27.0	3.8	0.7	38.7	0.0	351.5	1200.0	29.3
97	Ffordd Llundain	38.9	34.0	34.2	39.9	53.9	52.4	31.0	20.0	3.8	0.7	4.6	38.2	351.5	1200.0	29.3
98	Bowydd & Rhiw	31.5	32.1	20.4	34.3	49.2	43.5	31.0	20.6	13.8	0.7	38.3	35.1	350.6	1200.0	29.2
99	Penygroes	29.5	39.2	30.6	37.1	47.3	47.4	20.4	20.6	7.8	2.1	64.6	0.0	346.4	1200.0	28.9
100	Kingsland	33.2	41.4	31.3	37.1	49.1	47.2	35.5	20.6	3.8	0.7	34.7	7.4	342.0	1200.0	28.5

ATODIAD 4 – ASESIAID O BENTREFI ARFORDIROL YN Y CYNLLUN ADNAU MEWN PERTHYNAS Â'R DANGOSYDDION PERTHNASOL

Nodir mewn cromfachau beth fyddai safle'r anheddle yn y rhestr wardiau o ran pob dangosydd.

Anheddle	Cymhareb fforddiadwyaeth		Cymhareb chwarter isaf	
	2011	2012	2011	2012
Borth-y-Gest	8.4 Canolrif pris tai =£218,500 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Gorllewin Porthmadog) = £25,952 (7)	10.6 Canolrif pris tai =£221,750 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Gorllewin Porthmadog) = £20,850 (3)	12.7 Pris tai chwarter isaf =£192,500 Incwm aelwydydd chwarter isaf (Ward Gorllewin Porthmadog) = £15,168 (6)	15.3 Pris tai chwarter isaf =£176,500 Incwm aelwydydd chwarter isaf (Ward Gorllewin Porthmadog) = £11,563 (3)
Edern	6.2 Canolrif pris tai =£180,000 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Morfa Nefyn) = £29,040 (30)	6.1 Canolrif pris tai =£132,995 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Morfa Nefyn) = £21,816 (52)	6.1 Pris tai chwarter isaf =£105,000 Incwm aelwydydd chwarter isaf (Ward Morfa Nefyn) = £17,150 (78)	9.4 Pris tai chwarter isaf =£110,000 Incwm aelwydydd chwarter isaf (Ward Morfa Nefyn) = £11,711 (32)

Anheddle	Cymhareb fforddiadwyaeth		Cymhareb chwartel isaf	
	2011	2012	2011	2012
Morfa Bychan	6.1 Canolrif pris tai =£157,750 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Gorllewin Porthmadog) = £25,952 (34)	8.4 Canolrif pris tai =£175,000 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Gorllewin Porthmadog) = £20,850 (7)	9.7 Pris tai chwartel isaf =£147,500 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Gorllewin Porthmadog) = £15,168 (14)	13.2 Pris tai chwartel isaf =£152,500 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Gorllewin Porthmadog) = £11,563 (5)
Morfa Nefyn	6.2 Canolrif pris tai =£180,000 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Morfa Nefyn) = £29,040 (30)	8.3 Canolrif pris tai =£181,000 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Morfa Nefyn) = £21,816 (8)	7.4 Pris tai chwartel isaf =£127,500 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Morfa Nefyn) = £17,150 (51)	9.9 Pris tai chwartel isaf =£115,875 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Morfa Nefyn) = £11,711 (24)
Aberffraw	3.9 Canolrif pris tai =£78,975 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Aberffraw) = £20,340 (96)	8.0 Canolrif pris tai =£150,250 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Aberffraw) = £18,862 (12)	3.7 Pris tai chwartel isaf =£43,875 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Aberffraw) = £11,900 (100)	11.0 Pris tai chwartel isaf =£111,375 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Aberffraw) = £10,085 (14)

Anheddle	Cymhareb fforddiadwyaeth		Cymhareb chwartel isaf	
	2011	2012	2011	2012
Llanddona	<p>7.1</p> <p>Canolrif pris tai =£202,500 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Pentraeth) = £28,619</p> <p>(17)</p>	<p>8.5</p> <p>Canolrif pris tai =£227,500 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Pentraeth) = £26,800</p> <p>(7)</p>	<p>6.5</p> <p>Pris tai chwartel isaf =£108,125 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Pentraeth) = £16,550</p> <p>(72)</p>	<p>8.1</p> <p>Pris tai chwartel isaf =£113,750 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Pentraeth) = £14,107</p> <p>(52)</p>
Llangoed	<p>4.9</p> <p>Canolrif pris tai =£125,000 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Llangoed) = £25,439</p> <p>(76)</p>	<p>6.4</p> <p>Canolrif pris tai =£161,750 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Llangoed) = £25,427</p> <p>(38)</p>	<p>7.6</p> <p>Pris tai chwartel isaf =£110,000 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Llangoed) = £14,400</p> <p>(45)</p>	<p>9.8</p> <p>Pris tai chwartel isaf =£127,500 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Llangoed) = £13,056</p> <p>(25)</p>
Malltraeth	<p>6.7</p> <p>Canolrif pris tai =£165,000 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Bodorgan) = £24,812</p> <p>(25)</p>	<p>6.7</p> <p>Canolrif pris tai =£171,500 Canolrif incwm aelwydydd (Ward Bodorgan) = £25,690</p> <p>(33)</p>	<p>6.1</p> <p>Pris tai chwartel isaf =£87,500 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Bodorgan) = £14,450</p> <p>(78)</p>	<p>9.4</p> <p>Pris tai chwartel isaf =£99,175 Incwm aelwydydd chwartel isaf (Ward Bodorgan) = £13.533</p> <p>(32)</p>

Anheddle	Ail Gartrefi	Mudo	Bandiau Treth y Cyngor G-I	Gwerthiannau Tai 2011 & 2012	Llefydd gwag mewn ysgolion (2009-13)
Borth-y-Gest	29.2% (3)	53.6% (7)	13.7% (4)	17 (12)	37.5% (15)
Ederm	14.9% (15)	29.0% (57)	0.0% (100)	9 (3)	3.2% (91)
Morfa Bychan	25.4% (5)	52.7% (9)	1.9% (51)	25 (29)	37.5% (Ysgol Borth-y-Gest) (15)
Morfa Nefyn	26.9% (3)	35.4% (35)	0.9% (76)	26 (31)	14.6% (60)
Aberffraw	11.1% (23)	29.4% (56)	1.4% (58)	8 (2)	-8.0% (Ysgol Pencaernisiog) (98)
Llanddona	12.5% (18)	44.9% (19)	10.9% (5)	9 (3)	55.1% (ysgol bellach wedi cau) (2)
Llangoed	10.4% (25)	37.3% (29)	6.8% (10)	13 (5)	22.4% (40)
Malltraeth	9.7% (28)	35.4% (35)	6.2% (12)	17 (12)	32.0% (Ysgol Bodorgan) (43)

ATODIAD 5 – CYFANSWM SGÔR Y PENTREFI ARFORDIROL

CYFANSWM SGÔR HEFO PWYSAU (o'i gymharu â'r sgor 'waethaf' o ran wardiau)

Anheddle	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
Pwysau	x1.5	x1.5	x1.5	x1.5	x1.5	x1.5	x3	x1	x4	x1.5	x1	x1			
Borth-y-Gest	132.45	114.3	120.15	133.2	112.2	112.8	212.1	10.3	293.6	141.75	24.0	58.0	1464.85	2050	71.5
Ederm	76.2	84.3	73.8	64.05	94.5	97.8	114.9	20.0	149.6	0.0	84.7	5.0	864.85	2050	42.2
Morfa Bychan	105.0	82.95	103.65	101.7	112.2	112.8	208.5	10.3	255.2	19.65	24.0	58.0	1193.95	2050	58.2
Morfa Nefyn	103.8	84.3	77.7	77.55	94.5	97.8	140.1	20.0	270.4	9.3	84.7	22.6	1082.75	2050	52.8
Aberffraw	100.05	52.95	86.4	38.7	66.6	95.25	116.4	35.0	111.6	14.55	91.5	0.0	809.0	2050	39.5
Llanddona	106.2	96.6	63.6	68.25	90.15	79.35	177.6	22.6	125.6	112.8	84.8	85.3	1112.85	2050	54.3
Llangoed	79.95	66.6	76.95	79.65	95.4	100.5	147.6	35.0	104.4	70.35	99.9	34.7	991.0	2050	48.3
Malltraeth	83.7	91.05	73.8	64.05	95.55	83.85	140.1	20.0	97.6	64.2	57.2	49.5	920.6	2050	44.9

CYFANSWM SGÔR HEB BWYSAU (o'i gymharu â'r sgor 'waethaf' o ran wardiau)

Anheddle	Cymhareb fforddiadwyaeth 2012	Cymhareb fforddiadwyaeth 2011	Cymhareb chwarter isaf 2012	Cymhareb chwarter isaf 2011	Prisio allan o'r farchnad 2012	Prisio allan o'r farchnad 2011	Mudo 2011	Gwerthiannau tai 2011 & 2012	2il gartrefi	bandiau g-i	Amgylchedd	Ysgolion	Cyfanswm	Uchafswm	Sgôr terfynol
Borth-y-Gest	88.3	76.2	80.1	88.8	74.8	75.2	70.7	10.3	73.4	94.5	24.0	58.0	814.3	1200	67.9
Ederm	50.8	56.2	49.2	42.7	63.0	65.2	38.3	20.0	37.4	0.0	84.7	5.0	512.5	1200	42.7
Morfa Bychan	70.0	55.3	69.1	67.8	74.8	75.2	69.5	10.3	63.6	13.1	24.0	58.0	650.9	1200	54.2
Morfa Nefyn	69.2	56.2	51.8	51.7	63.0	65.2	46.7	20.0	67.6	6.2	84.7	22.6	604.9	1200	50.4
Aberffraw	66.7	35.3	57.6	25.8	44.4	63.5	38.8	35.0	27.9	9.7	91.5	0.0	496.2	1200	41.4
Llanddona	70.8	64.4	42.4	45.5	60.1	52.9	59.2	22.6	31.4	75.2	84.8	85.3	694.6	1200	57.9
Llangoed	53.3	44.4	51.3	53.1	63.6	67.0	49.2	35.0	26.1	46.9	99.9	34.7	624.5	1200	52.0
Malltraeth	55.8	60.7	49.2	42.7	63.7	55.9	46.7	20.0	24.4	42.8	57.2	49.5	568.5	1200	47.4