

ARCHWILIAD	Arolygwyr / Inspectors: HYWEL WYN JONES BA (Hons), BTP, MRTPI RICHARD DUGGAN BSc (Hons), DipTP, MRTPI
Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn	Swyddog Rhaglen / Programme Officer: SHARON ELLIS
Anglesey & Gwynedd Joint Local Development Plan	☎01286 679411 ✉ SwyddogRhaglen@gwynedd.gov.uk
EXAMINATION	Swyddfa'r Cyngor, Stryd y Jêl, Caernarfon LL55 1SH

Sesiwn Gwrandawriad 3
TAI - DOSBARTHIAD GOFODOL
9.30 am, Dydd Iau 8 Medi 2016

Agenda Materion a Phynciau

- 1 Cyflwyniad**
- 2 Materion Gweithdrefnol**
- 3 A yw'r strategaeth ar gyfer dosbarthiad gofodol tai newydd yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy?**
 - a. A fydd dosbarthiad gofodol y twf mewn tai yn lleihau unrhyw gynnydd mewn teithiau ceir?
 - b. A fydd y strategaeth yn cynnal cymunedau gwledig, a diogelu cyfleusterau a gwasanaethau lleol?
- 4 A yw dosbarthiad gofodol cyfleoedd tai newydd yn gynaliadwy a chydlynol?**
 - a. A luniwyd ffiniau aneddiadau yn gyson a chydlynol?
 - b. A yw'r dull o nodi clystyrau gwledig yn gyson a chydlynol?
 - c. A yw dosbarthiad gofodol tai a neilltuwyd a chyfleoedd ar hap yn gyson â'r hierarchaeth aneddiadau a nodir?
 - ch. A yw'r dosbarthiad tai yn ddigonol berthnasol i'r seilwaith trafniadaeth presennol ac arfaethedig?
 - d. A yw'r dosbarthiad tai yn ddigonol berthnasol i'r manau lle mae pobl yn debygol o weithio, siopa a chymryd rhan mewn gweithgarwch hamdden?
 - dd. Yn absenoldeb ffiniau datblygu diffiniedig yn yr aneddiadau clwstwr, a ellir rheoli lefel y twf yn effeithiol?
 - e. Sut mae'r tai a gwblhawyd eisoes / safleoedd sy'n cael eu hadeiladu, sy'n cyfrif tuag at y targed tai cyffredinol, yn cydfynd â'r strategaeth a gynigir ar gyfer dosbarthiad tai?

- 5 A yw'r Cynllun yn cynnwys mecanweithiau cadarn ar gyfer monitro ac adolygu a fydd yn galluogi gweithredu a monitro dosbarthiad gofodol tai newydd?**

- 6 Unrhyw faterion eraill**