



## **CYNGOR GWYNEDD**

# **CYD-ASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI 2015**

**RHWNG ACLI CYNGOR GWYNEDD A'R GRŴP ASTUDIAETH:**

**FFEDERASIWN ADEILADWYR TAI  
DŴR CYMRU  
CYFOETH NATURIOL CYMRU  
HWYLUSYDD TAI GWLEDIG GWYNEDD  
CYMDEITHAS TAI GOGLEDD CYMRU  
GRŴP CYNEFIN**

**DYDDIAD CYHOEDDI: MEDI 2015**

# Cynnwys

1. Crynodeb
2. Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai
3. Sylwebaeth

Atodiad 1 – Rhestrau Safleoedd

Atodiad 2 – Data unedau wedi'i Cwblhau yn y Gorffennol

Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

# 1. Crynodeb

- 1.1 Dyma Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Gwynedd ar gyfer 2015 sy'n cyflwyno'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn yr ardal ar y dyddiad Sylfaen, sef 1 Ebrill 2015. Mae'n disodli'r adroddiad ar gyfer y dyddiad sylfaen blaenorol o 2014.
- 1.2 Paratowyd y gydastudiaeth yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 1 (TAN 1). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn am fanylion ynghylch y gofynion i gynnal cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai ym mhob ardal Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer cynnal cydastudiaethau.
- 1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion am y cyflenwad o dir ar gyfer tai a sut y cafodd ei gyfrifo. Mae'n dangos, ar sail y dull gweddillol a nodwyd yn TAN 1, bod gan Gyngor Gwynedd gyflenwad **3.3 mlynedd** o dir ar gyfer tai.
- 1.4 Nodai TAN 1 y canlynol: "Pan fo'r CDLI a fabwysiadwyd yn cwmpasu rhan yn unig o gyfnod 5 mlynedd yr astudiaeth, dylid allosod gofynion blynyddol cyfartalog y CDLI er mwyn rhoi amcangyfrif o'r tir sydd ei angen. Mewn achosion o'r fath, dylid dangos bod y cynllun a fabwysiadwyd yn gorgyffwrdd â chyfnod yr astudiaeth drwy ddarparu dyddiad mabwysiadu'r cynllun a'r dyddiad y daw i ben". Cafodd Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd (2001-16) ei fabwysiadu yng Ngorffennaf 2009 ac mae'n dod i'w derfyn yng Ngorffennaf 2016. Mae felly yn gorgyffwrdd â chyfnod yr Astudiaeth.

## Cyfranogiad

- 1.5 Mae'r cyflenwad o dir ar gyfer tai wedi'i asesu mewn ymgynghoriad â:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
- Dŵr Cymru
- Cyfoeth Naturiol Cymru
- Hwylusydd Tai Gwledig Gwynedd
- Cymdeithas Tai Gogledd Cymru
- Grŵp Cynefin

## Paratoi'r adroddiad

- 1.6 Cyhoeddodd Cyngor Gwynedd restrau a phrofformas safle drafft ar gyfer ymgynghoriad rhwng 15fed Mai a 5ed Mehefin, 2015. Darparwyd sylwadau gan y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi, Dŵr Cymru a Chyfoeth Naturiol Cymru

yn ystod y cyfnod hwn. Wedi hynny paratowyd Datganiad Tir Cyffredin ac yn dilyn ymgynghoriad gyda'r Grŵp Astudiaeth cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 12fed Awst, 2015.

- 1.7 Ar ôl yr ymgynghoriad daethpwyd i gytundeb ar yr holl faterion ac fe'u gosodwyd yn y Datganiad Tir Cyffredin.
- 1.8 Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi ar sail y Datganiad Tir Cyffredin.

## 2. Cyflenwad o dir ar gyfer tai

- 2.1 Mae'r cyflenwad pum mlynedd o dir yn cynnwys safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio llawn neu amlinellol, safleoedd sydd â phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar arwyddo cytundeb adran 106 a safleoedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu mabwysiedig, wedi'u dosbarthu fel y rhagnodir yn TAN 1.
- 2.2 Cyfrifwyd y cyflenwad tir gan ddefnyddio'r dull gweddillol, ar sail Cynllun Datblygu Unedol Cyngor Gwynedd (2001-16), a fabwysiadwyd yng Ngorffennaf, 2009.

**Tabl 1 – Cyflenwad Tir Adnabuwyd ar gyfer Tai**

<b>Cyflenwad Tir ar gyfer Tai Gwynedd 1 Ebrill 2015 – 31ain Mawrth, 2020 -Safleoedd Mawr</b>						
		Cyflenwad tir pum mlynedd		Y tu hwnt i bum mlynedd		
	<b>Cartrefi Arfaethedig</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>Cartrefi wedi'u cwblhau ers yr astudiaeth ddiwethaf</b>
<b>Cyfanswm</b>	<b>2382</b>	<b>139</b>	<b>1205</b>	<b>0</b>	<b>1038</b>	<b>163</b>

2.3 Manylion cyflenwad pum mlynedd o dir (h.y. Categorïau 1 a 2):

Preifat	1230
Cyhoeddus	48
Cymdeithas Dai	66
<b>Cyfanswm</b>	<b>1344</b>

2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bychain** – Mae cyfraniadau o safleoedd bach o lai na phum annedd wedi eu seilio ar unedau sydd wedi'u cwblhau dros y pum mlynedd diwethaf

**Tabl 2 – Unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd bychain yn y pum mlynedd flaenorol**

2010 - 11	2011 - 12	2012 - 13	2013 - 14	2014 - 15	<b>Cyfanswm</b>
66	74	79	65	75	<b>359</b>

2.5 Y cyfanswm **cyflenwad tir pum mlynedd** (safleoedd mawr a bychain) yw:  
**1344 + 359 = 1703**

**Tabl 3 - Cyfrifo'r gofyniad blynyddol cyfartalog lle mae cyfnod y cynllun yn dod i ben yn ystod cyfnod y gydastudiaeth**

2.6 O gofio mai cyfnod Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd yw 2001-2016 a'i fod felly yn dirwyn i ben yn ystod cyfnod y gydastudiaeth (h.y. cyn 2020), mae yna angen i sefydlu'r gofyniad blynyddol cyfartalog ar gyfer tai er mwyn cyfrifo'r ffigur cyflenwad tir yn Nhabl 4.

Y gofyniad blynyddol cyfartalog = $\frac{[(H \times N)/P] + (H - C)}{5}$
Lle mae:  H = Cyfanswm y Tai y mae gofyn amdanynt (fel y nodir yn y Cynllun Datblygu a fabwysiadwyd) N = Nifer y blynyddoedd sy'n weddill yng nghyfnod y gydastudiaeth ar ôl i gyfnod y Cynllun ddod i ben

P = Cyfanswm nifer y blynyddoedd yng nghyfnod y cynllun  
 C = Nifer y safleoedd a gwblhawyd o ddechrau cyfnod y cynllun hyd at ddyddiad sail y gydastudiaeth

## 2.7 Gofyniad blynyddol cyfartalog Cyngor Gwynedd ar gyfer tai

$$= \frac{[(4178 \times 4) / 15] + (4178 - 2670)}{5}$$

$$= \frac{1114.133 + 1508}{5}$$

$$= \frac{2622.133}{5}$$

$$= 524.427$$

$$= \mathbf{524 \text{ uned}}$$

**Tabl 4 - Cyfrifo cyflenwad tir pum mlynedd**

A	Cyfanswm y Tai y mae gofyn amdanynt (fel y nodir yng Nghynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2001-16)	4178
B	Nifer yr unedau a gwblhawyd o ddechrau cyfnod y Cynllun i ddyddiad sail y gydastudiaeth h.y. 1af Ebrill 2001 – 1af Ebrill 2015	2670
C	Y Gweddill y mae gofyn amdano (A-B)	1508
D	Gofyniad pum mlynedd (Gweler y gwaith cyfrifo yn Nhabl 3 h.y. y gofyniad blynyddol cyfartalog x 5 mlynedd)	2622
E	Angen blynyddol (Gweler y gwaith cyfrifo yn Nhabl 3)	524
F	Cyfanswm Cyflenwad Tir Pum Mlynedd	1703
<b>G</b>	<b>Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (F/E)</b>	<b>3.3 blwyddyn</b>

### 3. Sylwebaeth

- 3.1 Gan nad yw Cyngor Gwynedd wedi mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol hyd yn hyn, nid oes cyfle i drafod y ffigwr cyflenwad tir, a'r ffaith ei fod yn is na 5 mlynedd, mewn Adroddiad Monitro Blynyddol. Yn hyn o beth, fe nodir y pwyntiau canlynol.
- 3.2 Os yn defnyddio'r ffigwr angen blynyddol a nodir yn y CDU (h.y. 279 uned y flwyddyn), byddai'r ffigwr cyflenwad tir yn uwch na phum mlynedd ( $1703 / 279 = 6.1$  mlynedd).
- 3.3 Mae'r angen blynyddol a nodir yn llawer yn uwch na'r gwir gyfradd cwblhau blynyddol cyfartalog am y deng mlynedd diwethaf (179 uned y flwyddyn). Mae'n gyfradd adeiladu blynyddol nas cyflawnwyd erioed ers i Gyngor Gwynedd ddod i fodolaeth yn 1996. Credir felly bod cyflenwad digonol o dir yn bodoli i gwrdd â'r gyfradd adeiladu blynyddol ( $1703 / 179 = 9.5$  mlynedd). Credir nad ydyw'r ffigwr blynyddol a nodir yn y CDU wedi ei gyrraedd ar sail materion economaidd, yn benodol felly effaith y dirwasgiad ar argaeledd morgeisi a'r ddarpariaeth o gyllid i'r diwydiant adeiladu.
- 3.4 Bwriedir mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (gyda Chyngor Sir Ynys Môn) yn 2016/17. Mae gwybodaeth sy'n seiliedig ar Fersiwn Adnau'r CDLI ar y Cyd yn nodi y byddai angen darparu 252 uned y flwyddyn yng Ngwynedd yn ystod cyfnod yr Astudiaeth hwn. Byddai hynny yn golygu cyflenwad tir o 6.8 mlynedd (gweler y wybodaeth isod ar gyfer y modd mae'r ffigwr hwn wedi ei gyfrifo). Bydd y CDLI ar y Cyd hefyd yn cyflwyno dynodiadau tai o'r newydd yng Ngwynedd.

#### Y fethodoleg ar gyfer cyfrifo'r lefel twf i Wynedd ar gyfer y cyfnod 2015-20 yn seiliedig ar Fersiwn Adnau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd

- Mae Fersiwn Adnau'r CDLI ar y Cyd yn hyrwyddo 7,902 o unedau preswyl yn ystod oes y Cynllun (2011-26). Mae'r ffigwr hwn yn cynnwys lwfans llithriad o 10% er mwyn gallu delio'n effeithiol gydag amgylchiadau annisgwyl;
- Mae 4,084 o'r unedau hyn i'w darparu yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd, sydd gyfystyr â 51.7% o'r holl unedau;
- Nodai Polisi Strategol PS13 Fersiwn Adnau'r CDLI ar y Cyd bod 2,604 o unedau newydd i'w darparu yn y cyfnod 2011-18;
- Wrth ddefnyddio'r gyfran o unedau i'w darparu yng Ngwynedd, nodir ffigwr o 1,346 o unedau tai newydd ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio

Gwynedd yn y cyfnod hwn. Wrth rannu'r ffigwr gyda 7, nodir y byddai angen darparu 192 o unedau'r flwyddyn yn ystod y cyfnod hwn;

- Gan fod y cyfnod hwn yn cyd-fynd â 3 mlynedd gyntaf yr Astudiaeth, nodir y byddai angen darparu 576 o dai yng Ngwynedd yn ystod 2015-18 (192 x 3);
- Nodai Polisi PS13 fod angen darparu 5,298 o unedau yn ardal y Cynllun yn ystod 2018-26, gyda 2,739 o'r unedau hyn i'w lleoli yng Ngwynedd (wrth ddefnyddio'r gyfradd o 51.7%). Mae hyn yn gyfystyr a 342 o unedau'r flwyddyn (wrth ei rannu gyda'r 8 mlynedd);
- Gan fod y cyfnod hwn yn cyd-fynd â dwy flynedd olaf yr Astudiaeth, byddai angen darparu 684 o unedau yn 2018-20 (342 x 2);
- Wrth adio'r ddau ffigwr at ei gilydd, nodir, yn unol â chynnwys Cynllun Adnau'r CDLI ar y Cyd, y byddai angen darparu 1,260 o unedau tai o'r newydd yn ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd yn ystod cyfnod yr Astudiaeth hon. Mae hyn yn gyfystyr â 252 uned y flwyddyn;
- Wrth gymharu'r ffigwr hwn gyda'r cyfanswm cyflenwad tir 5 mlynedd, fe nodir cyflenwad tir o 6.8 mlynedd (1703 / 252).



## **Atodiad 1 – Rhestrau Safleoedd**

## ATODIAD 1 / APPENDIX 1

## Safleoedd Sector Preifat / Private Sector Sites

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
<b>Abermaw (00)</b>															
1	651	C11/0147/00/LL	TIR GER / LAND NEAR ORIELTON, FFORDD PANORAMA ROAD ( SWN Y DAIL )	0	25	15	1.2	1	3	2	3	3	3	0	0
2	743	5/51/137	PROMENADE	0	26	26	1.54	0	0	0	0	0	0	0	26
4	2488	C07M/0203/00/LL	CYN DEPO RHEILFFORDD / FORMER RAIL DEPOT, MARINE ROAD	0	7	7	0.08	0	0	0	0	0	0	0	7
147	4070	C14/0284/00/LL	VICTORIA HOTEL, 11-12 MARINE PARADE	0	9	9	0.05	0	0	9	0	0	0	0	0
149	4069	C14/0633/00/LL	POST OFFICE BUILDING, KING EDWARD STREET	0	7	7	0.04	0	3	4	0	0	0	0	0
<b>Arthog (04)</b>															
5	1669	C04M/0072/01/LL	LLEINIAU / PLOTS 15-23 HEOL SEITHENDRE, FAIRBOURNE	0	9	5	0.29	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Bangor (11)</b>															
6	4	3/11/722B	30 - 32 FFORDD / HOLYHEAD ROAD	0	8	8	0.09	0	0	0	0	0	0	0	8
8	1359	GWYN UDP	PEN Y FRIDD	0	330	330	11	0	0	0	35	35	35	0	225
9	1932	C06A/0089/11/LL	NEUADD DEINIOL A WAYSIDE, FFORDD CAERGYBI HOLYHEAD ROAD	0	24	24	0.11	0	0	0	0	0	0	0	24
12	2774	C11/0112/11/LL	HAFOD ELFYN A BRYN ADDA	7	42	2	0.16	2	0	0	0	0	0	0	0
14	2364	C08A/0108/11/LL	BANGOR CITY SOCIAL CLUB, FFORDD DEINIOL ROAD	0	49	49	0.19	0	0	0	0	0	0	0	49

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
125	3672	C12/1504/11/LL	147-149 STRYD FAWR / HIGH STREET	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	2754	C09A/0410/11/LL	DICKES BOAT YARD,FFORDD GARTH ROAD	16	75	18	0.2	8	10	0	0	0	0	0	0
133	3867	C13/0049/11/LL	346-350 STRYD FAWR / HIGH STREET	0	7	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0
148	4077	C14/0553/11/LL	CYN MODURDY / FORMER GARAGE NEAR THE BELLE VUE PUBLIC HOUSE	0	13	13	0.1	0	13	0	0	0	0	0	0
154	4124	C14/1221/11/LL	HAFOD ELFRYN, FFORDD PENRHOS	0	12	12	0.13	0	12	0	0	0	0	0	0
<b>Bethesda (13)</b>															
18	24	3/13/130A	O.S 8361,8958,8650, BRYN CASEG	0	22	1	0.1	0	1	0	0	0	0	0	0
126	2053	C13/0766/13/LL	TIR GER / LAND NEAR CANOLFAN PLAS FFRANCON	0	24	24	0.49	0	0	8	8	8	0	0	0
19	1365	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR MAES COETMOR	0	60	60	2	0	0	0	10	20	20	0	10
142	4023	C10A/0161/13/AM	BRIG Y NANT, FFORDD COETMOR NEWYDD	0	6	6	0.38	0	0	3	3	0	0	0	0
<b>Bontnewydd (19)</b>															
20	2478	C08A/0287/19/LL	LLAIN O DIR I FFWRDD O LON / PLOT OF LAND OFF LON CEFNWERTHYD	0	26	26	0.87	0	0	0	0	0	8	0	18
<b>Botwnnog (32)</b>															
21	1330	C02D/0322/32/LL	TIR GER / LAND ADJ TO B4413	0	5	1	0.01	0	0	0	0	0	0	0	1

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
<b>Caernarfon (14)</b>															
22	1371	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR GLAN PERIS	0	114	114	4	0	0	0	20	20	20	0	54
23	1372	C09A/0411/14/LL	TIR GER MYNWENT LLANPEBLIG / LAND NEAR LLANPEBLIG CEMETERY	0	136	132	3.95	9	0	10	10	10	10	0	83
155	4132	C13/0810/14/LL	SAFLE YSBYTY BRYN SEOINT SITE	0	16	16	12.5	16	0	0	0	0	0	0	0
<b>Clynnog (34)</b>															
28	1376	GWYN UDP	TIR AR / LAND AT TAI LLEUAR, PONTLLYFNI	0	6	6	0.3	0	0	3	3	0	0	0	0
<b>Criccieth (35)</b>															
29	224	2/5/143A	YSTAD GORSEDDFA ESTATE	0	13	1	0.1	0	0	0	0	0	0	0	1
30	225	2/15/264B	YSTAD WERN Y WYLAN ESTATE	0	9	1	0.1	0	0	1	0	0	0	0	0
31	2205	GWYN UDP	GER / NEAR NORTH TERRACE	0	35	35	1	0	0	0	0	0	0	0	35
33	2528	C08D/0478/35/AM - C13//0028/35/AM	TIR GER / LAND NEAR GWESTY GEORGE IV HOTEL, STRYD FAWR/HIGH STREET	0	37	37	0.41	0	0	20	17	0	0	0	0
134	2436	C12/0476/35/AM	TIR YN NGHEFN / LAND TO THE REAR OF STATION BAKERY, STRYD FAWR / HIGH STREET	0	7	7	0.07	0	0	7	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
<b>Dolbenmaen (36)</b>															
34	228	C10D/0162/36/LL	CAE / FIELD 6775 (HENDREGADREDD), PENTREFELIN	0	6	1	0.01	1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ffestiniog (03)</b>															
35	1966	GWYN UDP	GWYLFA GARAGE, FFORDD MANOD ROAD, BLAENAU FFESTINIOG	0	5	5	0.1	0	0	5	0	0	0	0	0
36	2206	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR CAE CLYD, BLAENAU FFESTINIOG	0	17	17	1	0	0	3	2	0	0	0	12
<b>Llanaelhaearn (37)</b>															
37	2402	C10D/0388/37/MG	RHAN O CAE 5993 / PART OF LAND 5933 GER/NEAR LLWYNAETHREN, TREFOR	0	6	2	0.02	1	0	1	0	0	0	0	0
<b>Llanberis (15)</b>															
38	2790	C11/1103/15/AM	TIR GER / LAND NEAR TY DU ROAD	0	11	11	0.69	0	0	5	6	0	0	0	0
39	1374	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR GWESTY VICTORIA HOTEL	0	15	15	1	0	0	0	0	0	0	0	15
<b>Llanddeiniolen (18)</b>															
40	1387	GWYN UDP	BRO EGLWYS, SARON, BETHEL	0	24	24	1	0	0	0	0	0	0	0	24
42	1382	GWYN UDP	CAPEL MAES Y DREF CHAPEL, DEINIOLEN	0	12	12	0.7	0	0	0	0	0	0	0	12
43	76	3/18/202J	TIR TU CEFN I / LAND TO THE REAR OF BRO EGLWYS, BETHEL	0	50	14	2	0	0	0	0	0	0	0	14

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
140	3959	C09A/0396/18/AM	TIR GER / LAND NEAR TERAS FICTORIA, DEINIOLEN	0	27	27	0.8	0	0	0	9	9	9	0	0
Llandwrog (17)															
47	2502	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR BRYN LLAN (C09A/0245/17/AM)	0	9	9	1	0	0	2	3	2	2	0	0
Llandygai (16)															
48	2204	C09A/0518/16/AM	GER / NEAR PENTWMPATH	0	15	15	0.63	0	0	0	5	10	0	0	0
135	3807	C11/1077/16/LL	PLAS-Y-COED	0	29	29	6.7	0	0	0	6	6	0	0	17
Llanengan (39)															
49	240	C05D/0220/39/LL – 9403207FL	TIR GER / LAND NEAR BRYN HEDD, MYNYTHO	0	6	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
50	2428	C09D/0288/39/MG C08D/0112/39/AM	RHAN O CAE 3910 GER EGLWYS ST ENGAN / PART OF FIELD 3910 NEAR ST ENGAN CHURCH	0	6	6	0.25	1	2	3	0	0	0	0	0
51	2497	C08D/0436/39/LL	ABERSOCH POWER BOAT CLUB,ABERSOCH	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
136	3825	C12/0441/39/LL	RIVERSIDE HOTEL & RESTAURANT SITE, ABERSOCH	0	15	15	0.12	0	0	5	5	5	0	0	0
144	3949	C13/0736/39/LL	HARBOUR HOTEL, ABERSOCH	0	13	13	0.06	9	4	0	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
153	4100	C14/1208/39/LL	WHITE HOUSE HOTEL, ABERSOCH	0	18	18	0.8	0	0	18	0	0	0	0	0
<b>Llanllechid (21)</b>															
52	2477	C10A/0040/21/MG C09A/0067/13/AM C11/0847/21/MG	LLAIN O DIR CYFAGOS I / PLOT OF LAND NEAR BRON ARFON (LLWYN BEDW)	1	13	5	0.17	0	2	3	0	0	0	0	0
<b>Llanllyfni (22)</b>															
53	1379	GWYN UDP	TIR GER CAE PELDROED / LAND NEAR FOOTBALL GROUND, PENYGROES	0	104	104	3.1	0	0	0	10	10	0	0	84
54	1380	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR BRO LLWYDU, PENYGROES	0	12	12	0.2	0	0	0	6	6	0	0	0
55	1386	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR HEN DOMEN, TALYSARN	0	36	36	1	0	0	0	0	0	0	0	36
56	2211	C12/1123/22/LL	TU CEFN / BEHIND CAE CAPEL BACH,	3	6	0	0.08	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Llannor (40)</b>															
57	2214	C08D/0257/40/AM	TIR GER / LAND NEAR STAD DDIWYDIANOL, Y FFOR	0	9	9	0.5	0	5	4	0	0	0	0	0
58	2250	GWYN UDP	GER / NEAR TY GWYN, ABERERCH	0	9	9	0.5	0	0	3	3	3	0	0	0
59	2251	GWYN UDP	GER / NEAR HAFOD LON, Y FFOR	0	44	44	1.2	0	0	0	10	10	0	0	24

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
<b>Llanrug (23)</b>															
60	144	C98A/0125/23/LL – 3/23/265B-Q	YSTAD NANT Y GLYN ESTATE	0	54	4	0.1	0	2	2	0	0	0	0	0
61	1222	C05A/0051/23/LL – C01A/0560/23/AM	LLAIN O DIR TY CAPEL / LAND AT TY CAPEL, CWM Y GLO	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	1385	GWYN UDP	TIR GYFERBYN / LAND OPPOSITE TREFLAN	0	6	6	1	0	0	2	2	2	0	0	0
63	2216	C08A/0122/23/LL C06A/0114/23/AM	CEIR CWM, CWM Y GLO	0	8	8	1	0	3	3	2	0	0	0	0
127	3602	C12/0891/23/LL	CAE'R EGLWYS FFORDD LLANBERIS ROAD	0	10	10	0.39	0	5	5	0	0	0	0	0
128	2567	C09A/0361/23/AM	LLAIN O DIR CYFAGOS I / PLOT OF LAND NEAR PARC ISAF	0	6	6	0.19	0	0	3	3	0	0	0	0
64	2374	C09A/0026/23/MG C08A/0398/23/AM C12/1277/23/LL	PEN CAE, FFORDD LLANBERIS ROAD	0	13	6	0.14	0	4	2	0	0	0	0	0
<b>Llanwnda (24)</b>															
66	772	C10A/0426/24/LL	TIR GER / LAND ADJ TO BODAWEN, RHOSTRYFAN	5	18	11	0.31	1	4	4	2	0	0	0	0
67	1395	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR GWELFOR, RHOSGADFAN	0	14	14	1	0	0	7	7	0	0	0	0
<b>Llanystumdwy (41)</b>															
70	1364	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR BRYN HYFRYD, CHWILOG	0	20	20	1	0	0	0	6	7	7	0	0
72	1392	GWYN UDP	TIR GER / LAND AT STAD TY'N RHOS, CHWILOG	0	21	21	1.2	0	0	0	0	0	0	0	21



RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
146	4125	C14/0061/41/AM - FORMER GWYNEDD UDP	TIR YNG NGHEFN / LAND AT THE REAR OF MADRYN ARMS HOTEL, CHWILOG	0	15	15	0.7	0	0	5	5	5	0	0	0
<b>Nefyn (42)</b>															
73	283	C10D/0358/42/MG C07D/0117/42/AM	CAE / FIELD 3751, GROESFFORDD (BORTH WERN), EDERN	0	11	11	0.47	2	3	3	3	0	0	0	0
74	285	C07D/0699/42/LL	YSTAD BRO GWYLWYR ESTATE	0	35	1	0.25	0	1	0	0	0	0	0	0
75	286	C01D/0164/42/LL - 2/22/102A-Z	YSTAD HOLBORN ESTATE	0	68	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
76	1398	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR STAD HOLBORN ESTATE	0	35	35	1.2	0	0	0	0	0	0	0	35
78	2018	C07D/0325/42/MG C06D/0025/42/AM C13/0121/42/LL	RHAN O CAEAU / PART OF FIELDS 1220_1413, LON ISAF, MORFA NEFYN	0	10	4	0.06	0	0	4	0	0	0	0	0
80	2495	C04D/0722/42/LL	CAPEL SEION, STRYD Y PLAS	0	7	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0
137	3832	C12/1372/42/LL	NEFYN ALLOTMENTS, STRYD FAWR	0	10	10	1.9	0	0	5	5	0	0	0	0
<b>Penrhyndeudraeth (08)</b>															
81	1405	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR CANOL CAE	0	39	39	1	0	0	0	0	0	0	0	39
130	3666	C10M/0101/08/AM	TIR GER / LAND NEAR PEN Y BRYN	0	8	8	0.43	0	0	4	4	0	0	0	0
82	2212	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR MAES PARCIO	0	27	27	1.1	0	0	0	0	0	0	0	27
<b>Pentir (25)</b>															
83	178	3/25/195AB	BREWERY FIELD - ( COED Y MAES ), PENRHOSGARNEDD	0	20	2	0.1	0	1	0	0	0	0	0	1
84	179	C06A/0663/25/LL - 3/25/206CDF	TIR GER / LAND AT Y GARNEDD, PENRHOSGARNEDD	0	5	1	0.1	0	1	0	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
86	1361 - 3944	GWYN UDP - C121347/25/LL	TIR TU CEFN I / LAND TO THE REAR OF FFORDD CYNAN, PENRHOSGARNEDD	27	245	218	10.55	14	35	45	45	30	30	0	19
<b>Porthmadog (44)</b>															
87	364	2/24/91A-M	YSTAD TU HWNT I'R BWLCH ESTATE ( AWEL Y GRUG )	0	21	1	0.1	0	1	0	0	0	0	0	0
88	1640	C04D/0041/44/LL	AWEL Y GRUG	0	10	1	0.1	0	1	0	0	0	0	0	0
89	1969	C07D/0707/44/LL - C06D/0160/44/LL	SNOWDON MILL, HEOL YR WYDDFA	0	24	24	0	24	0	0	0	0	0	0	0
131	3595	C11/0755/44/AM	GARDEN CRAFT, STRYD FAWR / HIGH STREET, TREMADOG	0	9	9	0.23	0	0	5	4	0	0	0	0
132	3654	C11/0871/44/AM	COMMERCIAL AND NEWELLS BAKERIES, LON BOPTY	0	7	7	0.08	0	0	4	3	0	0	0	0
91	2334	C05D/0444/44/AM - C11/0862/44/AM	TIR GER / LAND NEAR MAES CHWARAE, MORFA BYCHAN	2	9	7	0.38	1	2	2	2	0	0	0	0
<b>Pwllheli (45)</b>															
94	1400	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR CAE DEINIO	0	16	16	1	0	0	0	8	8	0	0	0
95	2016	C06D/0376/45/LL - C12/1395/45/LL	SAFLE PAFILIWN, MARIAN Y MOR	11	25	14	0.4	0	7	7	0	0	0	0	0
96	2213	GWYN UDP	TIR GER GAREJ / LAND NEAR GLANDON GARAGE	0	24	24	1	0	0	0	12	12	0	0	0
100	2597	C09D/0195/45/LL	ADEILADAU MADOG BUILDINGS, LON DYWOD	0	5	5	0.02	0	0	0	0	0	0	0	5
143	4022	C13/0398/45/LL	CYN / FORMER LLYS YNADON, TROED YR ALLT	0	6	6	0.1	0	0	3	3	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
<b>Tudweiliog (46)</b>															
101	361	C08D/0368/46/LL - 2/26/57A-J C12/1364/46/MG	CAER ODYN (YSTAD Y LION ESTATE)	1	11	1	0.04	0	1	0	0	0	0	0	0
<b>Tywyn (09)</b>															
103	667	5/79/134	BRYN GARREG LLWYD (GARREG LWYD)	0	23	14	0.83	0	0	0	0	0	0	0	14
104	669	C02M/0182/09/LL C00M/0208/09/LL	TIR GER / LAND NEAR CORBETT AVENUE	2	10	2	0.26	0	2	0	0	0	0	0	0
105	1497	C03M/0080/09/LL	GLANMOR HOTEL, MARINE PARADE	0	12	12	0	12	0	0	0	0	0	0	0
106	2142	C06M/0069/09/LL	TIR GER / LAND NEAR GLAN Y MOR, MARINE PARADE (SWN Y TONNAU)	2	33	21	0.62	0	2	4	5	4	2	0	4
139	3790	C13/0102/09/LL	TIR Y FACHNAD, SANDILANDS ROAD	0	18	18	0.32	0	0	0	6	6	6	0	0
<b>Waunfawr (26)</b>															
110	1962	C06A/0058/26/LL	CAPEL BETHEL	0	5	3	0.09	0	1	2	0	0	0	0	0
141	3966	C09A/0412/26/LL	LLAIN O DIR / PLOT OF LAND AT HEN CAPEL, FFORDD WAUNFAWR, CAEATHRO	0	12	12	0.7	0	0	4	4	4	0	0	0
<b>Y Felinheli (20)</b>															
111	1368	<b>GWYN UDP</b>	TIR GER / LAND NEAR TYDDYN PERTHI	0	16	16	1	0	0	0	5	5	6	0	0
112	1428	C05A/0750/20/LL - C02A/0568/20/LL	HARBWR FELINHELI HARBOUR	0	22	3	0.2	0	0	0	0	0	0	0	3
113	1730	C05A/0152/20/LL	GWESTY PLAS DINORWIC HOTEL	0	8	8	0.2	0	2	3	3	0	0	0	0
114	2060	C06A/0752/20/LL	BODARWY	0	18	18	0.12	18	0	0	0	0	0	0	0
116	2203	C12/0144/20/LL	GER / NEAR DRWS Y COED	12	54	1	0.14	1	0	0	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
117	2517	C09A/0424/20/LL	LLAIN O DIR DROS FFORDD I / PLOT OF LAND NEAR TY HANNER FFORDD	0	7	7	0.26	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Safleoedd Sector Cyhoeddus / Public Sector Sites</b>															
<b>Bangor (11)</b>															
118	1362	GWYN UDP	EITHINOG	0	39	39	5	0	0	0	0	0	0	0	39
<b>Caernarfon (14)</b>															
119	1590	GWYN UDP	FORMER LOWER SCHOOL, SYR HUW OWEN	0	10	10	0.5	0	0	0	0	0	0	0	10
120	1373	GWYN UDP	LAND NEAR FRONDEG, MAESINCLA	0	29	29	1	0	0	5	10	7	7	0	0
<b>Llandwrog (17)</b>															
121	2209	GWYN UDP	TIR GER YR YSGOL / LAND NEAR THE SCHOOL, GROESLON	0	5	5	0.2	0	0	5	0	0	0	0	0
<b>Ffestiniog (03)</b>															
122	2207	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR MAES Y PLAS, BLAENAU FFESTINIOG	0	18	18	1	0	0	0	0	0	0	0	18
<b>Pwllheli (45)</b>															
123	1399	GWYN UDP	TIR GER CAE HOCI / LAND NEAR HOCKEY FIELD	0	14	14	0.5	0	0	0	7	7	0	0	0
124	1402	GWYN UDP	SAFLE YSBYTY / HOSPITAL SITE	0	12	12	0.4	0	0	0	0	0	0	0	12

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		
<b>Safleoedd Cymdeithas Tai – Cyhoeddus / Housing Association Sites – Public</b>															
<b>Bangor (11)</b>															
145	3953	C14/0041/11/LL	CYN YSGOL / FORMER GLANADDA SCHOOL, FFORDD CAERNARFON	0	8	8	0.012	0	0	8	0	0	0	0	0
151	4083	C14/1042/11/LL	TY CEGIN, RHODFA PENRHYN AVENUE, MAEGEIRCHEN	0	5	5	0.15	0	5	0	0	0	0	0	0
152	4082	C14/1043/11/LL	FFORDD TAN Y BRYN, MAESGEIRCHEN	0	6	6	0.15	0	6	0	0	0	0	0	0
<b>Pentir (25)</b>															
85	2544	C09A/0610/25/LL	CAE GARNEDD, PENRHOSGARNEDD	41	41	0	0.56	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Porthmadog (44)</b>															
150	4078	C14/0931/44/LL	HAFOD Y GEST, STRYD FAWR	0	40	40	0.38	0	0	40	0	0	0	0	0
<b>Pwllheli (45)</b>															
138	3915	C13/1209/45/LL	LÔN ABERERCH	0	7	7	0.17	0	7	0	0	0	0	0	0
<b>Tywyn (09)</b>															
107	2450	C08M/0079/09/AM C12/0974/09/LL	TIR GER / LAND NEAR PENDRE GARDENS, STRYD BROOKS STREET,	7	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI	CYFEIRIAD	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
		LPA REF NO	ADDRESS	Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2016	2017	2018	2019	2020		

**CRYNODEB / SUMMARY**

					1	2					3	4				
					W/D	2016	2017	2018	2019	2020	3	4				
					U/C											
					W/D	2016	2017	2018	2019	2020	3	4				
					U/C											
<b>2015</b>																
					163	3063	2382	107	139	151	305	330	254	165	0	1038

## Atodiad 2 – Data Unedau wedi’i Cwblhau yn y Gorffennol

Nifer o Dai a gwblhawyd ar:			
Blwyddyn	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bychan	Cyfanswm y tai a gwblhawyd
2005-07 (2 flynedd)	114	225	<b>339</b>
2007-08	131	119	<b>250</b>
2008-09	57	130	<b>187</b>
2009-10	77	72	<b>149</b>
2010-11	96	66	<b>162</b>
2011-12	47	74	<b>121</b>
2012-13	92	79	<b>171</b>
2013-14	111	65	<b>176</b>
2014-15	163	75	<b>238</b>

## Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer o gartrefi (Categoriâu TAN 1)			Y cyflenwad mewn blynyddoedd	Y cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd – Nifer o gartrefi	
	1	2	2*		3i	3ii
<b>Categoriâu TAN 1 2011-14</b>						
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2*</b>		<b>3i</b>	<b>3ii</b>
2011	10	1629	0	5.0	943	11
2012	83	1640	0	4.8	866	11
2013	73	1584	0	4.5	838	11
2014	121	1233	0	3.7	880	15
<b>Categoriâu TAN 1 2015</b>						
	<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>	<b>4</b>
2015	139	1205		3.3	0	1038

**Categoriâu TAN 1 2011-14 (Nodyn Cyngor Technegol 1 - mabwysiadwyd Mehefin 2006):**

**Safleoedd sy'n cael eu hadeiladu** – Safleoedd neu rannau o safleoedd sydd wrthi'n cael eu hadeiladu (yn cyfeirio at yr union ardal lle mae'r adeiladu'n digwydd yn unig);

**1** – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle gellir dechrau datblygu ar unwaith, ac sy'n debygol o gael eu cwblhau ym mlwyddyn gyntaf cyfnod yr astudiaeth;

**2** – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle na ellir datblygu ar unwaith, ond lle mae'r cyfyngiad ar ddatblygu yn debygol o gael ei godi mewn pryd i gwblhau'r anheddau o fewn 5 mlynedd;

**2\*** - Safleoedd sy'n gallu cael eu datblygu o fewn y cyfnod o 5 mlynedd ond sydd o fewn yr ardaloedd lle mae'r galw yn y farchnad yn golygu ei bod yn annhebygol y bydd y datblygiad yn digwydd o fewn 5 mlynedd;

**3(i)** – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae datblygiad yn annhebygol o fewn 5 mlynedd oherwydd cyfyngiadau ffisegol mawr neu gyfyngiadau eraill y cytunwyd arnynt gan y Grŵp;

**3(ii)** – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae datblygiad yn annhebygol o ddigwydd yn y dyfodol agos oherwydd cyfyngiadau mawr tymor hir.

**Categoriâu TAN 1 2015 (Nodyn Cyngor Technegol 1 - mabwysiadwyd Ionawr 2015):**

**1** - Safleoedd neu rannau o safleoedd sydd wrthi'n cael eu hadeiladu (yn cyfeirio at yr union ardal lle mae'r adeiladu'n digwydd yn unig).

**2** - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle gellir dechrau datblygu ar unwaith neu lle mae'r cyfyngiad ar ddatblygu yn debygol o gael ei godi mewn pryd i gwblhau'r anheddau o fewn 5 mlynedd.

**3** - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae'r Grŵp Astudio'n cytuno nad yw'n ariannol hyfyw i ddatblygu'r safle yn sgil amodau'r farchnad, ond sydd fel arall yn rhydd rhag cyfyngiadau. (Er na fydd safleoedd Categori 3 yn rhan o'r cyflenwad 5 mlynedd, bydd eu nodi yn cynorthwyo awdurdodau cynllunio lleol, datblygwyr a thirfeddianwyr i ddod o hyd i gyfleoedd i wella hyfywedd a dichonoldeb safle.)

**4** - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae datblygiad yn annhebygol o fewn 5 mlynedd oherwydd cyfyngiadau ffisegol mawr neu gyfyngiadau eraill y cytunwyd arnynt gan y Grŵp.