



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL



**Cofrestr Newidiadau
Materion sy'n Codi
Datganiad Ysgrifenedig**

Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd & Môn 2011—2026

Ionawr
2017

**Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi – Datganiad
Ysgrifenedig**

Ionawr 2017

Adran		Tudalen
1	Cyflwyniad	i
2	Yr Ymgynghoriad Cyhoeddus am y Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC)	i
3	Sut i wneud Sylwadau am y Newidiadau Materion sy'n Codi	ii
4	Y Gofrestr o Newidiadau Materion sy'n Codi	ii
5	Beth sy'n digwydd nesaf	iii
6	Gwybodaeth bellach	iii
7	Cofrestrau Newidiadau Materion sy'n Codi – Datganiad Ysgrifenedig	1 - 331
Atodiad 1		332
8	Cofrestrau Newidiadau Materion sy'n Codi – Mapiau Cynigion	Gweler dogfen ar wahân
Atodiad 2		Gweler dogfen ar wahân
Atodiad 3		Gweler dogfen ar wahân
Atodiad 4		Gweler dogfen ar wahân

1. Cyflwyniad

- 1.1 Yn dilyn cyflwyno'r Cynllun i Lywodraeth Cymru ym mis Mawrth 2016, penodwyd yr Arolygwyr cynllunio canlynol i gynnal Archwiliad Cyhoeddus annibynnol o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn i benderfynu pa un a yw'r Cynllun yn gadarn:

Mr Hywel Wyn Jones BA (Anrh), BTP, MRTPI, a
Mr Richard Duggan BSc, Dip TP, MRTPI

- 1.2 Cynhaliwyd Cyfarfod Cyn Gwrandawriad ddydd Mawrth 14 Mehefin 2016 yn Siambr Dafydd Orwig, swyddfeydd Cyngor Gwynedd yng Nghaernarfon. Yna fe wnaeth yr Arolygwyr gadeirio cyfres o Sesiynau Gwrandawriad am bynciau penodol rhwng 6 Medi 2016 a 1af Tachwedd 2016.
- 1.3 Mae'r Cynghorau yn cynnig nifer o newidiadau sydd wedi codi o ganlyniad i ystyriaeth o sylwadau am Newid â Ffocws, materion ystyriwyd a'r Pwyntiau Gweithredu a nodwyd yn ystod pob un o'r Sesiynau Gwrandawriad. Cynhwysir cofrestrau o'r Pwyntiau Gweithredu ac ymatebion y Cynghorau i'r Pwyntiau Gweithredu yn Llyfrgell yr Archwiliad. Ceir manylion lle y gellir gweld y dogfennau hyn yn adran 3 isod.
- 1.4 Mae'r newidiadau yma, a enwir yn '**Newidiadau Materion sy'n Codi' (NMC)**, i'w gweld yn y rhannau canlynol o'r ddogfen yma. Rhoddir cyfle rŵan i'r cyhoedd a phartïon sydd gan ddiddordeb wneud sylwadau am y newidiadau yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus cyn i'r Arolygwyr orffen ystyried y Cynllun.

2. Yr Ymgynghoriad Cyhoeddus am y Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC)

- 2.1 Bydd yr ymgynghoriad am y Gofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi yn parhau am gyfnod o 6 wythnos, gan gychwyn ar **ddydd Gwener 23ain Ionawr 2017** a gorffen am **hanner nos dydd Iau 9fed Mawrth 2017**. Gallir gweld y Gofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi mewn llyfrgelloedd cyhoeddus, Siop Gwynedd (Caernarfon, Pwllheli & Dolgellau), prif swyddfeydd y Cyngor yn Llangefni, swyddfeydd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Môn ym Mangor, ac ar wefanau'r Cynghorau (gweler paragraff 3.1).
- 2.2 Pwrpas yr ymgynghoriad ydi:
- Rhoi cyfle i'r cyhoedd a phartïon sydd â diddordeb i gyflwyno sylwadau am y Newidiadau Materion sy'n Codi; a
 - Galluogi'r Arolygwyr i fod yn hyderus bod pawb yr effeithir arnynt wedi cael y cyfle i wneud sylwadau cyn y cwblheir yr Adroddiad am yr Archwiliad.
- 2.3 Mae'r sylwadau sydd wedi cael eu gwneud yn barod adeg y camau 'Adnau' a 'Newidiadau â Ffocws' eisoes wedi cael eu hystyried gan yr Arolygwyr fel rhan o'r Archwiliad. **Dim ond** sylwadau am y '**Newidiadau Materion sy'n Codi**' a welir yn y gofrestr sy'n dilyn gallir eu gwneud ar y cam yma.
- 2.4 Nid yw'r ymgynghoriad hwn felly yn gyfle i ychwanegu at sylwadau blaenorol neu i wneud sylwadau newydd ar rannau o'r Cynllun Adnau gwreiddiol nad ydynt yn destun Newidiadau Materion sy'n Codi. Caiff unrhyw sylwadau o'r fath yn eu diystyru oherwydd fe ddylid fod wedi eu gwneud yn ystod cyfnodau cynharach o baratoi'r Cynllun.
- 2.5 Yn yr un modd, ni fydd unrhyw sylwadau a gafwyd ar ôl y dyddiad cau yn rhai fydd wedi cael eu gwneud yn briodol ac felly byddant yn cael eu hanwybyddu.
- 2.6 Ar ôl cwblhau'r Archwiliad, bydd yr Arolygwyr yn cyhoeddi Adroddiad a fydd yn nodi unrhyw newidiadau a fydd rhaid i'r Cyngor eu gwneud i'r Cynllun ac yn amlinellu'r rhesymau amdanynt. Bydd yr argymhellion yn Adroddiad yr Arolygwyr yn rhwymol ar y Cynghorau, a rhaid derbyn y newidiadau a argymhellwyd gan yr Arolygwyr.

3. Sut i wneud Sylwadau am y Newidiadau Materion sy'n Codi.

3.1 Gallir cyflwyno sylwadau am y Newidiadau yn ystod y cyfnod ymgynghori un ai:

- Ebst: polisicynllunio@gwynedd.llyw.cymru
- Yn y post i: Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Mon, Llawr 1af Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd LL57 1DT

3.2 Mae'n rhaid cyflwyno sylwadau ysgrifenedig erbyn diwedd y cyfnod ymgynghori, h.y. **hanner nos 9fed Mawrth 2017**, i fod yn briodol. Gofynnir i chi ddefnyddio ffurflen sylwadau, sydd ar gael i'w lawr lwytho oddi ar wefannau'r Cynghorau, llyfrgelloedd cyhoeddus, Siop Gwynedd (Caernarfon, Pwllheli & Dolgellau), prif swyddfeydd y Cyngor yn Llangefni, ac yn swyddfa'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Mon ym Mangor. Mae'r ffurflen yn gwneud yn siŵr eich bod yn rhoi'r wybodaeth fydd y Cynghorau a'r Arolygwyr ei angen er mwyn ystyried eich sylwadau. Dyma linc i wefannau'r Cynghorau:

www.ynysmon.gov.uk/cdli
www.gwynedd.llyw.cymru/cdli

Dewiswch y dudalen 'Archwiliad Annibynnol' i gael y ffurflen, gwybodaeth arall a dogfennau.

4. Y Gofrestr o Newidiadau Materion sy'n Codi

4.1 Mae'r Gofrestr Materion sy'n Codi yn rhoi manylion y newidiadau perthnasol sydd yn deillio o'r Archwiliad.

4.2 Er hwylustod, nodir y newidiadau yn y Gofrestr yn yr un drefn yn y Cynllun Adnau.

4.3 O fewn y Gofrestr, dangosir y newidiadau yn y ddau ddull canlynol:

- Lle mae testun newydd yn cael ei roi i mewn neu newidiadau yn cael eu gwneud i destun presennol, dangosir hyn mewn print **bras a dwy linell oddi tano**, e.e. **newid**
- Lle cynigir testun i'w dileu, dangoswyd hyn gan linell drwodd, e.e. ~~newid~~

4.4 Ar gyfer pob Newid Mater sy'n Codi, mae'r gofrestr yn rhoi'r manylion canlynol:

- **Rhif Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC):** rhif cyfeirnod unigryw o'r Newid Materion sy'n Codi, e.e. NMC 23;
- **Polisi/ Para/ Map:** cyfeiriad at y Polisi, Paragraff, rhan neu Fap yn y Cynllun lle gwelir y newid, e.e. PS 15;
- **Newidiadau Materion sy'n Codi:** cyflwyniad byr i'r newid a gynigir, ac yna manylion y newid gan ddefnyddio dulliau a ddisgrifiwyd ym mharagraff 4.3 uchod, oni bai y bydd y newid yn effeithio ar bennod gyfan neu gyfres sylweddol o baragraffau. Yn y mathau hyn o achosion mae'r testun rhagarweiniol yn disgrifio'r newid(iadau) arfaethedig ac yn cyfeirio at y Cynllun Cyfansawdd.

4.5 Mae rhai o'r newidiadau a nodir yn y gofrestr yn ei gwneud yn ofynnol i fapio newidiadau i Fapiau Cynigion neu Gyfyngiadau a nodwyd y rhain fel NMCMaP mewn cofrestr ar wahân, sydd wedi ei gynnwys mewn dogfen ar wahân. Mae'r golofn Newid Materion sy'n Codi yn y gofrestr hon yn darparu testun rhagarweiniol byr a map i ddangos y newidiadau neu mae'r map mewn Atodiad i'r Gofrestr. Fel gyda'r newidiadau arfaethedig i'r Datganiad Ysgrifenedig, mae pob **NMCMaP** wedi cael rhif unigryw i alluogi eu hadnabod yn rhwydd a gwneud sylw arno. Gall y lliwiau neu gysgod a

ddefnyddir newid yn y fersiwn cyhoeddedig terfynol y Map Cynigion unwaith y caiff y cynllun ei fabwysiadu.

- 4.6 Pan fydd Newid Materion sy'n Codi yn cyflwyno polisi neu baragraff newydd, dileu'r polisi neu baragraff, neu'n cynnig i ad-drefnu polisiau a pharagraffau, bydd ail-rifo'r holl bolisiau dilynol neu baragraffau yn digwydd cyn y cynhyrchir y Cynllun terfynol. Ar hyn o bryd, mae rhifau polisi a pharagraff yn aros yr un fath fel y dangosir yn y Cynllun Adnau, sy'n ymgorffori y newidiadau â ffocws. Mae'r polisiau a pharagraffau newydd a ymgorfforir fel Newidiadau Materion sy'n Codi yn cynnwys ôl-ddodiad, e.e. 'a', 'b'.

5. Beth sy'n digwydd nesaf

- 5.1 Caiff pob sylw a dderbynnir erbyn y dyddiad cau (a wnaed yn briodol) eu hanfon at yr Arolygwyr ar gyfer ystyriaeth. Cyn gynted â phosibl ar ôl y dyddiad cau cyhoeddir copïau o'r sylwadau (wedi ei golygu) yn Llyfrgell yr Archwiliad. Mae Arolygwyr wedi gofyn i'r Cynghorau baratoi adroddiad i ymateb i'r sylwadau, a gaiff ei gyhoeddi yn Llyfrgell yr Archwiliad. Ni fydd y Cynghorau yn ymateb yn uniongyrchol i unigolion sydd wedi cyflwyno sylwadau.
- 5.2 Ar ôl ystyried y sylwadau, bydd yr Arolygwyr yn penderfynu wedyn os oes angen Sesiynau Gwrandawriad pellach. Bydd Swyddog Rhaglen yr Archwiliad yn cysylltu gyda'r Cynghorau a'r rhai a gyflwynodd sylwadau i roi gwybod iddynt am y mater. Cyhoeddir manylion y Sesiynau Gwrandawriadau yn Llyfrgell yr Archwiliad.
- 5.3 Ar ôl cwblhau'r Archwiliad, bydd yr Arolygwyr yn cyflwyno adroddiad i'r Cynghorau, a fydd yn amlinellu pa newidiadau y mae'n rhaid i'r Cynghorau wneud i'r Cynllun gan gynnwys ei ymresymiad ar eu cyfer.
- 5.4 Bydd yr argymhellion yn adroddiad yr Arolygwyr yn rhwymol a rhaid i'r Cynghorau dderbyn y newidiadau a argymhellwyd gan yr Arolygwyr.
- 5.5 Bydd yr adroddiad yn cael ei chyhoeddi ar wefannau'r Cynghorau. Cynhelir cyfarfod o'r Cynghorau i fabwysiadu'r Cynllun.

6. Gwybodaeth bellach

- 6.1 Gallir derbyn gwybodaeth bellach am yr ymgynghoriad ynglŷn â'r Newidiadau Materion sy'n codi neu unrhyw agwedd o broses y Cynllun gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Mon trwy e-bost: polisicynllunio@gwynedd.llyw.cymru <<mailto:polisicynllunio@gwynedd.llyw.cymru>> neu trwy ffonio **[01286] 685003/ 679668** neu **[01766] 77100** a gofyn i gael siarad gyda swyddog yn yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Mon .
- 6.2 Fel arall gallwch yrru llythyr i'r cyfeiriad canlynol:

Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Mon,

Llawr 1af Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor,

Ffordd Gwynedd,

Bangor,

GWYNEDD LL57 1DT

ADRAN 7

COFRESTRAU NEWIDIADAU MATERION SY'N CODI

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Pennod 1 – Pennod 6

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi		
Cyflwyniad				
NMC 1	1 - 6	<i>Dileu'r testun ym mharagraffau 1 – 6 yn gyfan gwbl oherwydd ei fod yn disgrifio'r cam Newid â Ffocws ac felly nid oes ei angen mwyach. Oherwydd bod y Newid Materion sy'n Codi yma yn effeithio ar gyfres o baragraffau/ adran gyfan, ni ddangosir yr eirfa sy'n cael ei ddileu yma er mwyn arbed papur. Fodd bynnag, mae'r Cynllun Cyfansawdd diwygiedig (2017) yn dangos yr eirfa wedi'i ddileu.</i>		
Pennod 1 Crynodeb Weithredol				
NMC 2	1.1.– 1.33	<i>Dileu Pennod 1 Crynodeb Weithredol o'r Cynllun er mwyn symleiddio cynnwys y Cynllun. Oherwydd bod y Newid Materion sy'n Codi yma yn effeithio ar bennod gyfan, ni ddangosir yr eirfa sy'n cael ei ddileu yma er mwyn arbed papur. Fodd bynnag, mae'r Cynllun Cyfansawdd diwygiedig (2017) yn dangos yr eirfa wedi'i ddileu.</i> <i>Nodyn: bydd newidiadau i rifau penodau, rhifau paragraffau, ac ati a fydd eu hangen yn sgil y Newid Materion sy'n Codi yma yn cael eu hadolygu a'u cyflwyno yn y fersiwn mabwysiadu o'r Cynllun a gaiff ei argraffu.</i>		
NMC 3	2.2 & Tabl 4	<i>Dileu oherwydd nad oes ei angen bellach:</i> Pan gaiff y Cynllun ei fabwysiadu fe fydd yn disodli'r Cynlluniau Datblygu a welir yn y tabl canlynol. Fe fydd hefyd yn disodli Cynllun Datblygu Unedol Môn (gafodd ei stopio yn 2005) a Pholisïau Cynllunio Dros Dro, sy'n ystyriaeth cynllunio berthnasol ar gyfer gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio gan Gyngor Sir Ynys Môn ar hyn o bryd. ————— Tabl 4: Rhestr o'r Cynlluniau Datblygu a gaiff eu disodli ar ôl mabwysiadu'r Cynllun		
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><u>Ardal Awdurdod Cynllunio Môn</u></td> <td style="text-align: center;"><u>Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd</u></td> </tr> </table>	<u>Ardal Awdurdod Cynllunio Môn</u>	<u>Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd</u>
<u>Ardal Awdurdod Cynllunio Môn</u>	<u>Ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd</u>			

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi	
		<ul style="list-style-type: none"> ● Cynllun Fframwaith Gwynedd (1993) ● Cynllun Lleol Ynys Môn (1996) 	<ul style="list-style-type: none"> ● Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd (2009)
NMC 4	2.3	<p><i>Diwygio i roi geirfa sy'n cyfeirio at y Cynllun wedi'i fabwysiadu:</i></p> <p><u>Cafodd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn ei fabwysiadu yn ffurfiol ar (rhoi dyddiad) 2017.</u> Unwaith y caiff y Cynllun ei fabwysiadu a bydd rhan fwyaf o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn ardal y ddau Awdurdod Cynllunio'n cael eu selio ar gynnwys y Cynllun.</p>	
NMC 5	2.4	<p><i>Diwygio i roi geirfa sy'n cyfeirio at y Cynllun yn y cam ar ôl ei fabwysiadu:</i></p> <p>Bydd y <u>Mae'r</u> Cynllun yn ymdrin ag Ynys Môn a Gwynedd, ond nid yw'r rhannau o Wynedd sydd du mewn i Barc Cenedlaethol Eryri yn rhan ohono. Mae Map 1 yn dangos ardal y Cynllun. Nid yw'n isranbarth na'n ardal weinyddol ffurfiol ond, tra bod gan bob ardal ei gymeriad arbennig ei hun, mae'r ddau Gyngor yn credu bod yna berthynas swyddogaethol, economaidd, isadeiledd a pholisi trawsffiniol cryf rhyngddynt. Golyga hyn bod cydweithio ar gynllun datblygu <u>wedi</u> yn gwneud synnwyr cynllunio ac economaidd.</p>	
NMC 6	2.6	<p><i>Diwygio i roi geirfa sy'n cyfeirio at y Cynllun yn y cam ar ôl ei fabwysiadu:</i></p> <p>Bydd y <u>Mae'n</u> dweud beth <u>ydi'r</u> fydd y strategaeth a'r amcanion ar gyfer datblygu a defnyddio tir yn ardal Awdurdodau Cynllunio Môn a Gwynedd ac yn <u>mae'n</u> cynnwys polisiau a ddefnyddir i weithredu nhw dros gyfnod o 15 mlynedd (2011 i 2026). Fe fydd gan y Cynllun ddylanwad arwyddocaol ar ddatblygiad yr ardal gyfan a'r cymunedau unigol. Fe fydd y <u>Mae'n</u> darparu arweiniad ynglŷn â lle bydd tai newydd, cyfleoedd gyflogaeth a chyfleusterau hamdden a chymunedol yn cael eu darparu yn yr ardal. Defnyddir y Cynllun i benderfynu pa ddatblygiadau fydd yn cael caniatâd yn y dyfodol gan y Cyngorau ac yn lle.</p>	

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 7	2.7	<p><i>Dileu hwn oherwydd ceir cyfeiriad at y profion cadernid mewn man arall yn y Cynllun:</i></p> <p>Mae gofyn bod y Cynllun yn 'gadarn', h.y. yn arddangos barn dda ac y gellir ymddiried ynddo. Fe fydd rhaid edrych ar y materion sy'n bwysig i'r ardal, ei selio ar dystiolaeth am yr economi, y gymdeithas a'r amgylchedd, ac fe fydd rhaid rhoi ystyriaeth deg i ddewisiadau amgen ymarferol. Bydd y Cynllun yn cael ei bwysu a'i fesur yn erbyn y Profion Cadernid. Mae'r rhain yn cyfeirio at gynnwys y Cynllun yn ogystal â'r prosesau ar gyfer ei gynhyrchu. Atgynhyrchir y Profion yn Atodiad 1.</p>
NMC 8	2.8	<p><i>Diwygio i gyfeirio at Asesiad Cynaliadwyedd ac Asesiad Amgylcheddol Strategol ar y cyd yn ogystal ag Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd ac Asesiad Iaith Gymraeg:</i></p> <p>Dangosir y broses o baratoi'r Cynllun yn Ffigur 2, <u>a gweler bod yna nifer o gamau amlwg a chydberthnasol yn y broses o baratoi'r Cynllun. Yn ogystal â chwedd â gofynion pob un o'r camau yn y broses paratoi cynllun, 'roedd angen i'r Cynghorau ymgymryd ag Asesiad Cynaliadwyedd (AC) ac Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) ar y cyd o'r Cynllun. Mae hyn yn gwneud yn siŵr bod cynaliadwyedd wrth galon y broses paratoi cynllun, a bod effeithiau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd polisiâu a dynodiadau yn cael eu hasesu i gydymffurfio gydag egwyddorion cynaliadwyedd. Fe wnaeth Asesiad Iaith Gymraeg ddylanwadu ar y AC/ AAS ar y cyd, er mwyn gwneud yn siŵr bod lles yr iaith Gymraeg yn cael ystyriaeth o'r cychwyn. Mae Rheoliadau Cynefinoedd Ewropeaidd (92/43/EEC) hefyd yn dweud bod angen ymgymryd ag Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) o'r Cynllun. Mae hyn yn sicrhau bod effeithiau sylweddol tebygol y Cynllun ar safleoedd Ewropeaidd o werth cadwraeth natur yn cael sylw.</u></p>
NMC 9	2.9	<p><i>Diwygio i gyfeirio at Atodiad 1 o'r Cynllun a chyfeirio at le gallir cael mwy o wybodaeth am y broses:</i></p> <p>Cafodd y Cynllun ei bwysu a'i fesur yn erbyn y Profion Cadernid. Mae'r rhain yn cyfeirio at gynnwys polisi'r Cynllun yn ogystal â'r prosesau ar gyfer ei gynhyrchu. <u>Mae'r Profion wedi cael eu haildrodd yn Atodiad 1. Gallir cael mwy o wybodaeth am y broses paratoi'r Cynllun ar wefannau'r Cynghorau yn www.gwynedd.llyw.cymru/cdll a www.ynysmon.gov.uk/cdll</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 10	2.9 Ffigwr 2	<i>Disodli Ffigwr2 gydag un amgen er mwyn rhoi darlun mwy cyfredol o'r broses paratoi Cynllun (gweler Atodiad 1 i'r gofrestr yma)</i>
NMC 11	2.10 – 2.19	<i>Dileu'r testun sydd ym mharagraffau 2.10 i 2.19 yn gyfan gwbl. 'Roedd y rhan yma o'r Cynllun yn rhoi disgrifiad o'r gwahanol gamau yn y broses paratoi'r Cynllun. Nid oes angen y manylder yma yn y Cynllun mabwysiedig. Oherwydd bod y Newid Materion sy'n Codi yma yn effeithio ar gyfres o baragraffau, ni ddangosir yr eirfa sy'n cael ei ddileu yma er mwyn arbed papur. Fodd bynnag, mae'r Cynllun Cyfansawdd diwygiedig (2017) yn dangos yr eirfa wedi'i ddileu.</i>
NMC 12	Paragraff newydd 2.19a	<i>Cynnwys paragraff newydd i gyfeirio at y camau mabwysiadu, monitro ac adolygu:</i> <u>Mae mabwysiadu'r Cynllun yn cyfateb i'r cam olaf yn y broses paratoi'r Cynllun. Bydd monitro ac adolygu yn parhau yn ystod oes y Cynllun, h.y. hyd at 31ain Rhagfyr 2026.</u>
NMC 13	2.20 – 2.22	<i>Dileu'r testun ym mharagraffau 2.20 – 2.22 yn gyfan gwbl. 'Roedd y rhan yma o'r Cynllun yn rhoi disgrifiad o'r gwahanol benodau yn y Cynllun oherwydd nad oes angen y lefel yma o fanylion ar gyfer y Cynllun mabwysiedig. Oherwydd bod y Newid Materion sy'n Codi yma yn effeithio ar gyfres o baragraffau, ni ddangosir yr eirfa sy'n cael ei ddileu yma er mwyn arbed papur. Fodd bynnag, mae'r Cynllun Cyfansawdd diwygiedig (2017) yn dangos yr eirfa wedi'i ddileu.</i>
NMC 14	Paragraff newydd 2.22a	<i>Cynnwys geirfa newydd i roi disgrifiad cryno o gynnwys y Cynllun:</i> <u>Sut i ddefnyddio'r ddogfen yma</u> <u>Mae'r Cynllun yn cynnwys Gweledigaeth ac Amcanion ar gyfer y Cynllun, Strategaeth a chyfres o Bolisiau Strategol a Manwl ac mae'n darparu fframwaith fonitro. Mae'r fframwaith yn cynnwys dangosyddion, targedau polisi a throthwyon ar gyfer gweithred bellach yn gysylltiedig â'r polisiau perthnasol, a bydd yn ffurfio sail ar gyfer mesur effeithiolrwydd polisiau'r Cynllun. Mae'r rhan yma o'r Cynllun felly yn rhoi sail ar gyfer paratoi'r Adroddiad Monitro Blynnyddol. Mae'r Cynllun yn cynnwys Map Cynigion, sy'n dangos pob un o bolisiau a chynigion y Cynllun sydd gan elfen ofodol iddynt, heblaw am y darluniadau gofodol sy'n cael eu penderfynu gan</u>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<u>fecanweithiau eraill, e.e. AHNE. Cynhwysir y math olaf o wybodaeth ar Fap Cyfyngiadau. Er nad yw Map Cyfyngiadau yn rhan o'r Cynllun, lle y bo'n briodol, mae'r polisiâu yn cyfeirio at y dynodiadau a ddangosir arno.</u>
NMC 15	Paragraff newydd 2.22b	<p><i>Cynnwys geirfa newydd i roi arweiniad ynglŷn â'r angen i ystyried y cynllun yn ei gyfanrwydd:</i></p> <p><u>Rhaid darllen y cynllun yn ei gyfanrwydd. Mae pob polisi yn rhyngberthyn â'i gilydd ac fe ddylid eu darllen efo'i gilydd i ddeall eu heffaith cyfunol ar gynnig cynllunio. Bydd penderfyniadau ar gynigion yn rhoi ystyriaeth i bolisiau perthnasol yn y Cynllun a gofynion polisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol, sydd i'w gweld mewn ystod o ddogfennau polisi, datganiadau a nodiadau cyngor a gyhoeddir gan Lywodraeth Cymru.</u></p>
NMC 16	2.23 – 2.29	<p><i>Dileu'r holl eirfa ym mharagraffau 2.23 – 2.29 oherwydd bod yr eirfa yn disgrifio'r ymgynghoriad cyhoeddus am y Cynllun Adnau ac felly nid oes eu hangen bellach. Oherwydd bod y Newid Materion sy'n Codi yma yn effeithio ar gyfres o baragraffau, ni ddangosir yr eirfa sy'n cael ei ddileu yma er mwyn arbed papur. Fodd bynnag, mae'r Cynllun Cyfansawdd diwygiedig (2017) yn dangos yr eirfa wedi'i ddileu.</i></p>
Pennod 3 Cyd-destun polisi		
NMC 17	3.1	<p><i>Dileu'r cyfeiriad i 'Adnau'. Cafodd y newid yma ei wneud mewn lleoedd eraill yn y Cynllun er mwyn sicrhau cysondeb. Cael gwared â'r cyfeiriad at y Papur Testun o'r paragraff er mwyn symleiddio'r Cynllun.</i></p> <p>Mae yna nifer o gynlluniau, strategaethau a datganiadau polisi cenedlaethol, isranbarthol a lleol yn rhoi'r fframwaith ar gyfer datblygiad yn ardal y Cynllun. Mae Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol yn ei gwneud yn ofynnol bod cynlluniau datblygu lleol yn cael eu paratoi a'u bod yn rhoi sylw i'r dogfennau yma. Mae'r rhan yma o'r Cynllun Adnau'n <u>yn</u> crynhoi'r <u>ddeddfwriaeth a'r</u> fframwaith polisi cynllunio <u>enedlaethol</u> sy'n berthnasol i ardal y Cynllun. Ceir rhestr fanwl o'r cynlluniau, rhaglenni a pholisiau sy'n gosod y cyd-destun ym Mhapur Testun 2 Strategaethau a Chynlluniau Perthnasol ac yn Adroddiad Asesiad Cynaliadwyedd ac Adroddiad Sgrinio'r Asesiadau Rheoliadau</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		Cynefinoedd, sy'n cael eu cyhoeddi fel dogfennau cefndirol yr un pryd a'r Cynllun Adnau.
NMC 18	3.2	<p><i>Diweddarur Cynllun i gyfeirio at Bolisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 9. Cafodd y newid yma ei wneud yn rhannau eraill o'r Cynllun i sicrhau cysondeb a bod y Cynllun yn gyfredol.</i></p> <p>Polisi Cynllunio Cymru (Gorffennaf 2014) (Argraffiad 9, Tachwedd 2016)</p>
NMC 19	3.4	<p><i>Dileu'r cyfeiriad at Bolisi Cynllunio Mwynau oherwydd bod yr agwedd yma o bolisi cynllunio cenedlaethol wedi cael ei gynnwys ym Mholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 9</i></p> <p>Polisi Cynllunio Mwynau Cymru (2000)</p> <p>Polisi Cynllunio Mwynau Cymru yw dogfen Llywodraeth Cymru sy'n rhoi polisi cynllunio defnydd tir ar gyfer cloddio am fwynau a datblygu cysylltiedig yng Nghymru. Mae hynny'n cynnwys yr holl fwynau a'r sylweddau sydd yn y tir, ac arno ac oddi tano a gloddir naill ai drwy gloddio o dan ddaear neu drwy weithio ar yr wyneb. Ategir y ddogfen honno gan Nodiadau Cyngor Technegol sy'n ymwneud â Mwynau.</p>
NMC 20	Paragraff newydd 3.6a	<p><i>Cynnwys cyfeiriad i Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015</i></p> <p><u>Deddf Cynllunio (Cymru) 2015</u></p> <p><u>Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn nodi cyfres o newidiadau deddfwriaethol i ddiwygio'r system gynllunio yng Nghymru, i sicrhau ei fod yn deg, yn gadarn ac yn galluogi datblygu. Mae'r Ddeddf yn ymdrin â 5 amcan allweddol:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Fframwaith modern ar gyfer darparu gwasanaethau cynllunio – y Ddeddf yn cyflwyno pwerau i ganiatáu ceisiadau cynllunio gael eu gwneud yn uniongyrchol i Weinidogion Cymru o dan amgylchiadau cyfyngedig</u> • <u>Cryfhau'r dull arwain gan gynllun - mae'r Ddeddf yn cyflwyno sail gyfreithiol ar gyfer paratoi Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a Chynlluniau Datblygu Strategol</u>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<ul style="list-style-type: none"> • <u>Gwella cydnerthedd - bydd y Ddeddf yn caniatáu i Weinidogion Cymru i gyfarwyddo awdurdodau cynllunio lleol i weithio gyda'i gilydd ac i awdurdodau cynllunio lleol i gael eu huno</u> • <u>Blaenlwytho a gwella'r system rheoli datblygu - y Ddeddf yn cyflwyno gweithdrefn cyn ymgeisio statudol ar gyfer categorïau penodol o gais cynllunio</u> • <u>Galluogi gorfodi ac apelio effeithiol – y Ddeddf yn galluogi newidiadau i weithdrefnau gorfodi i sicrhau y cymerir camau ystyrlon yn erbyn achosion o dorri rheolaethau cynllunio a chynyddu tryloywder ac effeithlonrwydd y system apêl.</u>
NMC 21	Paragraff newydd 3.6b	<p><i>Cynnwys cyfeiriad at Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015:</i></p> <p><u>Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015</u></p> <p><u>Cyflwynodd Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 ddiben statudol ar gyfer y system cynllunio yng Nghymru – rhaid i unrhyw gorff statudol sy'n cyflawni swyddogaeth cynllunio arfer y swyddogaethau hynny yn unol ag egwyddorion datblygu cynaliadwy fel y nodir yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Goblygiad y Gorchymyn Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) (Cychwyn Rhif 2 a darpariaethau trosiannol a darpariaethau arbed) 2015 yw nad ydi gofynion amrywiol adrannau o'r Ddeddf yn gymwys i gynlluniau datblygu a oedd wedi'u cyflwyno ar gyfer Archwiliad cyn 1 Ebrill 2016. Mae'r ddarpariaeth hon felly yn berthnasol i'r cynllun hwn. Serch hynny, mae'r Cynllun hwn wedi bod yn destun asesiad lefel uchel yn erbyn saith nod y Ddeddf: Cymru lewyrchus; Cymru Gydnerth; Cymru iachach; Cymru sy'n fwy cyfartal; Cymru o gymunedau cydlynus; Cymru diwylliant bywiog a'r Gymraeg yn ffynnu; Cymru ymatebol yn fyd-eang. Mae'r casgliadau cyffredinol yn gadarnhaol ac yn gyson â chasgliadau'r Asesiad Cynaliadwyedd a'r Asesiad Ardrawiad Cydraddoldeb a gafodd eu gwneud trwy gydol y broses paratoi'r Cynllun.</u></p>
NMC 22	3.7 – 3.9	<p><i>Dileu pob testun ym mharagraffau 3.7 i 3.9 oherwydd bod y wybodaeth berthnasol wedi cael ei gynnwys ym Mhennod 7.3 y Cynllun. Oherwydd bod y Newid Materion sy'n Codi yma yn effeithio ar gyfres o baragraffau, ni ddangosir yr eirfa sy'n cael ei ddileu yma er mwyn arbed papur. Fodd bynnag, mae'r Cynllun Cyfansawdd diwygiedig (2017) yn dangos yr eirfa wedi'i ddileu.</i></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 23	3.10	<p><i>Diwygio'r paragraff i gyfeirio at gynlluniau a strategaethau lleol yn unig:</i></p> <p>Mae Tabl 5 yn rhoi crynodeb o'r prif gynlluniau a pholisïau rhanbarthol a lleol <u>sydd wedi dylanwadu ar y Cynllun</u>. Nid yw'n rhestr gynhwysfawr — fel y nodwyd eisoes mae Papur Testun 2, yr Adroddiad Asesiad Cynaliadwyedd, a'r Adroddiad Sgrinio'r Asesiadau Rheoliadau Cynefnoedd yn cynnwys rhestr gynhwysfawr.</p>
NMC 24	Tabl 5 – cynlluniau a strategaethau rhanbarthol	<p><i>Dileu'r pob testun yn Nhabl 5 sy'n cyfeirio at a disgrifio cynlluniau a strategaethau rhanbarthol oherwydd bod y wybodaeth ar gael mewn papurau testun perthnasol. Oherwydd bod y Newid Materion sy'n Codi yma yn effeithio ar gyfres o baragraffau, ni ddangosir yr eirfa sy'n cael ei ddileu yma er mwyn arbed papur. Fodd bynnag, mae'r Cynllun Cyfansawdd diwygiedig (2017) yn dangos yr eirfa wedi'i ddileu.</i></p>
NMC 25	Tabl 5 – cynlluniau a strategaethau lleol	<p><i>Dileu'r cyfeiriad i Ganllawiau Cynllunio Atodol Atomfa Niwclear Newydd yn Wylfa Newydd oherwydd bod y wybodaeth yma yn cael ei gynnwys ym Mhennod 7.3:</i></p> <p>Rhaglen Ynys Ynni Môn/Canllaw Cynllunio Atodol Atomfa Niwclear Newydd yn Wylfa</p> <p>Mae Rhaglen Ynys Ynni Môn yn ymdrech ar y cyd rhwng nifer o rhanddeiliaid yn y sector gyhoeddus a'r sector breifat (gan gynnwys Llywodraeth y Deyrnas Unedig a Llywodraeth Cymru) i roi Ynys Môn ar y blaen o ran ymchwil a datblygu ynni, cynhyrchu a gwasanaethu, a fydd yn fodd o ddylanwadu ar ddatblygiad prosiectau isadeiledd mawr ddaw i neu a fydd yn effeithio ar yr ardal.</p> <p>Mae Cyngor Sir Ynys Mon yn gweld datblygiad prosiectau mawr fel rhai allweddol i drawsnewid economi'r Ynys ar gyfer y dyfodol a darparu ansawdd bywyd uchel a chynaliadwy i drigolion Mon. Ar hyn o bryd y ddau brosiect mwyaf blaenllaw yw Wylfa Newydd a Phrosiect Cysylltiadau Grid Gogledd Cymru. Mae'r Cyngor yn buddsoddi llawer o adnoddau i sicrhau y gall yr Ynys fanteisio'n llwyr ar y</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>buddsoddiad o'r tu allan gan y sector breifat.</p> <p>Pwrpas y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer yw galluogi Cyngor Sir Ynys Mon i chwarae rhan lawn yn y prosesau caniatâd cynllunio ar gyfer GNN Wylfa, boed fel ymgynghorai ar gyfer y Gorchymyn Caniatâd Datblygu, neu wrth ystyried ceisiadau o dan y Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref am ddatblygiadau cysylltiedig.</p>
NMC 26	Tabl 5 - cynlluniau a strategaeth au lleol	<p><i>Dileu'r cyfeiriad at Gynllun Cyflogaeth Meirionnydd oherwydd bod y wybodaeth ar gael yn yr adroddiad Adolygiad Tir Cyflogaeth:</i></p> <p>Cynllun Cyflogaeth Meirionnydd (2010)</p> <p>Pwrpas y Cynllun hwn yw adnabod y sefyllfa cyflogaeth ym Meirionnydd gan gynnwys nifer y gweithlu posib a'r swyddi ar gael, strwythur yr economi, a sefyllfa ffyniant yr ardal yn ogystal â nodi rhaglen waith bosib ar gyfer ymateb.</p> <p>Nod y Cynllun yw cau'r bwlch cyfle gan fanteisio'n briodol ar gryfderau ac adnoddau Meirionnydd er mwyn sicrhau economi flaengar, fywiog a chynaliadwy gydag amrywiaeth o gyfleoedd gwaith o ansawdd uchel.</p> <p>Dylai'r Cynllun hwyluso adfywio economaidd cynaliadwy yn yr ardal gan roi ystyriaeth lawn i nodau, amcanion a thargedau'r Strategaeth.</p> <p>Dylai'r Cynllun wella mynediad at gyfleoedd cyflogaeth yn enwedig mewn cymunedau difreintiedig.</p> <p>Dylai'r Cynllun ddynodi safleoedd ar gyfer defnydd economaidd amrywiol ynghyd â'r isadeiledd ar gyfer cyflogaeth.</p> <p>Dylai'r Cynllun gefnogi gweithgarwch economaidd priodol a gwella rhagolygon a chyfleoedd cyflogaeth gan ystyried y sectorau hynny sydd fwyaf angen cefnogaeth.</p> <p>Dylai'r Cynllun annog bywiogrwydd economaidd canol trefi yn ogystal ag yng nghefn gwlad.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
Pennod 4 Proffil gofodol a phrif faterion		
NMC 27	4.7	<p><i>Diwygio i wella eglurder a chael gwared â'r cyfeiriad at y cam ymgynghori am y Cynllun Adnau:</i></p> <p>Mae'r prif faterion sydd angen eu taclo yn y Cynllun wedi cael eu hadnabod trwy roi ystyriaeth i dueddiadau allweddol ddaw i'r amlwg wrth ystyried strategaethau, cynlluniau a rhaglenni <u>amrywiol</u> cyfeirir atynt ym Mhennod 3 ac wedi ei gynnwys yn y Papurau Testun; yr Asesiad Cynaliadwyedd; y wybodaeth waelodlin am faterion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol a chasgliadau'r cyfnod cyfranogiad cyhoeddus cyn datblygu'r Hoff Strategaeth a'r ymgynghori cyhoeddus am yr Hoff Strategaeth. Gellir gweld gwybodaeth am y materion yma yn y Papurau Testun, Papurau Cefndir, ac Adroddiad yr Asesiad Cynaliadwyedd sy'n cael eu cyhoeddi ar yr un pryd a'r Cynllun Adnau ac a restrir yn Atodiad 2.</p>
Pennod 5 Gweledigaeth ac Amcanion Strategol		
NMC 28	5.4	<p><i>Diwygio'r eirfa i gyfeirio at Ganllawiau Cynllunio Atodol am Wylfa Newydd:</i></p> <p>Yn achos Ynys Môn, mae Rhaglen Ynys Ynni Môn wedi adnabod y weledigaeth ganlynol yn y Canllaw Cynllunio Atodol: Gorsaf Niwclear Newydd yn y Wylfa <u>Diwygiedig (2017)</u> (2014) er mwyn osod dyheadau'r Cyngor ar gyfer Wylfa Newydd, sydd yn allweddol i drawsffurfio economi'r Ynys i'r dyfodol a darparu ansawdd bywyd hir dymor a chynaliadwy i drigolion Ynys Môn:</p> <p>"Mae'r Orsaf Niwclear Newydd yn Wylfa yn sbardun ar gyfer trawsnewid yr economi a chymunedau yn Ynys Môn a fydd yn darparu cyfleoedd gwaith cynaliadwy, yn gwella ansawdd bywyd cenedlaethau'r presennol a'r dyfodol ac yn hyrwyddo hunaniaeth a nodwedddion unigryw lleol."</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi		
NMC 29	5.8 Tabl 7	<p><i>Diwygio tabl 7 i adlewyrchu rhifau dangosyddion newydd a welir yn y fframwaith fonitro sydd ym Mhennod 8 a chynnwys amcan ychwanegol a gafodd ei gyflwyno trwy Newid a Ffocws NFf 6</i></p>		
<p>Tabl 7: cysylltiad rhwng yr amcanion, polisiau a dangosyddion monitro</p>				
Amcanion		Polisiau		Dangosyddion monitro
Thema 1: Cynnal a chreu cymunedau diogel, iach, nodedig a bywiog				
SO1	PS 1, PS 2, ISA 1, ISA 2, PS 5, PCYFF 1, PS 8, PS 9, PS 10, CYF 1, CYF 3, CYF 4, CYF 5, CYF 6, CYF 7, PS 11, TWR 1, TWR 2, TWR 3, TWR 4, TWR 5, PS 12, MAN 4, MAN 5, MAN 6, PS 13, PS 14, PS 15, TAI 1, TAI 2, TAI 3, TAI 4, TAI 5, TAI 6, TAI 9, TAI 10, TAI 14, TAI 15, TAI 16, TAI 17, TAI 18, TAI 19		D1, D2, <u>D3, D4</u>	
SO2	PS 2, ISA 1, ISA 2, ISA 3, ISA 4, ISA 5, PS 3, TRA 2		D3, D8, D9, D10, D11 <u>D5, D6, D7, D8, D9, D10</u>	
SO3	PS 4, TRA 1, <u>TRA 2</u> , TRA 3, TRA 4		D4, D5, D6, D7,	
SO4	PS 4, PS 9		D8, D10 <u>D11, D12, D13, D14, D15</u>	
Thema 2: Byw'n gynaliadwy				
SO5	PS 5, PS 6, PCYFF 1, <u>PCYFF 1A</u> , PCYFF 3, PCYFF 4, PCYFF 5		D15, D16, <u>D17, D18, D19,</u>	

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi		
		SO6	PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, PCYFF 4, PCYFF 5, ARNA 1, ADN 1, <u>ADN 1A</u> , ADN 2	D12, D13, D14 <u>D20, D21, D22, D23</u>
		SO7	PS 5, PCYFF 1, PCYFF 2, PCYFF 3	D15 <u>D24</u>
		SO8	PS 1, PS 2, PS 4, PS 15, TRA 4 <u>PS 15</u>	D16 <u>D25</u>
		Thema 3: Cefnogi twf ac adfywiad a fydd yn trawsffurfio'r economi lleol o dan ymbarel Rhaglen Ynys Ynni Mon a strategaethau a chynlluniau eraill, gan adeiladu ar yr elfennau o'i broffil economaidd unigryw sy'n cael eu hadnabod yn arwyddocal yn rhanbarthol a chenedlaethol (economy ac adfywio)		
		<u>SO8a</u>	<u>PS 9, PS 9A, PS 9B, PS 9C, TAI 3</u>	<u>D26, D27, D28, D29, D30</u>
		SO9	PS 8, PS 9, PS 10, CYF 1, CYF 2, CYF 3, CYF 4, CYF 6, CYF 7	D17, D18 <u>D31, D32, D33, D34,</u>
		SO10	PS 9, ISA 3	D10 <u>D35, D36</u>
		SO11	PS 3, PS 8, PS 9, CYF 3, CYF 6, CYF 7, PS 11, TWR 1, PS 12 <u>CYF 5</u>	D22, D23, D24 <u>D37</u>
		SO12	PS 12, MAN 1, MAN 2, MAN 3, MAN 7	D19, D20 <u>D38, D39, D40</u>
		SO13	PS 11, TWR 1, TWR 2, TWR 3, TWR 4, TWR 5	D22, D23 <u>D41, D42</u>
		Thema 4: I roi cyfle i bawb gael mynediad i gartref sy'n briodol i'w hanghenion (cyflenwad ac ansawdd tai)		
		SO14	PS 13, PS 15, TAI 14, TAI 15, TAI 16, TAI 17, TAI 18, TAI 19	D25, D26 <u>D43, D44, D45, D46</u>
			PS 13, PS 14, PS 15, TAI 1, TAI 2, TAI 3, TAI 4, TAI 5, TAI 6,	D27, D28, D29, D30, D31, D32, D33, D34

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi											
		SO15	TAI 7, TAI 8, TAI 9, TAI 10, TAI 11, TAI 12, TAI 13,	<u>D47, D48, D49, D50, D51, D52, D53, D54, D55, D56, D57, D58</u>									
Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig (amgylchedd naturiol ac adeiledig)													
		SO16	PS 16, AMG 1, AMG1A , AMG 2, AMG 3, AMG 4, AMG 5, PS 17, AT 1, AT 2, AT 3, AT 4	D35, D36, D37, D38, D39 <u>D59, D60, D61, D62, D63</u>									
		SO17	PS 18, GWA 1, GWA 2, GWA 3	D42 <u>D64, D65</u>									
		SO18	PS 19, MWYN 1, MWYN 2, MWYN 3, MWYN 4, MWYN 5, MWYN 6, MWYN 7, MWYN 8, MWYN 9, MWYN 10	D40, D41 <u>D66, D67, D68</u>									
Pennod 6 Y Strategaeth													
NMC 30	6.3	<p><i>Dileu'r testun er mwyn symleiddio'r Cynllun:</i></p> <p>Mae'r Strategaeth yn cymryd prif elfennau'r Weledigaeth ac Amcanion ac yn nodi'r prif ddefnydd tir y byddant yn eu cyflawni. Yn unol â'r Cynllun Integredig Sengl ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd, y Strategaeth eang yw cryfhau cymunedau yn ardal y Cynllun. Mae'r Strategaeth yn cynnwys yr elfennau a ddisgrifir yn Nhabl 8.</p>											
NMC 31	Tabl 8	<p><i>Dileu'r tabl er mwyn symleiddio'r Cynllun:</i></p> <p style="text-align: center;">Tabl 8 : Prif elfennau'r strategaeth</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Cymunedau cynaliadwy</th> <th style="width: 25%;">Twf ac adfywio economaidd</th> <th style="width: 25%;">Tai o ansawdd</th> <th style="width: 25%;">Amgylchedd naturiol ac</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Cymunedau cynaliadwy	Twf ac adfywio economaidd	Tai o ansawdd	Amgylchedd naturiol ac				
Cymunedau cynaliadwy	Twf ac adfywio economaidd	Tai o ansawdd	Amgylchedd naturiol ac										

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi				
		<ul style="list-style-type: none"> ● paru seilwaith ffisegol a chymdeithasol gyda datblygu cynaliadwy ac anghenion twf economaidd; ● symudiad cynaliadwy drwy ystyried defnydd tir a hyrwyddo teithio gweithredol a chynaliadwy; ● diogelu tir ar gyfer y ddarpariaeth seilwaith yn y dyfodol, gan gynnwys llwybrau. 	<ul style="list-style-type: none"> ● hwyluso darparu swyddi er mwyn eefnogi poblogaeth ardal y Cynllun a'r economi ehangach; ● cadw tir cyflogaeth presennol rhag datblygiad amhriodol; ● hwyluso mwy o argaeledd tir cyflogaeth; ● annog busnesau presennol a newydd i fuddsoddi; ● hyrwyddo tyfiant y sector 	<ul style="list-style-type: none"> ● cyflenwad effeithiol o dir ar gyfer tai; ● Dewis o fathau o dai, maint a daliadaeth i gwrdd â gofynion ystod o wahanol aelwydydd o fewn cymunedau lleol, gan gynnwys darparu lefel briodol o dai fforddiadwy yn seiliedig ar anghenion lleol diffiniedig; ● Annog, lle'n briodol, datblygiadau tir llwyd a defnyddio adeiladau sy'n 	<p>adeiledig</p> <ul style="list-style-type: none"> ● diogelu cynefinoedd, rhywogaethau, tirweddau, trefluniau, archaeoleg, adeiladau hanesyddol a henebion, gan ganiatáu datblygiad nad yw'n cael effaith andwyol ar yr asedau hyn, neu gorau oll sy'n eu gwella; ● diogelu dyddodion mwynau. 	

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi										
			twristiaeth a gweithgareddau diwylliannol drwy gydol y flwyddyn.	bodoli eisoes, gan gynnwys tai gwag hir dymor yn flaenoriaeth.								
NMC 32	6.4	<p><i>Dileu'r geiriau er mwyn symleiddio'r Cynllun:</i></p> <p>Mae nifer o themâu trawsbynciol wedi hysbysu'r Cynllun, gan ddylanwadu ar ac ategu dewisiadau a chyfeiriad polisiau, cynigion a safleoedd datblygu. Disgrifia Tabl 9 y themâu trawsbynciol.</p>										
NMC 33	Tabl 9	<p><i>Dileu'r tabl er mwyn symleiddio'r Cynllun:</i></p> <p style="text-align: center;">Tabl 9 Y themâu trawsbynciol</p> <table border="1" data-bbox="524 818 1727 1329"> <thead> <tr> <th data-bbox="524 818 936 927">Iaith a'r diwylliant Cymraeg</th> <th data-bbox="936 818 1346 927">Newid yn yr hinsawdd a datblygu cynaliadwy</th> <th data-bbox="1346 818 1727 927">Creu llefydd o ansawdd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="524 927 936 1329"> <ul style="list-style-type: none"> • hyrwyddo cymunedau ffyniannus a chynaliadwy sy'n cefnogi gwasanaethau lleol gan gynnwys darparu tai ychwanegol a datblygiadau cysylltiedig yn gymesur â gofyniad lleol; • cefnogi economi leol </td> <td data-bbox="936 927 1346 1329"> <ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod technolegau cynhyrchu ynni di-garbon/carbon isel ac effeithlonrwydd adnoddau uchel yn cael eu hymgorffori o fewn y datblygiad; • cofleidio dyluniad ac adeiladu cynaliadwy o </td> <td data-bbox="1346 927 1727 1329"> <ul style="list-style-type: none"> • hybu datblygiad newydd o ansawdd uchel; • diogelu a gwella nodweddion diwylliannol, hanesyddol a thirwedd bwysig; </td> </tr> </tbody> </table>					Iaith a'r diwylliant Cymraeg	Newid yn yr hinsawdd a datblygu cynaliadwy	Creu llefydd o ansawdd	<ul style="list-style-type: none"> • hyrwyddo cymunedau ffyniannus a chynaliadwy sy'n cefnogi gwasanaethau lleol gan gynnwys darparu tai ychwanegol a datblygiadau cysylltiedig yn gymesur â gofyniad lleol; • cefnogi economi leol 	<ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod technolegau cynhyrchu ynni di-garbon/carbon isel ac effeithlonrwydd adnoddau uchel yn cael eu hymgorffori o fewn y datblygiad; • cofleidio dyluniad ac adeiladu cynaliadwy o 	<ul style="list-style-type: none"> • hybu datblygiad newydd o ansawdd uchel; • diogelu a gwella nodweddion diwylliannol, hanesyddol a thirwedd bwysig;
Iaith a'r diwylliant Cymraeg	Newid yn yr hinsawdd a datblygu cynaliadwy	Creu llefydd o ansawdd										
<ul style="list-style-type: none"> • hyrwyddo cymunedau ffyniannus a chynaliadwy sy'n cefnogi gwasanaethau lleol gan gynnwys darparu tai ychwanegol a datblygiadau cysylltiedig yn gymesur â gofyniad lleol; • cefnogi economi leol 	<ul style="list-style-type: none"> • sicrhau bod technolegau cynhyrchu ynni di-garbon/carbon isel ac effeithlonrwydd adnoddau uchel yn cael eu hymgorffori o fewn y datblygiad; • cofleidio dyluniad ac adeiladu cynaliadwy o 	<ul style="list-style-type: none"> • hybu datblygiad newydd o ansawdd uchel; • diogelu a gwella nodweddion diwylliannol, hanesyddol a thirwedd bwysig; 										

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi			
		datblygedig, ffyniannus ac amrywiol.	ansawdd mewn datblygiadau newydd; ● osgoi, lliniaru neu addasu i achosion y newid yn yr hinsawdd	<ul style="list-style-type: none"> ● diogelu, hybu ac ehangu rhwydweithiau a chynefinoedd gwyrdd; ● integreiddio datblygiad newydd i'r seilwaith cymunedol sy'n bodoli eisoes. 	
NMC 34	6.8	<p><i>Dileu'r geiriau er mwyn symleiddio'r Cynllun. Mae'r wybodaeth i'w gael mewn dogfennau eraill:</i></p> <p>Mae detholiad a chategoreiddio aneddeuoedd yn seiliedig ar ddata a'i ddadansoddiad fel y nodir ym Mhapur Testun 5: Datblygu'r strategaeth aneddeuoedd (Mai 2013). Yn y Papur, caiff aneddeuoedd eu rhestru yn ôl nifer o ffactorau a'r cydadwaith rhyngddynt. Cynhwysa'r ffactorau hyn y boblogaeth, nifer y cyfleusterau manwerthu, cyflogaeth, cymunedol a gwasanaeth a geir ynddynt, a'u mynediad at gludiant cyhoeddus a'r cysylltiadau swyddogaethol rhyngddynt. Caiff cyfleusterau eu pwysoli i adlewyrchu'r ffaith bod rhai cyfleusterau yn fwy gwerthfawr nag eraill o ran y manteision cynaliadwyedd a ddarperir ganddynt.</p>			
NMC 35	6.12 – 6.18	<p><i>Dileu'r geiriau er mwyn symleiddio'r Cynllun. Mae'r wybodaeth i'w gael mewn dogfennau eraill:</i></p> <p>Dylai'r dull hwn wneud y defnydd gorau o'r seilwaith presennol, hyrwyddo gwelliannau lle bo angen, hyrwyddo defnydd effeithiol o dir ac adeiladau, a gwneud teithio'n fwy cynaliadwy.</p> <p>Lle bo modd, rhoddwyd blaenoriaeth i aildefnyddio tir addas a ddatblygwyd yn flaenorol (h.y. tir llwyd) ac adeiladau presennol drwy eu nodi fel ffynonellau ar gyfer datblygu yn y dyfodol yn ystod oes y Cynllun. Mae'r Astudiaeth Cynhwysedd Trefol Canolfannau, a ddangosir ar Fap Diagramatig 9 a 10 ac a restrir yn Atodiad 4, wedi hysbysu'r elfen hon o'r Cynllun. Gweler y cyfleoedd a amlygwyd ar sail anheddle unigol ym Mhapur Testun 6: Astudiaeth Cynhwysedd Trefol, a gyhoeddwyd ochr yn ochr â'r Cynllun Adnau. Ceir polisiau yn y Cynllun sy'n hwyluso'r gwaith o ddatblygu tir llwyd ac adeiladau sy'n bodoli eisoes, lle mae hynny'n briodol.</p>			

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>O ben i ben, mae'r gallu i gyfarch y dosbarthiad gofodol arfaethedig o anheddle i anheddle yn cael ei ddylanwadu i raddau gan y gallu i ymdopi gyda datblygiad yn y lleoliadau a ddewisir. Dewiswyd y safleoedd ar gyfer pob anheddle yn dilyn dadansoddiad manwl o gynhwysedd amgylcheddol, isadeiledd a chymdeithasol yr aneddeuoedd unigol ac asesiad y gwahanol opsiynau safleoedd a gafodd eu hawgrymu. Mae'r dadansoddiadau manwl i'w gweld ym Mhapur Testun 1: Diweddariad Asesu Safleoedd Posib a'r adroddiad Asesiad Effaith Iaith Gymraeg, a gafodd eu cyhoeddi fel dogfennau cefndir ar yr un pryd a'r Cynllun Adnau.</p> <p>Wrth benderfynu dosbarthiad gofodol safleoedd tai newydd roedd rhaid rhoi sylw i'r cyflenwad presennol o ddatblygiad hefyd. Mae'r cyflenwad cyfredol o dai'n cynnwys tir gyda chaniatâd cynllunio a safleoedd ar hap, fel gwelir yn y gyfres o bolisiau tai ym Mhennod 7 y Cynllun yma. Dim ond yn y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol a Phentrefi Gwasanaeth y caiff safleoedd eu dynodi ynddynt a dim ond os nad all y banc tir presennol a safleoedd ar hap ymdopi gyda'r lefel dangosol o dwf.</p> <p>Oherwydd y cyfyngiadau ffisegol sylweddol ym Mlaenau Ffestiniog a'r mentrau adfywio sydd yn eu lle i ddenu cyfleoedd buddsoddi newydd yn lleol, mae'r Strategaeth yn cynnig defnydd cymharol uwch o dir llwyd ac adeiladau o fewn yr anheddle o'i gymharu ag aneddeuoedd eraill. Bydd yr elfen hon o'r Strategaeth yn cael ei fonitro a'i adolygu, a bydd yn cynnwys trafodaeth gydag Awdurdod Cynllunio Lleol Parc Cenedlaethol Eryri a Chyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, gan fod aneddeuoedd o fewn eu hardaloedd gweinyddol a all gyfrannu yn y tymor hir at ddarparu ateb, os oes angen.</p> <p>Er bod Porthmadog yn cael ei amddiffyn yn erbyn llifogydd, mae rhannau helaeth o'r anheddle yn cael eu categorio fel rhai o fewn Parth C1 (gweler y Map Cyfyngiadau). Un o swyddogaethau craidd y Cynllun yw sicrhau bod pob datblygiad yn gynaliadwy, gan roi sylw i oblygiadau ymdopi gyda newid hinsawdd. Nid yw datblygiadau a fyddai'n arwain at leihau cynhwysedd storio'r gorlifdir neu amharu ar lif llifogydd yn cael eu hannog o gwbl. Ar sail hyn a diffyg cyfleoedd addas du hwnt i'r parth llifogydd, ni all y Cynllun ddynodi tir ar gyfer tai ym Mhorthmadog. Er hynny fe ellir hyrwyddo tai newydd ar safleoedd llwyd/ ar hap cyn belled â'u bod nhw'n gyson a pholisi cynllunio lleol a pholisi cynllunio cenedlaethol a welir yn Pholisi Cynllunio Cymru a NCT15. Oherwydd hyn mae'r cyflenwad o dir ar gyfer tai yn llai, sy'n golygu na all y Ganolfan ymdopi a'r twf a fyddai fel arfer yn cael ei gyfeirio ato. Yn dilyn y ffactor hwn, bu'n rhaid nodi lleoliadau eraill yn y dalgylch sy'n gyson a'r strategaeth ofodol a fyddai'n cynorthwyo i gwrdd â'r angen am dai, a fyddai fel arall yn cael eu darparu yn y Ganolfan Gwasanaethau Trefol. Golyga materion tebyg yn Nhremadog gerllaw na all gyfrannu at gynnig yr ateb.</p> <p>Ar ôl ystyried amrywiaeth o ffactorau, dewiswyd Cricieth a Phenrhyndeudraeth. Mae'r ddwy Ganolfan Gwasanaethau Lleol â chysylltiadau cludiant da â Phorthmadog, ac mae gan bob un lefel dda o wasanaethau sy'n rhoi cyfle i drigolion gerdded iddynt i ddiwallu</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>eu gofynion bob dydd, gan leihau'r angen i deithio i Borthmadog. Mae'r ymagwedd yma'n cyd-fynd a'r dyheadau i gadw'r budd yn lleol. Golyga hyn bod Cricieth a Phenrhyndeudraeth, yn unol â'r Goeden Aneddeoedd, yn derbyn cynnydd mewn cyfleoedd twf tai. Mae Pennod 7 y Cynllun yn darparu gwybodaeth fanwl am lefelau twf tai i bob anheddle.</p>
NMC 36	6.19	<p><i>Dileu'r geiriau oherwydd bod y wybodaeth ar gael mewn dogfennau eraill:</i></p> <p>Hysbysir y Cynllun gan ystod o asesiadau gan gynnwys yr Arfarniad o Gynaliadwyedd ac Asesiad Amgylcheddol Strategol, Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg, Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, ac Asesiad Perygl Llifogydd Strategol Lefel 1. Ystyrir y gall hyfywedd y ddarpariaeth leol o fewn y Canolfannau Gwasanaethau Lleol hyn gael ei wella drwy gael ei gefnogi gan boblogaeth fwy o fewn pellter cerdded. O ystyried rôl barhaus Porthmadog fel Canolfan Gwasanaethau Trefol, bydd rhai pobl yng Nghricieth a Phenrhyndeudraeth a'r pentrefi cyfagos a fydd yn parhau i fod angen teithio i Borthmadog, er enghraifft, at ddibenion cyflogaeth, cyfleoedd siopa amgen neu fancio. Fodd bynnag, bydd eu taith yn fyrrach na'r daith i'r Canolfannau Gwasanaethau Trefol agosaf eraill, ac mae'r dewis o ddulliau cludiant yn cynnwys bws a thrên. Mae Cyngor Gwynedd wedi ymrwymo i ail-werthuso'r opsiynau ar gyfer twf yng Nghricieth a Phenrhyndeudraeth yn adolygiad cyntaf y Cynllun.</p>
NMC 37	6.20	<p><i>Diwygio i gyfeirio at ffiniau 'datblygu' yn lle 'aneddeoedd' a chael gwared â'r cyfeiriad at 'adnau':</i></p> <p>Ffiniau <u>datblygu</u> aneddeoedd</p> <p>Er mwyn darparu arweiniad cadarn i asesu a phenderfynu ar geisiadau cynllunio, caiff pob anheddle ei ddiffinio'n ofodol. Mae'r Cynllun Adnau wedi diffinio ffiniau datblygu o amgylch y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaethau Trefol, Canolfannau Gwasanaethau Lleol, a Phentrefi Gwasanaeth/ Lleol/ Arfordirol/ Gwledig. Nid oes ffiniau <u>datblygu</u> anheddle mewn Clystyrau. Yma, bydd yn ofynnol i ddatblygiadau berthnasu'n dda â'r ffurf adeiledig bresennol, a ddangosir ar y Mapiau Cynigion trwy liwio'r adeiladau sy'n ffurfio eu craidd. Ffurfir ffiniau datblygu a chlystyrau er mwyn:</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 38	6.22	<p><i>Dileu'r geiriau er mwyn symleiddio'r Cynllun:</i></p> <p>Mae'r Strategaeth yn gwarchod ardaloedd y tu allan i'r ffin ddatblygu a'r Clystyrau dynodedig, h.y. y cefn gwlad, rhag datblygiad ar wahân i'r defnyddiau hynny sy'n hanfodol i leoliad gwledig ac na fydd yn niweidio'i gymeriad na'i olwg. Pwysleisia'r Cynllun y polisi cynllunio cenedlaethol a deddfwriaeth sy'n rheoli datblygu mewn ardaloedd a warchodir yn genedlaethol ac yn rhyngwladol, ac mae'n pwysleisio'r angen i gynnal Ardaloedd Tirwedd Arbennig ac ardaloedd bioamrywiaeth neu ddiwylliannol penodol sydd yn bwysig yn lleol.</p>
NMC 39	6.27	<p><i>Dileu'r geiriau er mwyn symleiddio'r Cynllun. Mae'r wybodaeth ar gael mewn dogfennau eraill a rhannau eraill o'r Cynllun:</i></p> <p>Er bod y Cynllun yn cael ei gynhyrchu pan fo ardal y Cynllun yn dal i ddioddef effaith y dirwasgiad, gyda galw isel am bob math o eiddo a thir yn sgil hynny, mae achos cryf dros fod yn obeithiol o fewn ardal y Cynllun sy'n gysylltiedig â'r gyflogaeth gynyddol sylweddol a digynsail ddisgwyliedig yn sgil adeiladu Wylfa Newydd a datblygu prosiectau seilwaith mawr eraill. Rhagwelir y bydd £2.5 biliwn yn deillio i economi Ynys Môn a Gogledd Cymru dros y 15 mlynedd nesaf. Hefyd ystyrir bod y sectorau traddodiadol yn bwysig, gan gynnwys twristiaeth, amaethyddiaeth a gwasanaethau cyhoeddus, yn enwedig addysg, a gwasanaethau gofal a iechyd.</p>
NMC 40	6.28	<p><i>Diwygio trwy gael gwared â geiriau sy'n rhoi gwybodaeth a allir ei gael yn rhywle arall ac i ddiweddarau'r wybodaeth am y Safleoedd Menter:</i></p> <p>Bydd cyflenwi Wylfa Newydd a phrosiectau strategol mawr eraill yn gofyn am fuddsoddiad sylweddol gan y sector preifat. Byddant angen buddsoddiadau mawr mewn seilwaith, gan ddod â chyfleoedd economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol o bwys, yn ogystal â heriau. Mae rôl bwysig gan y Cynllun o ran hwyluso datblygiad cynaliadwy'r prosiectau hyn wrth warchod diwylliant, treftadaeth ac amgylchedd naturiol unigryw yr ardal. Bydd y Cynghorau mewn partneriaeth â Llywodraeth Cymru, hyrwyddwyr prosiect a sefydliadau busnes yn hyrwyddo a chefnogi datblygu economaidd cynaliadwy. Er mwyn hybu gweithgarwch economaidd ar Ynys Môn dynodwyd yr Ynys yn Ardal Fenter. Fel y nodwyd ym Mhennod 3 Mae rhoi statws Ardal Fenter i Ynys Môn yn ategu'r Rhaglen Ynys Ynni Môn bresennol, a sefydlwyd i ddod â swyddi sgiliau uchel i'r ardal o fuddsoddiadau ynni mawr a sefydlu'r ynys fel canolfan ragoriaeth fyd-enwog mewn cynhyrchu ynni carbon isel. Mae naw deg o safleoedd allweddol ar yr Ynys wedi eu hadnabod i fod yn destun i gymorth â ffocws. Mae Llywodraeth Cymru hefyd wedi dynodi Ardal Fenter Eryri, a allai, er ei bod wedi'i lleoli ym Mharc Cenedlaethol Eryri, helpu i ledaenu ffyniant y tu hwnt i ffiniau gweinyddol y Parc.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 41	6.29	<p><i>Dileu'r geiriau er mwyn symleiddio'r Cynllun:</i></p> <p>Mae rôl y sector addysg bellach ac addysg uwch yn ganolog i dyfu gwerth masnachol gwaith ymchwil, er enghraifft mewn gwyddorau biolegol, cyfrifiadurol, meddygol a môr; ynni adnewyddadwy a charbon isel; gwyddorau bywyd, a bwyd yn ogystal â gwella sgiliau pobl fel eu bod yn gallu gwneud y gorau o gyfleoedd cyflogaeth a allai ddatblygu'n lleol yn y dyfodol. Mae manteision posibl i'r economi leol mewn lleoliadau yn agos at y brifysgol a cholegau ardal y Cynllun, sy'n cynnwys Parc Gwyddoniaeth Menai arfaethedig ger Gaerwen, Ynys Môn.</p>
NMC 42	6.30	<p><i>Dileu'r geiriau er mwyn symleiddio'r Cynllun:</i></p> <p>Bydd darparu fframwaith sy'n hwyluso datblygiadau sy'n cynnal, gwella, moderneiddio ac arallgyfeirio'r economi yn darparu un o'r blociau adeiladu sy'n gallu cyfrannu at gynnal, cryfhau neu greu cymunedau Cymraeg eu hiaith.</p>
NMC 43	6.32	<p><i>Newid i egluro'r Cynllun a chael gwared â'r cyfeiriad i gyhoeddiad dogfen ar gyfer cam blaenorol yn y broses paratoi'r Cynllun:</i></p> <p>Mae'r Adolygiad Tir Cyflogaeth (2012), a gyhoeddwyd fel Papur Cefndir ochr yn ochr â'r Cynllun Adnau, a dadansoddiad o wybodaeth fwy diweddar yn arwain at yr angen i ddiogelu <u>643.8ha o dir cyflogaeth gyfredol yn ardal y Cynllun ac i a dynodi tua 800 55.1 ha o safleoedd newydd</u> yn ardal y Cynllun, gyda 144.1 ha ychwanegol fel cyflenwad wrth gefn ar yr Ynys. Bydd y Cynllun yn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="696 1129 2168 1193">i. diogelu ardaloedd <u>safleoedd</u> busnes a diwydiant sefydledig, lle bydd trosiant a phlotiau gwag yn lletya busnesau newydd; <li data-bbox="696 1201 2168 1233">ii. dynodi safleoedd newydd ar gyfer busnesau newydd neu alluogi busnesau presennol i ehangu <u>ac ail-leoli</u>; <li data-bbox="696 1241 2168 1305">iii. darparu cyfleoedd i fusnesau ddatblygu ar safleoedd eraill os sefydlir angen penodol na ellir ei letya ar safle a ddiogelwyd neu a ddynodwyd; a <li data-bbox="696 1313 2168 1335">iv. darparu cyfleoedd i fusnesau ddatblygu mewn ardaloedd gwledig.

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 44	6.33	<p><i>Dileu'r geiriau er mwyn symleiddio'r Cynllun:</i></p> <p>Mae'r rhan fwyaf o'r safleoedd a ddiogelwyd neu a ddynodwyd wedi'u lleoli yn neu'n agos at y Canolfannau a nodwyd yn y goeden aneddleoedd, gyda chysylltiadau cludiant da ac yn agos at dai er mwyn lleihau'r angen am siwrneiau car hir ac annog pobl i gerdded, beicio a defnyddio cludiant cyhoeddus. Bydd yr holl safleoedd busnes a diwydiant sydd naill ai wedi'u diogelu neu eu dynodi yn y Cynllun yn cael eu hadolygu o leiaf bob pum mlynedd er mwyn sicrhau bod cyflenwad o dir effeithiol yn ardal y Cynllun.</p>
NMC 45	6.35	<p><i>Dileu'r cyfeiriad at gyhoeddiad dogfen yn ystod gam flaenorol yn ystod proses paratoi'r Cynllun:</i></p> <p>Mae'r Astudiaeth Anghenion Manwerthu (2012), a gyhoeddwyd fel Papur Cefndir ochr yn ochr â'r Cynllun Adnau, yn nodi'r potensial ar gyfer arwynebedd llawr ychwanegol mewn lleoliadau penodol. Nodwyd ffiniau Canol Trefi ar gyfer y canol trefi mwy o faint a restrir yn y rhwydwaith o ganolfannau ynghyd â ffiniau ar gyfer y prif ardaloedd siopa. Byddai angen i geisiadau yn y canolfannau hyn fod ar raddfa a natur gydnaws â rôl a swyddogaeth y ganolfan honno.</p>
NMC 46	6.37	<p><i>Dileu'r geiriau er mwyn symleiddio'r Cynllun. Mae'r wybodaeth ar gael mewn man arall:</i></p> <p>Ystyriwyd nifer o ddewisiadau datblygu mewn perthynas â lefelau twf tai a dosbarthiad gofodol cyffredinol cyn cyhoeddi'r Hoff Strategaeth y Cynllun ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus (Mai a Mehefin 2013). Nododd yr Hoff Strategaeth y cyfiawnhad rhesymegol dros gynnig opsiwn a oedd yn is na phrif ragolygon poblogaeth ac aelwydydd sail 2008 Llywodraeth Cymru, ond ychydig yn uwch na'r cyfraddau adeiladu tymor hir y gorffennol.</p>
NMC 47	6.38	<p><i>Dileu'r geiriau er mwyn symleiddio'r Cynllun. Mae'r wybodaeth ar gael mewn man arall:</i></p> <p>Datgelodd y broses ymgynghori ffurfiol farn gyferbyniol am y dewis a ffafrir (gweler yr Adroddiad Ymgynghori a gyhoeddwyd ochr yn ochr â'r Cynllun Adnau). Ers yr ymgynghoriad cyhoeddus ynghylch yr Hoff Strategaeth, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ei ragolygon poblogaeth ac aelwydydd sail 2011. Mae Polisi Cynllunio Cymru (paragraff 9.2.2) yn datgan y dylai rhagolygon poblogaeth ac aelwydydd</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		diweddaraf Llywodraeth Cymru a gynhyrchwyd ar gyfer pob ardal awdurdod lleol fod yn fan cychwyn ar gyfer asesu gofynion tai'r ardal.
NMC 48	6.39	<p><i>Dileu'r geiriau er mwyn symleiddio'r Cynllun. Mae'r wybodaeth ar gael mewn man arall:</i></p> <p>Mae canfyddiadau'r ymgynghoriad cyhoeddus a'r rhagolygon poblogaeth ac aelwydydd diweddaraf sail 2011 ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd i gyd yn dangos safbwyntiau cyferbyniol am y lefel o dwf tai sydd ei angen yn ardal y Cynllun hyd at 2026. Felly, gwnaed gwaith ychwanegol er mwyn sicrhau bod lefel y twf yn y Cynllun Adnau yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a diweddaraf. Ceir cofnod o'r ffactorau a ystyriwyd ym Mhapur Testun 4: Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol (2013 a 2014), sydd yn ei dro yn cyfeirio at gyfres o Bapurau Testun perthnasol a Phapurau Cefndir eraill. Hefyd hysbyswyd y broses o ddewis targed tai sengl gan yr Arfarniad o Gynaliadwyedd a'r Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg.</p>
NMC 49	6.40	<p><i>Cynnwys geiriau er mwyn egluro pa gyfradd gwacter a ddefnyddiwyd i adnabod y gofyniad tai:</i></p> <p>Mae'r gofyniad sylfaenol ar gyfer tai (y targed) i ardal y Cynllun, h.y. 7,184, sy'n rhoi ystyriaeth i'r gyfradd llefydd gwag (<u>12.2% yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd a 10.5% yn ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn</u>), yn seiliedig ar y dystiolaeth i gyd ac mae ganddo berthynas uniongyrchol â rhagolygon twf ardal y Cynllun a dyheadau'r ddau Gyngor. Ystyrir bod cysylltu gofynion tai i ragolygon economaidd ehangach yn gwella cadernid a'r gallu i gyflenwi Strategaeth y Cynllun. Rhagwelir y bydd yn cyfrannu at roi cyfle a lle i fyw a gweithio yn ardal y Cynllun. Mae lefel y twf yn adlewyrchu effeithiau'r dirwasgiad, yn ogystal â'r rhagolygon economaidd trawsnewidiol a ddisgwylir yn nes ymlaen yn ystod cyfnod y Cynllun. Bydd y Cynllun yn hwyluso'r datblygiad sy'n ofynnol i ategu cynlluniau a rhaglenni strategol pob Cyngor. Dylai hyn olygu y bydd yr ardal yn dechrau dod yn fwy oedran-gytbwys, yn fwy annibynnol ac yn llai dibynnol ar ffynonellau allanol o lafur, gyda chyfle i leihau'r lefelau cymudo allan, a bod ar ei ffordd i fod yn set o gymunedau mwy cynaliadwy a hunangynhaliol.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 50	6.41	<p><i>Cynnwys geiriau er mwyn gwella eglurder a sicrhau cysondeb mewnol:</i></p> <p>Er mwyn sicrhau bod gan y cyflenwad tai'r hyblygrwydd angenrheidiol ar gyfer cyflenwad parhaus o dai newydd, hyd yn oed os oes newidiadau i'r cyflenwad tir effeithiol na ellir eu rhagweld yn digwydd yn ystod cyfnod y Cynllun, ychwanegwyd lwfans llithriad o 10% at y targed cyffredinol. Felly'r gofyniad mae'r Cynllun yn rhoi <u>cyflenwad tir</u> ar gyfer tai cyffredinol yw 7,902 <u>o unedau tai yn</u> i ardal y Cynllun yn ystod cyfnod y Cynllun (2011 - 2026). Mae hyn yn golygu <u>cyflenwad tir ar gyfer</u> 3,817 unedau tai i Ynys Môn a 4,084 i ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd.</p>
NMC 51	6.42	<p><i>Diwygio i sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun:</i></p> <p>Yn unol â'r strategaeth ofodol, bydd hyd at 55% 53% o'r galw am dir ar gyfer tai'n cael ei gyfeirio at Fangor (y Ganolfan Isranbarthol) a'r Canolfannau Gwasanaethau Trefol gyda'i gilydd a 22% ac o leiaf 20% i'r Canolfannau Gwasanaethau Lleol. Y rhain yw'r aneddeoedd mwyaf lle ceir crynodiadau o gyfleusterau, cyfleoedd cyflogaeth a dewisiadau cludiant. Disgwylir i'r gweddill (dim mwy na 25%) gael eu cyflenwi mewn Pentrefi, Clystyrau a'r cefn gwlad.</p>
NMC 52	6.43	<p><i>Diwygio i wella eglurder:</i></p> <p><u>Ar sail gwybodaeth sydd ar gael, gan gynnwys Cyd Astudiaethau Tir ar gyfer Tai 2015, mae gallai</u> oddeutu hanner y gofyniad cyffredinol tir ar gyfer tai yn cael <u>gael</u> ei ddiwallu o safleoedd tai sydd eisoes â budd caniatâd cynllunio arnynt o dan yr <u>hen</u> gynlluniau datblygu presennol neu o dan <u>hen Bolisiau Dros Dro</u> ystyriaethau cynllunio materol eraill. Ceir mwy o fanylion am hyn yn Atodiad 5. Caiff y diffyg ei gwrdd drwy hap safleoedd, adeiladau sydd eisoes yn bodoli a safleoedd newydd a ddewiswyd er mwyn cynnig hyblygrwydd a dewis. Ceir mwy o fanylion am hyn ym Mhennod 7.</p>
NMC 53	6.44	<p><i>Dileu'r geiriau i symleiddio'r Cynllun:</i></p> <p>Mae'r dirwasgiad economaidd wedi cael, ac mae'n parhau i gael, effaith ar y diwydiant adeiladu tai gan fod adeiladwyr tai a phrynwyr posibl fel ei gilydd yn wynebu anawsterau i gael cyllid a morgeisi. Arweiniodd hyn at gyfraddau cwblhau is nag a welwyd yn ystod y</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		cyfnod cyn y dirwasgiad. Felly, mae'n debygol y bydd nifer o safleoedd a nodwyd yn y Cynllun hwn yn cymryd mwy o amser i'w cyflenwi, ac mae'r amseru'n debygol o fod yn gysylltiedig â'r penderfyniad i fuddsoddi yn Wylfa Newydd a llwyddiant mecanweithiau a ddefnyddir yn yr Ardal Fenter. Rhagwelir y gellir cyflenwi tua 2,368 o unedau tai yn ystod 2011 – 2018, gyda'r gweddill yn cael eu darparu yn y rhan olaf cyfnod y Cynllun. Bydd y cyflenwad tir yn helpu i sicrhau na fydd y diffyg tir effeithiol ar gyfer tai yn dod yn rhwystr i adferiad economaidd.
NMC 54	6.45	<p><i>Diwygio i wella eglurder a chysondeb mewnol y Cynllun:</i></p> <p>Gall nifer ac ansawdd y tai helpu i gwrdd ag anghenion a dyheadau amrywiol yr aelwydydd yn ardal y Cynllun, a chefnogi buddsoddiad yn yr economi. <u>Mae'r Cynghorau o'r farn bod y dull yma yn sicrhau cysondeb rhwng cyflogaeth a thai a fydd yn arwain at batrwm datblygu mwy cynaliadwy, a fydd yn ei dro yn gwella cadernid y Cynllun.</u></p>

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Pennod 7.1 Rheoli Twf a Datblygiad - Cymunedau Diogel, Iach, Nodedig a Bywiog

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 55	7.1.3a	<p><i>Diwygio testun yn y fersiwn Saesneg i sicrhau cysondeb gyda'r fersiwn Cymraeg a chynnwys cyfeiriad at y Canllaw Cynllunio Atodol:</i></p> <p>Mae'r angen i hyrwyddo economïau lleol iach yn debygol o fod yn bwysig iawn i gynnal cymunedau a chryfhau'r iaith. Mae'r ffordd yma yn darparu cyfleoedd i bobl aros o fewn ardal y Cynllun yn hytrach na mynd i chwilio am waith yn rhywle arall. Mae'r Cynllun yn cynnwys cyfres o bolisiâu a fydd yn hyrwyddo'r amcan yma, gan annog cyfleoedd economaidd yn agos i le mae pobl yn byw a fydd yn cael effaith positif ar fywiogrwydd y gymuned a'r iaith Gymraeg. Yn ychwanegol i hynny disgwylir i unrhyw ddatblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol ddangos dealltwriaeth o gyfansoddiad ieithyddol yr ardal maent yn gwneud cais cynllunio ar ei gyfer a chydabyddiaeth o statws y Gymraeg fel iaith swyddogol yng Nghymru. Dylid dangos ymrwymiad i drin y Gymraeg a'r Saesneg yn gyfartal. Bydd polisiau yn cynorthwyo i sicrhau bod y lefel gywir a math iawn o alw am gartrefi yn cael ei gyfarch a bod pryd fydd datblygiad yn digwydd yn galluogi iddo ddigwydd heb amharu yn arwyddocaol ar gymeriad y gymuned. Yn ychwanegol bydd polisiau yn anelu i gadw cyfleusterau cymunedol presennol a hyrwyddo cyfleusterau amgen neu gyfleusterau newydd, os yn briodol. <u>Bydd Canllaw Cynllunio Atodol yn atgyfnerthu polisiau trwy roi arweiniad am y math o wybodaeth neu asesiad a fydd yn angenrheidiol adeg cais cynllunio er mwyn gallu asesu'r effaith, unrhyw ddifrod posib, a'r angen posib am liniaru a/ neu fesurau i hyrwyddo effeithiau positif.</u></p>
NMC 56	PS 1	<p><i>Diwygio maen prawf 1c i egluro pryd fydd angen Datganiad Effaith Iaith Gymraeg, diwygio maen prawf 2 i egluro pryd fydd angen Asesiad Ardrawiad Iaith Gymraeg, cyfuno maen prawf 3 a 4 ac egluro'r gofynion o ran arwyddion dwyieithog:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 1: YR IAITH GYMRAEG A'R DIWYLLIANT CYMREIG</p> <p>Bydd y Cynghorau'n hyrwyddo a chefnogi'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn ardal y Cynllun. Bydd hyn yn cael ei gyflawni trwy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ofyn am Ddatganiad Iaith Gymraeg fydd yn dweud sut bydd datblygiad arfaethedig yn gwarchod, hyrwyddo a chryfhau'r iaith

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>Gymraeg, pryd fydd y datblygiad arfaethedig yn perthyn i un o'r categorïau canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Datblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol sy'n cyflogi mwy na 50 o weithwyr a/ neu gydag arwynebedd o 1,000 m. sg. neu fwy; neu b. Datblygiad preswyl a fydd un ai ar ben ei hun neu yn gronol yn darparu mwy na'r targed <u>darpariaeth</u> tai dangosol a osodwyd ar gyfer yr anheddle ym Mholisi TAI 14 – 18; neu c. Datblygiad preswyl o 5 o unedau tai neu fwy ar safleoedd a ddynodwyd neu safleoedd ar hap <u>du mewn i ffiniau datblygu</u> nad yw'n <u>mynd i'r afael â thystiolaeth o angen a galw am dai a gofnodir mewn Asesiad Marchnad Tai a ffynonellau tystiolaeth leol berthnasol eraill.</u> cynnig darparu ystod ddigonol o unedau tai o ran eu maint a mathau <ol style="list-style-type: none"> 2. Ofyn am Asesiad Effaith Iaith Gymraeg, a fydd yn dweud sut fydd datblygiad arfaethedig yn gwarchod, hyrwyddo a chryfhau'r iaith Gymraeg, pryd fydd y datblygiad arfaethedig ar safle ar hap <u>annisgwyl ar gyfer datblygiad tai ar raddfa fawr neu ddatblygiad cyflogaeth ar raddfa fawr a fyddai'n golygu llif arwyddocaol o weithlu;</u> ac yn mynd i ddenu neu roi llety i lawer mwy o bobl na ragwelwyd yn wreiddiol ym mholisiau a chynigion y Cynllun; 3. Ddefnyddio mecanwaith priodol i sicrhau bod mesurau lliniaru effeithiau negyddol addas yn cael eu darparu neu y gwneir cyfraniad i liniaru'r effeithiau hynny iddynt; 4. Wrthod cynigion fyddai, oherwydd ei faint, raddfa neu leoliad yn achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned; 3a Wrthod cynigion a fyddai yn achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned nad allir ei osgoi neu ei liniaru yn foddhaol trwy ddefnyddio mecanwaith priodol i sicrhau mesurau lliniaru addas neu y gwneir cyfraniad i liniaru'r effeithiau hynny; 5. Gofyn am Gynllun Arwyddion dwyieithog i ymdrin â holl arwyddion gweithredol yn y parth cyhoeddus sy'n cael eu cynnwys <u>mewn cais cynllunio</u> gan gyrff cyhoeddus a chwmnïau masnachol a busnes yn ddwyieithog; 6. Gosod disgwyliad y bydd enwau Heedd Cymraeg yn cael eu defnyddio ar gyfer datblygiadau newydd, enwau tai a strydoedd.

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 57	7.1.4	<p><i>Diwygio i gynnwys testun ychwanegol i ddisgrifio cysylltiadau i bolisiau eraill yn y Cynllun a'r Asesiad Cynaliadwyedd:</i></p> <p>Bwriedir y bydd yr holl fesurau a ddisgrifir yn fras yn y paragraffau o flaen y Polisi yma yn cefnogi cymunedau a'r iaith Gymraeg. <u>Mae amcanion allweddol y Cynllun yn dangos ymrwymiad i hyrwyddo cymunedau cytbwys, cynaliadwy a nodedig. Mae hyn yn golygu bod y Cynllun yn cynnwys teclynnau polisi i ganiatáu cymunedau lleol newid a thyfu'n gynaliadwy ac i gyfarch anghenion pob aelod o gymunedau. Ceir nifer o bolisiau strategol a manwl a fydd yn rhoi eglurhad am sut fydd cynigion i ddatblygu yn cael eu rheoli. Ar y cyfan mae'r Asesiad Cynaliadwyedd (a gafodd ei ddylanwadu gan yr Asesiad Effaith Ieithyddol) yn edrych yn bositif ar bolisiau a chynigion y Cynllun ar sail bod datblygiad yn digwydd ar y raddfa briodol ac yn y lleoedd priodol, gan gynnwys mesurau hyrwyddo effeithiau cadarnhaol a mesurau lliniaru effeithiau croes.</u></p>
NMC 58	7.1.4a	<p><i>Diwygio i gynnwys testun ychwanegol i ddisgrifio cysylltiadau i bolisiau eraill yn y Cynllun a disgrifio'r Canllawiau Cynllunio Atodol:</i></p> <p>Er hynny, <u>Fel y gwelir ym maen prawf 1 a 2 ym Mholisi PS 1, er mwyn gwneud penderfyniad gwybodus adeg cais cynllunio gofynnir am wybodaeth am geisiadau lle gall datblygiad ddigwydd, pe fyddai'n cael caniatâd cynllunio, ar gyflymder neu raddfa sy'n wahanol i'r hyn a ragwelwyd adeg paratoi'r Cynllun. fel y gwelir ym maen prawf 1 a 2. Mae Polisi PS 1 yn atgyfnerthu polisiau perthnasol eraill yn y Cynllun sydd yn disgrifio'r rhagdybiaethau a wnaed, e.e. lefel twf tai fesul anheddle (TAI 14 - TAI 18); bod datblygiad tai yn rhoi dewis priodol o dai marchnad a thai fforddiadwy (TAI 1). Os oes ansicrwydd, dylid gofyn am gyngor cynllunio cyn cyflwyno gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol i weld os fydd angen Datganiad neu Asesiad. Mae cael arwyddion yn Gymraeg ac yn Saesneg ac enwau llefydd ac eiddo Cymraeg yn arwydd clir o gymeriad ardal, gan gynnwys ei chymeriad ieithyddol. Bydd yr iaith Gymraeg hefyd yn cael ei hyrwyddo drwy wahanol bolisiau yn y Cynllun. Dylai'r holl ystod o gyfleoedd a ddarperir gan bolisiau strategol a manwl, gan gynnwys darparu amrywiaeth o fathau o dai, twf economaidd lleol a diogelu a gwella treftadaeth ddiwylliannol, gyfrannu at wella bywiogrwydd yr iaith Gymraeg. Cyhoeddir Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) Cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy a Chanllawiau Cynllunio Atodol Math a chymysgedd o dai i roi arweiniad pellach am y mater. Byddant yn egluro'r math a lleoliad datblygiad sy'n debygol o fod yn dderbyniol yn ardal y Cynllun, gan egluro'r ystyriaethau cynllunio sy'n berthnasol. Bydd y CCA Cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy yn disgrifio'r arwyddion a ddisgrifir iddynt fod yn ddwyieithog, e.e. arwyddion sy'n rhoi wybodaeth i'r cyhoedd, hysbysebion, hysbyseb arddangos. Bydd y Datganiad neu'r adroddiad am yr Asesiad yn rhoi cyfle i'r datblygwr egluro ei gais yn fwy manwl ac ystyried effeithiau cadarnhaol a negyddol posib ar y gymuned a'i</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><u>chydbwysedd ieithyddol. Bydd y CCA, er enghraifft, yn chwilio am dystiolaeth i ddangos bod trafodaeth wedi bod gyda Chynghorau Cymuned, Dinas a Thref a grwpiau cymunedol lleol er mwyn cael gwybodaeth a gofyn am eu barn a bod ystyriaeth wedi rhoi i arolygon am y farchnad tai lleol, a/ neu'r farchnad lafur. Yn ogystal â hynny, byddant yn cyfeirio ymgeisydd at e.e. gymorth sydd ar gael gan Swyddfa Comisiynydd yr Iaith am ddylunio arwyddion a deunydd marchnata dwyieithog, y cyngor sydd ar gael i'r sector breifat gan Lywodraeth Cymru/Busnes Cymru ynglŷn â dwyieithrwydd.</u></p>
NMC 59	7.1.6	<p><i>Dileu testun er mwyn osgoi ailadrodd gwybodaeth:</i></p> <p>Mae rhwymedigaeth gynllunio (Cytundeb Adran 106) yn gytundeb gorfodol rhwng Awdurdod Cynllunio Lleol a datblygwr / perchennog tir neu'n cynnig ymrwymiad penodol gan berchennog tir. Fe all y fath rhwymedigaeth ei gwneud yn orfodol i'r datblygwr / perchennog tir wneud gwaith penodol, neu ddarparu neu gyfrannu at ddarparu mesurau i liniaru effeithiau negyddol eu datblygiad. Mae Rheoliadau CIL 122 (2) yn dweud fel a ganlyn:</p> <p style="padding-left: 40px;">“Gall rhwymedigaeth gynllunio fod yn rheswm dros roi caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad ddim ond os yw'r rhwymedigaeth yn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • angenrheidiol er mwyn gwneud y datblygiad yn dderbyniol o ran cynllunio; • ymwneud yn uniongyrchol â'r datblygiad; a hefyd, • yn deg a rhesymol o ran graddfa a math mewn perthynas â'r datblygiad”.
NMC 60	7.1.7	<p><i>Dileu testun er mwyn osgoi ailadrodd gwybodaeth:</i></p> <p>Fe ddaeth ardoll cynllunio newydd i rym ar 6 Ebrill 2010 drwy Reoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010. Mae'r Rheoliadau hyn yn caniatáu i awdurdodau lleol yng Nghymru a Lloegr godi arian oddi wrth ddatblygwyr i ymgymryd â phrosiectau adeiladu newydd yn eu hardal hwy. Bydd modd defnyddio'r arian i dalu am amrediad eang o isadeiledd mae angen amdano o ganlyniad i ddatblygiad. Mae hyn yn cynnwys cynlluniau cludiant, amddiffynfeydd rhag llifogydd, ysgolion, ysbytai a chyfleusterau iechyd a gofal cymdeithasol eraill, parciau, llecynnau gwyrdd a chanolfannau hamdden.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 61	7.1.9	<p><i>Cynnwys brawddeg i wella eglurder:</i></p> <p><u>Daeth tâl cynllunio newydd i rym ar 6 Ebrill 2010 drwy'r Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010.</u> Fe gafodd y gyfundrefn Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL) ei chyflwyno gyda'r nod i greu cyfundrefn doll fwy safonedig o ran isadeiledd adnabyddedig, er mwyn i ddatblygwyr a chynghorau weithio yn unol ag ef, ac felly i leihau'r amser a gymerir i negodi cytundebau rhwymedigaethau cynllunio unigol ar gyfer datblygiadau. Fe gafodd y mecanwaith ei ddylunio, felly, i ddisodli'r system bresennol o gytundebau 106. Fodd bynnag nid yw'r gyfundrefn CIL yn orfodol - mecanwaith gwirfoddol ydyw ac mae angen tystiolaeth i ddangos bod y farchnad yn ddigon hyfyw i ganiatáu hynny.</p>
NMC 62	7.1.10	<p><i>Diwygio i wella eglurder:</i></p> <p>Yn aml, bydd datblygiadau newydd angen isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau newydd, neu byddant yn ddibynol ar rai presennol, i wneud cynigion yn dderbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir. Nid yw'r rhestr sydd wedi ei chynnwys yn y Polisi yn un drwyadl neu gyfyngedig, ond mae'n rhoi syniad o'r cwmpas posib o isadeiledd a all fod yn ofynnol. Mae modd ceisio cael buddion statudol, sy'n gysylltiedig â'r datblygiad arfaethedig ac yn angenrheidiol ar gyfer derbyn caniatâd cynllunio, gan y datblygwyr, cyn belled â'u bod yn cwrdd â'r profion o'r Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol sydd wedi eu hamlinellu ym mharagraff <u>7.1.9b</u>. 7.1.6 Mae Papur Testun 13 ar Isadeiledd Cymunedol yn gwahaniaethu rhwng isadeiledd hanfodol a dewisol. Mae'n bwysig bod y ddarpariaeth isadeiledd ar gyfer safle datblygu yn cael ei lleoli a'i dylunio mewn modd sy'n lleihau'r effaith ar yr amgylchedd naturiol ac adeiledig. Dylid gwarchod mwynderau'r trigolion lleol hefyd. Bydd Buddion Statudol yn cael eu sicrhau un ai trwy rwymedigaethau Adran 106 dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, fel amodau caniatâd cynllunio neu, mewn amgylchiadau pan fo cyfundrefn codi tâl CIL yn cael ei gyflwyno gan y Cynghorau trwy dderbynebion dan Reoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 63	7.1.11	<p><i>Diwygio i wella eglurder (fersiwn Saesneg yn unig):</i></p> <p>Statutory Benefits are a means by which financial and non-financial contributions can be secured to enhance the quality of a development, provide infrastructure, and mitigate any negative impacts that may arise as a consequence of development. The type and value of Statutory Benefits sought in connection with a development will be considered on a case by case basis. Particularly, the Councils will look to use Statutory Benefits to secure appropriate contributions from developers where existing where infrastructure provision is not available or is inadequate.</p>
NMC 64	ISA 3	<p><i>Diwygiad sy'n deillio o Ddatganiad o Dir Cyffredin rhwng y Cynghorau a Horizon Nuclear Power a gafodd ei gyflwyno i Sesiwn Gwrandawriad 9, sydd yn ehangu sgôp y Polisi:</i></p> <p>POLISI ISA 3: DATBLYGIADAU ADDYSG BELLACH AC UWCH</p> <p>Caniateir cynigion am gyfleusterau newydd neu estyniadau i adeiladau presennol er dibenion academaidd neu gefnogol, neu ar gyfer gweithgareddau atodol cymdeithasol, diwylliannol neu hamdden ar safle addysg bellach neu uwch, cyn belled â bod yr ystyriaethau graddfa, lleoliad, dyluniad, mwynderau a chludiant yn dderbyniol. Dylid rhoi blaenoriaeth i aildefnyddio safleoedd neu adeiladau presennol.</p> <p>Dylid defnyddio'r prawf dilyniannol wrth bennu lleoliad datblygiadau addysg bellach ac uwch, a dylid rhoi blaenoriaeth i safleoedd a leolir:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Yn gyntaf, ar safleoedd addysg bellach ac uwch presennol; neu 2. Yn ail, ar safleoedd a chanddynt gysylltiad agos gyda champws presennol. <p><u>Bydd cyfleusterau addysg a hyfforddiant neu sefydliadau tebyg sy'n gwella'r sylfaen hyfforddi a sgiliau, ac sy'n annog busnesau seiliedig ar wybodaeth neu fusnesau arbenigol nad ydynt yn gysylltiedig â sefydliad addysg uwch sy'n bodoli eisoes, yn cael eu</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><u>Ileoli:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. <u>o fewn neu gerllaw ffiniau datblygu, neu</u> 4. <u>ar dir cyflogaeth a ddiogelwyd neu a ddyrannwyd, neu</u> 5. <u>mewn amgylchiadau eithriadol, mae'r safle yn perthyn yn agos i safle busnes presennol neu safle busnes a ganiatawyd sydd â chysylltiadau da ac sy'n galluogi staff a myfyrwyr i gyrraedd y safle heb ddefnyddio ceir preifat.</u>
NMC 65	7.1.23	<p><i>Dileu testun er mwyn osgoi ailadrodd heb fod angen:</i></p> <p>Mae darparu llecynnau agored cyhoeddus a llecynnau chwarae awyr agored (h.y. cyfleusterau ar gyfer chwaraeon awyr agored neu feysydd chwarae gyda chyfarpar awyr agored i blant o bob oedran) yn rhan bwysig o greu cymdogaeth ddeniadol ac atyniadol ble y gall trigolion a phlant gael mynediad diogel ac addas i fannau chwarae awyr agored. Ceisia'r polisi hwn sicrhau y darparir llecynnau chwarae wedi'u dylunio'n dda ac sydd â chyfarpar addas ynddynt mewn datblygiadau tai arwyddocaol yn y dyfodol.</p>
NMC 66	7.1.27 & Tabl 11	<p><i>Cyfeirio at Bolisi Cynllunio Cymru i wella eglurder:</i></p> <p>Mae polisi a chanllaw cenedlaethol presennol <u>Pennod 12 o Bolisi Cynllunio Cymru</u> yn sefydlu datganiadau clir ynglŷn â pholisi rheoli datblygu cenedlaethol <u>am systemau telathrebu</u>. Dylid cyfeirio tuag at y rhain wrth ffurfio cynigion a byddant yn cael eu cymhwysu'n lleol o fewn ardal y Cynllun. Ni fydd y rhain felly yn cael eu hailadrodd yn y Cynllun fel polisiau ar wahân. Er mwyn eglurder <u>mae'r polisiau rheoli datblygu cenedlaethol am systemau telathrebu fel a ganlyn</u> y rhain yw:</p> <p style="text-align: center;">Tabl 11: Polisi <u>Polisiau rheoli datblygu</u> cenedlaethol ar delathrebu</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; background-color: #cccccc; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> Polisiau Rheoli Datblygu Cenedlaethol </div>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi							
			<p>Mae'r paragraffau a ganlyn yn cynnwys datganiadau ynglŷn â pholisi rheoli datblygu cenedlaethol na ddylid bod angen eu hailadrodd fel polisiau lleol mewn Cynlluniau Datblygu Lleol.</p> <table border="1" data-bbox="781 459 1839 724"> <thead> <tr> <th data-bbox="781 459 1249 568">Paragraff <u>ym Mholisi Cynllunio Cymru</u></th> <th data-bbox="1249 459 1839 568">Mater Polisi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="781 568 1249 652">12.13.2, 12.13.3</td> <td data-bbox="1249 568 1839 652">Mastiau telathrebu a rhannu safleoedd, ailddefnyddio safleoedd sydd eisoes yn bodoli</td> </tr> <tr> <td data-bbox="781 652 1249 724"></td> <td data-bbox="1249 652 1839 724">Lleoli offer telathrebu</td> </tr> </tbody> </table>	Paragraff <u>ym Mholisi Cynllunio Cymru</u>	Mater Polisi	12.13.2, 12.13.3	Mastiau telathrebu a rhannu safleoedd, ailddefnyddio safleoedd sydd eisoes yn bodoli		Lleoli offer telathrebu
Paragraff <u>ym Mholisi Cynllunio Cymru</u>	Mater Polisi								
12.13.2, 12.13.3	Mastiau telathrebu a rhannu safleoedd, ailddefnyddio safleoedd sydd eisoes yn bodoli								
	Lleoli offer telathrebu								
67	7.1.28	<p><i>Diwygio er mwyn diweddarau gwybodaeth sydd yn y Cynllun:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mae'r Llywodraeth yn cefnogi hierarchaeth cludiant mewn perthynas â chynigion newydd, sy'n sefydlu blaenoriaethau yn y fath ffordd nes ei fod, lle bynnag bo modd, yn hygyrch yn gyntaf trwy gerdded a beicio, wedyn gyda chludiant cyhoeddus ac yn olaf gyda cherbydau modur preifat • Mae angen i strategaethau a pholisiau cynllun datblygu fod yn gyson ac yn integreiddio gyda'r strategaethau a pholisiau sydd mewn Cynlluniau <u>Trafnidiaeth Lleol ar y Cyd</u> Cludiant Rhanbarthol, Adroddiadau Lleihau Trafnidiaeth Ffyrdd a Chynlluniau Rheoli Ansawdd Aer a gwybodaeth mewn Mapiau Sŵn Strategol • Mae ardal y Cynllun mewn dau Gynllun <u>Trafnidiaeth Lleol ar y Cyd</u> Cludiant Rhanbarthol (TRACC a TAITH), sy'n darparu'r fframwaith perthnasol ar gyfer ardal y Cynllun • Deddf Teithio Egniïol - Daeth y Ddeddf yma yn gyfraith ar y 4ydd Tachwedd 2013. Mae'n anelu i alluogi mwy o bobl i gerdded a beicio a theithio drwy ddulliau mwy egniïol. 							

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 68	TRA 1	<p data-bbox="504 309 1825 336"><i>Diwygio i wella cysondeb mewnol ac ailosod y cyfeiriad at y gwelliannau arfaethedig i'r A5025 Y Fali i Wylfa:</i></p> <p data-bbox="504 395 1200 422">POLISI TRA 1: DATBLYGIADAU RHWYDWAITH CLUDIANT</p> <p data-bbox="504 464 965 491"><u>1. Gwelliannau i Isadeiledd Presennol</u></p> <p data-bbox="504 533 1805 560">Caniateir gwelliannau i'r rhwydwaith cludiant presennol os gallir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol data-bbox="533 601 2110 1107" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="533 601 2110 667">i. Bydd y llwybr a/neu'r safle a ddewisir yn cael yr ardrawiad lleiaf posib ar yr amgylchedd adeiledig a naturiol, y dirwedd ac eiddo; a <li data-bbox="533 708 2110 735">ii. Cedwir y tir a gymerir yn barhaol y lleiaf sydd ei angen a bydd yn gyson â dylunio da a thirweddu o ansawdd uchel; ac <li data-bbox="533 777 2110 842">iii. Yn achos llwybrau beicio, cynlluniau parcio a theithio, ardaloedd gwasanaeth ger y ffordd ac ochr y ffordd, bydd y cynllun yn helpu i wella diogelwch ffyrdd; ac <li data-bbox="533 884 2110 949">iv. yn achos ffyrdd newydd, mae ystod lawn o ddatrysiadau ymarferol i broblem trafndiaeth wedi'u hystyried ac mae gwella ffyrdd yn cynnig y datrysiad gorau; ac <li data-bbox="533 991 2110 1107">v. Yn achos ardaloedd gwasanaeth ger ochr y ffordd, rhaid i'r cynllun ffinio'r rhwydwaith ffyrdd strategol a chanolbwyntio ar wasanaethu anghenion gyrwyr, peidio â rhwystro symudiad traffig strategol ac yn unol â Pholisi Strategol PS 12, ni ddylent danseilio'r ddarpariaeth manwerthu yn y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol neu Bentrefi. <p data-bbox="504 1149 987 1176"><u>2. Trosglwyddo Rhwng Dulliau Cludiant</u></p> <p data-bbox="504 1217 2110 1283">Er mwyn hwyluso trosglwyddo rhwng dulliau cludiant a helpu i leihau'r galw am deithio a lleihau'r ddibyniaeth ar geir, <u>cyn belled â'u bod nhw'n cydymffurfio gyda pholisiau perthnasol y Cynllun</u>, caniateir y cynigion canlynol:</p> <ol data-bbox="533 1324 2110 1351" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="533 1324 2110 1351">i. Gwelliannau i gyfnewidffyrdd rheilffyrdd a bysus presennol, gan gynnwys mesurau i hwyluso mynediad drwy ddulliau teithio

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>actif a phobl anabl gydag anghenion mynediad penodol;</p> <p>ii. Cyfleusterau parcio a theithio <u>parhaol</u> wedi eu lleoli'n strategol <u>o fewn neu wrth ymyl Canolfannau neu mewn lleoliadau eraill sy'n agos i'r prif rwydwaith ffordd lle gallir dangos nad oes safleoedd amgen boddhaol yn agosach at y Canolfannau, lle mae cwsmeriaid yn cael eu cefnogi gan wasanaethau bysus deniadol, aml a dibynadwy rhwng y cyfleuster a phen y daith;</u></p> <p>iii. Cyfleusterau parcio lorïau dros nos a chyfleusterau trosglwyddo llwythi wedi'u lleoli'n strategol <u>o fewn neu wrth ymyl Canolfannau;</u></p> <p>iv. Cyfleusterau ansawdd uchel ar gyfer gyrwyr a theithwyr gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i seddau, gwybodaeth, cyfleusterau toiledau;</p> <p>v. Cyfleusterau ar gyfer parcio a rhannu mewn lleoliadau priodol ar y rhwydwaith priffyrdd strategol yn <u>gyfochrog i agos at aneddeleoedd neu oddi mewn iddynt;</u></p> <p>vi. Cyfleusterau <u>o fewn aneddeleoedd</u> ar gyfer parcio bysus, tacsis a manau gollwng teithwyr;</p> <p>vii. Cyfleusterau cyfnewidfa ar gyfer cludiant ar ddŵr.</p> <p>Bydd cynigion ar gyfer datblygiadau graddfa fawr neu ddatblygiad o fewn ardal sensitif sydd yn cynyddu'n sylweddol y nifer o deithiau trwy gerbydau preifat yn cael ei wrthod os nad ydynt yn cynnwys mesurau fel rhan o'r Asesiad Trafnidiaeth ac/neu Gynllun Teithio. Ble bo'r Asesiad Trafnidiaeth yn dangos bod angen Strategaeth Gweithredu Cludiant, bydd angen sicrhau hyn drwy rwymedigaeth cynllunio.</p> <p><u>4. Cynlluniau Cludiant</u></p> <p>Bydd gwelliannau i'r rhwydwaith cludiant strategol yn ardal y Cynllun yn cael eu sicrhau drwy ddiogelu a darparu tir. Mae'r cynlluniau yn cynnwys:</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>i. A487 Caernarfon i Bontnewydd</p> <p>ii. Ffordd gyswllt Llangefni</p> <p>iii. <u>A5025 Y Fali i Wylfa a gwelliannau eraill i isadeiledd trafndiaeth yn gysylltiedig â datblygiad yn Wylfa Newydd, gan gynnwys gwelliannau o Amlwch i Wylfa Newydd lle mae'r galw am welliant ar y rhan hwnnw wedi cael ei adnabod yn dilyn datblygu Strategaeth Traffig a Thrafnidiaeth Integredig ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd.</u></p>
NMC 69	7.1.40	<p><i>Diwygio i ddiweddarau'r Cynllun:</i></p> <p><u>Mae Cyngor Sir Ynys Môn wedi datgan ei gefnogaeth i groesfan dros Afon Menai. Mae Cynllun Trafnidiaeth Leol Gogledd Cymru ar y Cyd yn adnabod gwelliannau i Bont Menai fel un o'i ymyriadau trafndiaeth lefel uchel strategol allweddol ar gyfer gweithredu yn awr neu ar gyfer eu cynnwys yn y Cynllun Trafnidiaeth Genedlaethol nesaf.</u></p>
NMC 70	7.1.41	<p><i>Diwygio'r pennawd i sicrhau cysondeb mewnol:</i></p> <p><u>A5025 Y Fali i Wylfa Newydd / Amlwch i Wylfa Newydd a gwelliannau eraill i'r isadeiledd cludiant sy'n gysylltiedig â datblygiad niwclear newydd yn Wylfa Newydd gan gynnwys gwelliannau o Amlwch i Wylfa Newydd lle mae'r galw am welliant ar y rhan hwnnw wedi cael ei adnabod yn dilyn datblygu Strategaeth Traffig a Thrafnidiaeth Integredig ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd. gan gynnwys Canolfan Gorfforaethol sy'n angenrheidiol oherwydd cynllun isadeiledd sylweddol.</u></p>
NMC 71	7.1.42	<p><i>Cynnwys cyfeiriad i'r Mapiau Cynigion i sicrhau cysondeb mewnol:</i></p> <p>Y pedwar prif leoliadau ar y llwybr sydd angen gwelliannau sylweddol, <u>a welir ar y Mapiau Cynigion</u>, yw:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A5/A5205 (Y Fali); • A5025 (Llanfachraeth); • A5025 (Llanfaethlu); • A5025 (Cefn Coch).

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 72	7.1.44	<p><i>Cynnwys cyfeiriad at yr is gyfres o Bolisiau yn gysylltiedig â Wylfa Newydd:</i></p> <p>Bydd y Cynghorau yn gweithio efo hyrwyddwr prosiect Wylfa Newydd i ddatblygu cynllun priodol o ddatrysiad trafndiaeth i liniaru'r effaith o adeiladu a gweithrediad yr orsaf bŵer newydd. Yn ogystal i'r gwelliannau a gyfeirir tuag atynt uchod bydd datrysiad yn debygol o gynnwys datblygu cynllun parcio a rhannu datblygu canolfan logisteg i reoli'r niferoedd ac amseriad symudiadau trafndiaeth i safle'r orsaf pŵer. <u>Bydd Polisiau PS 9B a PS 9C yn berthnasol i gyfleusterau parcio a theithio a chanolfannau logisteg arfaethedig, yn y drefn honno.</u> Bydd yr hyrwyddwr a'r Cynghorau yn gweithio ar y cyd mewn partneriaeth i ddatblygu Strategaeth Trafndiaeth a Chludiant wedi'i Integreiddio (ITTS) ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd.</p>
NMC 73	7.1.44a	<p><i>Dileu oherwydd bod yr eglurhad diwygiedig i Bolisi TRA 2 diwygiedig (gweler NMC 74 & NMC 75 islaw) yn ei ddisodli:</i></p> <p>Yn unol â pholisi a chanllaw cenedlaethol dylid defnyddio safonau uchafswm parcio o fewn ardal y Cynllun fel ffurf o reoli'r galw.</p>
NMC 74	TRA 2	<p><i>Diwygio i wella eglurder:</i></p> <p>POLISI TRA 2: SAFONAU PARCIO</p> <p>Dylai'r ddarpariaeth parcio ar gyfer pob dull o deithio fod yn unol â Safonau Parcio'r Cynghorau.</p> <p>Mewn amgylchiadau eithriadol, gellid caniatáu datblygiadau os dengys y gallir cyfarfod â'r gofynion parcio yn foddhaol oddi ar y safle, naill ai drwy ddarpariaeth uniongyrchol neu <u>mewn eithriadau</u> drwy dalu symiau gohiriedig.</p> <p>Anogir darparu cyfleusterau parcio bysus priodol er mwyn annog bysus i ymweld â Chanolfannau Gwasanaeth yn ardal y Cynllun.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 75	Paragraff newydd 7.1.44b	<p><i>Cynnwys paragraff newydd i gyfeirio at bolisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol sy'n ymwneud â safonau parcio, yr angen i adlewyrchu'r sefyllfa mewn ardaloedd gwledig a chanllawiau cynllunio atodol:</i></p> <p><u>Yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 18 Trafnidiaeth, dylid rheoli galw am fannau parcio ar gyfer ceir a dylid annog darpariaeth parcio ar gyfer dulliau eraill o drafnidiaeth, megis beicio. Mae Canllaw Cynllunio Atodol Safonau Parcio'r Cynghorau yn seiliedig ar Bolisi Cynllunio Cymru, TAN 18 a Safonau Parcio Cymru Cymdeithas Syrfewyr y Sir (2014). Ar y cyfan, mae'r safonau parcio uchafswm yn ceisio cyrraedd cydbwysedd rhwng anghenion parcio ar gyfer gwahanol fathau o drafnidiaeth, capasiti'r system ffyrdd, hygyrchedd trafndiaeth gyhoeddus, ac yr angen i osgoi tagfeydd, dadleoli, perygl ac amhariad gweledol. Lle mae cyfleoedd yn codi, er enghraifft, caiff parcio i'w rannu ar gyfer defnydd masnachol a diwydiannol ei annog, er mwyn lleihau'r ddarpariaeth.</u></p>
NMC 76	7.1.45	<p><i>Diwygio i wella eglurder:</i></p> <p>Efallai bod achosion ble nad ellir ymgorffori parcio digonol o fewn safle datblygu, ond y gellid ei ddarparu mewn lleoliad cyfagos <u>sydd llawn mor hygyrch</u>. Mewn achosion o'r fath, rhoddir ystyriaeth <u>hefyd</u> i ganiatáu datblygu ble bydd symiau gohiriedig yn cael eu talu i alluogi <u>uwchraddio darpariaeth parcio gyfredol, gwelliannau i ddarpariaeth cludiant cyhoeddus, a llochesi fysus ychwanegol ar hyd llwybrau cludiant cyhoeddus cyfredol</u>. Er enghraifft, uwchraddio isadeiledd cludiant cyhoeddus presennol.</p>
NMC 77	TRA 4	<p><i>Mireinio'r maen prawf cyntaf i wella eglurder:</i></p> <p>POLISI TRA 4: RHEOLI ARDRAWIADAU CLUDIANT</p> <p>Ble bo'n addas, <u>dylid cynllunio a dylunio datblygiad mewn ffordd sydd yn hyrwyddo'r dulliau mwyaf cynaliadwy o deithio gan roi sylw i'r goeden o ddefnyddwyr</u>: ceisir darpariaeth ddiogel a chyfleus ar y cyd â chynigion ar gyfer:</p> <p>1. Cerddwyr, gan gynnwys pobl gyda phramiau ac/neu blant ifanc;</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>2. Pobl anabl â phroblemau symudedd ac anghenion mynediad penodol;</p> <p>3. Beicwyr;</p> <p>4. Cerbydau dwy olwyn â phŵer;</p> <p>5. Cludiant cyhoeddus;</p> <p>6. Mynediad i gerbydau a rheolaeth traffig o fewn y safle a'r ardal o'i gwmpas;</p> <p>7. Parcio ceir a'u gwasanaethu;</p> <p>8. Mannau parcio i fysus;</p> <p>9. Marchogion.</p> <p>Gwrthodir cynigion a fyddai'n peri niwed annerbyniol i weithrediad diogel ac effeithlon y briffordd, cludiant cyhoeddus a rhwydweithiau cludiant eraill gan gynnwys llwybrau i gerddwyr, beicwyr, hawliau tramwy cyhoeddus a llwybrau marchogaeth. Bydd graddfa niwed annerbyniol yn cael ei benderfynu gan yr awdurdod lleol achos wrth achos.</p>

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Pennod 7.2 Rheoli Twf a Datblygiad – Byw'n Gynaliadwy

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 78	7.2.2	<p>Diwygio i symleiddio'r Cynllun:</p> <p>Pwrpas y drefn gynllunio defnydd tir yw cynorthwyo i sicrhau datblygiad cynaliadwy:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Ystyr datblygiad cynaliadwy yw gwneud yn sicr fod pobl yn gallu ateb eu hanghenion sylfaenol yn y cyfnod presennol, gan sicrhau y gall cenedlaethau'r dyfodol edrych ymlaen at yr un ansawdd bywyd.</p> <p>Mae tair 'colofn' o ddatblygiad cynaliadwy sydd wedi'u rhyng-gysylltu gyda'i gilydd, ac mae angen eu hystyried gyda'i gilydd er mwyn cael datblygiad sy'n wirioneddol gynaliadwy:</p> <p style="text-align: center;">AMGYLCHEDDOL</p> <p style="text-align: center;">CYMDEITHASOL</p> <p style="text-align: center;">ECONOMAIDD</p> </div>
NMC 79	7.2.3	<p>Diwygio i symleiddio'r Cynllun:</p> <p>Mae Polisi Cynllunio Cymru (2014) yn rhoi'r egwyddorion sy'n sail i ymagwedd y Llywodraeth i bolisi cynllunio ar gyfer datblygiad cynaliadwy ac yn adlewyrchu'r egwyddorion mae'n disgwyl i bawb sy'n rhan o'r system gynllunio lynu wrtho. Gan fod y Cynllun yn declyn allweddol i gyflawni'r amcan hon, mae angen polisi strategol trawsfwaol i hyrwyddo datblygiad cynaliadwy yn ei holl ffurfiau ym mhob rhan o ardal y Cynllun. Caiff manylion o ran sut dylid gweithredu'r amcanion a nodir yn y Polisi Strategol ei egluro mewn cyfres o bolisiau strategol eraill ac mewn cyfres o bolisiau manwl, a fydd yn dweud beth fydd y gofynion manwl perthnasol o ran cyflawni'r amcanion.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 80	7.2.4	<p><i>Diwygio i symleiddio'r Cynllun:</i></p> <p>Bydd y Cynllun yn darparu cyfarwyddyd ar sut bydd yr ardal yn cyfrannu at amcanion cenedlaethol ac Ewropeaidd i leihau allyriadau carbon, sy'n un o brif achosion cynhesu byd eang. Rhaid i ni geisio lliniaru a lleihau effeithiau newid hinsawdd yn ogystal ag addasu i'r effeithiau sy'n cael eu rhagweld ac rydym yn debygol o'u gweld yn y dyfodol. Bydd y Cynllun yn ceisio, ymysg pethau eraill, cefnogi mesurau rheoli carbon, gan gynnwys cael cymaint ag sy'n bosibl o ddatblygiad ynni adnewyddadwy a charbon isel, cefnogi trosi i economi carbon isel, cefnogi gwelliannau sy'n effeithlon gydag ynni ar gyfer adeiladau sy'n bodoli'n barod ac sydd angen caniatâd cynllunio ac osgoi datblygiad amhriodol mewn rhannau lle mae risg llifogydd. Mae'r polisiau yma'n sicrhau bod newid hinsawdd yn cael sylw fel thema trosfwol.</p>
NMC 81	PS 5	<p><i>Dileu maen prawf 1 ac maen prawf 15 i osgoi ailadrodd meini prawf ym Mholisi PCYFF 1 a Pholisi PCYFF 4:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 5: DATBLYGU CYNALIADWY</p> <p>Cefnogir datblygiadau ble gellid dangos eu bod yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Dylai bob cynnig:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gydymffurfio â pholisi ac arweiniad cynllunio cenedlaethol yn unol â PCYFF 1; 2. Lliniaru'r hyn sy'n peri newid hinsawdd ac addasu i'r effeithiau hynny sy'n anochel yn unol â Pholisi Strategol PS 6; 3. Rhoi blaenoriaeth i ddefnyddio tir ac isadeiledd yn effeithiol, gan flaenoriaethu aildefnyddio tir ac adeiladau a ddefnyddiwyd o'r blaen lle bynnag bo hynny'n bosib oddi mewn i ffiniau datblygu'r Ganolfan Isranbarthol, y Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol, Pentrefi neu yn y manau mwyaf priodol y tu allan iddynt yn unol â Pholisi Strategol PS 15, PS 10 a PS 11; 4. Hyrwyddo Canolfannau a Phentrefi mwy hunangynhaliol drwy gyfrannu at gymunedau cytbwys sy'n cael eu cefnogi gan ddigonedd o wasanaethau; gweithgareddau diwylliannol, celfyddydol, chwaraeon ac adloniant; ystod amrywiol o gyfleoedd gwaith; isadeiledd ffisegol a chymdeithasol a dewis o ddulliau teithio; 5. Gwarchod, cefnogi a hyrwyddo defnydd o'r iaith Gymraeg yn unol â Pholisi Strategol PS 1; 6. Cadw a gwella ansawdd asedau'r amgylchedd adeiledig a hanesyddol (gan gynnwys eu gosodiad), gwella'r ddealltwriaeth

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>ohonynt, y gwerthfawrogiad ohonynt am eu cyfraniad cymdeithasol ac economaidd a gwneud defnydd cynaliadwy ohonynt yn unol â Pholisi Strategol PS17;</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Gwarchod a gwella ansawdd yr amgylchedd naturiol, ei dirwedd a'i asedau bioamrywiaeth, gan gynnwys eu deall a'u gwerthfawrogi am y cyfraniad cymdeithasol ac economaidd y maent yn eu darparu yn unol â Pholisi Strategol PS16. 8. Lleihau'r effaith ar adnoddau lleol, osgoi llygredd ac ymgorffori egwyddorion adeiladu cynaliadwy er mwyn cyfrannu tuag at gadwraeth ac effeithlonrwydd ynni; defnyddio ynni adnewyddadwy; lleihau / ailgylchu gwastraff; defnyddio deunyddiau o ffynonellau cynaliadwy; a diogelu ansawdd y pridd ; 9. Lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir ac a wastreffir; lleihau'r effaith ar adnoddau dŵr ac ar ansawdd y dŵr; rheoli perygl llifogydd ac uchafu'r defnydd o gynlluniau draenio cynaliadwy a dilyn amcanion Cynllun Rheoli Bas Afonydd Gorllewin Cymru. <p>Pan fo hynny'n briodol, dylai cynigion hefyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. Ddiwallu anghenion y boblogaeth leol drwy gydol eu hoes o ran ansawdd, y mathau o ddaliadaeth a fforddiadwyedd unedau tai yn unol â Pholisi Strategol PS 13; 11. Hyrwyddo economi leol amrywiol ac ymatebol, sy'n annog buddsoddiad ac sy'n gallu cynnal ein Canolfannau, Pentrefi ac ardaloedd gwledig yn unol â Pholisi Strategol PS 10; 12. Cefnogi'r economi leol a busnesau lleol drwy ddarparu cyfleoedd ar gyfer dysgu gydol oes a datblygu sgiliau yn unol â Pholisi Strategol PS 10; 13. Lleihau'r angen i deithio gyda thrafnidiaeth breifat ac annog cyfleoedd i bob defnyddiwr deithio yn ôl y gofyn ac mor aml â phosib drwy ddefnyddio dulliau amgen, gan roi pwyslais arbennig ar gerdded, beicio a defnyddio cludiant cyhoeddus yn unol â Pholisi Strategol PS 4; 14. Hyrwyddo safonau dylunio uchel sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i'r ardal leol, manau hygyrch sy'n medru ymateb i ofynion y dyfodol ac sy'n lleihau trosedd, ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ofni trosedd yn unol â Pholisi Manwl PCYFF 2. 15. Hyrwyddo cyd-leoli datblygiadau er mwyn optimeiddio cyfleoedd ar gyfer ynni adnewyddadwy ble'n berthnasol.

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 82	PS 6	<p><i>Dileu meini prawf er mwyn osgoi ailadrodd meini prawf mewn polisiau eraill ac i wella eglurder:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 6: LLINIARU EFFEITHIAU NEWID HINSAWDD AC ADDASU IDDYNT</p> <p>I leddfu effeithiau newid hinsawdd caniateir cynigion os ellir dangos eu bod wedi rhoi ystyriaeth lawn i'r hyn a ganlyn ac wedi ymateb yn briodol iddynt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. yr hierarchaeth ynni: <ol style="list-style-type: none"> i. Lleihau'r galw am ynni; ii. Effeithlonrwydd ynni; iii. Defnyddio technolegau ynni carbon isel neu ynni di-garbon lle bo hynny'n ymarferol, yn hyfyw ac yn gyson â'r angen i ymgysylltu â chymunedau a'u cynnwys; gwarchod mwynderau gweledol, yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol a gwarchod y tirlun. 2. Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr, cynorthwyo i leihau gwastraff ac annog teithio trwy ddulliau eraill yn hytrach na'r car. <p>I addasu i effeithiau newid hinsawdd, caniateir cynigion dim ond pan ellir dangos gyda thystiolaeth briodol eu bod wedi rhoi ystyriaeth lawn i'r hyn a ganlyn ac wedi ymateb yn briodol iddynt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Gweithredu mesurau rheoli dŵr cynaliadwy yn unol ag amcanion Cynllun Rheoli Basnau Afonydd Gorllewin Cymru; 4. Eu lleoli draw o ardaloedd lle mae perygl llifogydd, gyda'r nod o leihau'r risg llifogydd cyffredinol o fewn ardal y Cynllun ac ardaloedd y tu allan iddi, gan ystyried risg llifogydd 100 mlynedd datblygiadau preswyl, a risg llifogydd 75 mlynedd datblygiadau nad ydynt yn breswyl, oni bai gallir dangos yn glir nad oes unrhyw risg yn bodoli neu fod modd rheoli'r risg hwnnw (yn unol â Pholisi PCYFF1); 5. Gallu gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd cymaint â phosib oherwydd ei safonau dylunio cynaliadwy uchel; lleoliad, gosodiad a dulliau adeiladu cynaliadwy (yn unol â Pholisi PCYFF 2); 6. Diogelu tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, hyrwyddo rhandiroedd, cefnogi cyfleoedd i gynhyrchu bwyd yn lleol ac amaethu lleol er mwyn lleihau cyfraniad yr ardal i filltiroedd bwyd; 7. Darparu mesurau rheoli carbon ychwanegol megis cysgod naturiol a dulliau oeri naturiol a darparu rhwydweithiau o

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>isadeiledd 'gwyrdd' a phlannu coed er mwyn gwneud iawn am yr allyriadau CO₂ (yn unol â Pholisi PCYFF4);</p> <p>8. Sicrhau nad yw gallu tirweddau, amgylcheddau a rhywogaethau i addasu i effeithiau niweidiol newid hinsawdd yn cael eu heffeithio a bod amgylcheddau cydadferol yn cael eu darparu pan fo angen;</p> <p>9. Anelu at y safon uchaf bosib o ran effeithlonrwydd dŵr a gweithredu mesurau eraill i wrthsefyll sychder, cynnal y llif dŵr a chynnal neu wella ansawdd dŵr gan gynnwys defnyddio systemau draenio cynaliadwy (yn unol â Pholisi PCYFF 5);</p> <p>10. Gwarchod y pridd er mwyn sicrhau gallir gwrthsefyll effeithiau newid hinsawdd.</p>
NMC 83	Polisi Newydd	<p><i>Cynnwys polisi newydd i ddilyn Polisi PS 6 i nodi rôl ffiniau datblygu fel ffocws ar gyfer rhan fwyaf o ddatblygu:</i></p> <p><u>Polisi Newydd – Ffiniau Datblygu</u></p> <p><u>Mae'r Cynllun yn adnabod Ffiniau Datblygu ar gyfer y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol, Canolfannau Gwasanaeth Lleol, Pentrefi Gwasanaeth a Phentrefi Lleol/ Gwledig/ Arfordirol. Caniateir cynigion du mewn Ffiniau Datblygu yn unol â pholisïau a chynigion y Cynllun yma, polisïau cynllunio cenedlaethol ac ystyriaethau cynllunio perthnasol eraill.</u></p> <p><u>Bydd rhaid i gynigion ar safleoedd du allan i'r Ffiniau Datblygu gydymffurfio gyda Pholisïau'r Cynllun yma a pholisïau cynllunio cenedlaethol, ac, os nad oes cefnogaeth benodol ynddynt ar gyfer y datblygiad arfaethedig yng nghefn gwlad, bydd rhaid i'r cynnig ddangos bod lleoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol ar gyfer y datblygiad.</u></p>
NMC 84	Paragraff newydd 7.2.4a	<p><i>Cynnwys testun eglurhad i ddilyn y polisi newydd am rôl ffiniau datblygu:</i></p> <p><u>Eglurhad - Cafodd ffiniau datblygu eu hadnabod ar gyfer pob math o anheddle yn y Cynllun ar wahân i Glystyrau. Mae sawl polisi yn y Cynllun yn cyfeirio datblygiad newydd i safleoedd neu adeiladau tu mewn i'r ffiniau datblygu. Mae'r ffiniau datblygu yn:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="555 1246 1368 1278">i. <u>gwahardd datblygiad amhriodol rhag lleoli yng nghefn gwlad;</u> <li data-bbox="555 1281 2121 1345">ii. <u>rhoi arweiniad pendant ac eglurder o ran lle gallir cefnogi eithriadau, e.e. polisi eithrio gwledig yn union ar ymyl y ffiniau datblygu;</u>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<ul style="list-style-type: none"> iii. <u>gwahardd aneddeoedd rhag ymuno a'i gilydd ac yn gwahardd patrwm datblygu tameidiog;</u> iv. <u>adnabod llefydd lle gallai datblygiad ddigwydd; a</u> v. <u>hyrwyddo defnydd effeithiol a phriodol o dir ac adeiladau.</u>
NMC 85	Paragraff newydd 7.2.4b	<p><i>Cynnwys ail baragraff yn y testun eglurhaol i ddilyn y polisi newydd am rôl ffiniau datblygu:</i></p> <p><u>Mae gweddill ardal y Cynllun sydd du allan i'r Ffiniau Datblygu yn cynnwys Clystyrau, datblygiadau tameidiog a chefn gwlad agored. Mae datblygiad yng ngweddill ardal y Cynllun yn destun mwy o reolaeth ac yn cael ei gyfyngu gan fwyaf i ddatblygiad sydd angen lleoliad yng nghefn gwlad neu sy'n cwrdd â galw gwledig lleol, yn cefnogi arallgyfeirio gwledig neu gynaliadwyedd cefn gwlad.</u></p>
NMC 86	Paragraff newydd 7.2.4c	<p><i>Cynnwys trydydd paragraff yn y testun eglurhaol i ddilyn y polisi newydd am rôl ffiniau datblygu:</i></p> <p><u>O fewn y cyd-destun o warchod cefn gwlad, mae'r polisi yma, fodd bynnag, yn cydnabod bod angen rhai mathau o ddatblygu os ydi'r cynllun am gyfarch anghenion cymdeithasol, economaidd neu amgylcheddol yr ardal. Os ydi datblygiad yn dderbyniol mewn egwyddor, bydd y Polisi yma a Pholisïau manwl eraill yn y Cynllun a pholisïau cynllunio cenedlaethol yn sicrhau na fydd datblygiad yn bygwth neu ddifrodi rhinweddau cefn gwlad ardal y Cynllun.</u></p>
NMC 87	PCYFF 1	<p><i>Dileu maen prawf 3 oherwydd bod polisi newydd sy'n ymwneud a ffiniau datblygu yn ei ddisodli a dileu meini prawf 8, 9, 10, 12, ac 13 oherwydd bod y materion yn destun Polisi PCYFF 2, Polisi TRA 4 a Pholisi PS 6, yn y drefn honno:</i></p> <p>POLISI PCYFF 1: MEINI PRAWF DATBLYGU</p> <p>Rhaid i gynnig dangos ei fod yn cydymffurfio gyda:</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<ol style="list-style-type: none"> 1. holl bolisiau perthnasol yn y Cynllun; 2. pholisiau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol; <p>Dylai cynigion:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. roi blaenoriaeth i safleoedd y tu mewn i ffiniau datblygu neu ffurf adeiledig y clystyrau cydnabyddedig restrir yn y goeden aneddeleoedd a welir ym Mholisi Strategol PS15 oni bai fod lleoliad gwledig yn hanfodol neu os oes angen am leoliad penodol yn ddarostyngedig i ystyriaethau cynllunio perthnasol; 4. Rhaid i gynnig gwneud y defnydd gorau o dir, gan gynnwys dwysedd o 30 uned byw o leiaf yr hectar o ran datblygiadau preswyl (oni bai bod yna amgylchiadau lleol neu gyfyngiadau ar y safle sy'n pennu dwysedd is); 5. Rhaid i gynnig ymgorffori gofod mwynderol ar gyfer ei feddianwyr presennol ac yn y dyfodol; 6. Rhaid i gynnig rhoi sylw i gynhyrchu, trin a gwaredu gwastraff; 7. Rhaid i gynnig cynnwys, lle mae hynny'n berthnasol, ddarpariaeth ar gyfer trin a chael gwared â rhywogaethau ymwithiol yn effeithiol; <p>Yn ychwanegol, gwrthodir cynigion os fyddant yn cael effaith andwyol sylweddol ar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Golygfeydd cyhoeddus amlwg i mewn, allan, neu ar draws unrhyw anhedd neu ardal cefn gwlad agored; 9. fynediad cerbydol i'r rhwydwaith priffyrdd ac ohono ac ar isadeiledd cludiant cyhoeddus, beicio a cherddwyr (yn unol â Pholisi TRA4); 10. y rhwydwaith priffyrdd o ganlyniad i faint neu'r math o draffig a greir gan y cynnig (yn unol â Pholisi TRA4); 11. iechyd, diogelwch neu fwynderau meddianwyr eiddo lleol, defnyddiau tir neu eiddo arall neu nodweddion yr ardal leol oherwydd mwy o weithgareddau, aflonyddwch, dirgryniad, sŵn, llwch, mygdarth, sbwriel, dreiniau, llygredd golau, neu ffurfiau eraill o lygredd neu aflonyddwch; 12. ansawdd dŵr daear neu ddŵr wyneb; 13. dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas; 14. dir sydd wedi cael ei ddynodi ar gyfer datblygiadau eraill.

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 88	PCYFF 2	<p><i>Dileu meini prawf 4, 7 ac 11 i osgoi ailadrodd meini prawf sydd ym Mholisi PCYFF 4, Polisi AMG 2 & AMG 4:</i></p> <p>POLISI PCYFF 2: DYLUNIO A SIAPIO LLE</p> <p>Bydd disgwyl i bob cynnig arddangos dyluniad o ansawdd uchel sy'n rhoi ystyriaeth lawn i gyd-destun yr amgylchedd naturiol, hanesyddol ac adeiledig ac sy'n cyfrannu at greu llefydd deniadol a chynaliadwy. Rhoddir cefnogaeth arbennig i ddyluniad arloesol sydd yn arddangos effeithlonrwydd ynni.</p> <p>Caniateir cynigion, gan gynnwys estyniadau a newidiadau i adeiladau a strwythurau presennol dim ond os ellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol os ydynt yn berthnasol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Eu bod yn ychwanegu at ac yn gwella cymeriad ac ymddangosiad y safle, yr adeilad neu'r ardal o ran y gosodiad, yr ymddangosiad, y raddfa, yr uchder, y màs a'r driniaeth i'r drychiadau; 2. Eu bod yn parchu cyd-destun y safle a'i le yn y dirwedd leol, gan gynnwys ei effaith ar brif fynedfeydd i mewn i Wynedd neu Ynys Môn, ei effaith ar y strydwedd a'r dreftadaeth hanesyddol a diwylliannol leol a'i fod yn ystyried topograffi'r safle yn ogystal â phrif nenlenni neu gefnau; 3. Eu bod yn defnyddio deunyddiau sy'n briodol i'r hyn sydd o'u hamgylch ac yn ymgorffori tirlunio meddal a chaled a sgrinio pan fo hynny'n briodol, yn unol â Pholisi PCYFF3; 4. Caiff nodweddion lleol pwysig (gan gynnwys adeiladau, ardaloedd mwynder, mannau gwyrdd ac isadeiledd gwyrdd, bioamrywiaeth a chysylltedd ecolegol) eu cadw a'u gwella cymaint ag y bo modd, yn unol â Pholisi PCYFF3; 5. Eu bod yn cyflawni ac yn creu lleoedd diogel a lleoedd cyhoeddus sy'n ddeniadol ac yn ystyried egwyddorion 'Diogelu trwy Ddylunio' (gan gynnwys, pan fo hynny'n briodol, goruchwyliaeth naturiol, gweledd, amgylcheddau wedi'u goleuo'n dda ac ardaloedd o symudiadau cyhoeddus); 6. Eu bod yn chwarae rôl lawn wrth gyflawni a gwella rhwydwaith cludiant a chyfathrebu diogel ac integredig gan hyrwyddo buddion cerddwyr, beicwyr a chludiant cyhoeddus a sicrhau cysylltiadau gyda'r gymuned sy'n bodoli o'i amgylch; 7. Eu bod yn defnyddio adnoddau, gan gynnwys tir ac ynni, mor effeithiol â phosib drwy: <ol style="list-style-type: none"> i. Wneud y defnydd gorau a mwyaf effeithiol o'r tir sydd ar gael drwy fod o ddwysedd priodol gan ystyried cymeriad ac ymddangosiad yr ardal;

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>ii. Dim yn atal y defnydd rhesymol o dir arall sydd gyfochrog oherwydd gosodiad a ffurf y datblygiad;</p> <p>iii. Datblygu safleoedd tir llwyd yn hytrach na thir glas lle bo'n bosib;</p> <p>iv. Isafu pa mor agored yw adeiladau i elfennau'r tywydd wrth fanteisio i'r eithaf ar ynni haul</p> <p>8. Bod eu systemau draenio wedi'u dylunio i gyfyngu rhediad dŵr wyneb a pherygl risg llifogydd ac atal llygredd;</p> <p>9. Bod gosodiad a dyluniad y datblygiad yn cyflawni dyluniad cynhwysol drwy sicrhau amgylcheddau lle nad oes rhwystrau; sy'n galluogi mynediad i bawb ac sy'n cynnig darpariaeth lawn i bobl ag anableddau;</p> <p>10. Eu bod yn cynnwys isadeiledd ar gyfer telegyfathrebu a gwybodaeth gyfoes, os yw hynny'n ymarferol;</p> <p>11. Bod y cynllun yn hawdd i'w ddeall gan greu naws am le;</p> <p>12. Eu bod yn annog i wyneb datblygiadau ar lefel daear fod yn rhai bywiog os nad ydynt yn ddatblygiad preswyl.</p> <p>13. Mae'n helpu creu amgylcheddau iach a bywiog, ac yn ystyried iechyd a lles defnyddwyr y dyfodol.</p>
NMC 89	PCYFF 3	<p><i>Diwygio maen prawf 1 i egluro sut bydd asesiadau gwahanol yn cael eu cymhwyso a dileu cyfeiriad at asesiadau eraill er mwyn gwella eglurder</i></p> <p>POLISI PCYFF 3: DYLUNIO A THIRWEDDU</p> <p>Dylai pob cynnig integreiddio gyda'r hyn sydd o'i gwmpas. Gwrthodir cynigion na fyddant yn dangos (trwy ddefnyddio dulliau sy'n gyson a natur, lleoliad a graddfa'r datblygiad arfaethedig) sut roddwyd ystyriaeth i faterion tirweddau o'r cychwyn fel rhan o'r cynnig dylunio. Dylai'r cynllun tirlunio, lle'n berthnasol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ddangos sut mae'r datblygiad arfaethedig <u>wedi rhoi sylw i'r</u> yn cydymffurfio gyda'r Asesiad Ardal Cymeriad Tirwedd neu'r Asesiad Ardal Cymeriad Tirwedd berthnasol neu asesiadau manwl eraill a fabwysiadwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol; 2. Ddangos sut mae'r datblygiad arfaethedig yn parhau cyfuchlinau naturiol y dirwedd; 3. Dangos sut mae'r datblygiad arfaethedig yn parhau ac yn amddiffyn golygfeydd lleol a strategol; 4. Parhau, cadw ac ychwanegu at unrhyw nodweddion naturiol cadarnhaol sy'n bodoli, neu dirweddau neu unrhyw nodweddion eraill ar y safle; 5. Adnabod coed, gwrychoedd, cyrsiau dŵr a nodweddion topograffi i gael eu cadw; 6. Rhoi cyfiawnhad dros amgylchiadau lle nad oes modd osgoi tynnu / colli coed, gwrychoedd, cyrsiau dŵr a nodweddion

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>topograffi gan gyflwyno manylion o'r hyn a roir yn eu lle;</p> <p>7. Darparu manylion unrhyw dirweddu newydd arfaethedig yn ogystal â rhaglen o waith plannu graddol;</p> <p>8. Dangos bod unrhyw blannu newydd arfaethedig yn cynnwys rhywogaethau planhigion a choed cynhenid lleol yn bennaf ac nad yw'n cynnwys unrhyw rywogaethau ymwithiol estron;</p> <p>9. Sicrhau bod y detholiad o rywogaethau a lleoliad y plannu yn caniatáu i goed dyfu i'w huchder aeddfed heb beri niwed i adeiladau, gwasanaethau nac unrhyw blannu arall gerllaw; a</p> <p>10. Darparu tirlunio ar wynebau hydraiddd caled.</p>
NMC 90	PCYFF 4	<p><i>Disodli Polisi PCYFF 4 gyda Pholisi amgen i roi eglurder yn nhermau disgwyliadau adeg cais cynllunio:</i></p> <p>POLISI PCYFF4: RHEOLI CARBON</p> <p>Dylai datblygwyr roi ystyriaeth ofalus i'r mesur rheoli carbon mwyaf priodol, neu grŵp o fesurau, ar gychwyn cynllun datblygu. Gallai hwn fod yn fesur unigol neu'n gyfuniad o fesurau effeithlonrwydd ynni ac ynni adnewyddadwy. Fe ddylid defnyddio'r dechnoleg sydd fwyaf priodol i'r safle a'r ardal o gwmpas. Ym mhob achos, fe ddylai'r cynlluniau fod o'r ansawdd esthetig uchaf yn unol â Pholisi PCYFF2 gan roi ystyriaeth i'r effeithiau cronrus posib o gyfuniad o fesurau rheoli carbon.</p> <p>Gall asesiad ynni helpu i adnabod yr opsiynau rheoli carbon mwyaf priodol ar gyfer datblygiad a dylid ymgymryd ag ef cyn penderfynu ar y dull fwyaf addas i'w gymryd. Rhestrir yr opsiynau posib ar gyfer effeithlonrwydd ynni a chynhyrchiad ynni adnewyddadwy isod:</p> <p><u>Opsiynau posib am effeithlonrwydd ynni:</u></p> <p>1. Adeiladau newydd</p> <p>i. Effeithlonrwydd ynni ffabrig yr adeilad (gan gynnwys cragen yr adeilad sy'n cynnwys y nenfwd, waliau, ffenestri, lloriau, toeau, sylfeini a drysau);</p> <p>ii. Dyluniad goddefol (yn cynnwys golau naturiol, oeri goddefol a chynhesu solar goddefol).</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>2.— Adeiladau presennol</p> <p>i.— Uwchraddio elfennau presennol yn yr adeilad megis drysau, lloriau, toeau, waliau a ffenestri.</p> <p><u>Opsiynau posib am ynni adnewyddadwy:</u></p> <p>Biomass, pŷmpiau gwres (aer, daear a dŵr), solar photovoltaic, solar thermal, morol, gwastraff, dŵr a gwynt, yn cynnwys cyfarpar micro-gynhyrchu a chyfarpar sy'n sefyll ar ei ben ei hun.</p> <p>Nid yw'r rhestr o fesurau effeithlonrwydd ynni ac ynni adnewyddadwy yn gynhwysfawr ac maent yn debygol o esblygu wrth i'r dechnoleg wella mewn technegau rheoli carbon.</p> <p>Caniateir cynigion rheoli carbon os gallir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <p>3.— Rhaid i fesurau rheoli carbon:</p> <p>i.— Weddu gyda chymeriad ac edrychiad adeiladau a'r hyn sydd o'u cwmpas, yn enwedig wrth ymdrin ag adeiladau yn yr amgylchedd hanesyddol;</p> <p>ii.— Weddu gyda chymeriad ac edrychiad y dirwedd o amgylch;</p> <p>iii.— Fod yn sympathetig i safleoedd gwarchod natur a bywyd gwyllt.</p> <p>4.— Ni ddylai mesurau rheoli carbon:</p> <p>i.— Beryglu a/neu ddifrodi cyfanrwydd pensaernïol/ hanesyddol adeiladau;</p> <p>ii.— Effeithio'n andwyol ar fwynderau preswyl.</p> <p>5.— Disgwylir i gynlluniau sy'n cynnwys cyfarpar technoleg adnewyddadwy ddangos mesurau lliniaru priodol yn ogystal â mesurau cildroi priodol.</p> <p>6.— Rhaid rhoi manylion defnyddio mesurau rheoli carbon mewn Datganiadau Dylunio a Mynediad atodol gyda chyfeiriad at dull hierarchaidd Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio o leihau carbon ac allyriadau nwyon tŷ gwydr eraill sydd yn gysylltiedig gyda datblygiad.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>Pan fyddo'n briodol, bydd y Cyngor yn ystyried gosod amod cynllunio ar ganiatâd a roddir i dechnolegau adnewyddadwy i sicrhau bod yr holl gyfarpar yn cael ei symud oddi yno ar ddiwedd hyd oes y cyfarpar, a bod unrhyw ran o ffabrig yr adeilad yr effeithiwyd arno yn cael ei drwsio os oes angen.</p> <p><u>Polisi PCYFF 4 Rheoli Carbon</u></p> <p><u>Bydd angen i ddatblygiadau ddangos sut roddwyd sylw i'r goeden ynni ym Mholisi PS 6 a manteisio i'r eithaf ar y cyfraniad o dechnoleg ynni adnewyddadwy neu garbon isel i fodloni gofynion y cynnig am drydan a gwres.</u></p> <p><u>Pan fo hynny'n briodol, cefnogir cyd-leoli datblygiadau er mwyn optimeiddio cyfleoedd ar gyfer cysylltu gyda chyfarpar ynni adnewyddadwy neu garbon isel.</u></p> <p><u>Bydd yn ofynnol i ddatblygiad preswyl ar safleoedd ar gyfer 100 o unedau tai neu fwy a datblygiad dibreswyl o 100 metr sgwâr neu fwy cyflwyno Asesiad Ynni Adnewyddol cynhwysfawr i benderfynu ar y posibilrwydd neu beidio, gan gynnwys ystyriaethau hyfywdra, o ymgorffori cynllun cyfarpar ynni adnewyddadwy neu garbon isel a / neu, lle bo'n briodol, gysylltu â thechnoleg ynni adnewyddadwy neu garbon isel. Disgwylir i'r Asesiad gyfarch yr ystyriaethau canlynol:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Dyluniad ynni effeithlon - dylai datblygiad fanteisio i'r eithaf ar effeithlonrwydd ynni drwy ddyluniad, gosodiad, cyfeiriadedd, a defnydd o dechnegau eraill o ymgorffori dulliau ynni effeithlon; a</u> 2. <u>Dichonoldeb ynni adnewyddadwy - asesiad llawn o ddichonoldeb yr holl dechnolegau ynni adnewyddadwy posibl y gellid eu cynnwys ar y safle. Ar gyfer yr ateb a ddewisir, dylid darparu manylion ar:</u> <ol style="list-style-type: none"> i. <u>Yr ynni a gynhyrchir a'r CO² a arbedir;</u> ii. <u>Capasiti a maint y dechnoleg arfaethedig</u>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>iii. <u>Lleoliad y dechnoleg wedi'i farcio ar gynlluniau safle.</u></p>
NMC 91	7.2.14 – 7.2.20	<p><i>Dileu'r eglurhad cyfredol i Bolisi PCYFF 4 yn gyfan gwblwl a'i ddisodli gyda thestun newydd (gweler NMC 92 a NMC 93 isod) er mwyn bod yn gyson efo'r polisi newydd:</i></p> <p>Mae newid hinsawdd, sy'n cael ei achosi gan lefelau uwch o nwyon tŷ gwydr, yn peri her sylweddol i ardal y cynllun. Mae'r effeithiau a ragwelir ar gyfer newid hinsawdd yn cynnwys hafau poethach a sychach, a gaeafau gwlypach. Mae patrwm glawiad yn debygol o ddisgyn mewn stormydd mwy garw.</p> <p>Er na all y Cynllun gael fawr o effaith ar lefelau CO₂ ledled y byd, gall gael effaith sylweddol yn lleol trwy sicrhau bod allyriadau carbon o ddatblygiadau newydd yn gyfyngedig i'r cyfanswm ymarferol lleiaf posib.</p> <p>Mae'n bwysig bod datblygiadau newydd yn ymateb i'r heriau yn sgil newid hinsawdd. Dylai rhan o'r ymateb hwn gynnwys ystyriaeth i reoli carbon mewn ceisiadau am adeiladau newydd, gan gynnwys mesurau effeithlonrwydd ynni ac ynni adnewyddadwy.</p> <p>Mae gan adeiladau presennol rôl i'w chwarae hefyd o ran lleihau ôl troed carbon ardal y cynllun, ac anogir gosod mesurau rheoli carbon priodol mewn adeiladau sydd eisoes yn sefyll.</p> <p>Mae rheoli carbon yn golygu mesur a rheoli allyriadau nwyon tŷ gwydr sydd wedi'u cynnwys ym Mhrotocol Kyoto. Caiff y nwyon tŷ gwydr eu trosi fesurau cyfatebol CO₂ i benderfynu ar ostyngiadau mewn allyriadau.</p> <p>Mae mesurau rheoli carbon, sy'n cynnwys technolegau effeithlonrwydd ynni a thechnolegau adnewyddadwy, yn hanfodol wrth</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>helpu i leihau ôl troed carbon ardal y cynllun, a chânt eu hargymell yn gryf wrth adeiladu adeiladau newydd ac wrth osod mesurau o'r fath mewn adeiladau sydd eisoes yn sefyll. Caiff cynlluniau sy'n cynnwys mesurau rheoli carbon eu cefnogi, cyn belled â'u bod o'r safon uchaf o ran dyluniad a pherfformiad ynni.</p> <p>Anogir agwedd neu ddull holistaidd at reoli carbon, a gellir defnyddio'r dull ar gyfer amrediad eang o fesurau technoleg adnewyddadwy ac effeithlonrwydd ynni. Dylid rhoi ystyriaeth i berfformiad ynni cyffredinol cragen yr adeilad ar gychwyn cynllun ar gyfer datblygu.</p>
NMC 92	7.2.14 Paragraff newydd	<p><i>Cynnwys testun newydd i gefnogi Polisi PCYFF 4:</i></p> <p><u>Mae'n bwysig bod datblygiad newydd yn ymateb i'r heriau yn sgil newid hinsawdd. Dylai rhan o'r ymateb hwn gynnwys ystyriaeth i reoli carbon mewn ceisiadau am adeiladau newydd, gan gynnwys mesurau effeithlonrwydd ynni ac ynni adnewyddadwy. Mae gan adeiladau presennol rôl i'w chwarae hefyd ac anogir gosod mesurau rheoli carbon priodol mewn adeiladu sy'n bodoli'n barod.</u></p>
NMC 93	7.2.15 Paragraff newydd	<p><i>Cynnwys testun newydd i gefnogi Polisi PCYFF 4:</i></p> <p><u>Mae'r "Astudiaeth Cyfleoedd Ynni Adnewyddadwy - tuag at dargedau ynni adnewyddadwy" (2016) wedi asesu'r capasiti ar gyfer ynni technolegau ynni adnewyddadwy a charbon isel yn ardal y Cynllun. Anogir datblygwyr i edrych i mewn i bob agwedd o allu ardal y Cynllun i gyfrannu i leihau allyriadau carbon y wlad. Nid oes angen caniatâd cynllunio ar gyfer rhai technolegau micro-generadid o dan y Gorchymyn Hawliau Datblygu Cyffredinol. Awgrymir bod ymgeisydd yn edrych ar ran 40 a rhan 43 o'r Gorchymyn ac yn cymryd mantais o'r gwasanaeth rhoi cyngor cyn cyflwyno cais cynllunio sydd ar gael oddi wrth y Cynghorau.</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 94	7.2.24	<p><i>Dileu'r testun sy'n disgrifio llythyr y Gweinidog a'r bwriad i ymgymryd â gwaith ymchwil a'i ddisodli efo testun gwahanol i adlewyrchu'r sefyllfa gyfredol:</i></p> <p>Yn 2012 fe gafodd Astudiaethau Capasiti Ynni Adnewyddadwy eu paratoi ar gyfer (Sir) Gwynedd ac Ynys Môn i asesu'r capasiti posibl ar gyfer ffynonellau ynni adnewyddadwy. Pwrpas yr Astudiaethau oedd cynorthwyo'r Cynghorau i ddeall yr adnoddau oedd yn bosibl oddi wrth y gwahanol dechnolegau ynni adnewyddadwy. Fe fu'r Astudiaethau'n ystyried nifer o dechnolegau ar y tir e.e. gwynt ar y tir, pŵer dŵr, biomas. Roedd yr astudiaethau'n cydnabod technolegau yn y môr, ond nid yw'r rheiny'n cyfrannu at ffigyrau capasiti ynni adnewyddadwy ardal y Cynllun. <u>Cafodd yr Astudiaethau eu diweddarau yn ystod 2016 (Astudiaeth Cyfleoedd Ynni Adnewyddadwy - tuag at dargedau ynni adnewyddadwy)</u>. Yn Medi 2015 fe ddaru Lywodraeth Cymru gyflwyno diweddariad i 'arweiniad Ymarferol: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel – Llawlyfr i Gynllunwyr'. Mae'r llawlyfr yn cynnwys adran ar sut i asesu'r potensial ar gyfer datblygu ffermydd solar. Hefyd mae'n rhoi cyngor ynghylch troi'r asesiadau ynni adnewyddadwy yn bolisiau. Cafwyd llythyr dyddiedig y 10 Rhagfyr 2015 gan Y Gweinidog Cyfoeth Naturiol yn datgan ei ddisgwyliad ar gyfer polisiau ynni mewn CDLI. Mae'n disgrifio dynodiadau neu adnabod ardaloedd chwilio ar raddfa awdurdod lleol (5MW i 25MW) ar gyfer ynni adnewyddadwy neu dechnolegau carbon isel. Yng ngoleuni hyn mae'r Cynghorau wedi comisiynu gwaith ychwanegol i ganfod unrhyw ardaloedd posib ar gyfer datblygiadau ffermydd solar. Yn ogystal bydd asesiad yn erbyn Astudiaeth Asesiad Sensitifrwydd a Chapasiti Tirweddau yn canfod os oes unrhyw ardal graddfa awdurdod lleol y dylid ei adnabod o fewn y Cynllun. <u>Mae'r Astudiaethau yn amcangyfrif ar hyn o bryd darperir tua 37.8% o ofynion trydan gan drydan adnewyddadwy. Fodd bynnag, er bod galw gwres yn sylweddol, nid oes unrhyw dystiolaeth o unrhyw gyflenwad gwres adnewyddadwy yn yr ardal hyd yma.</u></p>
NMC 95	7.2.24a Paragraff newydd	<p><i>Ychwanegu testun newydd i roi trosolwg o gasgliadau'r astudiaethau o ran cyfleoedd technoleg ynni adnewyddadwy:</i></p> <p><u>Mae cyfuniad o'r Astudiaeth Cyfleoedd Ynni Adnewyddadwy (2016), Astudiaeth Ynni Adnewyddadwy (2016) ac Astudiaeth Asesiad Sensitifrwydd a Chapasiti Tirweddau (2014) wedi adnabod, ar lefel uchel, llefydd o fewn ardal y Cynllun lle mae yna Ardaloedd Cyfleoedd ar gyfer Ffermydd PV Solar. Bydd yr ardaloedd yma yn gymorth i ddatblygwyr wrth chwilio am safleoedd.</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi																												
		<p><u>Mewn perthynas â Ffermydd Gwynt, oherwydd materion capasiti a sensitifrwydd y dirwedd, casglwyd nad oes modd adnabod unrhyw ardaloedd cyfleoedd. Mae'r Astudiaeth Cyfleoedd Ynni Adnewyddadwy hefyd yn adnabod y cyfraniadau posib gallai Gwynedd (y Sir) ac Ynys Môn eu gwneud tuag at gwrdd â thargedau cenedlaethol trwy ddefnyddio gwynt ar y tir (cyfleoedd pellach trwy ficro gynhyrchu), ynni hydro, solar, treuliad anerobig, ynni o wastraff, biomas a llanw. Dyma'r tabl am y cyfleoedd posib:</u> Fe welodd yr Astudiaethau, tra bod gan ardal y Cynllun adnodd naturiol uchel ar gyfer ynni adnewyddadwy, fod hefyd nifer fawr o dirweddau yn rhai o ansawdd uchel, sy'n lleihau beth mae modd ei ddefnyddio. Mae'r Polisi Strategol a ganlyn yn rhoi fframwaith cadarnhaol ar gyfer darparu ynni o ffynonellau adnewyddadwy.</p>																												
NMC 96	Tabl newydd`	<p><i>Cynnwys tabl sy'n rhoi cyfleoedd o dan senarios gwahanol i gynhyrchu trydan adnewyddadwy:</i></p> <p style="text-align: center;"><u>Tabl 12A – Potensial Trydan Adnewyddadwy ar gyfer 2026</u></p> <table border="1" data-bbox="651 810 1991 1335"> <thead> <tr> <th data-bbox="651 810 840 1090"><u>Technoleg Ynni</u></th> <th data-bbox="840 810 1005 1090"><u>Capasiti Presennol mewn lle (MWe)</u></th> <th data-bbox="1005 810 1155 1090"><u>Capasiti Posib (MWe)</u></th> <th data-bbox="1155 810 1335 1090"><u>Ynni Presennol a Gynhyrchir (GWh)</u></th> <th data-bbox="1335 810 1523 1090"><u>Potensial Ychwanegol ar gyfer Cynhyrchu Ynni (GWh)</u></th> <th data-bbox="1523 810 1684 1090"><u>Canran i'w ddarparu erbyn 2026</u></th> <th data-bbox="1684 810 1991 1090"><u>Cyfanswm Ychwanegol Posib ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Ddarperir erbyn 2026 (GWh)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="651 1090 840 1198"><u>Ynni Gwynt ar y Tir</u></td> <td data-bbox="840 1090 1005 1198" style="text-align: center;"><u>45.7</u></td> <td data-bbox="1005 1090 1155 1198" style="text-align: center;"><u>119.5</u></td> <td data-bbox="1155 1090 1335 1198" style="text-align: center;"><u>108</u></td> <td data-bbox="1335 1090 1523 1198" style="text-align: center;"><u>104.6</u></td> <td data-bbox="1523 1090 1684 1198" style="text-align: center;"><u>0.5%</u></td> <td data-bbox="1684 1090 1991 1198" style="text-align: center;"><u>0.5</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 1198 840 1270"><u>Ynni Hydro</u></td> <td data-bbox="840 1198 1005 1270" style="text-align: center;"><u>60.3</u></td> <td data-bbox="1005 1198 1155 1270" style="text-align: center;"><u>3.9</u></td> <td data-bbox="1155 1198 1335 1270" style="text-align: center;"><u>195.5</u></td> <td data-bbox="1335 1198 1523 1270" style="text-align: center;"><u>3.9</u></td> <td data-bbox="1523 1198 1684 1270" style="text-align: center;"><u>100%</u></td> <td data-bbox="1684 1198 1991 1270" style="text-align: center;"><u>3.9</u></td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 1270 840 1335"><u>Solar</u></td> <td data-bbox="840 1270 1005 1335" style="text-align: center;"><u>53.6</u></td> <td data-bbox="1005 1270 1155 1335" style="text-align: center;"><u>331.1</u></td> <td data-bbox="1155 1270 1335 1335" style="text-align: center;"><u>46.9</u></td> <td data-bbox="1335 1270 1523 1335" style="text-align: center;"><u>289.2</u></td> <td data-bbox="1523 1270 1684 1335" style="text-align: center;"><u>7%</u></td> <td data-bbox="1684 1270 1991 1335" style="text-align: center;"><u>20.3</u></td> </tr> </tbody> </table>	<u>Technoleg Ynni</u>	<u>Capasiti Presennol mewn lle (MWe)</u>	<u>Capasiti Posib (MWe)</u>	<u>Ynni Presennol a Gynhyrchir (GWh)</u>	<u>Potensial Ychwanegol ar gyfer Cynhyrchu Ynni (GWh)</u>	<u>Canran i'w ddarparu erbyn 2026</u>	<u>Cyfanswm Ychwanegol Posib ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Ddarperir erbyn 2026 (GWh)</u>	<u>Ynni Gwynt ar y Tir</u>	<u>45.7</u>	<u>119.5</u>	<u>108</u>	<u>104.6</u>	<u>0.5%</u>	<u>0.5</u>	<u>Ynni Hydro</u>	<u>60.3</u>	<u>3.9</u>	<u>195.5</u>	<u>3.9</u>	<u>100%</u>	<u>3.9</u>	<u>Solar</u>	<u>53.6</u>	<u>331.1</u>	<u>46.9</u>	<u>289.2</u>	<u>7%</u>	<u>20.3</u>
<u>Technoleg Ynni</u>	<u>Capasiti Presennol mewn lle (MWe)</u>	<u>Capasiti Posib (MWe)</u>	<u>Ynni Presennol a Gynhyrchir (GWh)</u>	<u>Potensial Ychwanegol ar gyfer Cynhyrchu Ynni (GWh)</u>	<u>Canran i'w ddarparu erbyn 2026</u>	<u>Cyfanswm Ychwanegol Posib ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Ddarperir erbyn 2026 (GWh)</u>																								
<u>Ynni Gwynt ar y Tir</u>	<u>45.7</u>	<u>119.5</u>	<u>108</u>	<u>104.6</u>	<u>0.5%</u>	<u>0.5</u>																								
<u>Ynni Hydro</u>	<u>60.3</u>	<u>3.9</u>	<u>195.5</u>	<u>3.9</u>	<u>100%</u>	<u>3.9</u>																								
<u>Solar</u>	<u>53.6</u>	<u>331.1</u>	<u>46.9</u>	<u>289.2</u>	<u>7%</u>	<u>20.3</u>																								

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi						
		<u>Treulio Anaerobig</u>	<u>0</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>80.6</u>	<u>24.8%</u>	<u>20</u>
		<u>Ynni o Wastraff (GST) & (GMaD)</u>	<u>0</u>	<u>4.6</u>	<u>0</u>	<u>36.4</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>
		<u>Biomass</u>	<u>0</u>	<u>328</u>	<u>0</u>	<u>2,586</u>	<u>74%</u>	<u>1,913</u>
		<u>Llanw</u>	<u>0</u>	<u>220</u>	<u>0</u>	<u>481.8</u>	<u>60%</u>	<u>289</u>
		<u>CYFANSWM</u>	<u>159.6</u>	<u>1,018.1</u>	<u>350.4</u>	<u>3,582.5</u>	<u>62.7%</u>	<u>2,246.7</u>
		<u>Rhagamcanion Galw am Drydan (2026)</u>						
		<u>Canran o Gyfraniad Ynni Adnewyddadwy o'r Galw am Drydan</u>						
								<u>923.6</u>
								<u>243%</u>
NMC 97	Tabl newydd	<p><i>Cynnwys tabl sy'n rhoi cyfleodd o dan senarios gwahanol i gynhyrchu gwres adnewyddadwy:</i></p> <p><u>Tabl 12B Crynodeb o Gyfraniad Thermal Adnewyddadwy</u></p>						

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi						
		<u>Technoleg Ynni</u>	<u>Capasiti Presennol mewn lle (MWt)</u>	<u>Capasiti Posib (MWt)</u>	<u>Ynni Presennol a Gynhyrchir (GWh)</u>	<u>Potensial Ychwanegol ar gyfer Cynhyrchu Ynni (GWh)</u>	<u>Canran i'w ddarparu erbyn 2026</u>	<u>Cyfanswm Ychwanegol Posib ar gyfer Ynni Adnewyddol a Ddarperir erbyn 2026 (GWh)</u>
		<u>Micro gynhyrchu</u>	<u>Gwybodaeth ddim ar gael yn rhwydd ar lefel Technoleg unigol</u>	<u>469</u>	<u>Gwybodaeth ddim ar gael yn rhwydd ar lefel Technoleg unigol</u>	<u>796.2</u>	<u>1.08%</u>	<u>8.62</u>
		<u>Treulio Anaerobig</u>		<u>6.9</u>		<u>27.4</u>	<u>28%</u>	<u>7.675</u>
		<u>Ynni o Wastraff (GST) & (GMaD)</u>		<u>9.3</u>		<u>40.7</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>
		<u>Biomass</u>		<u>60.5</u>		<u>264.7</u>	<u>13.8%</u>	<u>36.5</u>
		<u>Cyfanswm</u>		<u>12.4</u>		<u>545.7</u>	<u>Anhysbys</u>	<u>1,129</u>
		<u>Rhagamcanion Galw am Nwy (2026)</u>						<u>647.2</u>
		<u>Canran o Gyfraniad Ynni Adnewyddol o'r Galw am Wres (darperir ar hyn o bryd gan Nwy)</u>						<u>8.2%</u>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 98	Paragraff newydd 7.2.24b	<p><i>Cynnwys paragraff newydd ar ôl y tablau i roi targedau ynni adnewyddadwy o fewn ardal y Cynllun:</i></p> <p><u>Mae'r tablau uchod yn cynnwys ffigurau galw a'r cyfle ar gyfer Sir Gwynedd gyfan. Er mwyn adnabod ffigwr ar gyfer ardal y Cynllun, mae math a lleoliad y technolegau wedi'u hystyried. Mae'r ffigurau yn y tablau wedi'u haddasu i adlewyrchu'r ffaith bod cynllun biomas mawr (h.y. cynllun Orthios) wedi ei leoli yng Nghaergybi, Ynys Môn, ac mae yna gyfyngiadau ar gyfleoedd llanw ar hyd arfordir Parc Cenedlaethol Eryri. Oherwydd hynny, cofnodir y lefel o gyfleoedd gan y technolegau hyn ar gyfer ardal y Cynllun. Mewn perthynas â thechnolegau eraill, ystyrir ei bod hi'n rhesymol i gymryd i ystyriaeth y ffaith bod cyfran o boblogaeth ardal y Cynllun (10.4%) yn byw o fewn y Parc Cenedlaethol. Cafodd y lefel yma o ostyngiad ei gymhwyso i ffigurau galw a ragwelir. Ar y sail hon nod y Cynllun felly yw hwyluso datblygiad ynni adnewyddadwy i fynd i'r afael â 271% o anghenion trydan a 8.1% o anghenion gwresogi ardal y Cynllun erbyn 2026.</u></p>
NMC 99	Paragraff newydd 7.2.24c	<p><i>Cynnwys paragraff newydd i ddisgrifio'r fframwaith bolisi i hyrwyddo technoleg ynni adnewyddadwy, yn ddarostyngedig i ffactorau allanol sydd tu draw i'r Cynllun:</i></p> <p><u>Edrychwyd ar yr holl adnoddau a chyfleoedd efo'i gilydd er mwyn cael dealltwriaeth o'r ynni adnewyddadwy potensial yn y ddwy Sir. Mae Polisi PS 7, Polisi ADN 1, Polisi ADN 1A, Polisi ADN 2 yn ogystal â Pholisi PCYFF 4 gyda'i gilydd yn rhoi fframwaith i hyrwyddo'r defnydd o dechnoleg ynni adnewyddadwy neu garbon isel fel rhan o ddatblygiadau unigol neu trwy gael cyfarpar ar wahân. Bydd monitro'r polisiau yma yn dangos sut mae'r Cynllun yn cyfrannu i gwrdd â gofynion cenedlaethol. Bydd angen cadw mewn cof y bydd faint allir ei gyflawni yn dibynnu yn y pen draw ar ffactorau allanol, e.e. polisi cenedlaethol, newid ymddygiad aelwydydd.</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 100	PS 7	<p><i>Diwygio tesun trwy ddileu'r cyfeiriad at lety preswyl a gwyliau o faen prawf 2i oherwydd nad yw ei gynnwys yn gyson â Pholisi PS 16, a diwygio maen prawf 2ii i gyfeirio at lety gwyliau er mwyn tynnu sylw at bwysigrwydd mwynderau ymwelwyr sy'n meddiannu eiddo tra maent ar eu gwyliau yn ardal y Cynllun:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 7: TECHNOLEG ADNEWYDDADWY</p> <p>Bydd y Cynghorau'n ceisio sicrhau bod ardal y Cynllun yn cyflawni ei botensial fel ardal arweiniol ar gyfer mentrau wedi'u seilio ar dechnolegau adnewyddadwy neu garbon isel lle bynnag y bydd hynny'n ymarferol a hyfyw trwy hybu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. technolegau ynni adnewyddol fel rhan o gynigion fydd yn cefnogi cynhyrchu ynni o ffynonellau amrywiol sy'n cynnwys, biomas, morol, gwastraff, dŵr, daear, haul, a ffynonellau gwynt, gan gynnwys micro gynhyrchu; 2. datblygiad technoleg ynni adnewyddol ar ben ei hun <p>Caiff hyn ei gyfarch trwy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. sicrhau nad yw cyfarpar mewn ardaloedd wedi'u cynnwys o dan ddynodiadau tirwedd ryngwladol neu genedlaethol ac i'w gweld tu draw i'w ffiniau, neu ardaloedd o werth lleol ar gyfer y dirwedd, yn unol â Pholisi Strategol PS 16, ddim, yn unigol neu gyda'i gilydd, yn cyfaddawdu amcanion y dynodiadau, yn enwedig o ran cymeriad y dirwedd <u>a'r</u> yr effaith weledol a e amwynder preswyl a mwynder tai a ddefnyddir gan ymwelwyr ar eu gwyliau; 4. sicrhau nad yw <u>cyfarpar</u> arsefydliadau yn unol â PS 16, yn cyfaddawdu amcanion dynodiadau cadwraeth natur ryngwladol, genedlaethol a lleol unai'n unigol neu'n gronnus; 5. cefnogi gosod cyfarpar tu allan i ardaloedd wedi'u dynodi, cyn belled nad yw'r cyfarpar yn achosi niwed sylweddol y gellir ei brofi i gymeriad y dirwedd, bioamrywiaeth, amwynder preswyl <u>neu lety gwyliau</u>, a mwynder tai a ddefnyddir gan ymwelwyr ar eu gwyliau, naill ai yn unigol neu gyda'i gilydd. <p>I leihau effaith gweledol gwifrau newydd uwchben yn gysylltiedig efo fath gyfarpar, yn enwedig mewn mannau sensitif, fe ddylid gosod y gwifrau tan ddaear os na fod hyn yn achosi niwed sylweddol i ddiddordebau cydnabyddedig eraill neu hyfywedd y</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		bwriad, na ellid ei negyddu neu liniaru.
NMC 101	ADN 1	<p><i>Diwygio meini prawf 2 & 3 i gael gwared â chyfeiriad i osodiad AGT er mwyn adlewyrchu polisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol yn well; diwygio meini prawf i & ii er mwyn adlewyrchu'r lefel uwch o warchodaeth a roddir i ddynodiadau lleol, cenedlaethol a rhyngwladol; egluro'r berthynas efo'r tabl teipoleg, h.y. mai'r elfen uchder a maint y deipoleg yw'r penderfynydd:</i></p> <p>POLISI ADN 1: YNNI GWYNT AR Y TIR</p> <p>Gwrthodir unrhyw ffermydd gwynt / tyrbinau gwynt ar Raddfa Fawr neu Fawr lawn yn ardal y Cynllun.</p> <p>Caniateir cynigion tyrbinau gwynt eraill ar y tir yn amodol ar asesiad o'u heffeithiau amgylcheddol a chynnaladwydd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Caniateir ffermydd gwynt / tyrbinau gwynt ar Raddfa Ganolig ar safleoedd tir llwyd trefol / diwydiannol yn unig neu pan mae'r cynigion yn ymwneud ag ail bweru ffermydd gwynt / tyrbinau gwynt presennol. 2. Caniateir cynigion tyrbinau gwynt ar Raddfa Ficro a Bychan y tu allan i'r AHNE, ATA ac <u>ar yr amod nad ydynt yn cael effaith andwyol sylweddol ar osodiad yr AHNE, ATA, Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd.</u> 3. Yn yr AHNE a'r ATA ac <u>ar safleoedd sy'n effeithio ar osodiad yr AHNE, ATA, Parc Cenedlaethol Eryri a Safle Treftadaeth y Byd</u>, dim ond datblygiadau tyrbinau gwynt ar Raddfa Ddomestig sy'n perthnasu'n dda gydag aneddleoedd/ adeiladau presennol fydd yn cael eu caniatáu. <p>Dylai pob cynnig gydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. ni fydd y cynnig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau gweledol neu gymeriad y dirwedd drwy: nifer, graddfa, maint, dyluniad a gosodiad tyrbinau gwynt ac isadeiledd cysylltiedig yn enwedig mewn ardaloedd sydd wedi'u dynodi oherwydd eu gwerth hanesyddol neu werth y dirwedd; ii. ni fydd y cynnig yn arwain at niwed i fioamrywiaeth yn cynnwys safleoedd a rhywogaethau wedi'u gwarchod yn statudol,

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><u>yn enwedig ystlumod ac adar;</u> <u>bod holl effeithiau ar gymeriad y dirwedd, asedau treftadaeth ac adnoddau naturiol wedi'i lliniaru yn ddigonol, gan sicrhau bod nodweddion arbennig holl ddynodiadau tirwedd, bioamrywiaeth a threftadaeth lleol, cenedlaethol a rhyngwladol, gan gynnwys, lle bo'n briodol, yn eu gosodiadau yn cael eu diogelu neu eu gwella;</u></p> <p>iii. ni fydd y cynnig yn arwain at niwed sylweddol i ddiogelwch neu fwynderau derbynyddion sensitif yn cynnwys effaith gan sŵn, taflu cysgod ac effaith ar iechyd cyhoeddus, ac ni fydd yn cael effaith annerbyniol ar ddiogelwch ffyrdd, rheilffyrdd nac awyrennau.</p> <p>iv. ni fydd cynnig yn arwain at niwed sylweddol i fwynderau gweledol preswyl trigolion cyfagos;</p> <p>v. ni fydd y cynnig yn arwain at ymyrraeth electromagnetig annerbyniol â chyfarpar cyfathrebu, systemau rheoli radar neu draffig awyr, systemau cyfathrebu'r gwasanaethau brys neu systemau telegyfathrebu eraill;</p> <p>vi. ni fydd y datblygiad yn cael effeithiau cronus annerbyniol mewn perthynas â thyrbinau gwynt presennol, y rhai sydd wedi'u gweithredu a'r rhai sydd â chaniatâd, ac unrhyw nodweddion amlwg eraill yn y dirwedd;</p> <p>vii. ar ddiwedd oes weithredol y cyfleuster, bydd tyrbinau gwynt ac isadeiledd cysylltiedig yn cael eu tynnu i lawr <u>yn unol â chynllun adfer y tir ac ol-ofal a gyflwynir i'r Awdurdod Cynllunio Lleol</u> chytunir ar gynllun adfer tir ac ôl-ofal priodol.</p> <p><u>Lle bo angen, dylid hysbysu cynigion gan Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol.</u></p> <p>Caiff cynnig ei ystyried fel un sy'n syrthio i'r <u>deipoleg</u> categori sy'n cynrychioli'r math mwyaf <u>(uchder a graddfa)</u> o'r hyn y mae'n gymwys ar ei gyfer.</p>
NMC 102	7.2.27	<p><i>Cynnwys testun newydd i egluro amcan y Cynllun:</i></p> <p><u>Y nod allweddol yw sicrhau bod datblygiad yn gymesur ac wedi'i leoli'n briodol yn y dirwedd.</u> Comisiynwyd Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd yn Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i gyfeirio datblygiadau megis ynni gwynt ar y tir i lefydd priodol drwy adnabod a gwarchod ardaloedd sensitif ac arbennig rhag datblygiadau amhriodol.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 103	7.2.30 – 7.2.33	<p><i>Dileu paragraffau i symleiddio'r eglurhad, gan osgoi ail-adrodd meini prawf yn y Polisi:</i></p> <p>Daeth yr astudiaeth i'r casgliad nad oes unrhyw gapasiti ar gyfer datblygiadau ynni gwynt yn yr AHNE a'r ATA nac ardaloedd sy'n cyfrannu at eu gosodiad ac eithrio datblygiadau ar raddfa ddomestig nad ydynt yn digwydd yn aml iawn a ddylai berthnasu'n dda gydag aneddeuoedd/adeiladau presennol. Mae gosodiad y Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd yn cyfyngu capasiti/graddfa datblygiadau yn y fath leoliadau.</p> <p>Ceir potensial ar gyfer naill ai datblygiadau ar Raddfa Ficro neu Fychan, fel y'u diffinnir yn y tabl isod, ar gyfer ardaloedd y tu allan i'r AHNE, ATA neu mewn gosodiad lleoliadau sensitif.</p> <p>Bydd ffermydd / tyrbinau gwynt ar Raddfa Ganolig yn cael eu cyfyngu i ddatblygiadau ar safleoedd tir llwyd trefol / diwydiannol priodol neu ar yr amod bod yna gyfiawnhad priodol dros gynllun ail bweru ar gyfer fferm / melin tyrbin wynt presennol.</p> <p>Oherwydd nad oes unrhyw Ardal Chwilio Strategol wedi'i nodi yn yr ardal, ni fydd unrhyw ffermydd / melinau tyrbinau gwynt ar Raddfa Fawr neu Fawr Iawn yn cael eu cefnogi.</p>
NMC 104	7.2.33a	<p><i>Cynnwys paragraff amgen i egluro'r tabl teipoleg:</i></p> <p><u>Mae'r tabl isod yn nodi'r deipoleg tyrbinau gwynt sy'n cael eu defnyddio i gategoreiddio maint (uchder a graddfa) y datblygiad o ran y posibilrwydd iddo fod yn dderbyniol ar gyfer ei leoliad arfaethedig yn y dirwedd. Er gwybodaeth ceir manylion hefyd o'r allbwn dangosol ar gyfer pob categori.</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi												
NMC 105	Tabl 13	<p data-bbox="521 309 1037 336"><i>Diwygio'r tabl teipoleg er mwyn eglurder:</i></p> <p data-bbox="987 395 1749 422">Tabl 13 : y deipoleg tyrbîn gwynt a ddefnyddir ym mholisi ADN 1</p> <table border="1" data-bbox="736 461 1906 1332"> <thead> <tr> <th data-bbox="736 461 1005 655">Teipoleg Felin Wynt</th> <th data-bbox="1005 461 1167 655">Allbwn Dangosol (categori allbwn eang)</th> <th data-bbox="1167 461 1906 655">Meini Prawf Atodol (<u>i'w ddarllen ochr yn ochr â Pholisi ADN 1</u>) (yn bodloni un neu fwy o'r meini prawf hyn) (yn pennu p'un a yw'r deipoleg hon yn gymwys neu p'un a oes angen un fwy)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="736 655 1005 927">DOMESTIG</td> <td data-bbox="1005 655 1167 927">Dan 10kW</td> <td data-bbox="1167 655 1906 927"> <ul style="list-style-type: none"> • Ceisiadau am tyrbinau gwynt unigol • tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 15m i frig y llafn • Gall y tyrbîn gwynt fod wedi'i gosod ar do neu bolyn </td> </tr> <tr> <td data-bbox="736 927 1005 1118">MICRO</td> <td data-bbox="1005 927 1167 1118">dan 50kW</td> <td data-bbox="1167 927 1906 1118"> <ul style="list-style-type: none"> • Ceisiadau am un neu ddwy felin wynt • tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 20m i frig y llafn </td> </tr> <tr> <td data-bbox="736 1118 1005 1332">BYCHAN</td> <td data-bbox="1005 1118 1167 1332">dan 5MW</td> <td data-bbox="1167 1118 1906 1332"> <ul style="list-style-type: none"> • Hyd at dri thyrbîn gwynt o ran nifer • tyrbinau gwynt yn mesur hyd at 50m i frig y llafn • Yn cael eu hystyried fel grŵp bychan </td> </tr> </tbody> </table>	Teipoleg Felin Wynt	Allbwn Dangosol (categori allbwn eang)	Meini Prawf Atodol (<u>i'w ddarllen ochr yn ochr â Pholisi ADN 1</u>) (yn bodloni un neu fwy o'r meini prawf hyn) (yn pennu p'un a yw'r deipoleg hon yn gymwys neu p'un a oes angen un fwy)	DOMESTIG	Dan 10kW	<ul style="list-style-type: none"> • Ceisiadau am tyrbinau gwynt unigol • tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 15m i frig y llafn • Gall y tyrbîn gwynt fod wedi'i gosod ar do neu bolyn 	MICRO	dan 50kW	<ul style="list-style-type: none"> • Ceisiadau am un neu ddwy felin wynt • tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 20m i frig y llafn 	BYCHAN	dan 5MW	<ul style="list-style-type: none"> • Hyd at dri thyrbîn gwynt o ran nifer • tyrbinau gwynt yn mesur hyd at 50m i frig y llafn • Yn cael eu hystyried fel grŵp bychan
Teipoleg Felin Wynt	Allbwn Dangosol (categori allbwn eang)	Meini Prawf Atodol (<u>i'w ddarllen ochr yn ochr â Pholisi ADN 1</u>) (yn bodloni un neu fwy o'r meini prawf hyn) (yn pennu p'un a yw'r deipoleg hon yn gymwys neu p'un a oes angen un fwy)												
DOMESTIG	Dan 10kW	<ul style="list-style-type: none"> • Ceisiadau am tyrbinau gwynt unigol • tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 15m i frig y llafn • Gall y tyrbîn gwynt fod wedi'i gosod ar do neu bolyn 												
MICRO	dan 50kW	<ul style="list-style-type: none"> • Ceisiadau am un neu ddwy felin wynt • tyrbîn gwynt yn mesur hyd at 20m i frig y llafn 												
BYCHAN	dan 5MW	<ul style="list-style-type: none"> • Hyd at dri thyrbîn gwynt o ran nifer • tyrbinau gwynt yn mesur hyd at 50m i frig y llafn • Yn cael eu hystyried fel grŵp bychan 												

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi				
			CANOLIG	dros 5MW a hyd at 25MW	<ul style="list-style-type: none"> Hyd at naw tyrbîn gwynt o ran nifer tyrbînau gwynt yn mesur hyd at 80m i frig y llafn Yn cael eu hystyried fel grŵp mawr 	
			MAWR	dros 25MW	<ul style="list-style-type: none"> Deg neu fwy o dyrbînau gwynt o ran nifer tyrbînau gwynt yn mesur hyd at 110m i frig y llafn Yn cael ei ystyried fel fferm wynt ar raddfa fawr 	
			MAWR IAWN	Dros 25MW	<ul style="list-style-type: none"> tyrbînau gwynt yn mesur dros 110m i frig y llafn Yn cael ei ystyried fel fferm wynt ar raddfa fawr iawn 	
NMC 106	7.2.34	<p><i>Dileu er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>Anogir prosiectau cymunedol mewn lleoliadau priodol. Bydd yr ACLI yn ceisio negodi Manteision i'r Gymuned o ran datblygiadau ffermydd / tyrbînau gwynt fel modd o wneud iawn neu ddigolledu am effeithiau ar y gymuned.</p>				

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 107	7.2.36	<p><i>Dileu er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>Dylid rhoi ystyriaeth i bolisiau eraill o fewn y cynllun yn enwedig y rhai hynny mewn perthynas â'r amgylchedd naturiol a hanesyddol. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi arweiniad ar y mater.</p>
NMC 108	Paragraff newydd 7.2.38a	<p><i>Cynnwys paragraff newydd ar ôl tabl 14 i ddisgrifio'r gwahanol fathau o fudd cymunedol:</i></p> <p><u>Mae profiad wedi dangos bod posibilrwydd am gyfleoedd i gyflawni buddion cymunedol drwy ddatblygiadau tyrbinau gwynt. Gall rhai buddion gael eu cyfiawnhau fel lliniaru effeithiau datblygu drwy'r broses gynllunio, e.e. gwelliannau i'r seilwaith priffyrdd a chreu neu reoli cynefinoedd bywyd gwylt. Yn ogystal, gall datblygiad arwain at fudd nad yw'n uniongyrchol gysylltiedig â'r broses gynllunio, e.e. taliad ariannol blynyddol i'r gymuned neu ymrwymiad gan y datblygwr i ddefnyddio llafur lleol lle bynnag y bo modd.</u></p>
NMC 109	Paragraff newydd 7.2.38b	<p><i>Cynnwys paragraff ychwanegol i egluro bydd polisiau eraill yn y Cynllun yn berthnasol hefyd ac y caiff Canllaw Cynllunio Atodol ei baratoi:</i></p> <p><u>Dylid rhoi ystyriaeth i bolisiau eraill o fewn y Cynllun yn enwedig y rhai hynny mewn perthynas â'r amgylchedd naturiol a hanesyddol. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi arweiniad ar leoli datblygiad ynni adnewyddadwy ar wahân.</u></p>
NMC 110	Polisi newydd ADN 1A	<p><i>Cynnwys polisi newydd i roi fframwaith ar gyfer cyfarch cynigion am ynni solar PV:</i></p> <p><u>POLISI ADN 1A: YNNI PV SOLAR</u></p> <p><u>Dylai cynigion am Ffermydd PV Solar o 5MW neu fwy cael eu cyfeirio tuag at ardaloedd chwilio posib a ddangosir ar y Map</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><u>Cynigion. Dim ond mewn amgylchiadau eithriadol pan fydd angen am gynllun a ellir ei gyfiawnhau'n dderbyniol a phan fo amgylchiadau lleoliadol penodol am leoli datblygiad, fydd datblygiadau ar y raddfa yma mewn ardaloedd eraill yn cael eu cefnogi.</u></p> <p><u>Caniateir cynigion am Ffermydd PV Solar o 5MW neu gynlluniau solar eraill hyd at 5MW os gallir cydymffurfio gyda'r meini prawf isod:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Bod holl effeithiau ar gymeriad y dirwedd, asedau treftadaeth ac adnoddau naturiol wedi'i lliniaru yn ddigonol, gan sicrhau bod nodweddion arbennig holl ddynodiadau tirwedd, bioamrywiaeth a threftadaeth lleol, cenedlaethol a rhyngwladol, gan gynnwys, lle bo'n briodol, yn eu gosoadiadau yn cael eu diogelu neu eu gwella;</u> 2. <u>Ni fydd y cynnig yn arwain at niwed sylweddol i ddiogelwch neu fwynderau derbynyddion sensitif yn cynnwys effaith gan fflachio a llacharedd ac ni fydd yn cael effaith annerbyniol ar ddiogelwch ffyrdd, rheilffyrdd nac awyrennau;</u> 3. <u>Ni fydd y cynnig yn arwain at niwed sylweddol i fwynderau gweledol preswyl trigolion cyfagos;</u> 4. <u>Ni fydd y cynnig yn cael effeithiau cronus annerbyniol mewn perthynas â ffermydd PV solar cyfredol a'r rhai sydd â chaniatâd, ac unrhyw nodweddion amlwg eraill yn y dirwedd;</u> 5. <u>Ar ddiwedd oes weithredol y cyfleuster, bydd y paneli a'r isadeiledd cysylltiedig yn cael eu tynnu i lawr yn unol â chynllun adfer y tir ac ol-ofal a gyflwynir i'r Awdurdod Cynllunio Lleol;</u> 6. <u>Bod Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CRhAA) yn cael ei gyflwyno i ddangos bod unrhyw effeithiau negyddol posib a gyfyd yn ystod y cyfnodau adeiladu a dadgomisiynu yn cael eu hosgoi.</u>
NMC 111	7.2.38c Paragraff newydd	<p><i>Cynnwys paragraff newydd fel eglurhad i Bolisi Newydd ADN 1A:</i></p> <p><u>Eglurhad</u></p> <p><u>Comisiynwyd yr Astudiaeth ar y potensial am ffermydd PV solar yn Ardaloedd Cynllunio Gwynedd ac Ynys Môn i adnabod ardaloedd chwilio posib. Roedd yn seiliedig ar y fethodoleg a amlinellir yn Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel – Llawlyfr i Gynllunwyr (2015) gan Lywodraeth Cymru.</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi																														
NMC 112	7.2.38ch Paragraff newydd	<p><i>Cynnwys paragraff newydd fel eglurhad i Bolisi Newydd ADN 1A:</i></p> <p><u>Yn seiliedig ar asesiad lefel strategol, nododd ardaloedd cyfleoedd posib sydd gyda'r posibilrwydd ar gyfer cynlluniau 5MW neu fwy. Fel ardaloedd chwilio, dim ond arwydd o adnoddau ynni solar o fewn ardal Cynllun mae'r ardaloedd a nodwyd yn darparu yn hytrach na meysydd penodol o dir a ddiogelir ar gyfer datblygu ynni haul. Cafodd yr ardaloedd chwilio eu hadnabod drwy fapio adnoddau posib ynni solar (yn seiliedig ar lethr a chyfeiriadedd tir) a drwy ddileu'r cyfyngiadau allweddol o ran datblygu ynni solar. Nododd yr Astudiaeth 11 ardal posib. Oherwydd materion yn ymwneud â sensitifrwydd a chapasiti'r dirwedd gall rhai o'r ardaloedd yma ond gael datblygiad 5MW neu fwy trwy gael 2 neu fwy o gynlluniau ar wahân, yn ddarostyngedig i ystyriaeth o ardrawiad cronol posib. Mae'r tabl canlynol yn nodi'r ardaloedd a ddangosir ar y Mapiau Cynigion.</u></p>																														
NMC 113	Tabl newydd	<p><i>Cynnwys tabl i enwi'r safleoedd cyfleoedd posib a ddangosir ar y Mapiau Cynigion:</i></p> <p style="text-align: center;"><u>Tabl 14A : Safleoedd Cyfle Posib</u></p> <table border="1" data-bbox="947 884 1695 1327"> <thead> <tr> <th><u>Rhif yr ardal Cyfle Posib</u></th> <th><u>Lleoliad yr ardal (Anheddle Agosaf)</u></th> <th><u>Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Ha)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>S1</u></td> <td><u>Rhoslan</u></td> <td><u>117.3</u></td> </tr> <tr> <td><u>S2</u></td> <td><u>Rhoslan</u></td> <td><u>90.9</u></td> </tr> <tr> <td><u>S3</u></td> <td><u>Llangefni</u></td> <td><u>14.4</u></td> </tr> <tr> <td><u>S4</u></td> <td><u>Pentraeth</u></td> <td><u>13.2</u></td> </tr> <tr> <td><u>S5</u></td> <td><u>Pentraeth</u></td> <td><u>27.0</u></td> </tr> <tr> <td><u>S6</u></td> <td><u>Gwalchmai</u></td> <td><u>54.9</u></td> </tr> <tr> <td><u>S7</u></td> <td><u>Gwalchmai</u></td> <td><u>44.1</u></td> </tr> <tr> <td><u>S8</u></td> <td><u>Llanddeusant</u></td> <td><u>126.7</u></td> </tr> <tr> <td><u>S9</u></td> <td><u>Llanddeusant</u></td> <td><u>19.3</u></td> </tr> </tbody> </table>	<u>Rhif yr ardal Cyfle Posib</u>	<u>Lleoliad yr ardal (Anheddle Agosaf)</u>	<u>Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Ha)</u>	<u>S1</u>	<u>Rhoslan</u>	<u>117.3</u>	<u>S2</u>	<u>Rhoslan</u>	<u>90.9</u>	<u>S3</u>	<u>Llangefni</u>	<u>14.4</u>	<u>S4</u>	<u>Pentraeth</u>	<u>13.2</u>	<u>S5</u>	<u>Pentraeth</u>	<u>27.0</u>	<u>S6</u>	<u>Gwalchmai</u>	<u>54.9</u>	<u>S7</u>	<u>Gwalchmai</u>	<u>44.1</u>	<u>S8</u>	<u>Llanddeusant</u>	<u>126.7</u>	<u>S9</u>	<u>Llanddeusant</u>	<u>19.3</u>
<u>Rhif yr ardal Cyfle Posib</u>	<u>Lleoliad yr ardal (Anheddle Agosaf)</u>	<u>Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Ha)</u>																														
<u>S1</u>	<u>Rhoslan</u>	<u>117.3</u>																														
<u>S2</u>	<u>Rhoslan</u>	<u>90.9</u>																														
<u>S3</u>	<u>Llangefni</u>	<u>14.4</u>																														
<u>S4</u>	<u>Pentraeth</u>	<u>13.2</u>																														
<u>S5</u>	<u>Pentraeth</u>	<u>27.0</u>																														
<u>S6</u>	<u>Gwalchmai</u>	<u>54.9</u>																														
<u>S7</u>	<u>Gwalchmai</u>	<u>44.1</u>																														
<u>S8</u>	<u>Llanddeusant</u>	<u>126.7</u>																														
<u>S9</u>	<u>Llanddeusant</u>	<u>19.3</u>																														

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi		
		S10	Caergeiliog	115.0
		S11	Caergeiliog	12.3
NMC 114	7.2.38d Paragraff newydd	<p><i>Cynnwys testun er mwyn sicrhau eglurder:</i></p> <p><u>O fewn yr ardaloedd cyfleoedd posib bydd angen i ymgeiswyr ymgymryd â gwaith mireinio pellach i adnabod cyfleoedd penodol ar gyfer cynigion datblygu manwl ac i ystyried eu haddasrwydd a chapasiti ynni adnewyddadwy gallir ei gynhyrchu. Bydd angen i gynigion manwl yn yr ardaloedd cyfleoedd posib ac ar unrhyw safle arall yn ardal y Cynllun ddangos eu bod yn cydymffurfio gyda'r meini prawf yn y Polisi a pholisïau perthnasol eraill.</u></p>		
NMC 115	ADN 2	<p><i>Diwygio'r Polisi er mwyn iddo fod yn fwy cyson gyda Pholisi PS 7:</i></p> <p>POLISI ADN 2: TECHNOLEG YNNI ADNEWYDDADWY A CHARBON ISEL ARALL</p> <p>Caniateir cynigion ar gyfer technolegau ynni adnewyddadwy <u>a charbon isel sy'n cyfrannu at ddyfodol carbon isel, heblaw am ynni gwynt neu ffermydd Solar PV os yw'r cynnig yn cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. bod holl effeithiau ar gymeriad y dirwedd, asedau treftadaeth ac adnoddau naturiol wedi'i lliniaru yn ddigonol, gan sicrhau bod nodweddion arbennig holl ddynodiadau tirwedd, bioamrywiaeth a threftadaeth lleol, cenedlaethol a rhyngwladol, gan gynnwys, lle bo'n briodol, yn eu gosoadiadau yn cael eu diogelu neu eu gwella;</u> <u>2. na fyddai'r cynnig yn cael effaith annerbyniol sylweddol ar fwynderau gweledol;</u> <u>3. bod ardrawiad y cynnig yn cael ei lliniaru i sicrhau nad oes yna unrhyw effeithiau annerbyniol sylweddol ar fwynderau defnyddiau sensitif cyfagos;</u> <u>4. lle'n briodol, na fyddai'r cynnig yn cael effaith annerbyniol sylweddol ar ansawdd a chyflenwad dŵr;</u> 		

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>5. <u>Ile'n briodol, defnyddir adeiladau sy'n bodoli'n barod neu dir a ddefnyddiwyd o'r blaen;</u></p> <p>6. <u>ni fydd y datblygiad yn cael effeithiau cronus annerbyniol mewn perthynas ag unrhyw nodweddion amlwg eraill yn y dirwedd neu'r drefwedd;</u></p> <p>7. <u>Ile bo angen, bydd y cyfarpar ac isadeiledd cysylltiedig yn cael eu tynnu oddi ar y safle yn unol â chynllun adfer y tir ac ol-ofal a gyflwynir i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.</u></p> <p><u>Lle bo angen, dylid hysbysu cynigion gan Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol.</u></p> <p>fewn ffiniau datblygu os nad ydynt yn achosi ardrawiad annerbyniol i gymeriad a mwynnderau'r ardal.</p> <p>Bydd yn ofynnol i gynigion ar raddfa fechan y tu allan i ffiniau datblygu gyfiawnhau'r angen am eu lleoli yn y fath leoliad.</p> <p>Caniateir cynigion ar raddfa fawr y tu allan i ffiniau datblygu mewn amgylchiadau eithriadol ble mae angen holl bwysig am y cynllun ac y gallir ei gyfiawnhau'n dderbyniol neu pan fo amgylchiadau lleoliadol penodol am leoli'r datblygiad.</p> <p>Ym mhob achos, ni ddylai datblygiad beri difrod annerbyniol i'r tirlun, bioamrywiaeth, archeoleg ac ardaloedd o werth hanesyddol na'u gosodiadau. Yn ogystal, dylid ystyried y posibilrwydd o ardrawiad cronus technolegau ynni adnewyddadwy.</p>
NMC 116	7.2.39	<p><i>Diwygio i sicrhau eglurder o ran sgôp y Polisi:</i></p> <p>Mae'r polisi hwn yn cynnwys amrediad o dechnolegau ynni adnewyddadwy, gan gynnwys: solar, biomas, pypiau gwres o'r ddaear, pŵer trydan dŵr, Gwres a Phŵer Cyfunedig. Nid yw'r polisi hwn yn cynnwys ffermydd gwynt/tyrbinau ar y tir sy'n cael eu cynnwys ym Mholisi ADN 1 <u>nag ynni solar sy'n cael ei gynnwys o dan Bolisi ADN 1A.</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 117	7.2.41	<p><i>Diwygio i sicrhau eglurder o ran sgôp y Polisi:</i></p> <p><u>Ar bob graddfa, bydd angen rhoi ystyriaeth gofalus i effeithiau andwyol tebygol a allai godi yn sgil y cynnig. O ran lliniaru, mae angen i gynlluniau gael eu cynllunio'n dda, adlewyrchu amgylchiadau lleol a dangos sut y byddai unrhyw gynlluniau amgylcheddol, cymdeithasol, adnoddau ac effeithiau economaidd wedi'u lleihau i'r eithaf drwy ddewis safle'n ofalus, dylunio, adeiladu, gweithredu a mesurau eraill. Yn hyn o beth, wrth ystyried yr effaith ar y nodweddion eraill a dynodiadau, bydd cynigion angen roi sylw dyledus i ofynion polisiâu eraill yn y Cynllun, lle y bo'n berthnasol. Darperir canllawiau pellach ynghylch adnabod ac asesu cynlluniau yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ynghylch lleoli datblygiadau ynni adnewyddadwy ar wahân.</u> Wrth ystyried cynigion o fewn ffiniau datblygu bydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i'r ardrawiad posib ar fwynderau tir, ciddo a phreswylwyr cyfagos a'r gymuned gyfagos. Ni chaniateir cynigion os byddant yn cael ardrawiad annerbyniol ar archeoleg, ardal cadwraeth neu osodiad ardal gadwraeth, adeiladau rhestredig neu nodweddion eraill neu ardaloedd o werth hanesyddol. Yn unol efo maen prawf 3 o bolisi PS5 Datblygu Cynaliadwy, bydd blaenoriaeth yn cael ei roi tuag at aildddefnyddio tir ac adeiladau a ddefnyddiwyd o'r blaen ar gyfer technoleg ynni adnewyddol.</p>
NMC 118	7.2.42	<p><i>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</i></p> <p>Dylai datblygiadau ar Raddfa Fechan y tu allan i ffiniau datblygu gael eu lleoli yn agos at adeiladau a strwythurau sy'n bodoli eisoes a dylid sicrhau na fyddant yn peri niwed annerbyniol i'r dirwedd, bioamrywiaeth, archaeoleg ac ardaloedd o werth hanesyddol neu eu gosodiad.</p>
NMC 119	7.2.43	<p><i>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</i></p> <p>Dylai datblygiadau ar Raddfa Fawr y tu allan i ffiniau datblygu roi cyfiawnhad am yr angen i leoli'r datblygiad yng nghefn gwlad agored yn ogystal â pheidio â pheri niwed annerbyniol i'r dirwedd, bioamrywiaeth, archaeoleg ac ardaloedd o werth hanesyddol neu eu gosodiad.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 120	7.2.45	<p><i>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</i></p> <p>Comisiynwyd Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd yn Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau megis datblygiadau ynni PV solar mewn caeau drwy adnabod a gwarchod ardaloedd sensitif ac arbennig rhag datblygiadau amhriodol.</p>
NMC 121	7.2.46	<p><i>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</i></p> <p>Mae capasiti dangosol y dirwedd yn yr Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd yn gymorth i adnabod y math o ddatblygiadau y gellid eu cynnwys o bosib, fodd bynnag, nid yw hyn ynddo'i hun yn awgrymu y bydd ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau yn yr ardaloedd hyn yn briodol. Bydd angen ystyried elfennau newidiol eraill megis dynodiadau amgylcheddol a chyfyngiadau technegol, lleoliad, gosodiad a dyluniad penodol ar sail pob achos unigol.</p>
NMC 122	7.2.47	<p><i>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</i></p> <p>Mae'r Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd yn creu nodiadau canllaw penodol ar gyfer pob un math o ddatblygiad er mwyn cynorthwyo i gyfeirio unrhyw ddatblygiad arfaethedig i'r lleoliad mwyaf priodol o ran y dirwedd a'r elfennau gweledol o fewn pob Ardal Cymeriad y Dirwedd (ACD).</p>
NMC 123	7.2.48	<p><i>Dileu er mwyn symleiddio'r eglurhad/ Cynllun:</i></p> <p>Dylid ystyried yr Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd mewn perthynas â graddfa posib y datblygiad y gellid ei gynnwys yn y gwahanol Ardaloedd Cymeriad y Dirwedd.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 124	ARNA 1	<p><i>Diwygio i wella eglurder:</i></p> <p>POLISI ARNA 1: ARDAL RHEOLI NEWID ARFORDIROL</p> <p>Caiff Ardal Rheoli Newid Arfordirol (ARhNA) ei hadnabod yn Atodiad 6.</p> <p><u>Datblygiad Preswyl newydd</u></p> <p>Gwrthodir cynigion am dai newydd, i ail-adeiladu tai, isrannu adeiladau presennol i ddefnydd preswyl neu drosi adeiladau presennol i ddefnydd preswyl yn yr ARhNA.</p> <p><u>Adleoli tai parhaol presennol yng nghefn gwlad</u></p> <p>Caniateir cynigion i adleoli tai parhaol sy'n bodoli yng nghefn gwlad ac sydd wedi'u lleoli yn yr ARhNA a ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio gan erydu arfordirol <u>a/ neu risg llifogydd</u> os ellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mae'r datblygiad yn golygu ail-adeiladu tŷ parhaol sy'n cael ei effeithio gan erydiad neu sydd dan fygythiad o erydiad <u>a/ neu risg llifogydd</u> o fewn 20 mlynedd o ddyddiad y cynnig; a 2. Mae'r tŷ sy'n cael ei adleoli wedi ei leoli pellter priodol i mewn i'r tir o ran yr ARhNA a gwybodaeth arall yn y Cynllun Rheoli Traethlin, a lle byddo'n bosib mae mewn lleoliad sydd: <ol style="list-style-type: none"> i. yn achos tŷ amaethyddol, oddi mewn i ddaliad y fferm neu oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddleoedd presennol; neu ii. oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddleoedd presennol yn agos at y lleoliad lle'r oedd yr adeilad gwreiddiol; 3. Caiff y safle presennol ei glirio a'i wneud yn ddiogel; a

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>4. Ni ddylai'r cynnig beri unrhyw effaith andwyol ar y dirwedd, y strydwedd neu'r fioamrywiaeth yn yr ardal.</p> <p><u>Adeiladau dibreswyl newydd</u></p> <p>5. Gwrthodir adeiladau parhaol dibreswyl nad ydynt yn gysylltiedig â defnydd neu adeilad presennol mewn ardaloedd yn yr ARhNA a ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio oherwydd perygl-newid arfordirol yn ystod y cyfnod polisi dangosol cyntaf hyd at 2025.</p> <p>6. Bydd cynigion am y mathau canlynol o ddatblygiad dibreswyl newydd yn cael eu caniatáu ar safleoedd o fewn yr ARhNA a ragwelir a fydd mewn perygl o newid arfordirol o fewn yr ail gyfnod polisi dangosol (2026 – 2055), yn ddarostyngedig i Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN15 neu Asesiad Sefydlogrwydd:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. datblygiad sy'n gysylltiedig yn uniongyrchol â'r ardal arfordirol (e.e. cytiau traeth, caffis, ystafelloedd te, siopau, llety gwyliau ar osod am gyfnodau byr, safleoedd gwersylla, safleoedd carafanau teithiol, gweithgareddau hamdden), ac ii. yn darparu buddion economaidd a chymdeithasol sylweddol i'r gymuned; a iii. lle ellir dangos na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo; ac iv. yn destun caniatâd cynllunio sydd naill ai'n cynnwys cyfyngiad amser, a / neu'n cyfyngu'r tymor, fel sy'n briodol. <p>7. <u>Caniateir ailddatblygu neu estyniadau i eiddo dibreswyl presennol neu ddwysáu defnyddiau tir dibreswyl presennol yn yr ARhNA cyn belled ag y ceir Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN 15 neu Asesiad Sefydlogrwydd sy'n dangos na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo ac yn amodol ar ganiatâd cynllunio sydd â chyfyngiad amser (pan fo hynny'n briodol) <u>a bod y datblygiad yn cydymffurfio gyda TAN 15 yn ystod cyfnod ei ganiatad;</u></u></p> <p><u>Estyniadau i dai presennol, cyfleusterau neu wasanaethau neu isadeiledd cymunedol</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>Caniateir y mathau canlynol o ddatblygiad yn yr ARhNA, cyn belled ag y ceir Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN 15 neu Asesiad Sefydlogrwydd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Estyniadau preswyl cyfyngedig sy'n agos iawn at raddfa'r eiddo presennol ac felly nad ydynt yn peri cynnydd posib yn nifer y bobl sy'n byw yn yr eiddo; 9. Datblygiad atodol tu mewn i gwrtail tai presennol y mae angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer; 10. Isadeiledd allweddol i'r gymuned, y mae'n rhaid ei leoli yn yr ARhNA i ddarparu'r budd a fwriedir i'r gymuned ehangach ac mae yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno a'r gwasanaethau y mae'n eu darparu; 11. Isadeiledd hanfodol e.e. ffyrdd, cyn belled â bod yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno, ac na fydd yn cael effaith andwyol ar gyfraddau newid arfordirol mewn llyfgydd eraill. <p><u>Cynlluniau amddiffyn arfordirol newydd neu i amnewid rhai blaenorol</u></p> <p>Caniateir cynigion am gynlluniau amddiffyn arfordirol newydd neu gynlluniau sy'n amnewid hen ddarpariaeth, os ellir dangos bod y gwaith yn gyson â'r dull rheoli ar gyfer y wyneb blaen a gyflwynir yn y Cynllun Rheoli Traethlin, ac na fydd yna effaith andwyol faterol ar yr amgylchedd.</p> <p><u>Rheoli datblygiad</u></p> <p>Bydd amodau cynllunio'n cael eu gosod neu caiff rhwymedigaeth gynllunio ei sicrhau pan fydd angen i: gyfyngu oes datblygiad neu ei gyfyngu i ddefnydd tymhorol; tynnu datblygiad sydd â chyfyngiad amser neu dai presennol pan ddaw eu defnydd i ben; adolygu caniatâd cynllunio perthnasol; rheoli meddiannaeth tŷ sy'n cael ei adleoli.</p>

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Pennod 7.3 – Polisiâu Strategol a Pholisiâu Manwl Rheoli Datblygu – Economi ac Adfywio

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 125	7.3.3	<p><i>Cynnwys cyfeiriad at polisiâu newydd PS 9A – PS 9C ar ddiwedd y paragraff a dileu'r cyfeiriad i'r Arolygiaeth Gynllunio:</i></p> <p>Amlinellir y broses gymeradwyo am orchymyn caniatâd datblygu (sef y ffurf o ganiatâd ar gyfer PloBC) ym mharagraffau 3.7—3.10. Fel y nodwyd yn y paragraffau hynny, er mai'r sawl sy'n penderfynu yw'r Ysgrifennydd Gwladol perthnasol (yn dilyn archwiliad ac argymhelliad gan yr Arolygiaeth Gynllunio), a Awdurdodau Lleol neu gyrff statudol eraill sy'n penderfynu ar ddatblygiad cysylltiedig neu berthnasol nad ydynt yn y prif gais am Orchymyn Caniatâd Datblygu, a bydd polisi cenedlaethol yn ystyriaeth berthnasol fel sy'n briodol. Lle mae datblygiad cysylltiedig neu ategol yn ymwneud gydag adeiladu neu weithredu Prosiect <u>Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol</u>, bydd y cynigion hyn yn dod o dan Bolisiâu Strategol PS8, a PS9, <u>PS9A – PS9C</u> yn ogystal â pholisiâu perthnasol eraill yn y Cynllun.</p>
NMC 126	7.3.4	<p><i>Dileu'r cyfeiriad tuag at yr Arolygiaeth Gynllunio a chynnwys cyfeiriad tuag at y Canllawiau Cynllunio Atodol Diwygiedig:</i></p> <p>Bydd yr Arolygiaeth Gynllunio'n edrych ar geisiadau am ddatblygiad Prosiectau Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol <u>yn cael eu harchwilio</u> gan ddefnyddio'r meini prawf ar angen cenedlaethol, buddion ac ardrawiad, fel sydd i'w gweld mewn polisi perthnasol. Ar gyfer isadeiledd ynni, bydd hyn yn cynnwys y Datganiadau Polisi Cenedlaethol (DPC) ar gyfer Isadeiledd Ynni (EN-1- 6). Mae'r DPCau ynni yn amlinellu polisi cenedlaethol yr asesir ac yr archwilir ceisiadau am brosiectau ynni mawr yn eu herbyn. gan yr Arolygiaeth Gynllunio. Yn unol â'r Datganiad Polisi Cenedlaethol, gall yr Arolygiaeth Gynllunio hefyd ystyried <u>Mae</u> materion eraill sy'n bwysig a pherthnasol <u>hefyd i'w benderfyniadau</u>, yn cynnwys y cynllun datblygu defnydd tir presennol, y Cynllun yma pan fydd yn ddigon pwysig fel ystyriaeth gynllunio berthnasol neu fod y Cynllun yn cael ei fabwysiadu, Rhaglen Ynys Ynni Môn, Cynlluniau Rheoli Cyrchfan, Cynllun Sengl Integredig, Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn y Wylfa <u>diwygiedig</u> a dogfennau perthnasol eraill. Ar gyfer cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu, rôl ddewisol ar y cyfan fydd gan awdurdod lleol o dan y Ddeddf Gynllunio 2008, ond fe fyddant yn cael eu gwahodd i asesu pa mor ddigonol yw'r ymgynghori a'r effeithiau lleol ac adrodd ar y rhain wrth yr Arolygiaeth Gynllunio mewn Adroddiad Ardrawiad Lleol. Yn yr un modd, bydd yn bosibl i geisiadau gael eu gwneud i gyrff statudol eraill. Yng Nghymru, yr awdurdodau cynllunio lleol yw'r awdurdodau penderfynu ar gyfer unrhyw ddatblygiad yn gysylltiedig gyda'r cais Gorchymyn Rheoli Datblygiad, er enghraifft, llefydd byw i weithwyr adeiladu.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 127	7.3.5	<p><i>Cynnwys testun ychwanegol er mwyn egluro y gallai fod angen mesurau lliniaru ar gyfer datblygiadau cysylltiedig:</i></p> <p>Gall graddfa ac ardrawiad <u>Prosiect Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol a datblygiadau cysylltiedig gael eu lliniaru drwy pecynnau priodol o amodau caniatâd cynllunio, cytundebau cynllunio neu priffyrdd</u> Prosiect olygu bod angen pecyn priodol a chynhwysfawr o gyfraniadau oddi wrth ddatblygwr er mwyn lliniaru a digolledu am unrhyw lefelau newydd neu fwy o niwed. Bydd y cyfraniadau hyn yn cael eu negodi fel rhan o'r broses gynllunio, yn cynnwys trwy gytundebau Adran 106 a'r Ardoll Isadeiledd Cymunedol, os fydd hwnnw'n cael ei weithredu. Bydd graddfa ac ardrawiad PloBC yn cael eu lliniaru drwy becyn priodol o amodau caniatâd cynllunio, cytundeb adran 106 a derbyniadau Ardoll Seilwaith Cymunedol (os gweithredir atodlen codi tâl ASC).</p>
NMC 128	7.3.6	<p><i>Diwygio'r geiriad er mwyn adlewyrchu barn y Cyngor ac er mwyn sicrhau ei fod yn cyd-fynd hefo deddfwriaeth ar arweiniad:</i></p> <p>Yn ogystal, mae'n bosibl y bydd yn ofynnol gan y Cyngorau <u>annog ddatblygwyr i ystyried</u> i'r ddatblygwr ddarparu pecynnau o fuddiannau cymunedol er mwyn cael eu gosod yn erbyn a digolledu'r gymuned am y baich o fod yn lleoliad i'r prosiect. Bydd unrhyw gronfa o'r fath yn cael ei defnyddio i'w rhoi yn erbyn y baich ar yr ardal, ac yn enwi ffyrdd etifeddiaeth posibl o'i ddefnyddio, yn cynnwys isadeiledd cludiant, cymdeithasol, economaidd a chymunedol fyddai o fudd i'r gymuned yn y tymor hir.</p>
NMC 129	7.3.8	<p><i>Diwygio'r geiriad er mwyn egluro beth a olygir gan 'buddiannau cymunedol gwirfoddol':</i></p> <p>Taliadau ariannol <u>neu darpariaeth gwirfoddol eraill</u> yw'r Taliadau Budd Cymunedol gan ddatblygwr er budd cymunedau sy'n lletya'r datblygiad <u>sydd ddim yn ymdrin a effaith uniongyrchol y datblygiad a ni ellir eu ystyried i fod yn angenrheidiol i wneud y datblygiad yn dderbyniol mewn nhermau cynllunio.</u> Mae Taliadau Budd Cymunedol <u>Gwirfoddol</u> yn wahanol ac yn hollol ar wahân i'r broses gynllunio. Nid ydynt yn ystyriaethau o bwys y gellir eu cymryd i ystyriaeth wrth benderfynu a ddylid rhoi caniatâd neu ymateb yn gadarnhaol neu fel arall i gais i ymgynghori. Ni fwriadwyd i unrhyw daliad a wneir wneud yn iawn am effeithiau uniongyrchol y datblygiad ac ni ellir dweud eu bod yn rhywbeth sydd ei angen i wneud datblygiad yn dderbyniol o safbwynt cynllunio.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 130	Policy PS 8	<p><i>Diwygio Polisi PS 8 er mwyn dileu y maenprawf sydd yn cyfeirio tuag at rheoliadau Cynefinioedd:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 8: CYNIGION AM BROSIECTAU ISADEILEDD O BWYSIGRWYDD CENEDLAETHOL A DATBLYGIADAU CYSYLLTIEDIG</p> <p>Yn eu rôl fel yr awdurdodau sy'n rhoi caniatâd i ddatblygiad cysylltiol neu fel rhywun sy'n cael ei ymgynghori am geisiadau i gyrff eraill, o fewn cyd-destun datganiadau polisi cenedlaethol a pholisi cynllunio cenedlaethol, bydd y Cynghorau'n anelu i sicrhau y bydd datblygiad yn gwneud cyfraniad positif i wireddu'r weledigaeth, amcanion strategol a strategaeth datblygu a welir yn y Cynllun. Rhoddir ystyriaeth i natur, graddfa, ystod ac ardrawiad posib unrhyw ddatblygiad wrth wneud hynny.</p> <p>Bydd y Cynghorau felly'n amcanu i sicrhau cydymffurfiaeth, fel mae'n briodol neu berthnasol, gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bydd y datblygiad a'i isadeiledd cysylltiol/ ategol, gan gynnwys unrhyw gynigion am lety, gyfleusterau addysg a hyfforddiant, cyflogaeth, cadwynau cyflenwi, ac isadeiledd cludiant, cymunedol, amgylcheddol a gwyrdd yn cyfrannu at gydbwysedd o allbynnau positif i gymunedau lleol a'r amgylchedd; a 2. Bod asesiad o sut ddaru ystyriaeth o ddewisiadau amgen ddylanwadu ar y cynigion yn cael ei gyflwyno; a 3. Bod asesiad cynhwysfawr o ardrawiadau amgylcheddol (tirwedd, adeiledig, hanesyddol a naturiol), cymdeithasol (gan gynnwys iechyd a mwynderau), ieithyddol a diwylliannol, cludiant ac economaidd (positif, negyddol a chronnol) o'r cynnig yn ystod y cyfnod adeiladu, gweithredol a'r cyfnodau dadgomisiynu ac adferiad (os yw hynny'n berthnasol) yn cael ei ddarparu, yn ogystal â mesurau cyflawni lle mae'n briodol i osgoi, lleihau, lleddfu a/neu ddigolledu'r niwed a achosir; a 4. Darparu cyfraniadau i'r Cyngor neu gorff arall priodol a chytunedig er mwyn gwneud iawn am unrhyw effeithiau anffafriol a niwed wedi'u hachosi gan y prosiect trwy ymgysylltu'n effeithiol gyda chymunedau lleol a'r Cyngor yn yr adeg cyn cyflwyno'r cais. Yr amcan fydd canfod mesurau, prosiectau a gwasanaethau i wella lles a chynladwyedd tymor hir y cymunedau mae'n effeithio arnynt; a hefyd 5. I gydnabod unrhyw faich a tharfu sy'n digwydd i'r gymuned wrth fod yn lleoliad i unrhyw brosiect isadeiledd o bwysigrwydd cenedlaethol, gall fod yn ofynnol gan y Cyngor i'r datblygwr ddarparu pecynnau priodol o fuddiannau cymunedol er mwyn gwneud iawn am a digolledu'r gymuned am y baich sy'n dod gyda bod yn lleoliad i'r prosiect; a hefyd 6. Cael cymaint ag y bo modd o fudd economaidd a chymunedol lle bo hynny'n ymarferol, trwy gytuno gyda'r Cyngor yn gynnar yn ystod camau datblygu'r prosiect ar strategaethau ar gyfer caffael, cyflogaeth, addysg, hyfforddiant a recriwtio; a

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>hefyd</p> <p>7. Dylid cyflwyno Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect, sy'n cwrdd â gofynion Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'i diwygiwyd) gydag unrhyw gynnig am ddatblygiad, gan gynnwys pob datblygiad ategol ac anwythol; a hefyd</p> <p>8. Darparu mesurau i amddiffyn rhag llifogydd i reoli risg llifogydd, a lle bo'n ymarferol, cael gwelliannau yn yr ardal honno. Darparu asesiad o'r ardrawiadau sy'n cael eu rhagweld oddi wrth y cynnig ar yr amgylchedd morol a thir o gwmpas a darparu mesurau i reoli a lleihau unrhyw niwed sy'n cael ei achosi.</p> <p>Er mwyn cael digon o wybodaeth i fedru asesu effeithiau'r cynigion, gall y Cyngor ofyn am baratoi cynlluniau rheoli neu gynlluniau cyflawni, sy'n dangos y mesurau ar gyfer cael cymaint o fudd ag y bo modd ac i leddfu a/neu ddigolledu am ardrawiadau lle mae cyfiawnhad dros hyn mewn polisi cenedlaethol neu leol. Dylai'r cynlluniau hyn ddangos yr amserlenni ar gyfer darparu a'r systemau ac adnoddau fydd yn cael eu defnyddio i weithredu'r mesurau arfaethedig.</p>
NMC 131	7.3.13	<p><i>Dileu testun er mwyn symleiddio'r paragraff/y Cynllun:</i></p> <p>Mae'r ddau Gyngor a'u partneriaid wedi cydnabod potensial arwyddocaol Wylfa Newydd yn arbennig i'r economi leol yn Rhaglen Ynys Ynni Môn, Cynllun Strategol/ Corfforaethol y ddau Gyngor a'r Cynllun Integredig Sengl ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd. Mae Pennod 3 o'r Cynllun yn rhoi dolen i'r Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn Wylfa, sy'n gosod allan cyngor ategol Cyngor Sir Ynys Môn ar faterion uniongyrchol ac anuniongyrchol mewn perthynas â'r prosiect yma ac ei ymateb i bolisiau a strategaethau cenedlaethol a lleol ynghyd destun y arhoi gwybodaeth am weledigaeth Cyngor Sir Ynys Môn yn gysylltiedig â'r prosiect yma. Mae'r rhan hon o'r Cynllun yn delio gyda datblygiadau cysylltliol i Brosiectau Isadeiledd Mawr ble mai naill ai Cyngor Sir Ynys Môn neu Gyngor Gwynedd yw'r awdurdod cynllunio sy'n penderfynu ar gais cynllunio.</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 132	7.3.14	<p><i>Dileu'r testun sydd yn cyfeirio tuag at y cyfnod cyn-mabwysiadu'r Cynllun a chynnwys testun er mwyn cadarnhau y cysylltiad rhwng gweledigaeth ac amcanion y Cynllun hefo gweledigaeth Cyngor Sir Ynys Môn ar gyfer y prosiect:</i></p> <p>Er nad y Cynghorau yw'r awdurdodau i roi caniatâd ar gyfer y Gorchymyn Caniatâd Datblygu Prosiect Wylfa Newydd, maent yn credu ei bod hi'n bwysig egluro'r ymagwedd a fyddant yn cymryd yn eu rôl fel awdurdodau cynllunio pan fyddant yn derbyn ymgynghoriad am y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu. Fe fyddant hefyd yn sicrhau bod datblygiadau cysylltiedig yn cyd-fynd â strategaeth a pholisïau perthnasol y Cynllun. <u>Mae gweledigaeth Cyngor Sir Ynys Môn (fel yr awdurdod sy'n rhoi lle i'r datblygiad) ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd i'w weld ym Mhennod 5 o'r Cynllun hwn, ac mae o wedi hysbysu Gweledigaeth ac Amcanion y Cynllun.</u> Hyd nes y caiff y Cynllun ei fabwysiadu neu bydd polisïau perthnasol yn cario digon o bwysau fel ystyriaethau cynllunio perthnasol bydd Cyngor Sir Ynys Môn yn sicrhau bydd y dull o ymdrin â datblygiadau perthnasol yn gysylltiedig â Wylfa Newydd yn adlewyrchu polisïau'r Cynllun Datblygu presennol, y Cynllun Datblygu Unedol a stopiwyd, polisïau cynllunio cenedlaethol a'r Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn Wylfa. Boed yn eu rôl fel y rhai sy'n penderfynu, neu i ymgynghori â hwy ar gyfer ceisiadau i gyrff eraill, bydd y Cynghorau'n ceisio cyflawni'n eu blaenoriaethau statudol fel sydd i'w gweld yn eu Cynlluniau Integredig Sengl, Cynlluniau Strategol a chynlluniau a rhaglenni perthnasol eraill.</p>
NMC 133	7.3.15	<p><i>Diwygio'r geiriad er mwyn cyfeirio at Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd ac i egluro ei rôl:</i></p> <p>Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol <u>Diwygiedig</u> Adeiladu Niwclear Newydd yn Wylfa yn nodi cyngor atodol Cyngor Sir Ynys Môn ar faterion lleol uniongyrchol neu anuniongyrchol bwysig mewn perthynas â Phrosiect <u>Wylfa Newydd</u> ac ymateb i strategaethau a pholisïau cenedlaethol a lleol yng nghyd-destun y Prosiect ac yn ystyriaeth faterol bwysig wrth asesu ceisiadau cynllunio yn gysylltiedig â <u>datblygiadau cysylltiedig arfaethedig ynghlwm a</u> Phrosiect <u>Wylfa Newydd</u>. <u>Ar y cyd efo pholisïau'r Cynllun,</u> bydd y CCA Adeiladu <u>Gorsaf</u> Niwclear Newydd Wylfa <u>diwygiedig</u> yn cynorthwyo'r Cyngor Sir i:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wneud penderfyniadau cadarn ar bob gwaith galluogi a cheisiadau cynllunio datblygu cysylltiedig • sicrhau bod effeithiau posibl yr Adeilad Niwclear Newydd a'i ddatblygiadau cysylltiedig yn cael eu nodi a'u lliniaru lle bo'n bosibl • sicrhau bod y manteision economaidd-gymdeithasol sy'n gysylltiedig ag adeiladu a gweithredu'r orsaf bŵer yn cael eu

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		gwireddu'n llawn.
NMC 134	7.3.15 Paragraff newydd	<p><i>Cynnwys paragraff newydd er mwyn rhoi eglurder o ran blaenoriaethau Cyngor Sir Ynys Môn mewn perthynas a Wylfa Newydd, gan adeiladu ar yr egwyddorian sydd wedi eu gosod yn y Canllaw Cynllunio Atodol:</i></p> <p><u>Disgwylir i'r Prosiect gyfrannu i Weledigaeth y Cynllun trwy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>gyfrannu i wireddu Rhaglen Ynys Ynni Mon a Pharth Menter Mon</u> • <u>gyrru trawsnewid yr economi, uchafu cyfleoedd ar gyfer yr economi a gwella sgiliau pobl leol;</u> • <u>cynnal a chryfhau ansawdd bywyd cymunedau lleol ac ymwelwyr;</u> • <u>gwarchod a chryfhau hunaniaeth ardal y Cynllun;</u> • <u>gwarchod, neu le'n briodol, gwella amgylchedd ac adnoddau unigryw ardal y Cynllun, gan roi sylw i newid hinsawdd.</u>
NMC 135	7.3.16	<p><i>Diweddarur testun er mwyn cynnwys y wybodaeth mwyaf diweddar mewn operthynas a Wylfa Newydd a dileu'r testun o ddiwedd y paragraff er mwyn symleiddio;r paragraff/Cynllun:</i></p> <p>Ar sail y wybodaeth sydd i law ar hyn o bryd mae'n glir y bydd y Prosiectau yma'n ddatblygiadau arwyddocaol a fydd yn cael nifer o ardrawiadau arwyddocaol, sy'n rhai o bosib yn positif ac eraill o bosib yn negyddol. Rhagwelir ar hyn o bryd y bydd gwaith adeiladu Wylfa Newydd yn digwydd mewn oddeutu 12 10 mlynedd, ac fe fydd yna o gwmpas 8,500 8,000 i 10,00 o weithwyr adeiladu yn ystod y cyfnodau brig (er cydnabyddir bod y Prosiect yn dal i fod angen dylunio manwl). Fe fydd yna symudiadau HGV arwyddocaol yn ystod y cyfnod adeiladu, yn arbennig ar hyd yr A55 a'r A5025. Ar ôl iddo gael ei adeiladu rhagwelir y bydd Wylfa Newydd yn cyflogi tua 1,000 850 o weithwyr. Mae'r angen am llety i weithwyr adeiladu yn ystod cyfnod adeiladu Wylfa Newydd yn un mater mae Cyngor Sir Ynys Môn wedi edrych arno'n fanwl. Rhagwelir dylifiad sydyn o nifer fawr o weithwyr i'r ardal yn ystod y cyfnod adeiladu. Credir ei bod hi'n bwysig bod llety'n gyson ag amcanion cyffredinol y Cynllun ac na fydd yn rhagfarnu gwireddu'r strategaeth ofodol. Rhagwelir</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>y caiff gweithwyr adeiladu llety trwy gyfuniad o ddulliau, sef unedau tai preifat i'w prynu a'u rhentu, llety gwyliau a llety gwyliau pwrpasol a gaiff ei ddarparu trwy Horizon neu gan drydydd parti. Ceir mwy o wybodaeth am y safbwynt yma yn http://www.ynysmon.gov.uk/busnes/ynys-ynni/newyddion-ynys-ynni/atomfa-newydd-yr-wylfa-darparu-llefydd-aros-ar-gyfer-gweithwyr-adeiladu-safbwynt-y-cyngor-sir/114496.article?redirect=false ac yn y Canllaw Cynllunio Atodol Gorsaf Niwclear Newydd yn Wylfa http://www.ynysmon.gov.uk/Journals/2014/08/11/i/r/p/Gorsaf-Niwclear-Newydd-yn-Wylfa-Canllawiau-Cynllunio-Atodol-Mabwysiadwyd-Gorffennaf-2014.pdf</p>
NMC 136	7.3.17	<p><i>Dileu'r testun o'r cychwyn y paragraff er mwyn symleiddio'r paragraff / Cynllun a chynnwys cysylltiad hefo polisiau arfaethedig newydd a pholisiau eraill o fewn y Cynllun:</i></p> <p>Rhagwelir y bydd angen llety ar gyfer nifer fawr iawn o weithwyr adeiladu a gaiff eu cyflogi yn ystod cyfnod adeiladu Wylfa Newydd. Rhagwelir hefyd bydd angen tir yn gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd, e.e. safle(oedd) ar gyfer swyddfeydd, llety aros dros dro a defnyddiau eraill ar gyfer logisteg, storfa a gwneuthuriad oddi ar safle. Gallai mesurau lliniaru effaith y prosiect gael eu huchafu pe fyddai'r datblygiad yn cael ei leoli yn unol â Strategaeth Ofodol y Cynllun, a welir ym Mhennod 6, <u>Polisi PS 9, y polisiau penodol a welir yn PS 9A – 9C,</u> a pholisiau perthnasol y Cynllun (<u>gan gynnwys Polisi TAI 3, Polisi TAI 8 a Pholisi PS 1,</u>) yn dibynnu ar y math o ddefnydd <u>a'i raddfa,</u> er mwyn bod yn gyson ag egwyddorion datblygiad cynaliadwy.</p>
NMC 137	7.3.17a Paragraff newydd	<p><i>Cynnwys paragraff newydd ar ol 7.3.19 er mwyn amlygu y mathau amgen o letya ac yr angen i ystyried opsiynau etifeddiaeth o'r cychwyn cyntaf:</i></p> <p><u>Dylai gofynion llety gweithwyr adeiladu leihau'r effaith ar y farchnad dai lleol (gan gynnwys gallu'r rhai ar incwm isel i gael mynediad at y sector rhentu preifat, tai fforddiadwy a gwasanaethau tai eraill), a'r sector twristiaeth. Dylai'r gweithlu adeiladu gael llety drwy ddulliau amrywiol, gan gynnwys y stoc bresennol o dai (i'w prynu neu rentu), llety gwyliau a llety parhaol pwrpasol newydd neu fodiwlaidd a ddarperir gan Horizon neu drwy drydydd parti. Lle y bo'n briodol, mae'r Cynghorau yn ei gwneud yn ofynnol i'r Prosiect ddarparu budd etifeddiaeth i gymunedau lleol yn ystod cyfnod y Cynllun neu y tu hwnt i'r cyfnod adeiladu. Cafodd strategaeth llety gweithwyr adeiladu drafft ei baratoi a bydd yn cael ei gwblhau gan roi ystyriaeth i Strategaeth Ofodol y</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<u>Cynllun a pholisïau perthnasol yn y Cynllun, gan gynnwys cyfres o bolisïau sy'n rhoi arweiniad pellach ar reoli Datblygiadau Cysylltiedig.</u>
NMC 138	7.3.18	<p><i>Cynnwys testun ychwanegol er mwyn egluro yr opsiwn a ffeirir gan y Cyngor o ran llety gweithwyr adeiladu:</i></p> <p><u>Yn nhermau lleoliad, safbwynt y Cynghorau yw y dylid lleoli llety ar gyfer y gweithwyr adeiladu dros dro cyn belled ag sy'n bosib o fewn, neu wrth ymyl, neu yn agos at ffiniau datblygu Canolfannau a Phentrefi Gwasanaeth enwir yng Nghoeden Aneddleoedd y Cynllun (dibynnu ar raddfa'r datblygiad), ac mewn lleoliadau sydd â chysylltiad da a'r prif lwybrau teithio a dulliau theithio, yn arbennig y rheilffordd. Fe ddylent hefyd gyfrannu i raglenni adfywio cynaliadwy a chefnogi bywiogrwydd a hyfywdra canol trefi. Mae paragraff 7.3.17A yn cyfeirio at y gwahanol fathau o lety. O ystyried maint y nifer disgwyltiedig o weithwyr adeiladu sy'n ofynnol yn ystod y cyfnod adeiladu, ystyrir bod datblygiadau modiwlaid yn rhan o'r cyflenwad o lety ond nid hwn fydd y dewis cyntaf ac eithrio'r ddarpariaeth angenrheidiol ar gyfer gweithwyr hanfodol ar y prif safle. Fe ddylai hyrwyddwr y prosiect ystyried ailddefnyddio ddangos ei fod wedi rhoi ystyriaeth lawn i ail-ddefnyddio adeiladau presennol lle'n ymarferol i wneud hynny a/ neu ddarparu adeiladau parhaol sydd yn gallu cael eu haddasu ar gyfer defnydd parhaol ar ôl cael eu defnyddio gan weithwyr adeiladu ynghyd a defnydd cymesur o dai sector breifat cyn argymhell llety modwlar mewn adeiladau dros dro a fyddai'n cael eu tynnu i lawr ar ddiwedd y defnydd dros dro.</u></p>
NMC 139	7.3.18a Paragraff newydd	<p><i>Cynnwys rhan o'r paragraff blaenorol 7.3.18 fel paragraff newydd a chynnwys geiriad ychwanegol er mwyn egluro ymhellach yr disgwyltiedig mewn perthynas a llety gweithwyr adeiladu a chyfeirio at Porth Rheoli Llety Gweithwyr Adeiladu:</i></p> <p>Bydd y Cynghorau hefyd yn ystyried y dylid edrych ar y posibilrwydd o ailddefnyddio safleoedd ac adeiladau a ddefnyddir yn y lle cyntaf ar gyfer llety gweithwyr neu unrhyw ddefnydd tir arall dros dro adeg cynllunio a dylunio'r cynllun, e.e. trwy osod y safle allan o'r cychwyn fel ei fod yn gallu cael ei ddefnyddio eto, adeiladu adeiladau parhaol sy'n gallu cael eu haddasu i ddefnydd amgen priodol. Bydd rhaid i ddefnydd etifeddiaeth arfaethedig priddol gydymffurfio â'r polisiau perthnasol yn y Cynllun hwn. Mae defnyddiau etifeddiaeth posib yn cynnwys lleiniau wedi eu gwasanaethu ar gyfer tai fforddiadwy, llety ar gyfer yr henoed neu anghenion arbennig, llety myfyrwyr, swyddfeydd neu westai neu adeiladau a ellir eu haddasu i ddibenion tebyg, lleiniau wedi eu</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><u>gwasanaethu ar gyfer defnydd tebyg neu ddefnyddiau cyflogaeth cysylltiedig. Fe ddylai etifeddiaeth defnydd preswyl parhaol gael ei ddylanwadu gan yr Asesiad Marchnad Tai Lleol a gyhoeddwyd er mwyn sicrhau bod y math o unedau tai sydd eu hangen i gyfarch angen lleol yn cael eu hymgorffori yn y cynnig ar y cam dylunio.</u> Os yw'r hyrwyddwr y prosiect a'r Cyngor yn cytuno <u>dangosir hyd fodd y Cyngor</u> nad yw defnydd ôl-ddatblygu'n ymarferol, rhaid cael gwared â'r adeiladau neu strwythurau dros dro a'r tir gael ei ddychwelyd i'w gyflwr blaenorol hyd fodlondeb yr Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn cyfnod penodol a fyddai'n cael ei reoli trwy amod cynllunio. <u>Mae Polisi PS 9A yn rhoi meini prawf ar gyfer llety dros dro ar gyfer gweithwyr adeiladu dros 500 o wlaû.</u> Mae Polisi TAI 3 yn gosod yr arweiniad polisi ar gyfer llety dros dro ar gyfer gweithwyr adeiladu <u>hyd at 500 o wlaû</u>, ac mae Polisi TAI 8 yn gosod allan yr arweiniad polisi mewn perthynas â defnydd anheddol o lety gwyliau gan weithwyr adeiladu dros dro. <u>Er mwyn lliniaru effeithiau'r prosiect ar y farchnad dai ac i helpu i gydlynu y defnydd gorau o'r llety, bydd yn ofynnol i weithwyr adeiladu ddefnyddio gwasanaethau a ddarperir gan Borth Rheoli Llety Gweithwyr Adeiladu. Bydd y Porth yma yn cynnwys cofrestr o ystafelloedd neu eiddo a fydd ar gael i'w rhentu, a bydd angen i'r ymgeisydd gynnig a sicrhau dulliau lle bydd rhaid i weithwyr neu anogir nhw i drefnu eu llety trwy'r Porth.</u></p>
NMC 140	7.3.19	<p><i>Dileu'r cyfeiriad at lefel prosiect Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd ac ychwanegu testun i egluro sgôp y Polisi (fersiwn Cymraeg yn unig):</i></p> <p>Mae Polisi Strategol PS9 yn gymwys ar gyfer Prosiect arfaethedig Wylfa Newydd, yn cynnwys unrhyw ddatblygiad yn gysylltiedig gyda hi. <u>Nid yw PS 9 yn berthnasol i unrhyw gais arall Prosiect Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol neu unrhyw datblygiad cysylltiedig neu ategol.</u> Dylai'r ARhC ar lefel prosiect gael ei hysbysu gan gasgliadau'r ARhC: Adroddiad Safle ar gyfer Wylfa¹ yn ogystal â'r broses ARhC ar gyfer CDLL ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd.</p>
NMC 141	PS 9	<p><i>Diwygio PS 9 er mwyn:</i></p>

¹ Adran Ynni a Newid Hinsawdd (2010) Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd: Adroddiad Safle ar gyfer Wylfa. EN-6 Datganiad Polisi Cenedlaethol Drafft Diwygiedig ar gyfer Cynhyrchiad Pŵer Niwclear

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<ul style="list-style-type: none"> • <i>egluro'r cyfeiriad a wneir i isadeiledd gwyrdd</i> • <i>dileu y maen prawf sydd yn cyfeirio tuag at Reoliadau Cynefinoedd</i> • <i>dileu'r cyfeiriad at fuddiannau cymunedol gwirfoddol</i> • <i>ail-eirio'r maen prawf dydd yn ymdrin â gwastraff niwclear canolradd, lefel isel a lefel isel iawn, gan ddileu'r ddau is-maenbraf cyntaf a diwygio'r trydydd</i> • <i>cynnwys maen prawf sydd yn cyfeirio at waith cynnar ar y prif safle</i> • <i>cynnwys croesgyfeiriad i newydd a diwygio'r polisiâu sydd yn ymwneud a llety gweithwyr adeiladu a datblygiadau eraill cysylltiedig</i> • <i>cynnwys maen prawf ychwanegol ynglŷn ag adfer safleoedd ble'n briodol</i> • <i>cynnwys maen prawf ychwanegol sydd yn egluro'r disgwyliadau mewn perthynas â'r effaith ar isadeiledd trafndiaeth.</i> <p>POLISI STRATEGOL PS9: <u>WYLFA NEWYDD A DATBLYGIAD SY'N GYSYLLTIEDIG</u> Â PHROSIECT WYLFA NEWYDD</p> <p>Yn ei rôl naill ai fel yr awdurdodau yn penderfynu ar gyfer datblygiad cysylltiedig, neu fel un i ymgynghori ar gyfer ceisiadau GCD i gyrrff eraill, ac o fewn darpariaethau polisi cenedlaethol, bydd y Cynghorau, wrth asesu ac ymateb i gynigion sy'n dod yn amlwg ar gyfer Wylfa Newydd a'i datblygiad yn ceisio sicrhau cydymffurfiaeth, lle bo'n briodol neu'n berthnasol, gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dylai unrhyw bolisiâu perthnasol sydd wedi'u cynnwys yn y Cynllun, ac unrhyw ganllawiau cynllunio, fod yn siapio'r dull o ddatblygu'r orsaf bŵer niwclear <u>ac a chynigion am</u> unrhyw ddatblygiad cysylltiedig; a 2. Er mwyn cael cyn lleied o ardrawiad ag y bo modd a chymaint ag y bo modd o aildefnyddio'r cyfleusterau a deunyddiau sy'n bodoli'n barod, bod cyfleoedd wedi cael eu cymryd lle bo'n ymarferol i integreiddio gofynion adeiladu Prosiect Wylfa Newydd gyda'r bwriad i ddadgomisiynu'r orsaf bŵer presennol; a 3. Bydd cynigion priffyrdd a chludiant ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd yn rhan o strategaeth traffig a thrafnidiaeth integredig sy'n ystyried Polisi Strategol PS 4 a Pholisiâu manwl perthnasol ac yn lleihau'r effeithiau niweidiol o ran cludiant i lefel sy'n dderbyniol, yn cynnwys y rhai'n codi yn ystod y cyfnodau adeiladu, <u>a gweithredu a dadgomisiynu ac adfer</u>. Dylai cynigion, lle bo'n ymarferol, wneud cyfraniad cadarnhaol tuag at amcanion polisi cludiant yn yr ardal, a chynnwys atebion amlfoddol a buddsoddiad sy'n annog teithio gyda chludiant cyhoeddus, cerdded a beicio; a

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>4. <u>Bydd gwaith cynnar neu baratoi ar gyfer datblygiad yr orsaf pŵer niwclear yn dangos eu bod yn angenrheidiol i sicrhau y cyflawnir Prosiect Wylfa Newydd yn amserol neu wedi'u cynllunio i ddarparu mesurau lliniaru ar gyfer effeithiau adeiladu neu weithrediad Prosiect Wylfa Newydd. Rhaid unrhyw waith paratoi neu gynnar gael strategaeth i alluogi'r safleoedd i gael eu hadfer i safon dderbyniol pe na fyddai'r Prosiect yn derbyn caniatâd neu gael ei adeiladu a sut y sicrhau y costau o gynnal gwaith adfer o'r fath, gan gynnwys drwy fondio.</u></p> <p>5. Dylai gofynion am lety gweithwyr adeiladu gael eu hateb mewn ffordd sy'n lleihau gymaint ag y bo modd yr effaith ar y farchnad dai lleol , yn cynnwys gallu rhai ar incwm isel i gael mynediad i'r sector rhentu preifat, tai fforddiadwy neu wasanaethau tai eraill, neu na fydd yn arwain at effeithiau economaidd, cymdeithasol ieithyddol neu amgylcheddol niweidiol. Dylai cynigion ffurfio rhan o strategaeth gadarn ar gyfer llety gweithwyr adeiladu a fydd yn talu sylw i Strategaeth Ofodol y Cynllun ac unrhyw bolisïau perthnasol yn y Cynllun, <u>gan gynnwys Polisi PS 9A, Polisi TAI 3; a</u></p> <p>6. <u>Pan fydd y cynigion am gyfnod dros dro fe ddylai dewis y safle a manylion y cynnig Wrth ystyried lleoliad a dyluniad datblygiadau cysylltiol, dylid rhoi <u>roi ystyriaeth i'r etifeddiaeth a fyddai'n deillio ohonynt fel bod buddsoddi mewn elfennau fel isadeiledd, adeiladau, gwaith ecolegol a thirlun yn dod â buddion tymor hir yn ystod y cyfnod ôl adeiladu. Lle bo'n briodol, bydd angen dylai cynlluniau darparu gyda'r cais cynllunio i ddangos sut roddwyd sylw i ddefnydd ar gyfer ffyrdd etifeddiaeth o ddefnyddio cael eu cytuno yn ystod y cyfnod cyn gwneud cais, a'r cynlluniau hynny ddarparu gwybodaeth ar gyfer y ffordd o weithredu tuag at <u>ddylanwadu dyluniad a chynllun y safleoedd datblygu cysylltiedig, yn ogystal â chyfrannu i fframio cytundeb Adran 106 a/neu gytundebau eraill a thaliadau Ardoll Isadeiledd Cymunedol (os yn gymwys); a</u></u></u></p> <p>7. <u>Bydd cynigion am ddatblygiad cysylltiedig ar gyfer llety gweithwyr steil campws graddfa fawr (500 neu fwy o wlaŷ), canolfannau logisteg, cyfleusterau parcio a theithio yn cael eu hasesu yn erbyn polisïau PS 9A – 9C hefyd;</u></p> <p>8. Dylai sut mae'r cynllun yn cael ei gynllunio a'i ddyluniad a graddfa'r <u>llefydd agored, tirwedd, plannu (gan gynnwys gwrychoedd a choed), dyfrffordd a nodweddion tebyg isadeiledd gwyrdd arfaethedig osgoi, lleihau, lleddfu neu wneud iawn am ardrawiadau ar olygfa, tirwedd ac ecoleg yr ardal leol ac ehangach, yn ogystal ag ar agweddau diwylliannol a hanesyddol y dirwedd, yn y tymor byr a'r tymor hirach. Bydd disgwyl i gynigion fod yn gymesur gyda graddfa'r datblygiad, a maint ei ardrawiad; a hefyd</u></p> <p>9. Dylid cyflwyno Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect, sy'n cwrdd â gofynion sgrinio unrhyw gais datblygu, gan gynnwys bob datblygiad cysylltiedig, yn unol â Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'i diwygiwyd) gydag unrhyw gynnig am ddatblygiad, gan gynnwys pob datblygiad ategol ac anwythol; a hefyd a lle bo angen, dylid cael asesiad priodol i gyd fynd ag ef; a</p> <p>10. <u>Bydd angen i'r hyrwyddwr drafod yn fuan efo'r Cyngor ynglŷn â strategaethau caffael, cyflogaeth, addysg, hyfforddiant a</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><u>phenodi, gyda'r nod i uchafu cyfleoedd cyflogaeth, busnes a hyfforddiant ar gyfer cymunedau lleol yn y tymor byr a thymor hirach. Dylai'r Cyngor gytuno yn gynnar yn ystod datblygiad y prosiect ar ddarparu strategaethau a chynlluniau darparu ar gyfer caffael, cyflogaeth, addysg, hyfforddiant a recriwtio, gyda'r amcan o gael gymaint ag y bo modd o gyfleoedd cyflogaeth, busnes a hyfforddiant ar gyfer y cymunedau lleol, yn y tymor byr a'r tymor hirach. Bydd angen i Dylai'r Cyngor gytuno yn gynnar yn ystod datblygiad y prosiect ar ddarparu strategaethau a chynlluniau darparu'r hyrwyddwr ar gyfer caffael, cyflogaeth, addysg, hyfforddiant a recriwtio, gael ei gytuno gan y Cyngor fel rhan o gais cynllunio; gyda'r amcan o gael gymaint ag y bo modd o gyfleoedd cyflogaeth, busnes a hyfforddiant ar gyfer y cymunedau lleol, yn y tymor byr a'r tymor hirach; a</u></p> <p>11. <u>Lle bydd Bod isadeiledd cymunedol yn cael ei ddarparu ar gyfer gweithwyr adeiladu, er enghraifft cyfleusterau parcio a theithio, siopau, gofal iechyd a chwaraeon a hamdden, lle bo'n ymarferol dylai'r rheiny gael eu lleoli a'u dylunio fel eu bod ar gael i'r gymuned eu defnyddio yn ystod y cyfnod adeiladu ac, ymhen amser, lle bo'n briodol, i wasanaethau defnydd etifeddiaeth. Lle bydd ardrawiadau neu alwadau ychwanegol yn digwydd ar gyfleusterau cymunedol sy'n bodoli'n barod, bydd y Cyngor yn ceisio cael naill ai cyfraniadau priodol ar gyfer cyfleusterau oddi ar y safle neu am uwchraddio cyfleusterau presennol. Dylid ystyried defnydd etifeddiaeth o unrhyw gyfleusterau ychwanegol a ddarperir ble bo hynny'n briodol; a</u></p> <p>12. <u>Dylai cynigion gynnwys mesurau priodol i hyrwyddo cydlynid cymunedol a diogelwch cymunedol; a</u></p> <p>13. <u>Bod holl gynigion yn cael eu gwasanaethu yn briodol gan seilwaith trafndiaeth, gan gynnwys trafndiaeth gyhoeddus ac ni fydd yn cael effeithiau niweidiol ar gymunedau lleol a thwristiaeth a rhaid dangos hyn mewn asesiad trafndiaeth. Lle ceir cysylltedd trafndiaeth annigonol, nad oes gan y rhwydwaith ffyrdd digon o gapasiti i ymdopi â lefel y traffig a fydd yn deillio o unrhyw ddatblygiad, neu rhagwelir effaith andwyol, bydd angen gwelliannau priodol i'r rhwydwaith trafndiaeth a darperir opsiynau trafndiaeth gynaliadwy i liniaru;</u></p> <p>14. <u>Dylai'r baich a'r tarfu at y gymuned oherwydd ei bod yn lleoliad i brosiect mawr cenedlaethol neu ranbarthol yn ymwneud gyda'r diwydiant niwclear gael ei gydnabod; a bydd ymgais i gael y datblygwr i-wirfoddoli i ddarparu pecynnau priodol o fuddion i'r gymuned er mwyn gwrthbwysu a digolledu'r gymuned am y baich a'r tarfu sy'n digwydd trwy fod yn lleoliad i'r prosiect; a</u></p> <p>15. <u>Byddai angen i unrhyw gynnig ar safle Wylfa Newydd (tu allan i Orchymyn Caniatâd Datblygu) ar gyfer trin, storio neu gael gwared â Gwastraff Lefel Isel Iawn, Lefel Isel neu Lefel Canolig neu i drin neu storio gweddillion tanwydd sy'n deillio o'r orsaf bŵer niwclear presennol neu unrhyw ddatblygiad niwclear yn y dyfodol du mewn i neu du allan i ardal y Cynllun,</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>mewn cyfleuster sy'n bodoli'n barod neu yn yr arfaeth ar neu du allan i'r safle niwclear fod</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Gyda chyfiawnhad cryf drosto ii. Yn dangos bod yr ardrawiadau cynllunio'n dderbyniol; a hefyd iii. Ddangos y byddai'r buddion amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd yn gryfach nag unrhyw effeithiau negyddol. <p>16. <u>Os nad yw defnydd neu etifeddiaeth yn y dyfodol ar gyfer unrhyw ddatblygiad dros dro yn ymarferol bydd y Cyngor yn ei gwneud yn ofynnol bod adeiladau dros dro yn cael eu symud; a</u></p> <ul style="list-style-type: none"> i. <u>Bod y tir â gwasanaeth wedi'i adael mewn cyflwr addas ar ôl cael gwared ar y strwythurau yn unol â chynllun gwaith a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol; neu</u> ii. <u>Bod yr holl gyfleusterau gwaredu gwastraff, ffyrdd, llefydd parcio a chyfleusterau draenio yn cael eu tynnu oddi ar y safle yn gyfan gwbl a bod y tir yn cael ei ddychwelyd i'w gyflwr gwreiddiol yn unol â chynllun gwaith a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd gan yr awdurdod cynllunio lleol.</u> <p>Mae'n bosibl, wrth i'r prosiect ddatblygu, oherwydd canlyniadau na chawsant eu rhagweld oddi wrth adeiladu a gweithredu adeiladu Prosiect Wylfa Newydd, y bydd y Cyngorau angen gwybodaeth ychwanegol oddi wrth y datblygwr, neu i waith gael ei wneud ganddo a gall, o ganlyniad i hynny, fod eisiau ail negodi unrhyw becyn lleddfu neu ddigolledu er mwyn gwneud iawn am unrhyw ardrawiadau neu feichiau ychwanegol ar y gymuned mae hynny'n effeithio arni. Dylai'r datblygwr gynnwys mecanweithiau adolygu er mwyn monitro'r amrediad llawn o ardrawiadau, a adolygu pa mor ddigonol yw mesurau lleddfu neu ddigolledu, a gwneud newidiadau fel bydd angen.</p>
NMC 142	7.3.19a Paragraff newydd	<p><i>Cynnwys paragraff newydd ar ôl Polisi PS9 er mwyn egluro'r berthynas rhwng Polisi PS9(A), PS9(B) neu PS9(C) a pholisïau eraill y Cynllun:</i></p> <p><u>Ni fydd angen i ddatblygiadau cysylltiedig o dan Bolisïau PS 9A, PS 9B, or PS 9C gydymffurfio gyda Pholisïau TAI 3, TAI 5, TAI 8, TAI 9, TAI 14, TAI 15, TAI 16 a TAI 17; PS 12 a PS 15; ISA 2 a ISA 5; a TWR 2 o fewn y Cynllun.</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 143	PS 9A Polisi Newydd	<p><i>Cynnwys polisi newydd er mwyn rhoi fframwaith sydd yn cyfeirio at lety gweithwyr adeiladu ar gyfer 500 o wlaù ac sydd yn debyg i gampws:</i></p> <p><u>POLISI PS 9A - WYLFA NEWYDD – LLETY DROS DRO GRADDDFA FAWR STEIL CAMPWS AR GYFER GWEITHWYR ADEILADU</u></p> <p><u>Caniateir cynigion am lety dros dro graddfa fawr steil campws i weithwyr adeiladu o fwy na 500 o wlaù dim ond, yn ogystal â chydymffurfio gyda Pholisi PS 9, lle:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Ileolir y safle cyfagos neu yn agos at ffin datblygu Canolfan a nodwyd o fewn y Goeden Aneddleoedd yn y Cynllun, ac yn agos at y prif rwydwaith priffyrdd lle y gellir darparu mynediad digonol heb niwed sylweddol i gymeriad a nodweddion tirwedd; neu</u> 2. <u>mewn amgylchiadau eithriadol, bod y safle wedi ei leoli yng nghefn gwlad agored, ar yr amod y gall yr ymgeisydd ddangos nad oes unrhyw safle ar gael sy'n bodloni'r meini prawf a nodir ym maen prawf 1 ar gyfer y defnydd arfaethedig a bod yna angen hanfodol a phroffedig am y swm a'r math o lety ar gyfer gweithwyr dros dro; ac</u> 3. <u>rhaid i'r cynnig gynnwys mecanweithiau priodol i liniaru unrhyw effeithiau anffafriol y datblygiad arfaethedig ar yr iaith Gymraeg a diwylliant neu gwneir cyfraniad tuag at liniaru effeithiau hynny yn unol â Pholisi PS 1 a Pholisi ISA; ac</u> 4. <u>Ile nad oes digon o gapasiti o fewn cyfleusterau hamdden, manwerthu a chyfleusterau gofal iechyd presennol oddi ar y safle i ddiwallu anghenion feddianwyr y safle neu le nad oes cyfleusterau o'r fath o fewn pellter derbyniol sy'n hwyluso mynediad iddynt ar droed neu feicio, rhaid i'r cynnig gynnwys mecanweithiau priodol i liniaru effeithiau negyddol a allai gynnwys darparu cyfleusterau ategol ar y safle ar gyfer defnydd y meddianwyr; ac</u> 5. <u>bydd yn ofynnol i weithredwyr gadw cofrestr o'r holl weithwyr sy'n byw yn y llety a gwneud y gofrestr hon ar gael ar unwaith, ar gais, i'r Cyngor.</u>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 144	PS 9B Polisi newydd	<p><i>Cynnwys fframwaith polisi er mwyn cyfeirioat gynigion ar gyfer canolfan logisteg sydd yn gysylltiedig a Wylfa Newydd:</i></p> <p><u>POLISI PS 9B - WYLFA NEWYDD– CANOLFANNAU LOGISTEG</u></p> <p><u>Caniateir cynigion ar gyfer canolfannau logisteg sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd a'i gadwyn gyflenwi lle, yn ogystal â chydymffurfio gyda Pholisi PS 9, gallir dangos fod:</u></p> <p><u>1. Y safle wedi ei leoli:</u></p> <p><u>i. ar safle cyflogaeth sy'n cael ei warchod neu ei ddynodi; neu</u></p> <p><u>ii. o fewn ffiniau datblygu Canolfannau a restrir yng Nghoeden Aneddleoedd y Cynllun; neu</u></p> <p><u>iii. mewn lleoliadau eraill ger ffiniau datblygu Canolfannau sydd ar hyd neu'n agos at goridor yr A5/ A55 lle mae'r ymgeisydd wedi dangos rhoddwyd ystyriaeth i ddechrau i safleoedd ym meini prawf i a ii a'u bod nhw wedi cael eu rhoi o'r neilltu am resymau cynllunio ac amgylcheddol ac y gallir lleihau a lliniaru ardrawiadau'r datblygiad yng nghefn gwlad yn foddhaol.</u></p> <p><u>2. Bod y cynigion yn cynnwys trefniadau trafndiaeth gynaliadwy i staff gan gynnwys cysylltiadau i gludiant cyhoeddus.</u></p>
NMC 145	PS 9C Polisi newydd	<p><i>Cynnwys polisi newydd er mwyn darparu fframwaith i ymdrin a chynigion cyfleusterau parcio a theithio sydd yn gysylltiedig a wylfa Newydd:</i></p> <p><u>POLISI PS 9C – WYLFA NEWYDD - CYFLEUSTERAU PARCIO A THEITHIO.</u></p> <p><u>Caniateir cynigion ar gyfer cyfleusterau parcio a theithio yn gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd a'i gadwyn cyflenwi lle, yn</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><u>ogystal â chydymffurfio gyda Pholisi PS9, gallir dangos fod:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="524 379 2110 448">1. <u>Er mwyn lleihau'r angen i weithwyr adeiladu a gweithwyr sy'n gwasanaethu'r cyfleuster i deithio gyda char preifat, bod y safle wedi ei leoli:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="636 488 1966 517">i. <u>o fewn neu wrth ymyl ffiniau datblygu Canolfannau sydd ar hyd neu'n agos at goridor yr A5/ A55; neu</u> <li data-bbox="636 557 2110 708">ii. <u>mewn lleoliadau eraill sydd ar hyd neu'n agos at goridor yr A5/ A55 lle mae'r ymgeisydd wedi dangos rhoddwyd ystyriaeth i safleoedd yn agos at y Canolfannau yn gyntaf a'u bod nhw wedi cael eu rhoi o'r neilltu am resymau cynllunio ac amgylcheddol a lle gallir darparu dulliau i deithio i'r safle mewn ffordd gynaliadwy, gan gynnwys cludiant cyhoeddus a beicio;</u> <li data-bbox="524 748 2110 817">2. <u>Bod y cynigion yn gwneud darpariaeth ar gyfer llwybrau cerdded a beicio neu welliannau i rai presennol a gwelliannau i wasanaethau cludiant cyhoeddus;</u> <li data-bbox="524 857 2110 925">3. <u>Lleolir adeiladau a gweithgareddau, mynedfa a dulliau croesi safle a defnyddir mecanweithiau priodol i liniaru ardrawiadau negyddol y datblygiad arfaethedig ar fwynderau cymunedau lleol.</u>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 146	7.3.23 (fersiwn Saesneg yn unig)	<p><i>Diwygio geiriad y paragraff er mwyn cywirdeb (fersiwn Saesneg yn unig):</i></p> <p>Dylai'r fersiwn Saesneg ddarllen fel hyn:-</p> <p>The 2011 Employment Land Review revealed an excess of existing employment land that is unlikely to meet the requirements of modern business and sites were therefore discounted at the end of the first stage of the Review. The Review then estimates that 6ha per annum of business or industrial park type land is required over the Plan period within each local Planning Authority area, based on a combination of indicators of future requirement for different sectors of employment, and allowing for flexibility and choice within the market, in addition to achieving the future aspirations of the Anglesey Energy Island Programme and the Councils' priorities. The Review establishes a hierarchy of existing and new employment sites that could meet the needs of modern business, have prospects of being developed during the Plan period and should be retained, as far as is possible, from redevelopment for other uses. Additional provision for employment uses (B1, B2 or B8) in or near to Llangefni, Gaerwen and Y Ffor. The Review identified a need for a new site in or around the Urban Service Centres of Pwllheli and Porthmadog in order to redress the current imbalance in the geographical spread of employment land within Gwynedd. Environmental constraints in the these Centres requires the Plan to allocate a site at Y Ffor. The Review also advised that some reserve sites are also required to ensure the necessary supply of land relating to NSIPs on Anglesey.</p>
NMC 147	PS 10	<p><i>Diwygio cyfanswm y tir a ddynodir ac warchodir er mwyn cydymffurfio hefo'r rhestr diwygiedig o safleoedd ym Mholisi CYF 1:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 10: DARPARU CYFLE AR GYFER ECONOMI FFYNIANNUS</p> <p>Wrth anelu i amddiffyn a gwella amgylchedd naturiol ac adeiledig, bydd y Cyngorau'n hwyluso twf economaidd yn unol â'r strategaeth ofodol trwy'r canlynol:</p> <p>1. Gwarchod 638.7ha a 643.8 o dir ac unedau presennol i ddibenion cyflogaeth a busnes (B1, B2, B8 a rhai mathau o ddefnydd sui generis;</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi																				
		<p>2. Dyrannu 60ha <u>55.1ha</u> o dir i ddibenion cyflogaeth a busnes a fyddai angen neu'n cael budd o leoliadau math parc diwydiannol neu fusnes yng nghyswllt B1, B2, B8 a rhai mathau o ddefnydd sui generis ar safleoedd a gynhwysir yn y goeden tir cyflogaeth yn ystod cyfnod y Cynllun ac sydd wedi eu dyrannu ar fapiau cynigion (yn unol â Pholisi CYF1);</p> <p>3. Hwyluso safleoedd priodol a ddaw ar gael ar hap er mwyn diwallu anghenion ymhellach i'r hyn a nodir ym maen prawf 1 yn unol ag egwyddorion Polisi Strategol PS5 a Pholisi Strategol PS6 a Strategaeth Ofodol y Cynllun er mwyn sicrhau fod cyfleoedd economaidd yn cael eu huchafu;</p> <p>4. Cefnogi ffyniant economaidd a chynladwyedd cymunedau gwledig trwy hwyluso twf ar raddfa briodol mewn mentrau gwledig, estyn busnesau sy'n bodoli'n barod, ac arallgyfeirio trwy gefnogi aildefnyddio adeiladau sy'n bodoli'n barod, datblygiad unedau 'byw a gweithio', gweithio o'r cartref, a thrwy annog darparu safleoedd a thir ac adeiladau mewn lleoliadau hygrych priodol sy'n gyson a Strategaeth Ofodol y Cynllun ac yn unol â Pholisiau Strategol PS5 a PS6.</p>																				
NMC 148	CYF 1	<p><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn cydymffurfio hefo Polisi Cynllunio Cenedlaethol ac er mwyn eglurder ynghyd a diwygio rhifau cyfeirnod y safleoedd cyflogaeth:-</i></p> <p>POLISI CYF 1: GWARCHOD, A DYNODI <u>AC AMDDIFFYN</u> TIR AC UNEDAU AR GYFER DEFNYDD CYFLOGAETH</p> <p>Gwarchodir tir ac unedau ar y safleoedd cyflogaeth presennol a restrir isod ar gyfer mentrau cyflogaeth / busnes a ddangosir pob safle ar y map cynigion. <u>Cefnogir cynigion ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ar y safleoedd a nodir ym Mholisi GWA 1:</u></p> <table border="1" data-bbox="555 1066 2078 1246"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Strategaeth Ofodol</th> <th>Safle</th> <th>Cyfeirnod Map</th> <th>Arwynebedd tir gwag (ha)²</th> <th>Cyfanswm Arwynebedd (ha)</th> <th>Defnydd</th> <th>Safle Parth Menter</th> <th>Statws Cynllun Rhanbarthol</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>Canolfan</td> <td>Parc Bryn Cegin,</td> <td>C1</td> <td>36</td> <td>36</td> <td>B1, B2,</td> <td>Ddim yn</td> <td>Safle</td> </tr> </tbody> </table>			Strategaeth Ofodol	Safle	Cyfeirnod Map	Arwynebedd tir gwag (ha) ²	Cyfanswm Arwynebedd (ha)	Defnydd	Safle Parth Menter	Statws Cynllun Rhanbarthol			Canolfan	Parc Bryn Cegin,	C1	36	36	B1, B2,	Ddim yn	Safle
		Strategaeth Ofodol	Safle	Cyfeirnod Map	Arwynebedd tir gwag (ha) ²	Cyfanswm Arwynebedd (ha)	Defnydd	Safle Parth Menter	Statws Cynllun Rhanbarthol													
		Canolfan	Parc Bryn Cegin,	C1	36	36	B1, B2,	Ddim yn	Safle													

² Ffigwr yn gywir yn ystod cynnal yr Arolwg Cyflogaeth, 2011

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi									
				isranbarthol	Bangor				B8	berthnasol	Strategol Rhanbarthol
					Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor	C2	4	27.6	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
					Parc Britannia, Bangor	C3	0	7.9	B1	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
					Parc Menai, Bangor	C4	13.2	32.9	B1	Ddim yn berthnasol	Safle Strategol Is-Rhanbarthol (Eilaidd)
				Canolfan Gwasanaethau Trefol	Stad Ddiwydiannol Cibyn, Caernarfon	C5	7.3	37.7	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Safle Strategol Is-Rhanbarthol (Prif)
					Adwy'r Hafan, Pwllheli	C6	1.5	10.5	B1, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
					Parc Busnes, Penrhyndeudraeth	C7-C6	3.1	11.5	B1	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
					Parc Busnes, Porthmadog	C8-C7	4	13.5	B1, B2	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
				Canolfan	Stad	C9-C8	2.7	7.9	B1, B2	Ddim yn	Ddim yn

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi												
					Gwasanaethau Lleol	<u>Ddiwydiannol</u> Pendre, Tywyn						berthnasol	berthnasol	
					Pentref Gwasanaethau	Ger-garej petrol, Y Ffôr	C10	1.7	1.7	B1, B2, B8		Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	
			Ynys Môn		Canolfan Gwasanaethau Trefol	Parc Cybi, Caergybi	<u>C11-C9</u>	53	109.2	B1, B2, B8	Yndi	Safle Strategol Rhanbarthol (Prif)		
								Stad Ddiwydiannol Penrhos, Caergybi	<u>C12-C10</u>	2.69	5.8	B2, B8	Yndi	Safle Strategol Is-Rhanbarthol (Eilaidd)
								Stad Ddiwydiannol Bryn Cefni, Llangefni	<u>C13-C11</u>	18	59.5	B1, B2, B8	Yndi	Ddim yn berthnasol
		Safleoedd Eilaidd	Gwynedd		Canolfan isranbarthol	Bae Hiracl, Bangor	<u>C16-C12</u>	6.72	9.1	B1		Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	
							Canolfan Gwasanaethau Trefol	Peblog, Caernarfon	<u>C19-C13</u>	2.2	6.7	B2	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
							Cyn Safle Friction Dynamex, Caernarfon	<u>C20-C14</u>	7.4	7.4	B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	
							Safle Tanygrisiau, Blaenau	<u>C18-C15</u>	2.7	7.4	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi									
					Ffestiniog					ol	
				Canolfan Gwasanaethau Lleol	Felin Fawr, Bethesda	<u>C17-C16</u>	0.4	1.5	B2	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
					Glyn Rhonwy, Llanberis	<u>C21-C17</u>	3.3	29.8	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
					Stad Ddiwydiannol, Penygroes	<u>C23-C18</u>	4.3	10	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
					Stad Diwydiannol, Nefyn	<u>C25-C19</u>	1.7	3.5	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
					Cyn safle Ysbyty Bron y Garth, Penrhyndeudraeth	<u>C22-C20</u>	1.5	16	B1	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
					Stad Ddiwydiannol Griffin, Penrhyndeudraeth	<u>C39 C21</u>		4.9	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
				Pentrefi Gwasnaethau	Stad Ddiwydiannol, Y Ffor	<u>C27-C22</u>	2.8	2.8	B2	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
				Pentrefi Lleol	Parc Amaeth, Llanystumdwy	<u>C24-C23</u>	1.5	6.6	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi									
				Cefn Gwlad	Safle Wynnstay Farmers, Rhosfawr	C26-C24	1.4	4.9	B2	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
		Ynys Môn	Canolfan Gwasanaethau Trefol	Cyn tir Shell, Amlwch	C28-C25	7	19.3	B2, B8	Nac Ydi	Ddim yn berthnasol	
				Stad Diwydiannol Llwyn Onn, Amlwch	C29-C26	3.16	15	B1, B2, B8	Nac Ydi	Ddim yn berthnasol	
				Tir Alwminiwm Môn, Caergybi	C30-C27	81.7	90.5	B1, B2, B8	Yndi	Safle Strategol Rhanbarthol (Prif)	
				Cyn safle Eaton Electrical, Caergybi	C31-C28	2	2	B1, B2	Nac Ydi	Ddim yn berthnasol	
				Safle Kingsland, Caergybi	C32-C29	0.8	0.8	B1, B2, B8	Nac Ydi	Ddim yn berthnasol	
				<u>Canolfan Gwasanaeth Lleol</u>	<u>Stad Diwydiannol Gaerwen, Gaerwen</u>	<u>C30</u>	<u>11.3</u>	<u>39.5</u>	<u>B1, B2, B8</u>	<u>Yndi</u>	<u>Safle Strategol Rhanbarthol (Prif)</u>
			Cefn Gwlad	Tir ger Awyrlu Mona, Mona	C34-C31	8.9	20.5	B2, B8	Nac Ydi	Ddim yn berthnasol	
<p>Dynodir tir ychwanegol fel y rhestrir isod ar gyfer cyflogaeth/mentrau busnes. Mae'r holl safleoedd i'w gweld ar y Map Cynigion. <u>Gan eithrio mân defnyddiau ategol, ni chaniateir cynigion ar gyfer defnyddiau cyflogaeth nad ydynt yn ddosbarth defnydd B.</u></p>											

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi							
			Safle	Cyfeirnod map	Arwynebedd tir gwag (ha) ³	Cyfanswm Arwynebedd (ha)	Defnydd	Safle Parth Menter	Statws Cynllun Rhanbarthol
		Canolfan Gwasanaethau Trefol	Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	C14 <u>C32</u>	20.6	20.6	B1, B2, B8	le	Safle Strategol Rhanbarthol (Prif)
			Tir yn Hufenfa, Llangefni	C15 <u>C33</u>	4.9	4.9	B1, B2, B8	le	Safle Strategol Rhanbarthol (Prif)
		Canolfan Gwasanaethau Lleol	Stad Ddiwydiannol Gaerwen, Gaerwen	C33 <u>C34</u>	25.2	58.1	B1, B2, B8	le	Safle Strategol Rhanbarthol (Prif)
			Parc Gwyddoniaeth	C38 <u>C35</u>	7.6	7.6	B1 ⁴	le	Safle Strategol

³ Mae'r tir ym Mharc Gwyddoniaeth Menai, Gaerwen wedi ei ddyrannu ar gyfer y gwaith o ddatblygu Parc Gwyddoniaeth yn unig. Rhaid i unrhyw ddatblygiad ar y safle fod yn Ddefnydd B1 neu ddefnydd sy'n atodol neu'n gysylltiedig â defnydd B1. Dim ond defnyddiau sy'n cydymffurfio â'r diffiniad o 'Barc Gwyddoniaeth' a fydd yn cael eu cymeradwyo ar y safle.

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi							
			Menai Gaerwen ³						Rhanbarthol (Prif)
		Pentref Gwasanaethau	Ger garej betrol, Y Ffôr	C10 C36	1.7	1.7	B1, B2, B8	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol
<p>Dynodir y safleoedd canlynol fel 'safleoedd <u>cyflogaeth wrth gefn</u>' yn gysylltiedig gyda Rhaglen Ynys Ynni , <u>ddim ar gyfer galw lleol am ddefnyddiau busnes neu diwydiant cvffredinol, ond yn hytrach ar gyfer defnydd busnes a chyflogaeth a fyddai'n darparu ar gyfer anghenion Wylfa Newydd neu ddatblygiadau eraill 'Ynys Ynni/Ynys Menter. Bydd angen i gynigion ar gyfer defnyddiau B1, B2 a B8 ar y</u> Cyn gallu rhoi ystyriaeth i ryddhau'r tiroedd hyn ar gyfer defnydd cyflogaeth fe fyddai rhaid derbyn cyfiawndad o'r dangos nad oes yna angen ynghyd a thystiolaeth fod y datblygiad arfaethedig ar y safle yn uniongyrchol gysylltiedig â gwireddu amcanion Rhaglen Ynys Ynni a bod yna ddim <u>safle cyflogaeth addas warchoddedig</u> a warchodir <u>neu wedi ei ddynodi, neu fod y cyflenwad yn annigol</u> addas er mwyn diwallu'r angen.</p>									
			Safle		Cyfeirnod Map	Arwynebedd (Cyfanswm)	Defnydd	Safle Parth Menter	
			Porthladd Caergybi, Caergybi		C(wg)3537	41.9 ⁴	B1, B2, B8	le	

⁴ Yn bresennol mae rhannau o'r safle yn cae ei feddiannu ar gyfer defnyddiau cymysg

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi						
				Estyniad i Stad Ddiwydiannol Gaerwen, Gaerwen	C(wg) 3638	20	B1, B2, B8	Na
				Cyn safle Shell, Rhosgoch	C(wg) 3739	82.2	B1, B2, B8	le
NMC 149	7.3.25	<p><i>Cynnwys eglurhad ychwanegol yn egluro pwrpas a chydymffurfiaeth yr Arolwg Tir Cyflogaeth hefo NCT23:</i></p> <p><u>Ymgwymerwyd ag Adolygiad Tir Cyflogaeth (ACT) er mwyn asesu'r safleoedd cyflogaeth sydd wedi eu lleoli o fewn yr awdurdodau lleol. Roedd yr ACT yn asesu'r safleoedd hynny oedd y rhai mwyaf tebygol o gwrdd gydag anghenion presennol a disgwylidig am dir cyflogaeth. Mae'r ymagwedd a gymerwyd yn gyson gyda'r amcanion cynaliadwyedd y Cynllun. Mae'r fethodoleg defnyddiwyd yn yr ACT yn cyfateb i'r fethodoleg amlinellir yn NCT23: Datblygiad Economaidd (2014). Mae'r ymagwedd yma yn</u> Er mwyn sicrhau fod yna ddarpariaeth gytbwys o dir cyflogaeth sydd yn debygol o ddiwallu yr anghenion cyflogaeth a'r cyfleon sydd yn cael eu hyrwyddo gan strategaethau'r Cyngor, gan gynnwys Rhaglen Ynys Ynni/ Ynys Fenter, a Pharth Menter Eryri, <u>mae'r Cynllun yn bwriadur gwarchod tir cyflogaeth presennol</u> yn unol â'r goeden a gyfeirir ato ym Mholisi CYF 1. <u>Mae'r tir cyflogaeth bresennol sydd yn cael eu gwarchod yn y Cynllun yn rhai sydd eisoes yn cael eu defnyddio ar gyfer defnyddiau B1, B2 a B8.</u> Cydnabyddir fod gan y safleoedd hyn rôl bwysig wrth gynnal a sicrhau cyfleon gyflogaeth i'r dyfodol a chan hynny'r bwriad yw eu gwarchod ar gyfer y dibenion hynny. Diffinnir y gwahanol haenau o fewn yr hierarchaeth fel a chanlyn:-</p> <p style="text-align: center;">Prif Safleoedd</p> <ul style="list-style-type: none"> - Safleoedd sydd yn debygol o fod yn fwy deniadol i'r farchnad ac yn debygol o gael eu datblygu yn y tymor byr. Mae'r safleoedd hyn wedi eu lleoli yn bennaf yn yr aneddeoedd mwyaf cynaliadwy, yn unol â'r strategaeth ofodol a chanddynt fynediad i wasanaethau 						

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>cymunedol, cyfleusterau yn ogystal â chysylltiadau cludiant cynaliadwy.</p> <p>Safleoedd Eilaidd - Safleoedd sydd ddim yn y lleoliadau mwyaf deniadol o ran mynediad a phresenoldeb y farchnad mewn cymhariaeth a'r prif safleoedd. Fodd bynnag maent yn cynnig cyfleodd pwysig sydd yn cyfarch galw lleol ynghyd a'r galw posib yn deillio o Rhaglen Ynys Ynni/ Ynys Fenter. Mae'r safleoedd hyn wedi eu lleoli yn bennaf yn yr aneddleoedd mwyaf cynaliadwy, yn unol â'r strategaeth ofodol a chanddynt fynediad i wasanaethau cymunedol, cyfleusterau yn ogystal â chysylltiadau cludiant cynaliadwy.</p> <p>Safleoedd wrth gefn - Safleoedd sydd a'r potensial i ddiwallu'r galw a fyddai'n deillio o Wylfa Newydd ynghyd a gweddill Rhaglen Ynys Ynni Mon/ Ynys Fenter.</p> <p>Safle Strategol Rhanbarthol - Safleoedd o bwysigrwydd rhanbarthol sydd gyda rôl allweddol i gyflawni'r galw rhanbarthol ac i gyfrannu tuag at ddatblygiad economaidd cenedlaethol.</p> <p>Safle Is-Rhanbarthol - Safleoedd gyda ffocws mwy cyffredinol a lleol ar gyfer datblygu'r economi na safleoedd strategol rhanbarthol, gyda ffocws ar atynnu cyflogwyr sy'n denu gweithle o ardal eang.</p>
NMC 150	7.3.26	<p><i>Dileu'r paragraff sydd yn cyfeirio at y portfolio o dir cyflogaeth:-</i></p> <p>Mae'n bwysig fod y Cynllun yn darparu portffolio priodol o dir cyflogaeth o ran yr ystod, ansawdd a niferoedd er mwyn diwallu'r</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		galw lleol am diroedd ac unedau cyflogaeth. Mae gwarchod y safleoedd a enwir uchod yn fodd o sicrhau fod yr angen hwn yn cael ei ddiwallu.
NMC 151	7.3.26a	<p><i>Dileu'r paragraff sydd yn cyfeirio tuag at yr Adolygiad o Dir Cyflogaeth:-</i></p> <p>Cynhaliwyd Adolygiad Tir Cyflogaeth (ELR) i asesu safleoedd cyflogaeth presennol sydd wedi'u lleoli o fewn yr awdurdodau lleol. Asesodd yr ELR pa safleoedd sydd fwyaf tebygol o ateb y gofynion cyfredol ar gyfer tir cyflogaeth. Mae'r dull a ddefnyddiwyd yn gydnaws ag amcanion cynaliadwy y Cynllun. Mae'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i gynnal yr Adolygiad Tir Cyflogaeth yn cyfateb i'r fethodoleg a amlinellir yn TAN 23: Datblygu Economaidd (2014).</p>
NMC 152	7.3.27	<p><i>Cynnwys testun ychwanegol yn egluro y pwysigrwydd o ddarparu cyflenwad cytbwys o dir cyflogaeth:-</i></p> <p>Yn <u>hanesyddol</u> draddodiadol mae cyfradd cymryd i fyny tir cyflogaeth o fewn ardal y Cynllun wedi bod yn 4ha y flwyddyn. <u>Serch hynny, mae'r Cynghorau yn credu ei fod yn hanfodol i'r Cynllun ddarparu cyflenwad tir cyflogaeth sy'n darparu cwantwm ac amrywiaeth o safleoedd cyflogaeth sy'n cwrdd gyda dyheadau tyfiant economaidd Ynys Ynni/ Ynys Fenter tu hwnt i'r galw marchnad leol.</u> Er mwyn sicrhau fod yna ddarpariaeth o lithriad a hyblygrwydd i'r posibilrwydd o hwb economaidd a fyddai'n arwain at fwy o alw ar gyfer tir cyflogaeth mae'r Cynllun yn darparu ar gyfer cyfradd cymryd i fyny tir cyflogaeth o 6ha y flwyddyn. Mae'r safleoedd cyflogaeth newydd a ddyrannwyd <u>ddynodwyd</u> yn cyfateb i 60ha <u>55.1ha ac mewn lleoliadau da mewn perthynas a rhwydwaith trafniadaeth ardal y Cynllun. Os yw'r cyflenwad o'r safleoedd gwarchodedig a dynodedig yn annigonol neu anaddas i gwrdd gyda'r galw. Mae 3 safle wrth gefn wedi eu cydnabod ym Mholisi CYF1; bydd hyn yn sicrhau y gellir mynd i afael yn effeithlon gyda unrhyw tan ddarpariaeth.</u>; hefyd mae tir ychwanegol yn cael ei ddiogelu ar safleoedd cyflogaeth presennol sydd eisoes yn cynnwys datblygiad neu isadeiledd.</p>
NMC 153	7.3.28	<p><i>Dileu'r paragraff sydd sydd yn cyfeirio at y ddarpariaeth o dir cyflogaeth sydd wedi cael ei adnabod ym mholisi CYF1:-</i></p> <p>Disgwylir i'r rhan helaeth o ddatblygiadau cyflogaeth o fewn ardal ac oes y Cynllun gael ei leoli ar safleoedd sy'n cael eu hadnabod</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		ym Mholisi CYF1. Bydd y warchodaeth hon yn caniatáu datblygiadau newydd ynghyd ag ymestyn a dwysau gweithgareddau cyflogaeth ar safleoedd presennol.
NMC 154	Polisi CYF 1B (Polisi Newydd)	<p><i>Cynnwys polisi newydd sydd yn benodol ymwneud a defnydd cyflogaeth ar Adwy'r Hafan yn sgil y cyfyngiadau llifogydd sydd yn gysylltiedig a'r safle:-</i></p> <p><u>Adwy'r Hafan, Pwllheli</u></p> <p><u>Ni chaniateir cynigion ar gyfer newid defnydd tir neu addasu unedau presennol yn Adwy'r Hafan i ddsbarth sy'n agored i niwed uwch, fel y nodir yn TAN 15. Cefnogir ailddatblygu lleiniau presennol dim ond os gellir bodloni'r meini prawf canlynol:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>nad yw'r cynnig yn golygu adeiladau newydd;</u> 2. <u>nad yw'r cynnig yn golygu estyniadau o fwy na 250m² i adeiladau presennol;</u> 3. <u>nad yw'r cynnig yn golygu isrannu adeiladau presennol i'w ddefnyddio gan 2 neu fwy o fusnesau;</u> 4. <u>caiff mesurau gwrthsefyll/ adlamol llifogydd i liniaru risgiau llifogydd posib eu cynnwys yn nyluniad adeiladau amgen.</u> <p><u>Bydd angen i unrhyw gynnig ar gyfer adeilad amgen gael Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd safle penodol gydag ef a bydd angen i ystyried opsiynau ar gyfer gwella /gwrthsefyll llifogydd.</u></p> <p><u>Defnyddir amodau cynllunio neu rwymedigaeth gynllunio lle mae angen i: gyfyngu oes y datblygiad neu sicrhau defnydd tymhorol; dileu datblygu amser-gyfyngedig ar ddiwedd y defnydd; adolygu caniatâd cynllunio perthnasol.</u></p>
NMC 155	7.3.28a	<p><i>Cynnwys eglurhad i'r polisi newydd a gynigir i'r Cynllun (Polisi CYF 1A):-</i></p> <p><u>Eglurhad:</u></p> <p><u>Mae Adwy'r Hafan yn safle cyflogaeth sefydledig ym Mhwillheli, sy'n darparu cyflenwad pwysig o unedau ar gyfer busnesau lleol. Bydd diogelu ardaloedd cyflogaeth bresennol yn annog gweithgarwch yn y farchnad i gynnal cyflenwad o arwynebedd llawr cyflogaeth. Fodd bynnag, mae'r Stad Ddiwydiannol hon yn agored i lifogydd oherwydd ei leoliad o fewn ardal perygl llifogydd C1.</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><u>Mae modelu llifogydd yn dangos, dros ei oes, byddai'r safle mewn perygl o lifogydd o ddŵr yn dod dros waliau'r wal harbwr i'r gorllewin ac fe fyddai'r safle mewn perygl o lifogydd o'r dwyrain pe fyddai'r twyni tywod yn cael eu torri. Mae polisi'r Cynllun Rheoli Traethlin Gorllewin Cymru 2 ar gyfer epocau sy'n cwmpasu oes y Cynllun yn darparu un cadw'r llinell ar gyfer yr ardal polisi perthnasol sy'n cwmpasu Pwllheli. Prif nod y Cyngor drwy ei ymagwedd i berygl llifogydd yw sicrhau diogelwch y preswylwyr presennol ac yn y dyfodol a'i busnesau. Mae Adwy'r Hafan yn safle tir llwyd. Byddai parhau i ddefnyddio'r safle yn cyfrannu at gynnal anheddle allweddol presennol ac fe fyddai'n cyfrannu o amcanion cyflogaeth allweddol gan y Cyngor. Ar y cyfan, mae'r Cynghorau yn ystyried y dylai'r Cynllun hwyluso datblygu 'tebyg am eu tebyg' yn Adwy'r Hafan yn y tymor byr, ond, y dylid rheoli ei ddefnydd parhaus yn ystod oes y Cynllun yn llym ac y dylid ymchwilio i opsiynau i adnabod dewisiadau amgen ar gyfer y safle. Mae'r polisi hwn yn gweithredu fel yr ateb dros dro gorau i gynnal cyflenwad o unedau ym Mhwlheli o leiaf tan gallir ymchwilio'n fanwl i opsiynau amgen, gan gynnwys cyllid. Bydd ymgeiswyr yn cael eu hannog i fanteisio ar y gwasanaeth cyn ymgeisio a ddarperir gan y Cynghorau, a dylid hefyd yn trafod cynigion gyda Chyfoeth Naturiol Cymru.</u></p>
NMC 156	CYF 4	<p><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn cadarnhau ei fod yn berthnasol i ryddhau safleoedd cyflogaeth a warchodir yn unig ar gyfer defnyddiau amgen ynghyd a chadarnhau nad yw'r meini prawf i gyd yn berthnasol wrth ystyried cynigion:-</i></p> <p>POLISI CYF 4: DEFNYDDIAU AMGEN AR O SAFLEOEDD CYFLOGAETH PRESENNOL</p> <p>Mewn achosion arbennig yn unig caniateir cynigion i ryddhau tir cyflogaeth yn Nefnydd Dosbarth B1, B2 neu B8 ar safleoedd <u>cyflogaeth presennol</u> sydd wedi cael eu gwarchod yn unol a Pholisi CYF 1 ar gyfer defnyddiau amgen, a dim ond os gellir cwrdd gyda <u>un neu fwy o'r</u> meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Yn yr achos fod y safle yn wag ei fod yn annhebygol o gael ei ddefnyddio yn y tymor byr a chanolig ar gyfer y defnydd gwreiddiol neu defnydd y warchodaeth, <u>neu</u>; 2. Mae yna orddarpariaeth o safleoedd cyflogaeth o fewn y cyffiniau, <u>neu</u>; 3. Mae'r defnydd cyflogaeth bresennol yn cael effaith niweidiol ar fwynderau a'r amgylchedd, <u>neu</u>; 4. Ni fyddai'r datblygiad yn cael effaith niweidiol ar ddefnydd cyflogaeth safleoedd cyfagos, <u>neu</u>; 5. Nid oes yna safle amgen arall addas ar gyfer y defnydd bwriedir, <u>neu</u>; 6. Os yw'r safle yn cael ei ddefnyddio ar gyfer defnydd tymor byr (dros dro), bod yna fesurau adfer priodol mewn lle.

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC 157	7.3.34	<p><i>Er mwyn eglurder, cynnwys testun eglurhad ychwanegol i Bolisi CYF4:-</i></p> <p>Mae'r Cynllun yn ceisio sicrhau fod yna ddarpariaeth ddigonol a phriodol o diroedd ar gyfer dibenion cyflogaeth. Mae'n hanfodol fod y safleoedd hyn <u>yn cael eu cadw cyn belled a phosib gan eu bod</u> wedi lleoli mewn mannau sydd yn agos i anneddleoedd ble mae pobl yn byw er mwyn lleihau'r angen i deithio i waith <u>ac i gefnogi twf economaidd a'r economi leol. O'r herwydd gall golli defnyddiau cyflogaeth gael effaith negyddol ar fynediad i swyddi lleol a lleihau yr awydd i gystadlu yn yr ardal.</u></p>
NMC 158	7.3.35	<p><i>Er mwyn eglurder, cynnwys testun eglurhad ychwaengol i Bolisi CYF4:-</i></p> <p><u>Serch hynny, dros amser,</u> mae rhai <u>eiddo neu</u> safleoedd traddodiadol cyflogaeth wedi bod yn segur ers amser, <u>gall fod yna rhai</u> Mae yna achosion ble mae rhai safleoedd traddodiadol cyflogaeth wedi bod <u>yn mynd</u> yn segur ers amser. Ymhellach cydnabyddir nad yw defnyddiau traddodiadol cyflogaeth yn tueddu i gynhyrchu gwerthoedd tir a fyddai'n cymharu â defnyddiau megis tai a manwerthu.</p>
NMC 159	7.3.36	<p><i>Er mwyn eglurder, cynnwys testun eglurhad ychwaengol i Bolisi CYF4:-</i></p> <p>Fe fyddai rhaid derbyn cyfiawnhad llawn ar gyfer newid defnydd uned neu tir sydd wedi ei warchod ar <u>safleoedd gwarchodedig neu eiddo sydd wedi eu rhestru ym Mholisi</u> CYF 1 ar gyfer defnydd yn nosbarth defnydd B1–B8 ar gyfer defnydd amgen, gan gynnwys gwybodaeth ynglyn a hyfywedd y defnydd cyflogaeth presenol, unrhyw ymgais sydd wedi ei wneud i farchnata'r uned/tir ar gyfer defnydd cyflogaeth effaith y lleihad yn y niferoedd o swyddi ar y gymuned leol a gwybodaeth ynglyn a'r ddarpariaeth o safleoedd</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		cyflogaeth leol sydd yn diwallu'r galw.
NMC 160	TWR 1	<p><i>Diwygio i egluro sgop y Polisi ac i adlewyrchu polisi cynllunio cenedlaethol:</i></p> <p>POLISI TWR 1: ATYNIADAU A CHYFLEUSTERAU YMWELWYR</p> <p>Cefnogir cynigion i ddatblygu atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr newydd neu i wella ac ehangu safon y cyfleusterau sy'n bodoli eisoes cyn belled â'u bod tu mewn i'r ffin ddatblygu.</p> <p>Pan nad oes cyfleoedd addas ar gael tu mewn i'r ffin ddatblygu, dim ond cynigion sy'n cynnwys yr hyn a ganlyn fydd yn cael eu caniatáu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ailddefnyddio adeilad(au) presennol neu safle addas a ddefnyddiwyd o'r blaen, neu 2. Ailddefnyddio adeilad(au) presennol neu safle sydd â chyswllt agos ag adeiladau presennol eraill sy'n ffurfio rhan o gyfleuster twristiaeth presennol, neu 3. Datblygu gweithgaredd sy'n gyfyngedig i leoliad penodol oherwydd ei ddefnydd priodol o adnodd hanesyddol neu naturiol <u>neu ei agosatrwydd i'r atyniad y mae'n gysylltiedig ag ef.</u> <p>Bydd gofyn i'r holl gynigion gydymffurfio gyda'r holl meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Lle bo hynny'n rhesymol ymarferol, gellir cael at y datblygiad trwy amryw o ddulliau teithio, yn enwedig dulliau teithio cynaliadwy megis cerdded, beicio a chludiant cyhoeddus; 5. Mae graddfa, math a chymeriad y datblygiad arfaethedig yn addas i'w leoliad trefol/gwledig; 6. Mae'r datblygiad arfaethedig o ansawdd uchel o ran dyluniad, gosodiad ac edrychiad; 7. Bydd y datblygiad arfaethedig yn cefnogi ac yn ehangu'r ystod o gyfleusterau yn ardal y Cynllun; 8. Mae'r bwriad yn cael ei gefnogi gan dystiolaeth i ddangos y byddai yna cyfleon cyflogaeth leol. <p><u>Lle y bo'n briodol, gellir cael mynediad at y datblygiad trwy amryw o ddulliau teithio, yn enwedig dulliau teithio cynaliadwy megis</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<u>cerdded, beicio a chludiant cyhoeddus</u>
NMC 161	7.3.54	<p><i>Diwygio i wella eglurder:</i></p> <p>Mae'r polisi hefyd yn cydnabod, mewn amgylchiadau eithriadol, bod rhai atyniadau a chyfleusterau angen lleoliad yng nghefn gwlad agored, allan o'r dref, a gallai'r rhain fod yn dderbyniol o bosib pe byddent yn arwain at gyfleuster twristiaeth a buddion i gyflogaeth wledig trwy gydol y flwyddyn. <u>Byddai'r math hwn o ddatblygiad yn un sydd â chysylltiad gyda nodweddion yr amgylchedd naturiol neu hanesyddol neu weithgaredd awyr agored ac fe allai gynnwys canolfannau ymwelwyr neu ganolfannau ddehongliad neu ddatblygiad sy'n gysylltiedig â gweithgareddau awyr agored.</u> Fodd bynnag, ni ddylai datblygiadau fod ar draul yr amgylchedd lleol neu les y gymuned. Tu allan i'r ffiniau datblygu dylai cynigion edrych yn gyntaf ar ailddefnyddio neu ymestyn adeiladau presennol er mwyn diogelu cefn gwlad rhag datblygiadau amhriodol. Fodd bynnag, gallai atyniadau cwbl newydd gael eu caniatáu mewn ardaloedd penodol yn y wlad os gellir dangos nad oes yna safleoedd ac adeiladau dilyniannol a ffafir. <u>Bydd angen i bob cynnig y tu allan i aneddeledd presennol sefydlu pam fod lleoliad gwledig yn angenrheidiol.</u></p>
NMC 162	7.3.57	<p><i>Diwygio i wella eglurder:</i></p> <p><u>Mae tystiolaeth am gyfraddau meddiannu yn awgrymu bod llety hunan-gynhaliol sydd o safon dda yn gyffredinol yn dal yn boblogaidd gydag ymwelwyr.</u> Mae Polisi PS11 a Pholisi TWR2 polisi hefyd yn cydnabod bod rheoli'r ystod eang o lety hunanwasanaeth o ansawdd uchel yn hanfodol ar gyfer rhoi dewis i ymwelwyr. Mae'r polisi felly'n anelu at gefnogi'r egwyddor o ddarparu llety gwyliau hunanwasanaeth o ansawdd uchel mewn lleoliadau cynaliadwy, sy'n rhoi dewis o'r fath.</p>
NMC 163	7.3.59	<p><i>Diwygio i wella eglurder:</i></p> <p>Yn hanesyddol mae canllawiau cynllunio cenedlaethol a pholisi cynllunio lleol (yn arbennig yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd) wedi rhoi blaenoriaeth i drosi adeiladau presennol yng nghefn gwlad er defnydd economaidd. Mae hyn yn golygu bod nifer helaeth o adeiladau sydd wedi cael eu trosi i lety hunanwasanaeth mewn rhai ardaloedd. <u>Felly, mae yna bryderon am</u></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p><u>orddarpariaeth o lety hunanwasanaeth yn rhannau o ardal y Cynllun. Gall hyn olygu efallai na fydd darparwyr a gweithredwyr yn derbyn yr incwm a ragwelwyd o beth dybir allai fod yn fuddsoddiad arwyddocaol.</u> Yn amlwg, nid bwriad y canllaw cenedlaethol na'r Cynghorau yw i'r polisi hwn arwain at grynodiad gormodol o'r math hwn o lety gwyliau mewn lleoliad penodol <u>a allai olygu bydd busnesau yn mynd i'r wal.</u> Mae tystiolaeth mewn perthynas â chyfradd deiliadaeth yn awgrymu fod llety hunan arlwygo o safon dda yn parhau i fod yn ddewis poblogaidd gydag ymwelwyr. Fodd bynnag, mae'r dystiolaeth hefyd yn amlgu fod yna gyfyngiadau yn gysylltiedig â'r cyfleoedd i ddatblygu ychwaneg o lety hunanarlwygo o fewn rhannau o ardal y Cynllun. Mae yna amheuaeth ynglŷn â chynaliadwyedd economaidd o ran cynhwysedd presennol unedau hunan arlwygo a chan hynny fe ddylai'r Cynghorau fod yn eithriadol o wyliadwrus wrth ganiatáu ceisiadau ar gyfer ychwaneg o lety hunan arlwygo. Os yw cynigion yn seiliedig ar ragdybiaeth afrealistig o ran lefelau'r ddeiliadaeth o fewn farchnad a allai fod yn orlawn mae yna fygythiad y byddem yn parhau i wneud ychydig iawn o elw neu hyd yn oed methu yn ariannol. Bygythiad pellach yw drwy ychwanegu tuag at y ddarpariaeth o lety y bydd lefelau deiliadaeth a hyfywdra'r darparwyr yn cael ei danseilio, gan arwain at fygythiad ychwanegol i'r rhai mwyaf bregus a allai arwain tuag at fethiant. Fe fydd y Cynghorau yn parhau i geisio blaenoriaethu llety gwasanaethol o ansawdd uchel yn hytrach na llety hunan arlwygo ble mae'r cyfleoedd yn codi. Fodd bynnag, fe allai cyfleoedd godi ar raddfa fechan i ddatblygu llety hunan arlwygo gan ddefnyddio adeiladu presennol, er enghraifft, ar ymyl llwybr yr arfordir, neu ddatblygiad sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi fferm neu fenter wledig bwysig presennol. Fe fydd rhaid i ymgeiswyr gyflwyno un ai gwerthusiad llawn o'r farchnad neu gynllun busnes manwl <u>a fydd yn dangos cadernid y cynllun arfaethedig. Bydd hyn yn fodd i'r Cyngor asesu os oes gan y cynnig obaith realistig o fod yn hyfyw, nad yw'r cynnig yn un hapfasnachol, a bydd yn cynorthwyo i wneud yn siwr nad oes bwlch i ganiatáu ail-ddatblygu adeiladau presennol neu adeiladau newydd yng nghefn gwald i ddefnydd gwyliau a bod yna angen caniatáu iddynt newid wedyn i ddefnydd preswyl os dangosir nad ydynt yn hyfyw fel defnydd gwyliau.</u> Fe fyddai hynny'n caniatáu'r Cyngor i ystyried y cynllunio ariannol sydd wedi ei gynnal a darparu tystiolaeth o ran lefelau'r ddeiliadaeth sydd yn angenrheidiol er mwyn gwneud y fenter yn hyfyw. Bydd Canllaw Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi mwy o arweiniad am y mater yma.</p>
NMC 164	7.3.66	<p><i>Diwygio i wella eglurder:</i></p> <p>Tu allan i'r Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol a'r Ardaloedd Tirwedd Arbennig mae'n bosib y rhoddir caniatâd i gynnydd</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi												
		<p>bychan yn nifer yr unedau ar safle os gellir dangos bod y bwriad yn cynnig gwelliannau <u>tirwedd a amgylcheddol</u> sylweddol i'r safle ac yn lleihau ei effaith ar y dirwedd. Nid yw 'bychan' o safbwynt ymestyn arwynebedd safle wedi'i ddiffinio. Fel arfer, byddai gwella gosodiad a lleoliad yr unedau, ynghyd â gwella cylchrediad mewnol, manau parcio a thirlunio yn golygu yr un nifer neu ychydig llai o unedau ar y safle. Fodd bynnag, cydnabyddir y gall fod achosion lle gallai gwelliannau tirlunio arwain at gynnydd yn y nifer o unedau. dim ond mewn perthynas â chynnydd yn nifer yr unedau. Gall hyn fod yn dderbyniol ar yr amod bod y cynnydd yn fach ac ni fydd y cynnydd yn y nifer o unedau yn creu niwed annerbyniol i edrychiad y safle. Fel rheol gyffredinol, ystyrir fod cynyddiad bras o na ddylai fod yn fwy na 10% uwchlaw'r nifer o unedau pan wnaed y cais gwreiddiol yn fychan. Fodd bynnag, wrth gyfeirio at y canllaw cyffredinol yma, bydd pob cais yn cael ei asesu yn ôl ei deilyngdod Fodd bynnag, oherwydd yr amrywiaeth sylweddol ym maint, natur a lleoliad y safleoedd asesir pob cais yn ôl ei haeddiant o fewn y canllaw cyffredin hwn.</p>												
NMC 165	7.3.83	<p><i>Cynnwys gwybodaeth ychwanegol mewn perthynas a'r angen ar gyfer gofod manwerthu ychwanegol yn ystod oes y Cynllun:</i></p> <p>Cydnabu'r astudiaeth hefyd bod yr ardal yn cael ei gwasanaethu gan goeden manwerthu sy'n cynnwys canolfannau y tu allan i ardal y Cynllun, e.e. Llandudno a Chaer. Yn ôl yr astudiaeth roedd yna angen meintiol cyfyngedig i ddarparu a dosbarthu ryw 372 metr sgwâr net o ofod llawr ar gyfer nwyddau cyfleus a'i ddosbarthu fel y nodir isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>200 m.sg Caernarfon</u> • <u>172 m.sg Pwllheli</u> <table border="1" data-bbox="689 1098 1756 1348"> <thead> <tr> <th><u>Canolfan Fanwerthu</u></th> <th><u>2011 – 2021</u></th> <th><u>2022 - 2026</u></th> <th><u>Cyfanswm dangosol (net)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>Caernarfon</u></td> <td><u>125 m.sg</u></td> <td><u>75 m.sg</u></td> <td><u>200 m.sg</u></td> </tr> <tr> <td><u>Pwllheli</u></td> <td><u>132 m.sg</u></td> <td><u>40 m.sg</u></td> <td><u>172 m.sg</u></td> </tr> </tbody> </table>	<u>Canolfan Fanwerthu</u>	<u>2011 – 2021</u>	<u>2022 - 2026</u>	<u>Cyfanswm dangosol (net)</u>	<u>Caernarfon</u>	<u>125 m.sg</u>	<u>75 m.sg</u>	<u>200 m.sg</u>	<u>Pwllheli</u>	<u>132 m.sg</u>	<u>40 m.sg</u>	<u>172 m.sg</u>
<u>Canolfan Fanwerthu</u>	<u>2011 – 2021</u>	<u>2022 - 2026</u>	<u>Cyfanswm dangosol (net)</u>											
<u>Caernarfon</u>	<u>125 m.sg</u>	<u>75 m.sg</u>	<u>200 m.sg</u>											
<u>Pwllheli</u>	<u>132 m.sg</u>	<u>40 m.sg</u>	<u>172 m.sg</u>											

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi																				
NMC 166	7.3.83a	<p><i>Cynnwys gwybodaeth ychwanegol mewn perthynas a'r angen ar gyfer gofod manwerthu ychwanegol yn ystod oes y Cynllun:</i></p> <p>Fodd bynnag, o ran nwyddau cymharol, daeth yr Astudiaeth i'r casgliad bod potensial i ddarparu ryw 9,353 metr sgwâr net o arwynebedd llawr dros gyfnod y Cynllun fel y nodir isod:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 7,913 m.sg Bangor ● 176 m.sg Caernarfon ● 772 m.sg Pwllheli ● 492 m.sg Llangefni <table border="1" data-bbox="689 730 1756 1123"> <thead> <tr> <th><u>Canolfan Fanwerthu</u></th> <th><u>2011 – 2021</u></th> <th><u>2022 - 2026</u></th> <th><u>Cyfanswm dangosol (net)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>Bangor</u></td> <td><u>5,105 m.sg</u></td> <td><u>2,808 m.sg</u></td> <td><u>7913 m.sg</u></td> </tr> <tr> <td><u>Caernarfon</u></td> <td>=</td> <td><u>176 m.sg</u></td> <td><u>176 m.sg</u></td> </tr> <tr> <td><u>Pwllheli</u></td> <td><u>413 m.sg</u></td> <td><u>359 m.sg</u></td> <td><u>772 m.sg</u></td> </tr> <tr> <td><u>Llangefni</u></td> <td><u>44 m.sg</u></td> <td><u>448 m.sg</u></td> <td><u>492 m.sg</u></td> </tr> </tbody> </table>	<u>Canolfan Fanwerthu</u>	<u>2011 – 2021</u>	<u>2022 - 2026</u>	<u>Cyfanswm dangosol (net)</u>	<u>Bangor</u>	<u>5,105 m.sg</u>	<u>2,808 m.sg</u>	<u>7913 m.sg</u>	<u>Caernarfon</u>	=	<u>176 m.sg</u>	<u>176 m.sg</u>	<u>Pwllheli</u>	<u>413 m.sg</u>	<u>359 m.sg</u>	<u>772 m.sg</u>	<u>Llangefni</u>	<u>44 m.sg</u>	<u>448 m.sg</u>	<u>492 m.sg</u>
<u>Canolfan Fanwerthu</u>	<u>2011 – 2021</u>	<u>2022 - 2026</u>	<u>Cyfanswm dangosol (net)</u>																			
<u>Bangor</u>	<u>5,105 m.sg</u>	<u>2,808 m.sg</u>	<u>7913 m.sg</u>																			
<u>Caernarfon</u>	=	<u>176 m.sg</u>	<u>176 m.sg</u>																			
<u>Pwllheli</u>	<u>413 m.sg</u>	<u>359 m.sg</u>	<u>772 m.sg</u>																			
<u>Llangefni</u>	<u>44 m.sg</u>	<u>448 m.sg</u>	<u>492 m.sg</u>																			
NMC 167		<p><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 12: CANOL TREFI A MANWERTHU</p> <p>Bydd y Cynghorau'n gweithio gyda sefydliadau partner a'r gymuned leol i warchod a gwella bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi yn ardal y Cynllun gan gydnabod eu swyddogaethau manwerthu, gwasanaethu a chymdeithasol yn unol â'r goeden fanwerthu a</p>																				

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi															
		<p>ganlyn:</p> <table border="1" data-bbox="539 373 1662 912"> <tbody> <tr> <td data-bbox="539 373 696 485">Gwynedd</td> <td data-bbox="696 373 1079 485">Canolfan Fanwerthu Isranbarthol</td> <td data-bbox="1079 373 1662 485">Bangor</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 485 696 555"></td> <td data-bbox="696 485 1079 555">Canolfan Fanwerthu Drefol</td> <td data-bbox="1079 485 1662 555">Caernarfon, Porthmadog, Pwllheli</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 555 696 732"></td> <td data-bbox="696 555 1079 732">Canolfan Fanwerthu Leol</td> <td data-bbox="1079 555 1662 732">Abersoch, Abermaw, Bethesda, Blaenau Ffestiniog, Criccieth, Llanberis, Nefyn, Penrhyndeudraeth, Penygroes, Tywyn</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 732 696 802">Ynys Môn</td> <td data-bbox="696 732 1079 802">Canolfan Fanwerthu Drefol</td> <td data-bbox="1079 732 1662 802">Caergybi, Llangefni</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 802 696 912"></td> <td data-bbox="696 802 1079 912">Canolfan Fanwerthu Leol</td> <td data-bbox="1079 802 1662 912">Amlwch, Benllech, Biwmares, Cemaes, Llanfairpwll, Porthaethwy, Rhosneigr, Fali</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="524 986 2119 1056">Bydd y Cynghorau yn hyrwyddo bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi/dinasoedd yn y Ganolfan Fanwerthu Isranbarthol, y Ganolfan Fanwerthu Drefol a'r Ganolfan Fanwerthu Leol <u>fel a ddangosir ar y Mapiau Cynigion trwy:</u></p> <ol data-bbox="607 1098 2119 1350" style="list-style-type: none"> 1. Annog cymysgedd amrywiol o ddefnyddiau addas (fel y diffinnir yn PCC <u>Polisi Cynllunio Cymru</u> a NCT <u>Nodyn Cyngor Technegol 4</u>) mewn amgylcheddau o ansawdd uchel sy'n denu ystod eang o bobl ar wahanol amseroedd o'r dydd, sy'n ddiogel ac yn hygyrch i bawb; 2. Sicrhau y bydd buddsoddiad newydd yn cyd-fynd â graddfa a swyddogaeth ganol y ddinas/tref yn unol â'r hierarchaeth fanwerthu; 3. Hwyluso darpariaeth o gyfanswm o <u>ddua 372 metr sgwâr (net)</u> o ofod llawr newydd ar gyfer nwyddau cyfleus erbyn 2026 <u>yn unol â chasgliadau'r Astudiaeth Fanwerthu (2013)</u> mewn lleoliadau priodol yn y canolfannau trefi manwerthu 	Gwynedd	Canolfan Fanwerthu Isranbarthol	Bangor		Canolfan Fanwerthu Drefol	Caernarfon, Porthmadog, Pwllheli		Canolfan Fanwerthu Leol	Abersoch, Abermaw, Bethesda, Blaenau Ffestiniog, Criccieth, Llanberis, Nefyn, Penrhyndeudraeth, Penygroes, Tywyn	Ynys Môn	Canolfan Fanwerthu Drefol	Caergybi, Llangefni		Canolfan Fanwerthu Leol	Amlwch, Benllech, Biwmares, Cemaes, Llanfairpwll, Porthaethwy, Rhosneigr, Fali
Gwynedd	Canolfan Fanwerthu Isranbarthol	Bangor															
	Canolfan Fanwerthu Drefol	Caernarfon, Porthmadog, Pwllheli															
	Canolfan Fanwerthu Leol	Abersoch, Abermaw, Bethesda, Blaenau Ffestiniog, Criccieth, Llanberis, Nefyn, Penrhyndeudraeth, Penygroes, Tywyn															
Ynys Môn	Canolfan Fanwerthu Drefol	Caergybi, Llangefni															
	Canolfan Fanwerthu Leol	Amlwch, Benllech, Biwmares, Cemaes, Llanfairpwll, Porthaethwy, Rhosneigr, Fali															

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 200 m.sg. <u>net</u> Caernarfon • 172 m.sg. <u>net</u> Pwllheli <p>ac, o ran nwyddau <u>cymharol</u> cymhariaeth, hwyluso darpariaeth o <u>ddua</u> y potensial am-9,353 metr sgwâr (<u>net</u>) o ofod llawr <u>erbyn 2026 yn unol â chasgliadau'r Astudiaeth Fanwerthu (2013) mewn lleoliadau priodol</u> yn y canolfannau manwerthu canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7,913 m.sg. <u>net</u> Bangor • 176 m.sg. <u>net</u> Caernarfon • 772 m.sg. <u>net</u> Pwllheli • 492 m.sg. <u>net</u> Llangefni <ol style="list-style-type: none"> 4. Gwrthsefyll datblygiadau sy'n tynnu oddi ar eu bywiogrwydd a'u hyfywedd a gwarchod rhag colli unedau manwerthu yn y Prif Ardaloedd Manwerthu, fel cânt eu dangos ar y mapiau cynigion; 5. Gwneud y mwyaf o gyfleoedd i aildefnyddio adeiladau addas mewn canol trefi; 6. Gwrthsefyll ymestyn datblygiadau manwerthu a hamdden y tu allan i ganol trefi; 7. Hybu cysylltiadau cynaliadwy rhwng y gweithle, y cartref a chanol trefi. <p>Caiff siopau a gwasanaethau mewn Canolfannau Manwerthu Lleol a phentrefi llai sy'n darparu ar gyfer anghenion dydd i ddydd cymunedau eu diogelu rhag eu colli'n ddiangen a chefnogir cynigion am wasanaethau cymunedol amlbwrpas.</p>
NMC 168	MAN 1	<p><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn rhoi eglurhad pellach ynglyn a'r angen i warchod defnyddiau manwerthu/hamdden o fewn canol trefi:-</i></p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>POLISI MAN 1: DATBLYGIADAU ARFAETHEDIG MEWN CANOL TREFI</p> <p>Bydd cynigion am ddatblygiadau manwerthu, masnachol a hamdden newydd yn cael eu cyfeirio at ganol trefi, fel y dangosir ar y Mapiau Cynigion, yn y lle cyntaf, cyn belled â bod graddfa a math y datblygiad yn briodol i faint, cymeriad a swyddogaeth y ganolfan yn y goeden fanwerthu welir ym Mholisi PS 12.</p> <p>Caniateir cynigion am ddatblygiadau manwerthu, masnachol a hamdden newydd oddi mewn i ganol trefi sydd wedi'u diffinio ar y Mapiau Cynigion os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Maent yn gwella atyniad, bywiogrwydd a hyfywdra canol y dref, 2. Nid yw'r datblygiad arfaethedig, un ai ar ei ben ei hun neu wedi'i gyfuno ag eraill, yn tansilio rôl fanwerthu'r ganolfan; 3. Mae'r defnydd arfaethedig yn cyd-fynd â defnyddiau cyfagos; 4. Nid yw'r datblygiad yn creu nifer gormodol o flaenau gwag. <p>O fewn y Prif Ardaloedd Manwerthu dynodedig ym Mangor, Caernarfon, Porthmadog, Pwllheli, Caergybi a Llangefni fel y dangosir ar y Mapiau Cynigion, gwrthwynebwr newid defnydd eiddo llawr gwaelod (siopau A1) i unrhyw ddefnydd arall.</p> <p><u>Bydd cynigion a fyddai'n arwain at golli defnydd manwerthu/hamdden bresennol (fel ag y diffiniwyd gan Polisi Cynllunio Cymru) tu allan i'r Brif ardal Siopa ond o fewn y canol tref diffiniedig yn cael ei wrthod oni bai fod modd dangos:-</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 5. <u>Fod y defnydd presennol yn amhriodol neu yn ddiangen, a</u> 6. <u>Nad yw'r defnydd presennol bellach yn hyfyw yn ariannol, a</u> 7. <u>Na ellir sefydlu unrhyw ddefnydd manwerthu/hamdden arall addas, a</u> 8. <u>Bod tystiolaeth o ymdrechion gwirioneddol i farchnata'r cyfleuster, sydd wedi bod yn aflwyddiannus.</u> <p>Byddai angen i ddatblygiadau manwerthu a masnachol tu allan i'r canol trefi diffiniedig gael eu cefnogi gan dystiolaeth o'r angen am ddarpariaeth ychwanegol, a bodloni'r dull dilyniannol sydd wedi'i nodi mewn polisi cynllunio cenedlaethol a chydymffurfio â</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		pholisïau eraill yn y Cynllun.
NMC 169	7.3.87	<p><i>Diwygio geiriad er mwyn eglurder:-</i></p> <p>Yn ddefnyddio, d Dylai datblygiadau manwerthu a masnachol gael eu lleoli oddi mewn i'r canol trefi diffiniedig a nodir uchod. Rhoddir blaenoriaeth yn gyntaf i ddatblygu safleoedd yn y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Manwerthu Rhanbarthol Trefol, yna safleoedd ar gyrion canolfannau, ac wedyn Canolfannau Manwerthu Lleol. Caiff cynigion eu pennu yn unol â'r dull dilyniannol a nodir yn Polisi Cynllunio Cymru'n a NCT 4.</p>
NMC 170	MAN 3	<p><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn eglurder:-</i></p> <p>POLISI MAN 3: MANWERTHU TU ALLAN I GANOL TREFI DIFFINIEDIG OND ODDI MEWN I FFINIAU DATBLYGU</p> <p>Diogelir siopau sydd wedi'u lleoli tu allan i ganol trefi diffiniedig ond oddi mewn i'r ffin ddatblygu eu diogelu trwy wrthod cynigion am ddefnyddiau eraill oni bai y gellir dangos ei bod yn bosib cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mae gwasanaeth tebyg ar gael o fewn pellter cerdded rhesymol; 2. Os nad oes gwasanaeth tebyg yn bresennol, bod yr eiddo wedi bod ar y farchnad am bris gwerthu neu bris rhent rhesymol am gyfnod parhaus o chwe mis; 3. Na fydd y defnydd newydd yn cael effaith andwyol ar fwynderau defnyddiau cyfagos. <p>Caniateir cynigion am siopau cyfleus newydd ar raddfa fach, sy'n cwrdd ag anghenion dydd i ddydd y trigolion am nwyddau dyddiol hanfodol, ar yr amod nad ydynt yn peryglu hyfywedd a bywiogrwydd canol trefi presennol yn yr hierarchaeth fanwerthu ac nad ydynt yn ffurfio rhan o stad ddiwydiannol.</p> <p>Caniateir cynigion am ddatblygiadau manwerthu mawr, neu isrannu unedau manwerthu presennol tu allan i ffiniau diffiniedig y canol trefi, dim ond os ydynt yn cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<ol style="list-style-type: none"> 4. Na fyddai'r datblygiad yn taseilio'r hierarchaeth fanwerthu sydd wedi'i nodi <u>ym Mholisi PS 12</u> yn y Polisiâu Strategol a'r Polisi manwl MAN1; ac 5. Na fyddai'r datblygiad, un ai ar ei ben ei hun neu wedi'u gyfuno â datblygiadau eraill sydd wedi'u caniatáu, yn taseilio bywiogrwydd a hyfywedd <u>y canol tref diffiniedig</u> unrhyw un o'r canolfannau; 6. Y dangoswyd tystiolaeth o'r angen am ddarpariaeth ychwanegol; 7. Y bodlonwyd y dull dilyniannol sydd wedi'i nodi <u>ym Mholisi Cynllunio Cymru</u> mewn polisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol ac yn y Cynllun.
NMC 171	7.3.96	<p><i>Cynnwys eglurhad pellach er mwyn eglurder:-</i></p> <p>Bydd cynigion sydd y tu allan i'r canol trefi diffiniedig <u>ar safleoedd ar gyrion canol tref neu du allan i'r canol tref yn cael eu rheoli'n ofalus er mwyn cefnogi canol trefi'r canolfannau manwerthu a restrir ym Mholisi PS 12. Mae'r Astudiaeth Fanwerthu (2013) wedi adnabod yr angen posib am ofod manwerthu ychwanegol ar gyfnodau penodol yn ystod oes y Cynllun (gweler paragraff 7.3.83 a 7.3.83a). Mae'r Cynllun, yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru, yn ymwybodol bod canol trefi ffyniannus yn hanfodol i gynnal cymunedau'r ardal. Nid yw'r Cynghorau wedi gallu adnabod safleoedd penodol o fewn y canol trefi perthnasol i gyfarch y galw ychwanegol posib. Er hynny, o ran dewis lleoliad i gyfarch y galw ychwanegol posib bydd rhaid i gynigion yn cael eu penderfynu trwy ddefnyddio'r dull dilyniannol a amlinellir ym Mhennod 10 Polisi Cynllunio Cymru. <u>Os gallir dangos trwy'r prawf yma nad oes safle canol tref addas ar gael, rhoddir pwyslais ar asesu safleoedd ar gyrion canol trefi cyn edrych ar safleoedd tu allan i'r canol ar gyfer defnyddiau canol tref allweddol. Bydd y dull yma o weithio yn disgwyl i ddatblygwyr a manwerthwyr fod yn hyblyg ac arloesol o ran ffurf, dyluniad a graddfa y datblygiad arfaethedig a faint o le parcio fydd yn cael ei ddarparu, gan deilwra hyn i gyd-fynd ag amgylchiadau lleol.</u></u></p>
NMC 172	7.3.98	<p><i>Diwygio geiriad yr eglurhad er mwyn cydymffurfio hefo Polisi Cynllunio Cymru:-</i></p> <p>Ystyrir bod cynigion manwerthu mawr yn gynigion lle mae gofod llawr siop yn 500 metr sgwâr neu fwy. Bydd unrhyw estyniad pellach i ofod llawr siop fyddai'n golygu ei bod yn fwy na 500 metr sgwâr yn cael ei asesu dan y polisi hwn hefyd. Dywed polisi</p>

Rhif NMC	Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
		<p>cededlaethol y dylid cyflwyno asesiad effaith manwerthu ar gyfer datblygiadau manwerthu sydd ag arwynebedd llawr sy'n fwy na 2,500 metr sgwâr gros. Yn achos Ynys Môn a Gwynedd, darpariaethau manwerthu bychan sydd gan nifer o'r canol trefi, ac felly gall datblygiadau ar raddfa lai <u>na 2,500 metr sgwâr gros</u> effeithio'n andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd canol trefi a chanolfannau lleol. O'r herwydd, yn gyffredinol, bydd angen asesiad effaith manwerthu ar gyfer datblygiadau sy'n fwy na 500 metr sgwâr net. Mewn rhai achosion, efallai y bydd angen datganiad effaith manwerthu ar gyfer unedau llai lle yr ystyrir y gall y datblygiad niweidio canolfannau gerllaw, boed hynny ar ei ben ei hun neu ar y cyd â datblygiadau eraill. <u>Mae'r Cyngorau yn cynnig gwasanaeth cyngor cyn cyflwyno cais cynllunio, a fydd yn fodd o dderbyn arweiniad ar yr angen i gynnal Asesiad Effaith Manwerthu.</u> Bydd gofyn am asesiad effaith manwerthu yn cynorthwyo'r Cyngor i asesu p'un a oes angen y datblygiad ai peidio, beth yw'r cyfiawndad am ddewis y safle ac effaith debygol y datblygiad arfaethedig ar ba mor ddeniadol, hyfyw a bywiog yw canol y dref.</p>
NMC 173	7.3.99	<p><i>Dileu'r cyfeirad at Polisi Cynllunio Cymru:-</i></p> <p>Mae Polisi Cynllunio Cymru'n sefydlu'r dull o ddefnyddio'r anghenion a'r profion dilyniannol ar gyfer datblygiadau manwerthu</p>

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Pennod 7.4 Rheoli Twf a Datblygu - Cyflenwad ac Ansawdd Tai

Rhif NMC		Polisi / Para. / Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	174	Cyffredinol	<i>Ail-drefnu'r polisiau a'r testun esboniadol yn y bennod hon er mwyn gwella eglurder, dealltwriaeth ac effeithiolrwydd y Cynllun. Gwneir hyn drwy symud y rhan Lleoliad Tai i ddilyn y rhan Graddfa Tai. Mae'r rhannau Math o Dai, Tai Fforddiadwy a Llety ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn awr yn dilyn y rhan Lleoliad Tai. Bydd rhifau polisi a pharagraffau yn cael eu diwygio yn y fersiwn terfynol a gaiff ei fabwysiadu a'i gyhoeddi.</i>
NMC	175	7.4.3	<p><i>Dileu ail hanner y paragraff. Mae gwybodaeth ar gyfer y tafluniad tai a ragwelir yn cael ei ddarparu ym mharagraff diwygiedig 7.4.114 ac mewn Atodiad newydd i'r Cynllun:</i></p> <p>Gall awdurdodau lleol adnabod nifer y tai sydd eu hangen, ond bydd y nifer gaiff eu hadeiladu mewn gwirionedd yn cael eu dylanwadu'n gryf gan ffactorau sydd y tu hwnt i'w rheolaeth. Mae cyfnod y Cynllun (2011 – 2026) yn un lle mae ansicrwydd economaidd ac ariannol yn parhau. Mae cyflwr y farchnad yn dal i fod yn wan ac o'r herwydd mae'n debygol y bydd y gyfradd adeiladu tai yn y tymor byr yn parhau'n isel. Er mwyn cynorthwyo i wella'r sefyllfa dai yn y tymor byr, mae pob Cyngor a'i bartneriaid yn archwilio ac/neu'n gweithredu mentrau lleol. Gan ddefnyddio'r wybodaeth orau sydd ar gael mae Papur Testun 20 yn anelu i ddarparu tafluniad tai sy'n cynnwys datblygu gam wrth gam/ datblygiad cynlluniau tai a dangos y sefyllfa o ran cyflenwad tir ar gyfer tai trwy gydol cyfnod y Cynllun. Wrth wneud y gwaith dangosir hyd y gellir y bydd y galw i gynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai yn cael ei gyrraedd trwy gydol cyfnod y Cynllun. Defnyddir mecanwaith cynllunio fel caniatâd tymor byr i drio sicrhau y bydd safleoedd sydd gan ganiatâd cynllunio yn rhoi'r cartrefi angenrheidiol.</p>

NMC	176	PS 13	<p><i>Diwygio er mwyn egluro'n well y ffactorau a ystyriwyd a dileu'r cyfeiriad at rannu datblygiad gan ei fod wedi ei ddisodli gan wybodaeth ar gyfer y taflywybyr tai a ragwelir:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 13: DARPARIAETH TAI</p> <p>Yn seiliedig ar lefel y tai y disgwylir y bydd ei angen, a gan roi ystyriaeth i'r gallu i'w darparu, cyfyngiadau amgylcheddol a a capasiti'r thirwedd, a chymunedau <u>rhagolygon economaidd a demograffig, a phroffil demograffig posib</u>, bydd y Cynghorau yn darparu ar gyfer y galw am 7,184 o unedau tai rhwng 2011 a 2026. Caiff y galw yma ei gwrdd trwy adnabod cyfleoedd ar gyfer 7,902 o unedau tai i hwyluso lwfans llithriad o 10%.</p> <p>Cynhelir isafswm cyson o werth 5 mlynedd o dir i gyflenwi tai trwy ddynodi tir a hyrwyddo datblygiad ar safleoedd ar hap a thrwy ddefnyddio adeiladau presennol. yn unol â'r targedi tai canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. gofyniad sylfaenol, sydd gyfystyr a 2,604 unedau tai rhwng 2011 a 2018 2. darpariaeth ar gyfer twf, sydd gyfystyr a 5,298 o unedau tai rhwng 2018 a 2026 <p>Bydd y <u>Mae'r</u> lefel twf hwn yn cael ei ddsbarthu yn unol â Pholisi Strategol PS 15 a pholisïau TAI 14 i TAI 18 ac fe gaiff ei fonitro'n flynyddol trwy'r Astudiaethau Tir ar gyfer Tai blynyddol a'r Adroddiadau Monitro Blynyddol.</p>
-----	-----	-------	--

NMC	177	TAI 1	<p><i>Dileu cyfeiriad at yr angen i ddatblygu'n raddol gan ei fod wedi ei ei ddisodli gan wybodaeth ar gyfer y taflwybyr tai a ragwelir:</i></p> <p>POLISI TAI 1: CYMYSGEDD BRIODOL O DAI</p> <p>Bydd y Cynghorau'n gweithio gyda phartneriaid i hyrwyddo cymunedau cymysg cynaliadwy drwy sicrhau bod pob datblygiad preswyl newydd yn cyfrannu at wella cydbwysedd tai ac yn diwallu'r anghenion a nodir ar gyfer y gymuned gyfan. Dylai cynigion gyfrannu at greu cymunedau cymysg cynaliadwy drwy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ddarparu cymaint â phosib o dai fforddiadwy (gan gynnwys ar gyfer angen lleol) ar draws ardal Cynllun yn unol â Pholisi Strategol PS 14; 2. Cyfrannu at wneud iawn am ddiffyg cydbwysedd mewn marchnadoedd tai lleol; 3. Sicrhau y defnyddir tir ar gyfer tai mewn modd cynaliadwy, gan sicrhau dwysedd effeithlon o ddatblygu sy'n gweddu i fwynderau lleol yn unol â Pholisi PCYFF 2; 4. Sicrhau'r cyfuniad cywir o fathau o unedau tai a daliadaeth i ddiwallu anghenion cymunedau presennol ardal y Cynllun yn ogystal â chymunedau'r dyfodol; a lle'n briodol yn ddarostyngedig i ofynion datblygu graddol 5. Gwneud darpariaeth, fel sy'n briodol, ar gyfer anghenion tai penodol megis llety myfyrwyr, tai i'r henoed, sipsiwn a theithwyr, llety â chymorth, cartrefi nyrsio, preswyl a thai gofal ychwanegol, anghenion pobl sydd ag anableddau; 6. Gwella ansawdd ac addasrwydd y stoc tai bresennol; 7. Sicrhau safonau dylunio uchel sy'n creu cymunedau cynaliadwy a chynhwysol yn unol â Pholisi PCYFF 2.
-----	-----	-------	--

NMC	178	Polisi TAI X	<p><i>Dileu'r polisi gan nad oes angen polisi datblygu graddol i reoli cyflenwad tai:</i></p> <p>Polisi TAI X newydd</p> <p>Er mwyn sicrhau bod gwahanol gymunedau yn gallu ymdopi gyda datblygiadau preswyl, bydd y Cynghorau, lle bo'n briodol, yn gofyn am ryddhau tai fesul cam yn achos safleoedd a ddynodwyd neu mewn perthynas â safleoedd ar hap.</p> <p>Er mwyn gwella cyflenwi cartrefi fel y nodir ym Mholisi PS13 a Pholisiâu TAI 14 i TAI 18:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Bydd caniatâd cynllunio byr yn cael ei roi yn ôl disgrisiwn y Cynghorau; neu ii. Gall datblygiadau tai fod ag amod dyddiadau cwblhau; neu iii. Ni fydd caniatâd amlinellol, materion wrth gefn a chaniatâd llawn yn cael eu hadnewyddu ac eithrio bod cyfiawnhad cryf.
NMC	179	7.4.12a	<p><i>Newid ôl-ddilydol yn dilyn dileu'r polisi:</i></p> <p>Noda Polisi Cynllunio Cymru efallai y bydd angen datblygu fesul cam, lle y bo'n briodol, mewn ymgyngoriad â'r darparwyr cyfleustodau/ isadeiledd perthnasol, er mwyn caniatáu amser i sicrhau y gall darpariaeth y cyfleustodau/ isadeiledd gael ei rheoli mewn ffordd sy'n gyson â pholisiâu cyffredinol ar gyfer datblygu cynaliadwy. Efallai y bydd angen hefyd i ddatblygiadau ystyried gallu gwahanol gymunedau i gynnwys y datblygiad heb erydu eu cymeriad, gan gynnwys eu cymeriad ieithyddol.</p>
NMC	180	7.4.12b	<p><i>Newid ôl-ddilydol yn dilyn dileu'r polisi:</i></p> <p>Mae rhan gyntaf y polisi yn nodi y gall safleoedd a ddynodwyd a safleoedd ar hap o bwys gael caniatâd fesul nifer o gamau. Bydd y dull gweithredu fesul cam hwn yn caniatáu rhywfaint o reolaeth dros sicrhau bod y seilwaith a'r cymunedau yn gallu cynnwys y datblygiad. Penderfynir ar y nifer o gamau priodol i bob safle dyranedig neu hap safle yn ystod y cam cyn ymgeisio, mewn trafodaeth gyda'r ymgeisydd, gan gymryd i ystyriaeth yr ymrwymadau a chyflenwad presennol yn yr</p>

			<p>anheddiad ynghyd ag unrhyw ofynion penodol mewn perthynas â chyflenwi'r safle dyranedig dan sylw. Bydd y Cynghorau'n cydnabod y bydd rhai safleoedd lle na fydd rhyddhau fesul cam yn angenrheidiol, yn briodol na'n berthnasol, ac y bydd trafodaeth gynnar gyda'r Cynghorau cyn cyflwyno unrhyw gais yn helpu i sefydlu p'un a oes angen defnyddio rhyddhau fesul cam. Nid yw'r dull fesul cam yn atal yr angen, lle y bo'n briodol, i'r ymgeisydd gyflwyno prif gynllun clir ymlaen llaw ynglŷn â gosodiad cyffredinol y safle cyfan. Bwriad Polisi TAI X yw gwella'r cyflenwad o dai a gwblhawyd, yn hytrach na chaniatâd cynllunio. Bu tuedd i sicrhau caniatâd cynllunio mewn aneddiadau yn y gorffennol heb fwriad clir i weithredu neu gyflenwi'r unedau yn y dyfodol agos. Yn aml arweiniodd hyn at bwysau i sicrhau caniatâd cynllunio cyn i 'gwota adeiladu' y pentref gael ei ddisbyddu. Cafodd peth caniatâd cynllunio hefyd ei gadw fel un sy'n bodoli eisoes drwy rinwedd 'cychwyn technegol' sy'n cefnogi'r cymhellion, mewn rhai achosion, i gael caniatâd cynllunio yn hytrach na sicrhau bwriad masnachol i adeiladu. Mae'r holl ffactorau hyn yn tueddu i rwystro cyflenwi tai gwirioneddol ac ymatebolrwydd i anghenion uniongyrchol.</p>
NMC	181	7.4.12c	<p><i>Newid ôl-ddilynl yn dilyn dileu'r polisi:</i></p> <p>Bydd y polisi yn cynorthwyo'r Cynghorau i sicrhau cyflenwad tir pum mlynedd ddilys yn ôl gofynion yr Aseidiadau Tir ar gyfer Tai ar y Cyd a gyhoeddwyd gan y Cynghorau mewn ymateb i bolisi cynllunio cenedlaethol.</p>
NMC	182	TAI 2	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>POLISI TAI 2: ISRANNU EIDDO PRESENNOL I FFLATIAU HUNANGYNHALIOL A THAI AMLFEDDIANNAETH</p> <p>Caniateir isrannu eiddo presennol i fflatiau hunangynhaliol a thai amlfeddiannaeth sydd angen caniatâd cynllunio os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <p>A: Ar gyfer Eiddo o fewn ffin datblygu neu adeilad lliw mewn Clwstwr wedi ei adnabod</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nid yw'r cynnig yn ymwneud â thŷ teras dau lawr; 2. Mae'r eiddo yn addas i'w drosi i'r nifer a'r math o unedau sy'n cael eu cynnig heb yr angen am estyniadau ac

			<p>addasiadau allanol sylweddol;</p> <p>3. Ni fydd yn arwain at grynodiad gormodol o ddefnyddiau o'r fath fydd yn niweidio ardal breswyl <u>tai amlfeddiannaeth gyda trwydded yn uwch na 25% o'r holl eiddo preswyl yn wardiau etholiadol Menai (Bangor) a Deiniol, a 10% yng ngweddill wardiau Ardal y Cynllun;</u></p> <p>4. Nid fydd yn cael effaith andwyol ar fwynderau preswyl. Yn y cyswllt hwn, rhaid i bob cynnig ddangos ei fod yn cynnwys digon o le parcio, lle storio sbwriel;</p> <p>5. Os na ellir darparu llefydd parcio ceir pwrpasol, ni ddylai'r cynnig waethygu problemau parcio sy'n bodoli yn yr ardal leol</p> <p>B: Ar gyfer Eiddo yn y Cefn Gwlad Agored</p> <p>6. Bod ystyriaeth wedi ei roi i ddefnyddiau masnachol / twristiaeth / llety gofal yn y lle cyntaf;</p> <p>7. Mae'r eiddo o faint priodol i'w drosi heb yr angen am estyniadau ac addasiadau allanol sylweddol a nad yw'n hyfyw i'w gadw fel tŷ unigol;</p> <p>8. Ni fydd y datblygiad yn cael effaith ar fwynderau preswyl;</p> <p>9. Yn ddibynnol ar dystiolaeth hyfywdra ceir cyfraniad fforddiadwy ar dwf o fwy na un uned ychwanegol;</p> <p>10. Bod y safle mewn lleoliad cynaliadwy.</p>
NMC	183	7.4.13	<p><i>Wedi ei ddiwygio er mwyn darparu gwybodaeth sy'n fwy diweddar:</i></p> <p>Mae'n rhaid cael caniatâd cynllunio i drosi tŷ, fflat neu eiddo eraill i mewn i fflatiau ar wahân neu ystafelloedd byw a chysgu neu i adeiladu eiddo newydd o'r math hwn, oni bai bod y cynnig yn cynnwys darparu un fflat uwchben siop. Pan nad oes mwy na 6 o bobl yn rhannu'r cyfleusterau (h.y. ystafell ymolchi a chegin) ac yn gyfrifol am reoli'r aelwyd (h.y. talu rhent a bwyta gyda'i gilydd), tybir ei fod yn 'dŷ a rennir' ac fel arfer ni fydd angen caniatâd cynllunio. Mewn rhai achosion gall hyn gynnwys aelwydydd lle darperir ychydig o ofal neu lle mae nifer o fyfyrwyr yn byw gyda'i gilydd. <u>Mae Gorchymyn Diwygio Dosbarthiadau Defnydd 2016 yn diwygio dosbarth C3 (tai annedd) ac yn cyflwyno dosbarth newydd C4 (tai amlfeddiannaeth). Bydd y newid yma yn cynyddu y nifer o dai amlfeddiannaeth all fod angen caniatâd cynllunio. Mae</u></p>

			<u>newid i'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir yn golygu nad oes angen caniatâd cynllunio i newid o dai amlfeddiannaeth (C4) i dŷ annedd (C3).</u>
NMC	184	7.4.13a	<p><i>Newid ôl-ddilydol yn dilyn mireinio cwmpas Polisi TAI 3:</i></p> <p>Gall fflatiau hunangynhaliol neu dai amlfeddiannaeth helpu i fynd i'r afael ag anghenion y rheini sydd eisiau prynu neu rentu unedau llety bychain, a gallent hefyd ddarparu opsiwn tai cymharol rad i'r rheini sy'n dymuno prynu eu heiddo cyntaf. Yn ogystal gallai defnyddio adeiladau gwag/ rhai sy'n cael eu tanddefnyddio fod yn un o'r opsiynau i gyfrannu at gyfarch rhan o'r galw am lety gweithwyr dros dro. Ymdrinnir â chynigion am fflatiau / tai amlfeddiannaeth sy'n adeiladau newydd dan bolisiau TAI 3 a TAI 14 i TAI 18 [dynodiad a safleoedd ar hap] a rhoddir ystyriaeth i'r effaith bosib ar gymeriad a mwynderau'r ardal leol gan gynnwys yr effaith gronnus dan Bolisi PCYFF 1.</p>
NMC	185	7.4.14	<p><i>Newid ôl-ddilydol yn dilyn diwygiad i eiriad y Polisi:</i></p> <p>Gall y ddarpariaeth o fflatiau hunangynhaliol a thai amlfeddiannaeth effeithio ar fwynderau preswyl eiddo cyfagos. Gall yr effaith gronnus neu ddarparu gormod o'r math yma o eiddo effeithio ar gymeriad cymdeithasol ardal a gostwng ei safon amgylcheddol, gan beri effaith andwyol ar safon byw preswylwyr eraill. Gall y sefyllfa waethygu ymhellach wrth i deuluoedd symud allan i geisio amgylchedd byw gwell. Nid yw'r Cyngor yn dymuno gweld hyn yn digwydd (neu'n parhau i ddigwydd mewn rhai ardaloedd). Felly, ni chaniateir trosi tai teras deulawr i fflatiau neu dai amlfeddiannaeth ar y sail bod y math hwn o ddatblygiad yn debygol o effeithio llawer ar fwynderau preswyl yr eiddo cyfagos. Gwrthodir cynigion i drosi eiddo eraill oni bai bod y cynigion yn cydymffurfio'n llawn â'r polisi.</p>

NMC	186	7.4.18	<p>Diwygiadau er mwyn gwella eglurder:</p> <p>Mae maen prawf 4 yn cyfeirio at yr effaith ar ardal breswyl. Bydd y grwpiau data a ganlyn yn cael eu defnyddio i bennu cyfran yr eiddo nad ydynt <u>sydd</u> yn cael eu defnyddio fel 'tai a rennir' <u>tai amlfeddiannaeth</u> fel canran o'r holl aelwydydd. Mae data wedi'i gynnwys <u>mewn</u> ym Mhapur Testun 16 Llety Myfyrwyr <u>Canllaw Cynllunio Atodol 'Addasu adeiladau i fflatiau hunangynhaliol neu dai mewn amlfeddiannaeth'</u>. Bydd y data'n cael ei ddiweddarau'n flynyddol i sicrhau bod newidiadau dros amser yn cael eu hadlewyrchu ac y gellir defnyddio'r data diweddaraf i wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio. Bydd angen i ymgeiswyr roi ystyriaeth i'r data cyfredol ar ddyddiad eu cais. Mae'r Cynghorau yn ystyried na ddylai llety preswyl nad yw'n cael ei rannu gyfrif am fwy na 25% o'r holl eiddo preswyl yn wardiau etholiadol Menai (Bangor) a Deiniol a 10% yng ngweddill wardiau Ardal y Cynllun. <u>I bwrpas gweithio allan y canran o dai amlfeddiannaeth o fewn Ward ni fydd fflatiau llety myfyrwyr pwrpasol yn cyfrif tuag at y ffigyrau yma.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> i. Tai amlfeddiannaeth wedi'u trwyddedu – cofnodion o Dîm Trwyddedu'r Cyngor ii. Nifer y caniatadau cynllunio sy'n bodoli ar gyfer tai amlfeddiannaeth iii. Eiddo myfyrwyr sy'n eithriedig o'r Dreth Gyngor ("tai a rennir")
NMC	187	7.4.19	<p>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</p> <p>Mewn amgylchiadau lle mae ymgeisydd yn anghytuno gydag asesiad y Cyngor o nifer y tai amlfeddiannaeth/tai a rennir mewn ardal benodol, bydd yr ymgeisydd yn cael cyfle i ddarparu tystiolaeth a phrofi i'r gwrthwyneb.</p>
NMC	188	TAI 3	<p>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</p> <p>POLISI TAI 3: LLETY <u>DROS DRO GRADDFA BACH STEIL CAMPWS</u> AR GYFER GWEITHWYR ADEILADU <u>DROS DRO</u></p> <p>Caniateir cynigion ar gyfer llety <u>dros dro graddfa bach arddull campws</u> ar gyfer gweithwyr adeiladu dros dro (<u>hyd at uchafswm 500 o lefydd gwllâu</u>) ar yr amod eu bod yn ffurfio rhan o'r ateb cyflawn i ddarparu llety dros dro i weithwyr adeiladu ac y gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p>

		<p>1. Bod y safle wedi ei leoli o fewn neu yn gyfochrog i ffiniau datblygu Canolfannau neu Bentrefi Gwasanaethol a'u hadnabyddir o fewn Coeden Aneddleoedd y Cynllun, ac</p> <p>2. Ei fod yn gymesur o ran graddfa i'r Ganolfan neu'r Pentref Gwasanaethol, ac</p> <p>3. Na fydd yn rhagfarnu gallu'r Cyngor i gynnal cyflenwad tir parhaus sydd o leiaf 5 mlynedd ar gyfer tai parhaol, neu</p> <p>4. Mewn amgylchiadau eithriadol, mae'r safle <u>mewn man arall</u> ar Ynys Môn os:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. gall y datblygwr arddangos fod yna angen hanfodol a brofwyd ar gyfer y nifer a math o lety na ellir ei gwrdd o fewn neu yn gyfochrog i ffiniau datblygu Canolfannau neu Bentrefi Gwasanaethol yn yr ardal leol unai drwy lety neu safle presennol neu drwy ail-ddefnyddio adeilad presennol; ii. bod y llety yn cael ei ddarparu er mwyn cwrdd ag anghenion llety dros dro gweithwyr; iii. mae'r safle yn hygyrch i lwybrau ludiant cyhoeddus, manau gwaith, a seilwaith cymdeithasol allweddol, <u>gan hyrwyddo opsiynau teithio cynaliadwy fel bo'n briodol</u>; iv. bod llety o safon dderbyniol a chyfleusterau hamdden ac adloniadol cyfunol digonol yn cael eu darparu ar y safle i gwrdd ag anghenion mwynderol y preswylwyr; <p>5. <u>Dylai cynigion du mewn neu wrth ymyl ffiniau datblygu</u> Bod y llety wedi ei ddylunio ar gyfer defnydd etifeddiaeth ('legacy') parhaol <u>gael eu llywio gan ystyriaeth o'r defnyddiau etifeddiaeth, fel bod buddsoddi mewn elfennau fel seilwaith, adeiladau, gweithiau ecolegol a thirwedd yn dod â manteision tymor hir oni bai, mewn amgylchiadau eithriadol, bod y Cyngor yn fodlon nad yw defnydd etifeddiaeth yn ymarferol neu'n briodol</u>;</p> <p>6. Mae'n gyson gyda <u>Bydd y cynnig yn cael ei asesu yn unol â'r polisi hwn ac â Pholisi PCYFF 1</u> a pholisïau yn gysylltiedig â'r defnydd amgen yn y dyfodol <u>a Pholisi ISA 1, ond ni fydd yn ofynnol i gydymffurfio â pholisïau sy'n ymwneud â datblygu llety preswyl parhaol a manwerthu yng nghefn gwlad</u>;</p> <p>Os mai'r ddarpariaeth o dai parhaol yw'r defnydd etifeddiaeth bwriedir o'r llety, yna bod y cynnig yn gwneud cyfraniad positif i amcanion tai fforddiadwy'r Cyngor yn unol â gofynion Polisi TAI 9 a Pholisi TAI 10;</p> <p>7. Lle byddai'r cynnig yn arwain at effeithiau neu ofynion ychwanegol ar gyfleusterau cymunedol presennol <u>(gan gynnwys</u></p>
--	--	--

			<p><u>cyfleusterau gofal iechyd</u>), yn unol â Pholisi ISA 1, darperir naill ai cyfleusterau ychwanegol neu gyfraniadau priodol ar gyfer datblygu neu wella cyfleusterau presennol oddi ar y safle o fewn Canolfannau neu Bentrefi Gwasanaeth, oni bai y gellir dangos y dylai cyfleusterau <u>ategol</u> dros dro gael eu darparu <u>ar y safle</u>;</p> <p>8. <u>Bod gwelliannau priodol i'r rhwydwaith trafndiaeth yn cael eu darparu i liniaru effeithiau andwyol ar gymunedau lleol a thwristiaeth</u>;</p> <p>9. <u>Nid yw'r cynnig yn</u> Mae'r llety, a'r defnydd etifeddiaeth a gytunir arno yn cyfrannu at greu cymuned gymysg, gynhwysol a chynaliadwy, ac nid yw'n achosi gor-grynhoad o ddefnydd o'r fath yn yr ardal leol neu niwed i amwynder preswyl neu'r ardal o gwmpas;</p> <p>10. Os nad yw defnydd amgen <u>etifeddiaeth</u> yn ymarferol <u>yn y dyfodol</u>, bydd y Cyngor yn mynnu bod adeiladau dros dro yn cael eu clirio o'r safle a</p> <ul style="list-style-type: none"> i. <u>bod y tir wedi'i wasanaethu yn cael ei adael mewn cyflwr boddhaol</u> twt a thaelus ar ôl cael gwared ar y strwythurau <u>yn unol â chynllun gwaith a gyflwynwyd i, a'i gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol</u>, neu ii. <u>bod yr holl gyfleusterau gwaredu gwastraff, ffyrdd, manau parcio a chyfleusterau draenio yn cael eu tynnu oddi ar y safle'n barhaol a bod y tir yn cael ei ddychwelyd i'w gyflwr gwreiddiol yn unol â chynllun gwaith a gyflwynwyd i, a'i gymeradwyo gan</u> i fedlonrwydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol. <p>Bydd caniatâd cynllunio wastad ond yn cael ei roddi yn ddarostyngedig i gyfnod amser penodol er mwyn galluogi'r Cyngor i adolygu'r tueddiad cyffredinol mae'r llety cysylltiol i'r prosiect adeiladu ei angen. Bydd mecanweithiau cynllunio priodol yn cael eu gweithredu er mwyn sicrhau'r defnydd etifeddiaeth a gytunwyd arno.</p> <p>Bydd yn ofynnol i weithredwyr gadw cofrestr o'r holl weithwyr sy'n byw yn y llety ac i wneud y gofrestr hon ar gael ar unwaith, ar gais, i'r Cyngor.</p>
NMC	189	7.4.23	<p><i>Diwygio er mwyn cyfleu newidiadau i'r Polisi:</i></p> <p>Mae tai sydd â chyfleusterau sydd wedi eu rhannu yn aml yn cael eu hadnabod fel tai amlfeddiannaeth/ cartrefi a'u rhennir. Tai amlfeddiannaeth/ cartrefi a'u rhennir yw fflatiau neu dai sydd wedi eu meddiannu gan fwy nag un aelwyd, ble nad oes gan yr un aelwyd yr unig ddefnydd o'r holl gyfleusterau coginio, ymolchi a thoiledau. Mae'r Polisi hwn yn ymwneud ag adeiladu tai amlfeddiannaeth/ cartrefi a'u rhennir o'r newydd yn hytrach na throsi adeiladau presennol (a fyddai'n</p>

			berthnasol ar gyfer Polisi TAI2). Mae'r Polisi hwn yn berthnasol ar gyfer llety pwrpasol a'u hadeileddir o'r newydd <u>i lety dros dro a ddarperir i weithwyr adeiladu</u> sydd ei angen mewn cysylltiad â phrosiectau adeiladu ar raddfa fawr, e.e. Wylfa Newydd neu unrhyw waith arall sy'n gofyn am nifer fawr o gweithlu preswyl dros dro / <u>symudol</u> . Bydd angen y llety am 6 mis neu fwy. Bydd y cyfnod yn cael ei gyfyngu i uchafswm amser a gytunir arno gan y Cyngor a bydd amodau o ran adnewyddu'r adeilad / strwythur neu adfer y safle ar ddiwedd y cyfnod. Mae'r Cyngor am roi blaenoriaeth i lety sydd wedi'i gynllunio i ganiatáu newid i ddefnydd etifeddiaeth amgen.
NMC	190	Paragraff newydd 7.4.23a	<i>Cynnwys geirfa ychwanegol er mwyn gwella eglurder:</i> <u>Byddai'r rhain ddatblygiadau a ddarperir yn arbennig, ar arddull campws, gan gynnwys unedau llety gweithwyr sengl modiwlaidd en suite unedau, wedi'u trefnu mewn blociau sy'n rhannu cyfleusterau cymunedol, megis cegin, lle bwyta a lolfa. Byddai'r adeilad modiwlaidd yn caniatáu hyblygrwydd i ddiwallu newidiadau yn y galw dros amser.</u>
NMC	191	Paragraff newydd 7.4.23b	<i>Cynnwys geirfa ychwanegol er mwyn gwella eglurder:</i> <u>Mae'r Cyngor yn ffafrio safleoedd a leolir o fewn neu wrth ymyl y Canolfannau neu Wasanaethau a nodir er mwyn hyrwyddo datblygu cynaliadwy (gan gynnwys mynediad at gysylltiadau cludiant cyhoeddus), integreiddio â chymunedau (oni bai na fyddai graddfa'r datblygiad yn gymesur â'r Ganolfan neu Bentref gwasanaethau), ac i hwyluso defnyddiau etifeddiaeth tymor hir buddiol. Gallai hyn alluogi effeithlonrwydd o ran hygyrchedd i gyfleusterau lles, hamdden ac adloniant yn yr aneddeleodd agosaf. Lle bo angen ac yn briodol, gallai'r ateb i sicrhau bod gofynion y preswylwyr yn cael sylw gynnwys buddsoddiad i uwchraddio cyfleusterau yn yr aneddeleodd agosaf. Fel arall, gallai'r safleoedd hyn fod yn fwy hunangynhwysol, gan ddarparu lles, chwaraeon, adloniant a chyfleusterau hamdden ar y safle, yn ogystal â phwyntiau codi gan fysiau ar gyfer y deiliaid. Byddai gwasanaethau eraill, e.e. ffreutur, gwasanaethau gweinyddol, hefyd yn ffurfio rhan o'r datblygiad a gwmpesir gan y Polisi hwn.</u>
NMC	192	Paragraff newydd 7.4.23c	<i>Cynnwys geirfa ychwanegol er mwyn gwella eglurder:</i> <u>Dim ond datblygiad hyd at uchafswm o 500 wlaeu ynghyd a chyfleusterau atodol ar gyfer lles, hamdden mae'r Polisi yma yn gyfarch. Bydd cynigion mwy yn cael eu hystyried yn erbyn Polisi PS 9A a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun.</u>

NMC	193	Paragraff newydd 7.4.23ch	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p><u>Tra mai Polisi TAI 3 (a PCYFF 1 a Pholisi ISA1) fyddai'r polisiau perthnasol i'r math hwn o lety dros dro a ddarperir i weithwyr adeiladu, ni fyddai'r Polisi hwn yn berthnasol i gynnig am Dai Parhaol, er enghraifft tai a fyddai yn y lle cyntaf cael eu hisrannu i ganiatáu eu defnydd gan weithwyr adeiladu, ac yna eu haddasu i fod yn gartrefi i deuluoedd neu aelodau eraill o gymunedau lleol. Byddai Polisiau TAI 14 i TAI 17 yn gymwys i'r math hwn o ddarpariaeth, yn dibynnu ar leoliad y safle, yn ogystal â Pholisiau perthnasol eraill, e.e. Polisi TAI 9 - Trothwy a Dosbarthiad Tai Fforddiadwy (i'w defnyddio ar ôl eu defnyddio gan weithwyr adeiladu); Polisi ISA 5 - Darparu manau agored mewn datblygiadau tai newydd; Polisi ISA 1 - Darpariaeth Seilwaith. Ni fyddai Polisi TAI3 yn berthnasol ar gyfer unrhyw fath o lety pwrpasol sydd wedi ei ddynodi fel tai myfyrwyr neu sydd wedi eu dynodi ar gyfer ei ddefnyddio gan bobl hŷn neu a fyddai'n addas ar gyfer oedolion ifanc sydd ag incwm cyfyngedig. Mae Polisi TAI 6 yn darparu peth o'r fframwaith ar gyfer ymdrin â chynigion ar gyfer llety myfyrwyr pwrpasol.</u></p>
NMC	194	7.4.24	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>Mae gan y math hwn o lety'r potensial i liniaru pwysau ar y stoc o dai rhent preifat neu dai marchnad agored <u>a llety twristiaid</u> mewn cymunedau. Ni fydd Polisi TAI 3 yn berthnasol ar gyfer unrhyw fath o lety pwrpasol sydd wedi ei ddynodi fel tai myfyrwyr neu sydd wedi eu dynodi ar gyfer ei ddefnyddio gan bobl hŷn neu a fyddai'n addas ar gyfer oedolion ifanc sydd ag incwm cyfyngedig. Mae Polisi TAI6 yn darparu peth o'r fframwaith ar gyfer ymdrin â chynigion ar gyfer llety myfyrwyr pwrpasol.</p>
NMC	195	7.4.25	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>Amcan y Polisi hwn yw <u>cyfrannu tuag at</u> gyflawni'r cydbwysedd briodol drwy hwyluso datblygiad tai amlfeddiannaeth/ tai a'u rhennir a llety pwrpasol newydd sydd eu hangen ar gyfer <u>o atebion i ymdrin â'r angen i letya nifer fawr o</u> weithwyr adeiladu dros dro a gwarchod y cyflenwad o dai sydd yn addas ar gyfer cymunedau lleol yn ystod oes y Cynllun.</p>
NMC	196	7.4.26	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>Gall y modd o greu cymunedau cymysg, cynaliadwy a chynhwysol gael ei effeithio'n andwyol ble mae llety pwrpasol, tai amlfeddiannaeth neu dai a rennir yn cael eu cynnig. Mae'r math hwn o lety yn creu crynodiad o breswylwyr eithaf</p>

			<p>byrdymor, ac o bosib ni fydd hyn yn cael ei gefnogi mewn cymuned sefydledig. Mae pryderon penodol yn gallu cynnwys pwysau ar y gwasanaethau a chyfleusterau sydd yn cwrdd ag anghenion preswylwyr mwy hirdymor, yn enwedig felly cyfleusterau a gwasanaethau allweddol megis meddygfeydd, deintydd, canolfannau hamdden, llyfrgelloedd ac ysgolion. Mae'r Cynghorau wedi eu hymroddi i gefnogi cymunedau preswyl yn ardal y Cynllun. Bydd asesiad ar gyfer y cynnig yn cael ei gynnwys gyda phob cais ar gyfer llety gweithwyr dros dro, sydd yn cynnwys:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. <u>Asesiad manwl o gydymffurfio ag unrhyw ganllawiau cynllunio atodol perthnasol;</u> ii. disgrifiad manwl o'r angen ar gyfer y cyfleuster iii. sut mae'n cydymffurfio gyda Strategaeth Llety Gweithwyr Adeiladu iv. manylion o'r pwysau mae'r cynnig yn ei roddi ar seilwaith ffisegol a chymunedol v. maint y budd i'r gymuned leol o'r cynnig vi. datrysiad dangosadwy ar gyfer diwedd oes strwythur neu adeilad, oni bai y gellir dangos yn glir nad yw defnydd etifeddiaeth yn ddichonol.
NMC	197	7.4.27	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>Lle mae cynigion ar gyfer llety pwrpasol dros dro, tai aml-feddiannaeth neu dai gyda chyfleusterau a rennir ar gyfer gweithwyr adeiladu yn debyg o effeithio'n andwyol ar falans y gymuned oherwydd eu graddfa neu yn sgil crynodiad presennol, gall y Cynghorau argeisio mesurau lliniaru mewn perthynas â Pholisi ISA 1. <u>Mewn achosion lle mae'r ateb i ymdrin â gofynion y preswylwyr yn ymwneud â darparu cyfleusterau ar y safle, byddai Polisiâu sy'n ymdrin â'r defnydd tir perthnasol yn gymwys (e.e. Polisi MAN 6 Manwerthu yn y Cefn Gwlad; Polisi ISA 2 Cyfleusterau Cymunedol), oni bai bod y cyfleusterau ategol yn adeiladau dros dro a ddyluniwyd ar y cychwyn i gael eu tynnu ymaith o'r safle.</u></p>

NMC	198	TAI 5	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder a chynnwys cyfeiriad at ddynodiad tai ym Miwmares fel newid ôl-ddilynol yn sgil newid i Bolisi TAI 15:</i></p> <p>POLISI TAI 5: TAI MARCHNAD LLEOL</p> <p><u>Dim ond tai marchnad lleol (fel y'u diffinir yn y Rhestr Termau) fydd yn cael eu caniatáu o fewn ffiniau datblygu'r aneddleoedd a'u henwir isod ac eithrio lle mae'r cynnig yn cyfrannu at ddarparu tai fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 9, ac ar yr amod fod y cynnig yn cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol</u> Ganiateir datblygiadau preswyl newydd o fewn ffiniau datblygu'r aneddleoedd penodol a nodir isod cyn belled bod:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Meddiannaeth yr eiddo yn cael ei gyfyngu i fod yn: <ol style="list-style-type: none"> i. Dai marchnad leol; a/neu ii. Tai fforddiadwy (yn unol â Pholisi Strategol PS14 a Pholisi TAI9) 2. Bod maint yr unedau yn cydymffurfio â'r uchafswm diffiniedig ar gyfer y math penodol o uned a fwriedir; 3. Bod trefniadau boddhaol ar gael i gyfyngu meddiannaeth unrhyw dŷ marchnad leol neu fforddiadwy yn y lle cyntaf ac am byth i sawl sy'n cydymffurfio â'r diffiniad meddiannaeth perthnasol. <p>Pan ganiateir datblygiad, defnyddir amod cynllunio i reoli Hawliau Datblygu a Ganiateir er mwyn sicrhau na fyddai estyniad neu addasiadau yn cynyddu maint eiddo yn uwch na'r uchafswm maint derbyniol a'i diffinnir.</p> <p><u>Yr aneddleoedd perthnasol:</u></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>(i) Canolfannau Gwasanaeth Lleol</p> <p style="text-align: center;"><u>Ynys Môn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Biwmares </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;"><u>Gwynedd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Abersoch </td> </tr> </table>	<p>(i) Canolfannau Gwasanaeth Lleol</p> <p style="text-align: center;"><u>Ynys Môn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Biwmares 	<p style="text-align: center;"><u>Gwynedd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Abersoch
<p>(i) Canolfannau Gwasanaeth Lleol</p> <p style="text-align: center;"><u>Ynys Môn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Biwmares 	<p style="text-align: center;"><u>Gwynedd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Abersoch 				

- Rhosneigr

(ii) Pentrefi

Ynys Môn

- Moelfre
- Trearddur
- Pont Rhyd y Bont

Gwynedd

- Aberdaron
- Mynytho
- Llanbedrog
- Sarn Bach
- Tudweiliog
- Llangian
- Rhoshirwaun
- Borth-y-gest
- Morfa Bychan

Mae'r safle a ganlyn wedi'i adnabod fel Dynodiad Tai:

<u>Canolfan</u>	<u>Cyfeirnod y Safle</u>	<u>Enw'r Safle</u>	<u>Nifer o unedau (amcangyfrif)</u>	<u>Caniatâd (Ebrill 2015)</u>
<u>Biwmares</u>	<u>T32</u>	<u>Casita</u>	<u>35</u>	<u>Oes</u>

NMC	199	7.4.37	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p><u>Mae'r polisi hwn yn berthnasol</u> Rhaid i gynigion i ddarparu unedau preswyl newydd o fewn ffiniau datblygu Abersoch, Biwmares, Rhosneigr, Aberdaron, Borth-y-gest, Moelfre, Morfa Bychan, Mynytho, Llanbedrog, Llangian, Rhoshirwaun, Sarn Bach, Trearddur, Tudweiliog a Phont Rhyd y Bont. gydymffurfio â Pholisi TAI5 mewn cyfuniad a Pholisi TAI9. <u>Mae Papur Testun 17A yn rhoi'r dystiolaeth i gyfiawnhau'r Polisi a'r dewis o anedlleoedd.</u> Mae'r polisi hwn yn berthnasol ar gyfer pob math o ddatblygiad sydd yn creu uned neu unedau preswyl newydd ac mae'n berthnasol ar gyfer unrhyw raddfa o ddatblygiad. <u>Bydd ystyriaeth yn cael ei roddi i ddarparu unedau fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 9.</u> Tra bod yr elfen tai fforddiadwy yn cyd-fynd â'r hyn a hwylusir ym mholisiau TAI9, ni <u>Ni</u> fydd tai marchnad agored yn cael eu caniatáu yn yr anedlleoedd a'u henwir o fewn y polisi hwn.</p>																								
NMC	200	Paragraff newydd 7.4.37a	<p><i>Cynnwys tabl er mwyn cyfeirio at y ddarpariaeth ddangosol yn yr anedlleoedd a'u nodir ym Mholisi TAI 5</i></p> <p><u>Mae'r tabl nesaf yn rhoi darlun dangosol o sut allai anedlleoedd unigol gyfrannu at y cyflenwad a roddir ym Mholisi PS 15</u></p> <table border="1" data-bbox="786 836 1632 1345"> <thead> <tr> <th><u>Anheddle</u></th> <th><u>Darpariaeth dangosol</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol¹</u></td> </tr> <tr> <td><u>Abersoch</u></td> <td style="text-align: center;"><u>65</u></td> </tr> <tr> <td><u>Biwmares</u></td> <td style="text-align: center;"><u>55</u></td> </tr> <tr> <td><u>Rhosneigr</u></td> <td style="text-align: center;"><u>54</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><u>Pentrefi²</u></td> </tr> <tr> <td><u>Aberdaron</u></td> <td style="text-align: center;"><u>13</u></td> </tr> <tr> <td><u>Borth-y-gest</u></td> <td style="text-align: center;"><u>10</u></td> </tr> <tr> <td><u>Llanbedrog</u></td> <td style="text-align: center;"><u>16</u></td> </tr> <tr> <td><u>Llangian</u></td> <td style="text-align: center;"><u>4</u></td> </tr> <tr> <td><u>Morfa Bychan</u></td> <td style="text-align: center;"><u>10</u></td> </tr> <tr> <td><u>Mynytho</u></td> <td style="text-align: center;"><u>13</u></td> </tr> </tbody> </table>	<u>Anheddle</u>	<u>Darpariaeth dangosol</u>	<u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol¹</u>		<u>Abersoch</u>	<u>65</u>	<u>Biwmares</u>	<u>55</u>	<u>Rhosneigr</u>	<u>54</u>	<u>Pentrefi²</u>		<u>Aberdaron</u>	<u>13</u>	<u>Borth-y-gest</u>	<u>10</u>	<u>Llanbedrog</u>	<u>16</u>	<u>Llangian</u>	<u>4</u>	<u>Morfa Bychan</u>	<u>10</u>	<u>Mynytho</u>	<u>13</u>
<u>Anheddle</u>	<u>Darpariaeth dangosol</u>																										
<u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol¹</u>																											
<u>Abersoch</u>	<u>65</u>																										
<u>Biwmares</u>	<u>55</u>																										
<u>Rhosneigr</u>	<u>54</u>																										
<u>Pentrefi²</u>																											
<u>Aberdaron</u>	<u>13</u>																										
<u>Borth-y-gest</u>	<u>10</u>																										
<u>Llanbedrog</u>	<u>16</u>																										
<u>Llangian</u>	<u>4</u>																										
<u>Morfa Bychan</u>	<u>10</u>																										
<u>Mynytho</u>	<u>13</u>																										

			<table border="1"> <tr> <td><u>Rhoshirwaun</u></td> <td><u>6</u></td> </tr> <tr> <td><u>Sarn Bach</u></td> <td><u>4</u></td> </tr> <tr> <td><u>Tudweiliog</u></td> <td><u>12</u></td> </tr> <tr> <td><u>Moelfre</u></td> <td><u>32</u></td> </tr> <tr> <td><u>Pont Rhyd y Bont</u></td> <td><u>17</u></td> </tr> <tr> <td><u>Trearddur</u></td> <td><u>32</u></td> </tr> </table> <p>¹ <u>Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau a allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymadau (banc tir) tai ond mae'n eithrio unedau tai sydd wedi eu cwblhau hyd at Ebrill 2015 – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau.</u></p> <p>² <u>Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau a allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymadau (banc tir) tai ac hefyd unedau tai sydd wedi eu cwblhau – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau.</u></p>	<u>Rhoshirwaun</u>	<u>6</u>	<u>Sarn Bach</u>	<u>4</u>	<u>Tudweiliog</u>	<u>12</u>	<u>Moelfre</u>	<u>32</u>	<u>Pont Rhyd y Bont</u>	<u>17</u>	<u>Trearddur</u>	<u>32</u>
<u>Rhoshirwaun</u>	<u>6</u>														
<u>Sarn Bach</u>	<u>4</u>														
<u>Tudweiliog</u>	<u>12</u>														
<u>Moelfre</u>	<u>32</u>														
<u>Pont Rhyd y Bont</u>	<u>17</u>														
<u>Trearddur</u>	<u>32</u>														
NMC	201	7.4.38	<p><i>Dileu geiriad a chynnwys geirfa ychwanegol ar ddiwedd y paragraff er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>Mae tystiolaeth a welir ym Mhapur Testun 17 Tai Marchnad Lleol yn cyfleu'n glir fod problemau dwys yn bodoli o fewn marchnadoedd tai'r aneddeuoedd a'u henwir o fewn y polisi hwn a caiff hyn sgil effaith cymdeithasol ac economaidd ar y cymunedau hyn. Drwy hyrwyddo tai marchnad leol a thai fforddiadwy yn unig o fewn yr aneddeuoedd hyn, amcan y polisi hwn ydyw i dacio'r anghydbwysedd o fewn y marchnadoedd tai lleol ac i gynnal a chryfhau cymunedau bregus. Mae'r polisi yn ymateb i ffactorau cydnabyddedig sy'n dylanwadu ar y marchnadoedd tai perthnasol. Mae'n ehangu cyfleoedd yn y marchnadoedd tai diffiniedig ac yn sicrhau darpariaeth o unedau sydd yn diwallu anghenion y gymuned. Nid yw'r Polisi hwn felly yn ceisio darparu tai fforddiadwy i bobl yn y gymuned leol sydd ag angen am dai o'r fath (gan mai dyma amcan y polisiau Tai Fforddiadwy), ond yn hytrach mae'n sicrhau cynnaladwyedd cymunedau bregus, lle mae problemau dwys yn bodoli o fewn y farchnad dai. Gall Bydd cymhwyso'r polisi yn cynorthwyo i gyflawni nod polisi cymdeithasol ehangach, fel cynnal neu gryfhau cymunedau Cymraeg. Bydd Mae Canllaw Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i rhoi arweiniad ar y mecanwaith cynllunio allir ei ddefnyddio, ac ati mater.</p>												

NMC	202	7.4.39	<p>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</p> <p>Bydd y polisi hwn yn eisie rheoli gwerth unedau marchnad leol drwy gyfyngu eu maint. Trwy reoli uchafswm maint unedau marchnad leol, bydd gwerth yr unedau yn fwy cydnaws gydag amcan y polisi o gynnal y cymunedau diffiniedig.</p>
NMC	203	7.4.40	<p>Diwygio er mwyn gwella eglurder</p> <p>I bwrpas y cymal 'Tai Marchnad Lleol', diffinnir 'lleol' fel y ganlyn:</p> <p>Canolfannau Gwasanaeth Lleol - Cysylltiad gyda'r ward benodol ble lleolir yr anheddle neu unrhyw ward sydd yn ffinio yn union â hi.</p> <p>Pentrefi - Cysylltiad gyda'r ward benodol ble lleolir yr anheddle yn unig.</p> <p>Fe ddiffinnir cysylltiad gyda'r ward' fel y ganlyn:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Unigolyn sydd ar hyn o bryd yn byw oddi mewn i'r wardiau perthnasol ac sydd wedi byw yn barhaol yno am 5 mlynedd neu fwy; neu ii. Pobl nad sydd ar hyn o bryd yn byw yn y wardiau perthnasol ond sydd â chysylltiad cryf a hir-sefydlog gyda'r gymuned leol gan gynnwys byw yn yr ardal am gyfnod o 5 mlynedd neu fwy yn y gorffennol; neu iii. Pobl sydd ag angen hanfodol i symud i fyw yn agos i berthnasau sydd ar hyn o bryd yn byw yn wardiau perthnasol ag sydd wedi byw yno am o leiaf y 5 mlynedd flaenorol neu fwy ac sydd angen cefnogaeth oherwydd rhesymau oedran neu wendid; neu iv. Pobl sydd angen cefnogaeth am resymau sy'n ymwneud ag oedran neu wendid ac sydd angen symud i fyw yn agos at berthnasau sydd yn byw ar hyn o bryd yn y wardiau perthnasol ac sydd wedi byw yno am y 5 mlynedd flaenorol neu fwy; neu v. Pobl sydd wirioneddol angen byw o fewn y ward benodol o ganlyniad i'w sefyllfa gwaith; neu

			<p>vi. — Unrhyw faen prawf arall a gytunir arno yn ysgrifenedig gan Uwch Reolwr Cynllunio ac Amgylchedd Cyngor Gwynedd neu Bennaeth Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd Cyngor Sir Ynys Môn (i ba bynnag Awdurdod Cynllunio Lleol sy'n berthnasol).</p>
NMC	204	TAI 7	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>POLISI TAI 7: AIL-ADEILADU TAI</p> <p>Caniateir cynigion i ail-adeiladu tŷ sy'n cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol, lle byddo'n briodol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tu allan i ffiniau datblygu neu glystyrau sydd wedi'u hadnabod, mae gan y tŷ presennol ddefnydd preswyl cyfreithiol; 2. Nid yw'r adeilad yn rhestredig; 3. Nid yw'r adeilad presennol o unrhyw werth pensaernïol a/neu hanesyddol a/neu weledol arbennig fyddai'n golygu y dylid ei gadw; 4. Tu allan i ffiniau datblygu nid oes posib cadw'r adeilad presennol trwy ei adnewyddu neu ei ymestyn a/neu gellir dangos nad yw atgyweirio'r adeilad presennol yn ymarferol yn economaidd; 5. Tu allan i ffiniau datblygu, nid yw'r tŷ arfaethedig yn <u>disodli carafán neu sialé gwyliau sydd â defnydd preswyl cyfreithiol</u> ailadeiladu llety preswyl dros dro neu adeilad a adeiladwyd o ddeunyddiau sydd ag oes fer; 6. Tu allan i Ardal Reoli Newid Arfordirol, dylid lleoli tŷ sydd i'w ailadeiladu oddi mewn i'r un ôl troed â'r adeilad presennol oni bai y gellir dangos bod ail leoli o fewn y cwrttil yn lleihau ei effaith gweledol a'i effaith ar fwynderau yn lleol; 7. Tu allan i ffiniau datblygu, dylai gosodiad a dyluniad y datblygiad newydd cyfan fod o faint a graddfa debyg a ni ddylai greu effaith weledol sy'n sylweddol fwy na'r adeilad presennol, fel y gall ymdoddi neu integreiddio'n ddigonol i mewn i'r dirwedd. Mewn amgylchiadau eithriadol gellid cefnogi annedd o ddyluniad da sydd yn fwy na'r adeilad presennol cyn belled nad yw'n arwain at effaith weledol sylweddol fwy na'r adeilad presennol; 8. Mewn ardaloedd sydd mewn perygl rhag llifogydd a thu allan i Ardal Reoli Newid Arfordirol:

			<ul style="list-style-type: none"> i. Mae asesiad canlyniadau llifogydd digonol wedi cael ei gynnal ar gyfer y datblygiad, ac adnabuwyd mesurau lliniaru risg digonol; ii. Bydd y tŷ yn ymgorffori mesurau lliniaru a gwrthsefyll llifogydd yn unol â chyhoeddiad Cymunedau a Llywodraeth Leol (CLG), Gwella perfformiad llifogydd adeiladau newydd; adeiladu i wrthsefyll llifogydd; iii. Rhaid i'r adeilad fod wedi'i ddylunio'n briodol i allu gwrthsefyll gwasgedd hydrostatig o ganlyniad i ddŵr yn gorlifo/torri trwy'r amddiffynfeydd llanwol; iv. Mae cynllun rhybuddio am lifogydd a gwacau wedi'i baratoi ar gyfer yr eiddo a bydd yn cael ei arddangos ar y safle. <p>9. Yn eithriadol, pan fo tŷ sy'n addas i fyw ynddo, neu dŷ oedd â phobl yn byw ynddo'n ddiweddar yn cael ei ddinistrio trwy ddamwain, gellir rhoi caniatâd cynllunio am dŷ newydd, yn ei le. Rhaid darparu tystiolaeth ynglŷn â statws a chyflwr blaenorol yr adeilad ac achos a graddau'r difrod.</p> <p>Efallai y bydd caniatâd cynllunio i ailadeiladu tŷ annedd yn destun amod i sicrhau:</p> <ul style="list-style-type: none"> 10. bod yr adeilad gwreiddiol yn cael ei ddymchwel, a lle byddo'n briodol, bod adeiladau tu allan yn cael eu dymchwel pan gaiff y tŷ newydd ei gwblhau, a/neu 11. bod hawliau datblygu a ganiateir yn cael eu tynnu'n ôl.
NMC	205	7.4.47	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder</i></p> <p>Ni fydd y polisi hwn yn caniatáu ailadeiladu <u>tŷ i ddisodli</u> llety preswyl dros dro megis carafanau neu sialé gwyliau <u>sydd â defnydd preswyl cyfreithiol</u>, neu adeilad a adeiladwyd o ddeunydd sydd ag oes fer e.e. tŷ parod <u>(gweler y diffiniad o 'garafán' a 'sialé gwyliau' ym Mholisi TWR 3).</u></p>

NMC	206	TAI 8	<p><i>Diwygio er mwyn sicrhau bod cwmpas y polisi yn glir ac er mwyn gwella eglurder</i></p> <p>POLISI TAI 8: DEFNYDD PRESWYL O GARAFANAU, CARTREFI SYMUDOL A MATHAU ERAILL O LETY NAD YDYNT YN BARHAOL</p> <p><u>Safleoedd carafanau newydd neu fathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol ar gyfer defnydd preswyl dros dro</u></p> <p>Fel eithriad i Bolisi Strategol PS 15 a Pholisi TAI 9, caniateir cynigion <u>am safle newydd</u> sy'n ymwneud â lleoli carafanau neu fathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol er mwyn eu defnyddio i ddibenion preswyl <u>dros dro</u>, os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mae'n cael ei leoli am gyfnod cyfyngedig o amser, ac <u>mae ei angen i roi llety i weithwyr adeiladu yn ystod adeiladu</u> mewn cysylltiad â prosiect adeiladu sydd wedi'i gymeradwyo; neu 2. Profwyd bod angen am <u>garafán sengl neu ffurf arall o lety sydd ddim yn barhaol</u> lety dros dro i gynorthwyo <u>yn gysylltiedig</u> gyda sefydlu mentr gweledig newydd, yn unol â pholisi a chanllaw cynllunio cenedlaethol. <p>Yn achos senario 1 uchod:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. bydd lleoli carafanau preswyl dros dro neu fathau eraill o lety nad ydynt yn rhai parhaol yn destun yr un ystyriaethau lleoliadol <u>fel a welir ym Mholisi TWR 3</u> ag aneddleoedd preswyl parhaol; a ii. caiff y safle ei leoli er mwyn lleihau'r angen i deithio i'r isafswm a hybu'r defnydd o ddulliau cludiant cynaliadwy i'r <u>safle adeiladu neu i'r cyfleuster parcio a theithio gaiff ei ddarparu gan hyrwyddwr y prosiect</u> adeiladu sydd wedi'i gymeradwyo; a iii. gellir dangos bod y llety yn hwyluso gallu cyflawni strategaeth llety <u>gweithwyr adeiladu y prosiect</u> adeiladu. <p><u>Safleoedd carafanau presennol neu fathau eraill o lety gwyliau nad ydynt yn barhaol</u></p> <p>Caniateir cynigion sy'n ymuned â defnyddio carafanau gwyliau presennol neu fathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol tu</p>
-----	-----	-------	---

allan i'r cyfnod meddiannaeth arferol, neu ymestyn safleoedd presennol i'w defnyddio er dibenion preswyl dros dro, os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:

3. Profwyd bod angen am lety preswyl dros dro mewn cysylltiad â phrosiect adeiladu sydd wedi'i gymeradwyo; a
4. Caiff y safle ei leoli er mwyn lleihau'r angen i deithio i'r isafswm a hybu'r defnydd o ddulliau cludiant cynaliadwy i'r safle adeiladu neu i'r cyfleuster parcio a theithio gaiff ei ddarparu gan hyrwyddwr y prosiect adeiladu sydd wedi'i gymeradwyo; a
5. Gallir dangos bod llety'r gweithwyr adeiladu yn hwyluso gallu cyflawni strategaeth llety gweithwyr adeiladu y prosiect adeiladu.
6. Gallir dangos na fuasai'r bwriad yn cael effaith andwyol arwyddocaol ar y diwydiant twristiaeth;
6a Mae cynnig yn briodol ar ol ystyried Polisi TWR 3.

Mecanweithiau i reoli'r datblygiad

Pan roddir caniatâd cynllunio, caiff amod cynllunio ei osod arno, neu sicrhau rhwymedigaeth, i sicrhau bod:

7. Meddiannaeth y carafanau neu fathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol wedi'i gyfyngu i bobl sy'n gallu arddangos yr angen hanfodol am y llety; a
- ~~8. Yr adnoddau sydd eu hangen i sicrhau bod systemau monitro yn cael eu sefydlu ac y gellir rheoli unrhyw weithgaredd anawdurdodedig yn ddigonol, ar gael; a~~
9. Y caniatâd am gyfnod penodol yn unig, ac ar ôl i'r angen am y llety ddod i ben, bod y carafanau neu fathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol yn cael eu tynnu oddi ar y safle a ~~unai~~ (i) bod y tir yn cael ei adfer i'w gyflwr blaenorol o fewn cyfnod penodedig, neu (ii) bod lleiniau wedi'u gwasanaethu yn cael eu cadw er defnydd sy'n cydymffurfio â pholisi yn y dyfodol.

Yn achos carafanau preswyl dros dro sy'n cael eu cymeradwyo yn unol â'r Polisi hwn, bydd ceisiadau i adnewyddu caniatadau dros dro yn cael eu hasesu yn erbyn y meini prawf uchod.

NMC	207	7.4.61	<p><i>Diwygio er mwyn cyfeirio at un Cynllun Integredig Sengl ynghyd a newidiadau bychan eraill:</i></p> <p>Mae darparu tai fforddiadwy yn amcan yn y Cynllun. Mae darparu tai fforddiadwy hefyd yn flaenoriaeth yn y ddau Cynllun Integredig Sengl ac mae'n flaenoriaeth allweddol i'r ddau Gyngor. Mae'r mwyafrif o dai fforddiadwy sy'n cael ei hadeiladu yn ardal y Cynllun wedi'u darparu fel rhan o ddatblygiadau newydd. Felly mae gan bolisiau cynllunio rôl ganolog i'w chwarae wrth helpu i ddarparu cartrefi cost isel trwy negodi a chyflwyno cwotas aneddeoedd fforddiadwy ar safleoedd tai marchnad agored. Gall cymhwyso'r polisiau yma gynorthwyo i gyflawni nod polisi cymdeithasol ehangach, fel cynnal a chryfhau cymunedau Cymraeg. Mae'r Polisi Strategol a'r polisi manwl a ganlyn yn nodi'r amgylchiadau ar gyfer sicrhau tai fforddiadwy, ac mewn amser byddant yn cael eu <u>fe'u</u> cefnogir gan Ganllaw Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy.</p>
NMC	208	7.4.62	<p><i>Diwygio er mwyn cyfeirio at Gyngor Sir Ynys Môn fel landlord cymdeithasol :</i></p> <p>Caiff Tai Fforddiadwy ei ddiffinio mewn polisi cenedlaethol fel tai rhent cymdeithasol, rhent fforddiadwy a thai canolraddol, a ddarperir i aelwydydd cymwys lle nad yw'r farchnad yn cwrdd â'u hanghenion. Mai tai rhent cymdeithasol a fforddiadwy fel arfer yn cael eu rhentu gan Gymdeithas Dai <u>neu Gyngor Sir Ynys Môn</u>. Mae Tai Canolraddol yn cyfeirio at dai sydd ar gael i'w prynu neu eu prynu/rhentu'n rhannol islaw pris y farchnad. Defnyddir mecanweithiau cynllunio, megis Cytundebau Adran 106 i reoli meddiannaeth a phrisiau.</p>

NMC	209	7.4.63	<p><i>Diwygio er mwyn diweddarau gwybodaeth ac i wella eglurder:</i></p> <p>Ym mis Mai 2011 <u>Yn 2015</u> roedd <u>canolrif</u> pris tŷ cyfartalog <u>tai</u> yn Ynys Môn a Gwynedd oddeutu £170,471 £156,000 a £169,780 £144,000, yn eu trefn. Er nad yw hyn yn cael ei ystyried yn bris uchel yn ôl safonau cenedlaethol, wrth eu cymharu ag incwm cyfartalog aelwydydd, cânt eu hystyried yn anfforddiadwy. Mae'r broblem yn fwy dwys yng nghyswllt pobl sy'n ceisio cael mynediad i'r farchnad am y tro cyntaf, ac yn aml iawn mae llawer o bobl leol, yn enwedig pobl ifanc, yn canfod nad ydynt yn gallu fforddio prisiau'r farchnad. Er gwaetha'r dirywiad economaidd diweddar, mae'r mater o fforddiadwyedd tai yn aros yn bryder allweddol ar draws ardal y Cynllun. Dros yr ychydig ddegawdau diwethaf yn ogystal mae gwerthiannau 'Hawl i Brynu' a nifer uchel o ail gartrefi/tai haf wedi peri lleihad sylweddol yn y cyflenwad o eiddo marchnad ac eiddo sector cymdeithasol sydd ar gael ei gwrdd ag anghenion tai lleol.</p>
NMC	210	7.4.65	<p><i>Diwygio er mwyn diweddarau gwybodaeth ac i wella eglurder:</i></p> <p>Fe wnaeth Asesiadau Marchnad Dai Leol Ynys Môn <u>2016</u> ac <u>Asesiad Marchnad Dai Leol Astudiaeth Anghenion Tai (Gwynedd) 2013</u> ddarparu braslun o faint o dai fforddiadwy sy'n debygol fyddai eu hangen yn Ynys Môn a Gwynedd h.y. tua 1,344 899 o unedau tai bob blwyddyn am bum mlynedd i fodloni'r anghenion sydd wedi cronni dros y blynyddoedd a'r anghenion sy'n dod i'r amlwg, <u>gydag angen cyflawn o 8,174 ar gyfer cyfnod y Cynllun yn ei gyfanrwydd</u> (hyn yn seiliedig ar fethodoleg Llywodraeth Cymru sydd yn amcangyfrif 25% o incwm aelwydydd tuag at gostau tai). Roedd yr asesiadau cyfredol hefyd yn dangos, ar draws ardal y Cynllun, bod yr angen mwyaf am unedau rhent cymdeithasol yn hytrach nag aneddeleoedd lle rhennir y berthnogaeth. 'Tai Teg', cofrestr tai fforddiadwy, fydd y <u>yw'r</u> brif ffynhonnell wybodaeth ar gyfer cynlluniau canolraddol / rhannu ecwiti yn ardal y Cynllun.</p>

NMC	211	7.4.65a	<p>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</p> <p>Ni fydd pob uned fforddiadwy newydd a adnabuwyd yn yr AMTLI yn cael eu hadeiladu o'r newydd a'n cael eu rheoli o fewn polisiau'r CDLI ar y cyd. <u>Nid yw'n ddisgwyliedig y bydd, nac y dylai'r system gynllunio'n unig ddarparu ar gyfer y diffyg hwn.</u> Un teclyn yn unig i sicrhau bod y galw am dai fforddiadwy yn cael ei ddiwallu yw'r CDLI ar y Cyd <u>Cynllun</u>. Mae'n bwysig fodd bynnag bod y Cynllun yn cyfrannu yn ddigonol i gwrdd â chyfran o'r angen hwn. <u>Mae pwysigrwydd rôl y Cynllun o ran cyfranu tuag at gwrdd ag angen am dai fforddiadwy felly yn cael ei gydnabod.</u></p>																
NMC	212	7.4.65b	<p>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</p> <p>Mae'r ffigur o ran y targed Heiafswm ar gyfer tai fforddiadwy newydd a'i nodir yn y Cynllun wedi ei seilio ar y wybodaeth ganlynol:</p> <table border="1" data-bbox="748 735 1727 1323"> <thead> <tr> <th>Categori</th> <th>Cyfanswm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Unedau wedi eu cwblhau¹</td> <td>206</td> </tr> <tr> <td>Unedau fforddiadwy yn y banc tir²</td> <td>471</td> </tr> <tr> <td>Dynodiadau newydd³</td> <td>404</td> </tr> <tr> <td>Ar hap mewn Canolfannau Gwasanaeth</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Ar hap mewn Pentrefi</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Clystyrau</td> <td>224</td> </tr> <tr> <td>Isrannu adeiladau gwledig</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Categori	Cyfanswm	Unedau wedi eu cwblhau ¹	206	Unedau fforddiadwy yn y banc tir ²	471	Dynodiadau newydd ³	404	Ar hap mewn Canolfannau Gwasanaeth	60	Ar hap mewn Pentrefi	30	Clystyrau	224	Isrannu adeiladau gwledig	10
Categori	Cyfanswm																		
Unedau wedi eu cwblhau ¹	206																		
Unedau fforddiadwy yn y banc tir ²	471																		
Dynodiadau newydd ³	404																		
Ar hap mewn Canolfannau Gwasanaeth	60																		
Ar hap mewn Pentrefi	30																		
Clystyrau	224																		
Isrannu adeiladau gwledig	10																		

Cefn gwlad agored	10
CYFANSWM	1,415

¹ Ers dyddiad sail y CDLI ar y Cyd

² Ffigwr tai fforddiadwy ar hap wedi ei seilio ar asesiad o ba safleoedd sydd yn debyg o gael eu hadeiladu.

³ Ar sail 25% neu 15% o ddarpariaeth tai fforddiadwy (yn seiliedig ar Ardaloedd Pris Tai a nodir ym Mholisi TAI9).

	<u>Y rhan o'r Cyflenwad Tai Fforddiadwy</u>	<u>Canolfan Is- ranbarthol / Canolfannau Gwasanaeth Trefol</u>	<u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol</u>	<u>Pentrefi</u>	<u>Clystyrau</u>	<u>Cefn Gwlad agored</u>	<u>Cyfanswm</u>
<u>A</u>	<u>Cyfanswm unedau sydd wedi eu cwblhau (bychan a mawr) 01- 04-11 = 31-3- 15</u>	<u>172</u>	<u>60</u>	<u>68</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>306</u>
<u>B</u>	<u>Unedau gyda caniatad cynllunio</u>	<u>327</u>	<u>62</u>	<u>106</u>	<u>29</u>	<u>2</u>	<u>526</u>

				<u>01-04-15</u>						
			<u>C</u>	<u>Dynodiadau Tai Newydd</u>	<u>216</u>	<u>85</u>	<u>35</u>	=	=	<u>336</u>
			<u>CH</u>	<u>Safleoedd hap mawr (+5) 11 mlynedd ar ôl</u>	<u>75</u>	<u>25</u>	<u>20</u>	<u>12</u>	=	<u>132</u>
			<u>D</u>	<u>Safleoedd hap bychan (-5) 11 mlynedd ar ôl</u>	<u>80</u>	<u>38</u>	<u>39</u>	<u>94</u>	<u>21</u>	<u>272</u>
			<u>DD</u>	<u>Cyfanswm Darpariaeth Tai</u>	<u>870</u>	<u>270</u>	<u>268</u>	<u>139</u>	<u>25</u>	<u>1,572</u>
NMC	213	PS 14	<p><i>Diwygio er mwyn diweddarau gwybodaeth:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 14: TAI FFORDDIADWY</p> <p>Caiff tir digonol ei <u>Mae cyfleoedd datblygu wedi eu hadnabod i ddarparu targed lleiafswm o 1,400 1,572</u> o dai fforddiadwy newydd.</p>							

NMC	214	TAI 9	<p><i>Diwygio er mwyn diweddarw gwybodaeth:</i></p> <p>POLISI TAI 9: TROTHWY TAI FFORDDIADWY A’U DOSBARTHIAD</p> <p>Bydd y Cynghorau’n ceisio sicrhau lefel briodol o dai fforddiadwy yn ardal y cynllun drwy weithio mewn partneriaeth â Darparwyr Cofrestredig, datblygwyr a chymunedau lleol i gwrdd â’r targed lleiafswm a gyflwynir ym mholisi strategol PS 14.</p> <p><u>1 Trothwy</u></p> <p>Bydd disgwyl i ddatblygiadau tai, boed yn rhai newydd neu’n adeiladau wedi’u trosi, mewn aneddeuoedd sydd wedi’u hadnabod yn yr hierarchaeth aneddeuoedd fel y gwelir ym mholisi strategol i PS 15, wneud cyfraniad at dai fforddiadwy yn unol â’r ffigyrau trothwy a gyflwynir yn y tabl isod:</p> <table border="1" data-bbox="734 774 1675 1343"> <thead> <tr> <th>Categori’r Anheddle</th> <th>Trothwy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Isranbarthol</td> <td rowspan="3">5 neu fwy o unedau tai</td> </tr> <tr> <td>Canolfannau Gwasanaeth Trefol</td> </tr> <tr> <td>Canolfannau Gwasanaeth Lleol</td> </tr> <tr> <td>Pentrefi Gwasanaeth</td> <td>3 <u>2</u> neu fwy o unedau tai</td> </tr> <tr> <td>Pentrefi Gwledig / Arfordirol</td> <td rowspan="2">2 neu fwy o unedau tai</td> </tr> <tr> <td>Pentrefi Lleol</td> </tr> <tr> <td>Clystyrau</td> <td>Dim ond safleoedd sy’n 100% tai fforddiadwy fydd yn cael eu cefnogi mewn clystyrau.</td> </tr> <tr> <td>Isrannu Anedd Gwledig</td> <td>2 neu fwy o unedau ychwanegol</td> </tr> <tr> <td><u>Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored</u></td> <td><u>100% tai fforddiadwy (oni bai fod y defnydd preswyl yn elfen israddol</u></td> </tr> </tbody> </table>	Categori’r Anheddle	Trothwy	Isranbarthol	5 neu fwy o unedau tai	Canolfannau Gwasanaeth Trefol	Canolfannau Gwasanaeth Lleol	Pentrefi Gwasanaeth	3 <u>2</u> neu fwy o unedau tai	Pentrefi Gwledig / Arfordirol	2 neu fwy o unedau tai	Pentrefi Lleol	Clystyrau	Dim ond safleoedd sy’n 100% tai fforddiadwy fydd yn cael eu cefnogi mewn clystyrau.	Isrannu Anedd Gwledig	2 neu fwy o unedau ychwanegol	<u>Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored</u>	<u>100% tai fforddiadwy (oni bai fod y defnydd preswyl yn elfen israddol</u>
Categori’r Anheddle	Trothwy																			
Isranbarthol	5 neu fwy o unedau tai																			
Canolfannau Gwasanaeth Trefol																				
Canolfannau Gwasanaeth Lleol																				
Pentrefi Gwasanaeth	3 <u>2</u> neu fwy o unedau tai																			
Pentrefi Gwledig / Arfordirol	2 neu fwy o unedau tai																			
Pentrefi Lleol																				
Clystyrau	Dim ond safleoedd sy’n 100% tai fforddiadwy fydd yn cael eu cefnogi mewn clystyrau.																			
Isrannu Anedd Gwledig	2 neu fwy o unedau ychwanegol																			
<u>Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored</u>	<u>100% tai fforddiadwy (oni bai fod y defnydd preswyl yn elfen israddol</u>																			

sy'n gysylltiedig â chynllun ehangach ar gyfer ail-ddefnydd busnes).

2 Canran y Tai Fforddiadwy

Disgwylir y ganran a ganlyn o ddarpariaeth tai fforddiadwy (yn seiliedig ar ddeiliadaeth rhent gymdeithasol) yn yr Ardal Pris Tai a gyflwynir yn y tabl isod:

Canran y Tai Fforddiadwy	Ardaloedd Pris Tai
0 leiaf 25% <u>30%</u>	Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd, Rhosneigr, Biwmares, Gogledd-orllewin Wledig, Ardal y Pontydd, Trearddur a Rhoscolyn, De-orllewin, Gogledd-ddwyrain Wledig, Aneddeleoedd Arfordirol Mwy, Canolfannau Gwledig, Y Canol Gwledig, Arfordir Gorllewinol a De Arfon, Gorllewin Gwledig.
<u>20%</u>	<u>Canolfannau Gwledig, Y Canol Gwledig, Arfordir Gorllewinol a De Arfon, Gorllewin Gwledig.</u>
0 leiaf 15% <u>10%</u>	Llangefni, Llŷn, Arfordir y Gorllewin ac Arfon Wledig, Caergybi, Amlwch a'r Cefnwlad, Y Mynyddoedd, Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol, Blaenau Ffestiniog.

Gweler y tabl yn yr eglurhad isod mewn perthynas â pha anheddle sy'n perthyn i'r ardaloedd hyn.

Dylai cynnig sydd yn cynnwys cymysgedd deiliadaeth fforddiadwy amgen ildio canran uwch o ddarpariaeth fforddiadwy yn ddarostyngedig i ystyried meini prawf 3i – 3viii o'r Polisi hwn.

Pan fo'r gofyniad tai fforddiadwy mewn cynllun penodol yn disgyn o dan un annedd ar y safle, yna dylai bydd darparu uned fforddiadwy o fewn y datblygiad hwnnw yn parhau i fod yn flaenoriaeth. Fodd bynnag, os tybir nad yw hyn yn bosibl, byddai disgwyl taliad pro-rata yn hytrach na dim darpariaeth fforddiadwy ar y safle.

3 Materion Eraill

- i. Bydd gofyn i bob datblygiad gyflawni cymysgedd briodol o ran deiliadaeth, mathau a maint y tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol yn y datblygiad, fydd yn cael eu pennu gan yr asesiad marchnad dai leol neu unrhyw asesiad amgen gan y Cyngor neu bartner.
- ii. Dylai unedau fforddiadwy gael eu hintegreiddio'n llawn mewn datblygiad, ac ni ddylai fod modd eu gwahaniaethu oddi wrth dai nad ydynt yn fforddiadwy.
- iii. Os nad yw hyfywra cynllun unigol yn diwallu'r gofynion polisi a nodir, cyfrifoldeb yr ymgeisydd / y datblygwr / tiffeddiannwr fydd dangos yn glir beth yw'r amgylchiadau dros gyfiawnhau cyfraniad neu gymysgedd deiliadaeth is o dai fforddiadwy ar bro-fforma asesiad hyfywra.
- iv. Pan, ar ôl cyflwyno pro-fforma hyfywedd, fod anghytundeb yn parhau rhwng yr ymgeisydd / datblygwr / tiffeddiannwr a'r Awdurdod Cynllunio Lleol ynghylch y ddarpariaeth o dai fforddiadwy o fewn cynllun, bydd asesiad allanol annibynnol o'r cynllun yn cael ei gynnal (e.e. gan y Gwasanaeth Prisiwr Dosbarth) ar gost yr ymgeiswyr. Bydd nifer y tai fforddiadwy a ddarperir yn adlewyrchu casgliadau'r asesiad hwn.
- v. Bod mecanweithiau addas mewn lle i reoli meddiannaeth yr uned(au) tai fforddiadwy pan gânt eu meddiannu yn y lle cyntaf, ac wedi hynny, i'r rheini sy'n gallu profi angen am dŷ fforddiadwy.
- vi. Os gellir dangos nad oes meddiannwyr cymwys o'r fath ar gyfer tai mentrau gwledig, yna caiff y tai eu meddiannu gan y rheini sy'n gymwys i gael eu hystyried am dai fforddiadwy.
- vii. Caniateir estyniadau ac addasiadau i dai fforddiadwy cyn belled â bod y newidiadau neu'r addasiadau yn caniatáu i'r tŷ barhau fel tŷ fforddiadwy. Dylai unrhyw estyniad neu addasiad gydymffurfio â'r polisi manwl ar ddyluniad.
- viii. Bod tai o faint, graddfa a dyluniad sy'n gydnaws a thŷ fforddiadwy.

NMC	215	7.4.68	<p>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</p> <p>Mae'r astudiaeth hyfywdra ynghyd â dadansoddiad o geisiadau hanesyddol wedi adnabod y lefelau trothwy perthnasol lle bydd y Cynghorau'n ceisio elfen o ddarpariaeth fforddiadwy gan gynnig datblygu. Darpariaeth ar y safle yw'r dewis a ffafir pan fo safle'n cyrraedd y trothwy, ond os yw graddfa'r cynllun yn golygu y byddai cyfraniad y tai fforddiadwy yn llai nag un uned fforddiadwy e.e. byddai 6 uned mewn ardal pris tai o 10% yn cyfateb i 0.6 tŷ, yna gellir ceisio bydd cyfraniad pro-rata am ganran y tŷ newydd yn angenrheidiol h.y. 60% yn yr enghraifft hon.</p>										
NMC	216	7.4.69 & Tabl 16	<p>Diwygiad er mwyn gwella eglurder a diweddarau'r Cynllun er mwyn adlewyrchu'r Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy diweddaraf:</p> <p>Mae ardaloedd prisiau tai gwahanol wedi'u hadnabod yn yr astudiaeth hyfywdra. Mae'r tabl isod yn nodi iba pa ardaloedd Pris Tai mae gwahanol aneddleoedd yn perthyn iddo (nid yw Clystyrau wedi'u cynnwys gan y bydd yr holl ddatblygiadau mewn Clystyrau am dai fforddiadwy). Bydd y gwaith o fonitro'r Cynllun yn ailasesu'r prisiau tai cyfartalog a nodwyd yn yr Astudiaeth Hyfywedd. Gallai hyn effeithio ar y ganran o dai fforddiadwy a geisir yn y gwahanol ardaloedd pris tai:</p> <p style="text-align: center;">Tabl 16 : Ardal Pris Tai</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Ardal Pris Tai</th> <th style="text-align: center;">Prif Aneddleoedd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">O leiaf 25%</td> </tr> <tr> <td>Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd</td> <td>Abersoch</td> </tr> <tr> <td>Rhosneigr</td> <td>Rhosneigr</td> </tr> <tr> <td>Biwmares</td> <td>Biwmares</td> </tr> </tbody> </table>	Ardal Pris Tai	Prif Aneddleoedd	O leiaf 25%		Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd	Abersoch	Rhosneigr	Rhosneigr	Biwmares	Biwmares
Ardal Pris Tai	Prif Aneddleoedd												
O leiaf 25%													
Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd	Abersoch												
Rhosneigr	Rhosneigr												
Biwmares	Biwmares												

Gogledd-orllewin Wledig	Cemaes
Ardal y Pontydd	Llanfairpwll, Porthaethwy
Trearddur a Rhoscolyn	Dim Canolfan Gwasanaethol yn yr ardal.
De-orllewin	Niwbwrch
Gogledd-ddwyrain Wledig	Benllech, Pentraeth
Aneddleoedd Arfordirol Mwy	Bethel, Bontnewydd, Caernarfon, Criccieth, Pwllheli, Porthmadog, Tremadog
Canolfannau Gwledig	Ardal o fewn y Parc
Y Canol Gwledig	Gaerwen, Llannerch-y-medd
Arfordir Gogleddol a De Arfon	Bangor, Penygroes
Gorllewin Gwledig	Bodedern, Gwalchmai, Y Fali
Ø leiaf 15%	
Llangefni	Llangefni
Llyn	Botwnnog, Chwilog, Nefyn, Y Ffor
Arfordir Gorllewinol ac Arfon Wledig	Abermaw, Deiniolen, Penrhyndeudraeth, Tywyn

Caergybi	Caergybi
Amlwch a'r Cefnwlad	Amlwch
Y Mynyddoedd	Bethesda, Llanberis, Llanrug, Rachub
Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol	Ardal o fewn y Parc
Blaenau Ffestiniog	Blaenau Ffestiniog

<u>Ardal Pris Tai</u>	<u>Canolfan Is-ranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol & Lleol & Pentrefi Gwasanaeth</u>	<u>Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol</u>
<u>Canran o Dai Fforddiadwy y ceisir: 30%</u>		
<u>Arfordir Gwerth Uchel Gwynedd</u>	<u>Abersoch</u>	<u>Llanbedrog, Llangian, Mynytho, Sarn Bach</u>
<u>Rhosneigr</u>	<u>Rhosneigr</u>	
<u>Biwmares</u>	<u>Biwmares</u>	<u>Llanddona, Llangoed</u>
<u>Gogledd Orllewin Wledig</u>	<u>Cemaes</u>	<u>Carreglefn, Llanfechell, Tregele</u>
<u>Ardal y Pontydd</u>	<u>Llanfairpwll, Porthaethwy</u>	<u>Llandegfan</u>
<u>Trearddur & Rhoscolyn</u>	<u>Dim canolfan wasanaethol yn ardal hon</u>	<u>Pont Rhyd y Bont (rhannol), Trearddur</u>
<u>De orllewin</u>	<u>Niwbrwrch</u>	<u>Brynsiencyn, Dwyran</u>

<u>Gogledd-ddwyrain Wledig</u>	<u>Benllech, Pentraeth</u>	<u>Llanbedrgoch, Moelfre</u>
<u>Aneddleoedd Arfordirol Mwy</u>	<u>Bethel (Gwynedd), Bontnewydd, Caernarfon, Criccieth, Pwllheli, Porthmadog, Tremadog</u>	<u>Borth y Gest, Caeathro, Efailnewydd, Llanystumdwy, Morfa Bychan</u>
<u>Canran o Dai Fforddiadwy y ceisir: 20%</u>		
<u>Canolfannau Gwledig</u>	<u>Ardal o fewn y Parc</u>	<u>Corris</u>
<u>Y Canol Gwledig</u>	<u>Gaerwen, Llannerch-y-medd</u>	<u>Llanddaniel Fab, Llangaffo</u>
<u>Arfordir Gogleddol a De Arfon</u>	<u>Bangor, Penygroes</u>	<u>Llandygai, Llanllyfni, Nantlle, Rhiwlas, Talysarn, Tregarth, Y Felinheli</u>
<u>Gorllewin Gwledig</u>	<u>Bodedern, Gwalchmai, Y Fali</u>	<u>Aberffraw, Bethel (Ynys Môn), Bryngwran, Caergeiliog, Pont Rhyd y Bont (rhannol), Llanfachraeth, Llanfaelog, Llanfaethlu, Llanfihangel yn Nhowyn, Llangristiolus, Llanrhyddlad, Malltraeth, Pencaernisiog,</u>
<u>Canran o Dai Fforddiadwy y ceisir: 10%</u>		

<u>Llangefni</u>	<u>Llangefni</u>	<u>Bodffordd, Talwrn</u>
<u>Llŷn</u>	<u>Botwnnog, Chwilog, Nefyn, Y Ffor</u>	<u>Aberdaron, Abererch, Clynnog Fawr, Dinas (Llanwnda) (rhannol), Dinas Dinlle, Edern, Garndolbenmaen, Llanaelhaearn, Llandwrog, Llangybi, Llithfaen, Morfa Nefyn, Pentref Uchaf, Rhoshirwaun, Sarn Mellteyrn, Trefor, Tudweiliog,</u>
<u>Arfordir Gorllewinol ac Arfon Wledig</u>	<u>Abermaw, Deiniolen, Penrhyndeudraeth, Tywyn</u>	<u>Brynrefail, Carmel, Dinas (Llanwnda) (rhannol), Dolydd & Maen Coch, Fairbourne, Groeslon, Garreg-Llanfrothen, Penisarwaun, Rhosgadfan, Rhostryfan, Y Fron</u>
<u>Caergybi</u>	<u>Caergybi</u>	
<u>Amlwch a'r Cefnwlad</u>	<u>Amlwch</u>	<u>Penysarn, Rhosybol</u>
<u>Y Mynyddoedd</u>	<u>Bethesda, Llanberis, Llanrug, Rachub</u>	<u>Cwm y Glo, Waunfawr</u>

			<table border="1"> <tr> <td><u>Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol</u></td> <td><u>Ardal o fewn y Parc</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td><u>Blaenau Ffestiniog</u></td> <td><u>Blaenau Ffestiniog</u></td> <td></td> </tr> </table>	<u>Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol</u>	<u>Ardal o fewn y Parc</u>		<u>Blaenau Ffestiniog</u>	<u>Blaenau Ffestiniog</u>	
<u>Dwyrain Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol</u>	<u>Ardal o fewn y Parc</u>								
<u>Blaenau Ffestiniog</u>	<u>Blaenau Ffestiniog</u>								
NMC	217	7.4.69a	<p><i>Cynnwys geiriad ychwanegol yn dilyn Tabl 16 er mwyn gwella eglurder</i></p> <p><u>Dylai'r gymysgedd o ran deiliadaeth y tai fforddiadwy sy'n ofynnol mewn cynllun penodol adlewyrchu canfyddiadau'r AMTLI diweddaraf neu asesiad amgen gan Gyngor neu bartner, oni all yr ymgeisydd fodloni'r Awdurdod Lleol bod y gymysgedd arfaethedig maent yn ei gynnig yn bodloni'r angen a nodwyd yn well.</u></p>						
NMC	218	7.4.70	<p><i>Dileu geiriad er mwyn osgoi ail-adrodd gwybodaeth sydd wedi ei gynnwys mewn rhannau eraill o'r Cynllun</i></p> <p>Mae Polisi Cynllunio Cymru yn cyfeirio at safleoedd eithrio tai fforddiadwy fel safleoedd tai bychain oddi mewn i neu gerllaw aneddleoedd sy'n bodoli ar gyfer darparu tai fforddiadwy i gwrdd ag anghenion lleol. Ceir eglurhad pellach ar hwn yn NCT2, sy'n datgan y dylai safleoedd eithrio gwledig fod yn fach (fel sy'n cael ei ddiffinio'n lleol yn y cynllun), ar gyfer tai fforddiadwy yn unig ac ar oddi mewn i neu gerllaw aneddleoedd gwledig presennol na fyddai fel arall yn cael eu rhyddhau ar gyfer tai ar y farchnad.</p>						
NMC	219	7.4.71	<p><i>Dileu geiriad er mwyn osgoi ail-adrodd gwybodaeth sydd wedi ei gynnwys mewn rhannau eraill o'r Cynllun</i></p> <p>Oherwydd natur wledig yr ardal bydd safleoedd eithrio yn cael eu hystyried ar gyfer yr holl aneddleoedd sydd wedi'u nodi yn y Cynllun, fodd bynnag dylent fod ar raddfa sy'n gydnaws â rôl y ganolfan. Yr unig eithriad i hyn yw os darperir cyfiawnhad i egluro sut mae cynnig yn gwasanaethu ardal changach na dim ond yr anheddle ei hun e.e. oherwydd diffyg cyfleoedd mewn aneddleoedd eraill yn yr un ardal. Ni ddylai safleoedd sydd gyfagos â'r ffin beri estyniad annerbyniol i mewn i gefn gwlad ac ni ddylent greu patrwm datblygu tameidiog.</p>						

NMC	220	7.4.72	<p>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</p> <p>Yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol sydd yn ceisio cyfyngu ar ddatblygu tai yng nghefn gwlad agored, bydd caniatâd am Dai Mentrau Gwledig yn cynnwys amod fydd yn cefnogi eu defnydd fel tai fforddiadwy pan ellir dangos nad oes meddianwyr cymwys am dŷ menter gwledig.</p>
NMC	221	TAI 10	<p>Diwygio er mwyn cyd-fynd yn well â polisi cynllunio cenedlaethol:</p> <p>POLISI TAI 10: SAFLEOEDD EITHRIO</p> <p>Os gellir dangos bod angen lleol wedi'i brofi am dai fforddiadwy (<u>fel y'u diffinnir yn y Rhestr Termau</u>) na ellir eu cyfarch <u>o fewn amserlen resymol</u> ar safle marchnad tu mewn i'r ffin ddatblygu <u>sy'n cynnwys gofyniad am dai fforddiadwy</u> o fewn amserlen resymol, fel eithriad, caniateir cynigion am gynlluniau 100% tai fforddiadwy ar safleoedd sy'n union gerllaw'r ffiniau datblygu <u>sy'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddle</u>. Mae'n rhaid i gynigion fod yn rhai ar raddfa fach, sy'n gymesur â maint yr anheddle, oni bai y gellir dangos yn glir bod angen amlwg am safle mwy, <u>a, lle mae'n briodol, rhoddir blaenoriaeth i dir addas a ddatblygwyd o'r blaen.</u></p> <p>Mewn amgylchiadau eithriadol, yn amodol ar dystiolaeth sy'n dangos nad yw'n hyfyw darparu 100% tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol am dai fforddiadwy sydd wedi ei brofi ar safle sydd yn union gerllaw ffiniau datblygu, caniateir cynigion ar safleoedd eithrio wedi'u hwyluso os gallir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dim ond lleiafswm o dai marchnad agored sy'n cael eu cynnwys er mwyn gwneud y cynnig yn hyfyw; 2. Mae'r datblygiad gan neu mewn partneriaeth efo Landlord Cymdeithasol Cofrestredig ac/neu Ymddiriedolaeth Tir Cymunedol ac/neu'r Awdurdod Tai Strategol; 3. Nid yw'r ddarpariaeth marchnad agored yn fwy na lefel y twf a ragwelir yn strategaeth anheddle'r cynllun.
NMC	222	7.4.75	<p>Newid ôl-ddilydol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</p>

			Er bod polisiau sy'n caniatáu safleoedd eithrio wedi bodoli am sawl blwyddyn yn Ynys Môn a Gwynedd, dim ond nifer gyfyngedig o ddatblygiadau sydd wedi'u cyflwyno trwy'r polisiau hyn. Gweler mwy o wybodaeth ym Mhapur Testun 3 Poblogaeth a Thai.
NMC	223	7.4.76	<i>Newid ôl-ddilydol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i> Noda paragraff 4.2.2 NCT6 fel a ganlyn: "Dylai awdurdodau cynllunio ddefnyddio pob ymagwedd bolisi sydd ar gael, mewn modd arloesol, i sicrhau'r cyflenwad mwyaf posibl o dai fforddiadwy fel y'i diffinnir yn TAN2."
NMC	224	7.4.77	<i>Newid ôl-ddilydol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i> Mae lleihad yn y grantiau tai cymdeithasol sydd ar gael a'r angen i awdurdodau fod yn arloesol wrth gyflwyno darpariaethau tai fforddiadwy wedi arwain at gynnwys elfen safleoedd eithrio arbennig wedi'u hwyluso at bolisi TAI10.
NMC	225	7.4.78	<i>Newid ôl-ddilydol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i> Ystyrir bod safleoedd eithrio wedi'u hwyluso yn ffordd arloesol i sicrhau bod cynigion sydd un ai gan neu mewn partneriaeth â Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig ac/neu Ymddiriedolaeth Tir Cymunedol (YmTiC) ac/neu'r Awdurdod Tai Strategol yn hyfyw ac y gellir eu dwyn ymlaen i gyflwyno angen lleol am dai fforddiadwy sydd wedi'i brofi.
NMC	226	7.4.79	<i>Newid ôl-ddilydol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i> Dylai cynigion gael eu cefnogi gan dystiolaeth gadarn na fyddai'r bwriad yn hyfyw heb gynnwys elfen marchnad agored fel rhan o'r cynnig. Dylai'r nifer o unedau marchnad agored fod y lleiaf sydd ei angen. Y datblygwr fydd yn gyfrifol am ddarparu tystiolaeth i fodloni'r awdurdod cynllunio lleol nad yw'n hyfyw datblygu safleoedd eithrio heb elfen o ddarpariaeth marchnad agored. Dylai unrhyw elfen marchnad agored mewn cynnig o'r fath fod ar raddfa ac o fath sy'n bodloni angen cymunedau am ddatblygiad marchnad agored a dim arwain i or-ddatblygu o fewn yr anhedde.

NMC	227	7.4.80	<p><i>Newid ôl-ddilyinol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></p> <p>Mewn anedlleoedd sy'n cael ei adnabod o dan bolisi TAI5 fel tai Marchnad Agored, mae'n rhaid i'r elfen marchnad agored ar safleoedd eithrio wedi'u hwyluso yn yr anedlleoedd hyn gydymffurfio â pholisi TAI5.</p>
NMC	228	7.4.81	<p><i>Newid ôl-ddilyinol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></p> <p>Ystyrir y strategaeth anheddau a'r lefel twf disgwylidig wrth ystyried effaith unrhyw ddarpariaeth marchnad agored fel rhan o gynnig a ystyrir dan y polisi hwn.</p>
NMC	229	7.4.82	<p><i>Newid ôl-ddilyinol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></p> <p>Mae YmTiC yn sefydliad cymunedol nid er elw a redir gan bobl leol i ddatblygu tai ac asedau eraill ar lefelau fforddiadwy parhaus ar gyfer budd cymunedol hirdymor. Mae'n endid cyfansoddiadol, cyfreithiol gyda'r gallu i gadw a rheoli asedau, ac mae wedi'i ddiffinio yn y gyfraith.</p>
NMC	230	7.4.83	<p><i>Newid ôl-ddilyinol yn sgil diwygiadau i Bolisi TAI 10:</i></p> <p>Mae'n hanfodol bod y tai fforddiadwy a ddatblygir ar safleoedd eithrio wedi'u hwyluso yn cael eu cwblhau ar yr un pryd â'r tai marchnad agored. Ni ddylid datblygu'r safleoedd hyn mewn camau ac ni ddylid gweld cyfnod o amser rhwng cwblhau'r tai marchnad agored a chwblhau'r rai fforddiadwy</p>
NMC	231	7.4.85	<p><i>Diwygio i sicrhau gwell eglurder:</i></p> <p>Mae wedi cael ei dderbyn yn helaeth fod prinder cenedlaethol o safleoedd awdurdodedig i Sipsiwn a Theithwyr. Fe arweiniodd hyn at fod gwersylla diawdurdod yn digwydd yn fwyfwy aml, sydd wedi creu tensiynau weithiau rhwng Sipsiwn a Theithwyr a'r gymuned sefydlog. Bydd darparu safleoedd wedi'u hawdurdodi, mewn llefydd priodol, o gymorth i ateb y cylch o bobl yn cael eu troi allan, sy'n gallu bod yn ddrud <u>a fe fydd yn helpu Sipsiwn a Theithwyr gael cartref neu man i</u></p>

			<u>aros</u> , a ddim yn ateb yr angen sylfaenol am gartref.
NMC	232	7.4.89	<p><i>Tynnu cyfeiriadau i ddeddfwriaeth sydd wedi ei ddisodli a thystiolaeth sydd wedi dyddio. Egluro fod yr AALIST yn adnabod angen nad sydd wedi ei gwrdd dros gyfnod y Cynllun yn ei gyfanrwydd:</i></p> <p>Mae'r <u>Ddeddf</u> Tai (Cymru) 2014 Deddf yn gosod dyletswydd ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle y nodwyd bod angen. Cynhaliwyd Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALIST) yn 2015 yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru i nodi'r angen heb ei ddiwallu dros gyfnod o 5 mlynedd <u>yn ystod oes y Cynllun.</u></p>
NMC	233	7.4.90	<p><i>Paragraff wedi newid er mwyn sicrhau gwell eglurder ac i gywiro'r ffigwr ar gyfer lleiniau preswyl sydd eu hangen yng Ngwynedd i gyd-fynd â'r ffigwr yn yr AALIST diweddaraf:</i></p> <p>Mae canfyddiadau AALIST, 2015 <u>a gyhoeddwyd yn 2016</u> yn dangos bod angen am 4 o leiniau preswyl parhaol yn lle'r safle presennol a oddefir ar hyn o bryd yn Ffordd Pentraeth, Ynys Môn ac angen am 11 <u>10</u> o leiniau preswyl parhaol ychwanegol yng Ngwynedd dros y 5 mlynedd nesaf <u>yn ystod oes y Cynllun. Mae dau safle ar gyfer lleiniau parhaol ychwanegol wedi cael ei dynodi yn y Cynllun er mwyn cyfarch yr angen am lety a adnabuwyd yn y AALIST.</u></p>

NMC	234	7.4.90a	<p><i>Mae'r pedwar paragraff canlynol yn rhoi esboniad cyffredinol o sut mae'r Cynghorau yn cyfarch yr angen sydd wedi ei adnabod yn yr AALIST ac adnabod eu dyletswyddau o dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014 gyda cyfeiriad penodol i safleoedd aros teithiol a dros dro:</i></p> <p>Mae AALIST 20156 hefyd yn argymhell dyrannu bod dau lecyn aros dros dro ar hyd yr A55 yn Ynys Môn (un yn ardal Caergybi ac un yng nghanol yr Ynys), ac un yng Nghaernarfon ei angen i ddarparu ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr sydd yn ymweld a'r ardal ac yn dymuno aros dros nos pan yn teithio yn nol ac ymlaen i Iwerddon. wedi gwneud gwersylloedd diawdurdod yn rheolaidd yn yr ardal. <u>Mae AALIST 2016 yn esbonio pam fod y Cynghorau wedi dod i'r casgliad y dylid diwallu anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr sydd yn ymweld â'r ardal drwy ddarparu manau aros dros dro yn hytrach na safleoedd teithiol (ble gall Sipsiwn a Theithwyr aros am gyfnod o 3 mis). Ystyrir fod y nifer isel o achosion o wersylloedd diawdurdod a hyd arosiadau cymharol fyr yn dangos nad oes angen darparu safleoedd tramwy gyda chyfleusterau parhaol cysylltiedig.</u> Ar hyn o bryd, does dim safleoedd teithiol awdurdodedig yng Ngogledd Cymru. Gall lleiniau 'teithiol' fod ar safleoedd ffurfiol tebyg i safleoedd preswyl parhaol ond bod preswylwyr ddim ond yn cael aros am hyd at 3 mis neu gallant fod yn fannau aros dros dro lle gall deiliaid aros am gyfnodau byrrach. Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy a Chyngor Sir Ddinbych yn gweithio gyda'i gilydd ar hyn o bryd i datblygu safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol ger Conwy, ac i ddarparu safle teithiol ffurfiol.</p>
NMC	235	7.4.90b	<p><i>Cynnwys paragraff ychwanegol er mwyn sicrhau gwell eglurder:</i></p> <p><u>Mae'r ddau Gyngor wedi ymrwymo i ddiwallu anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr sydd yn ymweld â'r ardal yn unol â'r hyn a nodwyd yn AALIST 2016 er mwyn cydymffurfio â'u dyletswyddau o dan y Ddeddf Tai (Cymru) 2014. Maent wedi ystyried gwahanol opsiynau mewn ymgynghoriad gyda'r cyhoedd a rhanddeiliaid i adnabod safleoedd aros dros dro a fyddai'n diwallu'r angen cydnabyddedig. Roedd y broses o ddethol safle yn rhoddi ystyriaeth i arweiniad a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru. Pan fo angen caniatâd cynllunio er mwyn darparu manau aros dros dro, fe fydd y cais cynllunio yn cael ei ystyried yn erbyn gofynion polisiâu perthnasol o fewn y Cynllun.</u></p>

NMC	236	7.4.90c	<p><i>Cynnwys paragraff ychwanegol er mwyn sicrhau gwell eglurder:</i></p> <p><u>Hyd nes y bydd digon o safleoedd aros dros dro wedi'u datblygu i ddiwallu anghenion Sipsiwn a Theithwyr sy'n teithio fel a nodir yn yr AALIST, bydd y ddau Gyngor yn parhau i weithredu eu protocolau goddefaint presennol ar gyfer ymdrin â gwerylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod a allai ddod yn amlwg o fewn ardal y Cynllun.</u></p>
NMC	237	7.4.91	<p><i>Diwygio er mwyn sicrhau gwell eglurder:</i></p> <p>O dan y Ddeddf Tai (Cymru) 2014 newydd bydd angen gwneud Astudiaeth Anghenion arall yn 2020, fel yr un uchod, er mwyn cydymffurfio hefo gofynion Llywodraeth Cymru. Efallai bydd cwblhau'r asesiad newydd, monitro blynyddol ac adolygiad o'r Cynllun yn achosi newid yn y nifer a mathau ŷ o lleiniau ychwanegol fydd eu hangen yn ystod gweddill cyfnod y Cynllun. <u>Er nad oes yna dystiolaeth o angen presennol ar gyfer Safleoedd Teithiol o fewn Ardal yr Astudiaeth, fe all patrwm ac amllder ymweliadau Sipsiwn a Theithwyr newid i'r fath raddau a fyddai'n cyfiawnhau'r angen ar gyfer darpariaeth Deithiol.</u></p>
NMC	238	TAI 11	<p><i>Mae'r newidiadau i'r polisi yn darparu cysondeb o ran defnydd terminoleg yn y Cynllun ac o ran y diffiniad o'r term 'Sipsiwn a Theithwyr' a gyfeirir ato yn Neddf Tai (Cymru) 2014:</i></p> <p>POLISI TAI 11: GWARCHOD SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR</p> <p>Mae'r safle Sipsiwn presennol yn Llandygai, Bangor, fel sydd i'w weld ar y Map Cynigion, yn cael ei ddiogelu i'w ddefnyddio gan Sipsiwn yn unig.</p> <p>Bydd unrhyw safleoedd lleiniau Sipsiwn a Theithwyr newydd sy'n cael caniatâd cynllunio ac yn cael eu gweithredu hefyd yn cael eu diogelu i'w defnyddio gan Sipsiwn neu a Theithwyr yn unig.</p> <p>Gwrthodir cynigion ar gyfer defnydd arall ar safle sydd wedi'i ddiogelu heblaw am pan fydd safle arall yn ei le wedi cael ei adnabod a'i ddatblygu i ddarparu cyfleusterau o safon gyfatebol neu well (yn cynnwys o ran lleoliad) tra mae angen yn</p>

			parhau am y fath safleoedd, yn ôl Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr neu'r dystiolaeth orau sydd ar gael.						
NMC	239	7.4.93	<p><i>Mae'r diwygiadau i'r polisi yn darparu cysondeb o ran defnydd terminoleg yn y Cynllun ac o ran y diffiniad o'r term 'Sipsiwn a Theithwyr' a gyfeirir ato yn Neddff Tai (Cymru) 2014:</i></p> <p>Mae'r polisi'n cynnig y bydd safleoedd gyda chaniatâd cynllunio fel safleoedd defnydd parhaol i Sipsiwn a neu DTheithwyr, neu safleoedd sy'n cael y fath ganiatâd yn y dyfodol, yn cael eu diogelu. Bydd hyn yn sicrhau nad ydi'r defnydd sy'n cael ei ganiatáu fel safle Sipsiwn a neu DTheithwyr yn cael ei gollu i ddefnydd arall, oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn dweud fel arall.</p>						
NMC	240	TAI 12	<p><i>Geirfa wedi ei ddiwygio er mwyn sicrhau gwell eglurder ac i gywiro'r ffigwr ar gyfer lleiniau preswyl sydd eu hangen yng Ngwynedd er mwyn bod yn gyson â'r ffigwr yn y AALIST diweddaraf:</i></p> <p>POLISI TAI 12: DYNODI SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR</p> <p>Er mwyn <u>cyfarch</u> cyfrannu at ateb yr angen am leiniau i Sipsiwn a Theithwyr fel y <u>nodir</u> dangosir yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, mae'r safleoedd canlynol, fel y dangosir ar y Map Cynigion, yn cael eu dynodi at ddefnydd preswyl parhaol Sipsiwn a Theithwyr, a dim ond Sipsiwn a Theithwyr a gaiff fyw arnynt:</p> <p><u>Dynodiadau Safleoedd parhaol i Sipsiwn a Theithwyr</u></p> <table border="1" data-bbox="712 1088 1899 1348"> <thead> <tr> <th>Lleoliad</th> <th>Nifer y lleiniau</th> <th>Preswylwyr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estyniad i'r safle presennol yn Llandygai, Bangor</td> <td>11<u>10</u></td> <td>Sipsiwn</td> </tr> </tbody> </table>	Lleoliad	Nifer y lleiniau	Preswylwyr	Estyniad i'r safle presennol yn Llandygai, Bangor	11 <u>10</u>	Sipsiwn
Lleoliad	Nifer y lleiniau	Preswylwyr							
Estyniad i'r safle presennol yn Llandygai, Bangor	11 <u>10</u>	Sipsiwn							

			<u>Tir yn Penhesgyrn, Penmynydd</u>	<u>4</u>	<u>Teithwyr</u>
			<p>Mae'r Cynghorau'n cymhwyso Methodoleg Asesu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i adnabod safleoedd ar gyfer 4 llain parhaol ychwanegol ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn unol â'r Astudiaeth Asesiad Angen Llety.</p> <p>Mae'r Cynghorau'n cymhwyso Methodoleg Asesu Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i adnabod cyfres o safleoedd ar gyfer y lleiniau aros dros dro i Sipsiwn a Theithwyr yn unol â'r Astudiaeth Asesiad Angen Llety.</p>		
NMC	241	7.4.94	<p><i>Geirfa wedi ei ddiwygio er mwyn cyd-fynd â newidiadau ym Mholisi TAI 13:</i></p> <p>Bydd rhai teuluoedd o Sipsiwn a Theithwyr, am wahanol resymau, yn byw mewn un lle am gyfnodau hirach o amser. Bydd llefydd byw preswyl parhaol yn cael eu darparu i'r teuluoedd ac unigolion hynny sy'n dangos bod anghenion llety <u>am lain</u> ac nad oes ganddynt le arall i fyw ynddo (gyda Gwasanaethau Tai yn gwneud yr asesiad hwn). Bydd preswylwyr yn cael lleiniau ar y sail o fod yno gydol y flwyddyn ac yn talu rhent a threthi'r cyngor i'r Awdurdod Lleol.</p>		
NMC	242	7.4.95	<p><i>Dileu paragraff gan nad yw cyfeiriad at y fethodoleg asesu ei angen bellach:</i></p> <p>Mae gwybodaeth bellach ynglŷn â'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i asesu'r safleoedd sydd wedi cael eu dewis yn cael ei osod allan y Papur Testun perthnasol, – Papur Testun 18, Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr.</p>		
NMC	243	7.4.96	<p><i>Dileu geirfa sydd wedi dyddio er mwyn cyfleu'r sefyllfa diweddaraf:</i></p> <p>Bydd y dynodiadau uchod yn <u>cyfarch</u> cyfrannu tuag at fodloni rhan o'r gofynion <u>am</u> lleiniau ar gyfer y safleoedd preswyl parhaol a nodwyd yn AALIST cyfredol (20156) tan 2020 <u>yn ystod oes y Cynllun</u>. Cydnabyddir y bydd angen rhagor o leiniau i gyfarch y galw cyfredol (2015). Mae swyddogion Gwasanaethau Cynllunio a Thai yn parhau i edrych ar opsiynau amrywiol ac fe fydd y mater yn cael ei wyntyllu yn ystod yr Archwiliad. Cydnabyddir efallai y bydd angen rhagor o safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr wedi hynny, yn dibynnu ar fonitro blynyddol y Cynllun ac yn dilyn cwblhau'r AALIST nesaf. Os yw'r adroddiad</p>		

			monitro blynyddol, a'r yr AALIST nesaf neu'r ynghyd ag adolygiad angenrheidiol o'r Cynllun yn dangos prinder yn y ddarpariaeth ac/neu angen heb ei ddiwallu am leiniau pellach, yna bydd angen dynodi safleoedd eraill yn yr Adolygiad o'r Cynllun.
NMC	244	7.4.96a	<p><i>Cynnwys paragraff newydd i ychwanegu eglurder:</i></p> <p><u>Fe fydd y Cynghorau yn ymgymryd ag AALIST pob pum mlynedd. Fe fydd amseriad yr AALIST yn cyd-fynd ag adolygiad y Cynllun.</u></p>
NMC	245	7.4.97	<p><i>Diwygio gan nad yw'r paragraff eglurhaol yn angenrheidiol:</i></p> <p>Lleiniau preswyl parhaol</p> <p>Mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol sicrhau bod safleoedd yn gynaliadwy yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol. Er mwyn gweld pa rai oedd y safleoedd mwyaf priodol, aseswyd y safleoedd yn unol â'r fethodoleg a nodir ym Mhapur Pwnc 18 Diwygiedig (2016). Gweler prif gamau'r fethodoleg isod:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. — Adnabod ffynonellau data; ii. — Penderfynu ar yr ardaloedd i'w chwilio, sy'n cynnwys ystyried beth ydi dewis y cymunedau Sipsiwn a Theithwyr fel y dangoswyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd-orllewin Cymru a Sir y Fflint; iii. — Hidlo'r safleoedd am y tro cyntaf, sy'n golygu ystyried maint safleoedd a'r prif gyfyngiadau, e.e. dynodiadau cadwraeth natur cenedlaethol neu ryngwladol; iv. — Asesiad manwl o safleoedd, sy'n edrych ar faterion amgylcheddol, mynediad, cefndir a chymeriad y safle ac asesiad yn erbyn amcanion yr Asesiad Cynaliadwyedd a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd; v. — Dewis terfynol o safleoedd addas ar gyfer eu dynodi i'w defnyddio gan Sipsiwn a Theithwyr.

NMC	246	7.4.98	<p><i>Diwygio gan nad yw'r paragraff eglurhaol yn angenrheidiol:</i></p> <p>Yn ddelfrydol, dylai safle preswyl fod yn ddim mwy na 12 o leiniau (Arfer Da o ran Dylunio Safleoedd Sipsiwn Teithwyr 2014).</p>
NMC	247	7.4.99	<p><i>Diwygio gan nad yw'r paragraff eglurhaol yn angenrheidiol:</i></p> <p>Safleoedd aros dros dro</p> <p>Yn ôl cofnodion y Cyngor a'r AALIST 2015, mae hyd at 15 o garafanau wedi bod yn aros ar yr un safle ar yr un pryd yn ardal y Cynllun am gyfnodau cymharol fyr. Fodd bynnag, mae'r rhan fwyaf o'r llefydd diawdurdod wedi cael llawer llai na hynny o garafanau. Byddai safle un safle aros dros dro angen 8 llain i allu ymdopi gyda 15 o garafanau (2 garafán deithiol fesul llain). Edrychir i mewn i ddarparu un safle tramwy/aros gallai gymryd hyd at 15 o leiniau, a darparu nifer o safleoedd aros dros dro ar lwybrau trwy ardal y Cynllun sy'n cael eu defnyddio rhan amlaf gan Sipsiwn a Theithwyr, ac yn gallu cymryd hyd at 6 uned. Mantais gweithredu yn ôl yr ail ddewis ydi y bydd maint y safle'n cyfyngu ar nifer yr unedau ar un safle ac y bydd cyfres o safleoedd ar gael ar hyd y llwybrau sy'n cael eu defnyddio rhan amlaf. Beth bynnag fydd casgliadau'r gwaith chwilio bydd y safleoedd yn darparu ar gyfer anghenion sy'n digwydd o dro i dro am lefydd i aros ar safle, a bydd modd codi tâl fel mae'r Cynghorau yn penderfynu. Ni fydd Sipsiwn a Theithwyr yn byw ar y rhain gydol y flwyddyn ac ni chant aros am fwy na 5 diwrnod. Mae'r adran nesaf yn dangos y prif feini prawf a ddefnyddiwyd i helpu adnabod 3 lle aros dros dro ar gyfer i Sipsiwn a Theithwyr yn y Cynllun.</p> <ol style="list-style-type: none"> i. — Rhaid i'r safle fod o fewn 2km i'r prif lwybrau trafniadaeth neu eu cyffyrdd; ii. — Rhaid i fynediad i'r safle ac ohono fod yn ddigon da fel bod cerbydau trwm, fel trelars, yn gallu mynd i mewn ac allan; iii. — Rhaid bod lle ar y safle i barcio carafanau sy'n cael eu tynnu, llefydd parcio cerbydau eraill, a'i bod yn hawdd symud o gwmpas ar y safle.

NMC	248	7.4.100	<p>Diwygio gan nad yw'r paragraff eglurhaol yn angenrheidiol:</p> <p>Dylai'r cyfleusterau a gwasanaethau canlynol yn cael eu darparu:</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> i. — Cyflenwad o ddŵr oer, allai fod trwy ddefnyddio tap ar ben pibell. ii. — Toiledau symudol gyda darpariaeth ar wahân ar gyfer dynion a merched. iii. — Man gwaredu carthffosiaeth. iv. — Cyfleusterau gwaredu sbwriel. v. — Isadeiledd draeniad. vi. — Goleuo priodol er mwyn gallu symud o gwmpas yn ddiogel, ond gan osgoi llygredd golau. <p>Ceir mwy o fanylion am y broses asesu ym Mhapur Testun 18 Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, a gaiff ei gyhoeddi ochr yn ochr â'r Cynllun.</p>
NMC	249	TAI 13	<p>Diwygio Polisi TAI 13 er mwyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Egluro y defnyddir y meini prawf a'u rhestrir i asesu cynigion ar gyfer pob math o Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr • Dileu'r cyfeiriad at 'gwirioneddol' ym maen prawf 1 • Sicrhau fod y geiriad o ran "datblygiad sydd yn agored iawn i niwed" yn gyson â'r terminoleg yn TAN 15. • Newid maen prawf 2 i egluro nad nad yw'n ddisgwyliedig i safleoedd gwrdd a phob maen prawf. <p>POLISI TAI 13: SAFLEOEDD AR GYFER LLEINIAU <u>PARHAOL NEU TEITHIOL NEU DROS DRO</u> I SIPSIWN A THEITHWYR</p> <p>Caniateir cynigion am safleoedd preswyl parhaol <u>neu safleoedd teithiol neu safleoedd dros dro</u> ar gyfer Sipsiwn neu a <u>Theithwyr</u> ac estyniadau i safleoedd sydd wedi cael eu hawdurdodi'n barod ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr ar dir na fyddai fel arall yn cael ei ryddhau ar gyfer datblygiad preswyl os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</p>

			<ol style="list-style-type: none"> 1. Bod angen llety gwirioneddol ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn cael ei adnabod; 2. <u>Ble'n bosib, fod y safle o fewn pellter rhesymol i wasanaethau ac adnoddau lleol</u> Bod mynediad ar gael at yr isadeiledd cludiant a chymdeithasol angenrheidiol, neu fod modd eu darparu'n rhwydd; 3. Does dim modd darparu ar eu cyfer ar safle awdurdodedig sy'n bodoli'n barod; 4. Nad yw ffactorau amgylcheddol, yn cynnwys risg o lifogydd, sefydlogrwydd y tir, tir wedi'i halogi, a bod yn agos at leoliadau peryglus yn gwneud y safle'n amhriddol ar gyfer datblygiad preswyl oni bai bod mesurau lliniaru yn bosibl ac yn gymesur; 5. Mae modd cael gwasanaethau dŵr, trydan a rheoli gwastraff i'r safle; 6. <u>Ble'n briodol, bod safonau a dyluniad y datblygiad yn dangos y rhoddyd ystyriaeth briodol i Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 a Ganllaw Arfer Da Llywodraeth Cymru, Arfer Da o ran Dylunio Safleoedd Sipsiwn-Teithwyr yng Nghymru;</u> 7. Nad oes effaith afresymol ar gymeriad ac ymddangosiad yr ardaloedd o gwmpas, yn cynnwys ar amwynder preswyl meddianwyr cyfagos neu amodau gweithredu busnesau sy'n bodoli'n barod; 8. Nad oes effeithiau niweidiol ar ardaloedd wedi'u dynodi o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol ar gyfer bioamrywiaeth a thirwedd; 9. Bod trefniadau boddhaol yn eu lle i gyfyngu ar feddiannaeth o'r lleiniau i Sipsiwn a Theithwyr. 10. <u>Nad oes yna ddatblygiad sydd yn agored iawn i niwed yn cael ei leoli o fewn Parth Llifogydd C2.</u>
NMC	250	7.4.100a	<p><i>Paragraff wedi ei gynnwys er mwyn amlygu'r ffaith y bydd y meini prawf ym Mholisi TAI 13 yn cael eu defnyddio i asesu cynigion ar gyfer pob math o safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a allai bod eu hangen yn y dyfodol:</i></p> <p><u>Yn ychwanegol i'r ddarpariaeth a wneir i gyfarch yr angen a adnabyddir ar gyfer lleiniau Sipsiwn a Theithwyr ym Mholisi TAI 12, mae Polisi TAI 13 yn rhoi polisi meini prawf er mwyn asesu unrhyw geisiadau a wneir yn y dyfodol ar gyfer ychwaneg o safleoedd parhaol neu deithiol neu dros dro.</u></p>

NMC	251	7.4.102	<p>Geirfa wedi ei ddiwygio er mwyn sicrhau cysondeb:</p> <p>Mae Polisi Cynllunio Cymru'n caniatáu rhyddhau safleoedd ar gyfer tai fforddiadwy, yn cynnwys llefydd byw i Sipsiwn a Theithwyr, fel eithriad i bolisiau tai arferol. Mae'r polisi yma wedi cael ei lunio i ateb yr anawsterau y gallai Sipsiwn a Theithwyr eu hwynebu wrth geisio cael cyflenwad digonol o dir fforddiadwy ar gyfer eu hanghenion. Pwrpas y polisi hwn ydi galluogi rhyddhau tir tu allan i ffiniau datblygu, ar gyfer llefydd byw fforddiadwy i Sipsiwn neu a <u>Theithwyr</u>, lle na fyddai llefydd byw preswyl fel arfer yn cael eu caniatáu. Yn gyffredinol, bydd gwerth tir tu allan i ffiniau datblygu yn sylweddol is na gwerth tir tu mewn i ffiniau datblygu, sy'n gostwng costau datblygu cyffredinol er mwyn cynorthwyo i ddarparu lleiniau fforddiadwy. Gallai'r safleoedd hyn ddarparu ffynhonnell fechan ychwanegol o lefydd byw i Sipsiwn a Theithwyr mewn ardaloedd gwledig, i ateb angen lleol.</p>
NMC	252	7.4.104	<p>Geirfa wedi ei ddiwygio er mwyn darparu eglurder a chysondeb gyda'r newid i Bolisi TAI 13:</p> <p>Disgwylir tystiolaeth gyda'r cais cynllunio i ddangos bod angen lleol yn bodoli mewn gwirionedd am y math yma o lefydd byw. Bydd <u>Polisiau cynllunio cyffredinol y Cynllun hefyd yn weithredol ar gyfer hyn.</u></p>
NMC	253	7.4.109	<p>Diwygio'r geiriad er mwyn sicrhau cysondeb a cywirdeb:</p> <p>Mae'r opsiwn a ffafrir ar gyfer y strategaeth ofodol yn ceisio sicrhau, lle bynnag y bo modd, bod y mwyafrif (55 <u>53</u>%) o ddatblygiadau preswyl yn cael eu lleoli oddi mewn neu gerllaw'r Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol presennol gan eu bod yn darparu'r ystod orau o wasanaethau, cyfleoedd cyflogaeth a mynediad i drafndiaeth gyhoeddus. Mae'r dull hwn yn gwneud y defnydd mwyaf o isadeiledd sy'n bodoli, yn lleihau'r angen i deithio ac yn sicrhau cynaliadwyedd y Canolfannau hyn yn y dyfodol.</p>
NMC	254	7.4.113	<p>Diwygio'r paragraff i wella eglurder:</p> <p>Mae'r tablau a ganlyn yn darparu dadansoddiad o <u>gyflenwad tai dwf</u> arfaethedig y Cynllun. Mae'r ffigyrau yn seiliedig ar lefel twf o <u>y galw am</u> 7,184 unedau <u>tai</u> gan ganiatáu llithriad o 10% <u>sydd gyfystyr a</u> 7,902 o unedau i gyd.</p>

NMC	255	Tabl 17	<p>Diwygio i ddarparu ffigyrau cyfoesol o ran dosbarthiad tai a nifer o Glystyrau yn y Goeden Aneddleoedd:</p> <p>Tabl 17 – Tabl 17: Dosbarthiad Tŵf <u>Cyflenwad</u> Tai o fewn y Cynllun</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Math o Aneddleoedd</th> <th>Nifer yr Aneddleoedd</th> <th>Canran y Tŵf</th> <th>Nifer yr Unedau (<u>gan gynnwys lwfans llithriad 10%</u>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol</td> <td>8</td> <td>Hyd at 55% <u>53%</u></td> <td>4,346 <u>4,195</u></td> </tr> <tr> <td>Canolfannau Gwasanaeth Lleol</td> <td>20</td> <td>Ō leiaf 20% <u>22%</u></td> <td>1,580 <u>1,754</u></td> </tr> <tr> <td>Pentrefi</td> <td>87</td> <td rowspan="3">Dim mwy na <u>25%</u></td> <td>1,502 <u>1,479</u></td> </tr> <tr> <td>Clystyrau</td> <td>112 <u>87</u></td> <td>224</td> </tr> <tr> <td>Cefn Gwlad Agored</td> <td>-</td> <td>250</td> </tr> </tbody> </table>	Math o Aneddleoedd	Nifer yr Aneddleoedd	Canran y Tŵf	Nifer yr Unedau (<u>gan gynnwys lwfans llithriad 10%</u>)	Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	8	Hyd at 55% <u>53%</u>	4,346 <u>4,195</u>	Canolfannau Gwasanaeth Lleol	20	Ō leiaf 20% <u>22%</u>	1,580 <u>1,754</u>	Pentrefi	87	Dim mwy na <u>25%</u>	1,502 <u>1,479</u>	Clystyrau	112 <u>87</u>	224	Cefn Gwlad Agored	-	250
Math o Aneddleoedd	Nifer yr Aneddleoedd	Canran y Tŵf	Nifer yr Unedau (<u>gan gynnwys lwfans llithriad 10%</u>)																						
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	8	Hyd at 55% <u>53%</u>	4,346 <u>4,195</u>																						
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	20	Ō leiaf 20% <u>22%</u>	1,580 <u>1,754</u>																						
Pentrefi	87	Dim mwy na <u>25%</u>	1,502 <u>1,479</u>																						
Clystyrau	112 <u>87</u>		224																						
Cefn Gwlad Agored	-		250																						
NMC	256	Tablau 18 a 19	<p>Disodli Tabl 18 ac 19 gydag un amgen i ddisgrifio cydrannau'r cyflenwad:</p> <p>Tabl 18: Sefyllfa ers Dechrau y Cynllun yn 2011 – Ynys Môn (ffigyrau 2014)</p>																						

Math o Aneddleoedd	Nifer yr Aneddleoedd	Unedau sydd eu Hangen	Unedau wedi eu Cwblhau	Unedau gyda chaniatâd cynllunio ¹	Nifer ychwanegol sydd eu hangen
Canolfannau Gwasanaeth Trefol	3	2,039	141	480	1,418
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	10	790	146	235	409
Pentrefi Gwasanaethol	3	120	2	54	64
Pentrefi	30	616	89	290	237
Clystyrau	51	102	39	106	-43
Cefn-Gwlad Agored	-	150	86	205	-141
CYFANSYMIAU	97	3,817	503	1,370	1,944

¹ Nid yw'r ffigur hwn yn cynnwys safleoedd sydd yn annhebygol o gael eu cwblhau o fewn cyfnod y cynllun.

Tabl 19 – Sefyllfa ers Dechrau y Cynllun yn 2011 – Gwynedd (ffigyrau 2014)

Math yr Aneddeledd	Nifer yr Aneddeledd	Unedau sydd eu Hangen	Unedau wedi eu Cwblhau	Unedau gyda chaniatâd cynllunio ¹	Nifer ychwanegol sydd eu hangen
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol	5	2,306	172	740	1,394
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	10	790	89	368	333
Pentrefi Gwasanaethol	8	320	21	57	242
Pentrefi	46	446	144	232	70
Clystyrau	61	122	12	35	75
Cefn Gwlad Agored	-	100	30	44	26
CYFANSYMIAU	130	4,084	468	1,476	2,140

¹ Nid yw'r ffigwr hwn yn cynnwys safleoedd sydd yn annhebygol o gael eu cwblhau o fewn cyfnod y cynllun.

Tabl 18a - Cydrannau'r Cyflenwad Tai

	<u>Cydran y Cyflenwad Tai</u>	<u>Canolfan Is Ranbarthol/ Canolfannau Gwasanaeth Trefol</u>	<u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol</u>	<u>Pentrefi</u>	<u>Clystyrau</u>	<u>Cefn Gwlad agored ¹</u>	<u>Cyfanswm</u>
<u>A</u>	<u>Cyfanswm adeiladwyd (bach a mawr) 01- 04-11 = 31-3- 15</u>	<u>488</u>	<u>308</u>	<u>339</u>	<u>76</u>	<u>138</u>	<u>1,349</u>
<u>B</u>	<u>Unedau efo caniatad cynllunio 01- 04-15</u>	<u>1,270</u>	<u>639</u>	<u>606</u>	<u>54</u>	<u>179</u>	<u>2,748</u>
<u>C</u>	<u>Dynodiadau Tai Newydd</u>	<u>1,549</u>	<u>420</u>	<u>205</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2,174</u>
<u>CH</u>	<u>Safleoedd mawr ar hap (+5) 11 mlynedd ar ol</u>	<u>232</u>	<u>94</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>326</u>
<u>D</u>	<u>Safleoedd bach (-5) 11</u>	<u>656</u>	<u>293</u>	<u>329</u>	<u>94</u>	<u>25</u>	<u>1,397</u>

	<u>mlynedd ar ol</u>						
<u>DD</u>	<u>Cyfanswm Darpariaeth Tai</u>	<u>4,195</u>	<u>1,754</u>	<u>1,479</u>	<u>224</u>	<u>250</u> <u>[342]²</u>	<u>7,902</u> <u>[7,994]²</u>

¹ Mae'r ffigwr banc tir presennol ar gyfer Cefn Gwlad agored yn llawer yn uwch na'r strategaeth a gynlluniwyd ar gyfer darpariaeth tai ar gyfer y categori hwn. Mae hyn yn bennaf oherwydd y polisiâu caniatool presennol ar Ynys Môn ar gyfer trosti adeiladau yng nghefn gwlad agored i ddefnydd preswyl marchnad agored. Bydd yr adroddiad monitro blynyddol yn galluogi'r Cynghorau i nodi'r gyfradd datblygu a welir yn y lleoliadau hyn. Ni fydd ceisiadau i adnewyddu caniatâd o'r fath yn cael eu cefnogi o dan bolisiâu'r Cynllun.

² Mae'r niferoedd yn y cromfachau yn dangos y lefel cyfanswm posibl wrth weithredu'r banc tir Cefn Gwlad agored - lefel a fyddai'n uwch na strategaeth y Cynllun ar gyfer y categori hwn. Bydd monitro blynyddol y Cynllun yn galluogi'r Cyngor i fonitro'r hyn gaiff ei ddarparu yng Nghefn Gwlad Agored ac os byddai hyn yn golygu fod yn rhaid cymryd unrhyw gamau penodol.

O fewn y tabl hwn mae'r diffiniadau canlynol yn cael eu defnyddio:

<u>Term</u>	<u>Diffiniad</u>
<u>Rhes A - Cyfanswm adeiladwyd (bach a mawr)</u>	<u>Cyfanswm y nifer o unedau a adeiladwyd ym mhedair blynedd gyntaf oes y Cynllun.</u>
<u>Rhes B - Unedau efo caniatâd cynllunio</u>	<u>Y nifer o unedau gyda chaniatâd cynllunio yn Ebrill 2015 a ragwelir y caiff eu hadeiladu yn ystod oes y Cynllun</u>
<u>Rhes C – Dynodiadau Tai Newydd</u>	<u>Y nifer o unedau a ragwelir ar safleoedd sydd wedi eu dynodi nad oedd â chaniatâd cynllunio yn Ebrill 2015.</u>
<u>Rhes CH – Safleoedd mawr ar hap (+5)</u>	<u>Dyma safleoedd o 5 neu fwy o unedau nad sydd wedi eu dynodi a'u rhagwelir dros</u>

			<p><u>gyfnod y Cynllun ac nad oedd â chaniatâd cynllunio yn Ebrill 2015.</u></p> <p><u>Rhes D – Safleoedd bach (-5)</u></p> <p><u>Dyma safleoedd o 5 neu lai o unedau nad sydd wedi eu dynodi a'u rhagwelir dros gyfnod y Cynllun ac nad oedd â chaniatâd cynllunio yn Ebrill 2015.</u></p> <p><u>Rhes DD – Cyfanswm Darpariaeth Tai</u></p> <p><u>Dyma'r ffigyrau cyfanswm ar gyfer pob is-gategori unigol.</u></p>								
NMC	257	7.4.114	<p><i>Diwygio I gynnwys cyfeiriad i'r tafluniad tai a ragwelir ac sydd i'w weld mewn atodiad newydd I'r Cynllun:</i></p> <p>Bydd y <u>Mae'r</u> tablau hyn yn darparu cyd-destun a sylfaen o nifer yr unedau ychwanegol sydd eu hangen yn y categorïau gwahanol a fydd <u>sydd</u> yn cysylltu gyda'r atodlen o safleoedd dynodedig a'r ddarpariaeth ar hap yn y polisiau manwl isod. <u>Mae Atodiad 10 yn rhoi manylion y tafluniad tai a ragwelir.</u></p>								
NMC	258	PS 15	<p><i>Diwygio er mwyn gwella cywirdeb ac eglurder y Cynllun:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 15: STRATEGAETH ANEDDLEOEDD</p> <p>Caiff datblygiadau tai eu dosbarthu yn unol â'r strategaeth aneddleoedd isod sy'n seiliedig ar lefelau darpariaeth gwasanaeth, swyddogaeth a maint (poblogaeth) anheddle, ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol, cymdeithasol ac isadeiledd i ymdopi â datblygiad:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categori</th> <th>Math y Datblygiad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Prif Ganolfannau – 55 53% o Dwf y Cynllun yn cael ei leoli yn:</td> </tr> <tr> <td>(i) Canolfan Isranbarthol</td> <td>Bydd cyfran uwch o'r datblygiadau newydd sydd eu hangen yn digwydd tu mewn i'r ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau</td> </tr> <tr> <td>(ii) Canolfannau Gwasanaeth Trefol</td> <td>Gwasanaeth Trefol. Bydd hyn yn digwydd trwy ymrwymadau a</td> </tr> </tbody> </table>	Categori	Math y Datblygiad	Prif Ganolfannau – 55 53% o Dwf y Cynllun yn cael ei leoli yn:		(i) Canolfan Isranbarthol	Bydd cyfran uwch o'r datblygiadau newydd sydd eu hangen yn digwydd tu mewn i'r ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau	(ii) Canolfannau Gwasanaeth Trefol	Gwasanaeth Trefol. Bydd hyn yn digwydd trwy ymrwymadau a
Categori	Math y Datblygiad										
Prif Ganolfannau – 55 53% o Dwf y Cynllun yn cael ei leoli yn:											
(i) Canolfan Isranbarthol	Bydd cyfran uwch o'r datblygiadau newydd sydd eu hangen yn digwydd tu mewn i'r ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau										
(ii) Canolfannau Gwasanaeth Trefol	Gwasanaeth Trefol. Bydd hyn yn digwydd trwy ymrwymadau a										

			<p>dynodiadau newydd, gan gynnwys dynodi safleoedd tai strategol (tai marchnad agored gyda chyfran o ddarpariaeth fforddiadwy). Bydd hi hefyd yn bosib caniatáu safleoedd ar hap tu mewn i'r ffin ddatblygu yn ogystal.</p>
			<p>Canolfannau Gwasanaeth Lleol – 20 22% o Dwf y Cynllun yn cael ei leoli yn:</p>
		(iii) Canolfannau Gwasanaeth Lleol	<p>Bydd hyn yn digwydd trwy ymrwymadau a dynodiadau newydd, gan gynnwys dynodi safleoedd tai strategol (tai marchnad agored gyda chyfran o ddarpariaeth fforddiadwy). Bydd hi hefyd yn bosib caniatáu safleoedd ar hap tu mewn i'r ffin ddatblygu yn ogystal.</p>
			<p>Pentrefi a Chlystyrau – 25% o Dwf y Cynllun yn cael ei leoli yn:</p>
		(iv) Pentrefi Gwasanaeth	<p>Bydd lefelau tai uwch yn digwydd yn y categori hwn o gymharu â mathau eraill o Bentrefi. Bydd hyn yn digwydd trwy ymrwymadau a dynodiadau newydd (tai marchnad agored gyda chyfran o ddarpariaeth fforddiadwy). Bydd hi hefyd yn bosib caniatáu safleoedd ar hap tu mewn i'r ffin ddatblygu yn ogystal.</p>
		(v) Pentrefi Lleol	<p>Bydd datblygiad yn cael ei gyfyngu i'r raddfa a'r math sy'n ateb angen y gymuned am dai ar leiniau ar hap/lleiniau mewnlenwi oddi mewn i ffiniau datblygu. Ni fydd unrhyw safleoedd tai marchnad agored yn cael eu dynodi yn y Pentrefi hyn.</p>
		(vi) Pentrefi Arfordirol	
		(vii) Pentrefi Gwledig	
		(viii) Clystyrau	<p>Dros gyfnod y Cynllun, ni fydd Nid oes unrhyw ddynodiadau ar gyfer datblygiad o fewn y Clystyrau a enwir. Bydd unedau tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol yn cael eu caniatáu ar leiniau mewnlenwi neu leiniau sy'n ymestyn y clwstwr mewn lleoliadau derbyniol a chynaliadwy. Ni fydd Nid oes ffiniau ddatblygu ar gyfer y Clystyrau a dim ond safleoedd sydd gyfagos â thŷ annedd sydd wedi'i liwio (ar y mapiau mewn nosod) fydd yn cael eu</p>

			<table border="1"> <tr> <td></td> <td>hystyried.</td> </tr> <tr> <td>(ix) Cefn gwlad agored</td> <td>Dim ond datblygiadau tai sy'n cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cymru a NCT6 fydd yn cael eu caniatáu yng Nghefn Gwlad Agored.</td> </tr> </table>		hystyried.	(ix) Cefn gwlad agored	Dim ond datblygiadau tai sy'n cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cymru a NCT6 fydd yn cael eu caniatáu yng Nghefn Gwlad Agored.	
	hystyried.							
(ix) Cefn gwlad agored	Dim ond datblygiadau tai sy'n cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cymru a NCT6 fydd yn cael eu caniatáu yng Nghefn Gwlad Agored.							
NMC	259	TAI 14	<p><i>Aildrefnu'r geiriad, diwygio i gyfeirio at y sefyllfa yn Ebrill 2105, ffigwr cywir ar gyfer Porthmadog, a i sicrhau gwell eglurder ac i sicrhau cysondeb mewn terminoleg:</i></p> <p>POLISI TAI 14: TAI YN Y GANOLFAN ISRANBARTHOL A'R CANOLFANNAU GWASANAETH TREFOL</p> <p>Yng Nghanolfan Isranbarthol Bangor a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol a ganlyn <u>bydd tai i gwrdd â strategaeth y Cynllun yn cael eu sicrhau drwy'r dynodiadau tai a'u nodir isod ynghyd a safleoedd addas nad sydd wedi eu dynodi o fewn y ffin ddatblygu, yn seiliedig ar y ddarpariaeth ddangosol yn y tabl isod:</u></p> <p><u>Ynys Môn</u></p> <p>Amlwch, Caergybi, Llangefni</p> <p><u>Gwynedd</u></p> <p>Blaenau Ffestiniog, Caernarfon, Porthmadog, Pwllheli</p> <p>Bydd tai i fodloni strategaeth y Cynllun yn cael eu darparu trwy:</p> <p>(i) Dynodiadau</p> <p>Mae'r safleoedd a ganlyn wedi'u hadnabod fel Dynodiadau Tai:</p> <p>Canolfan Is-ranbarthol</p>					

Canolfan	Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau</u> <u>(amcangyfrif)</u>	Caniatâd (Ebr 2014 <u>2015</u>)
Bangor	T1	Goetra Uchaf	261	Oes
	T2	Caeau Chwarae Hen Ysgol Friars	43	Na
	T3	Hen Safle Jewsons	17	Na
	T5	Tir dros ffordd i'r Amlogfa	72	Na

Canolfannau Gwasanaeth Trefol

Canolfan	Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau</u> <u>(amcangyfrif)</u>	Caniatâd (Ebr 2014 <u>2015</u>)
Amlwch	T6	Tir ger Maes Mona	50	Na
	T7	Tir ger Lôn Bach	73	Na
	T8	Tir yn Fferm Madyn	152	Na
	T9	Tir ger Cae Rheinwas	40	Na
	T10	Tir yn Tan y Bryn	58	Na
Caergybi	T11	Tyddyn Bach	123	Oes
	T12	Tir ger Cae Rhos	53	Na

	T13	Tir ger Tir ger Yr Ogof	72	Na
	T14	Tir ger Fferm Tyddyn Bach	49	Na
	T15	Tir ger Stâd Waunfawr	22	Oes
	T16	Glan y Dŵr	90	Oes
	T17	Lôn Cae Serri	21	Oes
Llangefni	T18	Tir ger Ty Hen	154	Na
	T19	Cyn Ysgol y Bont	41	Na
	T20	Ty'n Coed	144	Na
	T21	Tir ger Ysgol y Graig	38	Na <u>Oes</u>
	T22	Tir ger Bro Tudur	59	Na
	T23	Tir ger Coleg Menai	49	Na
Blaenau Ffestiniog	T24	Cyn Caeau Chwarae	95	Na
	T25	Tir yn Congl y Wal	60	Na
Caernarfon	T26	Cyn Ysgol Hendre	42	Na
	T27	Tu cefn i Maes Gwynedd	29	Na
	T28	Lôn Cae Phillips	123	Oes
Porthmadog	DIM	-	-	-
Pwllheli	T29	Tir ger Lôn Caernarfon	150	Na
	T30	Cae Deiniol	14	Na
	T31	Cyn Cae Hoci	17	Na

(ii) Safleoedd heb eu dynodi ar Hap

Bydd unedau ychwanegol yn cael eu darparu ar safleoedd addas sydd heb eu dynodi tu mewn i'r ffin ddatblygu yn seiliedig ar y lefel twf dangosol yn y tabl isod:

			Anheddle	Darpariaeth ar hap ddangosol¹
			Bangor	479
			Amlwch	142
			Caergybi	332
			Llangefni	136
			Blaenau Ffestiniog	118
			Caernarfon	190
			Porthmadog	123 150
			Pwllheli	110
			<p>¹ <u>Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau a allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymadau (banc tir) tai ond mae'n eithrio unedau tai sydd wedi eu cwblhau hyd at Ebrill 2015 – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau. Bydd gan rai unedau ganiatâd cynllunio'n barod yn Ebrill 2014 (gweler Atodiad 5)</u></p>	
NMC	260	TAI 15	<p><i>Ail-drefnu'r geirfa a'i ddiwygio er mwyn cyfeirio at y sefyllfa yn Ebrill 2015, dileu'r cyfeiriad at Abersoch, Biwmares a Rhosneigr gan eu bod yn cael eu cyfarch ym Mholisi TAI 5, ac i sicrhau gwell eglurder a cysondeb mewn terminoleg:</i></p> <p>POLISI TAI 15: TAI MEWN CANOLFANNAU GWASANAETH LLEOL</p> <p>Yn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol a ganlyn <u>bydd tai i gwrdd â strategaeth y Cynllun yn cael eu sicrhau drwy'r dynodiadau tai a'u nodir isod ynghyd a safleoedd addas nad sydd wedi eu dynodi o fewn y ffin ddatblygu, yn seiliedig ar y <u>ddarpariaeth ddangosol yn y tabl isod:</u></u></p> <p><u>Ynys Môn</u> Biwmares, Benllech, Bodedern, Cemaes, Gaerwen, Llanfairpwll, Porthaethwy, Pentraeth, Rhosneigr, Y Fali</p> <p><u>Gwynedd</u> Abermaw, Abersoch, Bethesda, Criccieth, Llanberis, Llanrug, Nefyn, Penrhyndeudraeth, Penygroes, Tywyn</p>	

Bydd tai i fodloni strategaeth y Cynllun yn cael eu darparu trwy:

(i) Dynodiadau

Mae'r safleoedd a ganlyn wedi'u hadnabod fel Dynodiadau Tai:

Canolfan	Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau</u> (amcangyfrif)	Caniatâd (Ebr 2014 <u>2015</u>)
Biwmares	T32	Casita	35	Oes
Benllech	T33	Ger Caffi Wendon	12	Na
Bodedern	T34	Tir ger Llwyn Angharad	48	Na
Cemaes	T35	Tir tu cefn i Ffordd Caergybi	60	Na
Gaerwen	DIM	-	-	-
Llanfairpwll	T36	Tir ger Bryn Eira	30	Na
	T37	Tir ger Ffordd Penmynydd	10	Oes
Porthaethwy	T38	Ty Mawr	20	Oes
	T39	Tyddyn Mostyn	40	Oes
	T40	Tir ger Lôn Gamfa	14	Na
Pentraeth	DIM	-	-	-
Rhosneigr	DIM	-	-	-
Y Fali	T41	Cyn Cae Sêl	40	Na

Abermaw	DIM	-	-	-
Abersoch	DIM	-	-	-
Bethesda	DIM	-	-	-
Criccieth	T42	Tir ger North Teras	34	Na
Llanberis	T43	Tir ger Gwesty'r Fic	16	Na
	T44	Tir ger Lôn Tŷ Du	11	Oes
Llanrug	T45	Cae'r Eglwys	10	Oes
	T46	Tir ger Lôn Rhythallt	6	Oes
Nefyn	T47	Tir ger Helyg	19	Na
	T48	Cyn Gerddi Rhandir	10	Oes
Penrhyn- deudraeth	T49	Canol Cae	31	Na
	T50	Tir ger cyn Ysbyty Bron Garth	46	Na
	T51	Tir ger Canol Cae	31	Na
Penygroes	T52	Tir ger Maes Dulyn	39	Na
Tywyn	T53	Sŵn y Tonnau	21	Oes
	T54	Garreglwyd	14	Oes

(ii) **Safleoedd heb eu dynodi ar hap**

Bydd unedau ychwanegol yn cael eu darparu ar safleoedd addas sydd heb eu dynodi tu mewn i'r ffin ddatblygu yn seiliedig ar y lefel twf dangosol yn y tabl isod:

Anheddle	Darpariaeth ar hap ddangosol¹
Biwmares	55
Benllech	38
Bodedern	9

Cemaes	18
Gaerwen	40
Llanfairpwll	35
Porthaethwy	20
Pentraeth	35
Rhosneigr	54
Y Fali	32
Abermaw	81
Abersoch	65
Bethesda	82
Criccieth	124
Llanberis	37
Llanrug	31
Nefyn	37
Penrhyndeudraeth	42
Penygroes	40
Tywyn	55

¹ Bydd gan rai unedau ganiatâd cynllunio'n barod yn Ebrill 2014 (gweler Atodiad 5) **Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau a allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymadau (banc tir) tai ond mae'n eithrio unedau tai sydd wedi eu cwblhau hyd at Ebrill 2015 – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termu.**

Bydd rhaid i ddatblygiadau yn Abersoch, Biwmares a Rhosneigr gydymffurfio gyda pholisi TAI5 Y Farchnad Tai Leol.

NMC	261	TAI 16	<p><i>Ail-drefnu'r geirfa a'i ddiwygio er mwyn cyfeirio at y sefyllfa yn Ebrill 2015, ac i sicrhau gwell eglurder a chysondeb mewn terminoleg:</i></p> <p>POLISI TAI 16: TAI MEWN PENTREFI GWASANAETH</p> <p><u>Yn y Pentrefi Gwasanaeth a ganlyn bydd tai i gwrdd â strategaeth y Cynllun yn cael eu sicrhau drwy'r dynodiadau tai a'u nodir isod ynghyd a safleoedd addas nad sydd wedi eu dynodi o fewn y ffin ddatblygu, yn seiliedig ar y ddarpariaeth ddangosol yn y tabl isod:</u></p> <p><u>Ynys Môn</u> Gwalchmai, Niwbwrch, Llannerchymedd</p> <p><u>Gwynedd</u> Bethel, Bontnewydd, Botwnnog, Chwilog, Deiniolen, Rachub, Tremadog, Y Ffôr</p> <p>Bydd tai i fodloni strategaeth y Cynllun yn cael eu darparu trwy:</p> <p>(i) Dynodiadau</p> <p>Mae'r safleoedd a ganlyn wedi'u hadnabod fel Dynodiadau Tai:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Canolfan</th> <th>Cyfeirnod y Safle</th> <th>Enw'r Safle</th> <th>Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau</u> <u>(amcangyfrif)</u></th> <th>Caniatâd (Ebr 2014 <u>2015</u>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gwalchmai</td> <td>T55</td> <td>Tir ger y A5</td> <td>28</td> <td>Na</td> </tr> <tr> <td>Niwbwrch</td> <td>T56</td> <td>Stâd Tyn Cae</td> <td>12</td> <td>Oes</td> </tr> <tr> <td>Llannerchymedd</td> <td>T57</td> <td>Tir ger Tyn y Fynnon</td> <td>17</td> <td>Na</td> </tr> </tbody> </table>	Canolfan	Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau</u> <u>(amcangyfrif)</u>	Caniatâd (Ebr 2014 <u>2015</u>)	Gwalchmai	T55	Tir ger y A5	28	Na	Niwbwrch	T56	Stâd Tyn Cae	12	Oes	Llannerchymedd	T57	Tir ger Tyn y Fynnon	17	Na
Canolfan	Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Lefel Twf Dangosol <u>Nifer o unedau</u> <u>(amcangyfrif)</u>	Caniatâd (Ebr 2014 <u>2015</u>)																			
Gwalchmai	T55	Tir ger y A5	28	Na																			
Niwbwrch	T56	Stâd Tyn Cae	12	Oes																			
Llannerchymedd	T57	Tir ger Tyn y Fynnon	17	Na																			

Bethel	T70	Tir gyferbyn â Stâd y Cremllyn	28	Na
	T71	Tir gyferbyn â Stâd Rhoslan	12	Na
Bontnewydd	T59	Tir ger Stad Glanrafon	26	Oes
	T60	Tir ger Pont Glan Beuno	10	Na
Botwnnog	T61	Tir ger Cefn Capel	21	Na
	T62	Tir ger Pentre	11	Na
Chwilog	T63	Tir tu cefn i'r Madryn Arms	18	Na <u>Oes</u>
	T64	Tir ger Cae Capel	20	Na
Deiniolen	T65	Tir ger Pentre Helen	30	Na <u>Oes</u>
Rachub	T66	Tor ger Maes Bleddyn	30	Na
Tremadog	DIM	-	-	-
Y Ffor	T67	Tir ger Tyn Lôn	18	Na
	T68	Tir ger yr Ysgol	10	Na
	T69	Tir ger Bro Gwystil	9	Oes

(ii) **Safleoedd heb eu dynodi** ar hap

~~Bydd unedau ychwanegol yn cael eu darparu ar safleoedd addas sydd heb eu dynodi tu mewn i'r ffin ddatblygu yn~~

seiliedig ar y lefel twf dangosol yn y tabl isod:

Anheddle	Darpariaeth ar hap dangosol ¹
Gwalchmai	11
Niwbwrch	28
Llannerchymedd	22
Bethel	4
Bontnewydd	3
Botwnnog	8
Chwilog	1
Deiniolen	7
Rachub	7
Tremadog	10
Y Ffôr	0

¹ Bydd gan rai unedau ganiatâd cynllunio'n barod yn Ebrill 2014 (gweler Atodiad 5) Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau a allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymadau (banc tir) tai ond mae'n eithrio unedau tai sydd wedi eu cwblhau hyd at Ebrill 2015 – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau.

NMC

262

TAI 17

Diwygio er mwyn gwella eglurder a dileu'r cyfeiriad at yr aneddeuoedd sydd yn cael eu cyfarch ym Mholisi TAI 5:

POLISI TAI 17: TAI MEWN PENTREFI LLEOL, GWLEDIG AC ARFORDIROL

Caniateir cynigion am dai marchnad agored a thai fforddiadwy ar gyfer angen lleol (fel y'u diffinnir yn y Rhestr Termau) yn y Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol canlynol os gallir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:

- i. Bod maint, graddfa, math a dyluniad y datblygiad yn gytbwys a chymeriad yr anheddle, byddai'r cynnig yn bodloni angen y gymuned am dai

- ii. byddai'r cynnig yn cynorthwyo i sicrhau hyfywdra'r gymuned leol, ac yn cryfhau'r gymuned a'r cymeriad ieithyddol;
 - iii. bod lefel y twf yn seiliedig ar y lefel dangosol a ddangosir yn nhabl 20 ac yn gyson a Pholisi Strategol PS15.
- ii. **Bod y safle o fewn ffin datblygu'r anheddle.**

Pentrefi Lleol

Ynys Môn

Bethel, Bodffordd, Bryngwran, Brynsiencyn, Caergeiliog, Dwyran, Llandegfan, Llanddaniel Fab, Llanfachraeth, Llanfaethlu, Llanfechell, Llanfihangel yn Nhowyn, Llangaffo, Llangristiolus, Llanrhyddlad, Pencarnisiog, Penysarn, Rhosybol, Talwrn, Tregele

Gwynedd

Abererch, Brynrefail, Caeathro, Carmel, Cwm y Glo, Dinas (Llanwnda), Dinas Dinlle, Dolydd a Maen Coch, Efailnewydd, Garndolbenmaen, Garreg-Llanfrothen, Groeslon, Llandwrog, Llandygai, Llanybi, Llanllyfni, Llanystumdwy, Nantlle, Penisarwaun, Pentref Uchaf, Rhiwlas, Rhosgadfan, Rhostryfan, Sarn Mellteyrn, Talysarn, Tregarth, Trefor, Tudweiliog, Waunfawr, Y Fron.

Pentrefi Arfordirol/Gwledig

Ynys Môn

Aberffraw, Carreglefn, Pont Rhyd y Bont, Llanbedrgoch, Llanddona, Llanfaelog, Llangoed, Malltraeth, Moelfre, Trearddur

Gwynedd

Aberdaron, Borth y Gest, Clynnog Fawr, Corris, Edern, Fairbourne, Llanaelhaearn, Llangian, Llanbedrog, Llithfaen, Morfa Bychan, Morfa Nefyn, Mynytho, Rhoshirwaun, Sarn Bach, Y Felinheli

Bydd rhaid i ddatblygiadau yn Aberdaron, Moelfre, Mynytho, Llanbedrog, Sarn Bach, Trearddur, Tudweiliog Llangian, Rhoshirwaun, Borth y gest, Morfa Bychan a Pont Rhyd y Bont gydymffurfio gyda polisi TA15 Y Farchnad Tai Leol.

NMC	263	7.4.124	<p>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</p> <p>I adlewyrchu <u>rôl</u> cymeriad y Pentrefi Lleol ac Arfordirol/Gwledig, bydd datblygiadau tai <u>ar raddfa fach, gan gynnwys mewnlenni, addasu adeiladau neu newid defnydd safleoedd ddaw ar gael, fydd</u> yn cael eu <u>hyrwyddo</u> cyfyngu i fath a graddfa sy'n diwallu'r angen cymunedol am dai. <u>Mae gymharol llai o ddatblygu yn cael eu hyrwyddo i'r</u> Bydd datblygiadau mwy cyfyngedig yn digwydd yn y Pentrefi hyn <u>er mwyn</u> i gwarchod eu cymeriad, <u>ac</u> i gefnogi angen y gymuned am dai neu am dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol. Nid fydd <u>oes</u> unrhyw safleoedd tai marchnad agored yn <u>wedi</u> cael eu dynodi yn y mathau hyn o Bentrefi. Bydd y polisi manwl sy'n seiliedig ar feini prawf yn hyrwyddo datblygiad ar y raddfa gywir. <u>Dylai'r cynigion adlewyrchu cymeriad yr aneddeuoedd unigol a bod yn gydnaws â darpariaethau'r Cynllun ar gyfer yr haen Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol a welir ym Mholisi PS 15.</u></p>																
NMC	264	Paragraff newydd 7.4.124 a cyn Tabl 20	<p>Cynnwys paragraff ychwanegol er mwyn gwella eglurder:</p> <p><u>Mae'r tabl nesaf yn rhoi darlun dangosol o sut allai aneddeuoedd unigol gyfrannu at y cyflenwad a roddir ym Mholisi PS 15</u></p>																
NMC	265	Tabl 20	<p>Diwygio er mwyn gwella eglurder a sicrhau cysondeb mewnol ac hefyd dileu'r cyfeiriad at yr aneddeuoedd sydd yn cael eu cyfarch ym Mholisi TAI 5:</p> <p style="text-align: center;">Tabl 20: Lefel Twf <u>Darpariaeth</u> Dangosol Mewn Pentrefi</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Anheddle (Ynys Môn)</th> <th>Darpariaeth af Hap <u>dangosol</u>¹</th> <th>Anheddle (Gwynedd)</th> <th>Darpariaeth af Hap <u>dangosol</u>¹</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">1] Pentrefi Lleol</td> </tr> <tr> <td>Bethel</td> <td style="text-align: center;">16</td> <td>Abererch</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td>Bodffordd</td> <td style="text-align: center;">22</td> <td>Brynrefail</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> </tbody> </table>	Anheddle (Ynys Môn)	Darpariaeth af Hap <u>dangosol</u> ¹	Anheddle (Gwynedd)	Darpariaeth af Hap <u>dangosol</u> ¹	1] Pentrefi Lleol				Bethel	16	Abererch	9	Bodffordd	22	Brynrefail	7
Anheddle (Ynys Môn)	Darpariaeth af Hap <u>dangosol</u> ¹	Anheddle (Gwynedd)	Darpariaeth af Hap <u>dangosol</u> ¹																
1] Pentrefi Lleol																			
Bethel	16	Abererch	9																
Bodffordd	22	Brynrefail	7																

			Bryngwran	25	Caeathro	7
			Brynsiencyn	29	Carmel	12
			Caergeiliog	20	Cwm y Glo	13
			Dwyran	26	Dinas (Llanwnda)	8
			Llandegfan	27	Dinas Dinlle	5
			Llanddaniel Fab	23	Dolydd a Maen Coch	4
			Llanfachraeth	27	Efailnewydd	8
			Llanfaethlu	12	Garndolbenmaen	12
			Llanfechell	24	Garreg-Llanfrothen	10
			Llanfihangel yn Nhowyn	22	Groeslon	13
			Llangaffo	19	Llandwrog	7
			Llangristiolus	15	Llandygai	8
			Llanrhyddlad	7	Llangybi	4
			Pencarnisiog	11	Llanllyfni	9
			Penysarn	28	Llanystumdwy	10
			Rhosybol	24	Nantlle	6
			Talwrn	20	Penisarwaun	8
			Tregele	10	Pentref Uchaf	4
					Rhiwlas	9
					Rhosgadfan	9
					Rhostryfan	10
					Sarn Mellteyrn	11
					Talysarn	13
					Tregarth	13
					Trefor	13
					Tudweiliog	12

				Waunfawr	13	
				Y Fron	6	
			2] Pentrefi Arfordirol / Gwledig			
			Aberffraw	20	Aberdaron	13
			Carreglefn	11	Borth y Gest	10
			Pont Rhyd y Bont	17	Clynnog Fawr	10
			Llanbedrgoch	11	Corris	14
			Llanddona	20	Edern	12
			Llanfaelog	20	Fairbourne	0
			Llangoed	27	Llanaelhaearn	15
			Malltraeth	16	Llangian	4
			Moelfre	32	Llanbedrog	16
			Trearddur	32	Llithfaen	9
					Morfa Bychan	10
					Morfa Nefyn	15
					Mynytho	13
					Rheshirwaun	6
					Sarn Bach	4
					Y Felinheli	19
			¹ Bydd gan rai unedau ganiatâd cynllunio'n barod yn Ebrill 2014 (gweler Atodiad 5) <u>Mae'r ffigur hwn yn cynnwys unedau a allai gael eu darparu ar safleoedd hap ac ymrwymadau (banc tir) tai ac hefyd unedau tai sydd wedi eu cwblhau – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau.</u>			
NMC	266	TAI 18	Diwygio er mwyn gwella eglurder: POLISI TAI 18: TAI MEWN CLYSTYRAU			

Yn y Clystyrau a enwir yn nhabl 21, rhaid i'r cynigion gydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:

1. Mae'r angen cymunedol lleol am dŷ fforddiadwy ar gyfer angen lleol (yn unol a'r Rhestr Termau) wedi'i brofi;
2. Mae'r safle yn safle mewnlenni rhwng adeiladau sydd wedi'u liwio ar y Map Mewnosod perthnasol, neu mae'n safle sydd union gyferbyn ag â chwrtil adeilad lliw;
3. Mae'r datblygiad ar raddfa sy'n gyson â chymeriad yr anheddle;
4. Ni fydd y cynnig yn creu nodwedd ymwithiol yng nghefn gwlad, ac ni fydd yn cyflwyno patrwm datblygu tameidiog, nac yn creu datblygiad rhuban sy'n groes i batrwm datblygu cyffredinol yr anheddle;
5. Mae maint yr eiddo yn adlewyrchu angen penodol am dŷ fforddiadwy yn nhermau maint y tŷ yn gyffredinol a nifer yr ystafelloedd gwely;
6. Oherwydd y lleoliad gwledig mwy sensitif, rhaid i'r datblygiad ddefnyddio nodweddion naturiol y safle yn y ffordd orau bosib a chadw unrhyw nodweddion naturiol sy'n bresennol ar ymylon y safle neu ar ei ffin sy'n werth eu cadw;
7. Mae mecanweithiau diogel ar waith i gyfyngu meddiannaeth y tŷ yn y lle cyntaf ac am byth wedi hynny i'r rheini a chanddynt angen cymunedol lleol am dŷ fforddiadwy.

~~Bydd datblygiad ym mhob clwstwr yn cael ei gyfyngu i uchafswm o ddwy uned fesul clwstwr am gyfnod y Cynllun.~~

Bydd datblygiad yn cael ei gyfyngu i ffigwr twf yn y tabl isod i is-ardaloedd o fewn ardal y Cynllun (gweler tabl 21 yn yr Eglurhad ar gyfer pwy Glwstwr sydd yn disgyn o fewn yr is-ardaloedd yma):

<u>Is-Ardal</u>	<u>Darpariaeth Dangosol¹</u>
<u>Ynys Môn</u>	<u>105</u>
<u>Gwynedd - Arfon</u>	<u>60</u>
<u>Gwynedd - Dwyfor</u>	<u>40</u>
<u>Gwynedd - Meirionnydd</u>	<u>19</u>

			¹ <u>Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys ymrwymiadau (banc tir) tai ac unedau preswyl sydd wedi eu cwblhau – Gweler Atodiad 5 a'r Rhestr Termau</u>
NMC	267	7.4.125	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>Mae'r clystyrau nodweddiadol am eu cymeriad cymdeithasol, am amgylchedd hynod o sensitif, ac am fod y gwasanaethau a'r cyfleusterau ynddynt yn gyfyngedig. Yn unol â bwriad y Cynllun i gynnal a chryfhau cymunedau cynhenid lleol, bydd y polisi hwn ond yn caniatáu nifer cyfyngedig dai newydd i gwrdd ag angen lleol am tai fforddiadwy <u>ar gyfer angen lleol</u> (fel y'i diffinnir), a dim ond ar safleoedd addas. Wrth gyfyngu nifer y safleoedd lle gellir rhoi caniatâd cynllunio, mae nifer y tai fydd yn cael eu hadeiladu wedi ei gyfyngu i sicrhau na fydd graddfa'r gwaith adeiladu yn effeithio'n andwyol ar gymeriad sensitif (amgylcheddol a chymdeithasol) y Pentrefi Gwledig <u>Clwstwr</u>.</p>
NMC	268	Tabl 21	<p><i>Diwygio er mwyn diweddarw gwybodaeth a sicrhau cysondeb gyda pholisi cynllunio cenedlaethol:</i></p> <p>Tabl 21: Rhestr o Glystyrau</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>Y canlynol yw Clystyrau a adnabyddir yn y Cynllun:</p> <p><u>Ynys Môn</u></p> <p>Bodorgan, Bro Iarddur (Trearddur), Bryn Du, Brynminceg (Hen Llandegfan), Brynrefail, Brynteg, Bwlch Gwyn, Capel Coch, Capel Mawr, Capel Parc, Carmel, Cerrigman, Cichle, Haulfre (Llangoed), Elim, Glanrafon, Glyn Garth, Gorsaf Gaerwen, Hebron, Hendre Hywel (Pentraeth), Hermon, Llanddeusant, Llanellian, Llanfaes, Llanfairynghornwy, Llangadwaladr, Llansadwrn, Llanyghenedl, Llynfaes, Marianglas, Mynydd Mechell, Nebo, Penygroes, Pen y Marian, Pengorffwysfa, Penlon, Penmon, Pentre Berw, Pentre Canol (Caergybi), Penygraigwen, Porth Llechog (Bull Bay), Rhoscefnhir, Rhosmeirch, Rhostrehwfa, Bryn y Mor (Y Fali), Rhydwyn, Star, Traeth Coch (Red Wharf Bay), Trefor,</p> </div>

				<p>Tyn Lon (Glan yr Afon), Tynyngol</p> <p><u>Gwynedd – Arfon</u></p> <p>Aberpwll, Bethesda Bach, Bryn Eglwys, Penrhos (Caeathro), Caerhun/Waen Wen, Capel y Graig, Crawia, Dinorwig, Gallt y Foel, Glasinfryn, Groeslon Waunfawr, Llanllechid, Llanwnda, Maes Tryfan, Minffordd (Bangor), Mynydd Llandygai, Nebo, Pentir, Rhos Isaf, Saron (Llanwnda), Sling, Talybont, Tan y Coed, Treborth, Ty'n-lon, Ty'n y Lon, Waun (Penisarwaun).</p> <p><u>Gwynedd - Dwyfor</u></p> <p>Aberdesach, Bryncir, Bryncroes, Bwlchtocyn, Capel Uchaf, Ceidio, Dinas (Llyn), Llanengan, Llangwnadl, Llanestyn, Llannor, Llwyn Hudol, Machroes, Pantglas, Pencaenewydd, Penmorfa, Penrhos, Pentrefelin, Pistyll, Pontllyfni, Rhiw, Rhoslan, Rhydyclafdy, Swan, Tai'n Lon.</p> <p><u>Gwynedd – Meirionnydd</u></p> <p>Aberllefenni, Corris Uchaf, Friog, Llanaber, Llandderfel, Llanfor, Minffordd, Talwaenydd.</p>	
--	--	--	--	---	--

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Pennod 7.5: Polisiâu Strategol a Manwl – Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	269	7.5.2	<p><i>Symud y cyfeiriad at y Geoparc i'r rhan yn ymwneud gyda 'Cadwraeth Tirwedd':</i></p> <p>Cadwraeth Natur: Mae cynefinoedd a rhywogaethau o bwysigrwydd er mwyn gwarchod bioamrywiaeth yn cael eu cyfeirio atynt yn Adran 42 (Cymru) o'r Ddeddf NERC (2006). Tu mewn i ardal y Cynllun, mae llawer o asedau pwysig o ran bioamrywiaeth a geoamrywiaeth. Mae nifer o safleoedd sydd o bwysigrwydd rhyngwladol ac wedi'u dynodi fel Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ac Ardaloedd Gwarchod Arbennig dan Gyfarwyddeb Cynefinoedd yr Undeb Ewropeaidd a Chyfarwyddeb Adar yr Undeb Ewropeaidd, yn ogystal â nifer o safleoedd Ramsar wedi sydd wedi eu dynodi dan y Confensiwn Ramsar. Mae hefyd nifer o Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig a Safleoedd Daearegol a Geomorffaid Pwysig Rhanbarthol, sy'n ardaloedd o bwysigrwydd cenedlaethol ar gyfer cadwraeth natur a daeareg. Mae nifer o rywogaethau yn cael eu gwarchod gan gyfraith, sydd hefyd yn cynnwys darpariaeth ar gyfer gwella cynefinoedd. Mae rhai rhywogaethau a chynefinoedd sydd o bwysigrwydd lleol i ardal y Cynllun, mae'r rhain yn cael ei amlygu yn y Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol. Nid yw rhain yn safleoedd sydd wedi eu rhestru fel dynodiadau statudol. Fodd bynnag mae ganddynt hwy werth ecolegol uchel. Adnabyddir y rhain fel Safleoedd Bywyd Gwyllt Lleol, sydd yn ddynodiadau anstatudol o werth cadwraeth natur sylweddol sydd yn cael eu selio yn gadarn ar asesiad ffurfiol gwyddonol. Mae rhan o Ynys Môn wedi'i ddynodi fel Geoparc.</p>
NMC	270	7.5.4	<p><i>Cynnwys cyfeiriad at y Geoparc ynghyd a'r rhesymeg fanwl dros ddynodi'r Ynys fel Geoparc:</i></p> <p>Cadwraeth Tirwedd: Mae gan ardal y Cynllun dirwedd arbennig ac amrywiol, yn cynnwys Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Arfordir Môn ac Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn, hyd at ffiniau Parc Cenedlaethol Eryri. <u>Hefyd mae Ynys Môn gyfan wedi'i ddynodi gan UNESCO fel Geoparc Byd Eang (Geoparc Byd Eang GeoMôn) er mwyn cydnabod daeareg arbennig yr ynys.</u> Yn ogystal â'r Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol, sydd wedi'u diogelu ar sail genedlaethol, mae gan ardal ehangach y Cynllun ddarnau o gefn gwlad sydd heb gael ei ddifetha ac sy'n arbennig yn lleol fel bod yn werth eu dynodi'n Ardaloedd Tirwedd Arbennig. Mae cymeriad a phrydferthwch y dirwedd yn gwella ansawdd bywyd y trigolion yn sylweddol, ac yn dod â buddion mawr, yn</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			gymdeithasol ac o ran iechyd. Mae hefyd yn atyniad mawr i bobl sy'n dymuno ymweld â'r ardal, a thrwy hynny'n cyflawni rôl bwysig ar gyfer yr economi leol.
NMC	271	PS 16	<p><i>Cryfhau geiriad y polisi ac i sicrhau cysondeb yn nhermau sicrhau cysondeb o ran disgrifio'r raddfa effaith, h.y. defnydd o 'arwyddocaol' neu beidio:</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 16: GWARCHOD A GWELLA'R AMGYLCHEDD NATURIOL</p> <p>Bydd y Cynghorau'n rheoli datblygiad er mwyn gwarchod a <u>neu</u> gwella amgylchedd naturiol, cefn gwlad ac arfordir arbennig ardal y Cynllun a gwrthodir cynigion a fydd yn cael effaith <u>sylweddol</u> andwyol arnynt arwydd <u>oni bai bod yr angen neu'r bendithion y datblygiad yn y lleoliad yna yn amlwg gorbwysio gwerth y safle neu'r ardal a pholisi gwarchodaeth cenedlaethol ar gyfer y safle a'r ardal dan sylw. Bydd yr Awdurdodau Cynllunio'n ystyried caniatáu cais byddant yn gwneud yn siŵr ei fod yn:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Diogelu cynefinoedd a rhywogaethau, daeareg, hanes, yr arfordir a thirweddau ardal y Cynllun; 2. Gwarchod a <u>neu</u> gwella safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol a ble'n berthnasol eu gosodiad yn unol â Pholisi Cenedlaethol; 3. Rhoi sylw <u>priodol</u> i arwyddocâd cymharol y dynodiadau <u>rhyngwladol, cenedlaethol a lleol</u> wrth ystyried y pwysau i roi ar fuddiannau cydnabyddedig yn unol â Pholisi Cenedlaethol, <u>er mwyn sicrhau bod unrhyw cyfrifoldebau ac ymrwymiadau rhyngwladol neu cenedlaethol yn cael eu cwrdd yn llawn;</u> 4. Gwarchod a <u>neu</u> gwella bioamrywiaeth o fewn ardal y Cynllun a gwella a/neu adfer rhwydwaith cynefinoedd naturiol yn unol â'r Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol yn unol â Pholisi Amg 4; 5. Gwarchod a <u>neu</u> gwella bioamrywiaeth drwy rwydwaith o isadeiledd gwyrdd/ glas; 6. Diogelu rhywogaethau sydd wedi'u gwarchod yn rhyngwladol, cenedlaethol ac yn lleol;

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>7. Gwarchod, parchu, cadw neu wella cymeriad a hynodrwydd lleol yr Ardaloedd Cymeriad Tirwedd (yn unol â Pholisi AMG 2) ac Ardal Cymeriad y Morlun (yn unol â Pholisi AMG 3).</p> <p>8. Gwarchod, parchu, cadw neu wella coed, gwrychoedd, coetiroedd o werth gweledol, ecolegol, hanesyddol, diwylliannol a mwynderol.</p>
NMC	272	7.5.7	<p><i>Diwygio'r geiriad er egluro'n er adlewyrchu pwysigrwydd amgylcheddol dynodiadau rhyngwladol a chenedlaethol o gymharu gyda statudol neu anstatudol lleol:</i></p> <p>Mae deddfwriaeth bresennol a pholisïau a chanllaw cynllunio cenedlaethol yn amlinellu datganiadau clir o bolisi rheoli datblygu cenedlaethol. Dylid cyfeirio atynt wrth ffurfio cynigion, a fyddent yn cael eu defnyddio'n lleol o fewn ardal y Cynllun gan y Cynghorau wrth ystyried ceisiadau cynllunio. O'r herwydd, ni fydd y rhain yn cael eu hailadrodd fel polisi ar wahân yn y Cynllun. <u>Mae Pennod 5 Canllawiau Cynllunio Cymru a NCT 5 yn gosod allan cyfarwyddyd a pholisïau rheolaeth datblygu cenedlaethol clir mewn perthynas â dynodiadau statudol, sy'n adlewyrchu'r pwysigrwydd amgylcheddol dynodiadau statudol rhyngwladol a chenedlaethol o'i gymharu gyda dynodiadau lleol statudol ac anstatudol.</u></p>
NMC	273	7.5.8	<p><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn egluro'r perthynas gyda tabl 23 ac i gyflwyno cyfeiriad at y Geoparc:</i></p> <p>Mae'r <u>Tabl 23</u> yn rhestru'r canlynol yn manylu'r <u>holl</u> ddynodiadau <u>rhyngwladol a chenedlaethol</u> statudol <u>sy'n berthnasol i Ardal y Cynllun</u> ac yn diffinio rhwymedigaeth y dynodiad. <u>Er mai dynodiad anstatudol yw Geoparc GeoMôn, mae hefyd wedi ei gynnwys yn Nhabl 23 oherwydd ei ddynodiad gan UNESCO. Wrth baratoi a chysidro ceisiadau cynllunio fe ddylid ystyried PS16, PCYFF1 ynghyd a Pholisi Cynllunio Cymru ac NCT5. Mae'r ymagwedd yma yn darostwng pob cais cynllunio i gyfarwyddyd a pholisi cynllunio cenedlaethol diweddaraf yn osgoi ailadrodd diangen trwy'r Cynllun.</u></p>
NMC	274	Tabl 23	<p><i>Cynnwys cyfeiriad i'r Geoparc yn nhabl 23:</i></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi			
			<u>Geoparc Byd Eang</u>	<u>Dynodwyd gan UNESCO</u>	<u>Dim</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>Nid yw Geoparc Byd Eang UNESCO yn ddynodiad deddfwriaethol – er hynny dylid gwarchod y safleoedd treftadaeth geolegol diffiniedig o fewn Geoparc Byd Eang UNESCO o dan ddeddfwriaeth gynhenid, leol, rhanbarthol a chenedlaethol priodol. Nid yw statws Geoparc Byd Eang UNESCO yn golygu cyfyngiadau ar unrhyw weithgaredd economaidd o fewn eu ffiniau, lle mae'r gweithgaredd yna yn cydymffurfio gyda deddfwriaeth gynhenid, leol, rhanbarthol a/neu genedlaethol.</u>
NMC	275	AMG 1	<p><i>Diwygio'r geiriad er gwella eglurder y polisi:</i></p> <p>POLISI AMG 1: ARDALOEDD O DIRWEDD ARBENNIG</p> <p>Wrth ystyried cynigion o fewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig (ATA) fel yr adnabyddir ar y Mapiau Cynigion a rhestrir isod, bydd angen rhoi ystyriaeth briodol i raddfa a natur y datblygiad gan sicrhau na fyddai'n cael effaith andwyol sylweddol ar y dirwedd. Ble'n bosib fe ddylai'r datblygiad ychwanegu tuag at gynnal, gwella neu adfer y cymeriad cydnabyddedig yr ATA.</p> <p>Dylai cynigion rhoi sylw i'r a bod yn gyson a'r 'Datganiad o Werth <u>ac</u> Arwyddocâd' <u>perthnasol</u> pwmpasol sydd wedi ei baratoi.</p> <p>Lle mae'n <u>briodol</u> rhesymol i gredu y gall cynigion arwain i ardrawiad andwyol arwyddocaol ar ATA (un ai o fewn neu'n union du allan iddo) bydd y Cyngor <u>angen</u> yn disgwyl Asesiad Ardrawiad Tirwedd a Gweledol er mwyn gallu ystyried ardrawiad y datblygiad ar yr ardal ddynodedig ymhellach.</p> <p>Mewn amgylchiadau eithriadol, lle mae'n rhaid cael y datblygiad ac y gallai arwain i ardrawiad arwyddocaol ar y dirwedd, bydd rhaid darparu mesurau lliniaru a digolledu priodol."</p>			

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	276	7.5.11	<p><i>Diwygio a chynnwys geiriad ychwanegol i egluro'r cefndir cydestyn i ATA ac i wella eglurder y geiriad yn yr eglurhad:</i></p> <p>Ar gyfer pob ATA mae yna 'Ddatganiad o Werth Arwyddocâd' wedi ei baratoi. Dylid cyfeirio tuag at y datganiad wrth ystyried cynigion datblygu o fewn yr ATA. Er mwyn diffinio'r ATA newydd fe gynhaliwyd adolygiad o'r ATA blaenorol gan geisio sicrhau fod yna fodd cyfiawnhau'r warchodaeth arbennig (<u>h.y. Adroddiad LUC 'Adolygiad o Ardaloedd Tirwedd Arbennig yng Ngwynedd a Môn'</u>). <u>Fel rhan o adroddiad LUC, mae 'Datganiad o Werth ac Arwyddocâd' wedi ei baratoi ar gyfer pob ATA, gan dynnu sylw i'r rhinweddau a'r nodweddion sy'n arwyddocaol i'r dynodiad. Bydd rhaid i gynigion datblygu ddangos bod ystyriaeth wedi cael ei roi i'r 'Datganiad o Werth ac Arwyddocâd' perthnasol. Lle'n berthnasol, dylai hyn fod yn elfen allweddol o wybodaeth gefnogol ar gyfer y cais cynllunio (e.e. Datganiad Dylunio a Mynediad neu unrhyw ddatganiad cynllunio arall) er mwyn dangos bod y cynnig wedi ei ddylunio i ddiddymu neu leihau unrhyw ardrawiad annerbyniol ar y rhinweddau hynny oedd yn sail i ddynodi'r ATA. Dylai manylder y wybodaeth a fydd ei angen fod yn gymesur â graddfa'r cynnig. Er enghraifft, gall Asesiad Ardrawiad Tirwedd a Gweledol fod yn angenrheidiol lle mae'r cynnig yn debygol o gael ardrawiad ar gyfanrwydd a chynaliadwyedd dynodiad yr ATA, neu werthfawrogiad/canfyddiad y cyhoedd o unigrywiaeth a naws am le yn nhermau'r dirwedd. Mae'r Cynghorau yn cynnig gwasanaeth cyngor cyn cyflwyno cais cynllunio, a fydd yn rhoi arweiniad os fydd angen Asesiad Ardrawiad Tirwedd a Gweledol. Mae'n bosib archwilio'r adroddiad LUC 'Adolygiad o Ardaloedd Tirwedd Arbennig yng Ngwynedd a Môn' ddogfen sydd yn esbonio sut ddiffinnir yr ATA ynghyd a'r 'Datganiad o Werth Arwyddocâd' <u>a'r safleoedd we Cyngor Sir Fôn (www.anglesey.gov.uk) a Chyngor Gwynedd (www.gwynedd.llyw.cym)</u> trwy gais i'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd."</u></p>
NMC	277	AMG 4	<p><i>Diwygio'r geiriad er gwella eglurder a chwmpas y polisi trwy gyfeirio at cadwraeth/bioamrywiaeth 'lleol':</i></p> <p>POLISI AMG 4: CADWRAETH BIOAMRYWIAETH LEOL</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>Dylai cynigion warchod a, ble'n briodol, gwella bioamrywiaeth sydd wedi cael ei hadnabod fel bod yn bwysig i'r ardal leol trwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Osgoi ardrawiad niweidiol sylweddol trwy leoli datblygiad sensitif; b. Ystyried cyfleon i greu, gwella a rheoli cynefinoedd bywyd gwyllt a thirwedd naturiol gan gynnwys coridorau bywyd gwyllt , cherrig sarn, coed, gwrychoedd, coedlannau a chyrsgiau dŵr. <p>Gwrthodir cynigion sy'n effeithio ar safleoedd o bwysigrwydd bioamrywiaeth leol oni bai gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nad oes yno safle amgen arall ar gyfer y datblygiad. 2. Bod yr angen am y datblygiad yn gorbwyso pwysigrwydd y safle i gadwraeth natur <u>lleol</u>. 3. Bod mesurau lliniaru neu ddigolledu priodol yn cael eu cynnwys fel rhan o'r cynnig. <p>Ble'n angenrheidiol dylid cynnwys gyda'r cais cynllunio Asesiad Ecolegol sydd yn nodi'r materion bioamrywiaeth <u>lleol</u> berthnasol.</p>
NMC	278	7.5.19	<p><i>Diwygio'r geiriad yn y cyfiawnhad er gwella eglurder:</i></p> <p><u>Mae Adran 40 o'r Ddeddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 2006 ("Deddf NERC") yn rhoi dyletswydd ar bob awdurdod cyhoeddus i ystyried y dasg o warchod bioamrywiaeth, cyn belled ag y bo hynny'n gyson ag ymarfer y swyddogaethau hynny'n briodol.</u> Nod y polisi hwn yw sicrhau gwarchodaeth a gwelliannau i fioamrywiaeth leol. Yn benodol bydd y polisi hwn yn fodd o warchod y rhywogaethau a'r cynefinoedd hynny sydd wedi cael eu hadnabod o fewn Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol Gwynedd a Môn.</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	279	7.5.20	<p><i>Diwygio'r geiriad yn y cyfiawnhad er gwella eglurder ac i ehangu ar gwmpas y polisi:</i></p> <p>Nod y polisi hwn yw sicrhau gwarchodaeth a gwelliannau i fioamrywiaeth leol. Yn benodol bydd y polisi hwn yn fodd o warchod y rhywogaethau a'r cynefinoedd hynny sydd wedi cael eu hadnabod o fewn Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol Gwynedd a Môn. <u>Bydd y polisi yma yn rhoi gwarchodaeth i'r rhywogaethau a'r cynefinoedd cydnabyddiedig nad ydynt wedi eu lleoli ar unai safleoedd dynodedig rhyngwladol neu cenedlaethol (e.e. SoDdGA. Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol) neu safleoedd dynodedig lleol (e.e. Gwarchodfeydd Natur Lleol, Safleoedd Bywyd Gwyllt).</u> Mae Adran 40 o'r Ddeddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 2006 ("Deddf NERC") yn rhoi dyletswydd ar bob awdurdod cyhoeddus i ystyried y dasg o warchod bioamrywiaeth, cyn belled ag y bo hynny'n gyson ag ymarfer y swyddogaethau hynny'n briodol.</p>
NMC	280	AMG 5	<p><i>Diwygio'r geiriad yn y cyfiawnhad er gwella eglurder y polisi:</i></p> <p>POLISI AMG 5: GWARCHOD SAFLEOEDD O ARWYDDOCÂD RHANBARTHOL NEU LEOL</p> <p>Gwrthodir cynigion fyddai'n debygol o achosi niwed arwyddocaol uniongyrchol neu anuniongyrchol i Warchodfa Natur Lleol (GNLI), Safleoedd Bywyd Gwyllt (SBG)¹ neu safleoedd daearegol/geomorffaid pwysig rhanbarthol (RIGS), oni bai fod modd</p>

¹ Mae'r term 'Safle Bywyd Gwyllt yn cael ei ddefnyddio gan y Cynghorau i gynnwys y safleoedd hynny sy'n cael eu cyfeirio'r Polisi Cynllunio Cymru fel Safleoedd o Ddiddordeb o ran Cadwraeth Natur (SINCS). Mae Map Cyfyngiadau yn cynnwys 'Safleoedd Bywyd Gwyllt' a safleoedd bywyd gwyllt 'Ymgeisiol'. Mae'r diwethaf yn cyfeirio at safle sydd wedi ei gydnabod trwy arolwg pen desg gychwynnol fel gyda'r potensial i fod yn haeddu cael eu hystyried, tra bod 'Safle Bywyd Gwyllt' yn cyfeirio at y safleoedd hynny sydd wedi eu cadarnhau yn dilyn arolwg ag asesiad manwl yn erbyn cyfres o feini prawf. Bydd y polisi yma yn berthnasol i Safleoedd Bywyd Gwyllt. Gan nad oes asesiad cyflawn o'r safleoedd bywyd gwyllt 'Ymgeisiol' eisoes wedi ei gynnal hyd yn hyn, bydd eu gwerth bioamrywiaeth yn cael ei arfarnu fesul safle pryd bydd cynigon ddatblygu yn dod i law yn y lleoliadau hyn. Ni fydd Polisi AMG5 yn gymwys oni bai bod yr arolwg a'r asesiad manwl yn amlygu ei bod y cwrdd gyda'r meini ar gyfer dynodi perthnasol.

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>profi fod yna angen gorbwysol cymdeithasol, amgylcheddol a/neu economaidd ar gyfer y datblygiad, ac nad oes yna safle arall addas a fyddai'n osgoi cael effaith andwylol ar safleoedd o werth cadwraeth natur <u>lleol</u> a <u>neu</u> phwysigrwydd daearegol lleol.</p> <p>Pan ganiateir datblygiad, bydd angen sicrhau fod yna fesurau lliniaru priodol mewn lle. Fe fydd yn bosib defnyddio amodau a/neu rwymedigaethau cynllunio er mwyn diogelu gwerth bioamrywiaeth a daearegol y safle.</p>
NMC	281	7.5.24	<p><i>Cynnwys geiriad yn y cyfiawnhad i gyfeirio bod Gwarchodfeydd Natur Leol, Safleoedd Bywyd Gwyllt a Safle Daearegol/Geomorffaid Pwysig Rhanbarthol wedi eu nodi ar y Map Cyfyngiadau:</i></p> <p>Gall Gwarchodfa Natur Lleol, Safleoedd Bywyd Gwyllt a Safle Daearegol/Geomorffaid Pwysig Rhanbarthol gynnwys amrywiaeth o rinweddau cadwraeth natur a nodweddion o werth daearegol gan gynnwys amrediad o gynefinoedd sydd yn cefnogi ystod o rywogaethau. <u>Mae lleoliad y safleoedd hyn wedi ei nodi ar Map Cyfyngiadau y Cynllun</u></p>
NMC	282	7.5.25	<p><i>Gwella eglurder geriad y cyfiawnhad:</i></p> <p>Disgwylir i geisiadau cynllunio sydd yn effeithio ar safleoedd <u>sydd wedi eu rhestru o dan y polisi yma</u> o bwysigrwydd i gadwraeth natur leol gynnwys Asesiad Ecolegol o'r safle. Bydd yn hanfodol i'r Asesiad gael ei gynnal gan unigolyn cymwys proffesiynol a chynnwys asesiad o unrhyw fesurau lliniaru posib. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi arweiniad ar y mater.</p>
NMC	283	PS 17	<p><i>Newid i sicrhau bod y Polisi yn cyd-fynd â gofynion deddfwriaeth:</i></p> <p>POLISI PS 17: DIOGELU A <u>NEU</u> WELLA ASEDU TREFTADAETH</p> <p>Wrth geisio cefnogi anghenion economaidd a chymdeithasol ehangach ardal y Cynllun, bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>diogelu <u>neu</u>, a lle bo hynny'n briodol, yn gwella'r asedau treftadaeth unigryw:</p> <p>Caniateir cynigion a fydd yn diogelu a <u>neu</u> wella'r asedau treftadaeth a ganlyn, eu gosodiad a golygfeydd pwysig i mewn ac allan o'r adeilad /ardal:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Henebion Rhestredig ac ardaloedd eraill o bwysigrwydd archeolegol (yn unol â Pholisi AT 4). 2. Adeiladau Rhestredig a'u cwrtil. 3. Ardaloedd Cadwraeth (yn unol â Pholisi AT 1). 4. Safleoedd Treftadaeth y Byd - Castell Biwmares a Chastell Caernarfon a Muriau'r Dref (yn unol â Pholisi AT 1). 5. Ymgeisydd Safleoedd Treftadaeth y Byd. 6. Tirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig (yn unol â Pholisi AT 1). 7. Adeiladau o haeddiant pensaernïol/hanesyddol/diwylliannol nad ydynt wedi eu rhestru neu eu diogelu (yn unol â Pholisi AT3).
NMC	284	7.5.31 Tabl 25	<p><i>Newid y testun i gyfeirio at Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru), cyfeirio'n benodol at Bolisi Cynllunio Cymru a'r pwysau a roddir i ddynodiadau gwahanol:</i></p> <p>Mae deddfwriaeth bresennol a pholisïau a chanllaw cynllunio cenedlaethol yn amlinellu datganiadau clir o bolisi rheoli datblygu cenedlaethol y dylid cyfeirio atynt wrth ffurfio cynigion a fydd yn cael eu defnyddio'n lleol o fewn ardal y Cynllun. O'r herwydd, ni fydd y rhain yn cael eu hailadrodd fel polisi ar wahân yn y Cynllun. <u>Mae Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 a Phennod 6 o Bolisi Cynllunio Cymru yn rhoi polisïau rheolaeth datblygu a chanllawiau cenedlaethol clir ar gyfer dynodiadau statudol, gan adlewyrchu pwysigrwydd hanesyddol arwyddocaol sydd i ddynodiadau statudol rhyngwladol, cenedlaethol a lleol o'i gymharu â dynodiadau lleol. Er mwyn eglurder, rhain yw: Mae Tabl 25 yn rhoi rhestr o ddynodiadau rhyngwladol, cenedlaethol a lleol statudol sy'n berthnasol i ardal y Cynllun, a disgrifir goblygiadau'r dynodiad:</u></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi					
NMC	285	7.5.31 Tabl 25	<p><i>Ddiwygio'r tabl i adlewyrchu canllawiau cynllunio cenedlaethol diweddaraf a nodir yn Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 9-Tachwedd 2016) mewn perthynas â Safleoedd Treftadaeth y Byd:</i></p> <table border="1"> <tr> <td>Safleoedd Treftadaeth y Byd</td> <td>Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96, 'Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth'</td> <td>Pennod 6</td> <td> <p><u>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd wedi cael eu dynodi gan UNESCO oherwydd eu Gwerth Cyffredinol Eithriadol. Mae effaith datblygiadau arfaethedig ar Safle Treftadaeth y Byd a'i osodiad a, lle mae'n bodoli, parth clustogi Safle Treftadaeth y Byd, yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar unrhyw gais cynllunio.</u></p> <p>Mae STB yn ystyriaeth gynllunio faterol sydd angen cael ei ystyried gan awdurdodau cynllunio lleol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.</p> <p>Fe fydd angen rhoi ystyriaeth briodol i effaith cynnig datblygiad ar safleoedd a'r gosodiad.</p> <p>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd yn cael eu dangos ar y Map Cyfyngiadau ac wedi ei rhestru yn Atodiad 7 o'r Cynllun.</p> </td> </tr> </table>		Safleoedd Treftadaeth y Byd	Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96, 'Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth'	Pennod 6	<p><u>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd wedi cael eu dynodi gan UNESCO oherwydd eu Gwerth Cyffredinol Eithriadol. Mae effaith datblygiadau arfaethedig ar Safle Treftadaeth y Byd a'i osodiad a, lle mae'n bodoli, parth clustogi Safle Treftadaeth y Byd, yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar unrhyw gais cynllunio.</u></p> <p>Mae STB yn ystyriaeth gynllunio faterol sydd angen cael ei ystyried gan awdurdodau cynllunio lleol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.</p> <p>Fe fydd angen rhoi ystyriaeth briodol i effaith cynnig datblygiad ar safleoedd a'r gosodiad.</p> <p>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd yn cael eu dangos ar y Map Cyfyngiadau ac wedi ei rhestru yn Atodiad 7 o'r Cynllun.</p>
Safleoedd Treftadaeth y Byd	Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96, 'Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth'	Pennod 6	<p><u>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd wedi cael eu dynodi gan UNESCO oherwydd eu Gwerth Cyffredinol Eithriadol. Mae effaith datblygiadau arfaethedig ar Safle Treftadaeth y Byd a'i osodiad a, lle mae'n bodoli, parth clustogi Safle Treftadaeth y Byd, yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar unrhyw gais cynllunio.</u></p> <p>Mae STB yn ystyriaeth gynllunio faterol sydd angen cael ei ystyried gan awdurdodau cynllunio lleol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.</p> <p>Fe fydd angen rhoi ystyriaeth briodol i effaith cynnig datblygiad ar safleoedd a'r gosodiad.</p> <p>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd yn cael eu dangos ar y Map Cyfyngiadau ac wedi ei rhestru yn Atodiad 7 o'r Cynllun.</p>					
NMC	286	AT 1	<p><i>Gwella eglurder y polisi trwy ddileu y cyfeiriad di-angen at 'Asesiadau manwl eraill sydd wedi eu mabwysiadu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol':</i></p> <p>POLISI AT 1: ARDALOEDD CADWRAETH, SAFLEOEDD TREFTADAETH Y BYD A THIRWEDDAU, PARCIAU A GERDDI HANESYDDOL COFRESTREDIG</p> <p>Bydd angen i gynigion o fewn neu sy'n effeithio ar osodiad a/neu olygfeydd arwyddocaol i mewn neu allan o Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig dangosir ar y Map</p>					

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>Cyfyngiadau lle'n briodol ystyried:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gwerthusiadau Cymeriad Ardaloedd Cadwraeth fabwysiedig; Cynlluniau a Strategaethau Cyflawni Ardaloedd Cadwraeth. 2. Cynlluniau Rheoli Safleoedd Treftadaeth y Byd. 3. Cofrestr o Dirweddau, Parciau a Gerddi o Ddiddordeb Hanesyddol yng Nghymru. 4. Asesiadau manwl eraill sydd wedi eu mabwysiadu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. <p>Dylai cynigion gael eu cefnogi gan Asesiad Ardrawiad Treftadaeth, lle'n briodol.</p>
NMC	287	7.5.36	<p><i>Diwygio testun esboniadol i adlewyrchu'r canllawiau cynllunio cenedlaethol diweddaraf a amlinellir ym Mholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 9-Tachwedd 2016) mewn perthynas â phwysleisio pwysigrwydd dogfennau asesu manwl a defnyddio canllawiau cynllunio atodol, sy'n arbennig o berthnasol oherwydd bod y Safleoedd Treftadaeth y Byd presennol a'r ymgeisydd yn dod o fewn awdurdodaeth mwy nag un awdurdod cynllunio lleol:</i></p> <p>Mae'r polisi yma yn anelu i sicrhau bod darganfyddiadau dogfennau asesuadau manwl yn cael eu hystyried yn llawn wrth ystyried cynigion datblygu. Bydd pob dogfen asesiad, e.e. Gwerthusiad Cymeriad Ardaloedd Cadwraeth, <u>Cynllun Rheolaeth Safleoedd Treftadaeth y Byd</u>, yn darparu diffiniad clir a chytunedig o'r agweddau sy'n ffurfio cymeriad arbennig, edrychiad a gwerth hanesyddol yr ardal. Bydd y dogfennau manwl yma <u>a chanllawiau cynllunio atodol yn ymwneud â'r dynodiadau yma yn cynorthwyo i gyfrannu i reoli newid mewn ffordd bositif ac yn</u> cario pwysau sylweddol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.</p>
NMC	288	AT 4	<p><i>Mireinio geiriad y polisi er sicrhau cysondeb mewn terminoleg mewn perthynas â disgrifio graddfa ardrawiad:</i></p> <p>POLISI AT 4: DIOGELU SAFLEOEDD ARCHEOLEGOL NAD YDYNT WEDI'U DYNODI <u>A'U GOSODIAD</u></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>Bydd datblygiadau allai gael effaith andwyol <u>arwyddocaol</u> ar safleoedd o bwysigrwydd archeolegol cenedlaethol posib <u>a'u gosodiad</u> neu sydd â phwysigrwydd treftadaeth a gydnabyddir yn lleol, gan gynnwys safleoedd archeolegol diwydiannol nad ydynt wedi'u rhestru <u>a'u gosodiad</u> yn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cael eu hasesu o ran pwysigrwydd cynhenid y 'safle' a hyd a lled posib y niwed. 2. Gofyn, ble bo'n briodol, am un ai asesiadau archeolegol a/neu werthusiadau maes er mwyn pennu effaith archeolegol y datblygiad arfaethedig cyn i'r Awdurdod Cynllunio benderfynu ar y cais. <p>Gwrthodir datblygiadau fydd yn effeithio ar weddillion archeolegol eraill oni bai bod yr angen am y datblygiad yn drech nag arwyddocâd y gweddillion archeolegol.</p> <p>Ble mae cynigion yn dderbyniol atodir amod i'r caniatâd yn datgan na ddylid ymgymryd ag unrhyw ddatblygiad hyd nes y cytunir ar raglen o waith archeolegol.</p>
NMC	289	7.5.47	<p><i>Diwygio er mwyn diweddarau'r Cynllun o ran y cyfeiriad at Bolisi Cynllunio Cymru:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mae'r Strategaeth Wastraff Genedlaethol Tuag at Ddyfodol Diwastraff – Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned 2009 yn darparu fframwaith cyffredinol ar gyfer rheoli pob math o wastraff, gyda'r nod cyffredinol o leihau gwastraff gweddilliol i ddim byd erbyn 2050. Caiff y strategaeth ei chefnogi gan gyfres o gynlluniau sector sy'n manylu sut bydd y deilliannau, y targedau a'r Polisiâu yn 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff' yn cael eu gweithredu. • Er mwyn galluogi awdurdodau Gogledd Cymru i gyflawni'r targedau sydd wedi eu cynnwys yn y Cynllun Sector Bwrdeistrefol a'r Cynllun Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnadoedd (y CIMSP), sefydlwyd nifer o brosiectau ar draws gogledd Cymru, gan gynnwys Prosiect Partneriaeth Trin Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru, sy'n ceisio cyfeirio gwastraff gweddilliol oddi wrth dirlenwi. Hefyd, mae partneriaeth rhwng Awdurdodau Lleol Gogledd Cymru a'r sector preifat wedi sicrhau bod offer treulio anaerobig wedi cael eu hadeiladu yng Ngwynedd a Sir Ddinbych i brosesu gwastraff bwyd a gesglir o dai a busnesau, gan gynhyrchu ynni adnewyddadwy i'r grid a chynhyrchu gwrtaith 'bio' i'w ddefnyddio ar dir fferm leol.

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi															
			<p>Bydd y prosiectau hyn yn dylanwadu'r angen gofodol am fathau penodol o gyfleuster gwastraff.</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae gwastraff yn thema gyffredin oherwydd caiff ei gynhyrchu gan bob math o ddefnyddiau tir, yn ystod gwaith adeiladu, gweithredu a dymchwel. Mae'r angen i newid y ffordd yr ymdrinnir â gwastraff yn cael ei gydnabod mewn polisi ar bob lefel. Mae Môn a Gwynedd yn awdurdodau gwledig a chanddynt dirwedd gyfoethog ac amrywiol sy'n cynnwys Ardaloedd Harddwch Naturiol Llŷn/Môn. Yn fwy na hyn, mae Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd yn ffinio ag Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Mae gan y ddau awdurdod isadeiledd ffyrdd cyfyngedig sy'n gwasanaethu rhwydwaith o gymunedau bychain ag aneddiadau ar wasgar. Dylid cymryd camau i annog trosglwyddo gwastraff yn gynaliadwy trwy sicrhau bod darpariaeth rheoli gwastraff digonol ar draws ardal yr awdurdodau. Nod y Cynghorau yw lleihau faint o wastraff sy'n cael ei waredu mewn safleoedd tirlenwi. Oherwydd natur cyfleusterau rheoli gwastraff, gallai fod yn briodol lleoli'r ddarpariaeth ar safle cyflogaeth addas. Mae'n rhaid sicrhau bod unrhyw bolisiau arfaethedig yn cydymffurfio ag egwyddorion Polisi Cynllunio Cymru (PCC) (Rhifyn <u>9, 2016</u> 7, 2014). Y Nodyn Cyngor Technegol perthnasol sy'n ymwneud â gwastraff yw NCT 21 Gwastraff (2014) 															
NMC	290	GWA 1	<p><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn cyfeirio at safleoedd rheoli gwastraff a allai fod yn addas ar gyfer chwarel trefol:-</i></p> <p>POLISI GWA 1: DARPARU ISADEILEDD RHEOLI GWASTRAFF AC AILGYLCHU</p> <p>Mae'r tir a'r eiddo a restrir isod a <u>fel y</u> nodir ar y Map Cynigion, wedi eu dynodi ar gyfer darparu isadeiledd allai gynnal neu ychwanegu at yr ystod o gyfleusterau rheoli gwastraff addas.</p> <table border="1" data-bbox="846 1098 1803 1356"> <tbody> <tr> <td></td> <td>Enw'r safle</td> <td>Lleoliad</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Gwynedd</td> <td>Tir yn Stad Ddiwydiannol Cibyn*</td> <td>Caernarfon</td> </tr> <tr> <td>Safle Llwyn Isaf</td> <td>Clynnog Fawr</td> </tr> <tr> <td>Coed Bolyn Mawr*</td> <td>Ger Bethel</td> </tr> <tr> <td>Stad Ddiwydiannol Penygroes*</td> <td>Penygroes</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Enw'r safle	Lleoliad	Gwynedd	Tir yn Stad Ddiwydiannol Cibyn*	Caernarfon	Safle Llwyn Isaf	Clynnog Fawr	Coed Bolyn Mawr*	Ger Bethel	Stad Ddiwydiannol Penygroes*	Penygroes			
	Enw'r safle	Lleoliad																
Gwynedd	Tir yn Stad Ddiwydiannol Cibyn*	Caernarfon																
	Safle Llwyn Isaf	Clynnog Fawr																
	Coed Bolyn Mawr*	Ger Bethel																
	Stad Ddiwydiannol Penygroes*	Penygroes																

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi				
					Williams & Williams	Pencaenewydd	
					H Parry Composting*	Chwillog	
					Cookes	Penrhyndeudraeth	
					Cefn Graianog*	Llanllyfni	
					Chwarel Bryncir*	Bryncir	
					Chwarel Ithfaen Nanhoron*	Nanhoron, Pwllheli	
					Rhan o Peblig	Caernarfon	
					Chwarel y Penrhyn*	Bethesda	
					Griffiths Crossing	Caernarfon	
					Cefn Bychan	Blaenau Ffestiniog	
					Chwarel Manod*	Blaenau Ffestiniog	
			Ynys Môn		Penhesgyn	Penmynydd	
						Canolfan Ailgylchu	Gwalchmai
						Stad Ddiwydiannol Mona	Mona
						Cyn Safle Alwminiwm Môn*	Caergybi
						Chwarel Rhuddlan Bach*	Brynteg
						Chwarel Cae'r Glaw*	Gwalchmai
						Chwarel Nant Newydd*	Brynteg
						Chwarel Bwlch Gwyn*	Pentre Berw

*Safleoedd sy'n addas ar gyfer chwareli trefol fel y diffinnir gan NCT 21:Gwastraff

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>Yn ychwanegol i'r safleoedd uchod sydd wedi eu dynodi, gallai cyfleusterau rheoli gwastraff ac ailgylchu, ac eithrio tirlenwi a chompostio mewn rhenciau agored, fod yn dderbyniol ar stadau diwydiannol, chwareli a safleoedd tir llwyd presennol. Bydd cynigion am isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu (na chânt eu cynnig ar y safleoedd dynodedig uchod) yn cael eu hasesu ar eu rhinweddau eu hunain, cyn belled â bod angen cyfiawn am y datblygiad. Dylai'r angen cyfiawn gyfeirio at yr angen lleol fel y nodir yn y Cynllun Sector Bwrdeistrefol a'r Cynllun Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnadoedd (y CIMSP).</p> <p>Rhaid i unrhyw ddatblygiad newydd fod yn addas o ran maint a graddfa ac ni ddylai gael effaith andwyol ar y dirwedd, yr amgylchedd naturiol nac amwynder ac iechyd y boblogaeth leol. <u>Dylai pob cynnig ar gyfer cyfleusterau Rheoli Gwastraff cynnwys Asesiad Cynllunio Gwastraff (fel y'i diffinnir gan Atodiad B, NCT 21: Gwastraff.</u></p>
NMC	291	7.5.48a	<p><i>Cynnwys testun ychwanegol sydd yn ehangu ar y diwygiadau a gynigir i Polisi GWA1:-</i></p> <p><u>Gall rhai o'r safleoedd sydd wedi eu rhestru yn y polisi fod yn addas ar gyfer chwareli trefol neu ystorfa ar gyfer pwrpas storio gwastraff adeiledig a dymchwel, a fyddai'n fodd o osgoi tirlenwi diangen o wastraff anadweithiol yn unol gydag NCT21: Gwastraff.</u></p>
NMC	292	GWA 2	<p><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn eglurder ac er mwyn sicrhau ei fod yn cydymffurfio hefo Polisi Cynllunio Cenedlaethol:-</i></p> <p>POLISI GWA 2: RHEOLI GWASTRAFF TU ALLAN I FFINIAU DATBLYGU A SAFLEOEDD DYNODEDIG</p> <p>Caniateir cynigion i reoli gwastraff <u>ar safleoedd priodol</u> tu allan i ffiniau datblygu a safleoedd dynodedig (yn unol â Pholisi GWA 1) (gan gynnwys <u>er enghraifft gwastraff bwrdeistrefol</u> bioddiraddadwy trwy gompostio, yn cynnwys treuliad anaerobig a chompostio mewn cynhwysydd <u>a gwastraff arbenigol</u> (e.e. <u>gwastraff ymbelydrol lefel isel, gwastraff clinigol a gwastraff peryglys</u>) yn unol a'r hierarchiaeth gwastraff cyn belled â bod angen amlwg am y datblygiad, <u>bod y datblygiad wedi ei gefnogi</u></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p><u>gan Asesiad Cynllunio Gwastraff (fel y'i diffinnir gan NCT 21:Gwastraff)</u> ac ei fod yn cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nid oes safleoedd dynodedig ar gael, neu maent yn anaddas ar gyfer y gweithgaredd arfaethedig. 2. Nid oes safleoedd addas oddi mewn i'r ffin ddatblygu. 3. Bydd y cynnig yn ymgorffori mesurau i liniaru'r effaith ar yr amgylchedd ac iechyd ac amwynder y boblogaeth leol. 4. Mae graddfa a natur y cynnig yn briodol o ran y safle a'r ardal o'i amgylch. 5. Ni fyddai'r cynnig yn effeithio'n andwyol ar amgylchedd naturiol a gwerth treftadaeth yr ardal. 6. <u>Nad yw'r datblygiad na'r traffig cysylltiedig yn arwain at aflonyddwch annerbyniol i'r gymuned leol yn sgil llygredd sŵn, arogl, cryndod neu aer.</u> <p><u>Fe fydd pob cynnig yn cael ei ystyried yn unigol, gan roddi ystyriaeth i ffactorau gan gynnwys natur, math, maint, angen a lleoliad y datblygiad.</u></p>
NMC	293	7.5.54	<p>Diwygio geiriad yr eglurhad er eglurder:-</p> <p>Bydd <u>angen i</u> gynigion <u>arddangos eu bod wedi rhoi ystyriaeth ddigonol i safleoedd o werth bioamrywiaeth a thirwedd ryngwladol, genedlaethol, rhanbarthol a lleol un unol gyda chyfarwyddyd polisi cynllunio cenedlaethol ynghyd a pholisïau perthnasol y Cynllun.</u> oddi mewn neu'n union gerllaw ardaloedd tirwedd sydd wedi'u dynodi, megis Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol, y Parc Cenedlaethol ac Ardaloedd Tirwedd Arbenig, yn cael eu profi'n drylwyr i sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar y dynodiad na'i osodiad.</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	294	GWA 3	<p><i>Diweddarar testun er mwyn cydymffurfio hefo'r strategaeth Gwastraff Ymbelydrol Cenedlaethol:-</i></p> <p>POLISI GWA 3: TRIN A STORIO RHEOLI GWASTRAFF YMBELYDROL LEFEL ISEL² AC ISEL IAWN³</p> <p>Caniateir cyfleusterau ar gyfer trin, storio a/neu waredu rheoli gwastraff ymbelydrol lefel isel ac isel iawn a gynhrychir <u>o fewn y safle niwclear trwyddedig yn Wylfa/Wylfa Newydd</u> ar y safle i hwyluso busnes presennol, cyn belled ei fod yn cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> Mae'n gyson â'r strategaethau a pholisiau cenedlaethol ar gyfer rheoli gwastraff ac arllwysiadau ymbelydrol lefel isel ac isel iawn a/neu'r cynlluniau dadgomisiynu ar gyfer Gorsaf Bŵer Niwclear Wylfa. Mae canlyniad asesiadau cymdeithasol, economaidd a iechyd yr amgylchedd yn cyfiawnhau trin y gwastraff <u>yn y lleoliad arfaethedig</u> ar y safle neu mewn lleoliadau priodol tu allan i'r prif safle niwclear. Caiff cyfleusterau eu lleoli a'u dylunio er mwyn lleihau effeithiau andwyol ar yr amgylchedd a mae mesurau adfer amgylcheddol priodol ar gael. Bydd cynigion yn cydymffurfio â'r ystyriaethau cyffredinol a amlinellir ym Mholisi GWA 1. <u>Bod y cynnig yn cael ei gefnogi gan Aseiad Cynllunio Gwastraff (fel y'i diffinnir gan NCT 21:Gwastraff)</u>

¹Gwastraff lefel isel (GLI) yw gwastraff ymbelydrol gyda chynnwys ymbelydrol dim mwy nag 4 GBg/te (gigabecuerels pob tunnell) o alpha neu 12 GB/te o weithgaredd beta/gamma. Mae GLI yn cyfrannu hyd at 90% o etifeddiaeth cyfaint gwastraff ymbelydrol y DU ond yn cynnwys llai na 0.1% o'r cyfanswm ymbelydredd.

²Gwastraff lefel isel iawn (GLII) yw is gategori o GLI ac wedi ei ddiffinio un ai fel GLII cyfaint isel neu GLII cyfaint uchel. Y prif wahaniaeth rhwng y ddau ddiffiniad yw'r angen am reolaeth dros y cyfanswm cyfaint o gyfaint uchel GLII sy'n cael ei waddod mewn unrhyw gyfleuster tirlenwi neu wastraff arall.

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	295	7.5.56	<p><i>Diwygio'r eglurhad er mwyn cyd-fynd a'r diwygiadau a gynigir i Bolisi GWA3:-</i></p> <p>Tu mewn i ardal y Cynllun mae yna fusnesau, sefydliadau ymchwil ynghyd â sefydliadau gofal iechyd sy'n cynhyrchu gwastraff ymbelydrol isel ac isel iawn. Mae'r orsaf bŵer niwclear presennol yn Wylfa yn hysbys fel safle sy'n cynhyrchu gwastraff ymbelydrol lefel isel ac isel iawn, a bydd y safle'n stopio cynhyrchu trydan yn 2015. Bydd y broses ddadgomiynu wedyn yn eychwyn. <u>Mae Gorsaf Bwer Niwclear Wylfa yn cael ei dadgomiynu ar hyn o bryd.</u> Mae'r broses ddadgomiynu yn debygol o ddatgelu <u>arwain at</u> llawer iawn o wastraff ymbelydrol Lefel Isel ac Isel iawn.</p>
NMC	296	7.5.59	<p><i>Dileu'r cyfeiriad a wneir at gwastraff ymbelydrol lefel isel ac isel iawn:-</i></p> <p>Mae'r Polisi hwn yn darparu ar gyfer gweithredu cyfleusterau o'r fath oddi mewn i derfynau'r Safle <u>Niwclear</u> Trwyddedig. Mae'r polisi hwn yn berthnasol i storio gwastraff ymbelydrol Lefel Isel a Lefel Isel iawn yn unig, ac ni fyddai'n caniatáu gwaredu Gwastraff Lefel Canolig ar y safle.</p>
NMC	297	PS 19	<p><i>Cynnwys maen prawf ychwanegol sydd yn cyfairoio at ddarparu ychwaneg o gapasiti ar gyfer agregau safon uwch:-</i></p> <p>POLISI STRATEGOL PS 19: MWYNAU</p> <p>Bydd y Cynghorau yn cyfrannu tuag at alw rhanbarthol a lleol am gyflenwad mwynau yn unol a'r amcanion allweddol ac egwyddorion cynaliadwyedd.</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<ol style="list-style-type: none"> 1. Ddiogelu adnoddau mwynau posib / y gwyddys amdanynt rhag datblygiad parhaol fyddai'n eu sterileiddio neu'n rhwystr i'w hechdynnu <u>yn unol gyda MWYN 1.</u> 2. Cynnal <u>isafswm</u> banc tir o Dywod a Graean am 7 mlynedd a banc tir wrth gefn o agregau cerrig mâl am 10 mlynedd yn unol ag arweiniad cenedlaethol. 3. Maesimeiddio defnydd <u>Gwneud y mwyaf</u> o ddeunyddiau eilaidd a deunyddiau wedi'u hailgylchu a gwastraff mwynau; 4. <u>Darparu ar gyfer cynnal banc tir agregau gan gynnwys darpariaeth a chapasiti cynhyrchiol ar gyfer agregau safon uwch;</u> 5. Cydnabod, pan fo modd cyflawni egwyddorion datblygu cynaliadwy, fod ymestyn chwareli a/neu chwareli newydd yn debygol o fod yn briodol. 6. Ble mae angen cyflenwad newydd o fwynau, dylai'r rhain ddod o leoliadau lle nad oes llawer o gyfyngiadau amgylcheddol a ble yr ystyrir y goblygiadau i gludiant. 7. Gwarchod cyfleusterau glanfeydd a therfynfeydd morwrol fel modd o annog cludo agregau mewn modd cynaliadwy. 8. Sicrhau yr adferir y tir a gwaith ôl-ofal da. 9. Lleihau'r gwrthdaro posib rhwng defnyddiau tir sy'n gysylltiedig â mwynau a defnyddiau tir nad ydynt yn gysylltiedig â mwynau. 10. Adolygir pob safle mwynau sydd wedi ei nodi ar y mapiau cynigion yn segur neu'n anweithredol ers cyfnod hir er mwyn asesu eu cyfraniad posib i'r banc tir a'r tebygolrwydd o'u hailagor. Ble'n briodol, cyflwynir Gorchmynion Gwahardd.
NMC	298	MWYN 1	<p><i>Cywiro geiriad y polisi er mwyn cyfeirio ar dangos yr Ardal Diogelu Mwynau ar y mapiau cynigion nid y mapiau cyfyngiadau ynghyd a diwygiadau pellach i'r polisi er mwyn eglurder:-</i></p> <p>POLISI MWYN 1: DIOGELU ADNODDAU MWYNAU</p> <p>Mae Ardaloedd Diogelu Mwynau wedi'u hadnabod a'u dangos ar y Map Cyfyngiadau <u>Cynigion</u> i sicrhau y diogelir adnoddau mwynau y gwyddys amdanynt i'r dyfodol. Diogelir adnoddau mwynau rhag datblygiadau nad ydynt yn gysylltiedig â mwynau fyddai'n eu sterileiddio neu'n rhwystr i'w cloddio. Ni chaiff cynigion am ddatblygiadau nad ydynt yn gysylltiedig â mwynau eu</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>caniatáu o fewn Ardaloedd Gwarchod Mwynau oni bai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na fyddai datblygiad o'r fath yn cael effaith sylweddol ar allu i wneud y defnydd mwyaf o'r mwynau yn y dyfodol; neu y caiff y mwynau eu cloddio cyn gweithredu'r datblygiad. 2. Y gellir dangos fod yr angen am y datblygiad yn gorbwyso'r angen i warchod yr adnodd mwynau ac os yw hynny'n bosib, y caiff y mwynau eu cloddio cyn gweithredu'r datblygiad. <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Bod y datblygwyr yn gallu profi fod gweithio'r adnodd yn economaidd neu ffisegol anymarferol neu'n amgylcheddol annerbyniol; neu</u> 2. <u>Y gellir echdynnu'r adnodd mwynau'n dderbyniol cyn ymgymryd â'r datblygiad; neu</u> 3. <u>Bod y datblygiad o natur dros dro ac y gellid ei gwblhau a dychwelyd y safle i gyflwr nad yw'n rhwystro echdynnu o fewn graddfa amser y disgwylir bydd angen am y mwyn; neu</u> 4. <u>Bod yna angen gorbwysol ar gyfer y datblygiad; neu</u> 5. <u>Bod y datblygiad yn ddatblygiad deiliad tŷ neu yn ddatblygiad mewnlenwi cyfyngedig o fewn ardal adeiledig bresennol.</u>
NMC	299	7.5.62	<p><i>Cynnwys eglurder pellach mewn perthynas a phwrpas yr Ardaloedd Diogelu Mwynau:-</i></p> <p><u>Mae'r dynodiad ardal diogelu mwynau yn amlygu'r potensial o adnodd fwyn yn unig. Fe fyddai angen ymgymryd â gwaith ychwanegol er mwyn canfod os yw'r ardal yn addas ar gyfer gweithio mwynau.</u> Gan fod mwynau <u>wedi eu cyfyngu i leoliad penodol</u>—'n un sefydlog ac nad ydynt wedi'u dosbarthu'n gyson, mae'n rhaid gwybod lle y maent er mwyn gwneud penderfyniadau cynllunio effeithiol a chynaliadwy, gan ystyried anghenion y dyfodol. Gall datblygiadau nad ydynt yn ymwneud â mwynau wahardd neu gyfyngu mynediad at adnoddau mwynau ac mae'r broses o warchod mwynau yn sicrhau na wnaiff hyn ddigwydd yn ddiangen wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. I gael system ddiogelu effeithiol, rhaid mabwysiadu ardaloedd diogelu mwynau a mabwysiadu polisiau addas.</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	300	7.5.62a	<p><i>Cynnwys eglurhad pellach er mwyn eglurder:-</i></p> <p><u>Ble mae yno angen gorbwysol am y datblygiad, a fyddai fel arall yn sterileiddio'r adnodd, gosodir amod cynllunio ar y cais cynllunio fydd yn gwneud hi'n ofynnol i gloddio am yr adnodd cyn dechrau'r datblygiad, oni bai bod y datblygwr yn gallu profi'n foddhaol bod hynny'n anymarferol neu'n amgylcheddol annerbyniol.</u></p>
NMC	301	7.5.63	<p><i>Cynnwys geiriad pellach i'r eglurhad er mwyn cyfeirio at y ffaith y bydd modd gweld yr Ardal Diogelu Mwyn Metalaidd Mynydd Parys ar y mapiau cynigion:-</i></p> <p>Mae gan Ynys Môn a Gwynedd fwynau metalaidd a diwydiannol megis copr, sinc, manganîs, aur ac arian. Ceir dyddodion sylweddol o gopr a sinc yn Ynys Môn o amgylch Mynydd Parys a dylai'r rhain dderbyn gwarchodaeth benodol rhag unrhyw ddatblygiad arall a dylid cydnabod y potensial i'w defnyddio yn y dyfodol, <u>mae'r Ardal Gwarchod Metelifferaidd Mynydd Parys wedi ei ddangos ar y Map Cyfyngiadau.</u> Er bod prisiau wedi bod yn anwadal yn y blynyddoedd diwethaf, mae'r galw byd-eang am y mwynau hyn wedi cynyddu.</p>
NMC	302	7.5.63a	<p><i>Diwygio testun y polisi er mwyn eglurder yng nghyd destun yr adnodd gwarchod mwynau:-</i></p> <p>Yn unol â chyfarwyddyd Polisi Cynllunio Cenedlaethol mae ardaloedd adnodd mwynau wedi eu cydnabod ar y Map Cynigion.</p> <p><u>Mae'r ardaloedd adnodd mwynau cydnabyddedig fel a ddangosir ar y mapiau Cynigion wedi eu isrannu i dri grŵp:-</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>adnodd carreg galed,</u> • <u>carreg galch,</u> • <u>tywod a graean.</u> <p><u>Mae'r ardaloedd adnodd mwynau yn seiliedig ar Fap Diogelu Agregau Cymru ar y cyd ag Arolwg Daearegol Prydain (2012) ac astudiaeth 'Adnodd Tywod a Graean' yng Ngogledd Orllewin Cymru' gan Brifysgol Lerpwl (2003).</u></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	303	7.5.64	<p><i>Dileu'r cyfeiriad at y bosibilrwydd o warchod Adnodd Mwyn Metalaidd mewn canlyniad i'r `diwygiadau a gynigir i para 7.5.63:-</i></p> <p>Byddai modd cyfiawnhau ardal gwarchod arbennig neu ardal a ffafrir chwilio, gan gofio'r tebygolrwydd o gael adnoddau metalaidd o amgylch Mynydd Parys, a hefyd gan ystyried y gofynion seilwaith i ailgychwyn y gwaith.</p>
NMC	304	7.5.64	<p><i>Dileu testun er mwyn cywirdeb (newid yn berthnasol i'r fersiwn Saesneg yn unig):-</i></p> <p>A decision to safeguard a particular mineral resource does not imply that planning permission will be granted for its working. In instances where there has need for the development outweighs the need to protect the mineral resource the developer would be encouraged to secure the prior removal of the mineral, wherever appropriate in terms of economic feasibility and environmental and other planning considerations, prior to the commencement of the development.</p>
NMC	305	MWYN 2	<p><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn adlewyrchu Polisi Cynllunio Cymru:-</i></p> <p>POLISI MWYN 3: ARDALOEDD CHWILIO A FFAFRIR</p> <p>Er mwyn cynnal darpariaeth i ddiwallu angen cydnabyddedig y diwydiant perthnasol yn y dyfodol, mae 'Ardaloedd Chwilio a Ffafrir Dethol' am gyflenwadau tywod a graean y dyfodol wedi'u hadnabod ar y Map Cyfyngiadau Cynigion yn yr ardaloedd canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cae Efa Lwyd, Penygroes Tan y Bryn, Penygroes Bodychain, Llanllyfni Derwyn Fawr, Bryncir

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>Llecheiddior Uchaf, Bryncir</p> <p>Er mwyn cynnal darpariaeth i ddiwallu angen cydnabyddedig y diwydiant perthnasol yn y dyfodol, mae Ardaloedd <u>Chwilio a Ffafir Dethol</u> am gyflenwadau cerrig mâl y dyfodol wedi'u hadnabod ar y Mapiau Cynigion yn yr ardaloedd canlynol:</p> <p>Rhuddlan Bach</p> <p>Cae'r Glaw</p> <p>Gwyndy</p> <p>Bwlch Gwyn</p> <p>Hengae</p> <p>Nant Newydd</p>
NMC	306	7.5.67	<p><i>Diwygio geiriad yr eglurhad er mwyn adlewyrchu Polisi Cynllunio Cymru:-</i></p> <p>Serch hynny, nid oes gan y Cynghorau ddigon o wybodaeth i ddyrannu safleoedd penodol ar gyfer tywod a graean ond mae'n ystyried y gellir adnabod Ardaloedd <u>a Ffafir Chwilio Eang Dethol</u> ar gyfer tywod a graean yn seiliedig ar yr adroddiad a gomisiynwyd gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru, sef <i>The Sand and Gravel Resources of North Wales</i>, a luniwyd gan Brifysgol Lerpwl ac Enviro (2003) yn ogystal â'r astudiaeth flaenorol, 'Assessment of Sand and Gravel Resources in the Eastern Llyn Peninsula', a gynhaliwyd gan Brifysgol Lerpwl yn 1988.</p>
NMC	307	7.5.67	<p><i>Diwygio geiriad y polisi er mwyn adlewyrchu Polisi Cynllunio Cymru:-</i></p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			Mae'r ardaloedd chwilio a ffafrir a nodir uchod yn creu'r potensial i ryddhau cronfeydd wrth gefn newydd sy'n llawer mwy na'r lleiafswm o 3 miliwn tonnell a argymhellwyd gan y DTRh i ganiatáu ar gyfer yr elfennau ansicr, i ddarparu dewis i'r Diwydiant Mwynau ac i annog cyflenwadau lleol a lleihau pellteroedd cludo.
NMC	308	MWYN 4	<p><i>Cynnwys eglurder pellach o fewn geiriad y polisi er mwyn cyfeirio at gweithfeydd mwynau 'newydd':-</i></p> <p>POLISI MWYN 4: DATBLYGIADAU MWYNAU</p> <p>Caniateir cynigion datblygu ar gyfer chwilio am fwynau, mwyngloddio <u>newydd</u> neu <u>ymestyniadau</u> i weithfeydd presennol i gynnal banc tir agregau ardal y Cynllun, neu i ddiwallu'r galw am fwynau eraill os gellir cydymffurfio â'r meini prawf a ganlyn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nid oes unrhyw niwed annerbyniol i fwynderau nac iechyd trigolion lleol o ran yr effaith weledol, lefelau llwch, sŵn, dirgrynu, arogleuon a golau o ganlyniad i'r gwaith ei hun neu'r symudiadau traffig a geir yn ei sgil. 2. Mae yna fyffer addas rhwng datblygiadau mwynau a datblygiadau sensitif. 3. Nid oes niwed annerbyniol i sefydlogrwydd a chynhaliaeth tir cyfagos. 4. Mae'r datblygiad wedi'i sgrinio a'i dirweddu mewn modd sensitif. 5. Ni fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol sylweddol ar safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol neu leol o ran yr amgylchedd, cadwraeth natur, y dirwedd ac /neu dreftadaeth. 6. Nid yw'r cynnig yn sterileiddio neu'n atal gweithio dyddodion mwynau eraill o bwys; 7. Nid oes niwed annerbyniol i ddraeniad dŵr daear ac adnoddau dŵr. 8. Mae'r cynnig yn sicrhau y manteisir i'r eithaf ar ddefnydd posib yr adnodd ac y caiff unrhyw wastraff sy'n deillio o'r mwyngloddio ei waredu'n foddhaol.

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
			<p>9. Pan fo ffrwydro'n rhan o'r cynnig, mae'r cynnig yn cynnwys cynllun ffrwydro i ddangos y gellir ei reoli i ddiwallu'r anghenion a fanylir arnynt yn Nodyn Cyngor Technegol Mwynau NCTM (Cymru) 1: Agregau, neu unrhyw ddiwygiadau.</p> <p>10. Mae'r bwriad yn cynnwys cynllun ôl-ddefnydd ar gyfer y safle a manylion y gwaith adfer ac ôl-ofal sy'n ofynnol i gyflawni hynny yn unol â Pholisi MWYN11.</p> <p>Pan fo'n ymarferol yn economaidd, dylid cludo gwastraff neu gynnyrch mwynau ar y rheilffyrdd neu ar ddŵr.</p>
NMC	309	7.5.70	<p><i>Dileu cyfeiriad at Bolisi Cynllunio Cenedlaethol Mwynau er mwyn diweddaru'r Cynllun:</i></p> <p>Er mai defnydd tir dros dro yw mwyngloddio, fe all gael effaith sylweddol ar fwynderau lleol ac ar yr amgylchedd. Gallai rhai effeithiau olygu fod y datblygiad yn cael ei ystyried yn annerbyniol. Mae'r polisi hwn yn ceisio nodi'r agweddau hynny o ddatblygiadau mwynau sydd angen eu rheoli er budd mwynderau lleol a'r amgylchedd. Roedd PCMC yn Mae disgwyl i gynlluniau datblygu amlinellu'r meini prawf fydd yn cael eu defnyddio ar gyfer cynigion mwynau a rhestru'r materion sydd angen sylw. Mae polisïau eraill o fewn y Cynllun ac mewn Polisi Cynllunio Cenedlaethol yn ymdrin â nifer o'r materion hyn. Yn yr un modd â nifer o fathau eraill o ddatblygiadau, gall gweithfeydd mwynau gael effaith gronnus andwyol ar yr amgylchedd ac/neu fwynderau lleol. Yn ogystal fe ddylid rhoi ystyriaeth briodol i'r buddiannau economaidd ac amgylcheddol a allai ddeillio o weithio mwynau.</p>
NMC	310	7.5.71	<p><i>Dileu cyfeiriad at Bolisi Cynllunio Cenedlaethol Mwynau er mwyn diweddaru'r Cynllun:</i></p> <p>Mae'r ddau Gyngor yn ymwybodol o'r cyfrifoldeb i warchod yr Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol. Mae Pennod 14 o Polisi Cynllunio Mwynau Cymru 2000 (PCMC) wedi'i gefnogi gan Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (Cymru) 1 Agregau 2004 sydd yn egluro'n glir na ddylid caniatáu datblygiadau mwynau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ac eithrio mewn amgylchiadau eithriadol. Mae Adran 14.3 o Polisi Cynllunio Cymru PCMC yn amlinellu'r materion y dylid rhoi sylw iddynt wrth ystyried bwriad i weithio mwynau un ai o fewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol, neu'n agos i Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol.</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	311	MWYN 6	<p>Dileu'r cyfeiriad at gylchfeydd rhagod tybiannol a dileu geiriad y polisi er mwyn adlewyrchu Polisi Cynllunio Cenedlaethol:-</p> <p>POLISI MWYN 6: CYLCHFHEYDD RHAGOD SAFLEOEDD MWYNAU</p> <p>Gwrthodir ceisiadau cynllunio i gloddio mwynau o fewn cylchfeydd rhagod a nodir ar y Map Cynigion oni bai y gellir darparu cylchfeydd rhagod newydd sy'n adlewyrchu'r isafswm pellter y cyfeirir ato yn NCTM 1: Agregau; oni bai fod yna resymau clir a chyfiawndwy dros leihau'r pellter, h.y. ble fo yna effaith bychan yn deillio o'r safle echdynnu mwynau. Bydd cylchfeydd rhagod tybiannol yn cael eu cymhwyso i bob cais cynllunio newydd ar gyfer gweithio mwynau yn unol â'r lleiafswm pellter y cyfeirir ato yn NCTM 1: Agregau, ac mewn achosion ble na all cylchfeydd rhagod tybiannol sicrhau'r lleiafswm pellter angenrheidiol, bydd y datblygiad yn cael ei wrthod.</p> <p>Yr unig achos ble caniateir estyniadau i weithfeydd mwynau yw lle y gellir cynnal cylchfa ragod addas rhwng datblygiadau mwynau a datblygiadau sensitif.</p> <p>Gwrthodir cynigion am ddatblygiadau sensitif (yn enwedig tai, ysbytai ac ysgolion) yn unol â'r hyn a ddiffinnir yn NCTM 1: Agregau, o fewn y cylchfeydd rhagod a nodi ar y Map Cynigion ac o fewn unrhyw gylchfeydd rhagod tybiannol. Gwrthodir datblygiadau o fewn cylchfa ragod sy'n llai na'r pellter a argymhellir oni bai fod yna rheswm clir a chyfiawndwy yn cael <u>ei roi</u> dros wneud hynny, ac y gellir dangos na fydd unrhyw effeithiau andwyol na gwrthdaro gyda'r gwaith mwynau.</p> <p>Mewn <u>O fewn yr Ardal Ymgynghori Glo (Ardaloedd Datblygiad Risg Uchel) ar gyfer Glo</u> sydd wedi eu nodi ar y Map <u>Cyfngiadau Cynigion</u>, bydd datblygiad ond yn cael ei ganiatáu o fewn ffiniau anheddleoedd ble y gellid profi drwy ymchwiliadau geotechnegol bod unrhyw effeithiau ymsuddiant posib yn medru cael eu lliniaru drwy feithrin dulliau ymarfer da o adfer ac echdynnu blaenorol ble'n briodol.</p>

Rhif NMC		Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	312	7.5.81	<p><i>Cynnwys geiriad pellach i geiriad yr eglurhad er mwyn cyfeirio at ol-ofal pyllau benthyg:-</i></p> <p>Gweithfeydd mwynau dros dro yw pyllau benthyg a ddatblygwyd i gyflenwi prosiect adeiladu penodol. Gall pyllau benthyg gynnig buddiannau amgylcheddol sylweddol o gymharu â chyflenwi mwynau o'r cronfeydd presennol gan ostwng y pellteroedd cludo. Efallai y bydd cytundebau mawr angen swm mwy o fwynau dros gyfnod llai o amser a allai achosi effeithiau amgylcheddol sylweddol ac aflonyddwch i gymunedau lleol. Fe ddylid lleoli pyllau benthyg o fewn neu gerllaw'r prosiect ac os yn bosib dylent gyflenwi deunydd yn uniongyrchol heb ddefnyddio ffyrdd cyhoeddus. Mae angen manteision amlwg i'r amgylchedd o ddefnyddio pwll benthyg yn hytrach na chyflenwad o agregau eilaidd neu wedi eu hailgylchu, neu o weithfeydd mwynau presennol sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun. Dylai gwaith adfer <u>ac ol-ofal</u> fod <u>o'r</u> safon <u>uchaf</u> sydd yn ddisgwyliedig ar safleoedd mwynau mewn <u>cydymffurfiaeth a Pholisi MWYN 10.</u></p>

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Pennod 8 Monitro a gweithredu

Rhif NMC		Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	313	8.1	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p><u>Mae'r Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau i gadw golwg ar y materion a allai effeithio ar y gwaith o gynllunio a datblygu eu hardaloedd.</u> Mae monitro <u>felly</u> yn rhan bwysig o greu polisiau sail tystiolaeth er mwyn asesu os yw polisiau'r Cynllun yn cyflawni eu hamcanion ac os yw strategaeth y Cynllun yn cael ei wireddu. <u>Mae proses monitro yn golygu casglu a dadansoddi gwybodaeth yn rheolaidd, parhaus a systematig. Mae'r system fonitro yn fecanwaith allweddol i ddatblygu dealltwriaeth lawnach o'r materion allweddol sy'n effeithio ar gymunedau.</u></p>
NMC	314	8.2	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p>Mae angen i awdurdodau cynllunio lleol ddatblygu fframwaith fonitro i'w galluogi i gasglu gwybodaeth werthfawr <u>i fesur ac asesu</u> am berfformiad <u>amcanion</u> a pholisiau'r Cynllun. Mae'r fframwaith a welir isod yn cynnwys cyfres o ddangosyddion, targedau a throthwyon ar gyfer gweithrediad yn gysylltiedig â phob thema a'i amcanion. <u>Bydd y fframwaith monitro yn caniatáu asesiad parhaus i weld os fyddant yn parhau'n ddilys neu a yw'r amgylchiadau economaidd, cymdeithasol neu ddiwylliannol wedi newid yn sylweddol.</u> Bydd yn ffurfio sail ar gyfer asesu effeithiolrwydd polisiau allweddol <u>ar lefel lleol ac ehangach a pa un ai ydi polisiau a thargedau perthnasol wedi cael eu cwrdd neu fod cynnydd yn cael ei wneud i'w cwrdd.</u> Mae hefyd yn dangos perthynas rhwng themâu, amcanion <u>(gan gynnwys datblygu cynaliadwy a gofynion AAS)</u> a pholisiau'r Cynllun. Bydd hyn yn rhoi sail i'r adroddiad monitro blynyddol (AMB) - gweler isod.</p>

Rhif NMC		Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi
NMC	315	Paragraff newydd 8.2a	<p><i>Ychwanegu testun i wella eglurder:</i></p> <p><u>Mae Rheoliad 37 yn rhagnodi'r ddau ddangosydd canlynol y mae'n rhaid eu cynnwys yn yr AMB:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>cyflenwad tir ar gyfer tai a gymerwyd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir Tai presennol (TAN 1);</u> • <u>nifer ychwanegol o dai fforddiadwy a nifer net ychwanegol o dai marchnad gyffredinol wedi eu hadeiladu yn ardal y Cynllun (TAN 2)</u>
NMC	316	8.3	<p><i>Diwygio i wella eglurder:</i></p> <p>Cafodd y dangosyddion felly eu dewis i gynnwys yr uchod paratoi yn unol â chyfarwyddyd Llywodraeth Cymru am fonitro a lle mae'n bosib mae nhw wedi cael eu selio ar ddangosyddion craidd eraill a gyfeirir ato yn y "Llawlyfr Cynllun Datblygu Lleol". dangosyddion Datblygu Cynaliadwy penodedig (lle'n briodol) Yn ychwanegol, yn ogystal â cafodd dangosyddion eraill lleol eu cynnwys am eu bod nhw'n berthnasol i ofynion penodol polisiâu ac amcanion unigol a'r Asesiad Cynaliadwyedd/ Asesiad Amgylcheddol Strategol (gweler paragraff 8.5 isod) sy'n cael eu hystyried fel rhai sy'n ddefnyddiol i asesu effeithiolrwydd polisiâu.</p>
NMC	317	8.6	<p><i>Diwygio i wella eglurder:</i></p> <p>Caiff y wybodaeth a gesglir trwy'r fframwaith fonitro a welir isod ei adrodd yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Mae'n rhaid i'r awdurdodau cynllunio lleol gynhyrchu AMB yn dilyn mabwysiadu'r Cynllun er mwyn adolygu cynnydd y Cynllun ac i asesu effeithiolrwydd y polisiâu a'r cynigion. Bydd yr AMB yn adnabod y gweithredoedd fydd angen eu cymryd i ddatrys unrhyw faterion ddaw i'r amlwg trwy'r broses monitro. Gallai hynny gynnwys newidiadau i bolisiau er mwyn gwella eu heffeithiolrwydd, ac mewn achosion mwy eithafol fe allai arwain i adolygiad rhan o'r Cynllun neu'r cyfan o'r Cynllun. <u>Felly, ni fyddai methu cwrrdd â tharged sefydledig yn golygu arolygu'r polisi dan sylw. Y cam cyntaf, yn gyffredinol, fyddai cynnwys dadansoddiad trylwyr o'r rheswm neu resymau am y methiant ac asesiad ehangach o oblygiadau o ran pa mor llwyddiannus yw gweithrediad y Cynllun.</u> Bydd yr AMB yn</p>

Rhif NMC		Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi										
			adrodd ar wybodaeth am y flwyddyn ariannol flaenorol a bydd yn cael ei gyflwyno i'r Llywodraeth erbyn 31 Hydref pob blwyddyn a bydd ar gael i'w weld ar wefan y ddau Gyngor.										
NMC	318	Paragraff newydd 8.6a	<p><i>Cynnwys testun newydd i ddisgrifio'r drefn gweithredu i'w gymryd pan mae lefel trothwy'n cael ei gyrraedd:</i></p> <p><u>Mae'r opsiynau canlynol ar gael i'r Cynghorau mewn cysylltiad â phob un dangosydd a'u sbardunau. Bydd yr AMB yn asesu difrifoldeb y sefyllfa sy'n gysylltiedig gyda phob dangosydd ac yn awgrymu ymateb addas:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Asesiad</u></th> <th><u>Gweithred</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>Ble mae dangosyddion yn awgrymu for polisiau CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol</u></td> <td><u>Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro</u></td> </tr> <tr> <td><u>Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir</u></td> <td><u>Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod</u></td> </tr> <tr> <td><u>Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.</u></td> <td><u>Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.</u></td> <td><u>Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan</u></td> </tr> </tbody> </table>	<u>Asesiad</u>	<u>Gweithred</u>	<u>Ble mae dangosyddion yn awgrymu for polisiau CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol</u>	<u>Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro</u>	<u>Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir</u>	<u>Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod</u>	<u>Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.</u>	<u>Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.</u>	<u>Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.</u>	<u>Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan</u>
<u>Asesiad</u>	<u>Gweithred</u>												
<u>Ble mae dangosyddion yn awgrymu for polisiau CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol</u>	<u>Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro</u>												
<u>Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir</u>	<u>Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod</u>												
<u>Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.</u>	<u>Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.</u>												
<u>Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.</u>	<u>Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan</u>												

Rhif NMC		Polisi/Para /Map	Newid Materion sy'n Codi	
				<p><u>gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am ar ardal y Cynllun neu faes testun.</u></p> <p><u>Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu</u></p> <p><u>Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu</u></p>
				<p><u>Arolygu'r polisi yn unol â hynny</u></p> <p><u>Arolygu'r Cynllun</u></p>
NMC	319	8.7	<p><i>Diwygio er mwyn gwella eglurder:</i></p> <p><u>Bydd yr AMB yn adrodd ar wybodaeth am y flwyddyn ariannol flaenorol a bydd yn cael ei gyflwyno i'r Llywodraeth erbyn 31 Hydref pob blwyddyn a bydd ar gael i'w weld ar wefan y ddau Gyngor.</u> Waeth beth fydd casgliadau'r AMB, bydd rhaid i'r Cyngorau wneud adolygiad llawn o'r Cynllun cyfan pob 4 mlynedd.</p>	

Diwygio'r fframwaith monitro gan: ddiwygio testun presennol; dileu rhai dangosyddion a thargedau cysylltiedig a sbardunau cyfredol; cyflwyno dangosyddion, targedau a sbardunau newydd ac ychwanegol; nodi ffynonellau data ac amcanion cynaliadwyedd perthnasol i wella eglurder a hwyluso gwaith monitro blynyddol. O ganlyniad mae'r rhifau a ddefnyddir ar gyfer y dangosyddion hefyd wedi'u diwygio.

Croesyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
Thema 1: Cefnogi a chreu cymunedau diogel, iach, nodedig a bywiog				
<p>NMC 320</p> <p>Polisi: PS1</p> <p>Amcan: SO1</p> <p>Amcanion SA: 4</p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p>D1 % Siaradwyr Cymraeg yn 2021 <u>yn Ynys Môn a Gwynedd</u></p>	<p><u>Datblygiadau newydd yn</u> cyfrannu at gynnal neu gryfhau'r iaith Gymraeg <u>yn Ynys Môn a Gwynedd</u></p> <p><i>(Noder: Mae effaith uniongyrchol <u>datblygiad newydd ar y defnydd o'r iaith Gymraeg mewn cymunedau unigol ac ardal y Cynllun yn faes anodd i'w fonitro, o gofio na all y Cynllun wahaniaethu ar sail gallu ieithyddol. Mae'r Cynghorau o'r farn bod angen cyfuniad o ddulliau er mwyn monitro effeithiolrwydd polisiau, gan gynnwys y dangosyddion a nodir dan y thema hon.)</u></i></p>	<p><u>Naratif bob dwy flynedd am gynlluniau perthnasol a gwblhawyd, e.e. o dan Bolisi PS 1, Polisi TAI 14 – Polisi TAI 16, erbyn 2019</u></p> <p>Unrhyw ddatblygiad sy'n derbyn caniatâd cynllunio lle mae'r dystiolaeth yn dangos na fyddai'n hyrwyddo'r iaith Gymraeg mewn unrhyw un flwyddyn</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><i><u>Adolygiad blynyddol o geisiadau cynllunio ac adroddiadau swyddogion/Pwyllgor Cynllunio, ac unrhyw astudiaethau lefel gymunedol a gynhaliwyd gan Hunaniaith a Menter Iaith Môn</u></i></p> <p><u>Cyfrifiad 2021</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D2 Caniatáu ceisiadau cynllunio lle mae angen mesurau lliniaru iaith Gymraeg</u></p> <p>D1A Unedau tai adeiladwyd ar safleoedd mewn aneddeuoedd lle mae Polisi PS1 a Pholisi Newydd TAI X yn gofyn am ddatblygiad gam wrth gam</p>	<p><u>Lle bo angen, osgoi neu liniaru niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned yn unol â Pholisi PS 1</u></p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol yn groes i Bolisi PS 1</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Adolygiad blynyddol o geisiadau cynllunio ac adroddiadau swyddogion/Pwyllgor Cynllunio.</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D3 Nifer o geisiadau cynllunio gyda Datganiad Iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg</u></p> <p>D1B Nifer o Gynlluniau Iaith Gymraeg a gyhoeddir o ganlyniad i ddatblygiad</p>	<p><u>Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol i fod â Datganiad Iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg, sy'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned fel y nodir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol.</u></p>	<p><u>Un Datganiad Iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg mewn unrhyw flwyddyn unigol nad yw'n ymdrin â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn y gymuned</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Adolygiad blynyddol o geisiadau cynllunio</u></p>

Croesgyfeirio		Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
					<u>ac adroddiadau swyddogion/Pwyllgor Cynllunio.</u> <u>Adroddiadau Hunanlaith & Menter laith Môn</u>
		<u>Dangosydd Lleol:</u> D4 D2 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun	Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun	<u>Cronfa ddata UPCC</u>
Polisi:	ISA 1, ISA 2, ISA 4, ISA 5	<u>Dangosydd Lleol:</u> D5 <u>Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir lle cafwyd seilwaith newydd neu well trwy gyfraniadau datblygwyr</u>	<u>Lle bo'n briodol, bydd datblygiadau newydd yn ymdrin â'r effaith ar gymunedau drwy ddarparu seilwaith newydd neu well yn unol â Pholisi ISA 1</u>	<u>Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1 mewn unrhyw flwyddyn unigol</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>
Amcan:	SO2	D8 Nifer o ddatblygiadau ar safleoedd a ddynodir a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud a seilwaith	Dileu rhwystrau rhag datblygu safleoedd a ddynodir	1 safle a ddynodir nad yw'n derbyn caniatad cynllunio oherwydd	

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p><u>Amcanion</u> <u>2</u></p> <p><u>SA:</u></p> <p>NMC 321</p>	<p>D8A Nifer o safleoedd hap a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud a seilwaith.</p> <p>D10 Nifer o wasanaethau neu gyfleusterau newydd i gyfarch anghenion o ddatblygiadau mawr yn ardal y cynllun.</p> <p>D11A Cyfanswm y cyfraniadau ariannol (£) a gytunwyd o ddatblygiad newydd efo caniatâd cynllunio ar gyfer isadeiledd cymunedol</p>	<p>Dileu rhwystrau rhag datblygu safleoedd ar hap.</p> <p>Bod gwasanaethau neu gyfleusterau digonol yn cael eu paratoi ar gyfer anghenion datblygiadau mawr yn ystod oes y cynllun.</p> <p>Dim targed polisi</p>	<p>materion seilwaith nad ellir eu goresgyn mewn unrhyw un flwyddyn</p> <p>Safleoedd o fewn anheddle cyfan nad yw'n derbyn caniatâd cynllunio oherwydd materion seilwaith nad ellir eu goresgyn mewn unrhyw flwyddyn.</p> <p>Prinder gwasanaethau allweddol h.y. addysgol, iechyd i gyfarch anghenion gweithlu a poblogaeth leol</p>	

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D6 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer newid defnydd cyfleusterau cymunedol</u></p> <p><u>D9 Nifer o wasanaethau neu gyfleusterau cymunedol a gollir oherwydd newid defnydd</u></p>	<p><u>Cadw cyfleusterau cymunedol hyfyw yn unol â Pholisi ISA 2</u></p> <p>Atal colli gwasanaeth neu gyfleuster cymunedol</p>	<p><u>Colli un cyfleuster cymunedol hyfyw yn groes i Bolisi ISA 2 mewn unrhyw flwyddyn unigol</u></p> <p>Colli unrhyw wasanaeth neu gyfleuster cymunedol oherwydd newid defnydd mewn unrhyw un flwyddyn oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn dweud fel arall</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D7 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau amgen ar fannau agored</u></p>	<p><u>Swm o fannau agored (ha) a gedwir mewn aneddleoedd unigol yn unol â Pholisi ISA 4.</u></p>	<p><u>Colli man agored mewn unrhyw Ganolfan neu Bentref mewn unrhyw flwyddyn unigol gan arwain at leihad net yn y cyflenwad yn y Ganolfan neu Bentref yn groes i Bolisi ISA 4</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D8 Mannau agored (ha) a sicrheir mewn cyswllt â datblygiad preswyl o 10 neu fwy o unedau</u></p> <p>D11 Yr arwynebedd o llecynnau agored cyhoeddus (ha) a fydd yn cael ei greu neu ei gollu oherwydd datblygiad efo caniatâd cynllunio</p>	<p><u>Darparu manau agored newydd os yw defnydd y safon meincnod Meysydd Chwarae (FIT) yn nodi diffyg manau agored yn unol â Pholisi ISA 5</u></p> <p>Dim lleihad yn y llecynnau agored cyhoeddus wedi eu gwarchod</p> <p>Bod llecynnau agored digonol yn cael eu darparu i gyfarch datblygiad preswyl newydd</p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol sydd ddim yn cyfrannu at anghenion manau agored deiliaid tai newydd fel y'u diffinnir gan safon meincnod FIT yn groes i Bolisi ISA 5</u></p> <p>Colli llecynnau agored wedi ei gwarchod heb fodloni meini prawf polisi ISA4 mewn unrhyw un flwyddyn.</p> <p>Diffyg llecynnau agored cyhoeddus i gyfarch datblygiad preswyl newydd sydd ddim yn ewrdd efo gofynion y Cynllun mewn un flwyddyn benodol</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D9 Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â darparu manau agored mewn datblygiadau tai newydd</u></p>	<p><u>Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>UPCC</u></p> <p><u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D10 Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio</u></p>	<p><u>Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>UPCC</u></p> <p><u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u></p>
NMC 322	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D11 Paratoi Canllawiau Cynllunio</u></p>	<p><u>Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â safonau parcio o fewn 12 mis o</u></p>	<p><u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o</u></p>	<p><u>UPCC</u></p>

Croesgyfeirio		Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
Polisi:	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4	<u>Atodol yn ymwneud â safonau parcio</u>	<u>fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u>
Amcan:	SO3 & SO4	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D12 Nifer o geisiadau cynllunio gydag Aseiad Teithio</u>	<u>Yr holl geisiadau cynllunio perthnasol sydd uwchlaw'r trothwyon perthnasol a nodwyd ym Mholisi TRA 1 i gynnwys Aseiad Teithio</u>	<u>Un cais cynllunio a gyflwynir mewn unrhyw flwyddyn unigol heb Aseiad Teithio fel sy'n ofynnol gan Bolisi TRA 1</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>
<u>Amcanion</u>	<u>2, 10</u>	D4 Defnydd o drafnidiaeth cyhoeddus.	Cynnydd blynyddol o drafnidiaeth cyhoeddus.	Gostyngiad blynyddol yn y defnydd o drafnidiaeth cyhoeddus.	
<u>SA:</u>		<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D13 Y nifer o geisiadau a ganiateir o fewn safleoedd/ ardaloedd wedi'u diogelu ar gyfer gwelliannau trafndiaeth</u>	<u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i gyflawni'r gwelliannau trafndiaeth a nodir ym Mholisi TRA 1</u>	<u>Caniatáu un cais yn groes i Bolisi TRA 1</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>
		D4A Datblygiad a ganiateir lle mae yna wrthwynebiad heb ei ddatrys gan y Gwasanaeth Trafnidiaeth o ran o'r ddibyniaeth ar gar preifat a/ neu	Cynnydd mewn dulliau cynaliadwy o deithio trwy annog cerdded, beicio a	1 (neu fwy) ganiatâd cynllunio lle mae yna wrthwynebiad heb ei ddatrys gan y Gwasanaeth	

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	ddiffyg mentrau teithio cynaliadwy D7 Nifer o geisiadau yn effeithio ar rheilffyrdd segur.	chludiant cyhoeddus Dim ceisiadau yn effeithio ar rheilffyrdd segur	Trafnidiaeth ar sail bod y datblygiad yn anghynnaladwy. Unrhyw geisiadau yn effeithio ar rheilffyrdd segur.	
	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D14 Cyflenwi Ffordd Gyswllt Llangefni (Cam 4)</u>	<u>Cyflenwi Cam 4 Ffordd Gyswllt Llangefni erbyn diwedd 2018/ 2019</u>	<u>Methu â chyflenwi Cam 4 Ffordd Gyswllt Llangefni erbyn diwedd 2018/ 2019</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Gwasanaeth Datblygu Economaidd (Cyngor Sir Ynys Môn)</u>
	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D15 Cyflenwi gwelliannau i'r A5025</u>	<u>Cais cynllunio ar gyfer gwelliannau gofynnol i'r A5025 fel datblygiad cysylltiedig i Wylfa Newydd yn cael ei gyflwyno erbyn Mai 2017</u>	<u>Cais cynllunio ar gyfer gwelliannau i'r A5025 ddim yn cael ei gyflwyno erbyn Mai 2017</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>

Thema 2: Byw Cynaliadwy

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
Polisi: PS 5, PS6, PCYFF 1, PCYFF 1A	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D16 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy</u>	<u>Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>UPCC</u> <u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u>
Amcan: SO5 & SO6	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D17 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir gan gategori NCT 15 mewn ardaloedd gorlifdir C1</u>	<u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio o fewn ardaloedd gorlifdir C1 heb gwrdd â'r holl brofion a amlinellir yn NCT15</u>	<u>Caniatáu un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn unigol o fewn ardaloedd gorlifdir C1 nad yw'n cwrdd â holl brofion NCT15</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u> <u>Cyfoeth Naturiol Cymru</u>
<u>Amcanion SA:</u> <u>2, 3, 4, 5 & 9</u> NMC 323	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D18 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C2</u> D12 Nifer o ddatblygiadau sensitif (yn	<u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2</u>	<u>Caniatáu un cais ar gyfer datblygiad sy'n hynod agored i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2 mewn unrhyw flwyddyn unigol</u>	<u>Cronfa ddata UPCC & Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u> <u>Cyfoeth Naturiol Cymru</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p>ôl diffiniad NCT15) a ganiateir o fewn parth llifogydd C1 ac C2 nad ydynt yn bodloni profion NCT 15 (paragraff 6.2 i-v)</p>	<p>Dim datblygiad wedi'i ganiatáu sy'n gwrthdaro â NCT 15 (heb gynnwys y rhai a ystyrir yn eithriadau yn NCT 15)</p>	<p>1 neu fwy o ddatblygiadau mewn unrhyw flwyddyn</p>	
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D19 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn</u></p> <p>D13 Unedau tai newydd a gaiff eu darparu ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen neu sy'n gwneud defnydd o adeiladu presennol</p>	<p><u>Cynnal neu gynyddu'r gyfran o ddatblygiadau newydd a ganiateir ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) o'i gymharu â'r % cyfartalog a gofnodwyd yn ystod 2015/ 2016 – 2016/ 2017</u></p> <p>Unedau tai ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen neu yn defnyddio adeiladau presennol = 25% o'r datblygiadau tai</p>	<p><u>Gostyngiad yn y gyfran o ddatblygiadau a ganiateir ar dir a ddatblygwyd eisoes (ailddatblygu tir llwyd a throsi adeiladau presennol) am 2 flynedd yn olynol</u></p> <p>Llai na 20% o unedau tai ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen neu'n defnyddio adeiladau presennol mewn unrhyw flwyddyn</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D20 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir tu allan i ffiniau datblygu</u></p>	<p><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio tu allan i ffiniau datblygu nad ydynt yn cwrdd â gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun</u></p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio tu allan i ffiniau datblygu nad yw'n cwrdd â gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisïau perthnasol eraill yn y Cynllun mewn unrhyw flwyddyn unigol</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D21 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau ynni adnewyddadwy annibynnol a ganiateir, fesul technoleg, ardal (Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Môn a Gwynedd) ac allbwn ynni a gofnodir (GWh)</u></p>	<p><u>I gwrdd â 50% (1,123.35 GWh) o'r galw a ragwelir am drydan drwy ffynonellau ynni adnewyddadwy erbyn 2021</u></p> <p><u>I gwrdd â 100% (2,246.7 GWh) o'r galw a ragwelir am drydan drwy ffynonellau ynni adnewyddadwy erbyn 2026</u></p> <p><u>I gwrdd â 50% (26.397 GWh) o'r galw a ragwelir am wres drwy ffynonellau ynni adnewyddadwy erbyn 2021</u></p> <p><u>I gwrdd â 100% (52.795 GWh) o'r galw a ragwelir am wres drwy ffynonellau ynni adnewyddadwy</u></p>	<p><u>Swm allbwn ynni a gofnodir o ffynonellau ynni adnewyddadwy yn 10% neu fwy islaw y gofynion yn y Targed Polisi</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p>D14A Caniatâd cynllunio wedi ei roi ar gyfer datblygiad ynni adnewyddol a charbon isel, yn ôl y math o dechnoleg a chyfanswm yr allbwn (MW)</p>	<p><u>erbyn 2026</u></p> <p>Dim targed mewn polisi</p>	<p>Llai nag 1 datblygiad pob blwyddyn am 3 blynedd yn olynol.</p>	
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D22 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â technoleg ynni adnewyddadwy annibynnol</u></p>	<p><u>Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>UPCC</u></p> <p><u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D23 Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir yn ardal y Cynllun</u></p> <p>D32 Dwysedd cyfartalog datblygiadau sydd wedi eu caniatáu ar safleoedd a'u dynodir.</p>	<p><u>Isafswm dwysedd net cyfartalog cyffredinol o 30 o unedau tai yr hectar a gyflawnir yn ardal y Cynllun</u></p> <p>100% o safleoedd yn 30 uned yr hectar.</p>	<p><u>Methiant i gyflawni isafswm dwysedd cyffredinol net cyfartalog o 30 o unedau tai yr hectar</u></p> <p>Bod cyfanswm cyfartalog yr unedau a ganiateir ar ddynodiadau newydd yn llai na 10% o'r lefel disgwylledig.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
<p>NMC 324</p> <p>Polisi: PCYFF2</p> <p>Amcan: SO7</p> <p><u>Amcanion</u> <u>5, 8, 11</u></p> <p><u>SA:</u></p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p>D15 <u>D24</u> Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio</p>	<p>Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio o fewn 12 mis o fabwysiadu</p>	<p>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis o fabwysiadu</p>	<p><u>UPCC</u></p> <p><u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p>NMC 325</p> <p>Polisi: PS15</p> <p>Amcan: SO8</p> <p><u>Amcanion SA:</u> 2, 6, 7</p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D25 Nifer y tai newydd a ganiateir fesul categori yn y Goeden Aneddeleoedd a amlinellir ym Mholisi PS 15, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygwyd bob blwyddyn</u></p> <p>D16 Unedau tai newydd yn cael eu darparu neu efo caniatâd cynllunio yn unol a'r rhaniad canrannol ledled ardal y Cynllun erbyn diwedd oes y Cynllun</p>	<p><u>O ddyddiad mabwysiadu, nifer yr unedau tai a ganiateir fesul categori anheddle, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, yn unol â gofynion Polisi PS 15, sydd fel a ganlyn:</u></p> <p><u>Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol = 53%</u></p> <p><u>Canolfannau Gwasanaeth Lleol = 22%</u></p> <p><u>Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad = 25%</u></p> <p><u>[Mae Tabl 18a ym Mhennod 7.4 yn rhoi dadansoddiad manylach fesul categori o anheddle yn ardal y Cynllun]</u></p> <p>55% yn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol;</p> <p>20% yn y Canolfannau Gwasanaeth</p>	<p><u>O ddyddiad mabwysiadu mae nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd yn olynol, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, mewn:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Canolfan Isranbarthol a Chanolfan Gwasanaeth Trefol a'r Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn disgyn dan y gofyniad %;</u> <u>Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad yn uwch na'r gofyniad %</u> <p>Llai neu fwy na'r % eydnabyddedig mewn unrhyw flwyddyn</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
		Lleol; 25% yn y Pentrefi a'r Clystyrau		
Thema 3: Cefnogi twf ac Adfywio a fydd yn trawsffurfio'r economi lleol o dan ymbarél Rhaglen Ynys Ynni Môn a chynlluniau a strategaethau eraill, gan adeiladu ar yr elfennau o'i broffil economaidd nodedig sy'n cael eu hadnabod yn arwyddocaol yn rhanbarthol a chenedlaethol (economy ac Adfywio)				
NMC 326 <u>Polisi: PS 9, PS 9A, PS 9B, PS 9C, TAI 3</u>	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D26 Cam yn y cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) mewn perthynas â Wylfa Newydd</u>	<u>Cais am DCO i Wylfa Newydd yn cael ei gyflwyno i'w gymeradwyo erbyn Mai 2017</u> <u>Cymeradwyo'r cais am DCO i Wylfa Newydd erbyn Mai 2018</u>	<u>Horizon Nuclear Power yn methu â chyflwyno cais am DCO erbyn Mai 2017</u> <u>Horizon Nuclear Power yn methu â chael cymeradwyaeth i'r cais DCO erbyn Mai 2018</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u>
	<u>Amcan: SO8A</u>	<u>D27 Statws y cais i DECC am gymeradwyaeth derfynol</u>	<u>Prosiect Wylfa Newydd yn cael cymeradwyaeth/"cadarnhad" gan DECC erbyn Hydref 2019</u>	<u>Horizon Nuclear Power yn methu â chael cymeradwyaeth/"cadarnhad" gan DECC erbyn Hydref 2019</u> <u>Cronfa ddata UPCC</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<u>Amcanion SA: 2, 4, 6, 7</u>	<u>D28 Nifer o geisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau cysylltiedig Wylfa Newydd</u>	<u>Ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau cysylltiedig Wylfa Newydd yn cael eu cyflwyno erbyn y dyddiadau canlynol:</u> i. <u>Canolfannau Logisteg – Ebrill 2017</u> ii. <u>Cyfleusterau Parcio a Theithio – Ebrill 2017</u> iii. <u>Llety Gweithwyr Adeiladu Dros Dro – Mai 2017</u>	<u>Methu â chyflwyno ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau cysylltiedig fel y nodir yn y Targed Polisi</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>
	<u>D29 Nifer a math o ddatblygiadau cysylltiedig Prosiect Wylfa Newydd a gychwynwyd</u>	<u>Datblygiadau cysylltiedig unigol Prosiect Wylfa Newydd wedi eu cychwyn yn unol â chaniatâd cynllunio unigol</u>	<u>Datblygiadau cysylltiedig Prosiect Wylfa Newydd heb eu cychwyn o fewn yr amserlen a nodwyd yn y caniatâd cynllunio unigol</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>
	<u>Dangosyddion Lleol:</u> <u>D30 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig yn ymwneud â Phrosiect Wylfa Newydd</u>	<u>Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig yn ymwneud â Phrosiect Wylfa Newydd o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig o fewn 6 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>UPCC</u> <u>Rhaglen waith Pwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p>NMC 327</p> <p>Polisi: CYF 1, CYF 2, CYF 4</p> <p>Amcan: SO9</p> <p><u>Amcanion SA:</u> <u>2, 6</u></p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D31 D17</u> Swm o dir cyflogaeth <u>neu</u> æ arwynebedd llawr (dosbarth defnydd B1, B2 a B8) <u>a gynhwysir ar safleoedd a amlinellir ym Mholisi CYF 1</u> sy'n cael eu colli i ddefnyddiau eraill</p>	<p>Dim colled <u>net o</u> dir cyflogaeth/arwynebedd llawr i <u>ddefnyddiau amgen (defnyddiau heblaw dosbarth defnydd B1, B2 a B8) yn groes i</u> oni bai ei fod yn unol â Bolisi CYF 2 neu Bolisi CYF 4</p>	<p>Colli <u>1 neu fwy o</u> adeiladau <u>neu dir cyflogaeth o fewn</u> defnydd B1, B2 a B8 <u>Caniatáu un cais cynllunio nad yw'n unol â Pholisi CYF 2 neu Bolisi CYF 4</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D32</u> Swm o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodir a gynhwyswyd ym Mholisi CYF 1 a gymerwyd i fyny yn ôl dosbarth defnydd datblygu B1, B2 neu B8</p>	<p><u>6.9 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodwyd a gymerir i fyny fesul blwyddyn yng Ngwynedd</u></p> <p><u>14.3 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a warchodwyd a gymerir i fyny fesul blwyddyn yn Ynys Môn</u></p>	<p><u>Llai na 27.4 ha o dir cyflogaeth wedi ei gymryd i fyny ar safleoedd cyflogaeth a warchodwyd erbyn 2021 yng Ngwynedd</u></p> <p><u>Llai na 57 ha o dir cyflogaeth wedi ei gymryd i fyny ar safleoedd cyflogaeth a warchodwyd erbyn 2021 yn Ynys Môn</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd craidd:</u></p> <p><u>D33 Swm o dir cyflogaeth (hectar) a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd fel % o'r holl ddynodiadau cyflogaeth</u></p> <p>D18A Arwynebedd llawr (m sg) a ganiateir neu a wrthodir ar gyfer datblygiad economaidd ar safleoedd a ddynodwyd ar gyfer cyflogaeth</p>	<p><u>Sicrhau caniatâd cynllunio ar y safle cyflogaeth a ddynodwyd yng Ngwynedd erbyn 2019</u></p> <p><u>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 64 ha o dir cyflogaeth ar safle a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2021</u></p> <p><u>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 112 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2024</u></p> <p><u>Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 144 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddynodwyd yn Ynys Môn erbyn 2026</u></p> <p>Bod dynodiadau tir cyflogaeth yn ewrdd ag anghenion cyflogaeth yr ardal (yn nhermau niferoedd, safon a lleoliad) a'u bod wedi lleoli yn unol â Strategaeth Gofodol y Cynllun.</p>	<p><u>Cyfanswm o dir cyflogaeth a ganiatawyd yn disgyn o dan yr angen cronol a nodwyd yn y Targed Polisi</u></p> <p>Datblygiadau cyflogaeth mawr ar safleoedd sydd ddim wedi eu dynodi yn y Cynllun.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D34 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth</u></p>	<p><u>Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth a ddiogelwyd ac a neilltuwyd o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>UPCC</u></p> <p><u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u></p>
<p>NMC 328</p> <p>Polisi: PS 9, ISA 3</p> <p>Amcan: SO10</p> <p><u>Amcanion 2, 6</u></p> <p><u>SA:</u></p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D35 Statws cyflogaeth pobl 16+ oed</u></p> <p>D18B Nifer o swyddi a gaiff eu creu o fewn ardal y Cynllun</p>	<p><u>I gyflawni cynnydd yn y gyfradd o weithgarwch economaidd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017</u></p> <p>Bod y nifer o swyddi a gaiff eu creu yn cyd-fynd â'r Adolygiad Tir Cyflogaeth</p>	<p><u>Cyfradd gweithgarwch economaidd yn dirywio am 2 flynedd yn olynol</u></p> <p>Graddfa creu swyddi yn disgyn o dan y lefelau cronol disgwyledig am 2 flynedd yn olynol o 2018 ymlaen</p>	<p><u>Llywodraeth Cymru/ Stats Wales</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D36 Nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd</u></p>	<p><u>Yn dilyn mabwysiadu'r Cynllun, lleihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017</u></p>	<p><u>Methiant i leihau'r nifer o bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2019</u></p>	<p><u>Llywodraeth Cymru/ Stats Wales</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p>Polisi: CYF 5</p> <p>Amcan: SO11</p> <p>Amcanion 2, 6</p> <p>SA:</p> <p>NMC 329</p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D37 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer busnesau newydd mewn Pentrefi Gwasanaeth/ Lleol/ Gwledig/ Arfordirol neu yn y cefn gwlad</u></p> <p>D24 Nifer o ddatblygiadau cyflogaeth (B1, B2 neu B8) a ganiateir oddi ar safleoedd Polisi CYF2</p>	<p><u>Caniatáu busnesau newydd ar raddfa fach ar safleoedd addas neu mewn adeiladau addas o fewn neu'n agos at bentrefi neu yn y cefn gwlad yn unol â Pholisi CYF 5</u></p> <p>Bod cyfleoedd i leoli busnesau ar safleoedd neu mewn adeiladau priodol oddi mewn neu ger pentrefi neu yng nghefn gwlad</p>	<p><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer busnesau graddfa fach newydd ar safleoedd/ mewn adeiladau o fewn neu'n agos at bentref neu yn y cefn gwlad am ddwy flynedd yn olynol</u></p> <p>Llai nag 1 safle neu adeilad wedi cael caniatad ar gyfer defnydd cyflogaeth (B1, B2 neu B8) oddi mewn neu ger pentrefi neu yng nghefn gwlad mewn unrhyw flwyddyn.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p>Polisi: MAN 1, MAN 2, MAN 3</p> <p>Amcan: SO12</p> <p><u>Amcanion 2, 6</u> <u>SA:</u></p> <p>NMC 330</p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D38</u> D19 Swm y datblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden <u>mawr</u> a ganiateir (m.sg) o fewn a thu allan i ffiniau sefydledig canol trefi</p>	<p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol trefi sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir tu allan i ffiniau canol trefi sefydledig ar safleoedd ar ymylon y canol a safleoedd tu allan i'r canol</u></p> <p>Bod datblygiadau yn cael eu lleoli yn unol â Hierarchaeth Manwerthu'r Cynllun (Polisi MAN1) i sicrhau canol trefi bywiog a hyfyw.</p>	<p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr manwerthu mawr (m.sg.) a ganiateir ar safleoedd tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir o fewn canol trefi sefydledig</u></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden tu allan i ganol trefi sefydledig sydd ddim yn unol â pholisi MAN1.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
		<p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr swyddfeydd mawr (m.sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol trefi sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir tu allan i ffiniau canol trefi sefydledig ar safleoedd ar ymylon y canol a safleoedd tu allan i'r canol</u></p>	<p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr swyddfeydd mawr (m.sg.) a ganiateir ar safleoedd tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir o fewn canol trefi sefydledig</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
		<p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr hamdden mawr (m.sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol trefi sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir tu allan i ffiniau canol trefi sefydledig ar safleoedd ar ymylon y canol a safleoedd tu allan i'r canol</u></p>	<p><u>Swm blynyddol o arwynebedd llawr hamdden mawr (m.sg.) a ganiateir ar safleoedd tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir o fewn canol trefi sefydledig</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D39 Cynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli</u></p>	<p><u>Astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli yn cael ei gwneud erbyn diwedd 2017/2018 o fabwysiadu'r Cynllun</u></p> <p><u>Dynodi safleoedd manwerthu ym Mangor, Llangefni a Phwllheli i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth</u></p>	<p><u>Methiant i gynnal astudiaeth i archwilio safleoedd manwerthu ymgeisiol posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli erbyn diwedd 2016/2017 o fabwysiadu'r Cynllun</u></p>	<p><u>UPCC/ Gwasanaethau Datblygu</u></p> <p><u>Economaidd/ Gwasanaethau Eiddo</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
		<u>adeg adolygiad y Cynllun</u>	<u>Methiant i ddarparu safleoedd manwerthu i gyfarch casgliadau'r Astudiaeth</u>	
	<p><u>Dangosydd Lleol;</u></p> <p><u>D40 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau nad ydynt yn A1 a ganiateir mewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol</u></p> <p>D20 Nifer o ddatblygiadau newid defnydd a ganiateir fyddai'n arwain at gollu unedau manwerthu (dosbarth defnydd A1) tu fewn i'r craidd manwerthu.</p>	<p><u>Defnyddiau A1 yn parhau i fod y prif ddefnydd o fewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol o'i gymharu ag astudiaeth arwynebedd llawr manwerthu 2017</u></p> <p>Dim colli uned manwerthu o fewn y craidd manwerthu.</p>	<p><u>Caniatáu defnyddiau nad ydynt yn A1 mewn ardaloedd manwerthu cynradd unigol yn groes i Bolisi MAN 2</u></p> <p>Colled o 1 neu fwy o unedau manwerthu (dosbarth defnydd A1).</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Arolwg Arwynebedd Llawr Manwerthu Bob Dwy Flynedd</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	D21 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n arwain at golli siop neu dŷ tafarn mewn pentref.	Dim colli siop neu dŷ tafarn mewn pentref.	Colli siop neu dŷ tafarn mewn pentref oni bai bod ystyriaethau cynllunio'n dweud fel arall	
Polisi: PS11, TWR 1, TWR2, TWR3, TWR5 Amcan: SO13	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D41 Caniatáu nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr newydd neu welliannau i atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr presennol</u> D22 Nifer o gyfleusterau twristiaeth newydd neu wedi'u gwella	<u>Caniatáu atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr newydd neu well ar safleoedd addas yn unol â Pholisi TWR 1</u> Yr holl gynigion datblygu	<u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer atyniadau neu gyfleusterau ymwelwyr newydd neu well am 2 flynedd yn olynol</u> Methu â chyflawni.	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>
<u>Amcanion</u> 2, 6 <u>SA:</u>	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D42 Caniatáu nifer o geisiadau am unedau gwersylla parhaol a thros dro amgen newydd</u>	<u>Caniatáu unedau gwersylla parhaol a thros dro amgen newydd yn unol â Pholisi TWR 3 neu Bolisi TWR 5</u>	<u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer unedau gwersylla parhaol a thros dro amgen newydd am 2</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
NMC 331	D23 Nifer o lety gwyliau safon uchel.	Yr holl gynigion datblygu	<u>flynedd yn olynol</u> Methu â chyflawni	
Thema 4: I roi cyfle i bawb gael mynediad i dŷ sy'n briodol i'w anghenion.				
Polisi: PS 13, TAI 14 – TAI 19, PS 14, TAI 9 – TAI 5, TAI 10, TAI 11 – TAI 13	<u>Dangosydd craidd:</u> <u>D43 Cyflenwad o dir ar gyfer tai yn deillio o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (NCT 1) cyfredol</u>	<u>Ni ddylai'r cyflenwad o dir ar gyfer tai ddisgyn o dan 5 mlynedd yn ôl yr Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (NCT 1) mewn unrhyw un blwyddyn</u> Cynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir sydd ar gael ar gyfer tai	Y cyflenwad o dir ar gyfer tai yn disgyn islaw'r geffyniad 5 mlynedd <u>mewn unrhyw un flwyddyn</u> wedi ei gymryd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (<u>NCT 1</u>) gyfredol	<u>UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u> <u>Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai</u>
Amcan: SO14 <u>Amcanion</u> <u>2, 4, 7</u> <u>SA:</u>	D25 Cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai			
NMC 332	<u>Dangosydd craidd:</u> <u>D44 Nifer yr unedau tai newydd a</u>	<u>Darparu 7,184 unedau tai newydd dros gyfnod y Cynllun, yn ôl y dadansoddiad a nodir ym Mhapur</u>	<u>Y nifer o unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun yn disgyn</u>	<u>UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data										
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D45 D25A</u> Cyfanswm yr unedau tai a gafodd ganiatâd <u>gaiff eu hadeiladu</u> ar safleoedd a ddynodwyd <u>ying Ngwynedd</u> fel % o'r ddarpariaeth dai gyffredinol</p>	<p>Cyd-fynd efo Polisi Tai 14 – TAI 16</p> <p><u>Safleoedd wedi eu dynodi o fewn Polisi TAI 5 a Pholisïau TAI 14 – TAI 16 am 1,467 o unedau tai newydd yng Ngwynedd (gan gynnwys lwfans llithriad o 10%) dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 19% o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.</u></p> <p><u>Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:</u></p> <table border="1" data-bbox="1016 927 1379 1326"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>Safleoedd a ddynodwyd</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>2016/ 17</u></td> <td><u>99</u></td> </tr> <tr> <td><u>2017/ 18</u></td> <td><u>144</u></td> </tr> <tr> <td><u>2018/ 19</u></td> <td><u>187</u></td> </tr> <tr> <td><u>2019/ 20</u></td> <td><u>180</u></td> </tr> </tbody> </table>		<u>Safleoedd a ddynodwyd</u>	<u>2016/ 17</u>	<u>99</u>	<u>2017/ 18</u>	<u>144</u>	<u>2018/ 19</u>	<u>187</u>	<u>2019/ 20</u>	<u>180</u>	<p><u>Nifer cyffredinol yr unedau tai newydd a gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd o fewn Gwynedd yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<u>Safleoedd a ddynodwyd</u>													
<u>2016/ 17</u>	<u>99</u>													
<u>2017/ 18</u>	<u>144</u>													
<u>2018/ 19</u>	<u>187</u>													
<u>2019/ 20</u>	<u>180</u>													

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data												
		<table border="1"> <tr> <td><u>2020/ 21</u></td> <td><u>166</u></td> </tr> <tr> <td><u>2021/ 22</u></td> <td><u>166</u></td> </tr> <tr> <td><u>2022/ 23</u></td> <td><u>135</u></td> </tr> <tr> <td><u>2023/ 24</u></td> <td><u>117</u></td> </tr> <tr> <td><u>2024/ 25</u></td> <td><u>102</u></td> </tr> <tr> <td><u>2025/ 26</u></td> <td><u>74</u></td> </tr> </table>	<u>2020/ 21</u>	<u>166</u>	<u>2021/ 22</u>	<u>166</u>	<u>2022/ 23</u>	<u>135</u>	<u>2023/ 24</u>	<u>117</u>	<u>2024/ 25</u>	<u>102</u>	<u>2025/ 26</u>	<u>74</u>		
<u>2020/ 21</u>	<u>166</u>															
<u>2021/ 22</u>	<u>166</u>															
<u>2022/ 23</u>	<u>135</u>															
<u>2023/ 24</u>	<u>117</u>															
<u>2024/ 25</u>	<u>102</u>															
<u>2025/ 26</u>	<u>74</u>															
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D46</u> Cyfanswm yr unedau tai a gafodd ganiatâd <u>gaiff eu hadeiladu</u> ar safleoedd a ddynodwyd <u>yn Ynys Môn</u> fel % o'r ddarpariaeth dai gyffredinol</p>	<p><u>Safleoedd wedi eu dynodi o fewn Polisi TAI 5 a Pholisïau TAI 14 – TAI 16 am 1,655 o unedau tai newydd yn Ynys Môn (gan gynnwys lwfans llithriad o 10%) dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 21% o'r ddarpariaeth dai gyffredinol.</u></p> <p><u>Targedau cwblhau blynyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun:</u></p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td><u>Safleoedd a ddynodwyd</u></td> </tr> </table>		<u>Safleoedd a ddynodwyd</u>	<p><u>Nifer cyffredinol yr unedau tai newydd a gaiff eu hadeiladu ar safleoedd a ddynodwyd o fewn Ynys Môn yn disgyn islaw'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>										
	<u>Safleoedd a ddynodwyd</u>															

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi		Lefel sbardun	Ffynhonnell data
		<u>2016/ 17</u>	<u>8</u>		
		<u>2017/ 18</u>	<u>109</u>		
		<u>2018/ 19</u>	<u>193</u>		
		<u>2019/ 20</u>	<u>215</u>		
		<u>2020/ 21</u>	<u>248</u>		
		<u>2021/ 22</u>	<u>221</u>		
		<u>2022/ 23</u>	<u>185</u>		
		<u>2023/ 24</u>	<u>160</u>		
		<u>2024/ 25</u>	<u>176</u>		
		<u>2025/ 26</u>	<u>134</u>		
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D47 Cyfanswm</u> nifer net y tai fforddiadwy <u>ychwanegol</u> a gaiff eu hadeiladu <u>yn ardal y Cynllun</u> y flwyddyn</p>	<p><u>Adeiladu 1,572¹ o dai fforddiadwy a yn ardal y Cynllun erbyn 2026</u></p> <p><u>Targedau adeiladu yn ystod gweddill oes y Cynllun (2015 – 2026):</u></p> <p><u>Adeiladu 345 o dai fforddiadwy</u></p>	<p><u>Y nifer cyffredinol o unedau tai fforddiadwy ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun yn 10% neu fwy yn is na'r targed cronol yn y Targed Polisi</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>	

¹ Cafodd 306 o'r cyfanswm ym eu hadeiladu'n barod rhwng 2011 - 2015

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
		<p><u>ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2018</u></p> <p><u>Adeiladu 575 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2020</u></p> <p><u>Adeiladu 805 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2022</u></p> <p><u>Adeiladu 1035 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2024</u></p> <p><u>Adeiladu 1,266 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2026</u></p> <p>O leiaf 1,400 o dai fforddiadwy newydd ar dir a'u hadnabuwyd yn y Cynllun.</p>	<p>Lefel twf yn is na 65 uned fforddiadwy'r flwyddyn am ddwy flynedd yn olynol ar gyfer 2011-18, neu 117 o unedau'r flwyddyn ar gyfer 2018-2026.</p>	

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D48 % unedau tai fforddiadwy a ganiateir fesul ardal prisiau tai</u></p> <p>D30 Monitro targedau a trothwy tai fforddiadwy ar safleoedd a ddynodwyd.</p>	<p><u>% darpariaeth tai fforddiadwy yn unol â'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai</u></p> <p>Cyd fynd â'r targedau ym Mholisi TAI9.</p>	<p><u>% gyffredinol darpariaeth tai fforddiadwy yn disgyn islaw'r targed dangosol fesul ardal prisiau tai am 2 flynedd yn olynol, oni bai y'i cyfiawnheir o dan Bolisi TAI 9</u></p> <p>Lefel is na (o leiaf) 25% neu (o leiaf) 15% yn yr ardaloedd prisiau tai dwy flynedd yn olynol heb gyfiawnhad o ochr hyfywdra.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D49 Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd eithriedig gwledig</u></p>	<p><u>Cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy o'i gymharu â'r cyfartaledd yn ystod 2015/ 16 – 2016/ 17</u></p>	<p><u>Dim cynnydd yn y nifer o safleoedd eithriedig tai fforddiadwy a ganiateir am 2 flynedd yn olynol</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D50 Newidiadau mewn gwerthoedd gweddilliol ar draws yr ardaloedd prisiau tai a nodwyd ym Mholisi TAI 9</u></p>	<p><u>Cyflenwi'r lefel uchaf bosibl o dai fforddiadwy a ystyrir yn hyfyw yn unol â Pholisi TAI 9</u></p>	<p><u>Cynnydd neu ostyngiad o 5% mewn gwerth gweddilliol mewn unrhyw ardal prisiau tai mewn unrhyw flwyddyn unigol</u></p>	<p><u>Pecyn Cymorth Gwerthuso Datblygiad</u></p> <p><u>Mynegai Prisiau Tai Cofrestrfa Tir EM</u></p> <p><u>Prisiau Tendr Gwasanaeth Gwybodaeth Cost</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
				<u>Adeiladau RICS (BICS)</u>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D51</u> <u>D33</u>—Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai fforddiadwy.</p>	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai fforddiadwy o fewn 6 mis o ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun	Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun.	<u>UPCC</u>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D52</u> <u>D29</u> Nifer o unedau tai marchnad leol a gaiff eu caniatáu <u>hadeiladu</u> mewn aneddleoedd perthnasol <u>a nodir ym Mholisi TAI 5</u></p>	<p><u>Cyflenwi'r lefel uchaf bosibl o dai marchnad leol mewn aneddleoedd a restrir ym Mholisi TAI 5.</u></p> <p>Dim caniatâd ar gyfer uned marchnad agored yn yr aneddleoedd hyn</p>	<p><u>Llai na 10 o unedau tai marchnad leol yn cael eu hadeiladu mewn aneddleoedd a nodir ym Mholisi TAI 5 mewn unrhyw flwyddyn unigol</u></p> <p>Tŷ marchnad agored yn cael caniatâd yn yr aneddleoedd a restrir ym mholisi TAI5.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D53</u> <u>D34</u> Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai marchnad leol.</p>	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer tai marchnad leol o fewn 6 mis o ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun	Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 6 mis o ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun.	<p><u>UPCC</u></p> <p><u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd) a</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
				<u>Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u>
	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D54 Paratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Leol (LHMA) i Wynedd</u>	<u>Paratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Leol i Wynedd erbyn Ebrill 2017</u>	<u>Methiant i baratoi a chymeradwyo Astudiaeth Marchnad Dai Leol i Wynedd erbyn Ebrill 2017</u>	<u>UPCC/ Gwasanaeth Tai (Cyngor Gwynedd)</u> <u>Rhaglen waith y Cabinet (Cyngor Gwynedd)</u>
	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D55 Nifer o leiniau Teithwyr ar gyfer llety preswyl a ddarperir ym Mhenhesgyn, Ynys Môn</u> D31 Nifer o leiniau preswyl parhaol i Sipsiwn/ Theithwyr	<u>Darparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/ 2018</u> lleiniau priodol i gyfarch yr angen o fewn ardal y cynllun.	<u>Methiant i ddarparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/ 2018</u> Dim lleiniau preswyl wedi eu darparu hyd at 2020	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u> <u>Gwasanaethau Tai Ynys Môn</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D56 Nifer o leiniau Sipsiwn ychwanegol a ddarperir ar estyniad i'r safle Sipsiwn presennol, gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor</u></p>	<p><u>Darparu 5 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018</u></p> <p><u>Darparu cyfanswm cronol o 10 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2026</u></p>	<p><u>Methiant i ddarparu 5 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2017/ 2018</u></p> <p><u>Methiant i ddarparu cyfanswm cronol o 10 llain ychwanegol ar estyniad i'r safle preswyl Sipsiwn presennol gerllaw Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor erbyn diwedd 2026</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Gwasanaethau Tai Gwynedd</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D57 Yr angen am lain ychwanegol wedi'i nodi mewn Aseiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GNCTA)</u></p>	<p><u>Darparu nifer a math o leiniau i ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Aseiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026</u></p>	<p><u>Methiant i ddarparu nifer a math o lain ychwanegol i ymdrin â'r angen o nodwyd yn yr Aseiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2026</u></p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Gwasanaethau Tai Cyngor Sir Ynys Môn</u></p> <p><u>Gwasanaethau Tai Gwynedd</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D58 Nifer o wersylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod yr adroddir arnynt yn flynyddol a hyd yr arhosiad</u></p> <p>D31A Nifer o leiniau aros dros dro i Sipsiwn/ Teithwyr</p>	<p><u>Monitro newidiadau yn yr angen am leiniau a chymharu â chyflenwad o leiniau yn y cyfnod rhwng yr Aseiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr</u></p>	<p><u>Nifer o wersylloedd a hyd yr arhosiad yn awgrymu angen am leiniau ychwanegol</u></p> <p>Dim lleiniau stopio dros dro wedi eu darparu hyd at 2020</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data y Gwasanaethau Tai</u></p>
Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig				
<p>Polisi: PS 16, AMG 1A, AMG 4, AMG 5</p> <p>Amcan: SO16</p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D59 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd bioamrywiaeth a geoamrywiaeth sy'n bwysig yn lleol</u></p> <p>D35A Datblygiad yn cael caniatâd sy'n arwain at golli GNL neu SBG nad yw'n cyd-fynd a gofynion polisiau'r Cynllun</p> <p>D35B Datblygiad yn cael caniatâd sy'n arwain at golli cynefin CGBLI nad yw'n cyd-fynd a gofynion polisiau'r Cynllun</p>	<p><u>Cynnal neu wella gwerth bioamrywiaeth a geoamrywiaeth safleoedd sy'n bwysig yn lleol yn unol â Pholisi AMG 4 a Pholisi AMG 5</u></p> <p>Dim colled net yn arwynebedd GNL neu SBG i ddatblygiad (oni bai ei fod yn cyd-fynd a'r Cynllun)</p>	<p><u>Caniatáu un cais yn groes i Bolisi AMG 4 neu Bolisi AMG 5</u></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Uned Bioamrywiaeth yr Awdurdod</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Gwasanaethau Bioamrywiaeth</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
<p><u>Amcanion</u> 1, 5, 8</p> <p><u>SA:</u></p> <p>NMC 333</p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D60 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu'n rhyngwladol neu ar safleoedd sy'n effeithio ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth y safleoedd a ddynodwyd</u></p> <p>D38 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n cael effaith andwyol ar rhywogaeth a warchodir dan Ddeddfwriaeth Ewropeaidd, neu unrhyw rhywogaeth wedi ei warchod o dan ddeddf arall.</p>	<p><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth safleoedd a ddynodwyd yn genedlaethol neu'n rhyngwladol</u></p> <p>Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar rywogaeth a warchodir dan Ddeddfwriaeth Ewropeaidd, neu unrhyw rywogaeth wedi ei warchod o dan ddeddf arall.</p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 16</u></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Uned Bioamrywiaeth yr Awdurdod, a / neu CNC</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Gwasanaethau Bioamrywiaeth</u></p> <p><u>Cyfoeth Naturiol Cymru</u></p>
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D61 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer datblygiad mawr mewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE).</u></p> <p>D36 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n cael effaith andwyol ar rinweddau arbennig Ardal o</p>	<p><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad mawr sy'n niweidiol i harddwch naturiol AHNE.</u></p> <p>Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar rinweddau arbennig AHNE.</p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 16 a Pholisi AMG 1A</u></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Tirwedd yr</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Cyfoeth Naturiol Cymru</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p>Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE).</p> <p>D37 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n cael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig (ATA).</p>	<p>Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar ATA.</p>	<p>Awdurdod, a/neu CNC.</p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Tirwedd yr Awdurdod, a/neu CNC.</p>	
<p>Polisi: PS 17, AT 1</p> <p>Amcan: SO16</p> <p><u>Amcanion</u> <u>9</u></p> <p><u>SA:</u></p> <p>NMC 334</p>	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D62 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir mewn Ardaloedd Gadwraeth a Safleoedd Treftadaeth y Byd sy'n effeithio ar eu gwerth hanesyddol neu ddiwylliannol</u></p> <p>D39 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n cael effaith gwrthwynebus/andwyol ar Adeilad Rhestredig, Ardal Cadwraeth, Safle Treftadaeth y Byd, Tirwedd, Parc a Gardd Hanesyddol, neu ei osodiad.</p>	<p><u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio sy'n niweidiol i gymeriad ac edrychiad yr Ardal Gadwraeth neu Werth Cyffredinol Eithriadol Safle Treftadaeth y Byd</u></p> <p>Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar Adeilad Rhestredig, Ardal Cadwraeth, Safle Treftadaeth y Byd, Tirwedd, Parc a Gardd Hanesyddol, neu ei osodiad.</p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS17 neu Bolisi AT 1</u></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Cadwraeth yr Awdurdod, CADW a/neu GAT.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC</u></p> <p><u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>CADW</u></p>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D63 Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud ag Asedau Treftadaeth</u>	<u>Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud ag Asedau Treftadaeth o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>Methiant i fabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun</u>	<u>UPCC</u> <u>Cabinet (Cyngor Gwynedd) a Phwyllgor Gwaith (Cyngor Sir Ynys Môn)</u>
Polisi: GWA 1 Amcan: SO17 <u>Amcanion</u> 9 <u>SA:</u> NMC 335	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D64 Swm o dir a chyfleusterau i ddarparu ar gyfer gwastraff yn ardal y Cynllun</u> D42 Banc safleoedd isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu	<u>Cynnal digon o dir a chyfleusterau i ddarparu ar gyfer gwastraff ardal y Cynllun (i'w gadarnhau ar lefel ranbarthol yn unol â threfniadau monitro gwastraff NCT 21)</u> Cynnal cyflenwad o safleoedd isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu	<u>Sbardunau i'w sefydlu ar lefel ranbarthol yn unol â NCT 21</u> Colli un o'r safleoedd restrir ym Mholisi GWA1, oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn hyrwyddo hynny.	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u> <u>Uned Mwynau a Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru</u>
	<u>Dangosydd Lleol:</u> <u>D65 Nifer o geisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a gynhwyswyd</u>	<u>Cynnydd yn y nifer o gyfleusterau rheoli gwastraff a ddarparwyd ar safleoedd cyflogaeth a gynhwyswyd ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1, o'i gymharu â'r nifer a ddarparwyd ar safleoedd</u>	<u>Ni roddir caniatâd i geisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a gynhwyswyd ym Mholisi GWA 1 a</u>	<u>Cronfa ddata UPCC</u> <u>Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u> <u>Uned Mwynau a Gwastraff Rhanbarthol Gogledd</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<u>ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1</u>	<u>cyflogaeth yn 2016/ 2017</u>	<u>Pholisi CYF 1</u>	<u>Cymru</u>
NMC 336	<u>Dangosydd craidd:</u> <u>D66 Swm yr agregau cynradd a enillwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau, wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MNCT)</u>	<u>Cynnal cyflenwad o leiaf 10 mlynedd o gronfeydd agregau cerrig mâl drwy gydol cyfnod y Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â gyda Pholisi PS 19</u>	<u>Y cronfeydd agregau cerrig mâl yn disgyn islaw 12 mlynedd yn ardal y Cynllun</u>	<u>Uned Mwynau a Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru</u>
Polisi:	PS 19, MWYN 6			
Amcan:	SO18			
<u>Amcanion</u> <u>SA:</u>	<u>9</u>	<u>Cynnal cyflenwad o leiaf 7 mlynedd o dywod a graean drwy gydol cyfnod y Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â gyda Pholisi PS 19</u> Cynnal banc tir o dywod a graean am 7 mlynedd a banc tir wrth gefn o agregau cerrig mâl am 10 mlynedd	<u>Y cronfeydd tywod a graean yn disgyn islaw 9 mlynedd</u> Llai na 7 mlynedd o fanc tir ar gyfer tywod a graean a 10 mlynedd ar gyfer agregau cerrig mâl.	<u>Uned Mwynau a Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru</u>

Croesgyfeirio	Dangosyddion - Craidd / Lleol	Targedau polisi	Lefel sbardun	Ffynhonnell data
	<p><u>Dangosydd Lleol:</u></p> <p><u>D68 Nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir o fewn clustogfa mwynau</u></p> <p>D41 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir o fewn parth byffer mwynau a fyddai'n arwain at steraleiddio tir adnodd mwynau.</p>	<p>Dim caniatáu datblygiad o fewn clustogfa mwynau a fyddai'n arwain at sterileiddio'r adnodd mwynau, <u>oni bai ei fod yn unol â Pholisi MWYN6.</u></p>	<p><u>Caniatáu un cais cynllunio yn groes i Bolisi MWYN 6</u></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Mwynau'r Awdurdod, a / neu'r Awdurdod Glo.</p>	<p><u>Cronfa ddata UPCC & Cronfeydd data Rheoli Datblygu</u></p> <p><u>Uned Mwynau a Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru</u></p>

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 1 Profion cadernid

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
337	Atodiad 1	<i>Newidiadau i adlewyrchu Profion Cadernid diwygiedig</i>

Profion cadernidProfion Gweithdrefnol

P1: mae wedi ei baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflenwi gan gynnwys y Strategaeth Cynnwys Cymunedau

P2: mae'r cynllun a'i bolisiau wedi bod yn destun arfarniad o gynaliadwyedd gan gynnwys asesiad amgylcheddol strategol

Profion Cysondeb

C1: mae'n gynllun defnydd tir sydd wedi ystyried cynlluniau, polisiau a strategaethau perthnasol eraill sy'n ymwneud â'r ardal neu ag ardaloedd cyfagos

C2: mae'n ystyried polisi cenedlaethol

C3: mae'n ystyried Cynllun Gofodol Cymru

C4: mae'n ystyried y strategaeth/au cymunedol perthnasol

Profion Cydlynad ac Effeithiolrwydd

CE1: mae'r cynllun yn nodi strategaeth gydlynol y mae ei bolisiau a'i ddyraniadau yn deillio'n rhesymol ohoni a lle bo materion trawsffiniol yn berthnasol, mae'n gydnaws â'r cynlluniau datblygu a baratowyd gan awdurdodau cyfagos

CE2: mae'r strategaeth, y polisiau a'r dyraniadau yn realistig ac yn briodol ac maent wedi ystyried y dewisiadau amgen perthnasol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn

CE3: mae mecanweithiau clir ar gyfer gweithredu a monitro

CE4: mae'n rhesymol hyblyg i'w alluogi i ddelio ag amgylchiadau sy'n newid

Gofynion Paratoi:

- A yw'r broses o baratoi'r cynllun wedi cydymffurfio â gofynion gweithdrefnol cyfreithiol a rheoliadol? (Rheoliadau CDLlau, y Cynllun Cynnwys Cymunedau, y Rheoliadau AAS, yr Arfarniad o Gynaliadwyedd, yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, ac ati?)

Profion Cadernid:

Prawf 1: A yw'r cynllun yn cydweddu? (h.y. a yw'n amlwg bod y CDLI yn cydfynd â chynlluniau eraill?)

Cwestiynau

- A yw'n ystyried polisi cenedlaethol a Chynllun Gofodol Cymru
- A yw'n ystyried Nodau Llesiant
- A yw'n ystyried Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru
- A yw'n gyson â chynlluniau, strategaethau a rhaglenni cyfleustodau lleol?
- A yw'n cyd-fynd â chynlluniau awdurdodau cyfagos?
- A yw'n adlewyrchu'r Cynllun Integredig Sengl neu Gynllun Rheoli'r Parc Cenedlaethol?

Prawf 2: A yw'n cynllun yn briodol? (h.y. a yw'r cynllun yn briodol i'r ardal yng ngoleuni'r dystiolaeth?)

Cwestiynau

- A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol?
- A yw'n ymdrin â'r materion allweddol?

- A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy?
- A ellir dangos y sail resymegol i bolisiâu'r cynllun?
- A yw'n ceisio diwallu anghenion a aseswyd a chyfrannu at sicrhau datblygu cynaliadwy?
- A yw'r weledigaeth a'r strategaeth yn gadarnhaol ac yn ddigon dyheadol?
- A yw'r dewisiadau amgen 'gwirioneddol' wedi'u hystyried yn briodol?
- A yw'n rhesymegol, yn rhesymol ac yn gytbwys?
- A yw'n gydlynol ac yn gyson?
- A yw'n glir ac yn benodol?

Prawf 3: A fydd y cynllun yn cyflawni (h.y. a yw'n debygol o fod yn effeithiol?)

Cwestiynau

- A fydd yn effeithiol?
- A ellir ei weithredu?
- A oes cymorth ar gael gan y darparwyr seilwaith perthnasol, o ran rhoi arian a helpu i gyflawni datblygiadau o fewn terfynau amser perthnasol?
- A fydd datblygiadau yn ddichonadwy?
- A ellir darparu'r safleoedd a ddyrannwyd?
- A yw'r cynllun yn ddigon hyblyg? A oes darpariaethau wrth gefn priodol?
- A yw'n cael ei fonitro'n effeithiol?

(Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol – 2il Argraffiad - Awst 2015)

Atodiad 2 Rhestr dogfennau allweddol

Rhif NMC	Polisi/ Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
338	Atodiad 2	<i>Diwigio i roi diweddariad rhestr dogfennau allweddol:</i>

Papur Testun 1 Asesiad Safleoedd Posib (2013)

Papur Testun 1A Asesiad Safleoedd Posib – diweddariad (2015)

Papur Testun 1B **Asesiad Safleoedd Posib – diweddariad (2016)**

Papur Testun 2 Strategaethau a Chynlluniau Perthnasol (2015)

Papur Testun 2A **Strategaethau a Chynlluniau Perthnasol – diweddariad (2016)**

Papur Testun 3 Poblogaeth a Thai (2015)

Papur Testun 3A **Poblogaeth a Thai - diweddariad (2016)**

Papur Testun 4 Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol (2013)

Papur Testun 4A Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol – diweddariad (2014)

Papur Testun 4B **Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol – diweddariad (2016)**

Papur Testun 5 Datblygu'r strategaeth aneddleoedd (2015)

Papur Testun 5A **Datblygu'r strategaeth aneddleoedd – diweddariad (2016)**

Papur Testun 6 Astudiaeth Cynhwysedd Trefol (2015)

Papur Testun 7 Manwerthu (2013)

Papur Testun 8 Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol (Lefel 1) (2016)

Papur Testun 9 Twristiaeth (2016)

Papur Testun 10	Iaith Gymraeg a Diwylliant (2015)
Papur Testun 10A	Proffil Ieithyddol Gwynedd (2014)
Papur Testun 10B	Proffil Ieithyddol Ynys Môn (2014)
Papur Testun 11	Mwynau (2016)
Papur Testun 12	Gwastraff (2015)
Papur Testun 13	Isadeiledd Cymunedol (Gwybodaeth Gwaelodlin) (2015)
Papur Testun 14	Asesiad Llecynnau Agored (2016)
Papur Testun 15	Trafnidiaeth (2016)
Papur Testun 16	Llety Myfyrwyr (2015)
Papur Testun 17	Tai Marchnad Angen Leol (2015)
<u>Papur Testun 17A</u>	<u>Tai Marchnad Angen Leol – diweddariad (2016)</u>
Papur Testun 18	Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr (2015)
<u>Papur Testun 18A</u>	<u>Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr - diweddariad ac adendwm (2016)</u>
<u>Papur Testun 19</u>	<u>Proffil Aneddleoedd (2016)</u>
<u>Papur Testun 20</u>	<u>Tafllwybr Tai (2016)</u>
<u>Papur Testun 20A</u>	<u>Tafllwybr Tai – diweddariad ac adendwm (2016)</u>
Papur Cefndir	Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy (2013)
Papur Cefndir	Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy – diweddariad (2014)

<u>Papur Cefndir</u>	<u>Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy – diweddariad (2016)</u>
Papur Cefndir	Astudiaeth Tir Cyflogaeth (2012)
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Papur Cyfiawnhau Cyflogaeth (2016)</u>
Papur Cefndir	Astudiaeth Manwerthu Gwynedd a Môn (2013)
Papur Cefndir	Adolygiad o Ardaloedd Tirwedd Arbennig Gwynedd a Môn (2013)
Papur Cefndir	Strategaeth Tirwedd Gwynedd (Diweddariad 2012)
Papur Cefndir	Strategaeth Tirwedd Ynys Môn (Diweddariad 2011)
Papur Cefndir	Sgopio Cyfleoedd am Ynni Adnewyddadwy yng Ngwynedd (2012)
Papur Cefndir	Astudiaeth Capasiti Ynni Adnewyddol Ynys Môn (2014)
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Arolwg Ynni Adnewyddol (2016)</u>
Papur Cefndir	Astudiaeth Tai ac Iaith Gwynedd ac Ynys Môn (2014)
Papur Cefndir	Rhagolygon Poblogaeth ac Aelwydydd Gwynedd ac Ynys Môn: Rhagdybiaethau, methodoleg a chanlyniadau'r senarios (2014)
Papur Cefndir	Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagolygon Llywodraeth Cymru sail 2008 a sail 2011 ar gyfer Gwynedd (2014)
Papur Cefndir	Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagolygon Llywodraeth Cymru sail 2008 a sail 2011 ar gyfer Ynys Môn (2014)
Papur Cefndir	Sgopio'r Cyfleoedd ar gyfer safleoedd datblygu: Pwllheli (Adroddiad Asesiad Datblygu) (2014)
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Adroddiad Dichonoldeb Safleoedd (2016)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Tyrbinau Gwynt a Pheilonau (2014)</u>

<u>Papur Cefndir</u>	<u>Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti y Tirwedd (2014)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Adendwm i'r Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti y Tirwedd (2016)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Risg Llifogydd Strategol Lefel 2 Porthmadog (2015)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Risg Llifogydd Strategol Lefel 2 Bae Hiracl, Bangor (2015)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Adroddiad Asesiad Marchnad Tai Lleol Ynys Môn (2013)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Adroddiad Asesiad Marchnad Tai Lleol Gwynedd (2013)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Angenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Môn a Gwynedd (2016)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Asesiad Angen Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd Gorllewin Cymru (2015)</u>
<u>Papur Cefndir</u>	<u>Diweddariad ar brosiect Wylfa Newydd (2016)</u>

Gallwch weld copiau o'r uchod ar wefannau Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn:

<https://www.gwynedd.gov.uk/cy/Cyngor/Strategaethau-a-pholisïau/Cynllunio-ac-amgylchedd/Polisi-cynllunio/Cynllun-Datblygu-Lleol-ar-y-Cyd/Dogfennau-cefndirol/Dogfennau-cefndirol.aspx>

<http://www.ynysmon.gov.uk/cynllunio-a-gwastraff/polisi-cynllunio/cynllun-datblygu-lleol-ar-y-cyd-ynys-mn-a-gwynedd/dogfennau-cefndirol/>

Astudiaethau eraill

Cyd- Astudiaethau Tir ar Gyfer Tai (Gwynedd) (blynyddol)

<https://www.gwynedd.gov.uk/cy/Cyngor/Strategaethau-a-pholisïau/Cynllunio-ac-amgylchedd/Polisi-cynllunio/Cyd-astudiaeth-Argaeledd-Tir-ar-gyfer-Tai.aspx>

Cyd- Astudiaethau Tir ar gyfer Tai (Ynys Môn) (blynyddol) <http://www.ynysmon.gov.uk/cynllunio-a-gwastraff/polisi-cynllunio/cyd-astudiaeth-argaeledd-tir-ar-gyfer-tai-?redirect=false>

NMC 339 *Dileu cyfeiriad at Glystyrau unigol yn sgil newidiadau i Bolisi TAI 18 & gwneud man newidiadau i'r testun er mwyn sicrhau cysondeb mewnol*

Canolfan Isranbarthol:

1. Bangor

Canolfannau Gwasanaeth Trefol:

Ynys Môn

2. Amlwch
3. Caergybi
4. Llangefni

Gwynedd

5. Blaenau Ffestiniog
6. Caernarfon
7. Porthmadog
8. Pwllheli

Canolfannau Gwasanaeth Lleol:

Ynys Môn

9. Biwmares,
10. Benllech,
11. Bodedern,
12. Cemaes,
13. Gaerwen,
14. Llanfairpwll,
15. Porthaethwy,
16. Pentraeth,
17. Rhosneigr,
18. Y Fali

Gwynedd

19. Abermaw,
20. Abersoch,
21. Bethesda,
22. Criccieth,
23. Llanberis,
24. Llanrug,
25. Nefyn,
26. Penrhyndeudraeth,
27. Penygroes,

28. Tywyn

Pentrefi Gwasanaeth:

Ynys Môn

29. Gwalchmai,
30. Niwbwrch,
31. Llannerch-y-medd

Gwynedd

32. Bethel,
33. Bontnewydd,
34. Botwnnog,
35. Chwilog,
36. Deiniolen,
37. Rachub,
38. Tremadog,
39. Y Ffôr

Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol:

A) Pentrefi Lleol

Ynys Môn

40. Bethel,
41. Bodffordd,
42. Bryngwran,
43. Brynsiencyn,
44. Caergeiliog,
45. Dwyran,
46. Llandegfan,
47. Llanddaniel Fab,
48. Llanfachraeth,
49. Llanfaethlu,
50. Llanfechell,
51. Llanfihangel yn Nhowyn,
52. Llangaffo,
53. Llangristiolus,
54. Llanrhyddlad,
55. Pencarnisiog,
56. Penysarn,
57. Rhosybol,
58. Talwrn,
59. Tregele

Gwynedd

60. Abererch,

61. Brynrefail,
62. Caeathro,
63. Carmel,
64. Cwm y Glo,
65. Dinas (Llanwnda),
66. Dinas Dinlle,
67. Dolydd a Maen Coch,
68. Efailnewydd,
69. Garndolbenmaen,
70. Garreg-Llanfrothen,
71. Groeslon,
72. Llandwrog,
73. Llandygai,
74. Llangybi,
75. Llanllyfni,
76. Llanystumdwy,
77. Nantlle,
78. Penisarwaun,
79. Pentref Uchaf,
80. Rhiwlas,
81. Rhosgadfan,
82. Rhostryfan,
83. Sarn Mellteyrn,
84. Talysarn,
85. Tregarth,
86. Trefor,
87. Tudweiliog,
88. Waunfawr,
89. Y Fron

B) Pentrefi Arfordirol/Gwledig:

Ynys Môn

90. Aberffraw,
91. Carreglefn,
92. Llanbedrgoch,
93. Llanddona,
94. Llanfaelog,
95. Llangoed,
96. Malltraeth,
97. Moelfre,
98. Pont Rhyd y Bont
99. Trearddur

Gwynedd

100. Aberdaron,

101. Borth y Gest,
102. Clynnog Fawr,
103. Corris,
104. Edern,
105. Fairbourne,
106. Llanaelhaearn,
107. Llanbedrog,
108. Llangian,
109. Llithfaen,
110. Morfa Bychan,
111. Morfa Nefyn,
112. Mynytho,
113. Rhoshirwaun,
114. Sarn Bach,
115. Y Felinheli

Clystyrau:

Ynys Môn

116. Bodorgan,
117. Bro Iarddur (Trearddur),
118. Bryn Du,
119. Brynminceg (Old Llandegfan),
120. Brynrefail,
121. Brynteg,
122. Bwlch Gwyn,
123. Capel Coch,
124. Capel Mawr,
- ~~125. Capel Parc,~~
126. Carmel,
127. Cerrigman,
128. Cichle,
129. Haulfre (Llangoed),
- ~~130. Elim,~~
131. Glanyrafon,
132. Glyn Garth,
133. Gorsaf Gaerwen,
134. Hebron,
135. Hendre Hywel (Pentraeth),
136. Hermon,
- ~~137. Llanddeusant,~~
- ~~138. Llancilian,~~
139. Llanfaes,
- ~~140. Llanfair ynghornwy,~~
141. Llangadwaladr,
142. Llansadwrn,

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 143. Llanynghenedl, | 187. Groeslon Waunfawr, |
| 144. Llynfaes, | 188. Llanaber, |
| 145. Marianglas, | 189. Llandderfel, |
| 146. Mynydd Mechell, | 190. Llanengan, |
| 147. Nebo, | 191. Llanfor, |
| 148. Penygroes, | 192. Llangwnadl, |
| 149. Pen y Marian, | 193. Llanestyn, |
| 150. Pengorffwysfa, | 194. Llanllechid, |
| 151. Penlon, | 195. Llannor, |
| 152. Penmon, | 196. Llanwnda, |
| 153. Pentre Berw, | 197. Llwyn Hudol, |
| 154. Pentre Canol (Holyhead), | 198. Machroes, |
| 155. Penygraigwen, | 199. Maes Tryfan, |
| 156. Porth Llechhog (Bull Bay), | 200. Minffordd, |
| 157. Rhoscefnhir, | 201. Minffordd (Bangor), |
| 158. Rhosmeirch, | 202. Mynydd Llandygai, |
| 159. Rhostrehwfa, | 203. Nebo, |
| 160. Bryn y Mor (Valley), | 204. Pantglas, |
| 161. Rhydwyn, | 205. Pencaenewydd, |
| 162. Star, | 206. Penmorfa, |
| 163. Traeth Coch (Red Wharf Bay), | 207. Penrhos, |
| 164. Trefor, | 208. Pentir, |
| 165. Tyn Lon (Glan yr Afon), | 209. Pentrefelin, |
| 166. Tynyngogl | 210. Pistyll, |
| | 211. Pontllyfni, |
| <u>Gwynedd</u> | 212. Rhiw, |
| 167. Aberdesach, | 213. Rhos Isaf, |
| 168. Aberllefenni, | 214. Rhoslan, |
| 169. Aberpwll, | 215. Rhydyclafdy, |
| 170. Bethesda Bach, | 216. Saron (Llanwnda), |
| 171. Bryncir, | 217. Sling, |
| 172. Bryncroes, | 218. Swan, |
| 173. Bryn Eglwys, | 219. Tai'n Lon, |
| 174. Bwlchtocyn, | 220. Talwaenydd, |
| 175. Penrhos (Caeathro), | 221. Talybont, |
| 176. Caerhun/Waen Wen, | 222. Tan y Coed, |
| 177. Capel Uchaf, | 223. Treborth, |
| 178. Capel y Graig, | 224. Ty'n-lon, |
| 179. Ceidio, | 225. Ty'n y Lon, |
| 180. Corris Uchaf, | 226. Waun (Penisarwaun). |
| 181. Crawia, | |
| 182. Dinas (Llyn), | |
| 183. Dinorwig, | |
| 184. Friog, | |
| 185. Gallt y Foel, | |
| 186. Glasinfryn, | |

Atodiad 4 Rhestr o aneddeuoedd

CATEGORI	PA ANHEDDLEOEDD (yn nhrefn y wyddor)	SWYDDOGAETH	GOBLYGIADAU
Canolfan Isranbarthol	Bangor	Mae gan y ddinas rôl is-ranbarthol a rôl i ardal y Cynllun yn ogystal a rôl mwy lleol. Yn chwarae rôl draws ffiniol a lleol yn nhermau cyfleoedd cyflogaeth, addysg, iechyd a hamdden. Mae'n ganolfan fanwerthu nid yn unig ar gyfer ei boblogaeth ei hun ond ar gyfer ardal ehangach.	Mae'r Cynllun yn anelu at gynnal a gwella statws Bangor fel anheddle o bwys cenedlaethol a chanolfan strategol ar gyfer y Gogledd Orllewin. Cyfran uwch o unedau tai, cyflogaeth, manwerthu a hamdden. Unedau tai'n cael eu darparu trwy gapasiti trefol (mewnlenwi, ar hap, ail-ddefnyddio adeiladau ac unedau tai gwag tymor hir yn ôl mewn defnydd) a dynodiadau. Mae dynodiadau ar ffurf stadau lle mae hynny'n briodol. Bydd angen canran o dai fforddiadwy. Mae'r Cynllun yn hyrwyddo cyfleoedd i ddefnyddiau cyflogaeth amrywiol ar safleoedd strategol rhanbarthol Bryn Cegin a safle strategol isranbarthol Parc Menai. Darparu cyfleoedd ar gyfer busnesau newydd yn ogystal a chlystyrau o fusnesau. Hefyd, mae'n ceisio darparu twf manwerthu i gynnal rôl ranbarthol bwysig y ddinas i gynnig dewis o nwyddau cymharol a chyfleustra.
Canolfan Gwasanaeth Trefol	Amlwch, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli	Mae ganddynt rôl is-sirol o ran darparu ystod eang o wasanaethau a chyfleusterau i'w poblogaeth eu hunain a rhannau o'u siroedd. Mae rhai, h.y. Llangefni a Chaernarfon yn ogystal gyda swyddogaeth gweinyddol i'w siroedd	Mae'r Cynllun yn anelu i sicrhau y gwneir yn fawr o botensial economaidd y Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Bydd yn plethu eu rôl i'r economi leol gyda thwf cyfatebol mewn unedau tai amrywiol. Bydd mentrau newydd yn cael eu hannog i sefydlu a thyfu a bydd cyfleoedd i rai presennol dyfu, gan ganolbwyntio ar eu cryfderau, e.e. cysylltiadau a'r sector niwclear, twristiaeth, hamdden. Bydd tai yn cwrdd a galw cyffredinol a thai fforddiadwy ar safleoedd wedi eu dynodi, safleoedd ar hap a newlenwi, ail-

Atodiad 4 Rhestr o aneddeleodd

CATEGORI	PA ANHEDDLEOEDD (yn nhrefn y wyddor)	SWYDDOGAETH	GOBLYGIADAU
			ddefnyddio adeiladau a thai gwag tymor hir. Bydd yn annog cyfleusterau cymunedol, iechyd, hamdden ac adloniant ynddynt. Bydd ystod o siopau cymhariaeth a hwylus yn cael eu hannog.
Canolfan Wasanaeth Lleol	Abermaw, Abersoch, Bethesda, Biwmares, Benllech, Bodedern, Cemaes, Criccieth, Gaerwen, Llanberis, Llanfairpwll, Llanrug, Nefyn, Penrhyndeudraeth, Penygroes, Porthaethwy, Pentraeth, Rhosneigr, Y Fali, Tywyn.	Maent yn cael eu hadnabod fel canolfannau cyfleustra a gwasanaeth sy'n cyfarch gofynion eu poblogaeth eu hunain a'u dalgylchoedd uniongyrchol. Mae ganddynt rai cyfleoedd cyflogaeth a manwerthu a chysylltiadau da iawn gydag un ai Canolfan Wasanaeth Trefol neu'r Ganolfan Isranbarthol, prun bynnag sydd agosaf.	Cynnal ac amrywio eu cyfleoedd cyflogaeth a gwasanaeth ac felly eu swyddogaeth yn y rhwydwaith o aneddeleodd. Bydd hyn yn cynyddu gallu cymunedau gwledig o'u cwmpas i gael mynediad rhwydd i gyfleusterau a gwasanaethau sylfaenol. Cyfeirir twf o ran tai fydd yn golygu cyfleoedd i gael tai marchnad agored, oni bai bod y dystiolaeth yn dangos mai tai marchnad lleol sydd eu hangen. Ceir dynodiadau tai gymharol llai, safleoedd ar hap a newnlenwi, ac ail-ddefnyddir adeiladau a thai gwag tymor hir. Bydd pob un o'r Canolfannau'n cyfrannu at gyfarch yn galw am unedau tai fforddiadwy. Siopau hwylus i gwrdd a galw dydd-i-ddydd a siopau nwyddau arbennig neu annibynnol.
Pentrefi Gwasanaeth	Bethel, Bontnewydd, Botwnnog, Chwilog, Deiniolen, Gwalchmai, Llannerch-y-medd, Niwbwrch, Rachub, Tremadog, Y Ffôr.	Maent yn cynnwys nifer o gyfleusterau a gwasanaethau lleol, sy'n cynnwys o leiaf un gwasanaeth neu gyfleuster allweddol. Maent yn amlwg yn gallu gwasanaethu gofynion dydd i ddydd aelwydydd o'u mewn ac yn eu cyffiniau.	Bydd graddfa datblygu'n cael ei arwain gan ofynion lleol am gyflogaeth a chartrefi lleol sy'n gymesur a'r aneddeleodd unigol. Bydd cyfran uwch o ran tai'n cael ei gyfeirio at y Pentrefi Gwasanaeth o'i gymharu â'r Pentrefi eraill. Lle bo'n briodol bydd dynodiadau tai yn y Pentrefi Gwasanaeth i ddarparu tai marchnad agored priodol (oni bai bod tystiolaeth yn dangos bod y galw am dai marchnad lleol) a
Pentrefi Lleol/ Gwledig/ Arfordirol	Gormod i'w rhestru yma – gweler y rhestr	Ar y cyfan mae yna lai o wasanaethau a chyfleusterau ynddynt sy'n golygu bod eu dylanwad yn llai. Fodd bynnag, mae ganddynt o leiaf	

Atodiad 4 Rhestr o aneddleoedd

CATEGORI	PA ANHEDDLEOEDD (yn nhrefn y wyddor)	SWYDDOGAETH	GOBLYGIADAU
	sydd ar ddechrau'r Atodiad yma.	un gwasanaeth neu gyfleuster allweddol. Mae gan ambell Bentref Arfordirol gymharol fwy o wasanaethau a chyfleusterau, ond mae bodolaeth cyfartaledd uwch o gartrefi gwyliau neu ail gartrefi'n golygu bod angen rheoli rhagor o newid ynddynt.	chanran o dai fforddiadwy. I adlewyrchu cymeriad a swyddogaeth y Pentrefi eraill hyrwyddir lefel fwy cyfyngedig o unedau tai er mwyn cefnogi anghenion cymunedau lleol eu hunain a lleihau cyfleoedd, yn arbennig yn y Pentrefi Arfordirol, i'r stoc tai newydd gael eu defnyddio fel tai haf neu wyliau. Bydd darpariaeth newydd yn fwy tebygol o ddod ar safleoedd mewnlenwi, ail-ddefnyddio adeiladau neu gwblhau safleoedd mwy sydd eisoes efo caniatad cynllunio. Bydd pwyslais ar ddarparu cartrefi sy'n fforddiadwy i gymunedau lleol neu dai marchnad lleol, lle mae tystiolaeth yn cefnogi'r agwedd yma.
Clystyrau	Gormod i'w rhestru yma – gweler y rhestr sydd ar ddechrau'r Atodiad yma.	Aneddleoedd sy'n cynnwys o leiaf 10 o unedau tai mewn grŵp tynn a digonol sy'n hawdd i'w ddiffinio a chysylltiad gydag aneddleoedd sy'n uwch yn y goeden aneddleoedd.	Dim ond unedau tai fforddiadwy i gwrdd ag angen lleol ar leiniau sy'n cydymffurfio a gofynion polisi.

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 5

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
340	Atodiad 5	<i>Dileu pob testun rhagarweiniol a thablau 1 a 2 (sy'n darparu manylion am nifer yr unedau â chaniatâd cynllunio ym mis Ebrill 2014 nad oedd wedi dechrau cael eu hadeiladu ac y rhai wrthi'n cael eu hadeiladu); dileu tabl 4 sy'n darparu Atodlen o safleoedd a ddynodwyd sydd wedi elwa o ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2014 oherwydd y darperir y wybodaeth wedi'i diweddarau ym Mholisiâu TAI 14 i TAI 16; dileu tabl 5, sy'n darparu manylion am nifer yr unedau a adeiladwyd fesul anheddle erbyn 2014; cadw Tabl 3 ond ei ail rifo fel tabl 15, sy'n darparu cyfansymiau unedau tai y bernir eu bod yn annhebygol o gael eu cwblhau yn ystod cyfnod y Cynllun; ychwanegu testun newydd ar ôl tabl 3 wedi ei ail-rifo'n dabl 15 er mwyn disgrifio'r rhagdybiaethau ynglyn â datblygu mewn Clystyrau a Chefn Gwlad, a mewnosod tablau 1 – 14 newydd er mwyn diweddarau'r wybodaeth am gyflenwad tai yn ardal y Cynllun. Oherwydd bod y Newid Materion sy'n Codi yma yn effeithio ar gyfres o baragraffau a nifer o dablau, ni ddangosir y testun wedi'i ddileu yma er mwyn arbed papur. Fodd bynnag, mae'r Cynllun Cyfansawdd diwygiedig (2017) yn dangos y testun wedi'i ddileu.</i>

ATODIAD 5 – Cyflenwad Tai Ebrill 2015Tabl 1 – Prif Ganolfannau – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bangor</u>	<u>969</u>	<u>211</u>	<u>180</u>	<u>218</u>	<u>148</u>	<u>212</u>
<u>Caernarfon</u>	<u>415</u>	<u>41</u>	<u>59</u>	<u>132</u>	<u>71</u>	<u>112</u>
<u>Pwllheli</u>	<u>323</u>	<u>45</u>	<u>37</u>	<u>0</u>	<u>181</u>	<u>60</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Porthmadog</u>	<u>150</u>	<u>5</u>	<u>87</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>58</u>
<u>Blaenau Ffestiniog</u>	<u>298</u>	<u>7</u>	<u>15</u>	<u>0</u>	<u>155</u>	<u>121</u>

Tabl 2 – Prif Ganolfannau – Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Amlwch</u>	<u>533</u>	<u>22</u>	<u>53</u>	<u>0</u>	<u>373</u>	<u>85</u>
<u>Caergybi</u>	<u>833</u>	<u>100</u>	<u>142</u>	<u>256</u>	<u>174</u>	<u>161</u>
<u>Llangefni</u>	<u>673</u>	<u>57</u>	<u>49</u>	<u>42</u>	<u>443</u>	<u>82</u>

Tabl 3 – Canolfannau Gwasanaeth Lleol – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad</u>	<u>Unedau tai</u>	<u>Ymrwymiadau</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>	<u>Lefel Cyflenwad Dangosol -</u>
-----------------	------------------	-------------------	--------------------	-----------------------	-----------------------------------

	<u>Dangosol</u> (<u>gan</u> <u>gynnwys</u> <u>lwfans</u> <u>llithriad 10%</u>) <u>(a)</u>	<u>wedi ei</u> <u>Cwblhau</u> <u>(2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>(Banc Tir – Tai)</u> <u>(Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Ymrwymiau (Banc</u> <u>Tir – Tai)</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd</u> <u>Cynllunio</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	<u>Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
<u>Abermaw</u>	<u>91</u>	<u>20</u>	<u>57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14</u>
<u>Abersoch</u>	<u>67</u>	<u>13</u>	<u>54</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Bethesda</u>	<u>99</u>	<u>20</u>	<u>49</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30</u>
<u>Criccieth</u>	<u>164</u>	<u>7</u>	<u>64</u>	<u>0</u>	<u>34</u>	<u>59</u>
<u>Llanberis</u>	<u>65</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>11</u>	<u>16</u>	<u>32</u>
<u>Llanrug</u>	<u>61</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>0</u>	<u>9</u>
<u>Nefyn</u>	<u>73</u>	<u>7</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>19</u>	<u>15</u>
<u>Penrhyndeudraeth</u>	<u>152</u>	<u>7</u>	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>108</u>	<u>15</u>
<u>Penygroes</u>	<u>89</u>	<u>15</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>39</u>	<u>25</u>
<u>Tywyn</u>	<u>103</u>	<u>25</u>	<u>44</u>	<u>35</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Tabl 4 – Canolfannau Gwasanaeth Lleol – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad</u> <u>Dangosol (gan</u> <u>gynnwys</u> <u>lwfans</u> <u>llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi</u> <u>ei Cwblhau</u> <u>(2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiau</u> <u>(Banc Tir – Tai)</u> <u>(Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol -</u> <u>Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiau (Banc</u> <u>Tir – Tai)</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd</u> <u>Cynllunio</u> <u>(Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Porthaethwy</u>	<u>115</u>	<u>22</u>	<u>13</u>	<u>56</u>	<u>14</u>	<u>10</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Biwmares</u>	<u>96</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>35</u>	<u>0</u>	<u>50</u>
<u>Benllech</u>	<u>90</u>	<u>45</u>	<u>25</u>	<u>0</u>	<u>12</u>	<u>8</u>
<u>Y Fali</u>	<u>84</u>	<u>13</u>	<u>19</u>	<u>0</u>	<u>40</u>	<u>12</u>
<u>Llanfairpwll</u>	<u>82</u>	<u>15</u>	<u>26</u>	<u>10</u>	<u>30</u>	<u>1</u>
<u>Cemaes</u>	<u>81</u>	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>60</u>	<u>10</u>
<u>Rhosneigr</u>	<u>70</u>	<u>18</u>	<u>14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38</u>
<u>Gaerwen</u>	<u>58</u>	<u>18</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36</u>
<u>Bodedern</u>	<u>57</u>	<u>0</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>48</u>	<u>1</u>
<u>Pentraeth</u>	<u>57</u>	<u>29</u>	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23</u>

Tabl 5 – Pentrefi Gwasanaeth – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bethel</u>	<u>40</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>40</u>	<u>0</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bontnewydd</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>26</u>	<u>10</u>	<u>0</u>
<u>Botwnnog</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>32</u>	<u>6</u>
<u>Chwilog</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>15</u>	<u>20</u>	<u>3</u>
<u>Deiniolen</u>	<u>45</u>	<u>14</u>	<u>4</u>	<u>27</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Rachub</u>	<u>40</u>	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>30</u>	<u>1</u>
<u>Tremadog</u>	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Y Ffor</u>	<u>40</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9</u>	<u>28</u>	<u>3</u>

Tabl 6 – Pentrefi Gwasanaeth – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Gwalchmai</u>	<u>40</u>	<u>1</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>28</u>	<u>0</u>
<u>Niwbwrch</u>	<u>40</u>	<u>3</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>14</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Llannerchymedd</u>	<u>40</u>	<u>2</u>	<u>17</u>	<u>0</u>	<u>17</u>	<u>4</u>

Tabl 7 – Pentrefi Lleol – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Abererch</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>7</u>
<u>Brynrefail</u>	<u>7</u>	<u>5</u>	<u>0</u>			<u>2</u>
<u>Caeathro</u>	<u>7</u>	<u>0</u>	<u>12</u>			<u>0</u>
<u>Carmel</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>12</u>
<u>Cwm y Glo</u>	<u>13</u>	<u>6</u>	<u>11</u>			<u>0</u>
<u>Dinas (Llanwnda)</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>6</u>
<u>Dinas Dinlle</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>2</u>			<u>2</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Dolydd a Maen Coch</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>0</u>			<u>3</u>
<u>Efailnewydd</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>0</u>			<u>5</u>
<u>Garndolbenmaen</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>12</u>
<u>Garreg-Llanfrothen</u>	<u>10</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>8</u>
<u>Groeslon</u>	<u>13</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>11</u>
<u>Llandwrog</u>	<u>7</u>	<u>1</u>	<u>0</u>			<u>6</u>
<u>Llandygai</u>	<u>8</u>	<u>1</u>	<u>15</u>			<u>0</u>
<u>Llangybi</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>0</u>			<u>3</u>
<u>Llanllyfni</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>2</u>			<u>6</u>
<u>Llanystumdwy</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>1</u>			<u>9</u>
<u>Nantlle</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>6</u>
<u>Penisarwaun</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>1</u>			<u>4</u>
<u>Pentref Uchaf</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>1</u>			<u>3</u>
<u>Rhiwlas</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>1</u>			<u>7</u>
<u>Rhosgadfan</u>	<u>9</u>	<u>0</u>	<u>4</u>			<u>5</u>
<u>Rhostryfan</u>	<u>10</u>	<u>7</u>	<u>12</u>			<u>0</u>
<u>Sarn Mellteyrn</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>3</u>			<u>8</u>
<u>Talysarn</u>	<u>13</u>	<u>2</u>	<u>3</u>			<u>8</u>
<u>Tregarth</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>2</u>			<u>11</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Trefor</u>	<u>13</u>	<u>4</u>	<u>4</u>			<u>5</u>
<u>Tudweiliog</u>	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>4</u>			<u>6</u>
<u>Waunfawr</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>9</u>			<u>0</u>
<u>Y Fron</u>	<u>6</u>	<u>0</u>	<u>2</u>			<u>4</u>

Tabl 8 – Pentrefi Lleol – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bethel</u>	<u>16</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>14</u>
<u>Bodffordd</u>	<u>22</u>	<u>2</u>	<u>0</u>			<u>20</u>
<u>Bryngwran</u>	<u>25</u>	<u>3</u>	<u>18</u>			<u>4</u>
<u>Brynsiencyn</u>	<u>29</u>	<u>1</u>	<u>10</u>			<u>18</u>
<u>Caergeiliog</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>4</u>			<u>16</u>
<u>Dwyran</u>	<u>26</u>	<u>11</u>	<u>25</u>			<u>0</u>

Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
	<u>(a)</u>	<u>(b)</u>	<u>(c)</u>			<u>(dd)</u>
<u>Llandegfan</u>	<u>27</u>	<u>0</u>	<u>10</u>			<u>17</u>
<u>Llanddaniel Fab</u>	<u>23</u>	<u>13</u>	<u>5</u>			<u>5</u>
<u>Llanfachraeth</u>	<u>27</u>	<u>2</u>	<u>7</u>			<u>18</u>
<u>Llanfaethlu</u>	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>7</u>			<u>3</u>
<u>Llanfechell</u>	<u>24</u>	<u>1</u>	<u>22</u>			<u>1</u>
<u>Llanfihangel yn Nhowyn</u>	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>1</u>			<u>21</u>
<u>Llangaffo</u>	<u>19</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>19</u>
<u>Llangristiolus</u>	<u>15</u>	<u>13</u>	<u>9</u>			<u>0</u>
<u>Llanrhyddlad</u>	<u>7</u>	<u>0</u>	<u>3</u>			<u>4</u>
<u>Pencarnisiog</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>2</u>			<u>9</u>
<u>Penysarn</u>	<u>28</u>	<u>0</u>	<u>6</u>			<u>22</u>
<u>Rhosybol</u>	<u>24</u>	<u>3</u>	<u>14</u>			<u>7</u>
<u>Talwrn</u>	<u>20</u>	<u>6</u>	<u>4</u>			<u>10</u>
<u>Tregele</u>	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>2</u>			<u>7</u>

Tabl 9 – Pentrefi Gwledig ac Arfordirol – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
<u>Aberdaron</u>	<u>13</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>7</u>
<u>Borth y Gest</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>3</u>		<u>7</u>	
<u>Clynnog Fawr</u>	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		<u>8</u>	
<u>Corris</u>	<u>14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>14</u>	
<u>Edern</u>	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>11</u>		<u>1</u>	
<u>Fairbourne</u>	<u>0</u>	<u>4</u>	<u>5</u>		<u>0</u>	
<u>Llanaelhaearn</u>	<u>15</u>	<u>2</u>	<u>1</u>		<u>12</u>	
<u>Llangian</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4</u>	
<u>Llanbedrog</u>	<u>16</u>	<u>16</u>	<u>3</u>		<u>0</u>	
<u>Llithfaen</u>	<u>9</u>	<u>4</u>	<u>1</u>		<u>4</u>	
<u>Morfa Bychan</u>	<u>10</u>	<u>6</u>	<u>7</u>		<u>0</u>	
<u>Morfa Nefyn</u>	<u>15</u>	<u>26</u>	<u>12</u>		<u>0</u>	
<u>Mynytho</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>2</u>		<u>4</u>	
<u>Rhoshirwaun</u>	<u>6</u>	<u>2</u>	<u>2</u>		<u>2</u>	
<u>Sarn Bach</u>	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4</u>	
<u>Y Felinheli</u>	<u>19</u>	<u>67</u>	<u>47</u>		<u>0</u>	

Tabl 10 – Pentrefi Gwledig ac Arfordirol – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Aberffraw</u>	<u>20</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>9</u>
<u>Carreglefn</u>	<u>11</u>	<u>2</u>	<u>2</u>		<u>7</u>	
<u>Pont Rhyd y Bont</u>	<u>17</u>	<u>4</u>	<u>10</u>		<u>3</u>	
<u>Llanbedrgoch</u>	<u>11</u>	<u>2</u>	<u>6</u>		<u>3</u>	
<u>Llanddona</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>11</u>		<u>9</u>	
<u>Llanfaelog</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>11</u>		<u>9</u>	
<u>Llangoed</u>	<u>27</u>	<u>5</u>	<u>13</u>		<u>9</u>	
<u>Malltraeth</u>	<u>16</u>	<u>0</u>	<u>3</u>		<u>13</u>	
<u>Moelfre</u>	<u>32</u>	<u>12</u>	<u>2</u>		<u>18</u>	
<u>Trearddur</u>	<u>32</u>	<u>28</u>	<u>49</u>		<u>0</u>	

Tabl 11A – Clystyrau – Gwynedd – Arfon

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Aberpwll</u>	<u>60 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>60 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Bethesda Bach</u>		<u>5</u>	<u>0</u>			
<u>Penrhos (Caeathro)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Caerhun/Waen Wen</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Capel y Graig</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Crawia</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Dinorwig</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Gallt y Foel</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Glasinfryn</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			
<u>Groeslon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Waunfawr</u>						
<u>Llanllechid</u>		<u>1</u>	<u>0</u>			
<u>Llanwnda</u>		<u>3</u>	<u>1</u>			
<u>Minffordd (Bangor)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Mynydd Llandygai</u>	<u>1</u>	<u>0</u>				

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Nebo</u>		<u>0</u>	<u>4</u>			
<u>Pentir</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			
<u>Saron (Llanwnda)</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Talybont</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Tan y Coed</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Treborth</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Ty'n-lon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Ty'n y Lon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Waun (Penisarwaun)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

Tabl 11B – Clystyrau – Gwynedd – Dwyfor

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Aberdesach</u>	<u>40 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>40 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Bryncir</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Bryncroes</u>		<u>1</u>	<u>1</u>			
<u>Llanengan</u>		<u>0</u>	<u>6</u>			
<u>Llannor</u>		<u>1</u>	<u>0</u>			
<u>Llwyn Hudol</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pantglas</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Penmorfa</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Penrhos</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pentrefelin</u>		<u>0</u>	<u>2</u>			
<u>Pistyll</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pontllyfni</u>		<u>1</u>	<u>3</u>			
<u>Rhoslan</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Swan</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Tai'n Lon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

Tabl 11C – Clystyrau – Gwynedd – Meirionydd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Aberllefenni</u>	<u>19 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>19 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Corris Uchaf</u>		<u>1</u>	<u>1</u>			
<u>Llanaber</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Llandderfel</u>		<u>2</u>	<u>1</u>			
<u>Llanfor</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Minffordd</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Talwaenydd</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

Tabl 12 – Clystyrau – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bodorgan</u>	<u>105 uned o fewn yr Is-Ardal</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>105 uned o fewn yr Is-Ardal</u>
<u>Bro laddur (Trearddur)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Bryn Du</u>		<u>1</u>	<u>0</u>			
<u>Brynminceg (Hen Llandegfan)</u>		<u>2</u>	<u>1</u>			
<u>Brynrefail</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Brynteg</u>		<u>4</u>	<u>2</u>			
<u>Bwlch Gwyn</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Capel Coch</u>		<u>1</u>	<u>3</u>			
<u>Capel Mawr</u>		<u>2</u>	<u>2</u>			
<u>Carmel</u>		<u>3</u>	<u>2</u>			
<u>Cerrigman</u>		<u>0</u>	<u>6</u>			
<u>Cichle</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Haulfre (Llangoed)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Glanyrafon</u>		<u>0</u>	<u>4</u>			
<u>Glyn Garth</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Gorsaf Gaerwen</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			
<u>Hebron</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Hendre Hywel (Pentraeth)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Hermon</u>		<u>2</u>	<u>2</u>			
<u>Llanfaes</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Llangadwaladr</u>		<u>0</u>	<u>3</u>			
<u>Llansadwrn</u>		<u>1</u>	<u>1</u>			
<u>Llanynghenedl</u>		<u>3</u>	<u>1</u>			
<u>Llynfaes</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Marianglas</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Nebo</u>		<u>1</u>	<u>4</u>			
<u>Pen y Marian</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Penlon</u>		<u>0</u>	<u>5</u>			
<u>Penmon</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Pentre Berw</u>		<u>11</u>	<u>20</u>			
<u>Pentre Canol (Caergybi)</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Porth Llechog (Bull Bay)</u>		<u>7</u>	<u>8</u>			
<u>Rhoscefnhir</u>		<u>1</u>	<u>3</u>			
<u>Rhosmeirch</u>		<u>5</u>	<u>1</u>			
<u>Rhostrehwfa</u>		<u>2</u>	<u>0</u>			

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Bryn y Mor (Y Fali)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Rhydwyn</u>		<u>2</u>	<u>3</u>			
<u>Star</u>		<u>2</u>	<u>2</u>			
<u>Traeth Coch (Red Wharf Bay)</u>		<u>0</u>	<u>1</u>			
<u>Trefor</u>		<u>0</u>	<u>2</u>			
<u>Tyn Lon (Glan yr Afon)</u>		<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>Tynyngol</u>		<u>4</u>	<u>4</u>			

Tabl 13 – Cefn Gwlad – Gwynedd

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15)</u> <u>(ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15)</u> <u>(d)</u>	
<u>Cefn Gwlad</u>	<u>100</u>	<u>25</u>	<u>50</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>35</u>

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
<u>Gwynedd</u>						

Tabl 14 – Cefn Gwlad – Ynys Môn

<u>Anheddle</u>	<u>Cyflenwad Dangosol (gan gynnwys lwfans llithriad 10%)</u> <u>(a)</u>	<u>Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15)</u> <u>(b)</u>	<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015)</u> <u>(c)</u>	<u>Dynodiadau Tai</u>		<u>Lefel Cyflenwad Dangosol - Safleoedd Hap</u> <u>(dd)</u>
				<u>Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)</u>	<u>Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)</u>	
<u>Cefn Gwlad Ynys Môn</u>	<u>150</u>	<u>113</u>	<u>249</u>	<u>Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.</u>		<u>0</u>

Testun newydd i'w gynnwys ar ol tabl 3 wedi ei ail-rifo fel tabl 15:

Yn ogystal â'r safleoedd mawr a nodwyd uchod, ar sail cyfraddau'r gorffennol o ganiatâd yn dirwyn i ben yn Ynys Môn, fe ystyrir bod y nifer canlynol o unedau safleoedd bach yn annhebygol o gael eu cwblhau yn y categorïau canlynol:

(i) Tabl 12 – Clystyrau – Ynys Môn = 50 o'r unedau.

(ii) Tabl 14 – Cefn Gwlad – Ynys Môn = 120 o'r unedau.

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 7

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
341	Atodiad 7	<i>Diwygio Atodiad 7 er cynnwys 'rhybudd iechyd' ar ddechrau'r Atodiad gan fod y wybodaeth yn gyfyngedig i amser penodol h.y. gall safleoedd newydd gael eu hychwanegu yn ystod cyfnod y Cynllun, neu i'r gwrthwyneb, gall monitro ac adolygiad o'r dynodiadau arwain at dynnu'r dynodiant ac i gynnwys Rhestr o Warchodfeydd Natur Leol, Safleoedd Bywyd Gwyllt, Geoparc Môn, a Safle Treftadaeth y Byd:</i>

<u>Gwarchodfeydd Natur Leol</u>		
<u>Gwynedd</u>	<u>Môn</u>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Morfa Aber,</u> 2. <u>Traeth Lafan,</u> 3. <u>Morfa Madryn,</u> 4. <u>Y Foryd,</u> 5. <u>Parc Dudley,</u> 6. <u>Lôn Cob Bach,</u> 7. <u>Pen y Banc,</u> 8. <u>Parc y Borth</u> 	<ol style="list-style-type: none"> 9. <u>Nant y Pandy, Llangefni</u> 10. <u>Cytir Llangoed</u> 11. <u>Cytir Mawr, Llandegfan</u> 12. <u>Aberlleiniog</u> 13. <u>Coed Cynol, Porthaethwy</u> 	
<u>Safleoedd Bywyd Gwyllt</u> ¹		
<u>Gwynedd</u>	153. <u>Coed Bryn Llwyd</u> 154. <u>Bryn Llwyd</u>	303. <u>Glan Tywyn</u> 304. <u>Coedydd Ystad Bodior</u>

¹ Noder bod rhestr o Safleoedd Gwyllt yn gywir ar dyddiad mabwysiadu'r Cynllun. I weld os oes safleoedd wedi eu hychwanegu neu dileu o'r rhestr, a fyddwch cystal ac ymweld safle wê Cofnod's (h.y. Canolfan Cofrestru Biolegol Lleol) <http://safleol.lrcwales.org.uk/>

1. <u>Nant Meillionydd</u>	155. <u>Gorphwysfa (Brewery Fields)</u>	305. <u>Craig Dinas</u>
2. <u>Coed Caerdydd</u>	156. <u>Coedtiroedd Ffordd Treborth</u>	306. <u>Rhostir Ty'n Mynydd</u>
3. <u>Mur-Serchog</u>	157. <u>Ty'n y Clwt</u>	307. <u>Tywyn Bryn-y-Bar</u>
4. <u>Nyffryn Bella</u>	158. <u>Ysgol Faenol</u>	308. <u>Cae-Barcdy</u>
5. <u>Pen-y-foel</u>	159. <u>Trychfa Rheilffordd (Treborth)</u>	309. <u>Arfordir Bwth Corwgl – Bae Trearddur</u>
6. <u>Ty Engan</u>	160. <u>Coed Treborth</u>	310. <u>Cors Trewilmot</u>
7. <u>Plas yn Rhiw</u>	161. <u>Gerddi Botanegol Treborth</u>	311. <u>Chwarel Morglawdd Caergybi</u>
8. <u>Nanhoron</u>	162. <u>Goetra Isaf</u>	312. <u>Rhostir Mynydd Celyn</u>
9. <u>Tyn Lon</u>	163. <u>Bryniau-heulog</u>	313. <u>Cors Pont Hwfa</u>
10. <u>Abersoch, Borth Fawr</u>	164. <u>Coedlan a phorfa Coed Faenol</u>	314. <u>Gwely Brwyn Cliperau</u>
11. <u>Bwlchtocyn</u>	165. <u>Coedtiroedd a llyn Parc Faenol</u>	315. <u>Tywyn Gwyn/ Penial Dowyn</u>
12. <u>Fach Farm</u>	166. <u>Ty-newydd</u>	316. <u>Arfordir Penbryn yr Eglwys</u>
13. <u>Brithwaith Rhandir</u>	167. <u>Tyddyn-Heilyn</u>	317. <u>Arfordir Porth Nobla - Traeth Mawr</u>
14. <u>Creigir Goch</u>	168. <u>Coed Nant y Garth</u>	318. <u>Coedydd Ystad Bodorgan</u>
15. <u>Dwylan Bellaf / Dwylan</u>	169. <u>Coed Pont Ladi-wen</u>	319. <u>Gwely Cyrs Caergeiliog</u>
16. <u>Craigfryn</u>	170. <u>Gwyndy</u>	320. <u>Cae Ifan</u>
17. <u>Afon Soch (De Gorllewin)</u>	171. <u>Coed Llanfair & pherthlysau cyfagos</u>	321. <u>Tywyn Llyn/ Tywyn Fferam</u>
18. <u>Afon Soch (De Dwyrain)</u>	172. <u>Cefn-Cynrig</u>	322. <u>Tyn Morfa</u>
19. <u>Afgon Soch (Gogledd Gorllewin)</u>	173. <u>Rhos-chwilog (Gogledd)</u>	323. <u>Cors Ysgwydd</u>
20. <u>Afon Soch (Gogledd Dwyrain)</u>	174. <u>Rhos-chwilog (De)</u>	324. <u>Cors Fferam-Bach</u>
21. <u>Pant Gwyn</u>	175. <u>Pont-rug</u>	325. <u>Tyddyn Harri</u>
22. <u>Brithwaith Machroes (Gorllewin)</u>	176. <u>Pen-yr-orsedd</u>	326. <u>Cors Rhosbadrig</u>
23. <u>Brithwaith Machroes (Dwyrain)</u>	177. <u>Afon Cadnant</u>	327. <u>Cors Tafarn-y-Grib</u>
24. <u>Penrhyn Du</u>	178. <u>Lon-glai</u>	328. <u>Tywyn Trewan</u>
25. <u>Gwinllan Olwen Bach</u>	179. <u>Penrhyn Stud</u>	329. <u>Tyddyn Gwyn</u>
26. <u>Coed Creigiau-cathod</u>	180. <u>Gallt-y-sil farm</u>	330. <u>Rhostir/ Pwll Caergeiliog</u>
27. <u>Coed Dinam</u>	181. <u>Waenfawr Road</u>	331. <u>Cors Plas</u>
28. <u>Wierglodd Garn /</u>	182. <u>Brithwaith Afon Seiont (De)</u>	332. <u>Coed Carreglwyd</u>
	183. <u>Brithwaith Afon Seiont (Dwyrain)</u>	333. <u>Clwch Dernog</u>
	184. <u>Maes-merddin</u>	334. <u>Llyn Cors Goch</u>
	185. <u>Gwredog</u>	335. <u>Coed Tre Iorwerth</u>
	186. <u>Pen-y-groes</u>	336. <u>Llyn Bwch</u>
	187. <u>Pen y Castell</u>	337. <u>Cors Tre'r Ddol</u>
	188. <u>Craig y Pandy</u>	338. <u>Rhostir Mynydd Mechell</u>
	189. <u>Corbri</u>	339. <u>Cors y Bol</u>

29. <u>Rhos</u>	190. <u>Parc y Moch</u>	340. <u>Tir Lleidiog Mynydd y Garn</u>
30. <u>Cei Llydan</u>	191. <u>Ymwlech Fawr</u>	341. <u>Cors Mynachdy</u>
30. <u>Trwyn-y-Fach / The Warren</u>	192. <u>Ymwlech Bach</u>	342. <u>Cors Bonw</u>
31. <u>Coed Penrallt</u>	193. <u>Rhydd Rhos 1</u>	343. <u>Cors Cromlech</u>
32. <u>Morfa Nefyn</u>	194. <u>Rhydd Rhos 2</u>	344. <u>Afon Wgyr</u>
33. <u>Ty'n Pwll</u>	195. <u>Coed y Chwarel</u>	345. <u>Cors Cae Owen</u>
34. <u>Garn Boduan</u>	196. <u>Coed Tan-yr-allt</u>	346. <u>Tir Gwlyb Teilia Neuadd</u>
35. <u>Rhan gorllewinol Garn Boduan</u>	197. <u>Coed Allt-wen</u>	347. <u>Arfordir Trwyn y Buarth - Porth Wen</u>
36. <u>Gors Tynrhos</u>	198. <u>Cefn Du</u>	348. <u>Tir Lleidiog Llanlleiana</u>
37. <u>Coed Mynydd Mawr</u>	199. <u>Bwlch-y-groed Quarry</u>	349. <u>Tir Lleidiog Ty Du</u>
38. <u>Pyllau-Budron</u>	200. <u>Dwyrain chwarel Talysarn</u>	350. <u>Mynydd y Garn</u>
39. <u>Ymyl Tyddyn Cae</u>	201. <u>Coed Cegin</u>	351. <u>Trwyn Pencarreg</u>
40. <u>Coed Bachellyn</u>	202. <u>Clwt y Bont</u>	352. <u>Tir Gwlyb Dwyrain/ Afon Braint</u>
41. <u>Allt Ty Coch</u>	203. <u>Clwt y Bont (East)</u>	353. <u>Gwinllan y Gors</u>
42. <u>Coed Cefn Llanfair</u>	204. <u>Tyddyn-llwydyn</u>	354. <u>Rhos y Llyn</u>
43. <u>Coed Bodgale</u>	205. <u>Rhyddallt-bach</u>	355. <u>Chwarel Llanidan</u>
44. <u>Quarry Wood</u>	206. <u>Afon Beuno</u>	356. <u>Bryn Rhedyn, Niwbwrch</u>
45. <u>Bodlende</u>	207. <u>Bodwyn</u>	357. <u>Gwydryn</u>
46. <u>Bryn teg</u>	208. <u>Lletty</u>	358. <u>Cors Llynfaes</u>
47. <u>Y Clawdd Mawr</u>	209. <u>Ty'n-y-coed</u>	359. <u>Llyn Frogwy</u>
48. <u>Mynydd Nefyn 2</u>	210. <u>Croesywaen</u>	360. <u>Coed Henblas</u>
49. <u>Mynydd Nefyn 1</u>	211. <u>Chwarel lechi Garreg-fawr</u>	361. <u>Dingle (Nant y Pandy)</u>
50. <u>Mynydd Nefyn 4</u>	212. <u>Cyrnant</u>	362. <u>Gorchudden Gylched</u>
51. <u>Bodeilias Quarry</u>	213. <u>Coedydd Glyn Rhonwy</u>	363. <u>Fferam Parc</u>
52. <u>Mynydd Nefyn 3</u>	214. <u>Coed brithwaith Chwareli Glyn Rhonwy</u>	364. <u>Cytir Llangristiolus</u>
53. <u>Cerniog Bach & Isaf</u>	215. <u>Chwarel 1 Glyn Rhonwy</u>	365. <u>Cors Hendre Fawr</u>
54. <u>Pont Penmaen</u>	216. <u>Chwarel 2 Glyn Rhonwy</u>	366. <u>Clegyrdy-bach/Neuadd Wen/Ty'n Beudy</u>
55. <u>Pont Pensarn</u>	217. <u>Chwarel 3 Glyn Rhonwy</u>	367. <u>Cors Tregarnedd Fawr</u>
56. <u>Ffynnon Felin Bach</u>	218. <u>Ty'n-y-mynydd</u>	368. <u>Tir Pori Talwrn</u>
57. <u>Gwynfryn</u>	219. <u>Chwareli lechi Y Fron</u>	369. <u>Coed Cae Mawr</u>
58. <u>Ger Penlon</u>	220. <u>Moel Smytho</u>	370. <u>Tir Gwlyb Glan-y-gors / Ty'n-y-mynydd</u>
58. <u>Caernarfon</u>	221. <u>Ty-newydd</u>	371. <u>Coed Bodafon-y-Glyn</u>
59. <u>Marian-y-mor (Lon</u>	222. <u>Cerrigllwydion</u>	372. <u>Maen Eryr</u>
	223. <u>Uwchlaw Dinorwig</u>	373. <u>Mynydd Bodafon</u>
	224. <u>Ger Chwarel Fawr</u>	374. <u>Coed Cefn Du</u>

60. <u>Cob Bach</u>	225. <u>Chwarel lechi Dinorwic</u>	375. <u>Cors Traeth Dulas</u>
61. <u>Yr Ala, Pwllheli</u>	226. <u>Ty Mawr</u>	376. <u>Rhostir Ponciau</u>
62. <u>Pont y Carreg-fechan</u>	227. <u>Pen-y-Bwlch</u>	377. <u>Cors Frigan</u>
63. <u>Harbwr Pwllheli</u>	228. <u>Coed Maes-y-coed</u>	378. <u>Coed Llysdulas</u>
64. <u>Coed Farchog</u>	229. <u>Pen-y-bryn</u>	379. <u>Llyn Llwyn-Crwn/ Sgarp Caerhos Lligwy</u>
65. <u>Hafodlon</u>	230. <u>Ysbyty Bronygarth</u>	380. <u>Prysan/ Galchfaen/ Fagwyr Fawr</u>
66. <u>Glyddyn Mawr</u>	231. <u>Abergafren</u>	381. <u>Chwarel Frigan</u>
67. <u>Bryn Golau</u>	232. <u>Cae Canol</u>	382. <u>Pont Lligwy</u>
68. <u>Tyddyn Ronnen</u>	233. <u>Nursery Wood</u>	383. <u>Nant y Perfedd/ Traeth Lligwy</u>
69. <u>Cronfa gorchuddiedig</u>	234. <u>Carreg-goch</u>	384. <u>Coedydd Plas Lligwy</u>
70. <u>Ymyl Bryn</u>	235. <u>Parc y Borth</u>	385. <u>Afon y Marchogion ac Ynys Isaf</u>
71. <u>Llangedwydd</u>	236. <u>Gwernddwryd</u>	386. <u>Caeau Brynteg</u>
72. <u>Pont Hendre-garcin</u>	237. <u>Glan Morfa Bach</u>	387. <u>Tir Pori Traian</u>
73. <u>Bryn-penrhyn</u>	238. <u>Chwareli lechi Dyffryn Nantlle (Dwyrain)</u>	388. <u>Caeau Capel Brynrefail</u>
74. <u>Penraig (Gogledd)</u>	239. <u>Chwarel o dan Marchlyn Bach</u>	389. <u>Graigfryn</u>
75. <u>Llwyn</u>	240. <u>Coedtir Ffordd Caergybi</u>	390. <u>Arfordir Porth Wen - Porth Llechog</u>
76. <u>Llanarmon</u>	241. <u>Coed Talhenbont</u>	391. <u>Porth Llechog</u>
77. <u>Bryn Gwynt</u>	242. <u>Coed Mawr</u>	392. <u>Llyn Llaethdy</u>
78. <u>Plas Llanarmon</u>	243. <u>Mynwent Pablig</u>	393. <u>Cors Tal-y-Dyffryn</u>
79. <u>Gwinllan y Gromlech</u>	244. <u>Bryn Coch</u>	394. <u>Arfordir Llam Carw - Porthrychen</u>
80. <u>Llys Padrig</u>	245. <u>Dol Elidir</u>	395. <u>Arfordir Point Lynas/ Freshwater Bay</u>
81. <u>Bryn Bachau Farm</u>	246. <u>Llainwen Isaf</u>	396. <u>Pyllau Pentrefelin/ Dyffryn Adda</u>
82. <u>Gwinllan Cefn</u>	247. <u>Coed Penmaen-mawr</u>	397. <u>Mynydd Parys</u>
83. <u>Rhosgyll</u>	248. <u>Waggoner's Covert</u>	398. <u>Mynydd Eilian</u>
84. <u>Rhos Gwag-y-noe</u>	249. <u>Coed Tai-draw</u>	399. <u>Arfordir Porthrychen - Porth Eilian</u>
85. <u>Chwilog Bach</u>	250. <u>Coed Llannerch yr Eryr</u>	400. <u>Coed Glanyrafon</u>
86. <u>Tyn Coed Uchaf</u>	251. <u>Coed Craig Wenallt</u>	401. <u>Llwyn Padog/ Llwyn Bonc</u>
87. <u>Cefn Coed</u>	252. <u>North west of Ty isaf</u>	402. <u>Coed Moel y Don</u>
88. <u>Bryntirion</u>	253. <u>Coed Ty-nant</u>	403. <u>Coed yr Ardd</u>
89. <u>Llynnoedd Afonwen</u>	254. <u>Coed Craig-crogan</u>	404. <u>Coed Odyn Calch</u>
90. <u>Pen y Bryn</u>	255. <u>Coed Bryn Melyn</u>	405. <u>Llwyn Chwarel-Goch</u>
91. <u>Ger Butlins</u>	256. <u>Wern Dywyll</u>	406. <u>Coed Bryncelli Ddu</u>
	257. <u>Caecano Mawr</u>	407. <u>Cors Bod-Ynys</u>
	258. <u>Carreg Ddu</u>	408. <u>Coed Plas Gwyn</u>
	259. <u>Cefn Trwsgl</u>	409. <u>Coed Ty Fry</u>

92. <u>Gorsaf Abererch</u>	260. <u>Chwarel Lechi Ffestiniog</u>	410. <u>Coed Braint/ Siglen/ Dyfnia</u>
93. <u>Pen Sarn</u>	261. <u>Llyn Cwmorthin</u>	411. <u>Afon Nodwydd/ Traeth Coch</u>
94. <u>Below Cwmgwared</u>	262. <u>Sgwar yr Oakeley</u>	412. <u>Bryn Hyrddin</u>
95. <u>Afon Llifon</u>	263. <u>Mynydd Cymerau</u>	413. <u>Planhigfa Clyddyn</u>
96. <u>Garth Darwen</u> <u>(Gorllewin)</u>	264. <u>Ffridd Coed</u>	414. <u>Coed Vivian/ Cors Wiber</u>
97. <u>Garth Darwen</u> <u>(Dwyrain)</u>	265. <u>Tan-yr-allt</u>	415. <u>Cors Durley Dene</u>
98. <u>Dafarn Dudur</u>	266. <u>Chwarel Corris</u>	416. <u>Coed Plas Cadnant</u>
99. <u>De o Coch y Rhwd</u>	267. <u>Coed Braich Goch gogleddol</u>	417. <u>Cytir Llandegfan</u>
100. <u>Afon Llyfni (Gogledd</u> <u>1)</u>	268. <u>Aber Corris</u>	418. <u>Coed Plas</u>
101. <u>Afon Llyfni (Gogledd</u> <u>2)</u>	269. <u>Abercwmiddaw Quarry</u>	419. <u>Yr Orchudden Wastad</u>
102. <u>Afon Llyfni (De 1)</u>	270. <u>Mynydd Cymerau Quarry</u>	420. <u>Llyn Pen-y-Parc</u>
103. <u>De o Llenar Fawr</u>	271. <u>Coed Ty'n-y-pant</u>	421. <u>Coedydd Ystad Baron Hill</u>
104. <u>Llanllyfni</u>	272. <u>Garregwen</u>	422. <u>Ty'n y Berllan</u>
105. <u>Butlins 1</u>	273. <u>Afon Seiont, Caernarfon</u>	423. <u>Ty'n-y-mynydd/ Rhos/ Glan-yr-afon</u>
106. <u>Afon Wen</u>	274. <u>Glan-gynfi</u>	424. <u>Rhostir Bwlch</u>
107. <u>Lon Penrallt</u>	275. <u>Tir Lleidiog Porth Penrhyn</u>	425. <u>Cefn Llech</u>
108. <u>Lon Tan-y-Bryn</u>	276. <u>Glan-y-don</u>	426. <u>Cae Marl</u>
109. <u>Tuhwnt-i'r-gors</u>	277. <u>Cae chwaraeon a Gwaith Carthffosiaeth</u>	427. <u>Y Bonc</u>
110. <u>Bodlondeb Home</u> <u>Woods</u>	278. <u>De Groeslon</u>	428. <u>Coedlas Marian-glas</u>
111. <u>Plas Brereton</u>	279. <u>Uwchlaw Bron Ogwen</u>	429. <u>Cors y Bwlch</u>
112. <u>Bont y Chrychddwr</u>	280. <u>Henbarc</u>	430. <u>Cors Efail Newydd</u>
113. <u>Dol-wenith</u>	281. <u>Bontuchaf</u>	431. <u>Breeze Hill</u>
114. <u>Brithdir-isaf</u>	282. <u>Gerlan</u>	432. <u>Coed y Wern</u>
115. <u>Ty 'rallt Farm</u>	283. <u>Gwaun-y-gwiall (Gorllewin)</u>	433. <u>Dingle Hafod-y-Rhug</u>
116. <u>Rhos Broneifion</u>	284. <u>Gwernydd</u>	434. <u>Rhos Castell/ Bryn Offa</u>
117. <u>Gell Farm</u>	285. <u>Bryn Derwen</u>	435. <u>Parc Newydd</u>
118. <u>Coed Mawr</u>	286. <u>Coed Bryn Meurig</u>	436. <u>Tir Pori Hen Dy</u>
119. <u>Coed Trefan (De)</u>	287. <u>Coed Glasgoed</u>	437. <u>Cae Tan Rallt Wen / Bwlch y Ffos</u>
120. <u>Yn ymyl Talysarn</u>	288. <u>Pen y Buarth</u>	438. <u>Arfordir Tan Dinas</u>
121. <u>Is law Ty'n-y-coed</u>	289. <u>Tŷ Deiniol</u>	439. <u>Dolydd Lleiniog</u>
	290. <u>Coed Blaen-y-cae</u>	440. <u>Chwarel Flagstaff/ Chwarel Penmon</u>
	291. <u>Baron Hill</u>	441. <u>Chwarel Penhwnllys</u>
	292. <u>Glan y Gors</u>	
	293. <u>Llyn Pant Afon</u>	
	294. <u>Tan-y-coed</u>	

<p>122. <u>Nant Stigallt</u></p> <p>123. <u>Is law Talysarn</u></p> <p>124. <u>Gwinllan Tyddyn</u></p> <p>125. <u>Clogwyn Melyn</u></p> <p>126. <u>Mynydd y Cilgwyn</u></p> <p>127. <u>Nant-noddfa</u></p> <p>128. <u>Chwareli Llechi</u> <u>Dyffryn Nantlle</u> <u>(Gorllewin)</u></p> <p>129. <u>Bryn Beddau</u></p> <p>130. <u>Dolau Gwyn</u></p> <p>131. <u>Chwareli Pen-y-bryn</u></p> <p>132. <u>Dyffryn Nantlle</u></p> <p>133. <u>Coed yn Parc Penrhyn</u> <u>2</u></p> <p>134. <u>Cors Bont Penrhyn</u> <u>Coed Llandegai</u></p> <p>135. <u>Coed Tal-y-bont</u></p> <p>136. <u>Felin Cochwillan i</u> <u>Talybont</u></p> <p>137. <u>Plas Maes-y-groes</u></p> <p>138. <u>Roman Camp</u></p> <p>139. <u>Perthlysau Fferm</u> <u>Nant Porth</u></p> <p>140. <u>Coed Penrhyn Arms</u></p> <p>141. <u>Mynydd Bangor</u></p> <p>142. <u>Tir prysg a choed</u> <u>Clwb Golff Golff</u></p> <p>143. <u>Lon Pobty</u></p> <p>144. <u>Stad Llandegai</u></p> <p>145. <u>Coed Llandegai -</u> <u>Glasinfryn</u></p> <p>146. <u>Coed Lon Pobty</u></p> <p>147. <u>Allt Glanadda</u></p> <p>148. <u>Bryn Glas</u></p>	<p>295. <u>Glanffynnon</u></p> <p>296. <u>Rhos ddu</u></p> <p>297. <u>Clwt y Bont (Gorllewin)</u></p> <p>298. <u>Masiff Clwt y Bont</u></p> <p>299. <u>Bron-y-foel</u></p> <p><u>Môn</u></p> <p>300. <u>Porth Diana i Arfordir Cefn y Borth a Rhos Ty'n</u> <u>y Mynydd</u></p> <p>301. <u>Pwll Porth Diana</u></p> <p>302. <u>Cors Cerrig-moelion</u></p>	
--	--	--

149. <u>Minfordd i Pant Caerhun</u>		
150. <u>Cyttir Lane Woods</u>		
151. <u>Perfeddgoed</u>		
152. <u>Tair Ffynnon Uchaf</u>		
<u>Geoparc Byd Eang UNESCO</u>		
<u>Môn</u>		
1. <u>GeoMôn</u>		
<u>Safleoedd Treftadaeth y Byd UNESCO</u>		
<u>Gwynedd</u>	<u>Môn</u>	
1. <u>Castell Caernarfon</u>	2. <u>Castell Beaumaris</u>	

Newid Materion sy'n Codi NMC 342

*Diwygio i roi diweddariad i'r rhestr polisiau:***7.1 CYMUNEDAU DIOGEL, IACH, UNIGRYW A BYWIOG**

Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig		<u>5860</u>
PS 1	Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig	

Isadeiledd a chyfraniadau datblygwyr		59 - <u>6463</u> - <u>69</u>
PS 2	Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr	
ISA 1	Darpariaeth isadeiledd	
ISA 2	Cyfleusterau cymunedol	
ISA 3	Datblygiadau addysg bellach ac uwch	
ISA 4	Diogelu llecynnau agored presennol	
ISA 5	Darparu llecynnau agored mewn datblygiadau tai newydd	

Technoleg gwybodaeth a chyfathrebu		64 - <u>6569</u> - <u>70</u>
PS 3	Technoleg gwybodaeth a chyfathrebu	

Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd		65 - <u>7170</u> - <u>77</u>
PS 4	Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad ac hygyrchedd	
TRA 1	Datblygiadau rhwydwaith cludiant	
TRA 2	Safonau parcio	
TRA 3	Diogelu rheilffyrdd segur	
TRA 4	Rheoli ardrawiadau cludiant	

7.2 BYW'N GYNALIADWY

Datblygiad cynaliadwy a newid hinsawdd		72 - <u>8078</u> - <u>88</u>
PS 5	Datblygu cynaliadwy	
PS 6	Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt	
<u>PCYFF</u>	<u>Ffiniau Datblygu</u>	
<u>1A</u>		
PCYFF 1	Meini prawf datblygu	
PCYFF 2	Dylunio a siapio lle	

PCYFF 3	Dylunio a thirweddu
PCYFF 4	Rheoli carbon
PCYFF5	Cadwraeth dŵr

Technoleg adnewyddol		80—8488 - 98
PS 7	Technoleg adnewyddadwy	
ADN 1	Ynni gwynt ar y tir	
<u>ADN 1A</u>	<u>Ynni solar PV</u>	
ADN 2	Technoleg <u>carbon isel</u> a ynni adnewyddadwy arall <u>eraill</u>	

Rheoli Newid Arfordirol		85—8898 - 101
ARNA 1	Rheoli newid arfordirol	

7.3 ECONOMI AC ADFYWIO

Cynigion am brosiectau isadeiledd mawr		89—95102 - 111
PS 8	Cynigion am brosiectau isadeiledd o bwysigrwydd cenedlaethol a datblygiadau cysylltiedig	
PS 9	Datblygiad sy'n gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd a <u>datblygiad cysylltiedig</u>	
<u>PS 9A</u>	<u>Wylfa Newydd – llety dros dro graddfa fawr steil campws ar gyfer gweithwyr adeiladu</u>	
<u>PS 9B</u>	<u>Wylfa Newydd – canolfan logisteg</u>	
<u>PS 9C</u>	<u>Wylfa Newydd – cyfleuster parcio a theithio</u>	

Darparu cyfleon ar gyfer economi ffyniannus		95—105111 - 118
PS 10	Darparu cyfle ar gyfer economi ffyniannus	
CYF 1	Gwarchod, a dynodi <u>a chadw</u> tir ac unedau <u>wrth gefn</u> ar gyfer defnydd cyflogaeth	
<u>CYF 1A</u>	<u>Adwy'r Hafan, Pwllheli</u>	
CYF 2	Defnyddiau ategol ar safleoedd cyflogaeth	
CYF 3	Mentrau diwydiannol neu fusnes newydd ar gyfer un defnyddiwr mawr oddi ar safleoedd wedi eu gwarchod neu eu dynodi ar gyfer cyflogaeth	
CYF 4	Defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth <u>cyfredol</u>	
CYF 5	Ailddefnyddio ac addasu adeiladau gwledig neu uned breswyl ar gyfer defnydd busnes neu adeiladu unedau newydd ar gyfer busnes/ diwydiant	

CYF 6	Safleoedd adfywio
CYF 7	Ardal Adfywio Caergybi
Yr Economi Ymwelwyr	
105 – 113 118 - 128	
PS 11	Yr Economi Ymwelwyr
TWR 1	Atyniadau a Chyfleusterau Ymwelwyr
TWR 2	Llety gwyliau
TWR 3	Safleoedd carafannau sefydlog a sialé a llety gwersylla amgen parhaol
TWR 4	Deiliadaeth gwyliau
TWR 5	Safleoedd carafannau teithiol, gwersylla a llety gwersylla amgen dros dro
Canol Trefi a Datblygiadau Manwerthu	
113 – 121 128 - 137	
PS12	Canol trefi manwerthu
MAN 1	Datblygiadau arfaethedig mewn canol trefi
MAN 2	Prif ardaloedd manwerthu (y craidd manwerthu)
MAN 3	Manwerthu tu allan i ganol trefi diffiniedig oddi mewn i ffiniau datblygu
MAN 4	Diogelu siopau a thafarndai mewn pentrefi
MAN 5	Datblygiadau manwerthu newydd mewn pentrefi
MAN 6	Manwerthu yng nghefn gwlad
MAN 7	Defnyddiau bwyd poeth i'w gario allan

7.4 CYFLENWAD AC ANSAWDD TAI

Darpariaeth tai cytbwys <u>Graddfa tai</u>	
122 – 138 138 - 139	
PS 13	Darpariaeth tai
<u>Lleoliad tai</u>	
139 - 158	
PS 15	Strategaeth anheddleoedd
TAI 14	Tai yn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol
TAI 15	Tai mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol

TAI 16	Tai mewn Pentrefi Gwasanaeth
TAI 17	Tai mewn Pentrefi Lleol, Gwledig ac Arfordirol
TAI 18	Tai mewn Clystyrau
TAI 19	Trosi adeiladau yng nghefn gwlad agored i defnydd preswyl

<u>Math o dai</u>		<u>158 - 177</u>
TAI 1	Cymysgedd priodol o dai	
TAI-X	Polisi newydd	
TAI 2	Isrannu eiddo presennol i fflatiau hunangynhaliol a thai amlfeddiannaeth	
TAI 3	Llety <u>steil campws graddfa bach</u> ar gyfer gweithwyr adeiladu dros dro	
TAI 4	Cartrefi gofal preswyl, tai gofal ychwanegol neu lety gofal arbenigol ar gyfer yr henoed	
TAI 5	Tai marchnad lleol	
TAI 6	Llety myfyrwyr pwrpasol	
TAI 7	Ail-adeiladu tai annedd	
TAI 8	Defnydd preswyl o garafanau, cartrefi symudol a mathau eraill o lety nad ydynt yn barhaol	

<u>Tai fforddiadwy</u>		<u>138 - 144</u> <u>177 - 188</u>
PS 14	Tai fforddiadwy	
TAI 9	Trothwy tai fforddiadwy a'u dosbarthiad	
TAI 10	Safleoedd eithrio	

<u>Llety ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr</u>		<u>144 - 149</u> <u>188 - 194</u>
TAI 11	Gwarchod safleoedd sipsiwn a theithwyr	
TAI 12	Dyrannu safleoedd Sipsiwn a Theithwyr	
TAI 13	Safleoedd ar gyfer lleiniau <u>parhaol neu teithiol neu lefydd aros dros dro</u> i Sipsiwn a Theithwyr	

7.5 AMGYLCHEDD NATURIOL AC ADEILEDIG

<u>Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol</u>		<u>165 - 175</u> <u>195 - 209</u>
PS 16	Gwarchod a <u>neu</u> wella'r amgylchedd naturiol	

Polisi Newydd	Cynlluniau rheolaeth Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol
AMG 1	Ardaloedd o Dirwedd Arbennig
AMG 2	Gwarchod a gwella nodweddion a rhinweddau sydd yn nodiedig i gymeriad y dirwedd leol
AMG 3	Gwarchod yr Arfordir
AMG 4	Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol
AMG 5	Gwarchod Safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol neu Lleol

Diogelu a gwella asedau treftadaeth		176 – 184 210 - 220
PS 17	Diogelu a <u>neu</u> wella asedau treftadaeth	
AT 1	Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau , Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig	
AT 2	Datblygiad sy'n galluogi	
AT 3	Asedau Treftadaeth nad ydynt wedi'u dynodi sydd o arwyddocâd lleol neu ranbarthol	
AT 4	Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi <u>a'u gosodiad</u>	

Gwastraff		185 – 189 220 - 225
PS 18	Rheoli Gwastraff	
GWA 1	Darparu isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu	
GWA 2	Rheoli gwastraff tu allan i ffiniau datblygu safleoedd dynodedig	
GWA 3	Trin a storio <u>Rheoli</u> gwastraff ymbelydrol lefel isel ac isel iawn	

Mwynau		189 – 197 225 - 234
PS 19	Mwynau	
MWYN 1	Diogelu adnoddau mwynau	
MWYN 2	Ardaloedd chwilio a ffafrir	
MWYN 4	Datblygiadau mwynau	
MWYN 5	Cerrig adeiladu lleol	
MWYN 6	Cylchfeydd rhagod safleoedd mwynau	
MWYN 7	Cyfleusterau terfynfeydd a glanfeydd	
MWYN 8	Gweithfeydd fforio	

MWYN 9	Pyllau benthyg
MWYN 10	Adfer ac ôl-ofal

Atodiad 9 Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig

Cofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi (NMC): Atodiad 9

Rhif NMC	Polisi/ Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
343	Atodiad 9	<i>Diweddarau'r gofrestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol</i>

Mae'r tabl canlynol yn rhoi rhestr i Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig a gaiff eu paratoi ar adegau gwahanol a'r amserlen a ragwelir ar gyfer eu mabwysiadu. Gan fydd y Ganllawiau Cynllunio Atodol canlynol yn cefnogi polisiau sy'n cael eu cynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd mabwysiedig byddant yn cael eu mabwysiadu yn unol â rhaglen waith a gytunwyd ar ôl i'r Cynllun gael ei fabwysiadu.

Enw	Polisiau perthnasol yn y Cynllun Adnau	Amserlen i'w mabwysiadu
Ymrwymadau cynllunio, sy'n cynnwys cyfraniadau gan ddatblygwyr ar gyfer ystod o isadeiledd	PS 2 a ISA 1 yn ogystal â pholisiau defnydd tir perthnasol, e.e. ISA 5 (llecynnau agored), TAI 9 & (tai fforddiadwy)	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u ymestyn. Bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. <u>Chwarter 1 2017/ 18</u>
Cynnal a chreu cymunedau unigryw a chynaliadwy	PS 1, ISA 1, PS 5, TAI 1	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn. Efallai bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. <u>Chwarter 1 2017/ 18</u>
Tai fforddiadwy	PS 13, PS 14, TAI 9, TAI 10	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn. Efallai bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. Bydd materion arian cymudol yn cael eu cynnwys yn y CCA Ymrwymadau Cynllunio. <u>Chwarter 1 2017/ 18</u>
Tai marchnad lleol	TAI 5	CCA newydd. Efallai bydd fersiwn drafft yn cael ei gyflwyno cyn/ neu adeg yr Archwiliad. <u>Chwarter 1 2017/ 18</u>
Math a chymysgedd o dai	TAI 1	CCA Newydd. I'w baratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter</u>

Atodiad 9 Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig

Enw	Polisiâu perthnasol yn y Cynllun Adnau	Amserlen i'w mabwysiadu
		<u>1 2017/ 18</u>
Llecynnau agored of fewn datblygiad preswyl newydd	ISA 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Ymrwymadau cynllunio yn ymdrin gyda materion Adran 106. <u>Chwarter 4 2017/ 18</u>
Datblygiad twristiaeth – atyniadau a llety	TWR 2, TWR 3, TWR 4, TWR 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 2 2018/ 19</u>
Dylunio, yn cynnwys rheoli carbon, hygyrchedd, safleoedd mewnlenni, goleuo (nid yw'r rhestr yma yn un cynhwysfawr)	PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4, PCYFF 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 4 2017/ 18</u>
Briffiau datblygu i safleoedd/ ardaloedd unigol	TAI 1, PCYFF 1, CYF 7	CCA Newydd. I'w paratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 4 2017/ 18 – Chwarter 2 2018/ 19</u>
Addasu adeiladau i fflatiau hunan- gynhaliol neu dai mewn aml- feddiannaeth	TAI 2, PCYFF 1, PCYFF 2	CCA newydd. I'w baratoi o fewn 12 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 4 2017/ 18</u>
Addasu adeiladau yng nghefn gwlad	TAI 19, CYF 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd) yn cael ei adolygu, ddiweddarau a'i ymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Dylunio yn ymdrin a materion esthetig. <u>Chwarter 4 2017/ 18</u>
Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol, safleoedd cyflogaeth, unedau manwerthu	ISA 2, CYF 2, CYF 3, MAN 2, MAN 4	CCA Newydd. I'w baratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 2 2018/ 19</u>

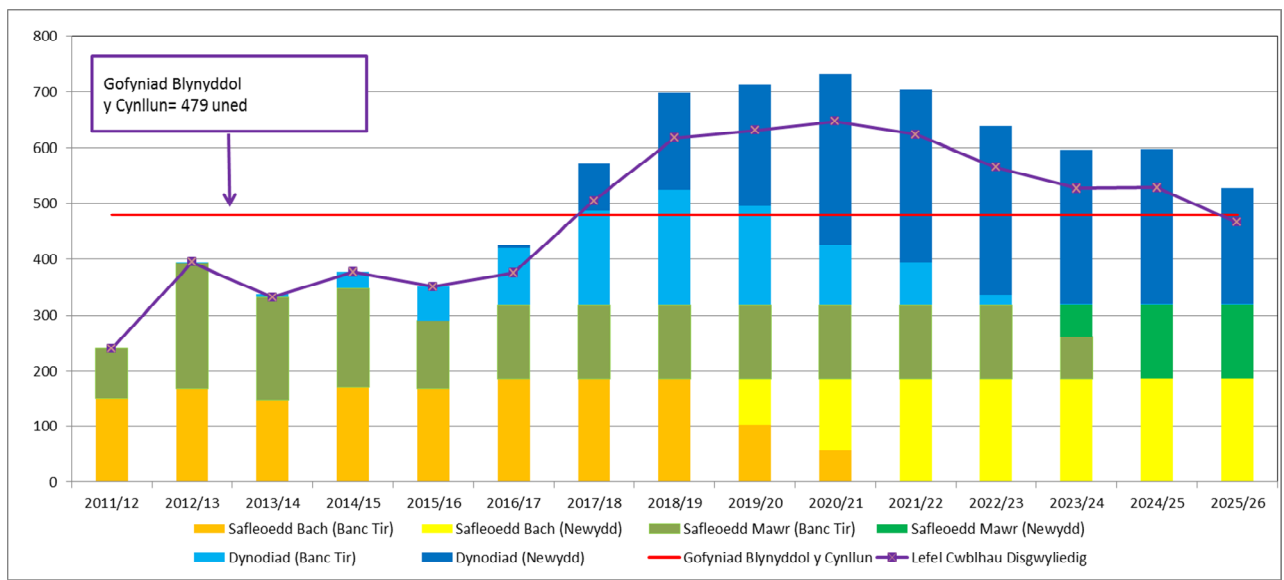
Atodiad 9 Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig

Enw	Polisiâu perthnasol yn y Cynllun Adnau	Amserlen <u>i'w mabwysiadu</u>
<u>Arfer da Gwrachod Bioamrywiaeth wrth gynllunio a datblygu</u> Bioamrywiaeth mewn cynllunio	AMG 4, AMG 5	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd) yn cael ei adolygu, ddiweddarau a'i ymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Dylunio yn ymdrin â materion Adran 106 <u>Chwarter 4 2017/ 18</u>
Asedau treftadaeth	AT 1	CCA Newydd. I'w baratoi o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 2 2018/ 19</u>
Lleoli datblygiad ynni adnewyddol ar wahân	PS 7, AND 1, ADN 2	Bydd CCA cyfredol (Gwynedd a Môn) yn cael eu hadolygu, diweddarau a'u hymestyn o fewn 18 mis o fabwysiadu'r Cynllun. <u>Chwarter 2 2018/ 19</u>
Wylfa Newydd	PS 9, <u>PS 9A, PS 9B, PS 9C, TAI 3</u>	Ail ymweld â'r CCA cyfredol (Môn) ar ol mabwysiadu'r Cynllun. Bydd y CCA Ymrwymadau Cynllunio yn ymdrin â materion Adran 106. Bydd CCA yn debygol o ymdrin a materion thema. <u>Chwarter 1 2017/ 18</u>
<u>Safonau Parcio</u>	<u>TRA 2</u>	<u>Chwarter 2 2018/ 19</u>

Rhif NMC	Polisi/Paragraff/Map	Newid Materion sy'n Codi
344	Atodiad 10	<i>Cynnwys atodiad ychwanegol (Atodiad 10) sy'n cyfeirio at Tafllwybr Darparu Tai</i>

Paratôdd y Cynghorau daflwybr tai fel rhan o'r sail dystiolaeth ategol. Mae hyn yn nodi sefyllfa'r gorfennol o ran cyflenwad tai ynghyd â chyfradd y cyflenwad a ragwelir dros oes y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Bydd yr adroddiad monitro blynyddol yn galluogi'r Cynghorau i adolygu'r cyfraddau cwblhau gwirioneddol yn erbyn y cyfraddau cyflenwi disgwylidig a nodir yn y tafllwybr tai.

Graff 1 – Siart Bar Cyflenwad Tai



Termau a'u defnyddir yn y Siart Bar Cyflenwad Tai

<u>Term</u>	<u>Diffiniad</u>
<u>Cyfanswm y tai a gwblhawyd</u>	<u>Nifer yr Unedau Tai a gwblhawyd yn y cyfnod 1-4-2011 hyd 31-3-2015.</u> <u>Er dibenion y Graff Tafllwybr, mae nifer yr Unedau a Gwblhawyd wedi'u dosbarthu i'r categorïau Banc Tir perthnasol isod er mwyn cynorthwyo o ran adnabod o dan ba gategori maent wedi eu darparu.</u>
<u>Safleoedd Bach (Banc Tir)</u>	<u>Safleoedd gyda llai na 5 uned naill ai wedi'u cwblhau cyn mis Ebrill 2015 neu gyda chaniatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.</u>

<u>Term</u>	<u>Diffiniad</u>
<u>Safleoedd Bach (Newydd)</u>	<u>Safleoedd gyda llai na 5 uned heb ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.</u>
<u>Safleoedd Mawr (Banc Tir)</u>	<u>Safleoedd gyda 5 uned neu fwy naill ai wedi'u cwblhau cyn mis Ebrill 2015 neu gyda chaniatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.¹</u>
<u>Safleoedd Mawr (Newydd)</u>	<u>Safleoedd gyda 5 neu fwy o unedau heb ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u> <u>Nid oes yr un o'r safleoedd hyn wedi'u dynodi yn y CDLI ar y Cyd.</u>
<u>Dynodiad (Banc Tir)</u>	<u>Safleoedd wedi'u Dynodi fel Safleoedd Tai yn y CDLI ar y Cyd sydd unai wedi'u cwblhau cyn mis Ebrill 2015 neu gyda chaniatâd cynllunio presennol ym mis Ebrill 2015.</u>
<u>Dynodiad (newydd)</u>	<u>Safleoedd wedi'u Dynodi fel Safleoedd Tai yn y CDLI ar y Cyd sydd heb ganiatâd cynllunio ym mis Ebrill 2015.</u>
<u>Lefel Cwblhau Disgwyliedig</u>	<u>Lefel cwblhau heb y lwfans llithriad.</u>

¹ Yn bennaf, mae'r rhain yn safleoedd mewn Pentrefi lle nad oes gan y Cynllun safleoedd tai sydd wedi eu dynodi.

Tabl 1 - Taflluniad dangosol datblygiadau tai a chyflenwad tir ar gyfer tai 2011-26

Taflluniad dangosol datblygiad tai a chyflenwad tir ar gyfer tai 2011 - 2026										
Blwyddyn CDLI ar y Cyd / cyfnod JHLAS	Gofyniad tai y CDLI ar y Cyd	Unedau sydd wedi eu cwblhau ar ddiwedd pob blwyddyn	Lefel cwblhau disgwyliedig	Cyfanswm unedau sydd wedi eu cwblhau	Blynyddoedd CDLI ar y Cyd sydd yn weddill	Angen gweddilliol heb lwfans llithriad	Galw 5 mlynedd	Galw adeiladu blynyddol	Cyfanswm y tir sydd ar gael	Cyfanswm cyflenwad tir mewn blynyddoedd
	a			b	c	d = (a - b)	e = (d/c)*5	f = e/5	g	h = g/f
2011/12	7,184	240		240	15	6944	2315	463		
2012/13	7,184	394		634	14	6550	2339	468		
2013/14	7,184	337		971	13	6213	2390	478		
2014/15	7,184	377		1348	12	5836	2432	486		
2015/16	7,184	351		1699	11	5485	2493	499		
2016/17	7,184		376	2075	10	5109	2555	511	2776	5.4
2017/18	7,184		505	2580	9	4604	2558	512	3023	5.9
2018/19	7,184		617	3197	8	3987	2492	498	3083	6.2
2019/20	7,184		631	3828	7	3356	2397	479	2993	6.2
2020/21	7,184		647	4475	6	2709	2258	452	2890	6.4
2021/22	7,184		623	5098	5	2086	2086	417	2709	6.5
2022/23	7,184		565	5663	4	1521	2565*	513*	2565**	5
2023/24	7,184		527	6190	3	994	2480*	496*	2479**	5
2024/25	7,184		528	6718	2	466	2430*	486*	2431**	5
2025/26	7,184		466	7184	1	0	2380*	476*	2382**	5

* - Gofyniad adeiladu wedi ei seilio ar y canllaw a nodir ym mharagraff 5.2 o TAN 1.

** - O 2022/23 ymlaen, ni ellir sefydlu'r cyfanswm tir sydd ar gael ar gyfer cyfnod 5 mlynedd. O'r herwydd, er mwyn cyfrifo'r tir sydd ar gael ar gyfer pob blwyddyn y tu hwnt i oes y Cynllun, defnyddir y ffigur o 479 uned y flwyddyn h.y. y ffigur gofyniad blynyddol cyfartalog ar gyfer oes y Cynllun.

Rhestr termau

Rhif NMC	Polisi/Para/Map	Newid Materion sy'n Codi
345 - 357	Rhestr Termau	<i>Diwygio i gynnwys termau ychwanegol a newid termau presennol er mwyn gwella eglurder:</i>

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Addasu		Ystyr cyffredinol hwn yw'r gwaith ffisegol sy'n angenrheidiol i newid defnydd adeilad o ddefnydd penodol, a ddsbarthwyd yn y gorchymyn dosbarthiadau defnydd, i ddefnydd arall. Gall hefyd olygu isrannu eiddo preswyl i fod yn fflatiau neu randai hunan cynwysedig
	Adeilad Rhestredig		Sef adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig. Caiff adeiladau rhestredig eu graddio'n radd I, II* neu II, a gradd I yw'r uchaf. Gellir rhestru adeilad ar sail y tu mewn iddo yn ogystal â'r tu allan, ac unrhyw adeiladau neu strwythurau parhaol.
	Adennill (yn nhermau mwynau)		Gweithredoedd a luniwyd i ddychwelyd ardal i gyflwr amgylcheddol derbyniol, un ai ar gyfer ail ddechrau'r defnydd blaenorol neu ar gyfer defnydd newydd. Mae'n cynnwys gweithgareddau adfer, ôl-ofal, trin pridd, llenwi a chyfuchlin.
	Adferiad (yn nhermau mwynau)		Camau i adfer y tir effeithiwyd gan echdyniad mwynau i safon uchel yn addas ar gyfer ôl-ddefnydd a gytunwyd ac yn cynnwys ailosod isbridd, pridd ar y wyneb neu ddeunydd creu pridd yn ofalus.
	Adfer/ cael cyflwr (yn nhermau bioamrywiaeth)		Adfer cynefin sydd gan olion arwyddocaol o'r cynefin gwreiddiol yn ôl i'w gyflwr gwreiddiol. Mae cael cyflwr yn golygu bod cynefin yn mynd o gyflwr sâl i gyflwr da.
	Adnau		Cam ffurfiol o ymgynghoriad lle gwahoddir sylwadau ar y fersiwn drafft llawn o'r CDLI.
	Adnoddau mwynau		Dyddodyn mwynau (deunydd crai basig o'r Ddaear) sydd gan werth i gymdeithas a gellir ei echdynnu yn economaidd, neu gall fod yn hyfyw yn y dyfodol agos.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Adroddiad Monitro Blynyddol	AMB	Adroddiad a gyflwynir i Lywodraeth Cymru gan awdurdodau cynllunio lleol sy'n asesu effeithiolrwydd y CDLI yn erbyn cyfres o ddangosyddion a thargedau.
	Agregau		Tywod, graean, carreg fal a deunydd mawr arall ddefnyddir gan y diwydiant adeiladu.
	Ailgylchu		Adferiad deunydd o'r llif gwastraff ar gyfer ei ail-ddefnyddio neu eu newid i ddeunydd arall.
	Amcan		Datganiad o beth fwriedir, gan ddweud beth yw'r newid a ddymunir.
	Angen (yn nhermau manwerthu)		Y cydbwysedd rhwng y cyflenwad a'r galw rhwng manwerthwyr a defnyddwyr. Yn cael ei ddangos fel gwariant personol ar gael i gefnogi siopau ychwanegol a/ neu estyniadau i siopau presennol.
	Ardal Cadwraeth Arbennig	ACA	Safle a ddynodwyd dan Gyfarwyddeb Cynefinoedd y Gymuned Ewropeaidd i warchod cynefinoedd a rhywogaethau o bwysigrwydd rhyngwladol
	Ardal Cadwraeth		Ardaloedd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig, y mae'n ddymunol cadw neu wella eu cymeriad neu olwg.
	Ardal Chwilio Strategol	AChS	Ardal sydd wedi cael ei adnabod ar lefel strategol gan TAN8: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddol (LIC, 2005) fel un sydd gan nodweddion cyffredinol sy'n golygu y gall ymdopi gyda ffermydd gwynt mawr.
	Ardal Gwarchodaeth Arbennig	AGA	Safle a ddosbarthwyd dan Gyfarwyddeb y Gymuned Ewropeaidd ar Adar Gwyllt i ddiogelu rhywogaethau adar o bwysigrwydd rhyngwladol.
	Ardaloedd Marchnad Tai		Fe wnaeth yr Asesiad Marchnad Tai Lleol Gogledd Orllewin Cymru adnabod ardaloedd marchnad tai o fewn yr isranbarth yn seiliedig ar ardaloedd teithio i'r gwaith a gwybodaeth leol er mwyn deall lefelau galw ac angen o fewn yr ardaloedd yma.
	Ardaloedd Prisiau Tai		Ardaloedd prisiau tai o fewn ardal y Cynllun a gafodd eu hadnabod yn yr Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy.
	Ardal Rheoli Newid Arfordirol		Ardal lle mae 'dim ymyrraeth weithredol' neu aliniad a reolir' yw'r polisi cydnabyddedig yn y

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cynllun rheoli arfordirol.
	Ardoll Seilwaith Cymunedol	CIL	Mae hwn yn ddull o sicrhau cyfraniadau cyffredinol gan ddatblygwyr. Deddfwyd ar yr Ardoll Seilwaith Cymunedol fel rhan o Ddeddf Cynllunio 2008. Dilynwyd hyn gan Reoliadau Gweithredu, a daeth yr Ardoll Seilwaith Cymunedol i rym yng Nghymru a Lloegr ar 6 Ebrill 2010.
	Ardal Tirwedd Arbennig	ATA	Dynodiad heb fod yn statudol a ddefnyddir gan awdurdodau lleol mewn rhai rhannau o'r Deyrnas Unedig i adnabod tirweddau sensitif sydd un ai yn gyfreithiol neu fel mater polisi yn cael eu gwarchod rhag datblygiad anaddas neu ddylanwadau dynol eraill.
	Argaeledd Tir ar gyfer Tai		Cyfanswm y tir sydd wedi ei neilltuo ar gyfer defnydd preswyl a heb ei ddatblygu.
	Arolygiaeth Cynllunio		Asiantaeth weithredol o'r Llywodraeth Brydeinig sydd yn gyfrifol am archwiliad cyhoeddus o'r Cynllun.
	Asedau Treftadaeth		Yn cwmpasu strwythurau a llefydd agored sy'n cael eu hystyried o werth hanesyddol, archeolegol neu artistig arbennig (e.e. Adeiladau Rhestredig, Parciau a Gerddi Hanesyddol a Henebion Cofrestredig) yn ogystal â Safleoedd Treftadaeth y Byd.
	Asesiad Amgylcheddol Strategol	AAS	Term cyffredinol a ddefnyddir i ddisgrifio asesiadau amgylcheddol o bolisiâu, cynlluniau a rhaglenni. Mae Rheoliadau'r AAS yn ei gwneud yn ofynnol i gynnal asesiad amgylcheddol ffurfiol o gynlluniau a rhaglenni penodol, yn cynnwys y rheini ym maes cynllunio a defnydd tir.
	Asesiad Cymeriad Ardal Gadwraeth		Dogfen gyhoeddedig sy'n diffinio'r diddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig sy'n golygu bod yr ardal yn deilwng o gael ei dyrannu.
	Asesiad Cynaliadwyedd	AC	Offeryn i arfarnu polisiâu a chynigion i sicrhau eu bod yn adlewyrchu amcanion datblygu cynaliadwy (h.y. ffactorau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd). Mae Adran S62(6) y Ddeddf yn ei gwneud yn ofynnol i bob Awdurdod Cynllunio Lleol gynnal Asesiad Gynaliadwyedd y Cynllun. Mae'r math hwn o Arfarniad o Gynaliadwyedd yn

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			ymgorffori gofynion Cyfarwyddeb yr Asesiad Amgylcheddol Strategol. Mae'r defnydd o'r term hwn yn y Cynllun yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol, oni nodir fel arall.
	Astudiaeth Angen Tai		Astudiaeth o ardal neu anheddle penodol i gefnogi cymysgedd rhesymol a chytbwys o fathau a meintiau tai er mwyn cyfarch anghenion tai amrywiol o fewn ardal leol.
	Astudiaeth Capasiti Trefol		Mae'r astudiaeth yma'n sefydlu beth yw capasiti'r Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol sydd wedi cael eu hadnabod yn y Cynllun i ddarparu mwy o unedau preswyl. Mae'n cyfrannu i ddeall y potensial ar gyfer mwy o ddatblygiad tai o fewn y Canolfannau yma.
	Astudiaeth Marchnad Tai Lleol	AMTLI	Astudiaeth sy'n rhoi tystiolaeth am angen a galw am dai mewn ardal.
	Asesiad Priodol	AP	Asesiad mwy manwl sydd angen ei wneud os yw Adroddiad Sgrinio'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dangos bod posibilrwydd y bydd y Cynllun yn debygol o gael effaith arwyddocaol ar safle rhyngwladol un ai ar ben ei hun mewn ar y cyd gyda chynlluniau neu brosiectau eraill.
	Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd		Mae Asesiad o'r fath yn un o ofynion Cyfarwyddeb Ewropeaidd 92/43/EEC sy'n asesu effeithiau posibl Cynllun Datblygu Lleol ar un neu fwy o safleoedd Ewropeaidd (safleoedd Natura 2000). Dylai'r asesiad ddod i gasgliad o ran p'un a fyddai cynnig neu bolisi yn y Cynllun Datblygu yn cael effaith andwyol ar gyfanrwydd y safle dan sylw
	Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy		Astudiaeth sy'n adnabod lefel tai fforddiadwy sy'n hyfyw i'w ddarparu ar safleoedd marchnad agored o fewn Ardaloedd Prisiau Tai yn ardal y Cynllun.
	Awdurdod Cynllunio Lleol		Sef awdurdod cynllunio sy'n gyfrifol am baratoi'r Cynllun.
	Banc Tir (Mwynau)		Stoc o geisiadau cynllunio (fel arfer yn berthnasol i fwynau heb-ynni) i ddarparu parhad mewn cynhyrchiad er gwaethaf y newid mewn galw. Fel arfer mae'n cael ei ddangos yn ôl y nifer o flynyddoedd yn seiliedig ar y patrwm diweddar o

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			gyflenwi.
NMC 350	Banc Tir (Tai)		Nifer o unedau gyda chaniatâd cynllunio ar gyfer tai.
	Bioamrywiaeth		Term a ddefnyddir i ddisgrifio amrywiaeth bywyd ar y ddaear, yn cynnwys yr amrywiaeth eang o ecosystemau ac organebau byw, anifeiliaid, planhigion, eu cynefinoedd a'u genynnau.
	Bond		Taliad wedi ei ddiogelu er mwyn sicrhau bod safle yn cael ei gynnal neu adfer.
NMC 355	Cadernid		Er mwyn cael ei ystyried yn gadarn, rhaid i Gynllun Datblygu Lleol fod yn gyfiawn (yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy a'r strategaeth fwyaf effeithiol) ac yn effeithiol (cyfiawnadwy, hyblyg ac yn bosibl ei fonitro). Mae tri <u>tri</u> deg prawf cadernid a nodwyd mewn canllawiau a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru a'r Arolygiaeth Gynllunio, a chaiff y Cynllun ei fonitro yn eu herbyn
	Cadw		Gwasanaeth amgylchedd hanesyddol Llywodraeth Cymru sy'n gweithio i gael amgylchedd hanesyddol hygyrch ac yn un sy'n cael ei warchod i Gymru.
	Canllawiau Cynllunio Atodol	CCA	Gall Canllawiau Cynllunio Ategol gwmpasu ystod o faterion, sef materion thematig a materion ar gyfer safleoedd penodol, a chynnig rhagor o fanylion polisiau a chynigion cynllun datblygu.
	Canolfan drafnidiaeth		Man lle caiff teithwyr a llwythi eu cyfnewid rhwng cerbydau neu ddulliau teithio. Mae Canolfannau Trafnidiaeth Gyhoeddus yn cynnwys gorsafoedd rheilffordd, gorsafoedd cludiant cyflym, safleoedd bws, safleoedd tram, meysydd awyr a glanfeydd llongau fferi.
	Canolfannau Gwasanaeth Lleol		Mae'r rhain yn cael eu hadnabod fel canolfannau gyda chyfleusterau a gwasanaethau sy'n cwrdd â gofynion eu poblogaeth eu hunain a'u hardaloedd dalgylch eu hunain. Mae ganddynt ryw gymaint o gyfleoedd cyflogaeth a manwerthu a chysylltiadau da iawn gydag un ai Canolfan Wasanaeth Trefol neu Ganolfan Isranbarthol, prun bynnag yw'r agosaf.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Canolfannau Gwasanaeth Trefol		Mae gan y rhain swyddogaeth is-sirol yn nhermau darparu ystod eang o wasanaethau a chyfleusterau ar gyfer eu poblogaeth eu hunain a rhannau o'r siroedd. Mae gan rai, h.y. Llangefni a Chaernarfon hefyd swyddogaeth weinyddol ar gyfer eu siroedd.
	Canolfan Isranbarthol		Mae ganddi swyddogaeth drawsffiniol a lleol yn nhermau cyflogaeth, iechyd a chyfleoedd hamdden. Mae'n ganolfan fanwerthu nid yn unig ar gyfer ei phoblogaeth ei hun ond hefyd ar gyfer ardal ehangach.
	Canol trefi		Yn cynnwys craidd ystod o ganolfannau siopa a masnachol o wahanol faint.
	Carafanau: Carafan Sefydlog		Carafan sydd angen cerbyd cymalog i'w symud.
	Carafanau: Carafan teithiol		Carafan ellir ei dynnu ar ôl cerbyd modur.
	Cartrefi a'u rhennir (gweler polisi TAI 2)		Gall fod un ai yn aelwydydd yn byw fel teulu neu pan nad oes mwy na 6 o bobl yn rhannu'r cyfleusterau (h.y. ystafell ymolchi a chegin) ac yn gyfrifol am reoli'r aelwyd (h.y. talu rhent a bwyta gyda'i gilydd).
	Cartrefi Gofal		Sefydliad sy'n darparu llety preswyl gyda gofal iechyd, yn arbennig i'r henoed.
	Cartref Gofal Preswyl		Sefydliad lle mae nifer o bobl hyn yn byw, fel arfer mewn ystafelloedd sengl, ac sydd yn gallu cael mynediad i wasanaethau ar y safle sy'n darparu gofal personol yn unig – cymorth i ymolchi, newid a rhoi moddion.
	Cartrefi Gofal Ychwanegol		Yn debyg i lety cysgodol, yn cynnig y gallu i fyw yn annibynnol ond yn elwa o ddarpariaeth gofal ar y safle.
	Chalet		Strwythur un llawr sy'n lled-barhaol y gellir ei symud. Edrychir ar chalet fel un uned os gellir ei feddiannu gan un unigolyn/ teulu ar y tro hyd yn oed os oes ganddo ddwy echel.
	Cyfarwyddeb Ewropeaidd		Deddfwriaeth yr Undeb Ewropeaidd sydd yn dweud bod angen i rai sy'n perthyn iddo gyrraedd allbwn/ targed penodol.
	Cyflenwad 5 mlynedd		Mae Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 1 yn dweud bod rhaid i Awdurdodau Cynllunio Lleol sicrhau bod yna ddigon o dir wirioneddol ar gael i ddarparu

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai. Mae'n rhaid i'r cyflenwad tir yma ddylanwadu'r strategaeth sydd yn y cynllun datblygu.
NMC 356	<u>Cyfradd gwacter</u>		<p><u>Mae'r berthynas rhwng aelwydydd ac anheddau yn cael ei modelu drwy ddefnyddio 'cyfraddau gwacter', sy'n dod o Gyfrifiad 2011. Mae'r gyfradd gwacter yn cynnwys ail gartrefi a chartrefi gwyliau. Cyfrifir y gyfradd gwacter trwy rannu nifer y lleoedd ar aelwydydd (tabl KS401) gyda chyfanswm nifer y tai (tabl QS418). Yn achos rhan o ardal y Cynllun sydd o fewn Awdurdod Cynllunio Gwynedd, roedd angen eithrio rhannau o sir Gwynedd sydd y tu mewn i Barc Cenedlaethol Eryri. Defnyddiwyd cyfanswm yr ystadegau ar gyfer Ardaloedd Cynnyrch y Cyfrifiad nad oeddynt o fewn PCE.</u></p> <p><u>Disgrifir lleoedd gwag mewn cartrefi ac aelwydydd a ddefnyddir fel ail gartrefi yn y Cyfrifiad fel 'lleoedd ar aelwydydd heb breswylwyr rheolaidd'. Oherwydd bod llawer o dai gwyliau ac ail gartrefi yn Ynys Môn a Gwynedd, mae'r cyfraddau gwacter yn uwch na'r lleoedd sydd â llai o aelwydydd o'r math hwn.</u></p>
	Cynllun Adnau		Fersiwn drafft llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol sy'n destun cyfnod ymgynghori ffurfiol.
	Cymuned		Pobl sy'n byw mewn ardal ddaearyddol ddiffiniedig, neu sy'n rhannu'r un diddordebau
	Cynllun Datblygu Lleol		Sef y cynllun datblygu statudol gofynnol ar gyfer pob ardal awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru dan Ran 6 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Cynllun defnydd tir ydyw sy'n destun archwiliad annibynnol, a fydd yn gynllun datblygu statudol ar gyfer ardal awdurdod lleol. Dylai'r Cynllun gynnwys gweledigaeth, strategaeth, polisiau i'w defnyddio ar draws yr ardal ar gyfer mathau o ddatblygiadau, dyraniadau tir, a pholisiau a chynigion ar gyfer ardaloedd allweddol o newid a diogelu lle y bo'n

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			ofynnol.
	Cynllunio defnydd tir		Mae'r fframwaith ar gyfer sut mae tir yn cael ei ddefnyddio a'i ddatblygu cael ei ddarparu'n bennaf gan y system cynllunio. Mae hwn yn anelu i gael y defnydd mwyaf effeithiol ac effeithlon o dire r lles y cyhoedd ac i sicrhau bod y gwasanaethau a chyfleusterau angenrheidiol yn cael eu hadeiladu lle mae eu hangen nhw.
	Cynllun Gofodol Cymru		Cynllun a baratowyd ac a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru dan adran 60 y Ddeddf, sy'n nodi fframwaith strategol i lywio datblygiadau ac ymyriadau polisi yn y dyfodol, p'un ai bod y rhain yn ymwneud â rheoli cynllunio defnydd tir ffurfiol neu beidio. Mae Adran 62 (5) (b) y Ddeddf yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdod cynllunio lleol ystyried Cynllun Gofodol Cymru wrth baratoi CDLI.
	Cynllun Integredig Sengl	CIS	Mae hwn yn cynnwys gweledigaeth a chynllun gweithredu'r Bwrdd Gwasanaethau Lleol ar gyfer y ddwy sir. Pwrpas y Cynllun ydy hyrwyddo cydweithio er mwyn gwella budd economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol. Mae'n ceisio mynd i'r afael a materion cymhleth nad ellir eu datrys gan un mudiad yn gweithio ar ben ei hun. Mae'r Cynllun wedi cael ei greu mewn partneriaeth, gan gael mewnbyn partneriaid, defnyddwyr gwasanaethau, cymunedau a phreswylwyr.
	Cynllun Mabwysiedig		Y fersiwn derfynol, gyfreithlon o'r Cynllun Datblygu Lleol a gymeradwywyd yn statudol.
	Cynllun Rheoli Traethlin	CRhT	Dogfen nad yw'n statudol sy'n rhoi canllawiau strategol i gynorthwyo gwneud penderfyniadau am amddiffynfa arfordirol ar gyfer hyd benodol o'r arfordir dros y 50 mlynedd nesaf gydag adolygiadau fel arfer pob 5 mlynedd.
	Cynllun Teithio		Mae cynllun teithio yn becyn o gamau gweithredu a baratowyd gan weithle, ysgol neu sefydliad arall i annog dewisiadau teithio diogel, iachus a chynaliadwy. Drwy leihau teithio mewn ceir, gall Cynlluniau Teithio wella iechyd a lles, rhyddhau mannau parcio, a gwneud cyfraniad cadarnhaol i'r gymuned a'r amgylchedd.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Cytundeb 106		Cytundeb cyfreithiol dan adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Mae cytundebau adran 106 yn gytundebau cyfreithiol rhwng awdurdod cynllunio a datblygwr, neu rwymedigaethau unochrog a gynigir gan ddatblygwr, sy'n sicrhau y cyflawnir gwaith ychwanegol penodol sy'n ymwneud â datblygiad.
	Cytundeb Cyflawni		Dogfen sy'n cynnwys amserlen yr awdurdodau cynllunio lleol ar gyfer paratoi'r Cynllun ynghyd a'r Strategaeth Cynnwys Cymunedau, a gyflwynir i Lywodraeth Cymru i'w chymeradwyo
	Clystyrau		Aneddleoedd gydag o leiaf 10 uned tai mewn grŵp sydd yn ddigon cydlynol i'w adnabod gyda chysylltiadau i aneddleoedd sydd yn uwch i fyny yn y goeden aneddleoedd.
	Datblygiad		Datblygiad, yn ôl diffiniad cyfraith cynllunio, yw 'carrying out of building, engineering, mining or other operations in, on, over or under land. (Adran 55 Deddf Cynllunio 1990 fel y'i diwygiwyd).
	Datblygiad Ardrawiad Isel		Datblygiad sy'n gysylltiedig â dulliau byw sydd gan ardrawiad amgylcheddol negyddol isel ac sydd un ai'n cyfoethogi neu nad yw'n lleihau gwerth amgylcheddol yn arwyddocaol ac maent a chysylltiad agos a dulliau rheoli tir cynaliadwy. Yn cael eu hadnabod fel Datblygiad Un Blaned hefyd.
	Datblygiad cynaliadwy		Datblygu sy'n diwallu anghenion y presennol heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion eu hunain
	Defnydd cymysg		Datblygiadau neu gynigion sy'n cynnwys mwy nag un math o ddefnydd tir ar yr un safle.
	Diagram allweddol		Dehongliad o strategaeth ofodol y Cynllun ar ffurf diagram.
	Diogelu drwy ddylunio		Menter gyda'r amcan o ddylunio trosedd 'allan' o ddatblygiadau yn ystod y broses cynllunio, a gellir ei ymgorffori i stoc dai sydd eisoes yn bodoli.
	Dosbarth defnydd A1, A2 neu A3		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae A1 yn cyfeirio at siopau, A2 yw sefydliadau gwasanaethau arian a phroffesiynol ac

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			A3 yw llefydd bwyta, caffi, neu lefydd bwyd poeth i'w cario allan.
	Dosbarth defnydd B1, B2 neu B8		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae B1 yn cyfeirio at sefydliadau busnes, B2 yn sefydliadau 'diwydiant cyffredinol' a B8 yn sefydliadau storio neu ddosbarthu.
	Dosbarth defnydd C2 a C3		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae C1 yn cyfeirio at sefydliadau sy'n cael eu hadnabod fel Sefydliadau Preswyl ac mae C3 yn cael eu hadnabod fel Tŷ Preswyl.
	Dosbarth defnydd D1 a D2		Dyma rhai o'r Defnyddiau Tir sydd yn Rhybudd Cynllunio Tref a Chynllunio (Dosbarth Defnydd) 1987. Mae D1 yn cyfeirio at sefydliadau heb fod yn breswyl ac mae D2 yn cyfeirio at sefydliadau lle mae pobl yn cwrdd ac yn hamddena.
	Elw cynllunio		Y buddion neu'r warchodaeth, yn aml er budd cymunedol, a geir trwy ymrwymiad cynllunio fel rhan o ganiatâd cynllunio ac fel arfer ar draul y datblygwr. Er enghraifft, tai fforddiadwy, cyfleusterau cymunedol neu fesurau lliniaru.
	Fesul cam/ cam wrth gam		Datblygu safle'n raddol fesul cam dros gyfnod o amser yn hytrach nag oll ar yr un pryd.
	Fflatiau hunangynhaliol		Mae fflat yn adeilad ar wahân a hunangynhaliol sydd wedi ei adeiladu neu ei addasu i ddefnydd preswyl ac yn ffurfio rhan o adeilad o weddill yr adeilad ac sydd wedi cael ei rannu yn llorweddol.
	Geoamrywiaeth		Ystod o gerrig, ffosilau, mwynau, pridd, tirlfurf a phrosesau naturiol sy'n creu tirwedd a strwythur y Ddaear.
	Gofodol		Nodwedd sy'n berthnasol i leoliad/ ardal
	Gwaelodlin		Disgrifiad o gyflwr presennol yr ardal er mwyn mesur newid yn ei erbyn.
	Gwarchod agregau		Gwarchod adnoddau agregau rhag sterileiddio heb fod angen gan fathau eraill o ddatblygu.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Gwarchodfa Natur Leol		Cynefinoedd o arwyddocâd lleol sydd ddim yn statudol sy'n cael eu hadnabod gan awdurdodau lleol lle mae gwarchodaeth a dealltwriaeth y cyhoedd o gadwraeth natur yn cael ei annog.
	Gwastraff		Unrhyw ddeunydd neu wrthrych nad oes ei angen dim mwy ac sydd angen ei waredu. Os gellir ail-ddefnyddio deunydd neu wrthrych mae'n cael ei adnabod fel gwastraff os ydy o wedi cael ei waredu.
	Gweledigaeth		Datganiad a gytunwyd am amcanion oferôl y Cynllun.
	Gwellhad		Mae gwellhad bioamrywiaeth yn welliant i gynefin/boblogaeth rhywogaeth sydd uwchlaw beth sydd yno'n barod. Gall hyn fod trwy ychwanegu/ wella cynefinoedd neu gynyddu/ wella cyfleoedd ar gyfer rhywogaethau.
	Hawliau Datblygu a Ganiateir		Newidiadau bychan o fath penodol ellir eu gwneud i dy neu fusnes nad oes angen gwneud cais am ganiatâd cynllunio.
	Henebion Cofrestredig		Henebion o bwysigrwydd cenedlaethol, olion archeolegol fel arfer, sy'n cael eu diogelu yn erbyn datblygiadau amhriodol drwy Ddeddf Henebion a Mannau Archeolegol 1979.
	Henoed Bregus eu Meddwl		Term ambarél i gynorthwyo i ddsbarthu ystod o salwch sy'n effeithio'r henoed yn bennaf.
	Hoff Strategaeth		Rhan o gyfres o ddogfennau cyn-adnau sy'n amlinellu hoff strategaeth y Cynghorau ar gyfer twf a newid.
	ICOMOS		Cyngor Rhyngwladol ar gyfer Henebion a Safleoedd ("International Council on Monuments and Sites").
	Iawndal		Darparu rhywbeth sydd gyfystyr a'r hyn a gollwyd. Yn nhermau bioamrywiaeth, gall iawndal fod yn fwy na'r cynefin gwreiddiol oherwydd yr oedi mewn amser, yn aml flynyddoedd, i'r cynefin a ddaw yn sgil yr iawndal gyrraedd maint/ ansawdd y cynefin gwreiddiol.
	Isadeiledd		Mae isadeiledd yn cynnwys gwasanaethau fel ffyrdd, cyfleusterau cludiant, cyflenwad dŵr, carffosiaeth a chyfleusterau trin dŵr budr cysylltiedig, cyfleusterau rheoli gwastraff,

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cyflenwad ynni (trydan a nwy) a rhwydwaith dosbarthu ac isadeiledd telegyfathrebu. Mae isadeiledd medal yn cynnwys TG a thelathrebu.
	Isadeiledd gwyrdd/ glas		Diffinnir isadeiledd gwyrdd/ glas fel rhwydwaith o nodweddion tir a dŵr sy'n cefnogi rhywogaethau cynhenid, yn cynnal prosesau ecolegol naturiol, yn atal llifogydd, yn cynnal adnoddau aer a dŵr, ac yn cyfrannu i iechyd a lles bywyd cymunedau lleol
	Landlord Cymdeithasol Cofrestredig		Cymdeithasau, ymddiriedolwyr neu gwmnïau annibynnol ar gyfer darparu tai cymdeithasol cost isel i bobl mewn angen am dai heb wneud elw. Mae unrhyw arian dros ben yn cael ei ddefnyddio i gynnal tai presennol ac i gynorthwyo i gyllido rhai newydd.
	LANDMAP		LANDMAP yw'r system wybodaeth genedlaethol, a ddyfeisiwyd gan Gyngor Cefn Gwlad Cymru gynt, ar gyfer ystyried y dirwedd wrth wneud penderfyniadau.
	Lles cynllunio		Y manteision neu'r mesurau diogelu, yn aml er budd y gymuned, a ddaw yn sgîl rhwymedigaeth gynllunio fel rhan o gymeradwyo cais cynllunio, a ddarperir ar draul y datblygwr fel arfer. Er enghraifft, tai fforddiadwy, cyfleusterau cymunedol neu fesurau lliniaru.
	Lleiniau wedi eu gwasanaethu		Lleiniau o dir sydd gan y gwasanaethau angenrheidiol yn eu lle er mwyn hyrwyddo defnydd arall yn y dyfodol.
	Llety Gofal Arbenigol		Llety sy'n darparu gofal ar gyfer rhai sydd ag anghenion cefnogol mewn sector penodol, e.e. gorddryswch.
	Lliniaru		Mesarau i osgoi, leihau neu wrthbwysu effeithiau andwyol sylweddol.
	Lwfans Llithriad		I ganiatáu elfen o ddewis, nifer llai o unedau na ragwelwyd ar safleoedd a ddynodwyd neu ohriad yn natblygiad safleoedd penodol o fewn cyfnod y Cynllun cafodd lwfans llithriad o 10% ei gynnwys o ran y ffigwr tai cyfan.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Mabwysiadu		Cadarnhad terfynol o statws cynllun datblygu gan awdurdod cynllunio lleol.
	Map cynigion		Rhan o'r Cynllun sy'n dangos lleoliad y cynigion ar sail map yr Arolwg Ordnans.
	Micro gynhyrchu		Cynhyrchu gwres a/ neu bŵer o ffynonellau o adnoddau carbon isel.
	Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru		Y dull swyddogol a ddefnyddir i fesur amddifadedd mewn ardaloedd bach yng Nghymru. Mae'n ddull cymharol o fesur crynoadau o amddifadedd ar lefel ardal fach. Mae'n ystyried materion megis incwm, tai, cyflogaeth, mynediad i wasanaethau, iechyd, yr amgylchedd, addysg a diogelwch cymunedol.
	Natura 2000		Rhwydwaith o safleoedd a warchodir ar draws yr Undeb Ewropeaidd, gan gynnwys ACA, AGA a safleoedd Ramsar.
	Newid defnydd		Newid yn y ffordd mae tir neu adeiladau'n cael eu defnyddio. Mae angen caniatâd cynllunio fel arfer i newid o un 'dosbarth defnydd' i'r llall.
	Newid yn yr hinsawdd		Newidiadau hirdymor i dymheredd, dyddodiad, y gwynt ac agweddau eraill ar hinsawdd y ddaear. Yn aml tybir bod y newidiadau hyn wedi'u hachosi gan weithgareddau dynol a defnyddio tanwydd ffosil.
	Niwed annerbyniol		Ble mae niwed ar fater penodol e.e. mwynderau gweledol, cymeriad y tirwedd, effaith gronol ayb. o ddatblygiad arfaethedig ar lefel annerbyniol na ellid ei liniaru i lefel derbyniol i alluogi rhoi cefnogaeth i'r bwriad.
	Nodyn Cyngor Technegol	NCT	Dogfennau a gynhyrchir gan Lywodraeth Cymru i ategu Polisi Cynllunio Cymru, sy'n rhoi canllawiau technegol manwl i Awdurdodau Cynllunio Lleol ar faterion cynllunio penodol. Dylai Awdurdodau Cynllunio Lleol eu hystyried yn ystod y broses o baratoi'r cynllun datblygu.
	Nwyddau cymhariaeth		Nwyddau i'w gwerthu nad yw'n fyrhoedlog sydd ar gael yn aml mewn ystod o feintiau, steil, lliwiau neu ansawdd, gan gynnwys dodrefn, carpedi, teledu, ayyb.
	Nwyddau hwylus		Nwyddau i'w gwerthu sy'n cael eu prynu'n aml, sydyn a gyda chyn lleied o ymglymiad emosiynol;

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			mae'r categori'n cynnwys melysion, sigarennau, cyffuriau presgripsiwn, cylchgronau, a'r rhan fwyaf o nwyddau siop groser.
	Nwyddau swmpus		Math o nwyddau a brynir sydd yn fawr (er enghraifft DIY, dodrefn, carped) sydd weithiau angen lleoedd mawr i'w cadw neu eu dangos.
	Ôl-ddefnydd		Y defnydd tir terfynol ar gyfer safleoedd mwynau neu wastraff.
	Parciau a Gerddi Hanesyddol		Ystyrir bod y parciau a gerddi hanesyddol o bwysigrwydd cenedlaethol ac maent ar y Gofrestr o Barciau a Gerddi o Bwysigrwydd Hanesyddol Arbennig yng Nghymru gan Cadw/ ICOMOS. Mae'r Gofrestr wedi cael ei roi at ei gilydd i gynorthwyo gyda'r gwaith gan berchnogion, datblygwyr, awdurdodau cynllunio lleol, cyrff statudol ac eraill ynglŷn â hwy. Mae'n anstatudol ac mae o mewn chwe chyfrol.
	Parth Chwilio a Ffafrir		Ardal o fewn Bangor sy'n cael ei adnabod fel yr ardal a ffafrir ar gyfer lleoli llety pwrpasol i fyfyrwyr.
	Parth Menter		Ardal a ddynodwyd yn arbennig lle rhoddir nifer o fanteision a chymelldaliadau i fusnesau megis credydau'r dreth incwm, ad-daliadau ar y dreth gyfarpar a chredydau'r dreth eiddo. Yn y bôn, mae'r ardal fenter yn ddull o dargedu ardal ddaearyddol benodol ar gyfer adfywio economaidd. Mae creu ardal fenter yn annog buddsoddi ac yn hybu twf economaidd yn yr ardal honno
	Parth rhagod mwynau		Ardaloedd gwarchod o gwmpas gwaith mwynau sydd gan ganiatâd a rhai arfaethedig a fyddai'n sensitif i effeithiau andwyol, gan gynnwys ardaloedd preswyl, ysbytai ac ysgolion ac fe ddylid eu gwrthsefyll.
	Pentrefi Gwasanaeth		Mae ganddynt nifer o gyfleusterau a gwasanaethau lleol, sy'n cynnwys o leiaf un gwasanaeth neu gyfleuster allweddol. Maent yn amlwg yn gallu cwrdd â gofynion dydd i ddydd aelwydydd ynddynt ac yn eu hardaloedd.
	Pentrefi Lleol/ Gwledig/ Arfordirol		Yn gyffredinol mae yna lai o wasanaethau a chyfleusterau ar gael ynddynt, sy'n golygu fod ganddynt lai o ddylanwad. Mae gan rai pentrefi Arfordirol mewn cymhariaeth fwy o gyfleusterau a gwasanaethau, ond mae bodolaeth canran uwch o

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			dai gwyliau neu dai haf yn golygu bod angen rheoli mwy o newid ynddynt.
	Polisi Cynllunio Cymru	PCC	Cyhoeddir y polisi hwn gan Lywodraeth Cymru gan nodi ei pholisïau defnydd tir cenedlaethol o ran meysydd cynllunio gwahanol.
	Prif Ardal Siopa (yn nhermau manwerthu)		Ardal o fewn y canol tref diffiniedig lle mae manwerthu a nifer y siopau ar ei fwyaf.
	Prifion cyhoeddus		Gwasanaethau cyhoeddus: nwy, trydan, dwr, carffosiaeth, teleffon
	Profion Cadernid		Cysyniad a ddefnyddir i asesu'r Cynllun o dan Adran 64(5)(b) o'r Ddeddf 2004.
	Pyllau benthyg		Gwaith mwynau dros dro ar gyfer prosiect adeiladu penodol.
	Rhaglen Ynys Ynni Môn		Mae Rhaglen Ynys Ynni Môn yn ymdrech ar y cyd gan sawl rhanddaliad o fewn y sector cyhoeddus a phreifat sy'n gweithio mewn partneriaeth i roi Ynys Môn ar y blaen o ran ymchwil a datblygiad, a chynhyrchu a gwasanaethu ynni er mwyn cael tal economaidd arwyddocaol.
	Rhagolygon poblogaeth ac aelwydydd		Rhagfynegi poblogaethau'r dyfodol ar sail y strwythur oedran-rhyw presennol, a'r cyfraddau ffrwythlondeb, marwolaethau ac ymfudo presennol.
	Rhanddeiliaid		Unigolyn neu grŵp gyda diddordeb arbennig yn allbwn y Cynllun.
	Rhwymedigaethau neu Gytundebau neu Gyfraniadau Cynllunio		Cytundebau cyfreithiol rhwng awdurdod cynllunio a datblygwr, neu rwymedigaethau unochrog a gynigir gan ddatblygwr, sy'n sicrhau y cyflawnir gwaith ychwanegol penodol sy'n ymwneud â datblygiad. Er enghraifft, adeiladu priffyrdd. Gelwir y rhain yn gytundebau "Adran 106" weithiau.
	Rhybudd Dosbarth Defnydd		Rhybudd Cynllunio Tref a Gwlad (Dosbarth Defnydd) 1987 sy'n rhoi defnydd tir ac adeiladau i wahanol gategoriâu. Ni does angen caniatâd cynllunio pob tro i newid defnydd o fewn yr un dosbarth defnydd.

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Rhywogaethau a warchodir		Planhigion a rhywogaethau anifeiliaid sy'n cael eu gwarchod dan Ddeddfau a Rheoliadau penodol.
	Safleoedd Bywyd Gwyllt	SBG	Safleoedd o bwysigrwydd lleol o ran cadwraeth natur a fabwysiadwyd gan awdurdodau lleol at ddibenion cynllunio. (Gweler Gwarchodfa Natur Leol hefyd).
	Safle o Ddiddordeb Daearegol Rhanbarthol		Safle sydd ddim yn statudol o ddiddordeb daearegol neu geomorffolegol (yn elfennol yn gysylltiedig â cherrig, strwythur y Ddaear a thirffurf).
	Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig	SoDdGA	Safle a nodwyd dan Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (fel y'i diwygiwyd gan Ddeddf Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy 2000) fel ardal o ddiddordeb arbennig oherwydd ei fflora, ffawna, nodweddion daearegol neu nodweddion ffisiograffigol.
	Safle Eithrio		Safleoedd graddfa fach sydd du mewn i neu gyfochrog a ffin datblygu sy'n darparu 100% tai fforddiadwy. Bydd gan safleoedd eithrio alluogwyd y nifer lleiaf o dai marchnad agored sy'n gwneud cynnig yn hyfyw.
	Safleoedd Ewropeaidd/ Rhyngwladol		Unrhyw safle sy'n cael ei ddynodi fel un o bwysigrwydd cadwraeth natur ryngwladol fel Safle Gwarchodaeth Arbennig (SGA), Safle Cadwraeth Arbennig (SCA) neu safle Ramsar.
	Safle/ Tir cyflogaeth		Tir a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth gan un neu fwy o'r canlynol: swyddfeydd, gweithgynhyrchu, ymchwil a datblygu, storio a dosbarthu.
	Safle/ Tir Llwyd		Tir lle saif strwythur parhaol (heb gynnwys adeiladau amaethyddiaeth neu goedwigaeth) a seilwaith cysylltiedig sefydlog ar yr arwyneb, neu dir lle bu strwythur o'r fath yn y gorffennol. Mae hyn yn cynnwys cwrtil datblygu, adeiladau amddiffyn neu dir a ddefnyddir ar gyfer mwyngloddio a gwaredu gwastraff lle ni wnaed darpariaeth ar gyfer adfer y tir.
	Safle/ Tir gwyrdd		Tir nas datblygwyd yn flaenorol, sef tir ffermio, glaswelltir neu weundir fel arfer.
NMC	Safleoedd hap		Safle na chafodd ei ddynodi yn benodol ar gyfer ei

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
357			ddatblygu yn y mewn cynllun datblygu, ond a ddaw ar gael yn annisgwyl i'w ddatblygu yn ystod cyfnod <u>y</u> Cynllun. Cyfeirir at "safleoedd ar hap" yng nghydestun tai gan amlaf.
	Safleoedd posib		Mae'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol (Llywodraeth Cymru 2006) yn argymhell y dylai awdurdodau cynllunio lleol ymgysylltu â datblygwyr a thirfeddianwyr ar y cam casglu tystiolaeth o broses y Cynllun er mwyn cael gwybodaeth am safleoedd datblygu posibl y gellid eu cynnwys yn y cynllun. Yn unol â hynny, ym mis Tachwedd 2010 estynnodd y Cyngor wahoddiad ffurfiol i ddatblygwyr, tirfeddianwyr, asiantau, adrannau'r Cyngor ac eraill sydd â buddiant mewn tir i gyflwyno safleoedd i'w hystyried ar gyfer datblygu neu aildefnyddio drwy'r Cynllun Datblygu Lleol, a hynny at amrywiaeth o ddefnyddiau gan gynnwys tai, cyflogaeth, manwerthu, hamdden, gwastraff, trafndiaeth (e.e. safleoedd parcio a theithio), mannau agored a defnyddiau cymunedol eraill.
	Safleoedd Ramsar		Safleoedd a ddynodwyd dan Gofensiwn Ramsar i ddiogelu gwlypdiroedd o bwysigrwydd rhyngwladol, yn enwedig fel cynefinoedd adar dŵr.
	Safle Treftadaeth y Byd		Safle sydd ar y rhestr sy'n cael ei gadw gan y Rhaglen Treftadaeth y Byd rhyngwladol a weinyddir gan Bwyllgor Treftadaeth y Byd UNESCO.
	Sail tystiolaeth		Sef y wybodaeth a'r data a gasglwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol i gadarnhau "cadernid" y dull polisi a nodwyd yn y CDLI, yn cynnwys nodweddion ffisegol, economaidd a chymdeithasol ardal.
	Seilwaith		Mae seilwaith yn cynnwys gwasanaethau megis ffyrdd, cyfleusterau trafndiaeth, cyflenwadau dŵr, carthffosiaeth a chyfleusterau trin dŵr gwastraff

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			cysylltiedig, cyfleusterau rheoli gwastraff, cyflenwadau ynni (trydan a nwy), rhwydweithiau dosbarthu a seilwaith telathrebu. Mae seilwaith meddal yn cynnwys TGCh a thelathrebu.
	Siapio lle		Proses dylunio sy'n anelu i greu cymunedau integredig ac yn seiliedig ar ardaloedd o ansawdd uchel, gwahanol, hygyrch a fydd yn cynorthwyo i greu naws am gymuned gref a hyrwyddo ffordd o fyw iach.
NMC 349	Sipsiwn a Theithwyr		<p>Unigolion gyda ffordd grwydrol o fyw beth bynnag yw eu hil neu darddiad, gan gynnwys unigolion sydd ar sail eu hanghenion iechyd neu addysg neu henaint nhw eu hunain neu eu teulu wedi gorffen teithio dros dro neu'n barhaol, ond nad yw'n cynnwys aelodau grŵp trefnus o bobl sioe neu syrcais sy'n teithio gyda'i gilydd.</p> <p><u>(a) personau nomadaidd, beth bynnag fo eu hil neu eu tarddiad, gan gynnwys —</u></p> <p><u>(i) personau sydd, ar sail eu anghenion addysg neu iechyd neu henaint eu hunain neu ar sail anghenion eu teulu neu ddibynydd, wedi rhoi'r gorau i deithio dros dro neu yn barhaol, ac</u></p> <p><u>(ii) aelodau o grŵp trefnedig o bobl sioe neu bobl syrcais (os ydynt yn teithio gyda'i gilydd fel y cyfryw neu beidio),</u></p> <p><u>(b) holl bersonau eraill sydd â thraddodiad diwylliannol o nomadiaeth neu o fyw mewn cartref symudol.</u></p>
	Strategaeth Cynnwys Cymunedau		Mae'r Cynllun hwn yn nodi sut mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn bwriadu cynnwys cyrff ymgynghori a'r cyhoedd yn y broses o baratoi'r CDLI. Caiff y Cynllun Cynnwys Cymunedau ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru i'w gymeradwyo fel rhan o'r Cytundeb Cyflenwi
	Strategaeth Gweithredu Cludiant	SGC	Ei angen o dan TAN18 'Cludiant' (LIC 2007) fel rhan o'r broses asesu trafndiaeth i ddarparu'r wybodaeth angenrheidiol i asesu addasrwydd cais yn nhermau galw am deithio a'i ardrawiad. Fe ddylai'r SGC osod amcanion a thargedau o ran

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			rheoli galw am deithio ar gyfer y datblygiad a rhoi'r isadeiledd, mesurau rheoli galw a'r cyfraniadau arian angenrheidiol i'w cyflawni. Fe ddylai'r SGC osod fframwaith ar gyfer monitro'r amcanion a'r targedau, gan gynnwys yr ymraniad dulliau teithio yn y dyfodol i'r safleoedd datblygu.
	Sui-Generis		Term a roddir i ddefnydd tir neu adeiladau nad yw'n disgyn i mewn i unrhyw un o'r dosbarth defnydd sydd yn y Rhybudd Dosbarth Defnydd, er enghraifft theatrau, golchdai, llefydd gwerthu ceir a gorsafoedd petrol.
	Systemau Draeniad Trefol Cynaliadwy	SUDS	System draeniad a ddatblygwyd yn unol ag egwyddorion datblygiad cynaliadwy sy'n rhoi sylw i faint, ansawdd a mwynderau.
NMC 353	Sylwadau		Sylwadau a wnaed o blaid y Cynllun Datblygu Lleol neu i'w wrthwynebu.
NMC 345	Tai fforddiadwy (<u>yn unol a'r diffiniad yn NCT 2</u>)		<p>Tai, p'un ai ar rent, perchenogaeth a rennir neu brynu'n gyfan gwbl, a ddarperir am gost yr ystyrir ei bod yn fforddiadwy mewn perthynas ag incwm cyfartalog neu incwm llai na chyfartalog, neu mewn perthynas â phrisiau tai ar y farchnad gyffredinol.</p> <p>Tai a ddarperir i'r rheiny nad yw eu gofynion yn cael eu bodloni gan y farchnad agored.</p> <p>Dylai tai fforddiadwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ddiwallu anghenion cartrefi sy'n gymwys, gan gynnwys tai sydd ar gael ar gost ddigon isel iddynt hwy allu eu fforddio, wedi'i phennu gan ystyried incwm lleol a phrisiau tai lleol; • cynnwys darpariaeth fod y cartref yn parhau yn fforddiadwy i bobl sy'n gymwys yn y dyfodol. <p>Mae'r term hwn yn rhannu'n ddau is-gategori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tai rhent cymdeithasol - darperir gan awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig lle mae'r rhenti'n ystyried rhenti canllaw a rhenti meincnod Llywodraeth Cymru; • tai canolradd - lle mae'r prisiau neu'r rhenti'n uwch na rhenti tai cymdeithasol ond yn is na

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
			<p>phrisiau neu renti ar y farchnad agored.</p> <p><u>Defnyddir mecanwaith cynllunio, e.e. Cytunedeb 106, i reoli pris a meddiannaeth y tai</u></p>
NMC 346	<p><u>Tai fforddiadwy Angen Lleol (mewn Pentrefi Lleol, Arfordirol, Gwledig neu Glystyrau)</u></p>		<p><u>Bydd yr elfen Tai Fforddiadwy yn gyson gyda'r diffiniad o 'Dai Fforddiadwy (yn unol a'r diffiniad yn NCT 2), sydd yn y rhestr termau yma.</u></p> <p><u>Angen Lleol mewn Pentrefi Lleol, Arfordirol, Gwledig – pobl mewn angen ty fforddiadwy sydd wedi byw o fewn y Pentref neu yn yr ardal wledig o gwmpas am 5 mlynedd neu fwy yn olynol, un ai yn union cyn cyflwyno cais neu yn y gorffennol.</u></p> <p><u>Angen Lleol mewn Clystyrau - pobl mewn angen ty fforddiadwy sydd wedi byw o fewn y Clwstwr neu yn yr ardal wledig o gwmpas am 5 mlynedd neu fwy yn olynol, un ai yn union cyn cyflwyno cais neu yn y gorffennol.</u></p> <p><u>Gwneir hyn er mwyn sicrhau nad ydi'r twf yn yr aneddeleodd yn denu pobl allan o Ganolfannau/ Bentrefi Gwasanaeth nad oes gan unrhyw gysylltiad efo'r anheddle.</u></p>
NMC 352	<p>Tai Marchnad Agored <u>(Yn unol â diffiniad TAN 2)</u></p>		<p>Tai i'w rhentu neu sydd ar werth, a lle pennir y pris ar y farchnad agored. Byddai unedau o'r fath yn cwrdd ag anghenion tai'r rhai hynny o fewn ardal y Cynllun nad sydd yn gymwys i fyw mewn tai fforddiadwy. <u>Ni ddefnyddir mecanwaith cynllunio i reoli meddiannaeth y tai.</u></p>
NMC 351	<p>Tai Marchnad Leol <u>(yn unol â pharagraff 9.2.4 Polisi Cynllunio Cymru)</u></p>		<p>Unedau tai <u>i'w rhentu neu sydd ar werth</u> o fewn aneddeleodd diffiniedig <u>a restrir ym Mholisi TAI 5. ble mae tystiolaeth yn dangos bod problemau dwys yn bodoli o fewn y farchnad dai. Defnyddir mecanwaith cynllunio, e.e, amod cynllunio, i reoli meddiannaeth y tŷ i aelwydydd sydd gan gysylltiad lleol penodol, ond ni ddefnyddir mecanwaith cynllunio i reoli pris y tŷ.</u> sydd ond yn gymwys i gael eu meddiannu gan bobl sydd yn dangos cysylltiad lleol penodol. Gellir gweld gwybodaeth bellach ym mharagraff 7.4.40 yn yr eglurhad i Bolisi TAI5.</p>

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Tai mewn Amlfeddiannaeth	TAF	Nid yw deddfwriaeth cynllunio ddim yn diffinio amlfeddiannaeth na TAF fel y cyfryw ond dibynnir ar y cysyniad o “aelwyd unigol” a “theulu” er mwyn gwahaniaethu ar gyfer pwrpas defnydd tir.
	Tai Teg		Cofrestr ydy Tai Teg ar gyfer pobl yng Ngwynedd ac Ynys Môn sydd â diddordeb mewn bod yn berchnogion tai ond na allant brynu ar y farchnad agored yn llwyr.
	Tir a ddatblygwyd o’r blaen		<p>Tir a ddatblygwyd o’r blaen yw tir y mae arno neu yr oedd arno adeiladwaith parhaol (ac eithrio adeiladau amaethyddol neu goedwigaeth) a seilwaith wyneb sefydlog yn gysylltiedig ag ef. Cynhwysir cwrtil y datblygiad, ac adeiladau diogelwch hefyd, a thir a ddefnyddiwyd i gloddio mwynau a gwaredu gwastraff lle na wnaethpwyd darpariaeth ar gyfer ei adfer drwy weithdrefnau rheoli datblygu.</p> <p>Ni chynhwysir y rhain yn y diffiniad:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tir ac adeiladau a ddefnyddir ar hyn o bryd at ddibenion amaethyddol neu goedwigaeth; • tir mewn ardaloedd adeiledig nas datblygwyd o’r blaen – e.e. parciau, meysydd chwaraeon a rhandiroedd – hyd yn oed pe bai’r ardaloedd hyn yn cynnwys rhai nodweddion trefol fel llwybrau, pafiliynau ac adeiladau eraill; • tir lle y mae olion unrhyw adeiladwaith neu weithgaredd wedi ymdoddi i’r dirwedd gydag amser fel gellir ystyried yn rhesymol eu bod yn rhan o’r amgylchedd naturiol; • tir a ddatblygwyd o’r blaen sy’n cyfrannu at gadwraeth natur a hynny i raddau a allai fod yn drech na’r angen am aildefnyddio’r safle; • tir a ddatblygwyd o’r blaen a ddefnyddiwyd wedyn fel amwynder (PCC, Argraffiad 9, Tachwedd 2016, Ffigur 4.4)
	Tir sydd ar gael ar gyfer		Cyfanswm y tir a gedwir ar gyfer defnydd preswyl

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	tai		sydd ar gael i'w ddatblygu.
	Tirwedd hanesyddol		Tirwedd o werth a phwysigrwydd hanesyddol cenedlaethol sydd wedi cael eu cynnwys ar y Gofrestr o Dirwedd o Bwysigrwydd Hanesyddol yng Nghymru gan Cadw/ Cyngor Cefn Gwlad Cymru/ ICOMOS. Mae mewn dwy gyfrol ac mae'n adnabod 58 tirwedd o bwysigrwydd hynod neu arbennig, sy'n cael eu cyfrif fel enghreifftiau gorau o'r math o dirwedd hanesyddol yng Nghymru.
	Trafnidiaeth gynaliadwy		Mae hyn yn aml yn golygu cerdded, beicio a defnyddio trafndiaeth gyhoeddus (a 'rhannu ceir' mewn rhai amgylchiadau), y tybir eu bod yn llai niweidiol i'r amgylchedd ac yn achosi llai o dagfeydd traffig nag un person yn teithio mewn car.
	Treftadaeth Ddiwylliannol		Yn berthnasol i arteffactau ffisegol ac i briodoleddau anghyffwrdd grŵp neu gymdeithas sy'n cael eu hetifeddu oddi ar genedlaethau'r gorffennol ac sy'n cael cadw er lles cenedlaethau'r dyfodol.
	Tu allan i'r Canol		Yn nhermau cynllunio, lleoliad sydd yn amlwg ar wahân i'r brif ardal siopa mewn canol tref ond nad yw o reidrwydd du allan i ffin ganol tref.
	Tu allan i'r dref		Yn nhermau manwerthu, lleoliad sydd du allan i'r canol sy'n dir nad yw du mewn i ffin gyfredol canol tref.
NMC 354	Tŷ a rennir (gweler polisi TAI 3) Llety preswyl nad yw'n tŷ a rennir (gweler polisi TAI 2)		Cartrefi efo cyfleusterau sydd wedi cael ei rhannu yn cael ei meddiannu gan fwy na 1 aelwyd a mwy na 2 berson sydd yn rhannu un neu fwy o gyfleusterau sylfaenol heb rannu rheolaeth (h.y. talu rhent ac yn bwyta efo'i gilydd) o'r aelwyd.
	Ty Menter Wledig		Mae mentrau gwledig perthnasol yn cynnwys busnesau gyda chysylltiad â'r tir gan gynnwys ffermio, coedwigaeth a gweithgareddau eraill sy'n derbyn eu prif gyfraniad o'r safle.
NMC 348	<u>Unedau tai wedi eu cwblhau</u>		<u>Cyfanswm yr holl unedau preswyl sydd wedi eu cwblhau ers dyddiad sail y Cynllun (1/4/11). Mae'r unedau hyn yn cyfrannu at yr angen am dai a'i nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ond cafodd y caniatâd cynllunio ar eu cyfer ei roddi ar sail cynlluniau datblygu blaenorol.</u>

Rhestr termau

NMC	TERMAU	ACRONYM (os yn berthnasol)	Disgrifiad
	Ymddiriedolaeth Tir Cymunedol		Mudiad ddim er elw a redir gan bobl leol i ddatblygu tai ac asedau eraill ar lefel fforddiadwy parhaol er lles cymunedol tymor hir. Mae'n endid cyfansoddiadol, cyfreithiol gyda'r gallu i gadw a rheoli asedau, ac fe'u diffinnir mewn deddfwriaeth.
	Ymgynghoriad		Proses ffurfiol lle gwahoddir sylwadau ar bwnc penodol, cyfres o bynciau penodol neu ddogfen ddrafft.
NMC 347	Ymrwymiad <u>Ymrwymiaau (Banc Tir)</u> <u>(Tai)</u>		<p>Yr holl dir sydd â chaniatâd cynllunio cyfredol ar gyfer datblygiad (yn enwedig datblygiad preswyl).</p> <p><u>Y nifer o unedau gyda chaniatâd cynllunio cyfredol ar gyfer tai (unedau sydd unai wrthi yn cael eu hadeiladu neu heb eu dechrau).</u></p> <p><u>Nid yw'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau sydd yn annhebygol o gael eu cwblhau.</u></p>

Atodiad 1 i'r Gofrestr o Newidiadau Materion sy'n Codi

NMC 10

Disodli Ffigur2 gydag un amgen er mwyn rhoi darlun mwy cyfredol o'r broses paratoi Cynllun

